



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

2021-а: Обявяват на търг 20 имота в бургаската промишлена зона “Юг”

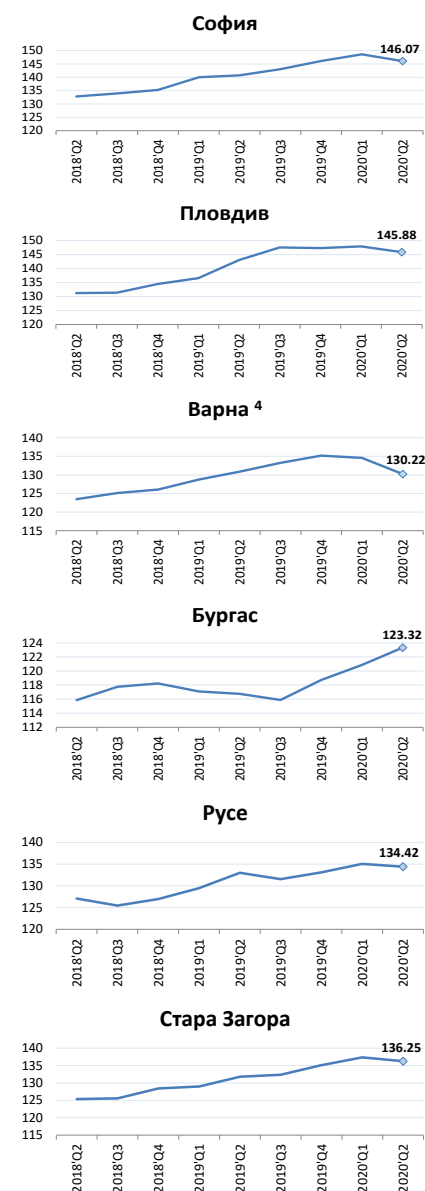
Бургас ударно добавя още производствени мощности към икономиката си. Парцелите в промишлена зона “Юг” вече са регулирани с изготвен подробен устройствен план и след Нова година ще се предлагат на потенциални инвеститори, събщи Златина Георгиева, представител на общината в “Индустриален и логистичен парк Бургас” АД. Наскоро държавата, която има преобладаващ дял в дружеството, вече ги апортирала, което бе важна крачка към задвижване на процедурата. Става дума за над 20 имота на площ от 20 до 130 дка. Те ще бъдат извадени на търг при начална цена минимум 50 лв. за квадратен метър, тъй като на толкова са апортирани от държавата. Предлагането на парцелите идва две години след като през 2018 г. държавната компания с общинско участие “Национален логистичен парк Бургас” взе решение да изгради от една голяма поляна нова промишлена зона на площ от 600 дка, намираща се между 80-хилядния кв. “Меден рудник” и града.

24 часа, 07 декември 2020

Нидерландско-чешката СТР купи първия си терен: 175 дка в източна София за над 15 МЛН. ЛВ.

СТР - най-големият собственик и оператор на индустриално-логистични паркове в Централна и Източна Европа, официално влезе на доминирания от местни играчи български пазар през август 2019 г. Още в началото компанията събщи, че ще започне експанзията си с два или три парка в София и че намеренията ѝ са до края на 2021 г. да изгради 100 хил. кв.м индустриално-логистични площи. На 23 октомври "Си Ти Пи инвест" през дружеството си "Си Ти Парк бета" придобива близо 175 дка в местността Голямата локва в кв. "Враждебна" за 15.537 млн. лева (45 евро на кв.м). Продавач е "Дружество за управление на банкови вземания д.д. - Словения".

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

Земята е купена със собствени средства на СТР. В края на ноември тя издаде втора емисия - за 400 млн. евро, след първоначалната от 650 млн. евро през октомври.

Капитал, 07 декември 2020

От 4 януари "Канал 3" става "Нова нюз"

От 4 януари 2021 г. "Канал 3" се превръща в новинарското продължение на Нова телевизия с напълно обновена визия и ново име – NOVA NEWS, съобщиха от Нова телевизия. Компанията ще запази и надгради профила на "Канал 3", след като го добави към портфолиото си тази година. "Нова бродкастинг груп" вече притежава изцяло и онлайн групата "Нет инфо". Още през февруари тази година Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) одобри сделката за миноритарния дял на дружеството. То притежава интернет сайтовете Vbox7, dariknews.bg, gong.bg, edna.bg, vesti.bg, sinoptik.bg. Досега "Нова бродкастинг груп" притежаваше 70% дял в "Нет инфо". Останалите 30% бяха собственост на "Дарик радио" АД на Радосвет Радев и "Уеб финанс" на Христо Христов. През април 2019 г. "Адванс Медиа Груп" ЕАД на братя Домусчиеви финализира сделката с Modern Times Group (MTG) за "Нова бродкастинг груп". Стойността ѝ бе 185 млн. евро.

Банкеръ, 04 декември 2020

Имотите на "Спарки" в Русе се продават за 24 млн. лв.

Земята и сградите на русенския машиностроителен завод "Спарки" се предлагат за продан от частен съдебен изпълнител. Собственик на имотите е дъщерното дружество "Еко спарк", което се занимава с недвижими имоти. Началната цена за всичко е малко под 24 млн. лв., а търгът ще тече един месец от 14 декември. В случай че има оферти, те ще бъдат отворени в средата на януари. Върху имотите има възбрана в полза на Българската банка за развитие (ББР). Обявата за продан на частен съдебен изпълнител Венцислав Маринов е за недвижимо имущество на "Еко спарк", еднолична собственост на "Спарки", и е описано като завод за металообработване и машиностроене "Спарки". Първоначалната цена е 23.9 млн. лв. без ДДС. В съобщението не се посочва кой е взискател по изпълнителното дело. По-рано тази година обаче основният кредитор на "Спарки" - държавната ББР, пристъпи към изпълнение на залог и вероятно продажбата е по нейно искане. Претенциите на банката са за малко над 10 млн. евро по три кредита, придобити чрез цесия от Банка ДСК преди четири години. Посочените за продажба недвижими имоти са включени в капитала на дъщерното "Еко спарк". Той е на обща стойност 22.9 млн. лв. и е внесен изцяло като непарична вноска.

Капитал, 04 декември 2020

ОМК ще има нов собственик след сделка за €600 милиона

Глобалната инвестиционна компания CVC Capital вече официално ще бъде новият собственик на най-големия производител на млечни продукти у нас "Обединена млечна компания" (ОМК). Дружеството се е споразумяло за придобиването на гръцката Vivartia Holdings в сделка за 600 милиона евро. От своя страна последната е собственик на българската "Обединена млечна компания" (ОМК). Споразумението е било одобрено от настоящия собственик на Vivartia Holdings - Marfin Investment Group (MIG). Българската "Обединена млечна компания", която произвежда марките "Верея", "Русалка", "Фибела" и "Ханско", стана част от групата на Vivartia през 2007 година. Сделката тогава беше за 18,7 милиона евро.

money.bg, 03 декември 2020

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Новите ограничителни мерки вдигат рязко безработицата

Новите ограничителни мерки бързо започват да се отразяват на пазара на труда в страната. През седмицата 30 ноември - 6 декември хората, регистрирали се в бюрата по труда, са 14 257 при около 6300 седем дни по-рано, показват предварителните данни на Агенцията по заетостта, представени на страницата на Националния статистически институт (НСИ). Разбивка по сектори на седмична база няма, но големият брой вероятно идва от освободения персонал в най-потърпевшите бизнеси - ресторанти, барове и хотели, туризъм, търговия, култура и спорт. Девет месеца след резкия ръст на безработицата по време на локдауна през март пазарът на труд отново тръгва в същата посока. За справка, в началото на март тази година седмичният брой на новорегистрираните безработни беше около 5.5 хил. и 7 хил., но седмица след налагането на ограниченията се удвоява до достигането на пик от 31 хил. за периода 6 - 12 април. Междувременно запълнените работни места през седмицата 30 ноември - 6 декември намаляват до близо 3500, или най-ниското ниво от края на април. Така нетният брой на безработните в страната нараства с близо 11 хил. души. От началото на извънредното положение през март общо 326.3 хил. души са изгубили работата си, а 200 хил. са намерили нова позиция.

Капитал, 09 декември 2020

Спад с 24% на регистрираните фирми в България

Регистрацията на нови фирми в България се е понижила с 24% на годишна база, показват данните на Агенцията по вписванията. Най-голям е спадът в Хасково. Там има понижение от близо 40% на годишна база. Към момента през настоящата година там са били регистрирани 373 компании, докато през същия период на миналата година регистрациите са наброявали 591 фирми. За сметка на това обаче данните сочат, че има 8% по-малко фирми, които са преустановили своята дейност. Статистиката показва, че в големите 28 областни града дейността си са прекратили 8158 фирми, докато през 2019 г. техният брой е бил 8859.

Банкеръ, 08 декември 2020

09.12.2020

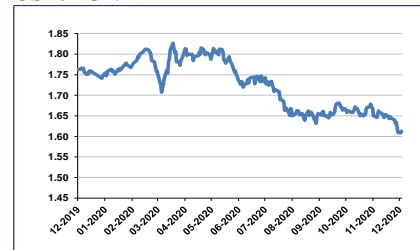
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.61452 BGN

1 GBP = 2.14589 BGN

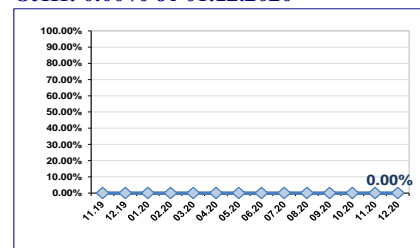
Икономически показатели

USD/BGN

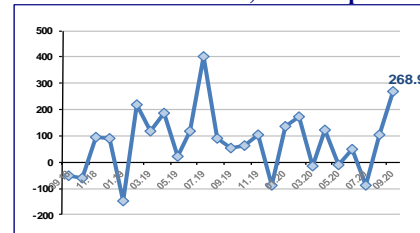


Централен курс на БНБ

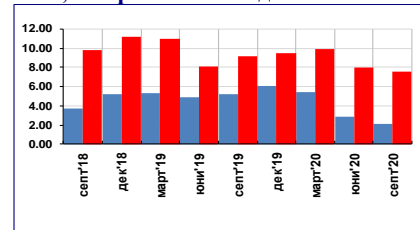
ОЛП: 0.00% от 01.12.2020



ПЧИ: 268.9 млн. EUR, септември 2020

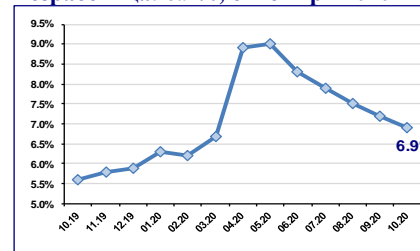


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към септ 2020, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 6.9%, октомври 2020



Икономиката се сви с 5.2% преди втория локдаун. МФ още очаква 3% спад за 2020 г.

Българската икономика отбелязва 5.2% спад на годишна база през третото тримесечие на годината. Това показват публикуваните в петък (4 декември) данни на Националния статистически институт. Спрямо второто тримесечие на годината икономиката нараства с 4.3%, благодарение на отхлабването на ограничителните мерки в месеците юни-септември. Данните обаче не обхващат втория локдаун, който ще продължи минимум до 21 декември и отново включва затваряне на част от бизнеса. Любопитното на този фон е, че Министерството на финансите още не е променило очакването си за растежа на икономиката през 2020 г. В Есенната макроикономическа прогноза за периода 2020 - 2023 г. МФ прогнозата реалният БВП през 2020 г. да се понижи с 3%. Това бяха очакванията на министерството и в началото на кризата, когато за първи път бе актуализиран държавният бюджет. Върху тези очаквания, които към днешна дата изглеждат крайно оптимистични, стъпи и рамката на Бюджет 2021. За сравнение Европейската комисия прогнозира 5.1% спад на икономиката на страната ни. Прогнозата на БНБ пък е за 5.5% спад, което е по-близо до очакванията на ЕК. Очакванията на Международния валутен фонд са икономиката на България да се сви с 4% през тази година, но предстои те да бъдат ревизирани.

Банкеръ, 07 декември 2020

България, Ирак и Нигерия са с най-бързо растящи минимални заплати

Само в 13 държави в света минималната работна заплата е нараснала повече от два пъти през последното десетилетие и България е една от тях. Това разкрива нов доклад на Международната организация по труда (МОТ). В тринайсеторката влизат главно бедни или "догонващи" страни. Голямо увеличение на минималните доходи за периода 2010-2019 г. е регистрирано например в Камбоджа, Ирак, Нигерия, Сиера Леоне, както и в Литва, с която сме в европейското семейство на богатите. В анализа на МОТ се подчертава, че в България минималната заплата расте далеч по-бързо от производителността на труда. Пандемията от КОВИД-10 обаче определено е посякла ръста на доходите - навсякъде по света. Специално в България заплатите са паднали средно с 4% в края на второто тримесечие на годината, която ще запомним с атаката на коронавируса. Загубата на доходи се дължи както на съкращения, така и на преминаване към по-къс трудов делник.

Сега, 04 декември 2020

Безработицата в България през октомври 2020 г. е 5.7%

Безработицата в България през октомври 2020 г. е била 5.7% спрямо 4.2% през октомври 2019 г., но по-ниска от 6.2% отчетени през август и септември 2020 г., заяви статистическата агенция на Европейския съюз Евростат, цитирайки сезонно коригирани цифри. Данните за безработицата в България през октомври 2019 г. са за около 140 хил. души, докато през октомври 2020 г. числото е било около 182 хил. души, според Евростат. Безработицата сред младите хора в България е нараснала до 17.1% през октомври 2020 г., в сравнение с 8.7% през октомври 2019 г. Данните за октомври 2019 г. представляват приблизително 13 хил. под 25-годишна възраст в България, нараствайки до 23 хил. под 25-годишна възраст през октомври 2020 г. Безработицата в България през октомври 2020 г. е по-ниска от средната стойност за ЕС от 7.6%. Евростат отчете непроменена безработица в ЕС в сравнение със септември и прираст от 6.6% през октомври 2019 г. През октомври 2020 г. сезонно коригираната безработица в еврозоната беше 8.4%, от 8.5% през септември 2020 г. и от 7.4% през октомври 2019 г.

Sofia Globe, 03 декември 2020

Правителството се кани да похарчи близо 10 млрд. лв. през декември

В края на ноември най-сетне бюджетът на държавата излезе на дефицит, макар и минимален. По консолидираната фискална програма (държавния бюджет заедно с бюджетите на общините, здравната каса и Държавното обществено осигуряване) се очаква отрицателно салдо в размер на 183,2 млн. лв. (0,2 % от БВП), съобщи финансовото министерство. Така голямото харчене е оставено за декември. Според последната актуализация на бюджета, направена преди седмица, в него са заложили 48.694 млрд. лв. разходи. Към края на ноември направените разходи са в размер на 39,890 млрд. лв. (83% от годишния разчет), което означава само за месец да бъдат похарчени близо 10 млрд. Бюджетът за тази година е разчетен при дефицит от 5.2 млрд. лв., което е 4.4% от БВП. В сравнение с ноември 2019 г. направените разходи тази година са със 183 млн. лв. повече.

Сега, 02 декември 2020

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на хранителни продукти", по Общо активи за 2019 г.

No	Предприятие	Град	Общо активи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Олива АД	Кнежа	360 605	497 078
2	АДМ Разград ЕАД	Разград	387 607	428 055
3	Папас Олио АД	Ямбол	185 767	206 883
4	Кооперация Симид 1000	Пловдив	82 124	83 660
5	Захарни заводи АД	Горна Оряховица	84 975	80 229
6	Компас ЕООД	Монтана	34 587	36 105
7	Нухелт АД	Пловдив	20 249	29 391
8	Хебър ЕАД	Пловдив	23 337	22 603
9	Фаустина Груп ЕООД	София	21 178	19 429
10	Сладоледена фабрика ЕООД	Велико Търново	12 397	18 225

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Какво донесе публичността на две от най-големите технологични компании у нас?

Листването на Българска фондова борса носи по-скоро позитиви. Равносметката е положителна за две от най-интересните компании на родната борса - "Телелинк" и „Сирма Холдинг Груп“.

Равносметката ни е по-скоро положителна, въпреки че БФБ е малка и неликвидна. Научихме се да бъдем много по-прозрачни, да си поставяме цели и да ги изпълняваме. Да изпълняваме това, което сме обещали на инвеститорите си. Доверието към компанията ни е по-голямо и затова не съжаляваме, че станахме публична компания“, заяви по време на Investor Finance Forum Цветан Алексиев, главен изпълнителен директор, Сирма Груп Холдинг. Недостатъците са очевидни – повече бумащина, повече отчети, а когато акциите не се движат в посоката, която всички очакват, това създава някакво напрежение“, коментира Алексиев. Компанията не успя да финансира новите си начинания чрез БФБ, което оставя горчив привкус за „Сирма“. „Не успяхме чрез БФБ да финансираме бъдещите си планове и започнахме да използваме банково финансиране, което в момента е най-евтино от всичко останало. Резултатите са ни добри, имаме за последните 10 години среден ръст на приходите от 17% годишно. Нямаме проблем да финансираме новите си проекти и развитието си чрез банково финансиране. Преди излизането на борсата имахме инвестиции в дъщерните ни компании, които бяха от Български инвестиционен фонд, а другата е от голяма бизнес структура, която стана наш партньор. Други начини на финансиране не сме използвали“, заяви Алексиев.

За „Телелинк“ положителните резултати от листването на българската фондова борса са видими - цената на акциите се повишава с 30% през последните три месеца „ За момента се представяме успешно. Публичността помогна за бранда на компанията като цяло. Едно от най-големите предизвикателства е новият модел на управление, който създава съвсем различно предизвикателство. Минусите по скоро са свързани с началното свикване“, обясни Иван Житиянов, изпълнителен директор, „Телелинк Бизнес Сървисис“. Той добави, че засега „Телелинк“ няма конкретни планове за листване на чуждестранна борса, но това е част от стратегията за по-голяма ликвидност.

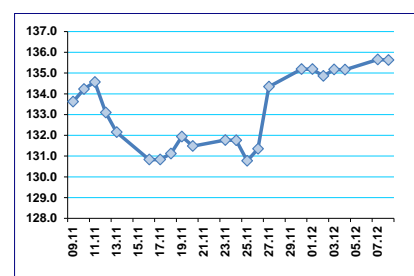
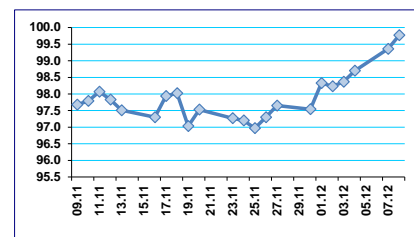
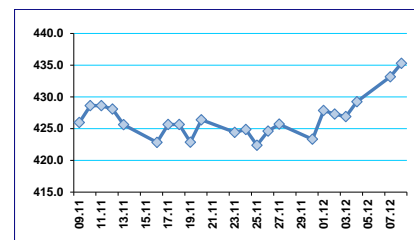
investor.bg, 03 декември 2020

Двущифрен ръст за оборота на БФБ и през ноември

Оборотът на БФБ запази тенденцията си за двущифрен ръст и през ноември. Той възлезе на 26.81 милиона лева, според данни на БФБ, което е повишение от 13.88% на годишна база.

БФБ-София*Седмичен оборот**30 ноември - 04 декември 2020 г.*

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	3 937 933.65
Standard	10 593 014.26
АДСИЦ	3 053 515.01
Регулиран пазар - общо	18 104 859.60

BGREIT: 09.11.2020 – 08.12.2020**BGBX40: 09.11.2020 – 08.12.2020****SOFIX: 09.11.2020 – 08.12.2020**

Общо на пода на борсата са реализирани 3 611 сделки, което макар и понижение от 11.7% на месечна база, бележи ръст от 40.3% с натрупване, на годишна база. Акциите на Алтерко са били най-ликвидни на пода на БФБ с 263 сделки, следвани от Доверие Обединен Холдинг с 252 сделки и Адванс Терафонд АДСИЦ със 191 сделки. Капитализацията на родния капиталов пазар възлиза на 28.1 милиарда лева, което представлява 25.3% от БВП на страната ни. През изминалия месец, индексът на сините чипове SOFIX се понижи с 1.1%, а загубата му от началото на годината възлиза на 25.5%. Далеч по-добро е представянето на останалите основни индекси, като за сравнение индексът VGBX 40 се е понижил с 0.7% през ноември, а загубата му от началото на годината е в размер на едва 6.1%. Индексът следящ представянето на дружествата със специална инвестиционна цел се е повишил с близо 4% от началото на годината. И последният основен индекс - BG TR30 се е понижил с 0.17% през ноември, както и с 6.1% от началото на годината.

infostock.bg, 03 декември 2020

IPO фонд ще подпомага малки и средни компании да се листват на борсата

На европейско ниво се налагат т. нар. IPO фондове, които не просто инвестират в листнати компании, а им помагат в процеса на публично излизане. Това провокира БФБ и Фонда на фондовете да си сътрудничат за създаването на такъв фонд, който да инвестира специално в обещаващи компании, като им помогне да станат публични. Това обявиха по време на Investor Finance Forum Александър Георгиев, изпълнителен директор и заместник-председател на Управителния съвет на Фонда на фондовете, и доц. Маню Моравенов, изпълнителен директор на БФБ. „Голямата цел на съществуването на Фонда на фондовете беше да улеснява достъпа на финансиране на българските компании. В инициативата на БФБ за пазар Veam видяхме възможност за добри инвестиции на нашите фонд мениджъри, заяви Георгиев. БФБ вече подбра 20 компании, половината от които стартъпи, другата половина малки и средни предприятия, на базата на много добре организирани критерии, които ще участват в програмата през следващите 12 месеца. Идеята на БФБ е всяка година да се избират нови 20 компании, които да получат чрез пазара за растеж достъп до институционално инвестиране.

investor.bg, 03 декември 2020

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ**„Главболгарстрой“ ще строи „Струма“ през дефилето**

Агенция „Пътна инфраструктура“ (АПИ) избра кой да проектира и строи втория лот от автомагистрала „Струма“ през Кресненското дефиле. Победител в конкурса е обединението „АМ СТРУМА – 3.2.2“, в което водещ партньор е „Главболгарстрой“. Стойността на проекта е 475 млн. лв. без ДДС, а срокът за изпълнението на 10.4-километровата отсечка е 4 години и 2 месеца (1556) дни. И този път АПИ не се спря на дружеството, дало на най-ниската цена. На 25 септември бяха отворени офертите за строителството на автомагистралата, а от тях стана ясно, че най-ниска цена е дало обединението „Геопът Струма 3.2.2“ – 410 млн. лв. без ДДС. Това беше дружеството, което подаде най-ниска оферта и за първия лот на отсечката, но отново не беше избрано за изпълнител. За лот 3.2.1 изпълнител беше избран на 15 ноември 2019 г. Това е ДЗЗД „АПП ЛОТ 3.2.1, в което са: „Грома холд“ ЕООД, „Европейски пътища“ АД, „Водно строителство – Благоевград“ АД, „Пътпроект“ ЕООД и Вахостав - СК“ а.с., но още не е подписан договор за строителство.

econotic.bg, 09 декември 2020

75 км от магистралата Русе - Търново ще глътнат милиард

Агенция „Пътна инфраструктура“ съобщи, че вече търси изпълнител за новата магистрала „Русе - Велико Търново“. Обществената поръчка е за проектиране и изграждане на половината от шосето - за първите 75.6 км от общо 133-те километра. Прогнозната цена е доста висока - надхвърля 1.1 млрд. лева (982.74 млн. лв. е точната сума без ДДС) . Това означава, че километър от новата магистрала ще струва около 15 млн. лева. От съобщението на АПИ се подразбира, че АМ "Русе-Велико Търново" ще се строи до края на десетилетието - само за първите 75 км са предвидени близо 6 години, а не е ясно кога ще стартира работата по втората половина на аутобана. Стартиралата процедура включва две части - участъка от Русе до Бяла и обходния път на Бяла. Третата част от магистралата, за

10 млн. лв. ще струва Експозиционният център в Старото военно училище

Близо 10 млн. лв. ще струва изграждането на Експозиционния център на територията на Старото военно училище във В. Търново. Идеята е там да бъде обособено мултифункционално пространство за събития от всички жанрове – сценични изкуства с оборудвана сцена, визуални изкуства, изложби, прожекции, научни форуми, търговски изложения и др.

Янтра, 08 декември 2020

Започва строителството на 31 дка спортен парк за 1,5 млн. лв. в подножието на Арбанаси

До края на годината стартира строителството на спортен парк, в какъвто ще се превърне любимата на поколения градска градина в горна оряховица. Зелената площ, която се намира в подножието на Арбанаси, е над 31 дка. Инвестицията в най-стария парк в железничарския град е близо 1,5 млн. лв., а изпълнител на обекта ще е търновската компания „Джамбо 33“. По договор обектът трябва да е готов за 30 месеца, но обществените очаквания са срокът да бъде скъсен.

Янтра, 04 декември 2020

Villa инвестира още 3,2 млн. лв. в два нови магазина

Villa продължава експанзията си в България, отваряйки още два магазина. С новите обекти във Враца и София общият брой магазини на веригата вече е 132, става ясно от съобщение на компанията. Новооткритите магазини са в столичния ж.к. "Овча купел" и врачанския "Медковец". Инвестицията на компанията в двата обекта е в размер на 3,2 млн. лв., а Villa е наела още 54 служители, които ще работят в тях.

money.bg, 04 декември 2020

която ще бъде обявена друга обществена поръчка, е Бяла-Велико Търново. АПИ е решила да започне от частта Русе- Бяла, защото това е една от най-натоварените отсечки по републиканската мрежа и има печалната слава на път убиец - заради много тежки катастрофи и смъртни случаи. От съобщението на пътната агенция се разбира, че парите за новата магистрала всъщност не са осигурени. За финансиране ще се разчита на средства от ЕС и по-конкретно по линия на бъдещата оперативна програма „Транспортна свързаност“ 2021-2027 г.

Сега, 08 декември 2020

Напук на кризата: Над 150 млн. лева инвестиции в Пловдив

Отминаващата година се оказва една от най-трудните заради глобалния локдаун и коронакризата, ефектите от които ще оставят следа върху икономиката през следващите 4 години. В условията на стагнация и масово намаляване на разходите Пловдив може да се похвали с нови инвестиции за над 150 милиона лева през 2020 година. Само новите проекти, свързани с „Тракия икономическа зона“ през 2020 година, генерираха в пловдивската икономика инвестиции на стойност над 100 млн. лева. Амбициите са ТИЗ да се превърне във водещ проект на България за Зелената сделка и представянето на страната като високотехнологична инвестиционна дестинация. Кризата с коронавируса не е затворила нито едно от 180-те предприятия, които вече работят в "Тракия икономическа зона", дори напротив - редица от тях инвестират и разширяват дейността си. Компанията за авточасти „Вили Елбе аутомотив България“ през март завършиха нова производствена сграда, която осигурява още 60 работни места, а инвестицията е на стойност 5 млн. лв. VEM Europe (джойнтвенчър между китайския концерн VEM и немската група Mecalit) пък пусна още през януари в експлоатация завод за производство на матрици и щанци. Инвестицията в новия завод е 10 млн. лв. и там вече работят 25 души. Германско-турският консорциум „Шпинер България“ инвестира 10 млн. лв. в нов завод за производство на металообработващи машини, който открил 100 работни места. Компанията получи от Българската агенция за инвестиции сертификат „Инвеститор „Клас А“ още в края на януари 2019-а. Редица инвеститори от най-високия клас избират Пловдив през 2020 година.

Марица, 08 декември 2020

"Текс Тийм" създава регионален хъб за разделно събиране на употребяван текстил

Създаване на регионален хъб за разделно събиране на употребяван текстил и последващата му подготовка за повторна употреба и рециклиране. Това е целта на проект, изпълняван от варненската "Текс Тийм". Компанията е част от "М холдинг" (в който влизат и магазините "Мания") и се занимава с внос, сортиране и продажба на дрехи за повторна употреба. Проектът се финансира по програма "Околна среда 2014 - 2020 г." и е на стойност 432 148 лв., от които 64 499 лв. се осигуряват от фирмата, а останалите са безвъзмездни. Проектът предвижда също закупуване на специален софтуер, който позволява да се следи за събраните количества в контейнерите и може да предложи най-ефективните маршрути на техниката за събиране на текстила. Част от дейностите ще се извършват в сортировъчните складове на "Текст Тийм" във Варна. Със средствата от проекта там ще бъдат закупени оборудване и линия за сортиране на текстила и подготовката му за повторна употреба и рециклиране.

Капитал, 03 декември 2020

АНАЛИЗИ**Цените на жилищата са нараснали с 5% по време на пандемията**

Пазарът до ноември е много активен, времето за продажба на качествен апартамент отнема не повече от седмица

Цените на жилищните имоти са нараснали средно с 5% през тази година въпреки проблемите, които предизвиква COVID-пандемията. Това отчетоха представители на бранша по време на онлайн дискусия за предизвикателствата пред пазара на жилищата, организирана от специализирания сайт imoti.bg.

"След стъписването през март-май още през лятото сключването на сделките беше възстановено, банките също възобновиха кредитирането на рекордно ниска цена", отбеляза Румяна Алесандро̀ва от агенцията за недвижими имоти "Сандер Корект РА".

Най-голям е интересът към двустайни апартаменти ново строителство и покупки на жилища с инвестиционна цел, като купувачите са с много завишени изисквания към строителните материали, високи тавани, локацията, общите части, изгледа и средата около жилището, отбелязват брокерите. Те посочват, че търсенето на жилищни имоти е толкова голямо, че времето за продажба на качествени апартаменти с правилно поставени цени, не отнема повече от седмица. За толкова време се сключват и предварителни договори за добрите проекти в строеж.

През тази година обаче голяма част от надценените имоти са слезли до нормалните си нива. Това най-вече се отнася за пазара в София, и по-специално за оферти в Южната дъга на столицата. Има случаи, в които офертираните цени паднали с 15-20%, казва Румяна Алесандро̀ва.

В същото време имотният пазар в София заедно с Пловдив са най-слабо повлияни от кризата, за разлика от Бургас и Варна. В двата морски града почти няма ръст на цените в сравнение с предкризисните нива, въпреки че и там спадът на броя на сделките е наваксан в сравнение със забавянето през пролетта.

"Ние също сме изненадани донякъде от засилената активност и доброто представяне на пазара тази година. Очаквахме пандемията да доведе до средно 5% спад на цените, а се случи точно обратното", посочи Антон Андонов от ЕРА България. Според него има поне две обяснения за това. Първото е, че покупката на имот си остава най-сигурната и доходоносна към момента инвестиция. Втората, че като цяло купувачите не са заети в най-засегнатите от коронавируса сектори - туризъм и ресторантьорство, както и че банките не спряха да отпускат ипотечни и потребителски кредити. През третото тримесечие новите ипотечни кредити са отбелязали 10% ръст в сравнение с миналата година.

Освен това много българи, които работеха в чужбина, са се върнали през тази година и първото нещо, което правят е да купят жилище, посочват брокери.

През ноември обаче с новата ковид-вълна се забелязва леко свиване на пазара, което продължава и през декември. Затова е трудно да се каже как ще завърши годината. "Обикновено последните два месеца са много силни, но много хора сега се разболяват или са под карантина, което проваля много планове", казва Антон Андонов.

Кризата все пак е дала негативно отражение върху сектора - наблюдава се спад на стартирането на нови жилищни проекти, като към октомври са намалели с 26% спрямо м.г. "Тепърва ще видим какво отражение ще има това на пазара", казва Андонов. Според него е

трудно да се прогнозира как ще се развие пазарът догодина, защото не е ясно кога и доколко ще бъде овладяна пандемията и как тя ще се отрази на икономиката и оттам на доходите.

От Националната асоциация на строителните предприемачи обаче са убедени, че и догодина ще има нормално търсене и предлагане на жилищни имоти, като цените ще продължат да растат умерено с 5 до 7%. "Наше проучване показва, че за последните 20 г. жилищните имоти са поскъпнали средно със 140%, т.е. 7% годишно, което е съизмеримо с инфлацията. Затова реално цените стоят на едно ниво", обяви Георги Тошев, председател на асоциацията.

Сега, 07 декември 2020

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ [ОНЛАЙН ОБУЧЕНИЕ: „ПРАКТИЧЕСКО ПРИЛОЖЕНИЕ НА РЕГЛАМЕНТ ЕУ 2016/679 \(GDPR\)“](#)

КОГА: 14 - 15 декември. 2020, 09:30 - 13:00 ч.

КЪДЕ: Online

➤ [АКАДЕМИЯ ЗА ЛИДЕРИ – БИЗНЕС РЪКОВОДИТЕЛИ](#)

КОГА: 13 януари - 9 юни 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ [ПРОМЕНИ В ДАНЪЧНОТО И ОСИГУРИТЕЛНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО – 2021 ЗКПО, ЗЛДС, ЗЛДФЛ, ОСИГУРЯВАНЕ](#)

КОГА: 18-20 януари 2021, 09:30 - 16:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ [ОБУЧЕНИЕ „БЮДЖЕТНО СЧЕТОВОДСТВО“](#)

КОГА: 15 февруари - 31 март 2021, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Online

➤ [ТРЕНИНГ „ПРИОРИТИЗИРАНЕ И ДЕЛЕГИРАНЕ“](#)

КОГА: 17 март 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ [СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ЕФЕКТИВНИ ОПЕРАТИВКИ“](#)

КОГА: 7 април 2021, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92