



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Българските високотехнологични компании се увеличават

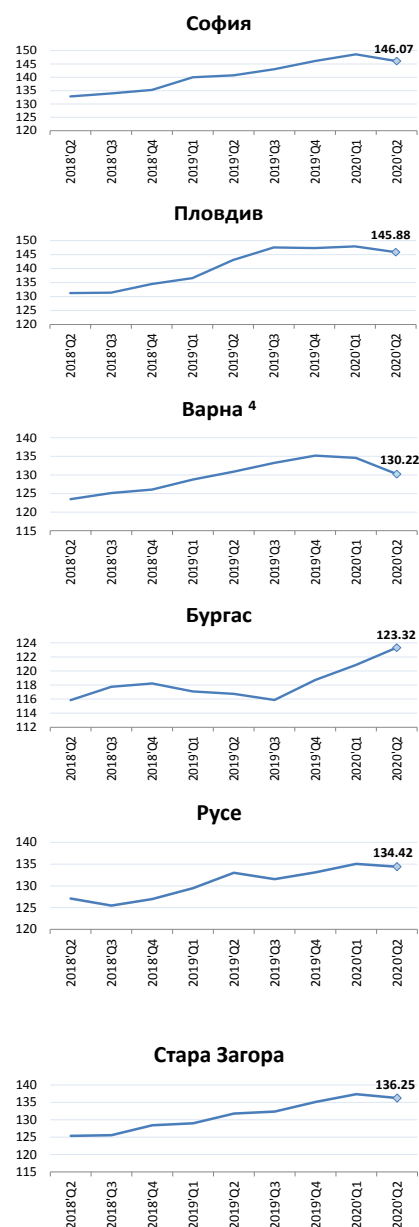
Българските високотехнологични компании се увеличават. В периода 2008-2018 г. делът на българските предприятия, опериращи в сферата на високите технологии се е увеличил от 15,5% до 19,8%, като след това тенденцията за увеличение на техният брой остава. "Делът на заетите лица в периода също се увеличава – респективно от 15,7% до 18,6%, делът на добавена стойност запазва тенденцията за увеличение – от 22,3% през 2008 г. до 26,6% през 2018, като очакванията са през 2020 г. стойностите да възлизат на над 27%", обяви изпълнителният директор на Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средни предприятия Бойко Таков. Все още обаче делът на родните малки и средни предприятия, които използват автоматизирани системи за контрол, е относително малък – около 12-15% на фона на значително по-големите проценти от предприятията, които използват системи за информационна сигурност – 43,7%, системи за акаунт мениджмънт – 36,4%.

Банкеръ, 27 октомври 2020

Без китайски фирми за 5G мрежите у нас

Меморандум за разбирателство по сигурността на безжичните мрежи от 5-о поколение подписа България и САЩ. Той е част от американската програма "Чиста мрежа". Това стана ясно от изявление на заместник държавния секретар по икономически растеж, енергетика и околна среда Кийт Крак пред журналисти. В петък той се срещна с премиера Бойко Борисов. Крак подчерта, че подписаният меморандум показва какъв стратегически партньор е България. "Ние вярваме, че това подписване е доказателство за нашето приятелство и увеличаващото се доверие в отношенията ни. Това е историческа съвместна 5G декларация, която адресира риска от несигурните

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за второ тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

мрежи и подсигурава чиста мрежа, която е изключително важна за националната сигурност, икономическия просперитет и стабилността на региона”, каза Крак. Меморандумът подсигурава, че и трите мобилни оператора в България ще си сътрудничат с доверени доставчици, или иначе казано, няма да работят с китайските “Хуауей” и ZTE.

24 часа, 26 октомври 2020

ЧСИ продава фабрика в Бенковски за 4,3 млн. лв.

Частен съдебен изпълнител продава фабриката за рециклиране на текстил в Бенковски. Производствената база, която се построи преди няколко години на площ от над 8 хил. дка, е собственост на „Хюманита“ АД, с мажоритарен собственик германеца Райнер Карл-Хайнц Вернер Зигмунд. Върху имота има наложени тежести, а първоначалната цена, от която ще тръгне продажбата, е в размер на 4 394 400 лв. Фирмата стана популярна с партньорството си с БЧК и съвместната акция за даряване на дрехи. По-късно откри и верига магазини за дрехи втора употреба. Кметът на Бенковски Иванка Пачева коментира, че фабриката не работи от есента на миналата година. Справка в ДАКСИ показва, че за 2019 г. фирмата не е декларирала приходи, а за предходната е имала приходи в размер на 3 178 000 лева.

Марица, 26 октомври 2020

CEZ договори продажбата на бизнеса си в Румъния на Macquarie Group

Чешката енергийна група CEZ е постигнала споразумение с Macquarie Infrastructure and Real Assets (MIRA), част от глобалната организация за финансови услуги Macquarie Group, за продажбата на енергийните си активи в Румъния. Купувач е консорциум, ръководен от Macquarie European Infrastructure Fund 6 (MEIF6). В съобщение на CEZ, публикувано в петък, се казва, че продажбата на активи в Румъния е част от новата стратегия на "ЧЕЗ груп" да се изтегли от определени страни, като в момента са в процес на продажба и активите на групата в България и в Полша. Властите в София обаче на два пъти блокираха продажбата на българския бизнес на CEZ, като уж независимата.

Капитал, 26 октомври 2020

„Петрол България“ вече контролира 7.32% от "Петрол" АД

„Корект Фарм“ ЕООД (в несъстоятелност), Ловеч, е извършило продажба на 2 000 000 броя безналични акции, с номинална стойност от 4 лв. всяка една и с обща номинална стойност от 8 000 000 лв. от капитала на „Петрол“ АД, съобщиха от търговеца с горива. Сделката по прехвърляне е регистрирана в "Централен депозитар" АД на 16 октомври. Вследствие на извършената продажба процентът акции с право на глас от капитала на „Петрол“ АД, притежавани от „Корект Фарм“ ЕООД (в несъстоятелност), се е намалил с 7.32% и дяловото му участие е станало 3.66% от броя на гласовете в общото събрание на публичното дружество. В друга сделка „Петрол България“ АД, София, е закупило 2 000 000 безналични акции, с номинална стойност от 4 лв. всяка една и на обща номинална стойност от 8 000 000 лв. от капитала на „Петрол“ АД.

Банкеръ, 23 октомври 2020

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Приходите на 32.2% от нефинансовите предприятия са спаднали през септември

През септември 32.2% от мениджърите на нефинансовите предприятия посочват, че са имали намаление в приходите от продажби на стоки или услуги в сравнение с август, когато 49.5% са посочили, че не е имало промяна, а за 17.8% пък е имало увеличение. Това показват резултатите от бизнес изследване на НСИ сред нефинансовите предприятия с цел да осигури и предостави информация за ефекта на извънредното положение и последвалата епидемична обстановка, свързана с COVID-19, върху различните сектори на икономиката в страната. Разпределението по икономически дейности показва, че 37.1% от фирмите в строителството са регистрирали намаление в приходите от продажби на стоки или услуги, за индустрията този дял е 34.3%. В икономическите дейности „Култура, спорт и развлечения, ремонт на домакински вещи и други дейности“ намаление в приходите от продажби посочват 35.4% от фирмите, а за дейностите „Търговия, транспорт и ресторантьорство“ - 30.9%.

Банкеръ, 27 октомври 2020

Пандемията е стопила парите от емигрантите с повече от 1 млрд. лв.

От началото на 2020 г. до края на август работещите българи зад граница са изпратили на близките и семействата си тук 291,2 млн. евро. Това е с близо 65%, или 545 млн. евро по-малко спрямо първите осем месеца на миналата година, когато преводите са били в размер на 836 млн. евро, показват изчисления на investor.bg по данни на БНБ. Конкретно през август 2020 г. гастербайтерите са пратили 11,1 млн. евро, спрямо 91,6 млн. евро година по-рано, което е близо 90% спад. През 2020 г. най-слабият месец е април, когато емигрантите са превели 10,5 млн. евро. Това е прецедент в статистиката от последните 10 години до момента (актуалните данни на БНБ започват от 2010 г.). От данните на БНБ се вижда още, че намалението е драстично през всички месеци от 2020 година след януари и февруари, когато преводите са на традиционните си нива от около 90-98 млн. евро.

investor.bg, 27 октомври 2020

28.10.2020

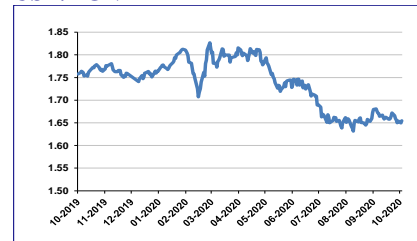
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.65300 BGN

1 GBP = 2.15594 BGN

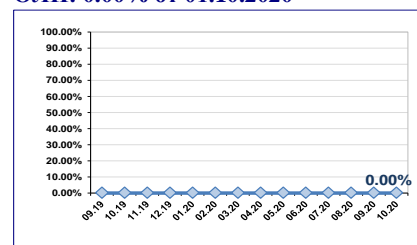
Икономически показатели

USD/BGN

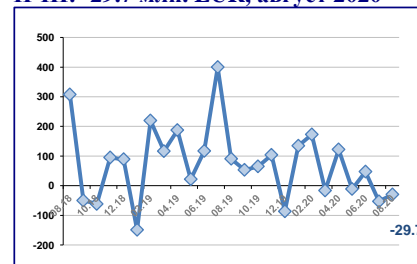


Централен курс на БНБ

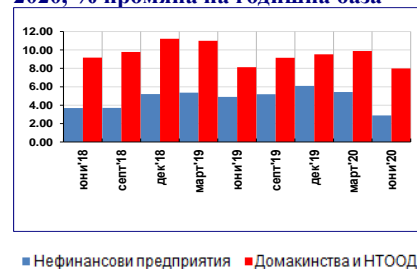
ОЛП: 0.00% от 01.10.2020



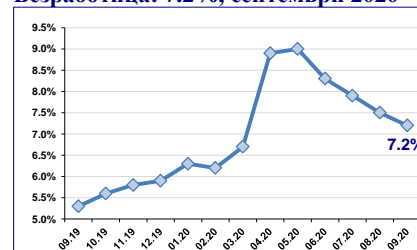
ПЧИ: -29.7 млн. EUR, август 2020



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2020, % промяна на годишна база



Безработица: 7.2%, септември 2020



С 9% скочили влоговете на домакинствата, държат в банките 58.152 млрд. лв.

В края на септември 2020 г. депозитите на неправителствения сектор са 89.776 млрд. лв. (80.9 на сто от БВП), и на годишна база се увеличават с 9 процента, съобщава БНБ. Депозитите на нефинансовите предприятия са 28.529 млрд. лв. (25.7 на сто от БВП) и на годишна основа те се увеличават с 12.4 на сто. Депозитите на финансовите предприятия в края на септември намаляват с 0.6 на сто на годишна база и достигат 3.094 млрд. лв. (2.8 на сто от БВП). Депозитите на Домакинства и нетърговските организации обслужващи домакинства /НТООД/ са 58.152 млрд. лв. (52.4 на сто от БВП) в края на септември. Те се увеличават със 7.9 на сто спрямо същия месец на 2019 г. В края на септември 2020 г. кредитите за неправителствения сектор са 64.303 млрд. лв. (57.9 на сто от БВП) и на годишна база те се увеличават с 5.9 на сто. Кредитите за нефинансовите предприятия нарастват с 2 на сто на годишна база през септември 2020 г. и в края на месеца достигат 34.810 млрд. лв. (31.4 на сто от БВП).

24 часа, 26 октомври 2020

Евростат: България е втора в ЕС по най-нисък държавен дълг и бюджетен дефицит

България е сред страните с най-ниско съотношение на държавния дълг и бюджетния дефицит към брутният вътрешен продукт, показват данните на Евростат за второто тримесечие годината. Европейската служба прави уточнението, че през второто тримесечие напълно са се материализирали въведените ограничителни мерки срещу пандемията и увеличените държавни разходи за задоволяването на финансовите потребности. Затова съотношението на държавния дълг към БВП в еврозоната възлиза на 95,1%, в сравнение с 86,3% в края на първото тримесечие. В целия Европейски съюз това съотношение се увеличава от 79,4% на 87,8 на сто. Рязкото увеличение се дължи на два фактора: държавният дълг се увеличава рязко, а БВП намалява. В края на второто тримесечие на 2020 г. дълговите ценни книжа представляват 81,6% от държавния дълг в еврозоната и 81,4% в ЕС. Кредитите са съответно 15,1% и 15,4%. Остатъкът е съставен от валути, депозити и междуправителствен дълг. Най-високите съотношения на държавния дълг към БВП в края на второто тримесечие на 2020 г. са регистрирани в Гърция (187,4%), Италия (149,4%), Португалия (126,1%), Белгия (115,3%), Франция (114,1%), Кипър (113,2%) и Испания (110,1%) Най-ниските са в Естония (18,5%), България (21,3%) и Люксембург (23,8%).

Банкеръ, 23 октомври 2020

Над 10 млрд. лв. дефицит в бюджета за 2 г. заради пандемията

Мерките за подпомагане на икономиката и хората заради кризата, предизвикана от пандемията, ще доведат до над 10 млрд. лв. дефицит за тази и следващата година. Това става ясно от проекта за бюджет за 2021 г., публикуван на сайта на финансовото министерство. За тази година планираният дефицит е 4,4% от БВП или над 5,2 млрд. лв. За следващата сумата е по-голяма и е почти 5,5 млрд. лв. Експертите от ведомството на Кирил Ананиев посочват, че ако се елиминира ефектът от мерките, свързани с пандемията от COVID-19, дефицитът за 2020 г. възлиза на 2% от БВП. Заложените приходи за догодина са 47,645 млрд. лв., а разходите са 52,532 млрд. Според прогнозите на финансовото министерство дефицитът ще падне до 1,9% от БВП през 2022-а и до 1,8 на сто за 2023 г. През следващите две години ефект оказвало и придобиването на бойна техника и нов тип боен самолет.

24 часа, 22 октомври 2020

Министерството на финансите очаква БВП през 2020 г. да се понижи с 3%

Министерството на финансите очаква реалният Брутен вътрешен продукт /БВП/ през 2020 г. да се понижи с 3 процента. Това пише в есенната макроикономическа прогноза на ведомството. МФ очаква през второто полугодие да има частично подобрение на икономическата активност в страната. Общият принос на външния сектор към БВП за 2020 г. ще бъде почти неутрален. През 2021 г. финансовото министерство очаква растежът на БВП да бъде 2.5 на сто, като икономиката няма да достигне своето предкризисно равнище от 2019 г. Средногодишният спад на заетостта през 2020 г. се очаква да бъде около 2.6 на сто, а коефициентът на безработица - 5.6 на сто. Средногодишната инфлация за 2020 г. се прогнозира да бъде 1.4 на сто. През следващата година нейната динамика ще е зависима от възстановяването на международните цени на суровините и на цените на петрола. Увеличената несигурност през 2020 г. се отразява в по-висока склонност към спестяване, отлагане на разходи за дълготрайни стоки и в по-ниско търсене на кредити. Нарастването на вземанията от предприятия се очаква да бъде 0.6 процента, а от домакинствата - 5 процента през 2020 г.

24 часа, 21 октомври 2020

Дефицитът за пенсии догодина ще надхвърли 5.6 млрд. лв.

Дефицитът в пенсионните фондове на държавното обществено осигуряване догодина ще надхвърли 5.6 млрд. лв. Разходите за пенсии за пръв път ще надминат 12 млрд. лв. Средният размер на пенсията догодина ще достигне 488.97 лв., като номиналното ѝ нарастване спрямо заложеното в тазгодишния бюджет е 18.6% - значително повече отколкото в предходните години. Това обаче се дължи основно на голямото увеличение на минималната пенсия за осигурителен стаж и възраст, която при 219.43 лв. преди 1 юли става 300 лв. от 1 януари 2021 г. С 20% се увеличава и максималната пенсия, която от 1 януари 2021 г. става 1440 лв. при 1200 лв. сега. Всички останали пенсии нарастват само с 5% от 1 юли по швейцарското правило. В резултат на тези промени догодина всеки втори пенсионер ще получава една и съща пенсия от 300 лв., независимо от индивидуалния си осигурителен принос. Това предвижда законопроектът за бюджет на държавното обществено осигуряване за 2021 г., който бе утвърден днес от надзорния съвет на НОИ.

Сега, 21 октомври 2020

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и подобни продукти", по Общо активи за 2019 г.

No	Предприятие	Град	Общо активи, (хил. лв.)	
			2018	2019
1	Литекс комерс АД	София	236 486	228 466
2	Топливо АД	София	176 209	160 096
3	Марица Енерджи ЕООД	Димитровград	25 036	22 049
4	Ви-Газ България ЕАД	София	17 289	17 528
5	Бургойл БГ ООД	Бургас	11 986	10 076
6	Ен Пи Си ЕООД	София	2 391	5 560
7	Транском ООД	Перник	4 573	5 427
8	ДМВ Петрол ЕООД	Русе	1 526	4 967
9	Им Петролиум ООД	Ямбол	3 628	4 930
10	Петролмаг ООД	Айтос	3 487	3 308

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

„Елана Агрокредит“ АД е изкупило обратно акции за 184,2 хил. лв.

„Елана Агрокредит“ АД е изкупило обратно 178 320 броя акции, представляващи 0,48% от капитала на дружеството, става ясно от съобщение на компанията, публикувано на страницата на БФБ. Изкупените акции са на обща стойност от 184 158,80 лв. при средна цена на изкупуване 1,033 лв. Общият брой на притежаваните от дружеството собствени акции към 26 октомври е 178 320 броя при средна цена на изкупуване от 1,033 лв. на акция. „Елана Агрокредит“ даде началото на първата процедура по обратно изкупуване на собствени акции на дружеството съгласно решение на общото събрание на акционерите от 30 септември.

investor.bg, 27 октомври 2020

"Алтерко" получи почти 5 млн. лв. от продажбата на акции от Link Mobility

„Алтерко“ е продало 588 599 свои акции от капитала на Link Mobility Group Holding ASA (“Линк Холдинг”) на норвежката фондова борса, като се очаква продажбата да донесе приход в размер на 4,96 млн. лв., съобщи технологичната компания чрез БФБ – София. По информация от мениджъра на емисията 588 599 акции на „Алтерко“ от капитала на "Линк Холдинг" (включително 120 600 акции обект на опция при свръхразпределение) са били продадени при цена от 47 норвежки крони. Очаква се продажбата да донесе приход преди трансакционни разходи от 27 664 153 норвежки крони, или 4 955 784,03 лева по фиксинга на БНБ към 23 октомври (последен оповестен фиксинг към датата на настоящото съобщение).

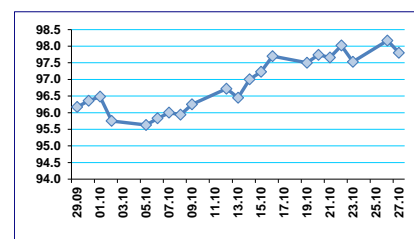
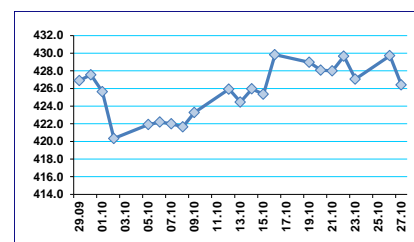
investor.bg, 26 октомври 2020

Срокът на "Прайм Пропърти БГ" изтича, а акционерите са разделени на два лагера

Очертава се пореден казус в съществуването на българските акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) - какво става, когато срокът на съществуване на даден АДСИЦ настъпи. „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ беше първият АДСИЦ за секюритизиране на имоти, с лиценз от КФН от януари 2004 г. Тогава името му беше "Ти Би Ай – БАК – Недвижимост" АДСИЦ. След последното удължаване на срока на съществуване на фонда от 2011 г., ето че датата приближава - 31 декември 2020 г. За удължаване на срока е нужен кворум от 2/3 от представените на събранията акции. За съжаление, акционерите в „Прайм Пропърти БГ“ АДСИЦ са разделени на две групи и нито една от двете няма 2/3 от кворума, като и двете имат блокираща квота. Едната група акционери е с 45,16% и включва „Калиман Инвест“ ЕООД с 14 352 000 акции, или 40,19%, „Харом Борат“ ЕООД с 500 акции, „Делта Фуд“ ООД с

**БФБ-София
Седмичен оборот
19 - 23 октомври 2020 г.**

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	279 488.24
Standard	2 539 652.24
АДСИЦ	611 575.92
Регулиран пазар - общо	3 507 113.09

BGREIT: 29.09.2020 – 27.10.2020**BGBX40: 29.09.2020 – 27.10.2020****SOFIX: 29.09.2020 – 27.10.2020**

845 189 акции, или 2,37% и „Грейп Агро 2015“ ЕООД с 857 500 акции, или 2,4% от гласовете. Втората група е около бургаското дружество за производство на захарни изделия „Победа“ АД с общо 42,09%. „Победа“ АД на Сава Чоролеев притежава 7 201 667 акции в „Прайм Пропърти“, или 20,17%, „Българско туристическо дружество – Глобал Турс“ АД има 110 акции и „Ес Ви ЕС“ АД има 7 825 368 акции, или 21,92%.

investor.bg, 23 октомври 2020

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ

"Аглика" започна да произвежда тъкани без използване на вода

За багрнето на 160 килограма текстил, от който се произвеждат 300 кърпи за баня, се използват 50 литра вода на килограм плат. "Аглика" - Твърдица, обаче спестява тези 8000 литра вода с най-новата технология Watersave - собствена разработка в процес на патентоване. Става въпрос за иновативен метод, при който за багрне на тъканите не се използва нито капка вода. Проектът е за 1.7 млн. лв., като половината от средствата са безвъзмездни по оперативна програма "Иновации и конкурентоспособност". Опитите продължили три години и след множество изследвания, изпитвания и измервания в края на 2019 технологията е потвърдена. Но заради пандемията от коронавирус "Аглика" отлага въвеждането ѝ и фокусира усилията си в разработката и създаването на защитен медицински костюм за многократно употреба от най-висока категория.

Капитал, 28 октомври 2020

"Топлофикация Перник" иска да гори до 70 процента биомаса

"Топлофикация Перник" е подновила инвестиционното си намерение за добавяне на биомаса към въглищата, съобщиха от общината. "Ако ни се позволи да го реализираме, възнамеряваме поетапно да достигнем до 70 процента биомаса и 30 процента въглища", уточни изпълнителният директор на топлоснабдителното дружество Ясен Кацаров. Предвижда се използването само на слама и други естествени неопасни материали от селското или горско стопанство. Биомасата ще се гори в съществуващите четвърти и пети парогенератор, без да бъде променян капацитетът от 196 MWth и прилаганата технология. Според предварителните разчети в производството ще се влагат между 900-3000 тона въглища в денонощие и до 2100 тона биомаса. Промяната се налага заради непрекъснато растящата цена на въглеродните емисии, която в момента е около 25 евро/т. По думите му необходимо е дружеството да закупи стотици хиляди тонове емисии.

БТА, 28 октомври 2020

Започна строителството на най-зеления жилищен проект на столицата „Морени клуб резиденс“

Днес се проведе церемонията за начало на строителството на жилищен комплекс „Морени клуб резиденс“, стратегически разположен южно от Ринг Мол и ИКЕА в полите на Витоша. На нея присъстваха кметът на район „Витоша“ инж. Теодор Петков, партньори и гости. Инвестиционно-консултантска компания „Планекс Инвест“ и „Данаос Дивелопмънт“ са партньори в проекта със стойност на инвестицията от 60 милиона лева.

24 часа, 27 октомври 2020

Изграждането на тунел „Железница“ е в развитие

За една година от започването на строителните работи са изпълнени две трети от изкопа и първичната облицовка на тунел „Железница“ на АМ "Струма". Първичната облицовка на съоръжението от южната страна достигна 790 м лява тръба и 706 м за дясната. От северната са изкопани 680 м дясна и 670 м лява тръба.

Банкеръ, 27 октомври 2020

HyperScience набра още 80 млн. долара

Българско-американската компания за автоматизация на офис документация HyperScience набра още 80 млн. долара финансиране в рунд D, воден от инвеститора Tiger Global Investment. Само преди пет месеца HyperScience набра друг внушителен рунд на финансиране - 60 млн. долара, а преди по-малко от две години - още 30 млн. долара. Общо до момента компанията е набрала 191 млн. долара.

Капитал, 23 октомври 2020

ЕСО планира да вложи 1,4 млрд. лв. в електропреносната мрежа до 2029

През следващите десет години Електроенергийният системен оператор (ЕСО) ще вложи 1,4 млрд. лева за модернизация и реконструкция на електропреносната мрежа в България, сочи план за дейността на дружеството в периода 2020 - 2029 година. 178 млн. лева, или 12,5% от тези средства са привлечени от европейските фондове пари, които ще се използват за финансиране на проекти от общностен интерес. Над 35% от предвидените инвестиции, или 498,4 млн. лева, ще бъдат вложени в периода 2020 - 2022 година. Документът е разгледан и одобрен от Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР). В него се вижда увеличаване на инвестициите за 2020 година спрямо одобрените през миналата година очаквания. Програмата за тази година е в размер на 203 млн. лева. В плана е включена и работата по включване на блоковете на АЕЦ "Белене", ако се стигне до положително развитие на проекта.

Инвестор.БГ, 26 октомври 2020

ViC инвестира 2,6 милиона евро през 2020-а в офиса си в София

Френският гигант ViC планира да инвестира 2,6 милиона евро до края на 2020 година в първия си център са споделени услуги, който се намира в София. Досега вложенията в офиса в България възлизат на 1,5 милиона евро. За производителят на химикалки, запалки и самобръсначки у нас работят вече е над 130 души, като до 2021 година очаква екипът ѝ да достигне 230 души. Това стана ясно по време на официалното откриване на ViC Services Sofia. Първоначално екипът в София ще се занимава с административни и финансови дейности за пазарите в Европа, като в бъдеще се очаква да се покриват подобни услуги и за страните в Близкия Изток и Африка, където международната група оперира. "Нашият център ще консолидира административните задачи и дейности на компанията в сферата на финансите, счетоводство и отчет, транзакции и снабдяване, обслужване на клиенти и други корпоративни услуги в Европа", това коментира по време на официалното откриване на ViC Services Sofia Георги Менев.

Money.bg, 23 октомври 2020

България е променила срока на договора с Arkad за строителството на "Турски поток"

Без каквото и да е публично обявление държавната компания "Булгартрансгаз" е подписала анекс към договора със саудитския консорциум Arkad за изграждането на "Турски поток" през България. С него са променени сроковете за изпълнение на проекта, решено е да няма неустойки за строителя за забавянето до тук и за капак - че България ще плаща лихви върху половината от цената, независимо дали сумата бъде платена предсрочно или не. Иначе общата крайна цена не се променя - 1.32 млрд. евро. Самото допълнително споразумение е подписано още на 2 септември, но се вижда публично едва тази седмица. По същия начин, с над месец закъснение, бяха публикувани и договорите с подизпълнителите на Arkad, които са основно руски и беларуски фирми. Самият консорциум Arkad пък вече се управлява от руския гражданин Юрий Швецов, който е подписал и анекса с "Булгартрансгаз". Според първоначалния договор с Arkad, подписан на 19 септември 2019 г., газопроводът от турската до сръбската граница трябваше да бъде завършен на два етапа. Първият - до 250 дни, така че да осигури техническа възможност за пренос на газ, използвайки наличната инфраструктура на "Булгартрансгаз", и вторият - до 615 дни, в който всичко трябва да е готово.

Капитал, 23 октомври 2020

"Филкаб" ще изгради собствен соларен парк за 9 млн. евро

Почти 10 процентния спад в търговията с електроматериали на вътрешния пазар е компенсиран с увеличен и по-рентабилен износ. Така изглежда общата картина в бизнеса на пловдивската компания "Филкаб" през тази година. "Кризата, която коронавируса стовари върху икономиката се отрази и на нашия бизнес. Компанията изгражда соларни паркове и работи в енергийния сектор. За нас беше добре, че проекти, които започнахме през 2019 г. сега ги завършихме. Това ни помогна да запазим добрата рентабилност.", коментира пред "Капитал" Атанас Танчев, изпълнителен директор на компанията. Проектите са няколко фотоволтаични енергийни мощности в Кипър. Като главен изпълнител пловдивската компания построи соларен парк с мощност 7.5 мегавата, а като подизпълнител участва в изграждането на соларен парк с мощност 5 мегавата. Догодина планира и изграждането на собствена соларна централа за 9 млн. евро. "Кризата ни помага да преосмислим бизнес модела и начина си на работа", коментира Танчев. През 2021-2023 година във Филкаб не очакват и не търсят голям растеж на приходите, но планират значимо увеличаване на рентабилността.

Капитал, 23 октомври 2020

"София Тех Парк" получава над 20 млн. лева за суперкомпютър и общи разходи

Правителството прие решение на днешното си заседание за увеличаване акционерното участие на държавата в капитала на „София Тех Парк“. С решението се дава съгласие държавата да увеличи акционерното си участие в капитала на „София Тех Парк“, чрез парична вноска на обща стойност 20 046 913 лева. Средствата от увеличението на капитала ще се използват от „София Тех Парк“ целево, за покриване на съответните „обща разходи за собственост“, включващи разходи за придобиване и експлоатационни разходи, чрез закупуване на „суперкомпютър с производителност от порядъка на петафлопс“. Парите ще бъдат осигурени по бюджета на Министерството на икономиката за 2020 г. На 2 юли бе направена символична първа копка на сградата на бъдещия български суперкомпютър на територията на "София Тех парк". Очакванията са изключително мощната изчислителна машина да заработи до края на февруари 2021 г. и да превърне страната ни в регионален дигитален хъб, както и да привлече инвеститори във високите технологии. Кандидатурата на България за изграждането и финансирането на суперкомпютъра беше одобрена по процедура на EuroHPC Joint Undertaking. Общата стойност на проекта е около 18 млн. евро, а държавното финансиране в проекта, включително прогнозните оперативни разходи за първите 5 години на експлоатацията, е в размер на 12 млн. евро.

Банкеръ, 22 октомври 2020

АНАЛИЗИ**Компаниите се стремят да преотдават офис площи, за да оптимизират разходите си**

Забавянето на пазара на офис площи, в следствие на COVID кризата и промяната в начина на работа, продължава и през третото тримесечие на 2020. Обемът на наетите офиси за периода е с около 60% по-малък спрямо средните стойности за последните 5 години, показва доклад на консултантската компания Cushman & Wakefield Forton.

Повечето компании са в изчаквателен режим относно наемането на нови площи. Част тях дори търсят възможности да преотдават вече наети пространства, с цел да оптимизират разходите си.

„През следващите месеци очакваме ръст на преотдаването на площи, които към момента не са необходими на наемателите, но те нямат опция да ги освободят заради подписаните дългосрочни договори. Това се случва в Европа и в глобален план и очакваме този процес да се прояви по-видимо през следващите тримесечия“, коментира Михаела Лашова, управляващ партньор в Cushman & Wakefield Forton.

Под 1/3 от служителите в София работят от офиса, показват данните от проучване на Cushman & Wakefield Forton сред собственици на бизнес сгради и наематели, проведено през първата половина на октомври. Допитването сред компании с общо над 42 000 служители показва, че 84% от тях нямат яснота кога ще върнат за постоянно служителите си в офиса, а 15% планират да направят това до пролетта на 2021 г. При аналогично проучване през юни тази година преобладаващата част от запитаните обмисляха да върнат служителите си на работните им места през есента. Изместването на този срок е свързано с разрастването на коронавирус епидемията и свързаните с нея неясноти за бизнеса.

„В тази ситуация повечето наематели не могат да преценят дългосрочните си нужди от офис площи и се въздържат от решения. Подобна реакция виждаме и в други страни в Европа, в САЩ и това обяснява намаления обем наемни сделки на офис пазара“, обобщил Йордан Кръстев, мениджър „Офис площи“ в Cushman & Wakefield Forton.

От началото на годината са сключени сделки за наем на общо 73 625 кв. м, при 108 600 кв. м за деветмесечието на 2019 г. Доминират подновявания на договори или се приключват сделки за преместване на нова локация, които са били в процес на преговори в предходни тримесечия. Делът на незаетите офис площи през третото тримесечие на годината достигна 11.4%, като се очаква да нараства.

Близо 60% от офис сградите в анкетата на Cushman & Wakefield Forton са посочили, че нямат освободени площи. В същото време обаче 48% от наемателите планират да намалят заеманите от тях офиси, а 44% - да запазят сегашния им размер. Очакванията на бизнеса са делът на работата от къщи да нарасне в сравнение с времето преди разпространението на корона вируса. Това ще освободи площи за преотдаване или за разрастване на наемателите в рамките на вече наетите офиси.

За момента офертните наеми са стабилни, но забавянето на пазара провокира наемодателите да предлагат повече стимули и отстъпки като стъпаловиден наем или периоди без наем. За първокласни проекти в центъра на София офертните стойности са 15 евро/кв. м. По протежение на големите булеварди нивата се движат в рамките на 12-14 евро/кв. м. Прогнозата е увеличаването на свободните площи и излизането на нови

проекти на офис пазара да постави под натиск наемите през следващите тримесечия, особено в райони с концентрация на нови проекти.

През следващите 6 месеца е планирано завършването на около 100 000 кв. м нови офис площи. Едва 22% от заявените за завършване до края на годината площи са отдадени под наем. Изпълнението на проектите се движи в срок, но е възможно някои от собствениците да не бързат с въвеждането на сградите в експлоатация, ако нямат ангажименти към наематели, посочват от Cushman & Wakefield Forton.

На инвестиционния пазар е налице интерес към офис проекти в развитие, както и към по-малки сгради с отлична локация и потенциал да генерират устойчива доходност.

„Очакваме на пазара да се появи и друг продукт – качествени офис сгради с дългосрочни договори и първокласни наематели, които имат висока капиталова стойност. Такива имоти към момента не се предлагат въпреки инвеститорския интерес към завършени сгради с висока ликвидност“, допълни Явор Костов, мениджър „Капиталови пазари“ в Cushman & Wakefield Forton.

Търговски площи

Умерена активност на наемателите на фона на продължаващия спад на потреблението – пазарът на търговски площи запазва сходни тенденции и през третото тримесечие. Затруднените продажби и спадът в оборотите забавят експанзия и планираните разширения на голяма част от търговците. В много сегменти се наблюдава оптимизация на мрежата от магазини, което води до ръст на свободните площи в моловете и на търговските улици. Незаетите площи в търговските центрове в София са нараснали почти двойно спрямо началото на годината и вече достигат 9%.

Спортните продукти, бързооборотните стоки, дрогерии и обзавеждането на дома са сред секторите които се справят по-добре в настоящата ситуация. Сред по-значимите откривания през третото тримесечие са новият магазини на ИКЕА във Варна, JYSK с две нови локации, веригата за дрехи втора употреба Mania с нов обект в София и Decathlon в Бургас.

„Концепцията на big-box обектите се радва на засилващ се интерес в страната, както от страна на наематели така и на крайни клиенти. Форматът е предпочитан от търговците на бързооборотни стоки, дрогерии, дискаунт брандове, които се групират при експанзията си в по-малки населени места, за да се възползват от синергията помежду си. В процес на изграждане са и няколко ритейл парка в регионални градове в страната“, уточни Иван Граматиков, мениджър „Търговски площи“ в Cushman & Wakefield Forton.

След няколко години на плавен ръст на наемните цени, по-слабата активност на наемателите през последните месеци е предпоставка за понижение на нивата. Офертните цени за първокласни локации във водещите търговски центрове в София варират около 30-36 евро/кв. м.

Пазарът на индустриални имоти отбелязва висока наемна активност и значителен обем площи в строеж през третото тримесечие. Завършените за собствено ползване и наетите логистични площи за периода са 32 456 кв. м, което е значително над средните стойности за юли – септември през последните 10 години. Активността на пазара бе подкрепена от завършването на фази от два големи логистични проекта - Индустриален парк София Изток и Логистичен център Транскапитал, както и от разрастването на компании от сферата на търговията на дребно и дистрибуцията. В ход е строежът на 241 426 кв. м в София.

„Секторите, в които се отчита растеж – бързооборотни стоки, мебели и стоки за дома, както и онлайн търговията са основните двигатели на търсенето на логистични площи. Въпреки че през последните тримесечия бяха сключени няколко по-значителни сделки за наем, на пазара продължава да доминира строителството на проекти за собствено ползване или по поръчка (build-to-suite). Това води и до активно търсене на строителни терени за строеж на производствени и складови площи в покрайнините на София и в развиващите се индустриални зони“, обобщил Жоро Ангелов, мениджър „Индустриални площи и развитие на парцели“ в Cushman & Wakefield Forton.

Стабилното търсене поддържа устойчиви офертните наемни цени на модерни складови площи в София - около 4.2-4.4 евро/кв. м за малки и средно големи проекти. При по-големите квадратури, над 10 000 кв. м, офертните нива са под 4 евро/кв. м.

econ.bg, 28 октомври 2020

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

- **„СЕСИЯ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА REV СТАТУС, ЕСЕН 2020“**
КОГА: 20 септември 2020 г. – 01 декември 2020 г.
ОРГАНИЗАТОР: Камара на професионалните оценители
ЗА ПОВЕЧЕ ИНФОРМАЦИЯ: coordinator@kpo.bg

- **РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА СТОЙНОСТ МЕЖДУ ЗЕМЯ, СГРАДИ И ДРУГИ АКТИВИ ПРИ ОЦЕНКА НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**
КОГА: 5 ноември 2020, 13.00 ч. - 17.00 ч.
КЪДЕ: Полиграфия Офис Център, Бул. Цариградско шосе 47А / Online

- **ОБУЧЕНИЕ ПО ПЛАНИРАНЕ НА КАПАЦИТЕТА**
КОГА: 13 ноември 2020, 09:00 - 17:00 ч.
КЪДЕ: София

- **ОБУЧЕНИЕ ПО ПЛАНИРАНЕ НА ПРОДАЖБИТЕ И ОПЕРАЦИИТЕ**
КОГА: 20 ноември 2020, 09:00 - 17:00 ч.
КЪДЕ: София

- **ОБУЧЕНИЕ „УМЕНИЯ ЗА ПРЕЗЕНТИРАНЕ“**
КОГА: 27 ноември 2020, 09:00 - 17:00 ч.
КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

- **ОНЛАЙН ОБУЧЕНИЕ: „ПРАКТИЧЕСКО ПРИЛОЖЕНИЕ НА РЕГЛАМЕНТ ЕУ 2016/679 (GDPR)“**
КОГА: 14 - 15 декември. 2020, 09:30 - 13:00 ч.
КЪДЕ: Online

- **АКАДЕМИЯ ЗА ЛИДЕРИ – БИЗНЕС РЪКОВОДИТЕЛИ**
КОГА: 13 януари - 9 юни 2021, 09:00 - 18:00 ч.
КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

- **ОБУЧЕНИЕ „БЮДЖЕТНО СЧЕТОВОДСТВО“**
КОГА: 15 февруари - 31 март 2021, 18:30 - 21:30 ч.
КЪДЕ: Зала Образователен бизнес център "Хермес", ет.4, София, Бул. "Шипченски проход" 63, индустриална сграда Електроника

- **ТРЕНИНГ „ПРИОРИТИЗИРАНЕ И ДЕЛЕГИРАНЕ“**
КОГА: 17 март 2021, 09:00 - 18:00 ч.
КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

- **СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТИТЕ. ЕФЕКТИВНИ ОПЕРАТИВКИ“**
КОГА: 7 април 2021, 09:00 - 18:00 ч.
КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92