



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Разрешиха на българска фирма да купи
“Клас олио” от турските собственици

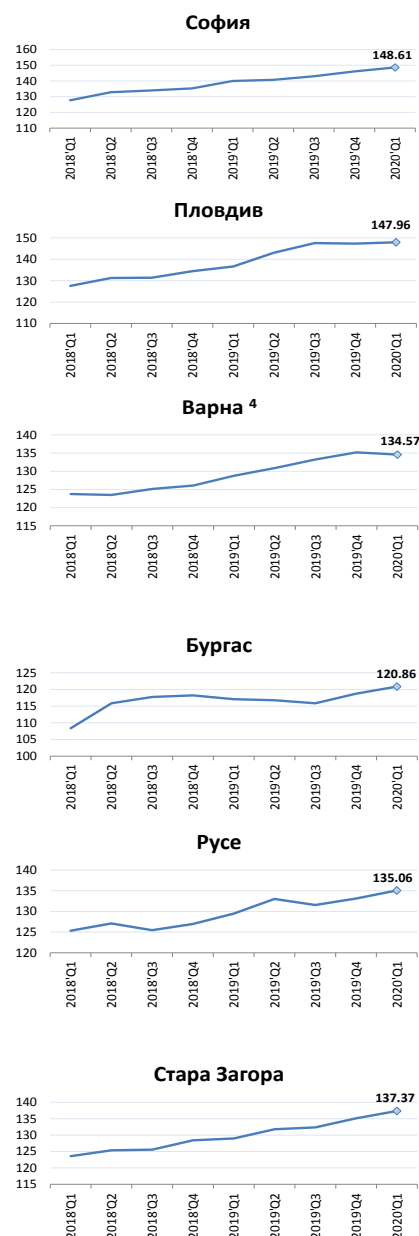
КЗК разреши на българския търговец на зърно “Меджик Флейм” да придобие “Клас олио”. Собствениците на производителя на олио Кенан и Мерт Йълмаз ще продадат 100% от акциите - общо 500 на стойност 100 лв. всяка, така че цената на сделката е 50 000 лв. Отделно “Меджик Флейм”, собственост на Едуард Багдасарян, ще придобие и фирмата, осъществяваща износа на “Клас олио” - “Кабакум Груп Експорт-Импорт”. Цената е 5000 лв. - 50 акции по 100 лв. Според КЗК сделката може да доведе до частично хоризонтално препокриване на пазарите на екобрикети и слънчогледов чипс, тъй като и двете компании ги произвеждат. Това обаче няма да наруши конкуренцията. От решението на КЗК става още ясно, че Багдасарян притежава и дружеството “Агро Ве” за производство и търговия със селскостопанска продукция от растителен и животински произход. “Агро Ве” и “Меджик Флейм” си поделят собствеността върху “Еврокорн”, която също се занимава с търговия на зърно.

24 часа, 12 август 2020

Румъния откри производство по
несъстоятелност на фалирал застраховател

Комисията за финансов надзор (КФН) съобщи, че съдът в Букурещ е открил производство по несъстоятелност на румънския застраховател "Чертасиг - Застрахователно и Презастрахователно Дружество" АД. Според уведомлението румънският Гаранционен фонд ще започне да изплаща вземания на кредиторите на застрахователя едва след влизане в сила на решението. Лицензът на румънския застраховател бе отнет на 20 февруари 2020 г., с решение на Органа за финансов надзор на Румъния. Компанията извършваше дейност на територията на България чрез клона си "Чертасиг - Застрахователно и Презастрахователно Дружество АД" КЧТ. Пазарният дял на клона на база премийния приход на пазара по общо застраховане в България към края на 2018 г., с включен приход на всички клонове, извършващи дейност на територията на България към края на 2018 г., възлиза на 0,3 на сто.

Банкеръ, 12 август 2020

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ)
за шестте града с население над 120 хил.
жители, 2015=100^{1,2,3,4}

1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

5 Предварителни данни за първо тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

“София хотел Балкан” остава гръцки, но с нов мажоритарен собственик

Бившият столичен хотел “Шератон”, който от няколко години насам се нарича “София хотел Балкан”, е предмет на нова сделка. С нея дружество на един от сегашните изпълнителни директори на хотела - Йоанис Даскалантонакис, регистрирано в Кипър, придобива 100% от дружеството, което е мажоритарен собственик на хотела - “Бандола Пропъртис”, регистрирано на Маршаловите острови. То държи 87,49% от акциите на хотела и се притежава от Йоанис Папалекас. Малко над 11% държи дружество, което е контролирано от Даскалантонакис и под 1 на сто имат физически лица. Тъй като сумата от оборотите на всички участници в сделката не надхвърля 25 млн. лв. на територията на България, КЗК разрешава сделката, без да прави пазарен анализ. Освен това решението и? подлежи на незабавно изпълнение, личи от документа, публикуван на сайта на комисията. В искането до КЗК Даскалантонакис обяснява, че коронакризата силно е обезценила такива активи като хотела и моментът бил благоприятен за такава покупка. От друга страна мажоритарният собственик Папалекас бил пасивен инвеститор, а управлението на хотела в тези условия изисквал активен подход.

24 часа, 12 август 2020

Френският гигант GeoPost купува още 45% в Speedy

Френският гигант в пощенските услуги GeoPost иска да придобие мажоритарен дял в “Спиди” АД. Това става ясно от съобщение за концентрацията между дружества в Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). За това, че GeoPost възнамерява да придобие още 45% дял в българската куриерска компания се знае още от 2014 г., когато френската фирма придоби 25% в Speedy. Тогава като клауза в сделката беше включена опцията тя да увеличи дела си през 2020 г. Концентрацията тази година обаче се забави заради форсмажорните обстоятелства, предизвикани от Covid-19. В началото на юни стана ясно, че „Спиди Груп“ АД и „ГеоПост“ СА удължават срока за придобиване на допълнителните 45% от капитала на куриерската фирма до 31 януари 2021 г. В съобщението се казваше, че „промяната е наложена от ситуацията с коронавирус кризата и възникналите в тази връзка административни затруднения. Удължаването на срока ще предостави достатъчно време, за да бъдат осигурени необходимите съгласувания и получени съответните регулаторни одобрения“. Делът на GeoPost в Speedy сега е 25%, а на „Спиди груп“ е 66.42%. След сделката дела на френското дружество ще е над 70%. GeoPost е част от френската държавна пощенска компания La Poste Group и развива международния куриерски бизнес на групата. Компанията оперира в 40 европейски страни и е втората по големина в Европа.

economic.bg, 11 август 2020

ВАС прекрати делото на “Инерком” за забранената сделка с ЧЕЗ

Върховният административен съд (ВАС) остави без разглеждане жалбата на фирмата на Гинка Върбакова “Инерком” срещу забраната на Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) да придобие българските активи на чешката енергийна група ЧЕЗ и прекратява делото. Аргументът, посочен в определението на ВАС от 6 август 2020 г., е, че “Инерком” вече няма правен интерес от сделката, след като договорът ? с ЧЕЗ за покупко-продажбата на българските дружества е прекратен и такъв вече е сключен с “Еврохолд България”. Определението на съда може да бъде обжалвано от “Инерком” с частна жалба пред петчленен състав на ВАС в седемдневен срок от съобщаването му. От “Инерком” казаха пред Mediapool, че предстои да се запознаят с решението и да решат дали да го обжалват. Фирмата на Върбакова внесе в края на юли 2018 г. жалба срещу забранителното решение на антимонополния орган. КЗК видя възможност за злоупотреба с монопол заради притежаваните от Върбакова слънчеви мощности, независимо че техният пазарен дял е изключително нисък. “Инерком” заяви, че ще ги продаде и поиска нова оценка на сделката, но отново се препъна в КЗК. Делото по жалбата на фирмата, към което се присъедини и ЧЕЗ, обаче бе насрочено от ВАС чак за пролетта на 2019 г., а междуременно изтече срокът, в който трябваше да бъде приключена сделката и ЧЕЗ прекрати договора си за покупката с “Инерком”.

mediapool.bg, 10 август 2020

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Инфраструктурното строителство у нас се връща към годишен ръст през юни

През юни строителната продукция у нас бележи силно възстановяване главно благодарение на ускоряването на инфраструктурното строителство, сочат данни на НСИ. Произведената строителна продукция в страната ни е нараснала с 4,8% спрямо май, като месечният ръст се засилва спрямо 4,4% предходния месец. Спрямо юни 2019 г. строителната продукция намалява само с 2,2%, след като в предходните три месеца отчиташе двуцифрено годишно понижение. Минимален спад беше отчетен и през февруари. Добрите данни се дължат главно на инфраструктурното строителство, което се е върнало към скромни ръст на годишна основа през юни за първи път от началото на коронавирусната криза през март. През юни гражданското и инженерното строителство, в което влиза и строителството на инфраструктура, отбелязва повишение от 0,7% на годишна основа след спада през март, април и май от съответно 9,1%, 12% и 11,1%. Спрямо май инфраструктурното строителство се повишава с 5,3%, като ръстът се ускорява в сравнение с май, когато беше отчетен месечен скок от едва 1,1%.

investor.bg, 11 август 2020

Промишленото производство нараства с 5.8%

През юни активността в Индустрията нараства с 5.8% на месечна база при едва 1.3% през май и минусови стойности преди това. Оборътът в промишлеността нараства с над 22% спрямо май и достига 98% от нивото на продажбите през юни 2019 г., показват последните данни на националната статистика. Всички подсектори на индустрията отчитат ръст на месечна база през юни. Активността в добивната промишленост нараства с 9.1% спрямо май, а в енергетиката - с 5.2%. Производството в преработващата промишленост се повишава с 6% на месечна база, като най-значително увеличение спрямо май отчитат производителите на автомобилни компоненти - цели 73%, а оборътът се повишава със 77.5%. Активността в бранша е на три четвърти от миналогодишното си ниво.

Капитал, 11 август 2020

Търговията на дребно се е свила с близо 20% през юни

Срив на оборота на търговията на дребно отчита НСИ за юни 2020-а. В раздел "Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети" намалението е с 18.1% в сравнение със същия месец на 2019 година. На

12.08.2020

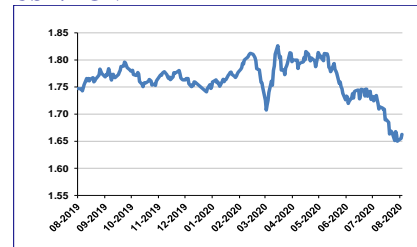
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.65987 BGN

1 GBP = 2.17694 BGN

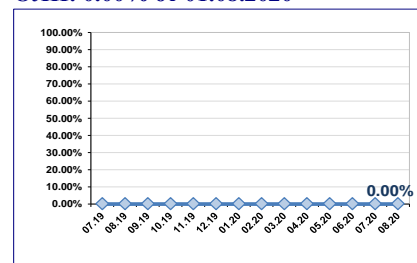
Икономически показатели

USD/BGN

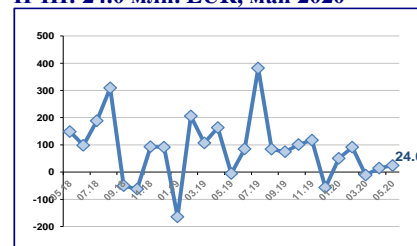


Централен курс на БНБ

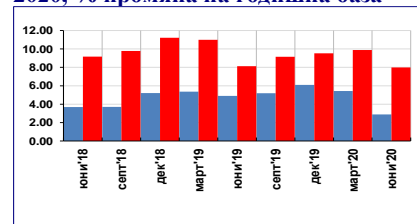
ОЛП: 0.00% от 01.08.2020



ПЧИ: 24.0 млн. EUR, май 2020

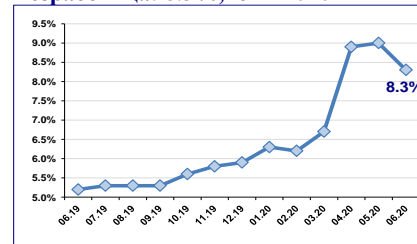


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към юни 2020, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 8.3%, юни 2020



месечна база се регистрира леко подобрение - с 0.9 на сто. Спадът при търговията с автомобилни горива и смазочни материали е с 24.6%, при търговията с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия - с 20.6% и при търговията с нехранителни стоки - с 13.1 на сто. При търговията с текстил, облекло, обувки и кожени изделия намалението е 27.4%, при компютърната и комуникационната техника - с 20.1%, а при търговията на дребно в неспециализираните магазини с разнообразни стоки - с 16.7 на сто. Увеличение е отчетено единствено при поръчките по пощата, телефона или интернет - с 35.5 процента.

Банкеръ, 11 август 2020

Безработицата нараства за втора поредна седмица

Броят на новорегистрираните безработни в страната превишава този на новонаетите за втора поредна седмица. От 27 юли до 2 август освободените позиции в България са 5119, а хората, намерили работа, наброяват 4041, което означава, че нетно безработицата нараства с почти 1078 души при увеличение от 643 седмица по-рано. Това показва седмичната статистика за пазара на труда на НСИ и Агенцията по заетостта. Статистическият институт публикува данните от 3 февруари насам. От началото на извънредното положение (средата на март) до 2 август сметката показва, че броят на хората, регистрирали се като загубили работа, достига 200 хил. души. Това е с 90.7 хил. повече в сравнение с тези, които са намерили такава през същия период. От 3 февруари насам близо 235 хил. души са се регистрирали в бюрата по труда като безработни, а 137 хил. са тези, които са започнали работа през същия период. Това се равнява на нетното увеличение на безработицата с 97.7 хил. души в шестте месеца между 3 февруари и 2 август. Последната седмица не носи добри новини. Макар че броят на новорегистрираните безработни намалява с 665 до 5119, понижение е видимо и по линия на новонаетите - от 5141 през седмицата 20 - 26 юли до малко над 4 хил. към 2 август. Очаквано към края на юни и началото на юли черноморските области - Варна, Бургас и Добрич, отчетоха ръст на новонаетите в резултат на възстановяване на активността по летния туристически сезон. Този стимул обаче, изглежда, се е изчерпал и броят на новонаетите намалява за трета поредна седмица. Спад на запълнените позиции на седмична база е видим почти във всички области в страната с изключение на Монтана и Смолян. Прогнозите на правителството са в края на годината безработицата в страната да достигне 6.5-7%. Европейската комисия пък залага на 7% безработица в страната към края на 2020 г. И двете оценки към момента изглеждат оптимистични. По данни на Агенцията по заетостта към края на юни общият брой на регистрираните в бюрата по труда безработни в България нараства до 273.4 хил. души, което се равнява на безработица от 8.3%.

Капитал, 10 август 2020

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Цялостно строителство на сгради и строителни съоръжения", по Общо приходи за 2018 г.

No	Предприятие	Град	Общо приходи, (хил. лв.)	
			2017	2018
1	Геотехмин ООД	София	651 275	736 728
2	НИКМИ АД	София	79 849	169 246
3	Главболгарстрой АД	София	128 100	153 635
4	Микс Констръкшън ООД	София	81 808	125 837
5	Минстрой Холдинг АД	София	99 031	112 183
6	Планекс ЕООД	Варна	63 704	84 970
7	ВДХ АД	София	118 552	81 922
8	Маркан ЕООД	Самоков	36 966	76 830
9	Комфорт ООД	Варна	39 364	54 495
10	Айкон ООД	София	1 950	54 111

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

КФН потвърди проспект за първично публично предлагане на Скуеър Кюб Пропъртис

омисията за финансов надзор (КФН) потвърди проспект за първично публично предлагане на „Скуеър Кюб Пропъртис“ АД, вижда се от решение на Комисията, публикувано на сайта и. Дружеството ще емитира 6 млн. обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас и номинална и емисионна стойност от 1 лев всяка. Предлагането е в изпълнение на решение на общото събрание на дружеството за увеличаване на капитала от края на май т.г. „Скуеър Кюб Пропъртис“ е новосформирано дружество за инвестиции в имоти, регистрирано през май 2020 г. Капиталът е в размер на 50 хил. лева. Компанията се представлява от Милийо Милев, който управлява строителната фирма „Ив Строй Комерс“. В съвета на директорите влизат също Тодор Дабков и Петър Скакалов.

investor.bg, 12 август 2020

КФН временно забрани търговото предложение за „Трейс Груп Холд“

Комисията за финансов надзор (КФН) временно забранява търговото предложение на мажоритарния акционер в строителната компания „Трейс Груп Холд“ Николай Михайлов към останалите акционери в дружеството, вижда се от решенията на Комисията, взети на последното и заседание и публикувани на сайта и. Регулаторът иска от Михайлов да представи потвърждения на сделките, с които е купувал акции на „Трейс Груп Холд“ в последните месеци, за да види параметрите им, включително цената на акция, защото пет от сключените от него сделки са извънборсови. КФН иска също така обратно изкупените акции на дружеството да не участват при определянето на справедливата цена на акция на компанията. Според регулатора справедливата цена на акция трябва да бъде преизчислена предвид необходимостта от преизчисляване на цената по метода на дисконтираните нетни парични потоци на дружеството заради допуснати различни неточности.

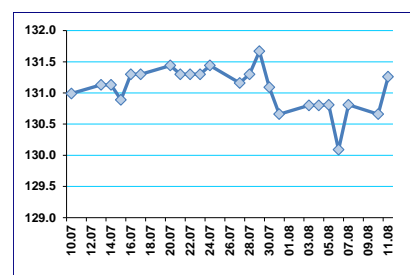
И все пак SOFIX може да е добър залог за следващото десетилетие...

От началото на годината, индексът на сините чипове SOFIX е загубил 24% от стойността си. Това идва след загуба от близо 5% през изминалата година, когато водещите световни фондови пазари, както и тези на развиващите се страни се представяха изключително силно. Всъщност, индексът на сините ни чипове е на осма позиция сред най-зле представящите се индекси в света. Другата любопитна новина е, че текущото понижение на индекса на сините чипове би било третото поредно за година, след спада с 11.1% през 2018-та година. Всъщност, както може да се види от таблицата по-долу, индексът SOFIX никога в историята си не е регистрирал три поредни годишни спада. Индексът далеч не е и толкова скучен, като волатилността му е очевидна, въпреки

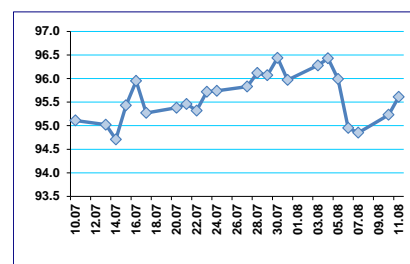
БФБ-София
Седмичен оборот
27 - 31 юли 2020 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	201 147.23
Standard	8 589 335.98
АДСИЦ	813 320.32
Регулиран пазар - общо	10 310 479.97

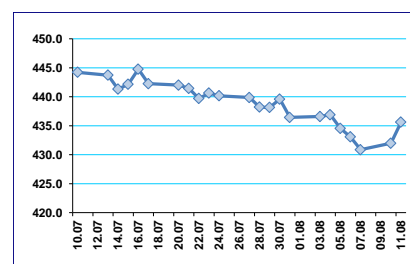
BGREIT: 10.07.2020 – 11.08.2020



BGBX40: 10.07.2020 – 11.08.2020



SOFIX: 10.07.2020 – 11.08.2020



investor.bg, 06 август 2020

усещането за пълна "стерилност". От създаването си през октомври на 2000-та година, до момента, SOFIX е регистрирал годишно изменение от под 10% само два пъти - през 2012-та година, когато се повишава с нетипичните 7.25%, както и през 2019-та година. За последните 19 години индексът SOFIX се е понижавал само в шест от годините (без да броим настоящата), което дава сериозен превес на годините на ръст.

И още нещо ни прави впечатление. Индексът SOFIX се е понижавал в две последователни години само два пъти в историята си - през 2010 и 2011 година, както и през последните две години - през 2018 и 2019-та година. Тази година би се случил истински прецедент, ако бенчмаркът завърши годината на отрицателна територия. Въпреки срива от 2008-ма година - от близо 80%, инвеститорите заложили на индекса през 2000-та година, все още са с доста завидна доходност. Те са реализирали възвръщаемост от близо 430%. Това се превежда, като средна годишна доходност от около 7.6%, което си е доста добро постижение. Но инвеститорите се интересуват от бъдещето, а не от миналото. И в тази насока "загубеното десетилетие", което се отчита на БФБ, може да бъде последвано от ускорена възвръщаемост през следващите години.

А кога ще може да се каже, че SOFIX е поел нагоре?

Най-обобщено казано - когато видим "златно пресичане", поне от техническа гледна точка. Ако погледнем назад в историята на индекса, ще видим, че първото „златно пресичане“ се случва през август на 2001-ва година, а последващия възходящ тренд до следващото „смъртоносно пресичане“ продължава цели седем години и носи повишение на индекса от близо 17 пъти. Стратегията инвеститорите да купуват акции на БФБ когато 50-периодната средна е преминавала над 200-периодната и да излизат от пазара при понижаване на краткосрочното под дългосрочната величина, може да се определи като – може би една от най-добрите възможни стратегии да се търгува на българския капиталов пазар (поне въз основа на историческото представяне на индекса). Освен голяма доходност за инвеститорите, тази стратегия би им спестила и спад от над 80% на SOFIX през 2008-ма година, както и загуба от над 20% от края на 2014-та година. За целта, инвеститорите просто е трябвало да продават, когато краткосрочната средна величина се е понижавала под дългосрочната такава.

Инвеститорите, които са следвали тази проста стратегия на търговия (да купуват при „златно“ и да продават при „смъртоносно“ пресичане) биха се представили много добре в исторически план. Тя, би им донесла среден годишен доход от около 15% на година, спрямо под 10% за тези, следващи стратегията „купи и дръж“, или купили индекса SOFIX през 2000-та година и държащи го до днес. Или доходността е с около 10 процентни пункта повече на година, което е много сериозна разлика. Един пример: инвестиция от 1000 лева през далечната вече 2000 година, при следване на посочената стратегия на търговия при „златни и смъртоносни пресичания“, би се превърнала в сумата от 16 400 лева към днешна дата. За сравнение, същата сума инвестирана в индекса при неговото създаване и държана до днес, би се превърнала в 4 400 лева

Няма как да не посочим и още един факт, на база на историческото представяне на SOFIX. Всеки път, когато индексът на сините чипове е коригирал с 20%, или повече от върха си, е следвал силен ръст. По-точно – индексът е нараствал над два пъти в следващата година, след края на корекцията. Сега на всички инвеститори в индекса на сините чипове им остава да се надяват да видим преминаване на 50-периодната SMA над 200-периодната (което да свидетелства за край на корекцията), както и повторение на историята. В момента обаче, сме все още доста далеч от това пресичане. 50-периодната SMA на седмична база е при 510 пункта, при нива на индекса от 430 пункта, а 200-периодната - е при близо 600 пункта. По-нетърпеливите инвеститори могат да чакат като "първа лястовица" поне връщането на индекса над 50-периодната му средна.

infostock.bg, 06 август 2020

**** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.***

ИНВЕСТИЦИИ

Икономиката два пъти по-ефективна през 2030 г.

Два пъти по-ефективна трябва да стане икономиката ни до 2030 г. Тази цел е заложена в стратегия за кръгова и нисковъглеродна икономика, пусната за обществено обсъждане. Според нея в момента 1 килограм ресурси генерират 0,322 евроцента, което измерва производителността на ресурсите. До 10 години този показател трябва да се увеличи до 0,64 евроцента, въпреки че средната стойност в ЕС е доста по-висока - 2,075 евро. Делът на вторичното използване на материалите в икономиката трябва да се увеличи от 4,3 до 11,7%, а генерираните отпадъци да се намалят от 418 на 205 кг/1000 евро. У нас все още няма нито един патент, свързан с рециклиране на вторични суровини, а до 2030 г. се изискват 15 такива. Върху иновациите, свързани с кръговата икономика, е поставен специален фокус, за да въведат предприятията нисковъглеродни и безотпадни технологии. Ще се стимулира и използването на цифрови технологии за проследяване и оптимизиране на доставките, производството и събирането на данни за продуктите. Отпадъците трябва да се превърнат в ресурси за предприятията, а те да въведат технологии за рециклиране. По отношение на прехода към нисковъглеродна икономика целите са делът на енергията от възобновяеми източници да се вдигне от 10,5 на 27,09%. Битовите потребители ще имат възможност да участват в "общности за възобновяема енергия", които могат да произвеждат, потребяват или продават енергия.

24 часа, 12 август 2020

Инвестиционните сделки с 21% ръст за H1/2020

В последния доклад на Colliers за инвестиционния пазар се вижда, че общата стойност на инвестиционните сделки през първото полугодие на 2020г. е с 21% по-голяма, в сравнение със същия период на миналата година. Към края на юни обемът им достига малко над 202 млн. евро. За сравнение – за цялата 2019 г. общата им стойност е 270 млн. евро. Най-много транзакции са налице в сегмента на офис площите, които са с 53% дял от общия обем. Следват ги търговските площи с 43%, парцелите за строеж с 3% и сградите със смесено предназначение - 1%. Продажбите на активи, които са доходноосни в

София вече има бързозаряден хъб за електромобили на EIDrive

Най-голямата мрежа от зарядни станции за електромобили в България - EIDrive откри първия хъб с бързо-зарядни станции за електромобили в София. Той се намира във Vassilev Business City, на ул. „Индустиална“ №11, в близост до Сточна гара. Бързо-зарядният хъб е оборудван със 6 зарядни станции, от които пет с мощност 50 kW DC и една с мощност 24 kW DC. Зарядните станции ще позволяват зареждане на най-масовите модели електромобили в рамките от 20 минути до час.

3e-news, 07 август 2020

Само един кандидат иска да ремонтира сградата на НЧ "Братя Грънчарови – 2002"

Само една фирма е подала оферта за участие в обществената поръчка за избор на изпълнител за ремонта на сградата на НЧ "Братя Грънчарови – 2002" в Г. Оряховица. Това е "Енел строй" ООД. Проектът е част от Интегрирания план за възстановяване и развитие на Г. Оряховица. Той е и последният от принципно одобрените за финансиране в изтичащия програмен период обекти, за който Общината има около 20 млн. лв. За ремонта на второто градско читалище, известно още като Летния театър, са предвидени близо 2,5 млн. лв.

Янтра - Велико Търново, 07 август 2020

Министерският съвет прие решение за обявяване за частна държавна собственост четири сгради, разположени на територията на пристанищен терминал Варна-Изток. Правителството даде съгласието си те да бъдат премахнати от активите на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ заради лошото им конструктивно състояние и отпадналата необходимост от използването им.

News.bg, 06 август 2020

момента на покупка, са с превес над тези, купени със спекулативна цел – съответно 66% в сравнение с 26%. Останалите сделки са с имоти за собствено ползване – 8%. Нивата на възвръщаемост в офиси и индустриални площи се запазват съответно на 8% и 9.5%. Лек ръст се регистрира при търговски площи и те достигат 7.75%. Независимо от това, очакванията са през втората половина на 2020 г. местните инвеститори отново да възвърнат ключовата си позиция на пазара на инвестиционни имоти в България. Има предпоставки активността да се възобнови през есента, когато потенциално ще съществува по-голяма яснота за развитието на коронавирус пандемията, както на локално, така и на глобално ниво. Междувременно, в краткосрочен план се прогнозира леко покачване на нивата на възвръщаемост. Позитивен фактор за посоката на развитие на пазара е приемането на България в ЕРМ II, което ще повиши атрактивността на страната за чуждестранни инвеститори.

gradat.bg, 11 август 2020

Четири тоалетни за 460 хил. лв. лева в София. ГЕРБ: Свиквайте

Столична община строи тоалетни в центъра на София, чиято цена на квадратен метър е по-висока и от най-люксовото жилище у нас. Общо за четири тоалетни са дадени над 450 000 лв. Две от тях - в градината "Кристал", все още не са въведени в експлоатация и не работят. Другите две - пред НДК, работят и струват левче, за да се ползват. Това стана ясно от сигнал на неправителствената организация "Спаси София". Тоалетните са самопочистващи и се дезинфекцират самостоятелно, разказаха хора, което са ги посещавали. "По принцип, цената на публичната архитектура е висока...Обществото трябва да свикне със скъпоструващата публична архитектура. Всички трябва да свикнем с това", заяви общинският съветник от ГЕРБ арх. Ивайло Петков. Той посочи, че всичко е законно, защото тоалетните са изградени след обществени поръчки. Столична община съобщи, че е платила 222 767 лв. без ДДС (около 267 хил. лв. с ДДС) за двете тоалетни на входа на градината на НДК. Те са построени през 2015 г. от фирма "Полид" ООД. Едната се намира в северната част на парка на НДК към бул. "Патриарх Евтимий", а другата - в южната част на парка към бул. "България". Според договора тоалетната е трябвало да бъде с големина 11 кв.м, но от неправителствената организация "Спаси София" пресмятат, че на практика тя е 8 кв.м. "Така 1 кв.м от тази тоалетна излиза около 17 600 евро на квадратен метър. В района на НДК има апартаменти, които се продават на много по-ниски цени от въпросната тоалетна. В нея няма нищо толкова високотехнологично, което да оправдава тази цена", коментира Светлозар Алексиев от "Спаси София". Според инж. Димитър Куманов от Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране за тази цена тоалетните чинии е трябвало да бъдат позлатени. Той определи цената като "стряскаща" и посочи, че обществените поръчки са "гигантският проблем" в работата на градската управа. Категорично не отговаря на истината твърдението на "Спаси София", че тоалетна в парка на НДК, е с цена от 286 412 лв. с ДДС. Общата сумата, заплатена от Столична община за две автоматизирани обществени тоалетни в парка на НДК и изграждане на нулевия цикъл за функционирането им, който включва изграждане на канализация, водопровод и електрическо захранване, е 222 767 лв. без ДДС, се казва в позицията на общината.

mediapool.bg, 11 август 2020

Със 100 000 лева е ощетена София от заграбени общински имоти

Четири общински терена в столичния район "Изгрев" са били заграбени от частни фирми и това е ощетило хазната с около 100 000 лева. Това съобщи вчера кметът на района д-р Делян Георгиев. След като е открил нарушителите, той е издал заповеди за принудително изземане на терените, които се намират в различни квартали на района. Частните фирми ги изпълвали от години и развивали бизнес върху тях. Някои са издигнали и временни постройки върху общинската земя. Терените са използвани неправомерно за паркинги, автомивка и автосервиз. Кметът изрази недоволството си, че години наред ползвателите на имотите не са плащали и стотинка наем, а правят бизнес и така ощетяват столичани.

Дума, 07 август 2020

АНАЛИЗИ

Наемите в моловете у нас намаляват с 10% през юни

Наемите на първокласни площи в моловете у нас са спаднали с 10% през юни и така в София за обект от 100-150 кв. м с първокласна локация в търговски център те достигат около 36 евро на кв. м. На главна търговска улица в София наемите са на ниво от близо 55 евро на кв. м. В Пловдив, Варна и Бургас съответните нива са около 27 евро на кв. м, 28 евро на кв. м и 24 евро на кв. м, сочат данни на консултантската компания Cushman & Wakefield Forton.

Въпреки разхлабването на противоепидемичните мерки и отварянето на шопинг центровете вътрешното потребление остава на значително ниски нива през второто тримесечие на 2020 г. В отговор на понижените продажби повечето брандове се стремят да оптимизират своята мрежа от обекти, което води до увеличение на свободните площи. През юни този показател достигна 7% в София, при 5% преди извънредното положение. Ограничен е и броят на новите обекти в моловете, тъй като наемателите все още задържат плановете си за разширяване.

„През май оборотът в търговията бележи рекорден спад по данни на НСИ, като се отчита най-голямото понижение на този показател от 2001 г. Брандовете за мода и обувки и развлекателната индустрия изпитаха рязък спад в приходите поради неработещите магазини. Продажбите онлайн нарастват значително като обем макар и все още да не могат да компенсират загубите на търговците от периода на затваряне и последващите месеци. Все повече бизнеси използват този инструмент и в дългосрочните си стратегии“, коментира Иван Граматиков, мениджър „Търговски площи“ в Cushman & Wakefield Forton.

Продажбите на стоки, които не са от първа необходимост, бяха под сериозен натиск по време на извънредното положение, посочват от компанията. На фона на общата предпазливост и свиване на бизнесите, някои от брандовете, стъпили наскоро на българския пазар, реализират планираните си разширения. Примери за това за дискаунт веригите Персо и KiK Design, които малко след откриването на първите си обекти у нас, отварят и нови локации.

Продължава предоговарянето на наемите заради затруднените продажби и по-ниските приходи. Повечето собственици са склонни да се съгласят с редуциране на сумите за период до шест месеца.

„Поведението на наемодателите е сходно без значение дали търговският обект се намира на улица или в търговски център. Търси се подход, в който да се облекчат временно наемателите, но има и немалко изключения на наемодатели по търговските улици, които не желаят да променят наемните условия поради разнородни причини, като това води след себе си и увеличаване на свободните помещения в почти всички градове“, допълва Граматиков.

Доходността от висок клас търговски площи у нас се увеличава до 7,5%. Поради своята устойчивост моловете и ритейл парковете в регионалните центрове остават във фокуса на инвеститорите.

investor.bg, 11 август 2020

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“

КОГА: 12 - 26 август 2020, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Зала Образователен бизнес център "Хермес", ет. 4, София, Бул. "Шипченски проход" 63, индустриална сграда Електроника

➤ СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА СТРЕСА И ПРЕВЕНЦИЯ. ВЗЕМАНЕ НА КЛЮЧОВИ РЕШЕНИЯ“

КОГА: 1 септември 2020, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ ОБУЧЕНИЕ „УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ – PREPARATION FOR SUCCESS (24 PDUS)“

КОГА: 24 - 26 септември 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД - СТЦ София, София

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ MY SUCCESS “КОРПОРАТИВНА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ: УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС”

КОГА: 30 септември 2020, 09:00 - 15:30 ч.

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД - СТЦ София, София

➤ EMPLOYER BRANDING CONFERENCE – MOST WANTED 2020

КОГА: 7 октомври 2020, 09:30 - 17:00 ч.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София

➤ ОБУЧЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ НА УСПЕШЕН ЕКИП“

КОГА: 9 октомври 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ ОБУЧЕНИЕ „ДИАГНОСТИКА И ПРЕВЕНЦИЯ ОТ СТРЕС И БЪРНАУТ (BURNOUT) В РАБОТАТА“

КОГА: 30 октомври 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ ОБУЧЕНИЕ ПО ПЛАНИРАНЕ НА КАПАЦИТЕТА

КОГА: 13 ноември 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: София