



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Софийският Лас Вегас се мести от Мусачево в Кътина

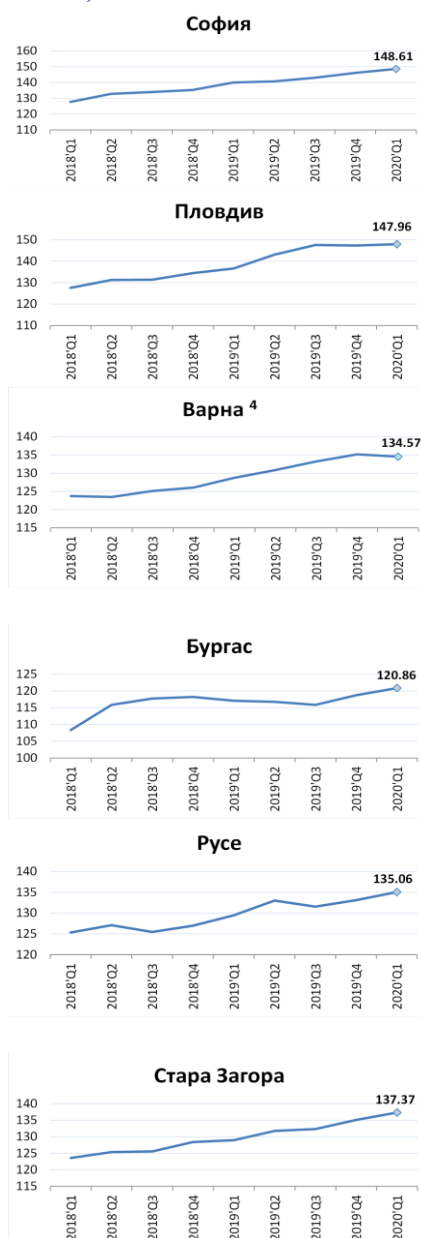
Софийският Лас Вегас, както стана известен проектът „Св. София“ край с. Мусачево до столицата София и Елин Пелин, ще бъде преместен. Новото място, избрано от инвеститора – Кепитъл Концепт Лимитед, е нереализираното голф игрище край Кътина (Нови Искър). Направени са първите стъпки за закупуване на земята, върху която ще се разположи комплексът. По-голямата част от разходите за проекта до момента са обезценени през 2019 г., посочват от компанията. Проектът „Св. София“ беше обявен през 2014 г. Плановите бяха той да бъде завършен към 2019-2020 г., но вместо това инвеститорът продаде част от имотите за изграждането му през миналата година. Проектът предвиждаше изграждането на най-големия закрит воден парк в света, хотели, казина, конферентни зали, мол, концертна зала, заведения и други. Голф игрището край Кътина беше проект с участието на испански инвеститор – Мануел Фери Санчес, чрез компанията му Fegu Group, която притежаваше собственика на българското дружество „Спортен център – Кътина“. Инвестицията за над 100 млн. евро беше обявена през 2005 г., като терените за строителството бяха продадени от Столична община и дружеството „Спортна София – 2000“. Проектът беше сертифициран и като приоритетен. Кризата обаче спря терените за продажба заради натрупани дългове на инвеститора. Дружеството „Спортен център – Кътина“ е обявено в несъстоятелност през 2015 г. с начална дата 21 август 2010 г. по искане на „СИБАНК“ заради натрупано задължение в размер на почти 7,4 млн. лева към средата на 2013 г. В последната година акциите на "Кепитъл Концепт Лимитид" поскъпват с 5,13%. От сделки с акции на дружеството са формирани и почти 27,3 млн. лева оборот. Пазарната капитализация на компанията достига 17,6 млрд. лева.

Инвестор.БГ, 05 август 2020

БТК официално е собственост на United Group

Най-големият и най-продаваният телеком в страната - БТК, има шестия пореден собственик. Регионалната

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



¹ Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

² Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

³ От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

⁴ Не се включват продажби в курортни комплекси

⁵ Предварителни данни за първо тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

медийна група United Group, в която мажоритарен акционер е лондонският фонд VC Partners, вече е в надзора на БТК, се вижда от вписването в Търговския регистър, запорите на синдиците на КТБ и антикорупционната комисия са махнати, с което пречки пред влизане на фонда отпаднаха. Сделката е най-голямата в най-новата българска корпоративна история - телекомът е оценен на 1.3 млрд. евро, макар числото да не е обявено официално,. Тя беше обявена през ноември 2019 г., а в началото на април беше одобрена и от Европейската комисия. Цената беше потвърдена и от досегашния основен акционер в БТК Спас Русев, който отбеляза, че оценката е седем пъти печалбата преди лихви, данъци и амортизация (ЕБИТДА). Русев обяви преди месеци пред "Капитал", че консорциумът му е придобил оператора няколко години по-рано за около 750 млн. евро заедно със задълженията. Последната пречка пред влизането на United Group бяха няколко запора от синдиците на фалиралата КТБ по заем от предишна сделка за телекома. През май те получиха 122 млн. евро, което окончателно отвори и пътя към завършване на сделката. Спас Русев остава и в новия надзорен съвет на БТК. Освен него там са представители на VC Partners и United Group - Николаос Статопулос е изпълнителен директор на британския фонд, Стилианос Илиа е негов управляващ директор, Драган Шолак е основател на United Group, а петият човек в борда е Виктория Боклаг, която пък е CEO на United. През ноември Статопулос обяви пред "Капитал", че българският телеком може да се превърне в хъб на бизнеса на United Group на Балканите. Плановите на новия собственик включват и ползване и споделяне на различни платформи за съдържание в групата. United Group присъства във всички държави от бивша Югославия, а е пред придобиване и на гръцкия оператор Forthnet. Групата е създадена от сръбския бизнесмен Драган Шолак през 2000 г. като малък кабелен оператор. Той и до момента е миноритарен акционер с дял от около 39%. VC Partners държи малко над 50%, а остатъчни малки инвестиции имат ЕБВР и фондът ККР. Компанията има кабелни доставчици, сателитна мрежа, рекламен бизнес, а произвежда и съдържание с редица телевизионни канали. През годините групата минава през различни финансови инвеститори. "United Group придоби още един пазарен лидер в региона и чрез обединените ни умения, опит и мащаб ще предоставя най-новото поколение телекомуникационни услуги и най-доброто местно и международно съдържание на пазар от 27 млн. души в Югоизточна Европа и нашата диаспора в цял свят", казва изпълнителният директор на United Виктория Боклаг в официалното съобщение за сделката. "С подкрепата и допълнителните инвестиции от United Group потенциалът за растеж на VIVACOM (търговската марка на БТК - бел. ред.) е значителен", казва в съобщението и членът на Надзорния съвет на телекома Спас Русев.

Капитал, 03 август 2020

Дъщерно дружество на „Синергон холдинг“ влиза в процедура по ликвидация

Общото събрание на акционерите на „Шамот“ АД – дъщерно дружество на „Синергон холдинг“, са взели решение за ликвидиране на компанията, съобщават от холдинговото дружество чрез Българска фондова борса (БФБ). Акционерите са взели решението на извънредно общо събрание, което се е състояло днес, 31 юли 2020 г. Крайният срок за приключване на процеса по ликвидация е 30 юни 2021 г. За ликвидатор на дружеството е избран Дончо Стоянов Иванов, който е част от съвета на директорите на „Шамот“ АД. „Шамот“ АД е базирано в Гара Елин Пелин край София. Компанията произвежда и предлага огнеупорни материали – шамотни, топлоизолационни и други, както и изделия за бита – камини, грилове и фурни, съдове за цветя, тухли за печки, керамични облицовъчни плочки с различни размери и други. През миналата година „Шамот“ продаде основния си имот в Гара Елин Пелин на веригата за техника „Технополис България“ за почти 3,1 млн. лева.

Инвестор.БГ, 03 август 2020

Кабинетът преобразува бившите строителни войски в еднолично дружество

Бившето държавно предприятие "Строителство и възстановяване", добило популярност като строителни войски, се преобразува в еднолично акционерно дружество със 100% държавно

участие, реши Министерски съвет. Новата структура се преименува в "Главно управление строителство и възстановяване" ЕАД (ГУСВ ЕАД). Търговското дружество става правопреемник на активите, пасивите, правата, задълженията и архива на държавното предприятие. Капиталът на ГУСВ е 180 793 757 лева, разпределен в същия брой обикновени поименни акции с номинална стойност един лев за акция. Новото търговско дружество ще бъде с едностепенна система на управление и ще управлява от съвет на директорите, състоящ се от трима души.

Инвестор.БГ, 03 август 2020

Оценката на базите на ЦСКА беше намалена с 9 млн. лева, клубът гледа към нов стадион

Оценката на базите на футболния ЦСКА - стадион "Българска армия" и тренировъчната база в Панчарево, беше намалена значително и се върна до предварително очакваните нива. Преизчислената сума е 23 310 700 лева, обяви министърът на спорта Красен Кралев. През април базите бяха оценени на 32 274 900 лева, което предизвика силно възмущение в ръководството на футболния клуб. Основанията за реакцията им бяха свързани с очакванията оценката да е с около 10 млн. лева по-ниска. Сега "ЦСКА-София" ще трябва да внесе тази сума (23.3 млн. лева), за да може съвместно с държавата да бъде учредено дружеството "Спортни имоти Българска армия", което ще е важна крачка към модернизацията на съоръженията. Държавата ще се включи чрез апортиране на стойността на имотите. Адвокатът на червените Станислав Трендафилов заяви пред "Дневник", че новата оценка е разумна. По думите му другата седмица предстои да се изчистят наемните отношения между клуба и "Сердика спортни имоти", която е собственик на базите, да се изчисти документацията след направените инвестиции от червените и да се прекрати договорът за наем. "След учредяване на съвместното дружество се премахват всички пречки до започване на законовите процедури, свързани със строителството на всеки нормален обект", каза Трендафилов. Той припомни, че клубът вече има издадена виза за проектиране. Преди две години и половина червените сключиха договор с министерството на спорта за ползването на базите срещу 62 хил. лева месечен наем и 1.1 млн. лева минимална инвестиция. Част от вложените в модернизацията средства вероятно ще бъдат признати като изпълнение на ангажимента за задължителни инвестиции, а друга част - приспаднати от наема.

Дневник, 31 юли 2020

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Договорени са 43% от средствата за безлихвените кредити

Търговските банки, партньори по програмата за безлихвено кредитиране на физически лица, са договорили под формата на кредити над 43% от средствата по нея, отчете Българската банка за развитие за първото тримесечие от старта на мярката в подкрепа на служители в неплатен отпуск и самоосигуряващи се лица, които не могат да полагат труд вследствие от пандемията COVID-19. Банките партньори са одобрили документите на 14 203 кредитополучателя за безлихвени заеми до 4 500 лева на обща стойност 59 млн. лева. Подадените за гарантиране от ББР кредити са с общ размер 58 723 750 лв. Средната стойност на заемите е приблизително 4 200 лв. 73 % от исканията са на лица на трудов договор, а останалите 27 на сто са на самоосигуряващи се.

Банкеръ, 05 август 2020

5,4% от работната сила е обхваната от 60 на 40

Мярката 60 на 40 е обхванала 5,4% от работната сила в страната, сочи анализ на Агенцията по заетостта. Мярката е допринесла за задържането на безработицата до ниво от малко над 8% през месец юни. В регионален план най-благоприятен е бил ефектът в областите Габрово и столицата, а най-слаб - във Видин и София-област. Към 30 юни 2020 година от комисията към бюрата по труда са одобрени и са предадени в НОИ за изплащане десет хиляди заявления от работодатели за компенсиране на общо 177 хиляди работници и служители по мярката 60 на 40, тоест мярката обхванала 5,4 на сто от работната сила в страната. Данните на НОИ за изплатените компенсации по мярката 60 на 40 показват, че средният размер на помощта за един работещ варира, през март е бил 308 лева, през април нараства до 515, през май 401 и 381 през юни.

cross.bg, 03 август 2020

Цената на газа през август е с 2.25% е по-ниска от юли

Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР) утвърди цената на природния газ от 1 август 2020 г. в размер на 18,67 лв./MWh (без цени за достъп, пренос, акциз и ДДС). В сравнение с цената за предходния юли намалението е с 0,43 лв./MWh, или 2,25%, съобщил комисията. Окончателното ценово решение на Комисията е прието в съответствие с променените условия на договора между „Булгаргаз“ ЕАД и ООО „Газпром экспорт“. В приетото от комисията решение е

05.08.2020

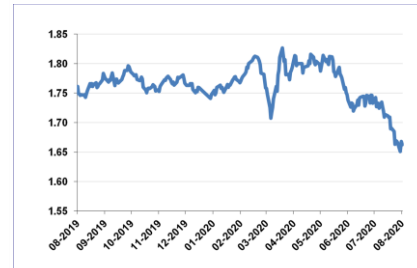
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.66241 BGN

1 GBP = 2.16509 BGN

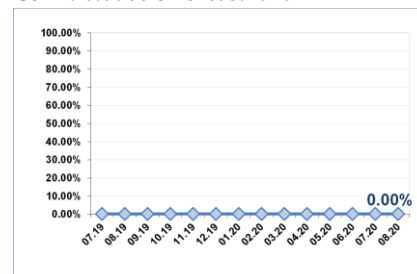
Икономически показатели

USD/BGN

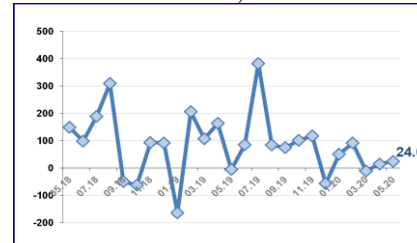


Централен курс на БНБ

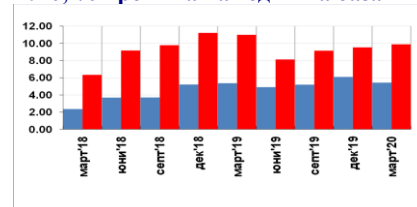
ОЛП: 0.00% от 01.08.2020



ПЧИ: 24.0 млн. EUR, май 2020

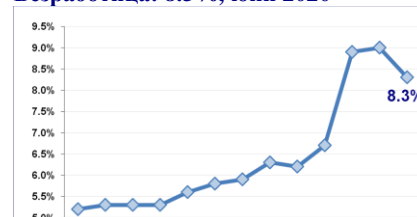


Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2020, % промяна на годишна база



■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 8.3%, юни 2020



отчетена предложената на 1 август 2020 г. от „Булгаргаз“ ЕАД актуализирана цена на природния газ, в която е отразена постъпилата информация за пазарните индекси на европейските газови хъбове към 31 юли 2020 г. и за средномесечния обменен курс за конвертиране на евро в щатски долари за юли 2020 г. на Европейската централна банка.

Сега, 03 август 2020

Печалбата на банките към края на юни пада наполовина спрямо 2019 г.

Банките реализират близо два пъти по-ниска печалба за първите шест месеца на тази година в сравнение със същия период на 2019 г. Това показва статистиката на Българска народна банка. Печалбата на банковата система към 30 юни 2020 г. е 515 млн. лв. при 918 млн. лв. за първите шест месеца на 2019 г. Активите на банковата система към 30 юни 2020 г. са 115.3 млрд. лв., като се увеличават с 407 млн. лв. (0.4%) на месечна база и със 158 млн. лв. (0.1%) спрямо края на март. Размерът на brutния кредитен портфейл на банковата система в края на юни е 67 млрд. лв. и спрямо края на март 2020 г. отбелязва понижениe с 52 млн. лв. (0.1%). За намалението оказват влияние извършените продажби на кредити. Отношението на ликвидно покритие на банковата система е 258% (при 261% три месеца по-рано). В края на юни ликвидният буфер е 30.5 млрд. лв., а нетните изходящи ликвидни потоци са 11.8 млрд. лв.

profit.bg, 03 август 2020

Промисленото производство в България спада с 3.2% през юни

Индексът на цените на индустриалните производители в България намалю с 3.2% през юни спрямо предходната година, след като през май падна с 5.3%, съобщи НСИ. Спадът на индекса през юни отразява 4.3% спад в цените в производствения сектор, се казва в съобщение на НСИ. На месечна база цените на индустриалните производители се повишиха с 1% през периода на възстановяване. Промисленият индекс на цените на производителите на вътрешния пазар намалю с 0.9% на годишна и нарасна с 0.4% на месечна база. Промисленият индекс на цените на производителите на чуждестранния пазар е спаднал с 6.8% спрямо предходната година и е с 2.1% по-висок спрямо предходния месец.

SeeNews, 31 юли 2020

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство и разпределение на електрическа енергия", по Активи за 2018 г.

No	Предприятие	Град	Активи, общо (хил. лв.)	
			2017	2018
1	Национална електрическа компания ЕАД	София	5 371 800	5 276 281
2	АЕЦ Козлодуй ЕАД	Козлодуй	3 396 750	3 261 379
3	Електроенергиен системен оператор ЕАД	София	2 740 356	2 755 229
4	Ей И Ес - ЗС - Марица изток I ЕООД	Гълъбово	1 994 084	1 968 190
5	ТЕЦ Марица Изток 2 ЕАД	Ковачево-СЗ	1 601 711	1 587 220
6	Електроразпределение Юг ЕАД	Пловдив	1 063 224	1 068 194
7	КонтурГлобал Марица Изток 3 АД	София	869 487	961 968
8	ЧЕЗ Разпределение България АД	София	896 641	894 472
9	Електроразпределение Север АД	Варна	414 412	438 272
10	Ей и Ес Гео Енерджи ООД	София	370 951	353 475

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Пет ETF-а на Експат ще се търгуват на борсата в Любляна

Местният регулатор е одобрил фондовете, които следват водещите индекси в България, Словения, Хърватия, Сърбия и Македония. ETF-ите на Експат Асет Мениджмънт за България, Словения, Хърватия, Сърбия и Македония са одобрени за търговия в Словения от местния регулатор за ценните книжа и борсите, съобщават от компанията. Това е една от необходимите стъпки по пътя към регистрацията на инструментите за търговия на Ljubljana Stock Exchange (Ljubljanska Borza), допълват от дружеството. Expat Bulgaria SOFIX UCITS ETF следва основния индекс на Българската фондова борса (БФБ) SOFIX. Expat Slovenia SBI TOP UCITS ETFi Следва словенския индекс SBI TOP. Expat Croatia CROBEX UCITS ETF следва хърватския индекс CROBEX. Expat Serbia BELEX15 UCITS ETF следва сръбския индекс BELEX15, а Expat Macedonia MBI10 UCITS ETF - македонския индекс MBI10. Петте фонда са част от 11 ETF инструменти, управлявани от Експат Асет Мениджмънт. Фондовете пасивно следват движението на основни индекси на акции от Полша, Чехия, Словакия, Унгария, Словения, Хърватия, Сърбия, Северна Македония, Румъния, България, Гърция, като дават възможност за ликвидна и диверсифицирана експозиция към пазари от Централна и Източна Европа.

Борсата в Любляна ще бъде четвъртата, на която стъпват инструментите на Експат. Всичките 11 борсово търгувани фонда се търгуват на Българската фондова борса и на Frankfurt Stock Exchange (XETRA), а Expat Bulgaria SOFIX UCITS ETF е листван и на London Stock Exchange. Конкретно към тези пет фонда има най-голям интерес от инвеститори от Словения и Хърватия. В средносрочен план и останалите борсово търгувани фондове на Експат ще бъдат регистрирани на фондовата борса в Любляна, както и на други борси в Централна Европа.

Инвестор.БГ, 05 август 2020

Оборотът на БФБ се увеличава със 164% през юли

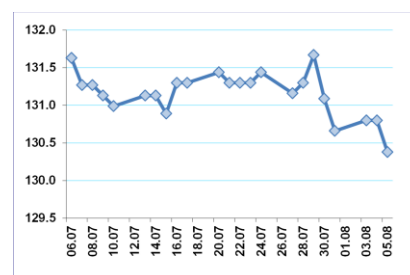
Оборотът на „Българска фондова борса“ АД се увеличава с 164% на годишна база до 31,4 млн. лв. през юли 2020 г., показват изчисления на Investor.bg на база данни от пазарния оператор. За седемте месеца на годината търговията е за 213 млн. лв. при повишение с 31% на годишна база. Броят сделки през юли 2020 г. е 3003, което представлява понижение с 6,62% на годишна база, но за седемте месеца показателят е нагоре с 50% до 40 353 транзакции.

Кои са двигателите? За месеца до 2 август 2020 г. (който обхваща и повечето от юли) с най-голям оборот сред акциите са „Еврохолд България“ АД - 6,7 млн. лв., „Холдинг Варна“ АД с 2,4 млн. лв., „Холдинг Нов Век“ АД с 644 хил. лв., „Супер Боровец Пропърти Фонд“ АДСИЦ - 570 хил. лв., и „Трейс груп холд“ АД - 535 хил. лв. При броя сделки за месеца до 2 август 2020 г. в топ 5 са „Първа инвестиционна банка“ АД с 273, „Трейс груп холд“ АД с 238, „Аванс Терафонд“ АДСИЦ

БФБ-София
Седмичен оборот
27 - 31 юли 2020 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	201 147.23
Standard	8 589 335.98
АДСИЦ	813 320.32
Регулиран пазар - общо	10 310 479.97

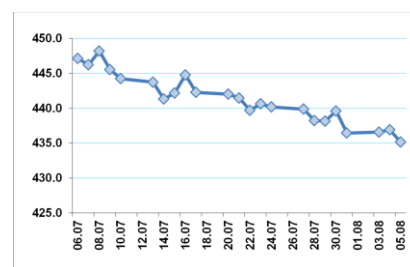
BGREIT: 06.07.2020 – 05.08.2020



BGBX40: 06.07.2020 – 05.08.2020



SOFIX: 06.07.2020 – 05.08.2020



със 169, „Елана Агрокредит“ АД със 131 и „Софарма“ АД със 120 трансакции. Месецът беше силен и за оборота с облигации, от които обаче „БФБ“ печели много по-малка комисиона за търговия. През месеца до 3 август 2020 г. оборотът с облигациите на „Феникс капитал холдинг“ АД беше за 3,2 млн. лв., с „Булгар чех инвест холдинг“ АД за 3,06 млн. лв., а с „Холдинг Света София“ АД - за 1,73 млн. лв.

Инвестор.БГ, 04 август 2020

Българска фондова борса ще изкупи до 300 000 собствени акции

Българска фондова борса (БФБ) ще изкупи обратно до 300 000 собствени акции, реши Общото събрание на акционерите. Решението предвижда Българска независима енергийна борса, еднолично контролирано дъщерно дружество на БФБ, да изкупи тези книжа от капитала на компанията-майка. Срокът за обратното изкупуване е до 3 години, като за една година не могат да се изкупят повече от 3% от акциите на дружеството. Изкупуването трябва да стане на цени между 4.50 и 6 лв. за акция. Общото събрание реши също половината от нетната печалба за 2019 г. след облагане с данъци, в размер на 201 709.66 лв., да се разпредели като дивидент на акционерите или по 0,0306 лв. на акция. Останалите 50 %, в размер на 201 709.66 лв., се разпределят като допълнителни резерви. Акционерите приеха годишния отчет на Одитния комитет за 2019 г. и избраха регистрирания одитор АФА ООД да извърши одит и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2020 г.

БФБ, 31 юли 2020

** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.*

ИНВЕСТИЦИИ**Министър Лъчезар Борисов връчи четири сертификата за инвестиции в размер на 110 млн. лв.**

Министърът на икономиката Лъчезар Борисов връчи четири сертификата за инвестиции клас „А“, издадени по реда на Закона за насърчване на инвестициите (ЗНИ). Стойността на проектите е в размер на 110 млн. лв. Инвестиционният проект на „Хармони 2012“ ЕООД е свързан с Велц инсталация за преработка на цинк-съдържащи материали в гр. Кърджали. Размерът на инвестицията възлиза на 45 581 000.00 лв. В периода на осъществяване на инвестиционния проект и като резултат от него ще бъдат открити 54 нови работни места. Проектът на „Алкомет“ АД е за разширение и модернизация на съществуващо производство в завода си в община Шумен. Размерът на инвестицията, като обща стойност на възлиза на 27 млн. лв. и ще бъдат открити 33 нови работни места. Проектът на „ТЕХНОЙОН“ ЕАД е за изграждане на завод за хидрометалургична преработка и производство на катодна мед и катоден цинк, отличаващ се с устойчивост и модерна функционалност в гр. Девня, област Варна. Размерът на инвестицията възлиза на 10 440 000,00 лв., като ще бъдат открити 53 нови работни места. Четвъртият проект е за инвестиционния проект „Разширение на съществуваща база, оперирана от „Луфтханза Техник“ в гр. София. Инвестицията по проекта е в размер на 27 млн. лв.

Стандарт, 05 август 2020

Стартира изграждането на OKOL Lake Park

На 1 август 2020 г. в землището на с. Горни Окол, община Самоков, стартира Фаза 1 на строителната дейност по изграждането на най-новия мащабен комплекс от типа Golf & Residential Community у нас – OKOL Lake Park. Тя е с планирана продължителност около 2 години. Само на 30 км от София и 25 км от Боровец ще бъдат изградени голф игрище с клубна къща и академия, петзвезден хотел Pullman Okol Golf Resort & Spa с прилежащи брандирани къщи, линеен парк и жилищни зони с ваканционни и семейни имоти. Главен изпълнител на строителството е „Маркан“ ЕООД – част от групата на „Маркан Холдинг“ АД, основният инвеститор в OKOL Lake Park. Партньори по проекта са международни оператори с опит в изграждането и управлението на голф съоръжения –

В Русе официално бе открита обновената крайбрежна зона. Дейностите са осъществени по проекта на общината "Реконструкция и рехабилитация на пешеходна среда и изграждане на зони за обществен отход", финансиран по Оперативната програма "Региони в растеж" 2014-2020. При благоустрояването е разширена крайбрежната ивица, обновени са пешеходните алеи, изградени са две амфитеатрални площадки за изяви и концерти, детски площадки и фитнес на открито, обособени са места за отход, поставено е ново осветление и видеонаблюдение. Общата стойност на проекта е 16 860 657, 16 лева.

Банкеръ, 05 август 2020

Общо 12 са офертите за проектирането на около 17 км от път III-1008 Струмяни - ГКПП „Клепало“. Дванадесет са отворените оферти в обществената поръчка за избор на изпълнител за изработване на идеен и технически проект за доизграждането на участък от третокласния път III-1008 Струмяни – ГКПП „Клепало“, съобщи от Агенция "Пътна инфраструктура". Отворените оферти са на: „Проджект планинг енд мениджмънт“ ООД; „Инжконсултпроект“ ООД; „Трафик Холдинг“ ЕООД; Обединение „Ий кей инфра III-1008“ ДЗЗД, с участници: „Инфра Про Консулт“ ООД и „Ий Кей Джей България Кънсълтинг Енджиниърс“ ЕООД „Пътпроект – 2000“ ООД; „Джи М Инженеринг“ ЕООД; „Трансконсулт 22“ ООД; „Рутекс“ ООД; „Виа План“ ЕООД; „Алве Консулт“ ЕООД; ДЗЗД „Клепало 2020“, в което са: „Пътпроект“ ЕООД и „Европейски пътища“ АД; „Илия Бурда“ ЕООД.

Банкеръ, 05 август 2020

European Golf Design (EGD) и IMG, както и лидерът в хотелиерската индустрия – международният оператор Assog. „Уверени сме, че в лицето на IMG успяхме да открием партньор, който не само да предостави необходимия качествен голф опит, но и да гарантира, че историята за развитието на това уникално място се разказва по целия свят. Имахме нужда и от премиум, силен курортен бранд – като Pullman, за да съчетаем съвременния дизайн и архитектурата на комплекса с природата и запомнящите се моменти“, казва Валентин Каназирев, капиталов инвеститор и визионер на проекта. Строителните дейности до края на 2022 г. обхващат още изграждането на цялостна инфраструктура, многофамилни сгради с ниско застрояване – студиа и лофтове, редови къщи, самостоятелни къщи и такива, проектирани по индивидуално задание, с гледка към язовир „Искър“ или Рила планина. Всички изброени проектни елементи ще бъдат завършени през 2022 г., като първите жители на комплекса ще могат да се нанесат в новия си дом още през лятото.

gradat.bg, 05 август 2020

"Алкомет" с нова инвестиция

"Алкомет" АД е най-големият български производител на алуминиеви валцови и пресови продукти. Чрез инвестиране в най-съвременни производствени технологии, компанията цели навлизане на нови пазари с по-висока добавена стойност. 95% от продукцията се изнася главно в Европа и Съединените американски щати. Тази година "Алкомет" АД получи сертификат за одобрение в съответствие със стандарт IATF 16949:2016. Той е доказателство, че системата за управление на качеството на пресовото производство на компанията е в съответствие с изискванията на автомобилната промишленост. IATF 16949 е международен автомобилен стандарт, признат в света. Полученият сертификат отваря нови възможности за реализация и навлизането в нови сектори за производство на шуменската компания. Предстоят нови инвестиционни планове, като строежът на нов производствен цех вече е започнат. През 2021 - 2022 г. ще се реализира проект, благодарение на който "Алкомет" АД ще обслужва водещи автомобилни компании в света. Размерът на инвестицията възлиза на 13 500 000 евро. С реализацията на този проект дружеството ще може да произвежда и изнася продукция с по-висока стойност. Вече е завършен строежът на цеха, в който е разположен новият студено-валцов стан за валцоване на ленти от последно поколение със съпътстващи към него съоръжения, които ще удвоят капацитета на валцовото производство, като в момента текат пробни тестове. Очаква се цялостното съоръжение да заработи с пълния си капацитет през втората половина на 2020 г. Поставената цел е обемът на продажбите на компанията през следващите пет години да достигне 500 млн. евро. Непрекъснатите инвестиции в съвременни технологии и оборудване гарантират подобряването на продуктите и устойчивото развитие на компанията.

Капитал, 04 август 2020

"Слънчев бряг" АД ще продаде недвижим имот на община Несебър

Общото събрание на акционерите "Слънчев бряг" АД е дало съгласието си за продажба на поземлен имот в кк "Слънчев бряг-запад" - комплекс за битови услуги, заедно с построените върху него сгради (бившият стол „Балкан“), става ясно от протокола. Имотът е с площ 4491 кв. м, а върху него има сграда със застроена площ 3032 кв. м, още една сграда с площ 153 кв. м, предназначена за склад, както и детска площадка с оборудване. Продажбата ще се извърши чрез пряко договаряне с Община Несебър, а цената ще е в диапазона между 715 хил. лева и 730 хил. лева. Допуска се разсрочено плащане на цената от страна на купувача до една година от сключването на сделката, както и прихващане на задължения на "Слънчев бряг" АД към община Несебър. При отказ от страна на Община Несебър да закупи имот, продажбата му да се извърши чрез електронен търг по реда на Наредбата за електронната платформа за продажба на имоти - частна държавна собственост, и на имоти - собственост на търговски дружества с повече от 50% държавно участие в капитала или търговски дружества, чиито дялове или акции са собственост на търговско дружество с повече от 50% държавно участие в капитала. Началната цена в този случай на първия търг ще бъде 730 000 лева без ДДС..

Банкеръ, 04 август 2020

Вдигат нов жилищен комплекс във Велико Търново

Нов жилищен комплекс предстои да бъде изграден в един от най-комуникативните райони във В.Търново. Той ще се намира на ул. "Венета Ботева" №4 до новата детска градина в кв. "Зона В". Инвеститор на комплекс "Силуети" е компанията "Планекс Инфраструктура" ЕООД. Строителните дейности ще започнат през август с изграждането на четири луксозни жилищни сгради с общо 120 апартамента. Всяка от тях ще е на 6 етажа, с проектирани просторни и уютни жилища с една или две спални, според личните предпочитания на клиентите. Сред предимствата на новия комплекс е отличната локация с южно изложение, широки междублокови пространства и бърз достъп от четирите страни от новоасфалтирани улици. Комплекс "Силуети" е разположен върху площ от 4606 кв. м, от които застроената площ е 1600 кв. м, а РЗП е 10 995 кв. м. Заради нарастващия проблем с липсата на места за паркиране, инвеститорият е предвидил към комплекса 44 гаража и 76 броя открити паркоместа. Апартаментите в комплекса се предлагат по БДС, което дава възможност да бъдат завършени според личните предпочитания. Инвеститорият залага на висококачествено строителство с най-добрите материали, които ще гарантират освен отлично изпълнение, добре изолирани и енергоспестяващи сгради, отговарящи на съвременните изисквания.

Янтра - Велико Търново, 04 август 2020

РЕРСО открива 50-и магазин в България

Предстои откриване на 50-и магазин на РЕРСО в България и това се случва за по-малко от 500 дни от стъпването на компанията на българския пазар. Скоростта, с която се откриват нови обекти, и увеличеният поток от клиенти на всяка локация превръщат РЕРСО в предпочитан наемател от собственици на обекти в цялата страна. Разнообразието асортимент, насочен към една от най-търсените таргет групи клиенти на пазара - жени с деца, прави търговската верига атрактивна като наемател в търговски център или ритейл парк. "РЕРСО България" се превърна в популярен търговец на детски дрехи и декоративни продукти, като всеки месец обслужва 500 000 клиенти, а до момента от веригата са обслужени около 5 000 000 клиенти в България. Реклама Поради динамичната експанзия на компанията РЕРСО търси помещения за наемане дългосрочно, които да отговарят на следните критерии: Нови търговски помещения Търговски вериги (търговци на хранителни стоки и домашни електрически уреди), които преотдават и споделят ползването на търговски площи Разположени са на територията на България в градове с най-малко 10 000 жители, със специален фокус върху градове с 10 000 до 50 000 жители Разположени са на основни търговски улици в градовете, където възниква естествен търговски трафик, в близост до хранителни магазини (където е възможно) Помещения с общи площи 500 - 650 кв.м Бързо одобрение на новите локации и реализация на нови магазини в рамките на 90 дни Бързо изготвяне на проекти за изграждане на нови магазини по стандартизирано техническо задание.

Канитал, 04 август 2020

Лъчезар Борисов: До края на годината очакваме 1 млрд.лв. нови инвестиции

В икономическото министерство се предвиждат активни мерки за допълнителни частни инвестиции като амбициите са до края на годината да се сертифицират и насърчат инвестиции на стойност около 1 млрд. лв. Това заяви икономическият министър Лъчезар Борисов пред депутатите в парламента по време на изслушването, което поискаха по-рано днес от ГЕРБ. Той даде информация, че бюджетният пакет от мерки е на стойност 1.162 млрд.лв., 735 млн. от които са социални мерки и 431.4 млн. са икономически мерки. Има и втори пакет мерки, който са насочени от еврофондовете изцяло към инвестиции в икономиката. Това са публични инвестиции под формата на заеми и грандове, финансиране в размер на 1.8 млрд.лв. Общите мерки на Министерството на икономиката ще бъдат съсредоточени изцяло в изпълнение на подписаното национално тристранно споразумение, заедно с работодателите. Министър Борисов припомни и договорените във вторник мерки с работодателите, както и че ще се прави отчет на всеки две седмици за направеното, ще има и телефона линия, а надзор над дейността ще се осъществява

заедно с работодателите. "Това, което се споразумяхме, е че всички инвеститори трябва да бъдат насърчени и като антикризисна мярка. Това ще бъдат средства в размер на 18.5 млн. лв., които ще бъдат допълнени със 7.5 млн.лв. от националния бюджет, вътрешно компенсирани от Министерството на икономиката - 2 млн. лв. До края на годината всички инвеститори, имащи правото да бъдат насърчени, ще получат средствата, каза икономическият министър, като уточни, че става въпрос за 56 предприятия, изпълняващи инвестиционни проекти на обща стойност 727 млн.лв.

24 часа, 31 юли 2020

Немската VolaPlast ще строи завод за автомобилни части в Кюстендил

Немската компания VolaPlast започна строежа на бъдещия завод в Кюстендил. Строежът трябваше да бъде открит на 1 юли 2020 с официална церемония по първа копка, но за съжаление коронавируса осуети намеренията. „Въпреки трудните времена, ние взехме решение да осъществим планираната инвестиция в Кюстендил“, заяви управляващият съдружник на „ФолаПласт“ ООД Йоханес Зейфарт. Новият завод е първото производствено предприятие на немската компания VolaPlast GmbH & Co. KG извън Германия. Немската компания е една от най-модерните и иновативни компании за преработка на пластмаси в Германия. Основана през 1961, днес във VolaPlast Германия работят почти 200 души и се управляват от собствениците 3-то поколение. На парцел от над 17 000 м² се изгражда модерна производствена и складова сграда с двуетажно административно крило. Новата сграда, построена от "Бараж Груп", трябва да бъде готова през февруари 2021. В следствие на площ от 4300 м² ще се произвеждат технически пластмасови детайли и ще се монтират автостъклоизмиващи системи за различни автомобилни производители в Европа. Първоначално ще бъдат наети 30 нови служители. В следствие между 100 и 120 човека ще намерят работа в новия завод.

economy.bg, 31 юли 2020

Инвестициите в бизнес имоти у нас растат през първото полугодие

202 млн. евро са инвестирани в бизнес имоти у нас през първата половина на 2020 г., което е ръст с 21% спрямо същия период на миналата година, сочи доклад на консултантската компания Colliers International. Основният дял от обема инвестиционни сделки се дължи на трансакции с офиси - 53%, следван от такива с търговски площи – 43%, парцели за строеж - 3% и сгради със смесено предназначение - 1%. През първото полугодие инвестиционният пазар в страната ни е доминиран от чуждестранни купувачи, които са съставлявали 58% от инвестициите, докато за българските остава дял от 42%. Делът на продажби на доходоносни активи в момента на покупка (66%) регистрира превес над този със спекулативна цел (26%), а останалите сделки са с имоти за собствено ползване – 8%. Нивата на възвръщаемост в офиси и индустриални площи се запазват на ниво от съответно 8% и 9,5%. Лек ръст се регистрира при търговски площи и те достигат 7,75%. Colliers очаква пазарът на инвестиционни имоти у нас през втората половина на 2020 г. да бъде доминиран от местни инвеститори. Според компанията има предпоставки активността на пазара да се възобнови през есента, когато потенциално ще има по-голяма яснота за развитието на коронавируса пандемията както на локално, така и на глобално ниво. В краткосрочен план се очаква леко покачване на нивата на възвръщаемост. Приемането на България в ЕРМ II ще се отрази положително на пазара и ще повиши атрактивността на страната за повече чуждестранни инвеститори, счита Colliers. През първото полугодие средните офертни наемни нива при офисите клас А в столицата регистрират спад от 8%, като за идеален център те достигат 14 евро на кв. м, в широк център – 12,5 евро на кв. м, а в периферните зони – 12 евро на кв. м. Средните офертни наемни нива за клас В в столицата остават стабилни от 10 евро на кв.м, сочат данните на Colliers.

Инвестор.БГ, 31 юли 2020

Искат да съборят хотел "Рила", за да построят комплекс

В районната администрация е постъпил проект за промяна на регулационния и застроителен план на хотел "Рила". Предстои хотелът да бъде съборен и да бъде построен комплекс от търговска,

жилищна и административна част. Проектът предлага сериозна намеса в трудната за балансиране централна градска част, събщи кметът на район "Средец" Трайчо Трайков. В становището си до главния архитект на София Трайчо Трайков обаче казва, че обектът попада в територия с културно историческо наследство. Появата на нова висока сграда ще наруши сериозно архитектурно историческия облик на ул. „Леге“. Освен това новопредвидената сграда е разположена в Археологически резерват “Антична Сердика и Средновековен Средец” с категория „национално значение“. "Обектът попада и в охранителна зона на Единична недвижима културна ценност „Църква „Св. Николай Мирликийски“, с категория „местно значение“. Съществуват опасения, че конструктивната стабилност на старинната църква и останалите сгради НКЦ може да бъде застрашена от предвидените мащабни строителни дейности.

Банкеръ, 31 юли 2020

Дружество на "Хидрострой" ще прави нов обход на Бургас за 47.5 млн. лева

В изключително съкратени срокове Агенция "Пътна инфраструктура" е определила за изпълнител на новия обходен път на Бургас дъщерното дружество на "Хидрострой" - "Пътстрой Бургас". Договорът за 47.5 млн. лв. все още не е подписан, тъй като решението за възлагане е от 20 юли и все още може да се обжалва. Самата процедура обаче беше обявена през март, като офертите бяха отворени в края на юни, а цените - на 17 юли. Търгът предизвиква най-голям интерес от последните големи поръчки на пътната агенция, като привлече 10 оферти. Сред тях бяха някои от най-големите строителни компании "Трейс груп холд", "Джи Пи груп", "Европейски пътища" (позната допреди година като "Пътища Пловдив") и "Щрабаг", но повечето са отстранени заради пропуски и несъответствия в документите. Самият обход ще служи като пряка връзка от магистрала "Тракия" към летището и курортите Поморие, Несебър и Слънчев бряг. Когато бъде завършен, няма да се налага идващите от Западна и Северна България да влизат в морския град.

Капитал, 30 юли 2020

АНАЛИЗИ

Коронавирусът удари и пазара на офис площи в София

Наетите офиси в София се свиват с 16% през първото полугодие, очакват се леки корекции на цените, сочи доклад на консултантска компания

Обемът на наетите офис площи през първите шест месеца на годината намалява с 16% спрямо същия период на миналата година, сочи доклад на консултантската компания Cushman & Wakefield Forton. Компанията очаква увеличаване на дела на свободните площи към края на годината и леки корекции на цените през следващите тримесечия.

Договори за наем са подписани за едва около 20% от площите, планирани за завършване през 2020 г. Това е значително по-малко спрямо дела на тези договори през предходни години. През второто тримесечие доминира подновяванията на изтичащи договори, тъй като компаниите отлагат решения за наем на нови площи.

От началото на 2020 г. наетите площи са 55 582 кв. м, при 66 783 кв. м година по-рано. Договорът на Commerzbank за 3500 кв. м първокласни офиси в строеж в Advance Business Center е сред по-значимите сделки за второто тримесечие, като германската банка планира да локализира своя IT отдел в София.

Въпреки забавянето на офис пазара през първите шест месеца на годината и по-слабата наемна активност, към момента повечето проекти в строеж се изпълняват по план, сочи доклад на Cushman & Wakefield Forton.

През втората половина на 2020 г. се очаква да бъдат завършени близо 109 000 кв. м. По данни на компанията към средата на годината в процес на изграждане са около 380 000 кв. м, а общият обем офиси клас А и В надхвърля 2 млн. кв. м.

„За момента не наблюдаваме осезаемо забавяне на започнатите проекти. При повечето строителните работи вървят по график. Ако има отлагане през следващите тримесечия, то ще е при сгради, които нямат подсигурени наематели преди завършването си“, коментира Михаела Лашова, управляващ партньор в Cushman & Wakefield Forton.

През второто тримесечие няма завършени по-големи проекти в София. Това, както и липсата на по-значими премествания на наематели, задържа дела на свободните площи около 10,6%. Тенденцията е за ръст към края на годината.

По отношение на цените от Cushman & Wakefield Forton очакват леки корекции през следващите тримесечия, макар в момента нивата им да са стабилни. В София офертните стойности за Клас А офиси в централната градска част са около 15 евро/кв. м и 12-14 евро/кв. м за главните булеварди.

Доходността от първокласни офис площи се задържа около 7,5% без перспективи за сериозни колебания през следващите месеци. Поради ограничените възможности за пътуване и огледи, инвестиционният пазар не показва висока активност, но предлагането на качествени проекти може да доведе до сделки през следващите тримесечия.

Инвестор.БГ, 31 юли 2020

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“

КОГА: 12 - 26 август 2020, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Зала Образователен бизнес център "Хермес", ет. 4, София, Бул. "Шипченски проход" 63, индустриална сграда Електроника

➤ СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА СТРЕСА И ПРЕВЕНЦИЯ. ВЗЕМАНЕ НА КЛЮЧОВИ РЕШЕНИЯ“

КОГА: 1 септември 2020, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ ОБУЧЕНИЕ „УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ – PREPARATION FOR SUCCESS (24 PDUS)

КОГА: 24 - 26 септември 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД - СТЦ София, София

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ MY SUCCESS “КОРПОРАТИВНА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ: УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС”

КОГА: 30 септември 2020, 09:00 - 15:30 ч.

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД - СТЦ София, София

➤ EMPLOYER BRANDING CONFERENCE – MOST WANTED 2020

КОГА: 7 октомври 2020, 09:30 - 17:00 ч.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София

➤ ОБУЧЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ НА УСПЕШЕН ЕКИП“

КОГА: 9 октомври 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ ОБУЧЕНИЕ „ДИАГНОСТИКА И ПРЕВЕНЦИЯ ОТ СТРЕС И БЪРНАУТ (BURNOUT) В РАБОТАТА“

КОГА: 30 октомври 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ ОБУЧЕНИЕ ПО ПЛАНИРАНЕ НА КАПАЦИТЕТА

КОГА: 13 ноември 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: София