



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

"Спарки Елтос" влезе в процедура по фалит

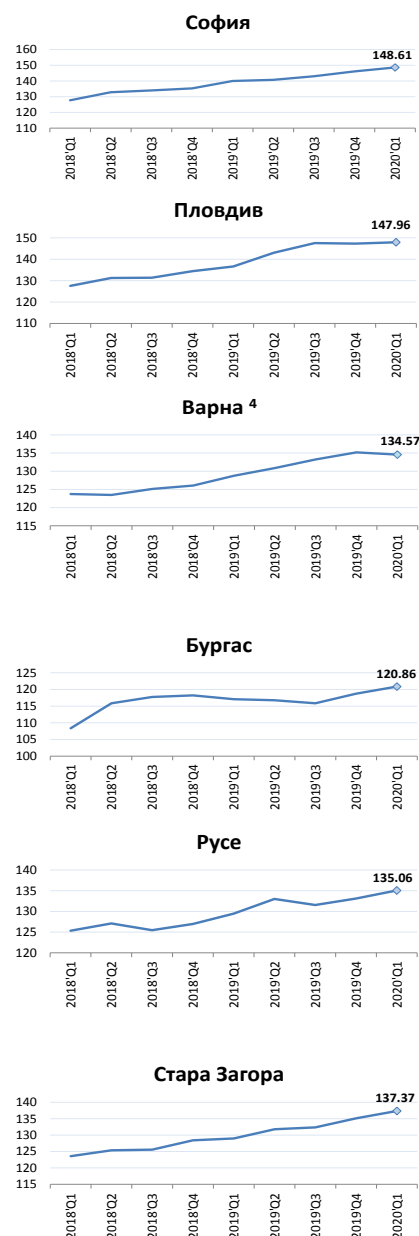
Ловешкият завод за електроинструменти "Спарки Елтос", който не работи от миналата година, официално влезе в процедура по несъстоятелност. С решение на Ловешкия окръжен съд от миналата седмица компанията е обявена в неплатежоспособност, а за начална дата е определен 31 декември 2018 г. Самото дело беше образувано по молба на Изпълнителна агенция "Главна инспекция по труда" заради неизплатени заплати на работниците, но най-големият кредитор е държавната Българска банка за развитие (ББР), която има да получава 88.7 млн. лв. от предприятието. Искането на Главната инспекция по труда за обявяване на компанията в неплатежоспособност е заради начислени и неизплатени заплати на работниците, като общата дължима сума от април до август 2019 г. е 2.1 млн. лв. Най-големи обаче са дълговете на компанията към ББР, която е присъединен кредитор по делото. В последните отчети на "Спарки Елтос" липсваше подробна информация за дължимите суми, но от решението на съда става ясно, че държавната банка има да получава 45.3 млн. евро, или 88.7 млн. лв., по общо осем кредита, отпуснати между 2008 г. и 2017 г. (единият от тях в синдикат с базираната в Русия Международна инвестиционна банка).

Капитал, 29 юли 2020

ББР преодоля последното препятствие, за да влезе като акционер в ПИБ

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е одобрила влизането на държавната Българска банка за развитие (ББР) като акционер в Първа инвестиционна банка (ПИБ). Решението е публикувано на сайта на антимонополния регулатор. Комисията посочва в документа, че придобиването на 18,35% от капитала на ПИБ чрез покупка на новоемитирани акции от увеличението на капитала на банката няма да доведе до промяна на лицата, които упражняват контрол върху ПИБ, поради което не е налице концентрация. ББР купи по-голямата част от правата за увеличението на капитала на банката, което беше одобрено и от правителството, предвид че увеличението беше едно от условията България да бъде приета в „чакалния“ на еврозоната. Препоръката за

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}



¹ Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

² Към 31.12.2019 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

³ От началото на 2017 г. базисна година за ИЦЖ е 2015 г.

⁴ Не се включват продажби в курортни комплекси

⁵ Предварителни данни за първо тримесечие 2020 г.

Източник: НСИ

увеличение на капитала бе направена след стрес тест на Европейската централна банка (ЕЦБ) във връзка с кандидатурата на страната ни за членство във валутния блок. Към тогавашния момент финансовата институция вече беше започнала да действа, за да запълни дупката, и си беше осигурила 130 млн. евро.

investor.bg, 28 юли 2020

КЗК разреши на „Софарма трейдинг“ да придобие 154 аптеки от 4 вериги

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е одобрила „Софарма трейдинг“ да купи „Ес Си Ес Франчайз“ АД и „Санита Франчайзинг“ АД, с което на практика разрешава на дружеството да придобие едноличен контрол върху 154 аптеки от веригите „Сейба“, „Санита“, „Виталис“ и SCS, вижда се от решение на антимонополния регулатор, публикувано на сайта му. Решението идва само няколко дни, след като Върховният административен съд (ВАС) спря сделката за 19-те аптеки от веригата „ФармаСтор“ и върна преписката за ново разглеждане от КЗК след иск на конкурентния търговец на едро на лекарства „Стинг“. Според съда Комисията не е изследвала възможността физически лица да осъществяват контрол над фирмите във вертикално интегрираната структура на производителя на лекарства „Софарма“, която е основен акционер в „Софарма трейдинг“. В решението за 154-те аптеки КЗК подробно разглежда тези връзки на физически лица. КЗК установява, че „Софарма“ е с до 5% дял от продажбите на лекарства на аптеки и болници и че пазарът е силно раздробен.

investor.bg, 28 юли 2020

Съдът отмени забраната на КЗК за покупката на ЧЕЗ от „Еврохолд“

Административният съд София-област отмени решението на Комисията за защита на конкуренцията (КЗК), с което антимонополният орган забрани да се осъществи сделката между ЧЕЗ и „Еврохолд“ за активите на чешката група в България. ЧЕЗ се опитва от 2018 г. да продаде активите си в България, но антимонополният регулатор блокира сделките. Първият купувач – „Инерком“, се отказа от сделката, а КЗК блокира трансакцията с „Еврохолд“. Компанията обжалва пред Административния съд на София област. В края на миналата година чешката група посочи, че ако не се стигне до продажба, тя вероятно ще задържи активите си в България, вместо да търси трети купувач. През миналата година ЧЕЗ обяви за продан и бизнеса си в Румъния, Турция и Полша. В решението на Административния съд София-област се посочва, че делото се връща във вид на преписка на Комисията за защита на конкуренцията за ново произнасяне съгласно задължителните указания дадени в мотивите на съдебното решение.

investor.bg, 27 юли 2020

Обединение на слънчогледовия пазар: "Меджик флейм" иска да купи "Клас олио"

Производителят на белен слънчоглед "Меджик флейм" планира да придобие един от най-големите преработватели на селскостопанска продукция в страната "Клас олио" и свързаната с него "Кабакум груп - импорт експорт". Това става ясно от заявление, подадено в Комисията за защита на конкуренцията (КЗК), която трябва да разреши сделката. Според него, концентрацията може да окаже въздействие върху пазара на слънчогледово семе и екобрикети. Общият оборот на трите компании за 2018 г. е близо 170 млн. лв. "Меджик флейм" е регистрирана през 2009 г., сега е с едноличен собственик Едуард Багдасарян. Компанията първоначално се занимава с търговия със зърно, но пред няколко години инвестира и в завод за белен слънчоглед в Добрич. От отчета ѝ за 2018 г. става ясно, че фирмата очаква печалбата ѝ от тази инвестиция да е от порядъка на 5-15% от приходите. Дружеството има сключен дългосрочен договор за изкупуване на белен слънчоглед с китайската държавна компания ACN Worldwide Ltd. Shanghai, както и с европейски клиенти.

Капитал, 27 юли 2020

Четвърти стопанин на търновския мол

Един от първата вълна молове в България и първият извън София - Mall Veliko Tarnovo има нов собственик. В началото на юли дружеството "BT Мол" на гръцкия бизнесмен Продромос Мавропулос е купило търговския център от дружество на гръцка банка, като молът преди това е бил на малтийски фонд, а изначално е идея на български предприемач. Сделката на Мавропулос е финансирана със заем от Уникредит Булбанк. Цената не е обявена, но оценката според независими източници е от порядъка на 11-12 млн. евро. На практика това е първата сделка за мол след големия шопинг от фондове от ЮАР преди две-три години. А цената вероятно е повлияна и от корона кризата и отслабналия бизнес на моловете. Инвеститорът придобива "Ей Джи Ай - Би Ар И партисипейшънс 3", в чиито активи е 14-годишният мол във Велико Търново. AGI -BRE Participations 3 (AGI -BRE 3) е кипърско дружество на гръцката "Алфа банк", което става собственик на търговския център през 2012 г. заради лош инвестиционен кредит.

Капитал, 27 юли 2020

„Трейс Груп Холд“ ще обедини две дъщерни компании

Българската строителна компания Трейс Груп Холд заяви, че ръководството му е одобрило сливането на две от изцяло дъщерните дружества на компанията - Метро Дружба и Трейс БГ. Трейс БГ ще погълне Метро Дружба без да увеличава капитала си. Миналата година Метро Дружба усвои Трейс СОП, друго поделение на Трейс Груп Холд. По-рано тази седмица Трейс Груп Холд продаде 12 500 акции в базираната в Германия Trase M Invest, представляваща целия си дял в компанията, на базираната в България М Стронг за 10 000 евро. През 2017 г. Трейс Груп Холд създаде Trase M Invest в Германия като съвместно предприятие, заедно със своя партньор М Стронг. Дейностите на Трейс Груп Холд включват рехабилитация, реконструкция и строителство на пътища, магистрали, летища, метростанции и подземни железопътни линии, наземни железопътни линии и съоръжения, градска инфраструктура и пътна маркировка.

SeeNews, 24 юли 2020

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

БАН: До 7% ще бъде спадът на икономиката

Кризата за преобладаващата част от българската икономика ще бъде по-скоро краткосрочна – от 2 до 3 тримесечия, и средно дълбока – предвижда се реалният спад в икономическата активност на годишна база да е между 5 и 7%. Това се казва в Годишния доклад за икономическо развитие и политики на България на Института за икономически изследвания при Българската академия на науките, който традиционно разглежда основните сектори на икономиката, финансовия и банков сектор, пазара на труда, структурните промени, и дава препоръки за подходящи политики в средносрочен план. Според учените в случай, че няма нова вълна на разпространение на COVID-19 през есенно-зимния сезон, възстановяването ще започне в края на третото тримесечие и ще продължи през цялата следваща година, в края на която ще бъдат достигнати предкризисните нива. Реалният растеж ще започне от 2022 г. Основният извод в доклада е, че до избухването на пандемията от новия коронавирус българската икономика се е развивала стабилно, макар и със скромни темпове на растеж, с бързо нарастване на заплатите и на заетостта, с устойчива финансова и банкова система и липса на макроикономически дисбаланси. Въвеждането на ограничителните мерки заради COVID-19 и налагането на т.нар. „социално дистанциране“ обаче променя динамиката на икономическото развитие.

investor.bg, 28 юли 2020

Лихвите по заемите за бизнеса отбелязват годишен спад през юни

През юни бизнесът е сключвал новите договори с банките при по-ниски лихвени проценти отколкото преди година, но в сравнение с май има изключение при заемите над 1 млн. евро, договорени в левове, при които има повишение на средната лихва. Домакинствата са получавали кредити при различни лихвени проценти - по-ниски или по-високи на годишна и месечна база. Годишният процент на разходите при потребителските и жилищните заеми също се е движил в различни посоки в сравнение с миналия месец и юни 2019 г., се вижда от предварителните данни на Българската народна банка. През юни средният лихвен процент по кредитите за бизнеса до 1 млн. евро, договорени в левове, спада на годишна база с 0,54 пр.п. до 3,26%, а по тези, договорени в евро – с 0,37 пр.п. до 2,65%. Средният лихвен процент по кредитите над 1 млн. евро, договорени в левове, намалява с 0,49 пр.п. до 2,45%, а по тези, договорени в евро – с 1,15 пр.п. до 2,15%. На месечна база през юни средната лихва по заемите до 1 млн. евро, договорени в левове, се понижава с 0,47 пр.п., а по

29.07.2020

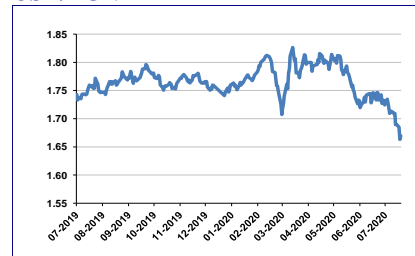
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.66922 BGN

1 GBP = 2.15002 BGN

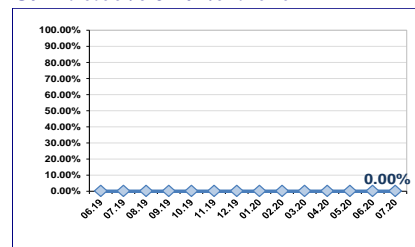
Икономически показатели

USD/BGN

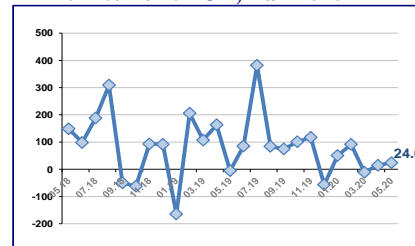


Централен курс на БНБ

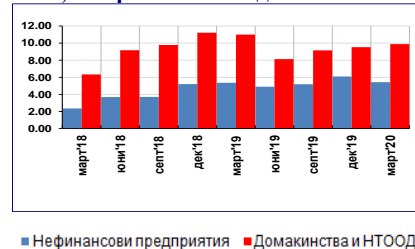
ОЛП: 0.00% от 01.07.2020



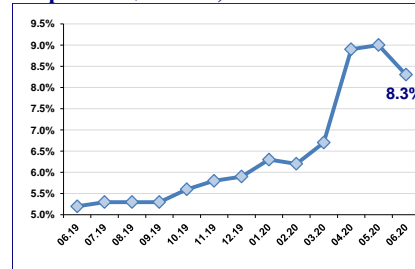
ПЧИ: 24.0 млн. EUR, май 2020



Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към март 2020, % промяна на годишна база



Безработица: 8.3%, юни 2020



кредитите до 1 млн. евро, договорени в евро – с 0,14 пр.п. При заемите над 1 млн. евро, договорени в левове, средната лихва расте с 0,10 пр.п., а по тези, договорени в евро, спада с 0,05 пр.п.

investor.bg, 28 юли 2020

С 8% скочиха депозитите на домакинствата през юни

Депозитите на домакинствата и на нетърговските организации, обслужващи домакинствата достигат 57.1 млрд. лв. през юни 2020 г. Това е ръст от 7.8% през същия месец на 2019 г., показват данни от паричната статистика на Българската народна банка (БНБ). Покачването от 7.8 на сто се запазва за втори пореден месец. По-голям спад в темпа на растеж има през март, след като бе въведено извънредното положение - тогава спестените средства се увеличават със 7.2 на сто. От април насам обаче се наблюдава тенденция за постепенно покачване на темпа на растеж. В края на юни 2020 г. депозитите на неправителствения сектор са 86.321 млрд. лв., като годишното им увеличение е 8.3% (8.6% годишно повишение през май 2020 година). Депозитите на нефинансови предприятия са малко над 26 млрд. лв. На годишна база те се увеличават с 11.9% (12.4% годишно повишение през май 2020 година). Депозитите на финансовите предприятия обаче са надолу с 8.6% за година (5% годишно понижение през май 2020 г.) и в края на първата половина на 2020 г. достигат 3.143 млрд. лв. При кредитите за домакинства също се наблюдава ръст. В края на юни техният размер е 24.5 млрд. лв., а за година нарастването е в размер на 8%. Размерът на ипотеките се равнява на 11.301 млрд. лв. и нараства на годишна база с 13.3%. Потребителските заеми възлизат на 11.563 млрд. лв., като се увеличават със 7.1% спрямо юни 2019 г. Това е значителен спад на темпа на растеж спрямо февруари 2020 г., когато растежът е двуцифрен – 11.5 на сто за година. При другите кредити е налице спад от 29.9%, като достигат 449 млн. лв.

Монитор, 27 юли 2020

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство и разпределение на електрическа енергия", по Печалба за 2018 г.

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2017	2018
1	АЕЦ Козлодуй ЕАД	Козлодуй	117 899	163 546
2	КонтурГлобал Марица Изток 3 АД	София	104 172	96 501
3	Ей И Ес - ЗС - Марица изток I ЕООД	Гълъбово	111 557	94 239
4	Електроразпределение Юг ЕАД	Пловдив	44 616	39 874
5	Електроразпределение Север АД	Варна	22 934	39 371
6	Електроенергиен системен оператор ЕАД	София	28 491	32 238
7	Манджуков ООД	София	1 492	27 041
8	Енерго-про Продажби АД	Варна	20 338	18 719
9	Чез Електро България АД	София	36 348	15 402
10	ЕВН България Електроснабдяване ЕАД	Пловдив	11 083	9 797

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

БФБ приключва полугодieto с ръст на печалбата благодарение на дивидента от БНЕБ

Нетната печалба на Българската фондова борса (БФБ) нараства с 15% към края на полугодieto на годишна база, а приходите – с 18%, показва отчетът на оператора, публикуван на сайта отчетът на оператора, публикуван на сайта news.com.

Нетната печалба на БФБ възлиза на 1,732 млн. лева към края на юни т.г. спрямо 1,504 млн. лева към края на юни 2019 г. Печалбата на акция е в размер на 0,27 лева спрямо 0,23 лева година по-рано.

Приходите от договори с клиенти се увеличават до 878 хил. лева за първата половина на годината спрямо 826 хил. лева година по-рано.

Увеличават се обаче разходите на дружеството. Разходите за външни услуги нарастват до 531 хил. лева от 463 хил. лева, за амортизации – до 104 хил. лева от 38 хил. лева, и за персонала – до 695 хил. лева от 597 хил. лева. Ръстът на разходите се обуславя от внедряването на търговската система T7 на Deutsche Borse, лицензи и поддръжка.

Реално от дейността на БФБ се формира загуба от 462 хил. лева, която е почти двойно по-висока на годишна база (към края на юни 2019 г. е била 243 хил. лева). Положителният резултат се формира благодарение на финансовите приходи, които са в размер на 2,241 млн. лева за първата половина на годината спрямо 1,751 млн. лева през първото полугодие на 2019 г. В това перо влизат дивидентите и лихвите, но най-вече се влияе от дивидента на дъщерната Българска независима енергийна борса.

За първото шестмесечие на годината БФБ отчита 181,7 млн. лева оборот на регулиран пазар спрямо 150,64 млн. лева година по-рано, което е с над 20% повече. Увеличава се оборотът от търговията с всички групи финансови инструменти, като най-силен е ръстът от търговията с акции на дружества със специална инвестиционна цел (почти два пъти). Оборотът с акции без акциите на АДСИЦ се увеличава с 2%, а с облигации – над три пъти.

Броят сделки с финансови инструменти на БФБ също расте за периода – с 57% до 37 350. ;

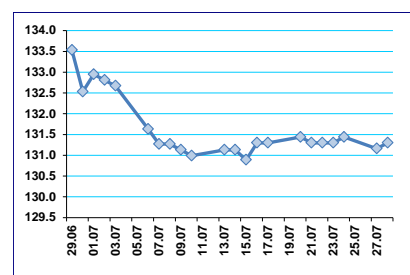
Лидерите по оборот за полугодieto са Кепитъл Консепт Лимитид, Химимпорт, Телелинк Бизнес Сървисис, Софарма, Кипитъл Мениджмънт АДСИЦ, Асенова Крепост, Еврохолд България, Първа инвестиционна банка, Доверие Обединен холдинг и Алтерон АДСИЦ.

Що се отнася до търговията по сектори, на първо място е секторът „Финансови и застрахователни дейности“ оборот 103,15 млн. лева, следван от сектор „Преработваща промишленост“ с оборот 27,9 млн. лева, „Операции с недвижими имоти“ с 12,4 млн. лева.

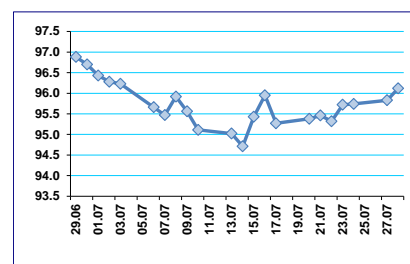
БФБ-София
Седмичен оборот
13 - 17 юли 2020 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	127 330.60
Standard	1 964 000.54
АДСИЦ	73 828.55
Регулиран пазар - общо	2 174 655.49

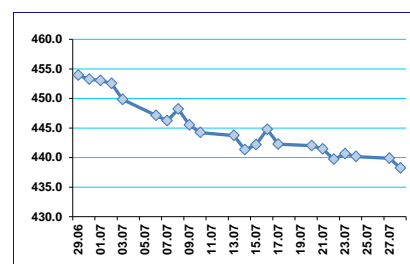
BGREIT: 29.06.2020 – 28.07.2020



BGBX40: 29.06.2020 – 28.07.2020



SOFIX: 29.06.2020 – 28.07.2020



През първото шестмесечие на 2020 година имаше шестнадесет нови емисии финансови инструменти, допуснати до търговия: седем емисии на права, две емисии акции, една емисия държавни ценни книжа, четири облигационни емисии, една емисия акции на АДСИЦ и една емисия борсово търгувани продукти. През първата половина на предходната година новите емисии бяха петнадесет.

Същевременно е прекратена регистрацията на деветнадесет емисии, от които шест емисии акции, две емисии държавни ценни книжа, три облигационни емисии и осем емисии права.

Пазарната капитализация на БФБ достига над 27,7 млрд. лева към края на юни спрямо почти 27,6 млрд. лева година по-рано.

Три от индексите отчитат спадове за полугодieto, посочва се още в отчета на БФБ. Само индексът на дружествата със специална инвестиционна цел BGREIT отчита ръст за периода. SOFIX губи 20,24%, или 114,99 пункта, BGBX40 пада с 13,71%, или 15,36 пункта, а BGTR30 се понижава с 9,93%, или 51,47 пункта.

investor.bg, 29 юли 2020

Народното събрание избира Владимир Савов за заместник-председател на КФН

На редовно заседание на Народното събрание проведено на 23.07.2020 г., депутатите избраха Владимир Савов за заместник-председател на КФН, ръководещ управление „Застрахователен надзор“, и Петър Джелепов за позицията на член на Комисията, отговарящ за политиката по анализ и оценка на рисковете на финансовите пазари, усъвършенстване на надзорната практика и защита интересите на инвеститорите, застрахованите и осигурените лица.

Владимир Савов е опитен финансист с експозиция към регулациите и надзора, финансовия анализ, застраховането, капиталовите пазари и банковото дело. Запознат е в детайли с дейността на КФН, тъй като шест години заема длъжността на член на КФН. По време на този период последователно изпълнява правомощията на заместник-председател, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ и правомощията на заместник-председател, ръководещ управление „Застрахователен надзор“. По време на работата си в КФН Владимир Савов фокусира усилията си в последователност на процесите, отговорност и ефективност, за постигане на устойчиви във времето резултати, базирани на прозрачност и законност. Натрупаният международен опит на Савов разкрива ясна перспектива пред КФН и позиционирането ѝ на картата на европейските регулаторни органи. Българският застрахователен сектор е неразривно свързан с европейския и световен такъв. Споделянето на добри практики и възможности за развитие и сътрудничество на международно ниво е и част от визията на КФН за прилагане на европейски и световни принципи на местно ниво.

„Владимир Савов е стратег, ориентиран към резултатите, базирани на прозрачност и законност. Стандартите му на работа са високи и в унисон с организационните ценности, мисия и визия. Убеден съм, че с връщането му в екипа на КФН, заедно ще постигнем изключителни резултати при изпълнение на целите, които си поставяме“, сподели Бойко Атанасов, председател на КФН.

infostock.bg, 24 юли 2020

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

ИНВЕСТИЦИИ

Правителството дава още 94 млн. лв. за магистрала "Хемус"

Правителството одобри отпускането на 94,3 млн. лв. за изграждането на участъка между Буховци и Белокопитово от АМ „Хемус“ и за предстоящото стартиране на строителните работи на северния обходен път на Бургас, съобщава правителствената информационна служба. С осигурените 81,4 млн. лв. ще се извършат разплащания на извършващите се в момента строително-монтажни работи на 16,3 км от автомагистрала „Хемус“ - в участъка между Буховци и Белокопитово, на територията на областите Шумен и Търговище. Завършването на отсечката по договор е през 2021 г., но ако не възникнат допълнителни затруднения, е възможно строителството да приключи и по-рано от предвиденото. Останалите близо 13 млн. лв. ще бъдат за авансови и междинни плащания при предстоящото стартиране на строителните работи и строителния надзор на северния обходен път на град Бургас. С изграждането на 4,7-километровото трасе транзитният трафик, идващ от Варна по път I-9 и продължаващ на юг по път I-6 София – Бургас и автомагистрала „Тракия“, ще се изнесе извън центъра на Бургас.

investor.bg, 29 юли 2020

ГБС спечели поръчките за разширяване на пристанището на Домусчиев в Бургас

"Главболгарстрой" спечели двете големи поръчки за разширение на "БМФ Порт Бургас" на братята Кирил и Георги Домусчиеви. Това става ясно от публикуваните на сайта на компанията концесионер протоколи и решения за финалния избор. ГБС на фамилията Пешови печели поръчки на обща стойност 310 млн. лв. без ДДС. Началото на двата търга беше дадено в края на миналата година. Сега решението е отпреди почти месец, а в регистъра на КЗК не се откриват жалби, т.е. предстои подписване на договор. Проектите предвиждат доизграждане на кейовите стени, което ще увеличи капацитета на двата терминала на пристанището и ще позволи да влизат по-големи кораби. Включено е и доизграждане на жп инфраструктура и подобряване на връзките с жп мрежата.

Капитал, 28 юли 2020

Ремонтират жп гарата в Стара Загора за 10 млн. лв.

До две години трябва да приключи обновяването на жп гарата в Стара Загора. Проектът предвижда ремонт и възстановяване на съществуващата жп инфраструктура и привеждане на гаровия комплекс в съответствие с европейските стандарти. Изпълнител на обекта е ДЗЗД "Европейска жп гара Стара Загора", в което участват фирмите "Парсек Груп" ЕООД, "Престиж бизнес-93" ООД, "Бигла – III" ООД и АТМ ЕООД. Стойността на договора с тях е над 9.7 млн. лв. без ДДС. Преди това той откри модернизирания жп участък Скуtare - Оризово. Двата обекта са част от железопътната магистрала "Тракия" (София - Бургас), която се изгражда от 2007 г. Първоначално целта беше тя да е готова до 2020 г., вече е ясно, че това няма да се случи.

mediapool.bg, 29 юли 2020

Държавата отпусна още 5 млн. лева за строящата се зала в Бургас

Нови 5 млн. лева са отпуснати от правителството за многофункционалната спортна зала в Бургас. Министерският съвет прие решение да осигури средствата, които ще бъдат използвани за спортно оборудване на съоръжението. Отпускането на парите става чрез увеличаване на капитала на "Академика 2011" ЕАД, което стопанисва най-големите спортни бази в страната. От Министерството на младежта и спорта (ММС) посочиха, че до момента правителството е инвестирало малко над 57 млн. лева в залата. Първоначалната оценка беше за 38.4 милиона. В проведената поръчка не беше включено закупуване на оборудването, посочват от ММС.

Дневник, 29 юли 2020

9.5 млн. лева е инвестицията за аквапарк "Възраждане", скоро в басейните и минерална вода

Инвестицията в комплекс "Възраждане" и прилежащия към него парк от 25 декара е в размер на 9.5 млн., като 5.3 млн. са нисколихвен кредит по ОП "Региони в растеж". Това заяви за Сутрешния блок на БНТ изпълнителният директор на дружеството инвеститор Димитър Шивачев. По думите му основният фактор да се направи комплекса на това място е намиращият се в съседство извор на минерална вода "Баталова воденица". Комплексът отвори врати днес. Всеки момент се очаква да се получат последните необходими документи и да започне да се използва минерална вода в аквапарка. Тя ще се използва и във вътрешната, и във външната част, ще се смесва с тази за битови нужди, като температурата ще се регулира, обясни Шивачев. Тази вода е полезна както за пиене, така и за външно приложение - помага на опорно-двигателния апарат, за кожни заболявания. Приемана вътрешно е полезна за стомашно-чревния тракт. 5 са външните басейни в новия аквапарк "Възраждане" - хидромасажен басейн, развлекателен, смесен с детски басейн, детски пратер с пързалки и допълнително има още пет пързалки. Това уточни мениджърът на басейна Андрей Калмаков. До 11 спасители има на смяна, като се включват и тези, които наблюдават контрола на пързалките за по-голяма безопасност.

cross.bg, 28 юли 2020

3 български града с 50% спад на сделките с имоти

Общо при 3 български града отчитаме спад на сделките с недвижими имоти за второто тримесечие на годината с повече от 50%, докато при 15 понижението е от над 40 на сто. Това показва проверка на Profit.bg на база данни от Агенцията по вписванията. Кризата остави купувачите по домовете си, а част от тези, които се осмелиха да са активната страна, промениха търсенето си и се насочиха към къщи и апартаменти в комплекси с контролиран достъп и повече зелени пространства. Кои градове са най-пострадалите от епидемията от коронавирус? Сделките в Несебър буквално замръзнаха, тъй като те намаляха до 466, спрямо 1125 за второто тримесечие на година по-рано. Спадът е от 58.58%, което е доста повече от преследвачите Кубрат и Нови Пазар, при които се отчита намаление с 50.94 и 50%. Спадът в Първомай е от 49.36%, докато в Панагюрище сделките намаляха с 48.77%. Сериозни понижения се наблюдават и в Исперих (-46.4%), Кнежа (-44.84%), Поморие (-44.39%), както и Бяла и Нова Загора, където бе отчетен спад от над 43 на сто. Понижения в броя на сделките спрямо година по-рано от над 40% има още в Свищов, Пазарджик, Елин Пелин, Червен бряг и Сливен. Малко под тази граница останаха Карнобат, Габрово и Монтана със спад между 38 и 39%.

profit.bg, 28 юли 2020

Още една германска компания със завод за автомобилни компоненти у нас

Строежът на "ФолаПласт" ООД (VolaPlast GmbH & Co. KG) трябваше да бъде открит на 1 юли в Кюстендил с официална церемония по първа копка, но коронавирусът е осуетил намеренията на компанията, съобщават от общината. "Въпреки трудните времена, ние взехме решение да осъществим планираната инвестиция в Кюстендил", казва управляващият съдружник на "ФолаПласт" ООД Йоханес Зейфарт. "Бихме искали да благодарим преди всичко на кмета г-н Паунов, който подкрепи нашия проект от самото начало. Също така се радваме, че в лицето на Бараж Груп ЕООД открихме главен изпълнител, който отговаря точно на нашите изисквания", допълва мениджърът. Новият завод е първото производствено предприятие на немската компания VolaPlast GmbH & Co. KG извън Германия. Тя е една от най-модерните и иновативни за преработка на пластмаси в Германия. Основана през 1961 г., днес във "ФолаПласт Германия" работят почти 200 души и се управляват от собствениците трето поколение. С цел да осъществи по-нататъшен растеж на компанията и за да може напълно да отговори на изискванията на клиентите и в бъдеще, компанията инвестира в ново производствено предприятие в Кюстендил.

Капитал, 24 юли 2020

Започва строежът на River Park с инвестиция над 160 милиона лева

Със символичната първа копка и с присъствието на кмета на район "Витоша" инж. Теодор Петков започна осъществяването на най-мощния жилищен проект в София - River Park. Планирано е реализацията му да продължи около пет години в три отделни етапа. Първият от тях се очаква да приключи през 2022 г. със завършването на 110 къщи. На финалния етап River Park ще се състои от 352 къщи, инфраструктура и паркова среда на терен 215 000 кв.м. Инвестицията в проекта ще надхвърли 160 милиона лева, а вече е факт и сътрудничеството с Уникредит Булбанк, която ще финансира изграждането му. Зад проекта River Park стои Dynamic Group, компания с над 40 години международен опит в сферата на недвижимите имоти и инвестиции милиарди евро в мащабни проекти по цял свят. В България оперира от 20 години, като инвестира предимно в индустриални имоти и търговски площи. Изграждането на River Park осъществява посредством дъщерното си дружество - "Недвижими имоти дивелъпмънтс". "Още щом стъпих на това място, усетих със сърцето си енергията на пространството - чух реката, гледах планината, а слънцето огряваше навсякъде... Бях убеден, че това е мястото от визията ми за проект, който да споделя с много семейства, търсеци хармоничен начин на живот в близост до природата", казва главният изпълнителен директор на "Недвижими имоти дивелъпмънтс" Ори Нив.

Капитал, 23 юли 2020

Канадско-македонски консорциум ще строи газопровода в Средногорието

Консорциум с предимно чуждестранно участие ще строи преносния газопровод в Средногорието, който индустрията в региона очаква от години. ДЗЗД "Газстрой Панагюрище/Пирдоп", който включва местният клон на канадската Canpipe Industries International (50%), македонската "Чакар-Партнерс" (45%) и българската "Оскар-Ел", е определен за победител в процедурата, която "Булгартрансгаз" обяви в началото на март. Консорциумът предлага да завърши проекта за 280 дни, а офертата му е 23.6 млн. лв. без ДДС. До финала на процедурата са допуснати още двама кандидата, а три от предложенията са отхвърлени заради документални непълноти. Поръчката за избор на изпълнител на проекта за изграждане и въвеждане в експлоатация на преносен газопровод до Панагюрище и Пирдоп беше обявена на 9 март, малко преди началото на извънредното положение. Прогнозната стойност на проекта, който е с дължина 62.6 км и минава през пет общини, беше 24.728 млн. лв. без ДДС. В сумата не влизат самите тръби, които се предвижда да бъдат осигурени от "Булгартрансгаз". Максималният срок, за който трябва да се направи газопроводът, беше определен на 400 дни.

Капитал, 23 юли 2020

Аурубис България и ЧЕЗ ще изградят фотоволтаичен парк

Ръководството на ЧЕЗ бе на посещение в Аурубис България във връзка с предстоящото реализиране на съвместен проект за изграждане на фотоволтаичен парк, разположен върху Синята лагуна. Придружени от изпълнителния директор на Аурубис България Тим Курт, гостите посетиха мястото на реализирането на този проект. В Синята лагуна в продължение на много години са депонирани отпадъците от отпадните води от медодобивния завод. След приватизацията лагуната е рекултивирана и затревена. Предвижда се това пространство да се използва за изграждането на енергийния парк. Според Теодор Дуралиев, директор енергийно и инфраструктурно осигуряване на Аурубис България, фотоволтаичният парк ще задоволява 2,5% от годишното потребление на завода от електро енергия, но това е само първата крачка в тази посока. Визията на Аурубис е до 2030 г. да задоволява 20% от нуждите си от електроенергия от собствени зелени източници.

srednogorie.eu, 23 юли 2020

АНАЛИЗИ

Бъдещите офиси в София: По-гъвкави и с хибриден модел на работа***Бизнесът е отворен за опции и промени, за да спазва правилата за социална дистанция, според проучване***

Бъдещите офиси ще са по-гъвкави, а значителна част от компаниите ще въведат хибриден модел на работа със служители в традиционния офис и дистанционни служители заради пандемията. Това показват данни от проучване на консултантската компания MBL. Проучването е проведено сред 100 наемателя на офиси в София.

Около две трети (63%) от анкетиранияте очакват негативен ефект върху бизнеса във връзка с пандемията, докато при 19% не се очакват значителни промени. 7% са песимисти относно краткосрочните и дългосрочни резултати, докато при 11% от компаниите са се появили нови възможности за разрастване в резултат на пандемията, показват данните.

По-голямата част от наемателите (42%) нямат планове за промяна на броя служители, докато 30% все още не са сигурни дали ще има някакъв ефект върху броя на персонала. Само една пета от анкетиранияте наематели дават негативна обратна връзка и предвиждат съкращения, а 9% ще наемат служители.

Повече от половината (55%) от ползвателите на офис площи са съгласни (12% от които са категорични), че в резултат на пандемията компанията им ще промени модела си на работа от изцяло традиционен офисен модел към изцяло дистанционен или полудистанционен модел.

Една пета (20%) от анкетиранияте все още са несигурни дали ще бъдат приложени нови методи на работа, докато 25% остават консервативни и са по-скоро склонни да продължат да работят по вече установените начини.

Резултатите от проучването показват, че бъдещият офис ще бъде гъвкав, като по-голямата част (57%) от работните места ще са разположени в стандартния офис, една трета (32%) от служителите ще работят от вкъщи, а 11% ще използват гъвкави офис пространства.

Три четвърти от анкетиранияте ще намалят гъстотата на служителите в офисите чрез ротация, работа от дома и използване на гъвкави офиси, за да спазват правилата за социална дистанция, показват още данните.

Отговорите сочат още, че повечето фирми (41%) отчитат подобрене на продуктивността на служителите по време на карантината и работата от дома. Други 37% не отчитат промени, а 22% казват, че продуктивността е паднала.

Що се отнася до критериите за избор на офис, повечето наематели отчитат поддръжката и допълнителните услуги, като и възможността за гъвкавост (увеличаване и намаляване на броя работни места) като най-важни. Други важни критерии са локацията, достъпността с транспорт, цената, паркирането и т.н.

По отношение на цената 58% от анкетиранияте наематели са поискали отстъпки по договорите си за наем под някаква форма, а останалите не са търсили промени. Най-често наемателите са получили временно намаляване на наема. Има и случаи на постоянно намаляване на наема, предсрочно прекратяване на договора за наем, предоговаряне на други условия по договора, както и подписване на по-краткосрочен договор.

investor.bg, 23 юли 2020

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ОБУЧЕНИЕ „ПОДБОР И ОЦЕНКА НА ПЕРСОНАЛА“

КОГА: 12 - 26 август 2020, 18:30 - 21:30 ч.

КЪДЕ: Зала Образователен бизнес център "Хермес", ет. 4, София, Бул. "Шипченски проход" 63, индустриална сграда Електроника

➤ СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА СТРЕСА И ПРЕВЕНЦИЯ. ВЗЕМАНЕ НА КЛЮЧОВИ РЕШЕНИЯ“

КОГА: 1 септември 2020, 09:00 - 18:00 ч.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ ОБУЧЕНИЕ „УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ – PREPARATION FOR SUCCESS (24 PDUS)

КОГА: 24 - 26 септември 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД - СТЦ София, София

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ MY SUCCESS “КОРПОРАТИВНА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ: УСТОЙЧИВО РАЗВИТИЕ НА БЪЛГАРСКИЯ БИЗНЕС”

КОГА: 30 септември 2020, 09:00 - 15:30 ч.

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД - СТЦ София, София

➤ EMPLOYER BRANDING CONFERENCE – MOST WANTED 2020

КОГА: 7 октомври 2020, 09:30 - 17:00 ч.

КЪДЕ: Интер Експо Център, София

➤ ОБУЧЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ НА УСПЕШЕН ЕКИП“

КОГА: 9 октомври 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ ОБУЧЕНИЕ „ДИАГНОСТИКА И ПРЕВЕНЦИЯ ОТ СТРЕС И БЪРНАУТ (BURNOUT) В РАБОТАТА“

КОГА: 30 октомври 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ ОБУЧЕНИЕ ПО ПЛАНИРАНЕ НА КАПАЦИТЕТА

КОГА: 13 ноември 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: София