



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

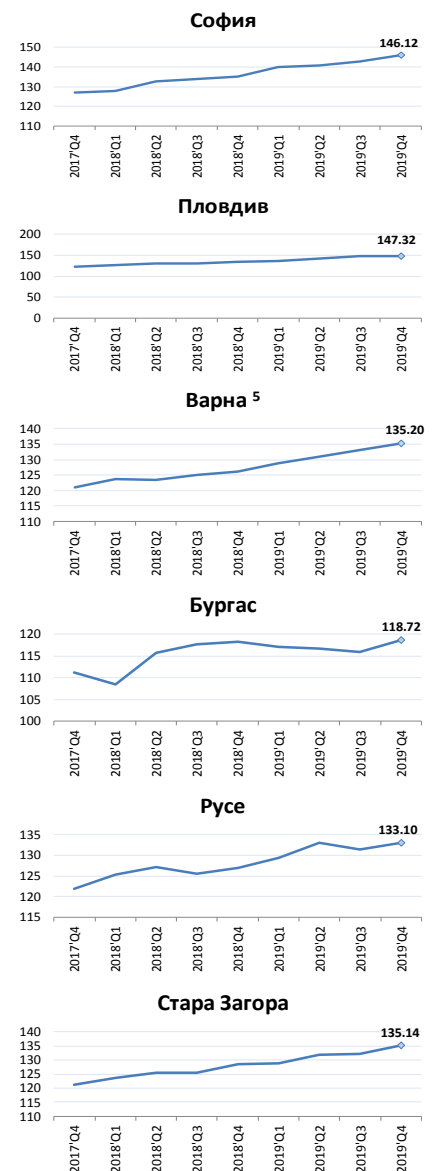
Кипърска фирма иска да купи контролния дял в „Свилоцел“

Кипърската компания Kamegan Financial иска да придобие контролен дял в свищовското дружество „Свилоцел“, собственост на предприемача Красимир Дачев. Това става ясно от уведомление, внесено в Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) от новосъздадена дъщерна фирма на кипърската компания в България - „Пейпър Инвест“ ЕАД. В него са казва, че регистрираното в България юридическо лице иска да осъществи концентрация посредством придобиване на контрол върху предприятието за производство и реализация на сулфатна избелена целулоза и продукти от нея. „Пейпър Инвест“ ЕАД е новоучредено дружество с предмет на дейност "производство и реализация на целулоза, хартия и продукти от тях". Фирмата няма дялово участие в други дружества на територията на България. Към момента на подаване на уведомлението дружеството не е реализирало оборот от търговска дейност в България през предходната финансова година. „Свилоцел“ е дъщерна компания на „Свилоза“ АД, а неин мажоритарен собственик, при притежаваш 96.4% от капитала, е регистрираната в Свищов „А.Р.У.С. Холдинг“ АД. Пред Esonotic.bg предприемачът Красимир Дачев коментира, че сделката всъщност е с негов румънски колега, но през регистрирано в Кипър дружество. По думите му той има опит в този вид дейност, тъй като е имал няколко фабрики за производство на хартия в Румъния, но ги е продал, а сега заедно ще се фокусират върху този проект, който ще позволи производството на опаковъчна хартия в българската фабрика.

esonotic.bg, 29 април 2020

Веригата за играчки "Комсед" ще има нов голям акционер

Във веригата за играчки "Комсед" ще има промяна на собствеността. Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши на Данаил Емануилов Генов и Галина Огнянова Гавраилова да придобият съвместен контрол върху търговеца на детски играчки "Комсед". Това става ясно от съобщение на сайта на регулатора. "Комсед" е акционерно дружество с капитал 1.825 млн. лв., който сега се държи от Росен Филимонов (30%), Таня Гавраилова (30%), Нели Далекова-Филимонова (20%), Галина

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100^{1,2,3,4}

1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 По данни на НСИ към 31.12.2018 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 Предварителни данни

4 От началото на 2017 г. беше сменена базисната година за ИЦЖ и всички индекси се изчисляват при база 2015 г. Може да има различия с ИЦЖ при базисна година 2010 г.

5 Не се включват продажби в курортни комплекси

Източник: НСИ

Гавраилова (20%). По договор за покупко-продажба на акции от 28.01.2020 г. Данаил Генов ще закупи от Росен Филимонов всички притежавани от него 5475 обикновени налични поименни акции с право на глас, както и 3650 акции от Нели Далеева-Филимонова. В резултат на сделките Генов ще придобие 50% от капитала на "Комсед". Петдесет процента от акциите на дружеството ще притежава и Галина Гавраилова, която по силата на договор за дарение от 26.03.2020 г. ще прибави към своите 20% и 30% от акциите на Тая Гавраилова. От компанията отказаха коментар по сделката. Според уведомлението до КЗК концентрацията има за цел "навлизаният акционер Данаил Генов да инвестира в предприятия, които притежават потенциал да се превърнат в утвърдени лидери в секторите, в които оперират".

Капитал, 28 април 2020

България отложи търга за строител на АЕЦ "Белене"

България отложи търга за избиране на строител на АЕЦ "Белене" заради пандемията на коронавирус. За кога ще бъде насрочен той отново зависи от периода на действие на ограниченията в страната. Това съобщи пред руски журналисти представител на "Росатом", цитиран от ТАСС. "Днес получихме официално уведомление от българската страна, че във връзка с епидемията от коронавирус срокът за избор на стратегически инвеститор по проекта за АЕЦ "Белене" се забавя. Конкретните срокове до голяма степен зависят от възможността за пълен достъп на участниците в т.нар. информационна стая за изучаване на документацията по проекта, въз основа на която ще бъдат формирани предложенията на участниците в търга", поясни говорителят. Държавната руска корпорация "Росатом" обаче е оптимистично настроена по въпроса за реализация на проекта за строителство на АЕЦ "Белене". "Независимо от забавянето, предизвикано от обективни причини, ние проявяваме голяма заинтересованост към проекта и гледаме към него с оптимизъм", забави представителят на "Росатом". Той отбеляза също така, че в рамките на възможностите си България продължава да работи над търга в условията на ограниченията заради пандемията. "Процедурата по ред въпроси и комуникацията по тях продължава онлайн", добави говорителят.

Сега, 27 април 2020

Сградата на ИПК "Родина" най-после ще бъде съборена

Високата част на недостроената сграда на ИПК "Родина" ще бъде съборена в неделя, съобщиха от фирмата, собственик на терена - "Изток плаза Инвест". Процесът е съгласуван с всички компетентни институции, уверяват собствениците. "Изток плаза Инвест" купи злополучния комплекс през 2018 г. Тогава сградите и терените на ИПК "Родина" бяха обявени за продан от синдиките на фалиралата КТБ заради непогасени кредити. Компанията е на Михаил Тиков, който притежава медицински центрове и болници в цялата страна, сред които и известната "Софиямед". Купувачът плати 40 млн. лв. Преди това ИПК "Родина" се водеше собственост на "Родина тауър" ЕООД и "Издателско-полиграфически комплекс Родина" АД, дъщерни дружества на "Обединени български вестници" АД, представлявани в активните си години от Ирена Кръстева - майката на депутата Делян Пеевски.

Сега, 24 април 2020

Управляващите в София обвиниха опозицията за съмнителна сделка с имот

Управляващата от над 10 години в София партия ГЕРБ обвини опозицията за две съмнителни сделки с един и същ общински имот, реализирани в периода 2015-2017 г.. Както "Сега" писа, в резултат от тях Столична община губи над 4 млн. лева, като първо продава терена за 2.15 млн., а после го купува отново, но този път за 6,37 млн. лв. В позиция на групата на ГЕРБ и на коалиционния ѝ партньор в действащия общински съвет - СДС, изпратена до "Сега", се избягва коментар оцетени ли са данъкоплатците в София от решението на СОС през 2017 г. имотът да бъде купен отново за три пъти по-голяма сума. Вместо това пространно се обяснява, че от 47 общински съветници, гласували "за" повторното изкупуване на имота, двама са от днешната опозиция в лицето на "Демократична България", подали сигнал до прокуратурата за споменатата сделка. Сред вносителите на сигнала е Иво Божков от "Демократична България", който преди две години е гласувал "за" сделката,

припомнят ГЕРБ-СДС. В групата на опозицията в момента е и Марта Георгиева, която тогава също е подкрепила покупката.

Сега, 24 април 2020

Първото специализирано дружество за рискови инвестиции във високотехнологични компании излезе на борсата

След успешно проведено първично публично предлагане (IPO), в резултат на което "Илевън Кепитъл" АД акумулира над 2.1 млн. лева, дружеството дебютира на "Българска фондова борса" АД, съобщи от борсовия оператор. Размерът на капитала на компанията е 2 301 528 лева, разпределен в съответния брой акции, като всяка е с номинална стойност 1 лев. Книжата на "Илевън Кепитъл" АД се търгуват на Основен пазар на БФБ, Сегмент Standard под борсов код 11С. Маркет-мейкър на емисията е инвестиционният посредник "Карол". Листването на "Илевън Кепитъл" е исторически момент както поради факта, че това е първото дружество на БФБ, специализирано в рисковите инвестиции, така и заради това, че се случва във време на пандемия.

Банкеръ, 23 април 2020

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Външният дълг на България намалява годишно с 0,6% към февруари

Брутният външен дълг на България (частен и държавен) намалява като част от брутния вътрешен продукт (БВП) и към края на февруари 2020 г. е над 33,826 млрд. евро, което е годишно намаление със 191,5 млн. евро (0,6%). Така той представлява 52% от прогнозния БВП на страната, показват предварителните данни на Българската народна банка (БНБ). За сравнение, спрямо края на 2019 г. той е с 244,6 млн. евро (0,7%) по-малък (34,071 млрд. евро, 56,2% от БВП). В края на февруари дългосрочният дълг е 25,674 млрд. евро и се понижава на годишна база с 210,9 млн. евро (0,8%) (25,885 млрд. евро, 42,7% от БВП). Спрямо края на миналата година ръстът е с 27,8 млн. евро (0,1%). Краткосрочните задължения възлизат на 8,151 млрд. евро и нарастват с 19,4 млн. евро (0,2%) спрямо февруари 2019 г. (8,132 млрд. евро, 13,4% от БВП). В централната банка отчитат, че брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на февруари 2020 г. е 5,423 млрд. евро (8,3% от БВП). Той се понижава с 80,3 млн. евро (1,5%) спрямо февруари 2019 г. (5,503 млрд. евро, 9,1% от БВП).

investor.bg, 29 април 2020

Свиване на кредитите през март спрямо февруари

Първият месец с извънредно положение е донесъл и свиване на кредитирането в България, се вижда от данните на БНБ. Според тях в края на миналия месец заемите за домакинствата са стигнали общо 24,4 млрд. лв., което прави увеличение с 9,9% на годишна база. В сравнение с февруари обаче то е по-малко, тъй като тогава годишният ръст на кредитирането е бил 10,5 на сто. Свиването се дължи на по-малкото потребителски кредити. В края на март те достигат 11,54 млрд. лева, но за месец се увеличават само с 35 млн. За сравнение, през януари и февруари са се вдигали месечно с 80 до 100 млн. лв. Кризата не е отказала българите да си купуват жилище и дори март държи рекорд за тази година. През миналия месец новоотпуснатите ипотечни заеми са над 120 млн. лв., а през февруари и януари са били съответно 99 млн. и 62 млн. лева. Така в края на март общият размер на ипотечните кредити за първи път надхвърля 11 млрд. лева и вече е с 53 млн. лв. над тази сума. Ръстът на годишна база е 14,8%. В следващите месеци обаче може да има охлаждане и на жилищните заеми, тъй като част от банките са започнали да затягат условията. Например някои от тях вече не отпускат финансиране на акт 14, а дават пари само за завършени апартаменти. Наблюдава се и леко повишение на лихвите.

24 часа, 28 април 2020

29.04.2020

1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.79813 BGN

1 GBP = 2.24607 BGN

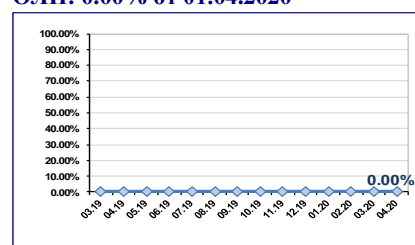
Икономически показатели

USD/BGN

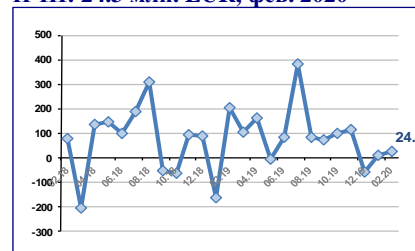
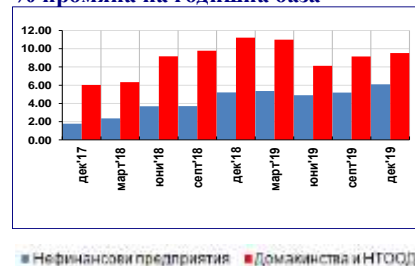


Централен курс на БНБ

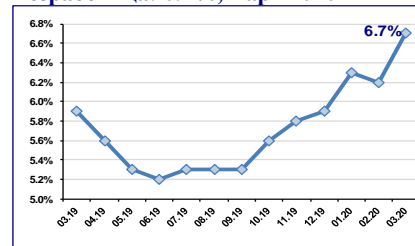
ОЛП: 0.00% от 01.04.2020



ПЧИ: 24.3 млн. EUR, фев. 2020

**Кредити на нефин. предприятия, домакинства и НТООД към дек 2019, % промяна на годишна база**

Безработица: 6.7%, март 2020



МФ отхвърли поръчките за аукциона за 200 млн. лева

Правителството не успя да продаде петгодишни лихвоносни съкровищни облигации за 200 млн. лева, като предложи лихвен процент от 0,01% годишно, но успя да постигне доходност от 0,56%. Датата на плащане за одобреното количество бе 29 април 2020 г, а падежът на емисията бе планиран за 15.01.2025 г. В съобщението на БНБ се уточнява, че до участие в аукциона са били допуснати поръчки със съвкупна номинална стойност 263,3 млн. лв., без да са подавани несъстезателни поръчки от първичните дилъри. Постигнатият коефициент на покритие е бил 1,32. Средната цена на допуснатите до участие в аукциона поръчки е била 97,45 лв. на 100 лв. номинал, на която съответства среднопретеглена годишна доходност в размер на 0,56%. Ето защо според взетото от Министерството на финансите решение всички постъпили поръчки са били отхвърлени. Това е изключително висока доходност за 5-годишни книжа. Нека припомним, че през януари от същата емисия бяха продадени ДЦК при отрицателна доходност -0,11%. През февруари пък книжа за нови 200 млн. лв. от същата емисия се изтъргуваха при -0,14%. В началото на април доходността обаче се повиши до +0,13%. В аукциона са участвали 9 първични дилъри на ДЦК. Министерството на финансите ще предлага за продажба допълнителни количества от емисията на аукционен принцип.

investor.bg, 28 април 2020

Fitch потвърди кредитния рейтинг на България, но понижи перспективата

Международната рейтингова агенция Fitch Ratings потвърди 'BBB' рейтинга на България и ревизира перспективата пред дългосрочния кредитен рейтинг в чуждестранна и местна валута от „положителна“ на „стабилна“. Рейтинговата агенция ревизира в посока надолу прогнозата си за растежа на БВП на България за 2020 г., от 3,2 % на минус 5,1 %, отразявайки влиянието на пандемията с Covid-19 на икономическата активност в страната. През 2021 г. растежът ще се възстанови до 4,2 %, като потреблението и инвестициите ще отчетат съществено нарастване. Приносът на нетния износ към икономическия растеж ще остане малък 0.1 пр.п., поради силното вътрешно търсене. Fitch Ratings очакват бюджетното салдо за 2020 г. да се влоши под влиянието на икономическия спад и фискалните стимули в отговор на пандемията. Правителството е заложило значителни средства за подпомагане на икономиката, включително и с мярка за подкрепа на работодателите за запазването на работни места, както и инвестиции в здравеопазването. Като имат предвид необходимостта от допълнително финансиране на страната през 2020 г., от рейтинговата агенция очакват правителственият дълг да се увеличи с 8,1 пр. п. спрямо 2019 г.

Банкеръ, 27 април 2020

Колко струва час труд: В България - 6 евро, в Дания - 46 евро

България е класирана на последно място в групата на така наречените догонващи страни от ЕС по заплащане на труда в сектора на производството. Според данни на Националния статистически институт на Германия, в страната ни се плащат средно по 6 евро за час положен труд. На предпоследно място е Румъния, в която за един час работа се плаща средно 7,50 евро, следвана от Литва и Полша, съответно, с 9,50 и 10,40 евро на час. Според публикуваната на сайта на германската статистика информация, най-високоплатен е трудът в Дания – 46,30 евро на час. На второ място е Люксембург с 41,30 евро на час, следван от Белгия, където за час работа средно се получават 40,70 евро. Германия е на седмо място, като икономистите са изчислили, че за един час труд средно се плащат 35,90 евро на час.

Банкеръ, 24 април 2020

България влиза в кризата с втория най-нисък дълг в Европа

България влиза във вероятната нова криза с втория най-нисък дълг в Европа и с третият по големина бюджетен излишък за 2019 г. Това показват данни на Националния статистически институт (НСИ) и на Евростат. Единствено Естония отчита по-нисък дълг спрямо икономиката си - 8,4%. Дългът на България за 2019 г. е в размер на 24,205 млрд. лв., което е 20,4% от БВП. За сравнение: през 2018 г. дългът е бил 22,3% от БВП, а през 2017 г. - 25,3%. През 2016 г. дългът е бил 29,3%, което тогава смути много финансисти и икономисти, защото увеличението беше значително (3,7 млрд. лв.)

спрямо 2015 г. От присъединяването на България към Европейския съюз (ЕС) през 2007 г. задълженията на страната ни се покачиха от 10,4 млрд. лв. до 26,9 млрд. лв. през въпросната 2016 г., когато имаше емисия от близо 2 млрд. евро външен дълг. Добре е да сметнем обаче, че за същия период има силен ръст и на икономическото производство - от 44 млрд. долара до 53,24 млрд. долара. Единадесет държави членки имат ниво на държавен дълг над 60% от БВП, като най-високият дял е регистриран в Гърция (176,6%), Италия (134,8%), Португалия (117,7%), Белгия (98,6%), Франция (98,1%), Испания и Кипър (по 95,5%). Същевременно става ясно, че страната ни отчита и третия най-висок бюджетен излишък за 2019 г. в общността. През 2019 г. Дания (+ 3,7%), Люксембург (+ 2,2%) и България (+ 2,1%) са отчели най-висок излишък спрямо икономиката си. Същевременно две членки на ЕС са отчели дефицит от 3 или над 3% от БВП: Франция (-3,0%) и Румъния (-4,3%).

investor.bg, 23 април 2020

ЕЦБ и БНБ установиха суап линия за осигуряване на ликвидност в евро

ЕЦБ и БНБ създават нова суап линия, съобщиха от Българската народна банка. Суап линията ще остане в сила до 31 декември 2020 г., или толкова дълго, колкото е необходимо. Размерът на суап линията е определен на 2 милиарда евро. Европейската централна банка и Българската народна банка се договориха да сключат предпазно валутно споразумение (суап линия), за да осигурят евро ликвидност. Съгласно новата суап линия Българската народна банка ще може да вземе до 2 милиарда евро в замяна на български левове. Максималният падеж за всяка изтеглена сума ще бъде три месеца. Суап линията ще остане в сила до 31 декември 2020 г., освен ако не бъде удължена. България се подготвя за участие във валутния механизъм (ERM II), което е предпоставка за дадена държава-членка да се присъедини към еврозоната.

Труд, 23 април 2020

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на парфюми и тоалетни продукти", по Приходи от продажби за 2018 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2017	2018
1	Рубелла Бюти АД	Рудозем	53 673	50 890
2	Арома АД	София	30 862	32 639
3	Лавена АД	Шумен	18 044	16 262
4	Солвекс Козметични продукти ООД	Кричим	14 339	15 575
5	Агива ООД	Аксаково	13 010	13 623
6	Рефан България ЕООД	Труд	13 432	13 312
7	Розаимпекс ООД	Пловдив	12 326	12 266
8	Био Фреш ООД	Царацово	10 422	9 927
9	Ревюел ООД	София	5 197	8 747
10	СТС Холдинг Груп ООД	Габрово	5 523	7 446

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Кога е моментът за покупка на договорен фонд?

Опитните брокери казват, че алчността и страхът са двете неща, които основно движат капиталовите пазари. Алчността е доминирала по времето на технологичния балон от 90-те години на миналия век, както и балона 2006-2007 година на финансовите пазари. А страхът е направлявал поведението на хората през последната криза, която започна през 2008 г., както и сега - по време на пандемията с вируса COVID-19. Въпреки че е вярно, това твърдение е твърде опростено, защото човешкият ум е твърде усъвършенстван от финансовата наука, а емоциите не описват достатъчно психологията, която въздейства на хората, когато взимат инвестиционни решения. Финансовата наука е разработила инструменти, които да се използват от инвеститорите, за да оптимизират очакваната възвръщаемост и риска. Това усилие е било плодотворно, защото са разработени модели за оценка на активите, портфейлни теории, модели за оценка на опции и други, които специалистите да използват. Един от най-популярните и добри продукти в света, който е разработен, за да може и дребните инвеститори, които не са специалисти в сферата, да се възползват от движенията на пазарите, е договорния фонд. Нещо повече - основно предимство в нашата държава е, че доходите от инвестиции в договорни фондове са освободени от данък съгласно българското законодателство.

investor.bg, 27 април 2020

Градус АД рязко орязва дивидента наполовина

Ръководството на „Градус“ АД предлага на свиканото за 5 юни 2020 г. редовно общо събрание на акционерите да бъде гласувано изплащането на брутен дивидент от 2,2 ст. на акция за 2019 г. През октомври 2019 г. беше изплатен шестмесечен дивидент за 2019 г. от други 2,2 ст. на акция, така общият дивидент за годината би достигнал 4,4 ст. Това е рязък спад спрямо брутен дивидент от 10 ст. на акция за 2018 г., разпределен през 2019 г. През юни 2018 г. „Градус“ АД издаде акции за около 40 млн. лв., а съществуващи акции за други 40 млн. лв. бяха продадени от основните акционери. Общата сума на предлагането достигна над 81 млн. лв. Дружеството обеща да разпределя 90% от печалбата си като дивидент и това ще бъде спазено и за 2019 г., защото печалбата възлиза на 11,91 млн. лв., а за дивидент ще бъдат изплатени (с новопредложените 2,2 ст. на акция) общо 10,7 млн. лв.

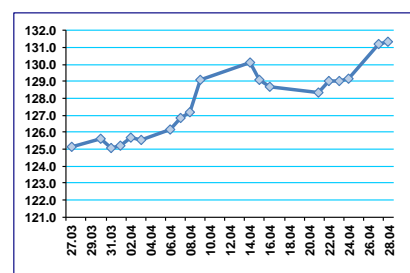
investor.bg, 27 април 2020

*** Информацията и мненията, отразени в материалите, принадлежат изцяло на техните автори и не представляват официална позиция. Материалите са с аналитичен характер и не са съвет или препоръка за търговия на финансовите пазари. Историческото представяне не е гаранция за бъдещи резултати.**

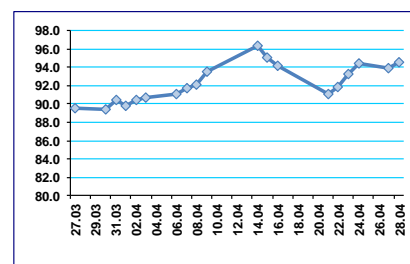
БФБ-София
Седмичен оборот
20 - 24 април 2020 г.

Пазар	Оборот (лв.)
Основен пазар	
Premium	1 626 476.45
Standard	2 658 108.47
АДСИЦ	189 209.02
Регулиран пазар - общо	4 473 793.94

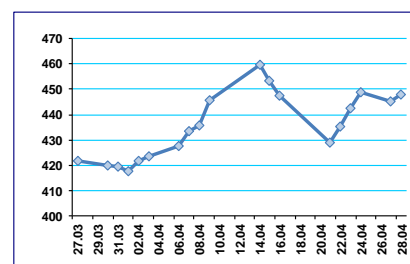
BGREIT: 27.03.2020 – 28.04.2020



BGBX40: 27.03.2020 – 28.04.2020



SOFIX: 27.03.2020 – 28.04.2020



ИНВЕСТИЦИИ**Тунелът под Шипка: Поне 320 млн. лв. и 3.5 години**

Поне 320.6 млн. лв. (с ДДС) и 3.5 години ще отнеме прокарването на прословутия тунел под връх Шипка в Стара планина. Поне това е заложено в конкурса за избор на изпълнител на проекта. Днес в сградата на Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ) ще бъдат отворени офертите в тръжната процедура. Индикативната стойност на поръчката е 267 225 010 лв. без ДДС (320 670 012 лв. с ДДС). Сроктът за изпълнение на строително-монтажните работи е 1280 календарни дни или 3.5 години. Обществената поръчка за проектиране и строителство предвижда изграждането на участък с дължина 10,553 км, от които 7,6 км са ново строителство, а 2,9 км са реконструкция на съществуващия път I-5 Габрово - Казанлък, както и 5 тунела с обща дължина 4,011 км. Самият тунел под Шипка ще е 3,22 км. Останалите 4 тунела са съответно 171 м, 240 м, 90 м и 290 м. Проектът предвижда също да се построят още 6 моста и 1 подлез, 12 армирани насипа, стоманобетонена подпорна стена, стоманобетонена укрепителна стена и т. н. Тунелът под Шипка ще се намира на 1 км западно от прохода Шипка и на 1 км източно от връх Малуша. Той ще е с две ленти за движение, две водещи ивици и два тротоара.

Сега, 27 април 2020

Във Велико Търново инвестират 1.3 милиона за нова туристическа атракция

Община Велико Търново инвестира в нова туристическа атракция. 1.3 млн. е предвидено за разширението на Мултимедийния посетителски център, който ще нарасне двойно. Кметството кандидатства с проект по ОП „Региони в растеж“. Прогнозната стойност е над 1,3 млн. лв., а периодът на изпълнение е 30 месеца след подписване на договора. В новите зали, които се създават на етаж над сегашните, се предвижда визуализиране живота на различните социални слоеве през Второто българско царство, техните нрави, обичаи, бит и одежди.

Борба, 24 април 2020

Очаква се „Арсенал“ да започне съкращения на 2000 работници

Според обявена преди месец информация от днес оръжейният завод „Арсенал“ в Казанлък започва съкращаването на две хиляди работници. Причината е спадът на поръчките вследствие на поевтиняване на петрола на международните пазари, кризата с Covid-19 в световен мащаб и проблемите по трансграничните транспортни коридори.

БНР, 29 април 2020

Пречиствателната станция в Шумен готова след 2 години

До края на 2022 ще са готови пречиствателната станция за питейни води на Шумен и новият довеждащ водопровод от язовир "Тича". Това каза новият управител на ВиК Шумен Жанета Панайотова. По думите ѝ при строителството на довеждащия водопровод няма да има продължителни спирания на водата, защото ще се използва съществуващия водопровод с байпасни връзки.

БНР, 29 април 2020

ТЕЦ "Бобов дол" няма да спира работа заради коронавируса

ТЕЦ "Бобов дол" няма да спира работа заради огнището от коронавирус. Ситуацията с установеното огнище от коронавирус в електромеханичния цех на ТЕЦ "Бобов дол" е овладяна и централата няма да спира работа, съобщи изпълнителният директор на дружеството инж. Емил Христов. Има десетки хора под карантина, както и в отпуск, но това не създава проблеми в работата, допълни той. От РЗИ в Кюстендил обявиха, че ситуацията с установените положителни проби при 15 служители в ТЕЦ "Бобов дол" е под контрол.

Банкеръ, 29 април 2020

ГБС, "АТ инженеринг 2000" и "Джи Пи груп" искат да разширяват пристанището на Домусчиев

"Главболгарстрой", "АТ Инженеринг 2000" и обединение с "Джи Пи груп" са кандидатите за разширяването на пристанище "БМФ Порт Бургас" на братята Кирил и Георги Домусчиеви. Проектите на компанията - концесионер на основните терминали на пристанище Бургас, са с обща прогнозна стойност 322 млн. лв. Те са два, като единият от тях е разделен на два лота. Предвижда се доизграждане на кейовите стени, което ще увеличи капацитета на двата терминала на пристанището и ще позволи да влизат по големи кораби. Проектът включва и доизграждане на жп инфраструктура и подобряване на връзките с жп мрежата. Проектите трябва да бъдат финансирани с евросредства по "Механизма за свързана Европа", като "БМФ Порт Бургас" предстои да получи одобрение на финансирането от ресорния орган към Министерството на транспорта. Търговете бяха обявени на 23 декември от концесионера. "БМФ Порт Бургас" не даде информация кои са кандидатите, но те вече са видни от протоколите. Изискването към кандидатите и по двете поръчки беше през последните 5 години да са извършили поне 3 обекта за строителство, идентично или сходно с предмета на поръчката.

Капитал, 24 април 2020

Covid-19 не влияе на карго превозите по р. Дунав

Пандемията от коронавируса почти не влияе негативно на корабоплаването в българския участък на втората най-голяма река в Европа – Дунав. Това показва проучване на Economic.bg. „Няма никаква промяна при нас – всичко си е в рамките на нормалното“, коментира изпълнителният директор на параходство „Българско речно плаване“ Румен Попов. „Единствената разлика спрямо времето отпреди пандемията е лекото забавяне на обработката на корабите в Констанца и сръбските пристанища, което в някаква степен се дължи на засилените противоепидемиологични мерки, взети в тях“, допълни Румен Попов. През март посещенията на кораби – тласкачи с баржи и самоходни, в терминалите на Пристанищен комплекс - Русе, най-големият по долното течение на р. Дунав, са с около 6-7% по-малко спрямо същия месец на 2019 г., съобщиха от порта. При това, според експерти, този незначителен спад се дължи по-скоро на чисто икономически проблеми отпреди обявяването на извънредното положение – неподновени договори и пр., отколкото на затворени предприятия заради пандемията.

economic.bg, 23 април 2020

АНАЛИЗИ**Имотният пазар поема в нова посока: Търсят се къщи и апартаменти с двор**

Пандемията от коронавирус, която засегна целия свят, до голяма степен промени начина ни на живот и навиците ни. Това очаквано се отрази и на имотната индустрия. Част от бранша вече наблюдават признаци на промяна сред желанията на потребителите, които се преориентират към по-различни имоти.

Пазарът на имоти в България от началото на извънредното положение мина през няколко етапа. Първоначално беше поставен на „пауза“ както се изразиха експерти в областта, след това започна да се приспособява към новия начин на работа и се появи засилен интерес към онлайн огледите на имоти.

В момента, месец и половина след въвеждането на извънредното положение в страната, пазарът на имоти поема в нова посока. Все повече хора започнаха да търсят къщи или апартаменти с дворове както в града, така и в съседните малки населени места. Около това мнение се обединиха водещи експерти в бранша.

Търси се имот с двор

„От началото на април е налице засилено търсене на къщи – за последните 2 седмици 40% от запитванията ни в големите градове са за такъв тип имоти. Като причини за интереса можем да изведем настоящото извънредно положение и възможностите, които дава животът в къща – излизане на открито в собствен двор, спокойствие, сигурност“, каза за Ecomomic.bg Гергана Тенекеджиева, изпълнителен директор на агенцията за недвижими имоти „Адрес“.

На същото мнение е и изпълнителният директор на Bulgarian Properties Полина Стойкова, която казва, че в нейната агенция и преди извънредното положение е имало такъв интерес, но като че ли след въвеждането му той много се е засилил и пазарът започва да се развива все по-динамично в тази посока. „В момента хората са на етап проучване. Търсят имоти, разглеждат офери и правят заявки за огледи. Струва ми се, че вече има сигнали за това, че този сегмент ще се разраства дори и след кризата“, казва тя.

И двете са на мнение, че създаването на тенденция е труден процес и не става бързо, но интересът определено е доста голям. „Създаването на тенденции на пазара на жилища е бавен процес. Не можем да очакваме в рамките на месец нагласите на купувачите да се променят сериозно. Интересът, който наблюдаваме в момента, е по-скоро опипване на почвата. Хората активно разглеждат офери, интересуват се от предлагането, но е рано да говорим за ръст при сделките с къщи. Още повече, поведението им е продиктувано най-вече от извънредното положение и условията, в които живеем в момента“, споделя Тенекеджиева.

„Тенденцията за търсене на имоти, които са в неприкосновен досег с природата, е вече не просто модерна, а жизнено необходима и освен това много красива“, споделя Ивета Тодорова, старши консултант в Luximo. „Периодът е изключително интересен за нас, защото на пазара останаха активни клиентите със сериозна мотивация да купуват или продават. Реалните срещи, които провеждаме, са в пъти по-малко, но процентът на реализирани сделки след тях е много по-голям в сравнение с периода преди възникване на извънредната ситуация“, казва още тя.

Няма спор, че разразилата се пандемия от коронавирус и последвалата изолация, и стопирането на много стопански отрасли, ще има много негативни ефекти за икономиката. Според Полина Стойкова обаче кризата може да ни донесе и нещо положително. „Смятам,

че кризата ще даде тласък на пазара на имоти в по-голяма част от страната. Ще се повиши интересът към българските курорти и българските села“, казва тя.

Каква е цената на „люкса“ да живееш в апартамент с градина

„Има интерес към комплекси в Симеоново и Драгалевци, които са буквално в гората. Това обаче не са само висок клас имоти, защото сега например продаваме жилища във "Витоша", които са със собствен парк цените са около 1000-1100 евро на квадратен метър. За сравнение в центъра на София цените достигат 2000 евро. Друго, което се наблюдава е, че хората искат вече нещо по-готово, тоест задължително с акт 16“, казва Стойкова. Тя уточнява, че при къщите е по-различно, защото една къща в "Бояна" например е доста по-скъпа и не всеки може да си я позволи.

По отношение на това как кризата ще повлияе като цяло на цените на имотите експертите са на мнение, че е твърде рано да се правят прогнози. „За момента по отношение на цените виждаме, че всички са в позиция на изчакване. Има някои отделни промо оферти, но като цяло все още няма тенденция на корекции на цени. Може би по-скоро ще има някакъв период, в който обемите ще спаднат, но цените ще се задържат. В последната седмица след Великден вече пазарът доста се раздвижи. Вижда се свикване с режима и мерките“, казва изпълнителният директор на Bulgarian Properties.

По думите ѝ според данни на агенцията през първото тримесечие на 2020 г. се е наблюдавало увеличение в цените на имотите в София с 4% в сравнение с година по-рано. И прогнозите на компанията са, че ако има корекция по отношение на цените на жилищата вследствие на кризата, то тя ще е в посока връщане на нивата от 2019 г.

Търсене vs. предлагане

В момента търсенето е по-активно в сравнение с предлагането. Постепенно купувачите заемат по-силната позиция на пазара. Някои чакат раздвижване в цените, а други използват момента да сключат изгодна сделка като настояват за по-големи отстъпки, разказва Гергана Тенекеджиева.

„Продавачите, които не бързат да реализират сделка, ще са в изчакваща позиция предвид по-ниските от очакваните оферти, които ще получават за имотите си. Продажбите са основно от клиенти, излизащи от инвестиция. Ако преди COVID-19 собствениците продаваха жилищата си, за да си купят по-големи имоти, то сега предстои обратната тенденция, наблюдавана и през предходната криза. Хората ще продават големите си апартаменти, търсейки по-малки жилища, с цел оптимизиране на разходите“, казва още тя.

economic.bg, 24 април 2020

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ОБУЧЕНИЕ „УПРАВЛЕНИЕ НА ВРЕМЕТО И ПРИОРИТЕТИТЕ В РАБОТАТА“

КОГА: 8 май 2020, 09:00 - 17:00ч.

КЪДЕ: Учебна зала Алфа Куолити, ет.1, София, кв. Лозенец, бул. Никола Вапцаров 27

➤ OFFICE INVESTMENTS & WORKSPACE FORUM 2020

КОГА: 11 юни 2020, 09:00 - 17:00ч.

КЪДЕ: Sofia Event Center, София

➤ ОБУЧЕНИЕ „УСПЕШНО ВОДЕНЕ НА ПРЕГОВОРИ“

КОГА: 3 юли 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ ОБУЧЕНИЕ „ИЗГРАЖДАНЕ И РАЗВИТИЕ НА УСПЕШЕН ЕКИП“

КОГА: 10 юли 2020, 09:00 - 17:00 ч.

КЪДЕ: ВИТОША Парк Хотел, София, ул. Росарио 1

➤ СЕМИНАР „УПРАВЛЕНИЕ НА СТРЕСА И ПРЕВЕНЦИЯ. ВЗЕМАНЕ НА КЛЮЧОВИ РЕШЕНИЯ“

КОГА: 1 септември 2020, 09:00 - 18:00.

КЪДЕ: Хотел Будапеща, София, ул. Будапеща 92

➤ ОБУЧЕНИЕ ПО ПЛАНИРАНЕ НА КАПАЦИТЕТА

КОГА: 13 ноември 2020, 09:00 - 17:00ч.

КЪДЕ: София

**** Във връзка с обявеното извънредно положение на територията на Република България от 13 март и удължаването на периода до 13 май, молим да имате предвид, че е възможно да има отложени или отменени събития. Подобна информация не е налична в портала, на който са обявени.**