



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

## Оръжейният търговец "Армако" купи ски център "Картала" край Благоевград

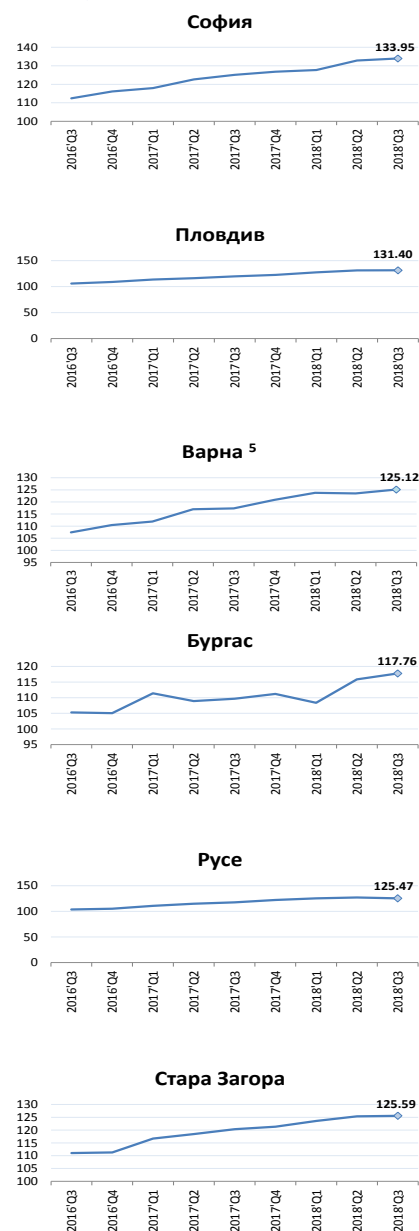
Компанията за търговия с оръжие "Армако" е новият собственик на ски зоната "Картала", която се намира в местността Бодрост край Благоевград. Сделката е сключена в първите дни на новата година, като продавач е Българо-американска кредитна банка (БАКБ). Зоната, която включва ски писти с дължина 5 км, кабинков лифт с две станции и два ски влека, започна да се изгражда през 2006 г. от дружеството "Прима инвест БГ", но впоследствие попадна под контрола на банката заради неизплащан кредит. Сега в намеренията на фирмата купувач влизат нови инвестиции, като предстои да бъде направена оценка какви ще бъдат те. От компанията купувач "Армако" отказаха да съобщят цената на сделката, но потвърдиха, че тя вече е приключена.

Капитал, 15 януари 2019

## Фабриката за сладолед на Nestle във Варна спира работа

Фабриката за сладолед във Варна затваря врати, съобщиха от компанията. Заводът е собственост на швейцарската компания Nestle и британската R&R, които преди повече от две години създадоха съвместното предприятие Fropet, което е и директен собственик. 72 души, които работят във фабриката, ще трябва да си намерят нова работа, като от компанията обещават "на всички засегнати пакети с обезщетения, които надвишават законовия минимум". От Fropet заявяват още, че ще бъде предложена работа на заинтересованите в други фабрики в чужбина. "Ние сме твърдо решени да продължим да работим и да се развиваме на българския пазар. Но, за да поддържаме растежа и да запазим конкурентоспособността си на местно равнище, трябва да преосмислим бъдещето на нашата фабрика във Варна", казват от компанията. Във Fropet България ще продължат да работят около 90 души, които се занимават с продажби, маркетинг, доставки и финанси.

money.bg, 15 януари 2019

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2015=100<sup>1,2,3,4</sup>

1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 По данни на НСИ към 31.12.2015 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 Предварителни данни

4 От началото на 2017 г. беше сменена базисната година за ИЦЖ и всички индекси се изчисляват при база 2015 г. Може да има различия с ИЦЖ при базисна година 2010 г.

5 Не се включват пролажи в квоотни комплекси

## Спас Русев и Кирил Домусчиев с интерес към Нова ТВ

Бизнесмените Спас Русев и Кирил Домусчиев преговарят с шведската компания "Модърн Таймс Груп" (MTG) за покупката на "Нова бродкастинг груп", след като преди дни бе обявено, че споразумението за продажбата на "Нова телевизия" с фонда ППФ на чешкия милиардер Петър Келнер е прекратено. Сделката с Келнер се провали заради забраната на Комисията за защита на конкуренцията и от "ЕмТиДжи" заявиха, че преговарят с други кандидат-купувачи. "Да, заявил съм интерес пред MTG за "Нова" в консорциум с голяма чуждестранна компания", потвърдил Спас Русев, който притежава "Виваком", пред изданието, но не разкрил партньора си. Участието му не е през БТК. Кирил Домусчиев не е бил открит за коментар. За опитите на правителството да вкара в сделката Домусчиев се говори неофициално от месеци, след като през юли 2018 г. антимонополната комисия блокира сделката с ППФ, която бе за 185 млн. евро. Това решение бе обжалвано пред Върховния административен съд от ППФ, но заседанието по казуса бе насрочено за май 2019 г. Това и предопредели провала на сделката. Доколкото се смяташе, че Келнер, който вече придоби втория по големина телеком у нас – "Теленор", има интерес към Нова телевизия за комбиниране на двата вида бизнес, същата логика се вижда и при "Виваком". Телекомът на Спас Русев дава сериозна заявка за завладяване на по-сериозен пай от дигиталните услуги и каналите на "Нова бродкастинг груп", заедно със сайтовете си, ще ѝ позволят по-голяма синегрия на предлаганите на потребителите услуги.

*mediapool.bg, 08 януари 2019*

## "Булгартабак" затваря фабриката си в Благоевград

„Булгартабак Холдинг“ затваря предприятието за производство на цигари в Благоевград. Ръководството на дружеството е дало двудневен срок на хората да подадат заявления за доброволно напускане, заявиха работещите. В най-голямото предприятие на цигарения холдинг от 2000 човека към момента са останали едва 200. Вчера те са били уведомени, че фабриката се закрива и за тях е по-добре да поискат работодателят да ги освободи по чл. 331 от Кодекса на труда, тоест да напуснат доброволно. При това положение съкратените ще получат между 4 и 5 брутни работни заплати, в зависимост от трудовия стаж, както и право да бъдат на борсата за четири месеца срещу минималното обезщетение. В противен случай ще бъдат пуснати в принудителен неплатен отпуск, а след това фабриката спира работа окончателно. През последните три месеца дружеството е работило денонощно на максимални обороти, без спиране през почивните и празничните дни, за да се изпълни в срок последната поръчка към клиенти на Булгартабак. Хората заявиха, че са крайно унижени и изтощени, дори споменаха за няколко смъртни случая. Затова никой няма да се противопостави на съкращенията, с които се закрива и най-голямото предприятие в холдинга. Въпреки това те са уведомили синдикалните централи за ситуацията.

*Банкеръ, 14 януари 2019*

## КЗК пак спря сделката между „Инерком“ и CEZ

Емблематичният пловдивски Новотел /Гранд хотел Пловдив/ има нов собственик. Компанията "Българско туристическо дружество Глобал турс", свързана с бизнесмена Сава Чоролеев е новият собственик на хотела. Само преди 7 месеца „Синергон Холдинг“ продаде на Чоролеев купи друг от хотелите си – „Европа“ на Слънчев бряг. Сделката още не е вписана в Търговския регистър, но според източници на TrafficNews.bg хотелът е продаден за 20 милиона евро. Продажбата се подготвя от няколко месеца. На 30 август 2018 е проведено извънредно Общо събрание на акционерите на „Синергон хотели“ АД с дневен ред: 1. Намаляване на капитала на дружеството от 24 164 032 на 22 164 032 лева. Целта е привеждане на основния капитал на дружеството в съответствие с наличните активи. На събранието „Синергон хотели“ гласуват и да се изкупят 2 000 000 акции от акционерите на цена от 1 до 3 лева.

*trafficnews.bg, 03 януари 2019*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Рекорд: 929 млрд. лв. минали през платежната система през 2018 година**

Рекордните 929 милиарда лева са били разплатени между хората и бизнеса през 2018 г., показва статистиката на БНБ. За сравнение през 2017 г. са били обработени 702,6 млрд. а през 2016 г. - 779 млрд. лв. Сумата за миналата година е с близо 200 млрд. повече от тези в годините преди кризата. Паричният поток през 2018 г. е бил разпореждан чрез малко над 1 милион платежни нареждания. Средно на ден граждани и фирми са издавали нареждания за разплащания и преводи за 4272 парични трансакции. Най-голям е бил техният брой на 21 декември. Продължава тенденцията най-много на брой преводи да се правят между 8 и 12 ч, а най-малко в края на работния ден - между 16,30 и 17,30 часа. Средно за ден през миналата година са нареждани плащания за 3,74 млрд.лв., показват още данните на централната банка. Най-голям паричен поток за един ден е бил обработен на 14 декември - 6,6 млрд.лв. Рекордът като сума за плащанията за един ден обаче е отбелязан през 2016 г., когато на 14 януари, на която дата са били наредени преводи за 6,95 млрд.лв. Най-големия извършен превод през 2018 г. е бил за 31,9 млн. лв., а най-малкият за 2,94 лв.

24 часа, 15 януари 2019

**България с излишък от над 2 млрд. евро по текущата сметка за третото тримесечие**

С 2,2 млрд. евро излишък по текущата сметка завършва България третото тримесечие на 2018 г., сочат сезонно неизгладените данни на Евростат. Сумата е по-малка в сравнение със същия период на 2017 г., когато излишъкът е бил с 400 млн. евро по-голям – 2,6 млрд. евро, което сочи леко забавяне на годишна база. Спрямо второто тримесечие на 2018 г. обаче излишъкът е забележително по-висок – за периода април-юни той е бил едва 0,3%. Европейският съюз като цяло е постигнал излишък по текущата сметка от 38,7 млрд. евро (1,0% от БВП) за третото тримесечие на 2018 г. И на годишна, и на тримесечна база обаче се вижда рязък спад в сумата. През третото тримесечие на 2017 г. излишъкът е бил в размер на 60,4 млрд. евро (1,6% от БВП), а през вторите три месеца на 2018 г. - 59,9% (1,5%). Данните за ЕС като цяло са сезонно коригирани. За периода юли-септември излишъкът по текущата сметка за стоките бележи над двойно понижение спрямо второто тримесечие – до 10,2 млрд. евро от 24,4 млрд. евро.

investor.bg, 15 януари 2019

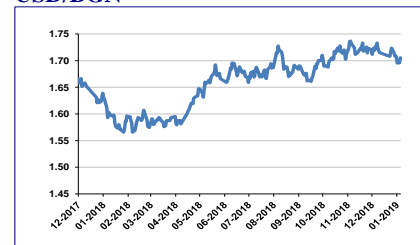
**Българският търговски дефицит се разширява през ноември**

16.01.2019

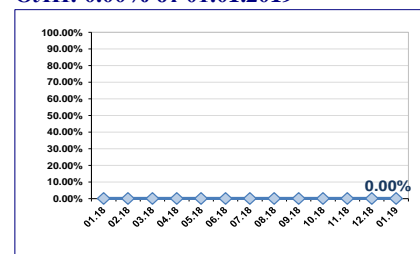
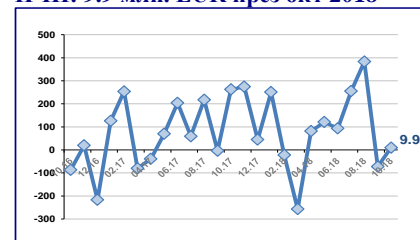
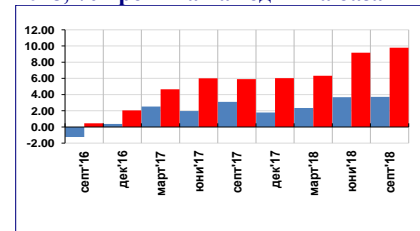
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.71204 BGN

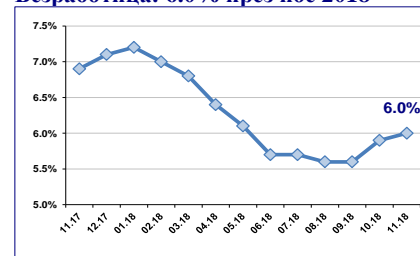
1 GBP = 2.19694 BGN

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 0.00% от 01.01.2019****ПЧИ: 9.9 млн. EUR през окт 2018****Кредити на нефин. пред-я, домакинства и НТООД към септ 2018, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

**Безработица: 6.0% през ное 2018**

България отново увеличи търговския си дефицит през ноември, става ясно от предварителните данни на НСИ. Данните показват, че търговският дефицит на България нараства до 282,5 млн. лв. през ноември 2018 г. от 161 млн. лв. през същия месец на предходната година. Това е вторият по големина месечен търговски дефицит от юни. Вносът нарасна с 4,5% до 5344,5 млн. лв. благодарение на 10,7%-ен скок до 1,923 млрд. лв. при покупки от страни извън ЕС. В същото време износът е нараснал с по-бавни темпове – с 2,2% до 5,062 млрд. лева, като продажбите за страните от ЕС нараснаха със 7% до 3,4 млрд. лв., докато тези за страни извън ЕС паднаха с 6,7% до 1,619 млрд. лева. За единайсетте месеца на миналата година търговското салдо (търговски дефицит, износ FOB - внос CIF) е отрицателно и е на стойност 6,940 млрд. лева. От януари до ноември са изнесени български стоки на стойност 51,118 млрд. лева, което е с 1,5% повече в сравнение със същия период на 2017 г. От януари до ноември 2018 г. в страната са внесени стоки на стойност 58,059 млрд. лв. (по цени CIF), или със 7,7% повече спрямо същия период на 2017 година.

*investor.bg, 14 януари 2019*

### Строителството се свива с близо 2 на сто за година

Календарно изгладените данни на НСИ показват спад с 1.8% на строителната продукция през ноември 2018 г. в сравнение със същия месец на 2017 г. В сравнение с октомври понижението е с 1.2%. На годишна база спадът на строителната продукция се определя от отрицателния темп при сградното строителство, където понижението е с 2%. При гражданското/инженерното строителство намалението е с 1.5% спрямо ноември 2017 г. В сравнение с октомври 2018 г. продукцията от гражданското/инженерното строителство намалява с 1.4%, а от сградното строителство - с 1%.

*econ.bg, 11 януари 2019*

### Средният осигурителен доход се повишава през ноември до 917 лева

Размерът на средния осигурителен доход в България се повишава и през ноември до ниво от 917,00 лв., съобщава НОИ. Нарастването спрямо октомври е с близо 16 лева. През предходния месец показателят също се повиши - до 901,26 лева. Средномесечният осигурителен доход за страната за периода от 1 декември 2017 г. до 30 ноември 2018 г. е 884,37 лв. Определеният средномесечен осигурителен доход за страната за посочения период служи при изчисляване размерите на новоотпуснатите пенсии през декември 2018 г., съгласно Кодекса за социално осигуряване.

*investor.bg, 11 януари 2019*

### Световната банка снизи прогнозите си за растеж на България

Световната банка рязко снизи прогнозата си за ръста на икономиката на България за 2018 г. и за следващите няколко години. Според новия годишен доклад на банката Global Economic Prospects за 2018 г. икономиката на страната се е разширила с 3,3%, докато при предишните прогнози от лятото очакванията бяха за ръст от 3,8%. Перспективите са негативни и за в бъдеще. За настоящата година банката очаква ръст на икономиката от едва 3,1% при предишни прогнози за 3,6%. През следващата година икономиката ще се забави дори повече – до 3,0% (3,6% в летните прогнози), а през 2020 г. ръстът ще стигне 2,8%. Според Световната банка забавящият се растеж в еврозоната е отслабил положителните търговски и финансови ефекти, които преди това са подкрепили активността в няколко страни в Европа и Централна Азия, включително България. Негативно влияние върху икономиката на страната са имали още забавящият се износ и недостигът на работна ръка. Перспективите не само пред България обаче изглеждат по-мрачни. Световната банка очаква глобалният икономически растеж да се е забавил леко до 3,0% през 2018 г. и да намалее с 0,1 пр.п. през тази година. За следващите две години очакванията са за растеж от 2,8%. За сравнение, в предишните си прогнози банката очакваше ръст от съответно 3,1%, 3,0% и 2,9% през 2018, 2019 и 2020 г.

*investor.bg, 10 януари 2019*

### УниКредит: Растежът ще се ускори през 2019 г.

След известно забавяне през 2018 г. с реален годишен ръст на БВП от 3,5%, процесът на икономическа експанзия ще увеличи скоростта си до 3,9% през 2019 г., прогнозира икономическият екип на УниКредит Булбанк в последния си тримесечен анализ за икономиката на ЦИЕ. „Ако тази прогноза се материализира, 2019 г. ще се окаже шестата поредна година на растеж, което ще маркира втория най-продължителен период на експанзия в най-новата стопанска история на страната.“, се посочва в анализа. Като причина за ускорения ръст икономическият екип на УниКредит Булбанк посочва намаляването на въздействието от временни фактори, които въздействаха за забавянето на растежа през 2018 г. Предвидените в бюджета стимули се очаква да подпомогнат растежа през 2019, преди фискалната политика да се трансформира в неутрална спрямо растежа през 2020 г. Сред планираните за 2019 г. мерки, с най-силен стимулиращ ефект по отношение на вътрешното търсене, се очаква да бъдат увеличаването на разходите за инфраструктурно строителство и увеличаването на заплатите в публичния сектор. Въпреки влошаването на външните условия, силното вътрешно търсене ще попречи растежът на БВП да спадне под потенциала през 2020 г. Това ще позволи на България да изпревари повечето икономики от ЕС в Централна и Източна Европа по този показател.

*economic.bg, 10 януари 2019*

### **Евростат: Рекордно ниски нива на безработица в ЕС, България с ниво 5,4%**

Безработицата в България стабилизира в октомврийското ниво от 5,4%, след като през предходните четири месеца тя беше на ниво от 5,3% (най-ниската безработица в нашата страна от декември 2008-а година насам и недалеч от рекордното дъно от 5,0%, достигнато през ноември 2008-а година). Година по-рано обаче безработицата в нашата страна беше на ниво от 5,7% (през ноември 2017-а), според данни на Евростат. По този показател нашата страна се нарежда на петнадесето място сред всички 28 членове на Европейския съюз с най-ниска безработица и е една от 20-те страни - членки с безработица, която е по-ниска от средноевропейската. През единадесетия месец на миналата година 181 хиляди българи са били без работа спрямо 181 хиляди през октомври и 193 хиляди безработни точно преди година (през ноември 2017-а), показват днешните данни на Евростат. Трябва да се има предвид, че през август тази година беше отчетен рекордно нисък брой от 174 хиляди на безработните българи (най-малко безработни българи откакто съществува тази статистика за нашата страна от началото на далечната 1995-а година).

*24 часа, 10 януари 2019*

### **Euler Hermes: Растежът на икономиката ще се забави до 3% през 2019 г.**

Слаб износ, спад на темпа на растеж на заплатите и по-умерено вътрешно потребление. Това са основните причини международната компания за застраховане на търговски кредити Euler Hermes да прогнозира увеличение на българският БВП от едва 3% през 2019 г. спрямо 3.2% очакван ръст през миналата година. Числата на компанията са понижени спрямо предходната прогноза, публикувана през лятото. Това е една от най-ниските прогнози за растежа тази година, но не е единствената, която залага на забавяне на икономиката. Международният валутен фонд (МВФ), Световната банка и ЕБВР също очакват спад на темпа, докато сред оптимистите с прогноза за ускоряване са Българската народна банка (БНБ) и Министерството на финансите, УниКредит Булбанк и Европейската комисия (ЕК). През новата година експортът ще продължи слабия тренд от предходната, основно заради износа към трети страни като Турция и Русия, според компанията. Покупките на домакинствата ще са основният двигател на растежа и през тази година, но темпът ще се забави леко.

*Капитал, 09 януари 2019*

### **Рейтинг 10 Топ фирми**



*Водещи български предприятия от сектор "Производство и разпределение на електрическа енергия", по Печалба за 2017 г.*

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2016	2017
1	АЕЦ Козлодуй ЕАД	Козлодуй	1 359	117 697
2	КонтурГлобал Марица Изток 3 АД	София	79 811	104 172
3	ТЕЦ-Варна ЕАД	Езерово-Вн	-5 247	69 305
4	Електроразпределение Юг ЕАД	Пловдив	61 930	44 616
5	Енерго-Про Варна ЕАД	Варна	84 158	42 938
6	Чез Електро България АД	София	668	36 348
7	Електроенергиен системен оператор ЕАД	София	73 767	28 491
8	ЧЕЗ Разпределение България АД	София	24 770	27 076
9	Електроразпределение-Север АД	Варна	38 068	22 934
10	Енерго-про Продажби АД	Варна	28 488	20 338

*[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**Големански: Клирингова услуга и ваучерната схема ще са целите на БФБ през 2019 г.**

През следващата година ще работим за създаването на клирингова услуга за пазара на електроенергия и капиталовия пазар, заяви Васил Големански, изпълнителен директор на "Българска фондова борса" АД и "Централен депозитар" АД, по време на церемонията по награждаване на посредниците с най-голям оборот през 2018 г. Ще се работи и по спечеления заедно с Министерство на финансите европроект за единна входна точка, който ще улесни институциите и участниците на капиталовия пазар. Идеята е това да е интернет портал, който ще е достъпен за всички клиенти на Централен депозитар, БФБ и Комисията за финансов надзор. "В този портал ще бъдат изведени услугите и на трите институции, които в много случаи са комбинирани", обясни Големански миналата година. Като изпълнител на първата фаза по проекта е избрана Ernst and Young. Важно събитие през 2018 г. е било придобиването на "Българската независима енергийна борса" ЕАД (БНЕБ), което бе от съществено значение за развитието на "Българска фондова борса" АД, заяви Големански днес. Той определи 2018-а като годината на нормативните промени, адаптирането към които е отнело основната част от усилията.

*investor.bg, 15 януари 2019*

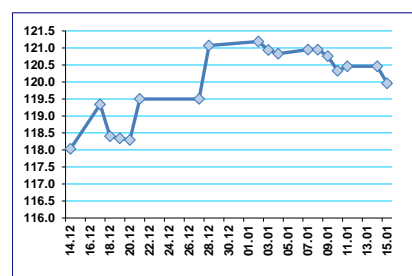
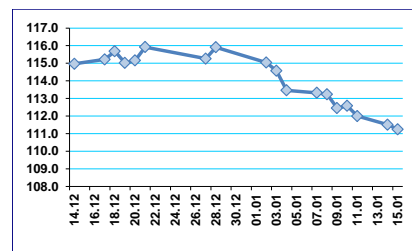
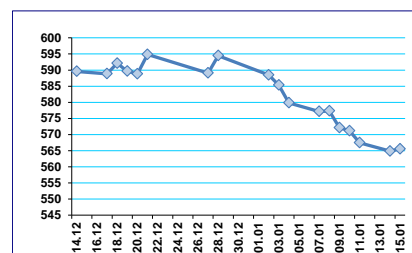
**Задават се първите фючърси върху български продукт – електроенергията**

За първи път България излиза на картата на деривативните инструменти. Това става чрез фючърси върху електроенергията, търгувана на Българска независима енергийна борса ЕАД (БНЕБ), научи investor.bg от свои източници. Още на 6 декември 2018 г. БНЕБ ЕАД е обявило в уеб страницата си сътрудничество с European Energy Exchange (EEX) от групата на Deutsche Börse Group. Сътрудничеството предвижда EEX да предложи деноминирани в евро български финансови фючърси за продукти със седмична, месечна, тримесечна и годишна база, чиито финансов сетълмент се основава на постигнатата референтната цена на пазар „Ден напред“ на БНЕБ ЕАД. Стартирането на търговията с финансовите деривативи е предвидено за първата половина на 2019 г. Фючърсите се търгуват на EEX, а не на БНЕБ ЕАД, но си остават върху български продукт. European Energy Exchange (EEX) вече предлага такива фючърси за регионалните румънски, унгарски и гръцки електроенергийни пазари. Плановите на EEX предвиждат през 2019 г. предлагането на енергийни финансови фючърси да се разпростре и на пазарите на Сърбия и Словения.

*investor.bg, 14 януари 2019*

**БФБ-София  
Седмичен оборот  
07 - 11 януари 2019 г.**

Пазар	Оборот (лв.)
<b>Основен пазар</b>	
Premium	643 534.44
Standard	2 687 262.14
АДСИЦ	320 209.44
<b>Регулиран пазар - общо</b>	<b>4 631 856.10</b>

**BGREIT: 14.12.2018 – 15.01.2019****BGBX40: 14.12.2018 – 15.01.2019****SOFIX: 14.12.2018 – 15.01.2019**

**ИНВЕСТИЦИИ****"Етем" създава две нови компании и инвестира €30 милиона**

"Етем България" ще отдели производството на екструдирани алуминиеви профили и допълнителната им обработка в две отделни дъщерни компании. Решението е взето от белгийската Viohalco, собственик на "Етем". Двете нови предприятия ще са съвместни с Gestamp, водеща глобална група, специализирана в проектирането, разработването и производството на метални компоненти и системи за автомобилната индустрия. Инвестиционната програма през следващите три години предвижда да бъдат реализирани около €30 млн. за инсталиране на нова преса за екструзия и оборудване за допълнителна обработка на алуминиеви профили в България. "Споразумението ще засили позицията на "Етем България" в автомобилния сектор и ще докаже, че фирмата може успешно да отговори на повишеното търсене на алуминиеви продукти, следвайки развитието и новите разработки на автомобилната индустрия", казват от компанията. Предстои регулаторно одобрение. През 2017 г. "Етем България" има приходи от продажби от 177 млн. лв., ръст от 22% спрямо предходната година.

*money.bg, 16 януари 2019*

**До 2030 година запазват мощностите в Марица-Изток**

До 2030 година няма да има закриване на мощности в комплекса „Марица-Изток“. Това важи както за ТЕЦ-ове, така и за мините. Това е разписано в Интегрирания национален план за климата и енергетиката до 2030 година, с хоризонт до 2050 година, който вчера бе представен за първо обсъждане пред синдикатите. С тези планове се определят националните цели на държавите членки и политиките и мерките за постигането им. Това гарантира постигането на целите на европейско ниво до 2030 г. в областта на изменението на климата, а именно 32% дял на енергията от възобновяеми източници в брутното крайно потребление на енергия, 32,5% подобрене на енергийната ефективност и поне 15% междусистемна свързаност.

*Стандарт, 15 януари 2019*

**"БНП Финанси" Париба Лични Финанси" инвестира €3,5 милиона в нов офис в Пловдив и в централата си в София**

Финансовата компания "БНП Париба Лични Финанси" инвестира 3,5 милиона евро в нов офис в Пловдив и в обновяване на централата си в София. В Пловдив от началото на декември месец екипът за обслужване на клиенти на дружеството е в нов офис, където в момента работят 116 души, а през следващите месеци предстои да бъдат отворени още около 20 работни места.

*money.bg, 16 януари 2019*

**"Бош" с център за автомобилен софтуер в София**

"Бош софтуер иновейшънс" отваря скоро център за създаване и развитие на автомобилен софтуер в "София Тех парк". Компанията е започнала да набира екип от началото на годината. В кратко съобщение на сайта на тех парка се казва, че "Бош" разчита в развойния център да продължи със създаването и развиването на софтуер за автомобилния сектор.

*24 часа, 14 януари 2019*

**Продават за близо 2,5 млн. лв. голям магазин във В. Търново**

Близо 2,5 млн. лв. е обявената цена за търговски център, намиращ се на ул. "Магистрална" във Велико Търново. Имотът включва магазин с площ от 2500 кв.м от партер, с прилежащ паркинг, офис и склад 500 кв.м. В момента там се помещава магазин за козметика и битова химия, като исканата цена е една от най-високите на имотния пазар. Собствениците на апетитния имот предлагат възможност и за дългосрочно отдаване под наем.

*Янтра, 11 януари 2019*



## Разширението на газохранилището в Чирен ще приключи през 2024 г.

През 2024 г. ще приключи разширението на газовото хранилище "Чирен". До тогава трябва да се завършило строителството на подземни и надземни съоръжения на газохранилището. Това съобщи министърът на енергетиката Теменужка Петкова по време на петъчния парламентарен контрол. Тя обясни, че в момента там се провеждат триизмерни полеви сеизмични проучвания. Те ще определят окончателния вариант за разширение на газовото хранилище, уточни министър Петкова. Целта на разширението е да може да се нагнетяват по-големи количества природен газ и използваемият обем на хранилището да се увеличи двойно до 1 млрд. куб. м. В момента такъв е техническият му капацитет, но реално могат да се изпомпват при нужда само 500 млн. куб. м. Забавянето на разширението е било поради обжалване на един от участниците в обществената поръчка, допълни министър Петкова. От 25 май 2018 г. "Булгартрансгаз" е подписал договор за изпълнение на поръчката и тя в момента се изпълнява, посочи Теменужка Петкова.

*mediapool.bg, 14 януари 2019*

## Представят проект за исторически парк край село Неофит Рилски с инвестиция за 50 млн.евро

Днес представят проект за културно-исторически парк край варненското село Неофит Рилски. Изпълнителният му директор Ивелин Михайлов обясни защо е избрана втората българска столица, за да се разкрият възможностите на проекта. "Велики Преслав ще бъде представен във втора част "Първо българско царство", където ние ще направим възстановка на преславската култура. Тогава Общината може да очаква значим интерес от български и чуждестранни туристи", посочи той. Историческият парк край село Неофит Рилски е добил почти реални размери, каза още Ивелин Михайлов. В края на месец май ще бъде отворена първата част от проекта, която започва с варненската цивилизация и завършва с началото на Първото българско царство. Най-големият исторически парк в Европа се очаква да бъде изграден на 130 декара в землището на село Неофит Рилски. Инвестицията е на стойност 50 млн. евро и е на „Исторически парк“ АД. Окончателно целият обект трябва да бъде завършен до 2022 година, като вече се изгражда неговият първи етап. В комплекса ще има няколко селища, които ще разкриват характерните особености на различни периоди.

*selo.bg, 14 януари 2019*

## Повечето австрийски фирми у нас планират нови инвестиции

Нови инвестиции у нас през следващите две години планират 60 процента от австрийските фирми, работещи на българския пазар, а 55 на сто от тях очакват и увеличение на оборотите през 2019 г. след като изминалата година вече им е донесла повече поръчки и съответно приходи. Това сочи ежегодното проучване на Австрийското търговско представителство в София, проведено в края на 2018 г. сред близо 100 австрийски фирми в България. Според компаниите, за да стане България още по-атрактивен инвестиционен пазар са необходими достатъчно наброй и добре квалифицирани работници, по-добра инфраструктура и предвидима икономическа политика. Сред големите австрийски филиали в страната са телекомът А1, енергийните компании ЕВН и "О Ем Ви", "Райфайзен", "Била", "Кропошпан", "Кнауф" и други. Преобладаващо основната им дейност у нас е свързана с търговията на австрийски продукти и извършването на услуги, а на 26% от фирмите - с производство.

*econ.bg, 11 януари 2019*

**АНАЛИЗИ****Пазарът на имоти 2019: За кого ще са плюс по-високите лихви**

Ако през 2018 г. нуждаещите се от жилищен имот искаха да купят, а банките - да кредитират, то 2019-та се очертава като година на стабилност. Очакваното засилване на строгостта на банките при финансирането и повишението на лихвените нива покрай подготовката на България да влезе в чакалнята на еврозоната, ще балансират пазара, купувачите ще имат по-голям избор, а това ще успокои цените. Това сочат прогнозите на компании за недвижими имоти, до които "Дневник" се допита.

На национално, както и на европейско ниво се отчита леко забавяне в икономическия растеж през последните месеци. На имотния пазар това ще се прояви в удължаване на процеса по покупка, без обаче да отслабва интересът на клиентите.

**Какво ще става с лихвите**

"През 2018-а пазарът на жилища бе воден от ипотечното кредитиране поради рекордно ниските лихви. Купувачите станаха по-уверени при тегленето на заем - ако през 2017 г. разчитаха предимно на банково участие между 50% и 80%, то през тази година зачести търсенето на 100% финансиране на сделката. В някои случаи клиентите съчетават жилищен с потребителски кредит, за да компенсират самоучастието в ипотеката", коментира оперативният директор на "Адрес Недвижими имоти" Гергана Тенекеджиева. Според наблюдателите на пазара на недвижими имоти по-съществени промени в лихвените нива се очакват през втората половина на 2019 г. "Поскъпването на кредитите ще окаже натиск върху цените и ще внесе допълнителна стабилност. Активността може леко да отслабне. Въпреки това очакваме покупките с кредит да се увеличават, следвайки тенденцията през последните 3-4 години", каза Тенекеджиева.

През 2019 г. не очаквам особено изменение в нивата на лихвите по кредитите, което да повлияе на имотния пазар, коментира Полина Стойкова от "Бългериън пропъртис". "В последните дни се чува и за възможно забавяне на ръста на лихвите, ако продължи забавянето на икономическия растеж, така че дори и да има увеличение на лихвите по кредитите, то ще е след средата на годината и ще бъде плавно. На фона на постигнатите рекордно ниски нива през последните 1-2 години, този растеж няма да направи жилищните кредити непривлекателни и няма да доведе до осезаемо увеличение на месечните вноски на вече изтеглените кредити", прогнозира тя. По думите на експерта вече се усеща как банките засилват консерватизма. "Мисля, че това ще е добре за пазара и помага за предпазване от прегряване, тъй като през предходните години нарастването на банковото кредитиране в жилищния сектор достигна до 38% (2017), а той най-силно влияе и върху цените на имотите. При забавяне на темпа на отпускане на нови кредити, каквото наблюдаваме в момента, се вижда и че цените на имотите се успокоиха", добави тя.

**Увеличаването на доходите не означава бързи покупки**

Готовността за сделка зависи не само от размера, но и от устойчивостта на работните заплати. Доколкото очакванията са за увеличение на възнагражденията и ниска безработица, това ще даде възможност на хората да се чувстват по-сигурни в доходите си и по-уверено да взимат решение за покупка, каза Стойкова.

Тенекеджиева коментира, че при тази увереност купувачите стават по критични, не бързат да сключват сделка, избират по-дълго време, търсят повече информация, оглеждат. Тази тенденция вече се проявява от втората половина на 2018 г.

**Свърхпредлагане или недостиг**

Темповете на издаване на разрешителни за строеж в София вече достигнаха предклизисните нива, но според брокерите все още не може да се говори за прегряване. Наблюденията им сочат, че голяма част от новите сгради се продават добре и няма застояване на пазара. По-скоро да говорим за балансиран пазар, коментира шефът на "Бългериън пропъртис".

Съотношението между търсенето и предлагането е близо до равновесната си точка, но все още търсенето надвишава обема на предлагането и според "Адрес". "Макар необходимостта от жилища да не е изчерпана, през 2019 г. очакваме поетапно насищане на пазара. Купувачите ще имат повече избор в различните етапи на строителство – проекти "на зелено", на груб строеж и в готов вид. Конкуренцията в предлагането ще се повиши и това ще окаже натиск върху цените на новото строителство", каза оперативният директор на "Адрес".

Какви ще са цените

Евентуален ръст е възможен при качествените жилища в най-търсените райони. Обратната тенденция ще се наблюдава в не толкова атрактивните квартали на столицата при жилищата с недобро състояние, в стари и неподдържани сгради, с лош вид на общите части, където е възможен лек спад, коментира Тенекеджиева.

**Какво ще се търси**

Освен покупката на апартамент при жилищна нужда се очертава засилено търсене на гаражи, ваканционни имоти, извънградски къщи. "Все повече хора ще обмислят покупката на втори дом - на море, планина или дори на село. Това важи особено много за хора с професии, които им позволяват да работят от дистанция. Това ще държи активни пазарите и в по-малките населени места и по курортите. Смятам, че след като хората започнаха масово да пътуват зад граница, много от тях оцениха какви възможности за покупка на имот и качествен живот в България спрямо другите страни и това определено задвижва интереса в тази посока", коментира Стойкова..

По данни на "Адрес" гаражът се превръща във все по-привлекателна инвестиция и е ключов фактор при избора на жилище. "В гъсто населените райони на столицата и кварталите с предимно старо строителство офертите за гаражи в продажба са ограничени. Търсейки жилище, немалко клиенти поставят като задължително условие осигурено място за паркиране и затова се насочват към ново строителство, където предприемачите са длъжни да подсигурят с 10% повече паркоместа от броя на жилищата, каза Тенекеджиева. От жилищата през 2019 "Адрес" очаква най-търгувани да са двустайните и тристайните апартаменти. "През 2018 наблюдавахме лек превес на жилищата с две спални, продиктуван от стремежа на купувачите за повече комфорт и функционалност. Част от клиентите обвързват покупката с дългосрочно планиране и затова избират по-голям апартамент, който ще отговаря на техните нужди в следващите 5-10 години. Традиционно тристайните апартаменти се купуват предимно за лично ползване, докато при инвестиционните сделки преобладават двустайните имоти", добави тя.

**Извън София**

В страната цените на жилищата също ще запазят сходни нива. През настоящата година наблюдавахме умерен ръст в Пловдив, който очакваме да продължи и през 2019. Причината - засилен интерес към инвестиционните покупки заради избирането на града за Европейска столица на културата през 2019 г. Не само български, но и чужди клиенти, виждат добра възможност за инвестиция в имот и вече се интересуват от предлагането на пазара. Това доведе до поскъпване на имотите в централната градска част, заради повишеното търсене, на фона на сравнително ограниченото предлагане в този район, каза директорът на "Адрес".

"Приключихме една по-балансирана и стабилизираща година за имотния пазар, през която за пръв път от 10 години насам всички населени места и сегменти от имотния пазар се движеха синхронно в положителна посока", добави шефът на "Български пропъртис".

*Дневник, 14 януари 2018*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ НОВОТО ДАНЪЧНО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2019 Г.

*КОГА: 16 яну, 2019 - 18 яну, 2019, 09:30 - 17:30 ч.*

*КЪДЕ: София, хотел Централ\*\*\*\*, Бул. Христо Ботев 52, София*

### ➤ ПРИЛАГАНЕ И ПРОМЕНИ ЗА 2019 Г. В ЗДДС И ОСИГУРЯВАНЕТО

*КОГА: 25 яну, 2019, 09:00 - 17:00 ч.*

*КЪДЕ: София, ул. Христо Белчев 8*

### ➤ СЕ МАРКИРОВКА - ОСИГУРЯВАНЕ НА СВОБОДНО ДВИЖЕНИЕ НА ПРОДУКТИТЕ НА ЕС

*КОГА: 31 яну, 2019, 09:00 - 17:00 ч.*

*КЪДЕ: София, Бул. Цар Борис III №168 Бизнес център "АНДРОМЕДА"*

### ➤ АКАДЕМИЯ ЗА РЪКОВОДИТЕЛИ (МЕНИДЖЪРИ) 2019

*КОГА: 09 фев, 2019, 09:00 - 17:00 ч.*

*КЪДЕ: София, Парк Хотел Витоша*

### ➤ НОВИ ПРАВИЛА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ - GDPR

*КОГА: 26 фев, 2019, 09:00 - 13:30 ч.*

*КЪДЕ: София, кв. Лозенец, бул. Никола Вапцаров 27, ет.1*

### ➤ ПОДХОД ЗА ОБСЛУЖВАНЕ НА КЛИЕНТИ

*КОГА: 06 мар, 2019, 09:00 - 17:00 ч.*

*КЪДЕ: София, кв. Лозенец, бул. Никола Вапцаров 27, ет.1*

### ➤ DAILY MANAGEMENT

*КОГА: 14 мар, 2019, 09:00 - 17:00 ч.*

*КЪДЕ: София, кв. Лозенец, бул. Никола Вапцаров 27, ет.1*

### ➤ КРЕАТИВНО СЧЕТОВОДСТВО

*КОГА: 05 юни, 2019, 09:00 - 17:00 ч.*

*КЪДЕ: София, кв. Лозенец, бул. Никола Вапцаров 27, ет.1*