



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

КЗК скоростно одобри сделката на марките и дистрибутора на "Булгартабак"

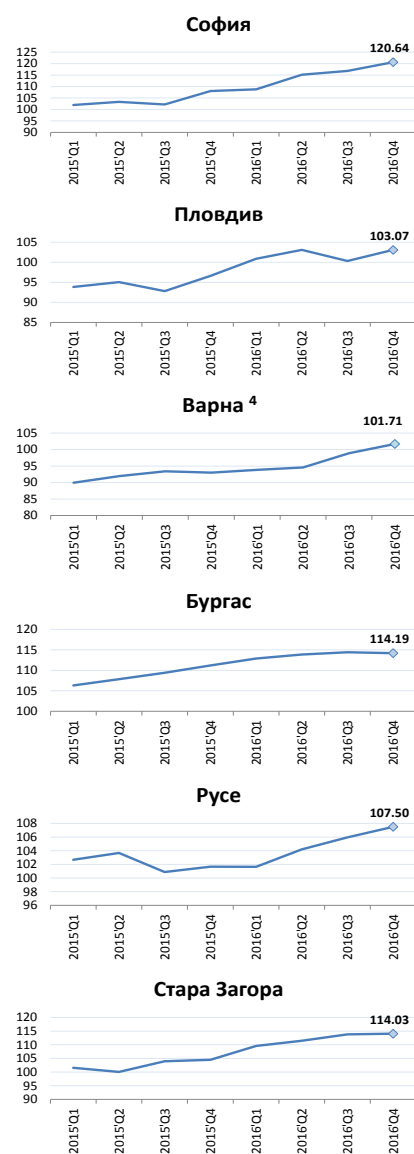
КЗК скоростно одобри сделката на марките и дистрибутора на "Булгартабак". Решението на антимонополния регулатор дава зелена светлина на British American Tobacco да купи активите от свързаната с депутата Делян Пеевски компания и да покачи пазарния си дял до около 42%. То беше обявено днес, но е взето още на 25 април, или само 12 дни след образуването на производството за концентрация. Според решението не се очакват негативни ефекти нито на пазара на цигари, нито при дистрибуцията - сделката включва и прехвърлянето на 100% от "Експред логистика и дистрибуция", което има 40-50% пазарен дял.

Капитал, 03 май 2017

Vorealis стана едноличен собственик на дружество с 20% дял в "Неохим"

Австрийската химическа компания Vorealis е придобила пълен контрол над "Феборан", която държи около една пета от акциите в димитровградския торов завод "Неохим". Доскорошният миноритарен партньор е купил останалите 60% от дяловете в българското дружество от бахрейнската First Energy Bank. Със сделката Vorealis цели да засили допълнително присъствието си в торовия бизнес в региона на Югоизточна Европа. "Феборан" беше създадено като акционерно дружество от Vorealis и First Energy Bank в края на 2013 г. специално с цел да купи 20.3% в "Неохим" от ливанската Karifert International Offshore. Сделката беше за 34.7 млн. лв., или по 64.8 лв. средно за акция. В края на миналата година "Феборан" беше преобразувана в дружество с ограничена отговорност, но съдружниците запазиха участието си. Със сделката сега бахрейнската банка излиза от партньорството и австрийската компания става едноличен собственик. Договорът за прехвърляне на 21.1 млн. дружествени дяла (60% от капитала) е сключен на 19 април, а самото вписване на промяната е станало миналата седмица. В документите обаче няма информация за стойността на сделката. Самото "Феборан" е регистрирано с предмет на дейност търговия, търговско посредничество и др. За 2015 г. дружеството има 3.5 млн.

Индекси на цените на жилища (ИЦЖ) за шестте града с население над 120 хил. жители, 2010=100^{1,2,3}



1 Данните се отнасят за новопостроени и съществуващи жилища (апартаменти), закупени от домакинствата.

2 По данни на НСИ към 31.12.2015 г. шестте града с население над 120 хил. жители са: София, Пловдив, Варна, Бургас, Русе и Стара Загора

3 Предварителни данни

4 Не се включват продажби в курортни комплекси

Източник: НСИ

лв. приходи (1.2 млн. лв. за 2014 г.) и отчита нетна печалба от 3.2 млн. лв. след загуба от 3.3 млн. лв. за предходната година, показва последният публикуван отчет на компанията. Borealys е сред основните производители на базови химикали и торове на европейския пазар. Работи в над 120 страни и има около 6600 служители. За 2016 г. компанията отчита 7.2 млрд. евро продажби и нетна печалба от 1.107 млн. евро

Капитал, 03 май 2017

Отново се търси купувач на един от най-големите проекти в Пампорово

Частният съдебен изпълнител Тодор Витанов е обявил втори търг за продажбата на един от най-големите ваканционни комплекси в Пампорово - недовършения "Магнолия холидейз" в Пампорово, който е върху терен от заменена гора. След като през март не се явиха кандидати за обекта, сега е обявена по-ниска цена. "Магнолия холидейз" е ипотekiран за над 16 млн. евро според обявлението на съдебния изпълнител, а данните в Търговския регистър показват, че заложни кредитори са Банка "Пиреос" и несъществуващата вече компания "БСПФ - Магнолия". След като в края на февруари частен съдебен изпълнител за първи път се опита да продаде недовършения комплекс "Магнолия холидейз", който по проект е с обща застроена площ от 27 хил. кв.м, в търга не бяха подадени оферти. Сега е пуснато ново обявление, като този път цената е намалена от 10.32 млн. лв. на 8.26 млн. лв. Оферти могат да бъдат подавани до 29 май, като участието в наддаването е свързано и с предварително внасяне на 10% от исканата цена като задатък, се вижда от обявлението на частния съдебен изпълнител Тодор Витанов.

Капитал, 03 май 2017

"Велде България" слиза от фондовата борса

Троянският производител на дървени материали "Велде България" (преди "Лесопласт") ще бъде отписан от регистъра на публичните дружества. Решение за това трябва да бъде гласувано от акционерите на дружеството на общо събрание на 16 юни. Търговото предложение на компанията е било прието от собствениците на малко под 2% от капитала. Мажоритарният пакет от близо 95% от акциите е притежание на австрийската Welde. По-рано във вторник от компанията съобщиха, че търговото предложение на Welde GmbH за купуване на всички акции на останалите акционери на дружеството е било прието от 43 акционера, които държат 1.96% от капитала на дружеството, който е в размер на 404 634 лв. През 2016 г. приходите на "Велде България" са намалели с близо 13%, а печалбата се е свила почти девет пъти, показва консолидираният отчет на дружеството. Въпреки това прогнозите на ръководството за 2017 г. са за ръст на печалбата от близо осем пъти до 450 хил. лв. Продажбите се очаква да нараснат с 3.3%. От доклада за дейността става ясно, че "Велде България" планира инвестиция в изграждането на нов парен котел, който да замени съществуващите съоръжения и да повиши енергийната ефективност. Проектът се оценява на 4 млн. евро и ще бъде финансирана с кредит.

Капитал, 03 май 2017

И Варна се отказа от Пловдивския панаир

Община Варна ще прехвърли безвъзмездно на Министерството на икономиката акциите си от Международния панаир в Пловдив, реши Общинският съвет днес. "За" връщане на 16,3 милиона акции на Община Варна в Пловдивския панаир (29 на сто от капитала) гласуваха 39 съветници, против нямаше, а само един бе „въздържал се“. До днешното решение се стигна, след като Изпълнителната комисия на ГЕРБ възложи на кмета на Варна и на партийните общински съветници да върнат акциите на държавата с мотив продължаване на действията за консолидация на държавната собственост и "париране на опитите за дискредитиране на ГЕРБ". Мажоритарен собственик на Панаира е бизнесменът Георги Гергов, замесен в ЦУМ-гейт. Миналата седмица от акциите си в Панаира се отказа и Община Пловдив, пак със същите мотиви по искане на ГЕРБ.

Банкеръ, 03 май 2017

КЗК разреши сделката за ОББ

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши „Кей Би Си Банк НВ“ да придобие „Обединена българска банка“ АД (ОББ) и „Интерлийз“ ЕАД от National Bank of Greece, показва справка в регистъра на антимонополния регулатор. Белгийската „Кей Би Си“, която е собственик на „СИБанк“ в България, обяви в края на декември 2016 г., че придобива ОББ – четвъртата по големина банка в България. В началото на тази година белгийската банкова група подаде и уведомление към КЗК за сделката. Според КЗК нито един от участниците в концентрацията не надхвърля пазарен дял от 15% в анализирания пазарни сегменти, което няма да доведе до създаване или засилване на господстващо положение от новата банкова група и да възпрепятства конкуренцията. Освен „СИБанк“, „Кей Би Си“ притежава още „ДЗИ-Животозастраховане“ ЕАД, „ДЗИ-Общо застраховане“ ЕАД, „ДЗИ-Здравно осигуряване“ АД – в ликвидация, „Управление на активи за продажба – 2“ ЕООД, „Ийст Голф Пропъртис“ ЕАД, „ОББ Факторинг“ ЕООД, „ОББ Асет Мениджмънт“ АД, „ОББ-Застрахователен брокер“ АД, „Интерлийз Ауто“ ЕАД, „Хотел Перун-Банско“ ЕООД ЕАД, ОББ-МетЛайф Животозастрахователно Дружество“ АД (ОББ-МетЛайф), „Дружество за касови услуги“ АД („ДКУ“).

Инвестор.бг, 02 май 2017

Нови три конфискувани имота на Димитър Желязков са обявени на търг

Националната агенция по приходите обяви на търг още три имота на Димитър Желязков-Очите, които са били конфискувани в полза на държавата от съда. За нива от 11 197 кв.м в местността "Оникилика" край Бургас тайното наддаване ще тръгне от 132 550 лв. Вила от 5 875 кв.м в местността Моллова гора край Сливен ще се предложи срещу стартова цена от 127 463 лв. а терен от 137 кв.м в урбанизирана територия в сливенския квартал "Клуцхор" се предлага срещу първоначална цена от 5640 лв. Офертите ще се подават в бургаското данъчно подразделение на приходната агенция до 22 май и ще бъдат разгледани на 25 май. Имотите са конфискувани, след като съдът решава, че те са придобити с пари от престъпна дейност и няма доказателства Желязков и семейството му да са получили доходи от законни източници, трудови правоотношения, стопанска дейност, наследство, участия в лотарии или др. През 2011 г. НАП обяви на търг други два апартамента, магазини, складови помещения и гараж в Несебър, собственост на Димитър Желязков.

Медия Пул, 02 май 2017

КФН одобри вливането на "Медика" в "Софарма"

Комисията за финансов надзор (КФН) е одобрила договора за преобразуване чрез вливане на "Медика" АД в "Софарма" АД, както и на допълнителното споразумение към него, съобщават от "Софарма" чрез БФБ – София. В резултат на това цялото имущество на „Медика“ АД ще премине към „Софарма“, която ще стане негов правопреемник. "Медика" ще се прекрати съществуването си без ликвидация. КФН одобри също и докладите на управителните органи на двете дружества и доклада на назначените проверители на участниците в преобразуването. В резултат на вливането всички акционери на "Медика", с изключение на приемащото дружество „Софарма“ АД, което също е акционер в преобразуващото се дружество, ще придобият акции от капитала на „Софарма“ АД и ще станат акционери в него. Срещу всяка своя акция от „Медика“ АД всеки акционер на дружеството ще придобие 0,8831 от обратно изкупените акции от капитала на „Софарма“ АД. Предстои гласуване на преобразуването на общо събрание на акционерите на двете дружества. След новината акциите на "Медика" поскъпват с 9,7% до 3,55 лв. Ръстът в цената при "Софарма" е с 0,25% до 4,07 лв.

Инвестор.бг, 27 април 2017

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Излишъкът в бюджета достигна 1.6 млрд. лв.

Излишъкът в бюджета в края на април ще е 1.601 млрд. лв. по предварителни оценки на Министерството на финансите. Приходите и европейските субсидии към края на четвъртия месец се очаква да бъдат 12.058 млрд. лв., като растат основно данъчните и неданъчните постъпления - със 780.5 млн. лв. в сравнение със същия период на 2016 г. Прогнозата на финансовото министерство е за разходи от 10.46 млрд. лв. За същия период на миналата година те са били с 639 млн. лв. по-малко, като увеличението е заради по-високия размер на социалните и здравните плащания, вдигането на пенсиите от юли 2016 г. и повишените осигуровки с 1 процентен пункт. Към 30 април България е изплатила 285.6 млн. лв. вноска към Европейския съюз. Излишъкът в бюджета на касова основа към края на март е 1.058 млрд. лв., като той е основно по националния бюджет - 983.6 млн. лв., докато при европейските средства е 74.5 млн. лв. Подробни данни сега бяха отчетени и за март. По традиция той е силен за приходната част на бюджета, тъй като тогава изтича срокът за плащане на корпоративни данъци от компаниите. През миналата година обаче в този период постъпиха и 783 млн. лв. от Европейската комисия, като в по-голямата си част те бяха възстановени разходи, извършени през 2015 г. Това беше причината за рекордния излишък от 1.86 млрд. лв. в края на март миналата година.

Капитал, 02 май 2017

Падащите лихви ограничават печалбата на банките

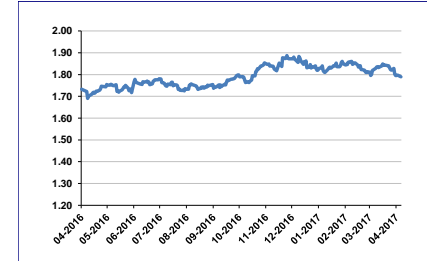
Кредитният растеж изглежда подхранен и продължава в посоката нагоре, но от това печалбата на банките не става по-голяма. За първото тримесечие на годината общият им резултат е 287.6 млн. лв., което е с 18 млн. лв. по-малко в сравнение със същия период на миналата година. Банките от топ 5 по активи (Уникредит Булбанк, Банка ДСК, ПИБ, ОББ и Пощенска банка) продължават да имат най-голям принос за резултата, допринасяйки с близо 67% за него. Общо за сектора нетният лихвен доход е 670 млн. лв. в края на март, което е с 3.38% по-малко в сравнение с предходното тримесечие и с 4.3% по-слабо от същия период на миналата година. Очаквано от банките бе увеличаване на балансовия им капитал след предписанията от стрес тестовете. За първото тримесечие на годината увеличението е с 52 млн. лв. до 12.2 млрд. лв. Системата остава силно ликвидна с висока норма на възвращаемост от 1.24% при активите (ROA) и 9.44% възвращаемост на капитала (ROE). Секторът разполага и с 4.1 млрд. лв. неразмислени печалби по отчетни данни към края на март. Към края на първото тримесечие

03.05.2017

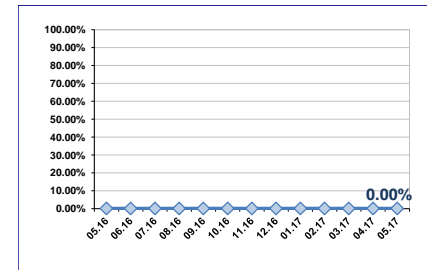
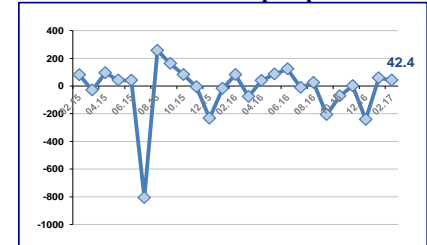
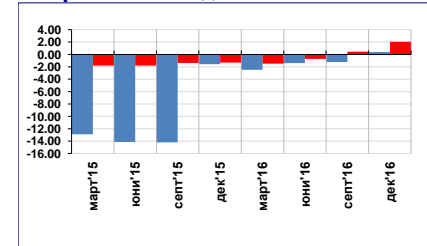
1 EUR = 1.95583 BGN

1 USD = 1.79187 BGN

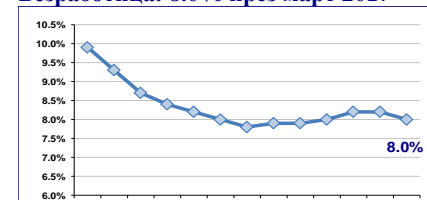
1 GBP = 2.31404 BGN

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.05.2017**ПЧИ: 42.4 млн. EUR през фев. 2017****Кредити на нефин. пред-я, домакинства и НТООД към дек 2016, % промяна на годишна база**

■ Нефинансови предприятия ■ Домакинства и НТООД

Безработица: 8.0% през март 2017

свкупните активи на банките достигат 92.9 млрд. лв., което е нарастване с 0.9% спрямо декември. Брутният кредитен портфейл се увеличава с 0.5%, или с 291 млн. лв., до 56.3 млрд. лв. Бизнесът е изтеглил 132 млн. лв. нови заеми от януари до март, с което портфейлът се увеличава с 0.4% до 33.3 млрд. лв. Домакинствата са поели 275 млн. лв. нов дълг, или с 1.5% повече спрямо декември, до 18.8 млрд. лв. От януари до март депозитите в банковата система са пораснали с 276 млн. лв. до 78.8 млрд. лв.

Капитал, 02 май 2017

Спад на чуждите инвестиции в имоти

С 3,8 млн. евро са намалели инвестициите на чужденци в български имоти през първите два месеца на тази година спрямо същия период на 2016 г., сочат предварителните данни на Българската народна банка за периода януари – февруари 2017 г. Така се оказва, че за януари и февруари 2016 г. този тип инвестиции са възлизали на 4,7 млн. евро, а година по-късно сумата пада на 0,9 млн. евро. Най-много пари в къщи и апартаменти са вложили руснаците – 0,4 млн. евро. На второ място се нареждат Казахстан и Австрия, чиито граждани са инвестирали по 0,2 млн. евро.

Монитор, 28 април 2017

Ръст на индустриалното производство и търговията при спад в строителството

През февруари 2017 г. индексът на индустриалното производство се повиши до 111.1 пункта, или с 3.2% спрямо януари. В сравнение с предходния февруари той също отбеляза ръст от 3.5%. Неговата месечна динамика за последните дванадесет месеца задвижи средната му стойност за този период леко нагоре - до 114 пункта, надхвърляйки средното ниво от 113 пункта, поддържано от ноември миналата година насам. Това е записано в редовния месечен икономически обзор с коментар на данните, налични към април, на анализаторите на Райфайзенбанк (България) ЕАД. От страна на строителството, през февруари темпът на спад слабо се понижи до 2.7% на годишна база (-2.8% за януари). Спадът бе следствие от солидно свиване при гражданското и инженерното строителство с 10.0%, а ръстът на сградното строителство с 3.9% не можа да преодолее този спад. От своя страна, оборотът на вътрешната търговия нарасна за четвърти пореден месец през февруари на годишна база - със 7.5%. Повишение се наблюдаваше и в трите сегмента на търговията: продажбите на автомобили и мотоциклети реализираха ръст от 21.4%, оборотът на търговията на едро се ускори със 7.3%, а този на търговията на дребно нарасна с 3.2%.

econ.bg, 28 април 2017

Брутният външен дълг на България отбеляза 2,4% годишен ръст към февруари

Брутният външен дълг на България към 28 февруари достигна 34,231 млрд. евро (70,3% от БВП), като нараства със 789 млн. евро (2,4%) на годишна база. Година по-рано той беше 33,442 млрд. евро (70,6% от БВП). Дългът обаче е с 411 млн. евро по-малко (1,2%) в сравнение с края на миналата година, когато достигна 34,642 млрд. евро (73,1% от БВП), показва статистиката на Българската народна банка (БНБ). От данните се вижда, че в края на февруари дългосрочните задължения са 26,365 млрд. евро (77% от брутния дълг, 54,1% от БВП), като намаляват с 290 млн. евро (1,1%) спрямо края на миналата година. Дългосрочният дълг нараства с 572,3 млн. евро (2,2%) в сравнение с година по-рано. Брутният външен дълг на сектор "Държавно управление" в края на февруари е 6,601 млрд. евро (13,6% от БВП). Спрямо края на миналата година той намалява с 2,7%. За една година дългът на сектора се повишава с 1,131 млрд. евро (20,7%), в резултат и на придобитите от нерезиденти ценни книжа от емитираните през март 2016 г. от България облигации на международните капиталови пазари.

Инвестор.БГ, 28 април 2017

Едва една трета от българския бизнес ползва банкови заеми

Само 30% от българския бизнес ползва банкови заеми за своята дейност. По-голямата част от фирмите прибегват до взаимно кредитиране, което е една от причините за голямата междуфирмена задлъжнялост у нас. 10% от компаниите пък предпочитат да се финансират от

небанкови финансови институции. Това показва представеното национално проучване на бизнес средата сред повече от 1000 български компании, направено от Икономическия институт на БАН по поръчка на Българската банка за развитие (ББР). Сред причините те са посочили високата цена на кредита, искано свръхобезпечение, кратък погасителен срок, проточване на времето за взимане на решение от страна на банката.

Сега, 27 април 2017

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на етерични масла", по Дълготрайни активи за 2015 г.

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2014	2015
1	Интермед 1 ЕООД	София	1 312	4 250
2	Дамасцена ЕООД	Скобелево - СЗ	2 946	3 885
3	Българска роза АД	Карлово	2 628	3 066
4	Робертет България ЕООД	Долно Сахране	1 887	3 001
5	Алба Групс ЕООД	Скобелево - СЗ	2 166	2 371
6	Еньо Бончев Продакшън ООД	София	2 595	2 097
7	Биоланд България ЕООД	Пловдив	1 997	2 093
8	Бул Фито Ойлс АД	София	1 340	1 481
9	Булаттарс Продакшън Къмпани ООД	София	928	905
10	Вигалекс ЕООД	София	527	892

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Инвестираме в ДЦК на фондовата борса

Българските граждани и фирми по-лесно ще могат да инвестират в Държавни ценни книжа (ДЦК). Те ще се търгуват и на Българската фондова борса. Това стана ясно от думите на подуправителя на БНБ и ръководител на управление „Банково“ Нина Стоянова при откриването на 19-ти финансов технологичен форум „Модерната финансова институция“. БНБ приключи работа по проект за техническо осъществяване на директна връзка на Депозитаря на ДЦК със системата E-BOND към платформата BLOOMBERG PROFESSIONAL. Бяха приети промени в подзаконовата нормативна база, регламентираща пазара на ДЦК, което дава възможност за стартиране на търговията с ДЦК на тази система до средата на тази година, каза Нина Стоянова. Успоредно с това предстои БНБ да започне работа по проект за изграждане на директна връзка между Депозитаря на ДЦК и системата на „Българска фондова борса“ АД. Което ще даде възможност ДЦК да се търгуват и на борсата. "Всички банки в страната вече предлагат на клиентите си платежна сметка за основни операции", каза още Стоянова. "През тази година работим по въвеждането в българското законодателство на втората директива за платежните услуги. Директивата въвежда два нови вида платежни услуги, извършвани изцяло в интернет среда – услуги по инициране на плащане и по предоставяне на информация за сметка, и регулира дейността на доставчиците, които ги предлагат. Друг важен нов елемент, осигуряващ защита на ползвателите на платежни услуги, са изискванията относно повишаване сигурността на плащанията чрез въвеждане на задълбочено установяване на идентичността на клиента при плащания, осъществявани чрез отдалечен достъп и в интернет среда, както и изискването за докладване към надзорните органи на инциденти, свързани със сигурността, от страна на доставчиците на платежни услуги", каза подуправителят на БНБ. Директивата ще бъде въведена с нов Закон за платежните услуги и платежните системи, чийто първоначален проект е в процес на консултиране със съответните институции и доставчици на платежни услуги.

БФБ-София

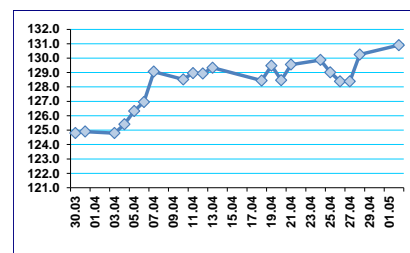
Седмичен оборот 24-29.04.2017 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	695 172.03
Standard	3 629 567.93
АДСИЦ	383 678.51
Общо оборот на БФБ	4 708 418.47

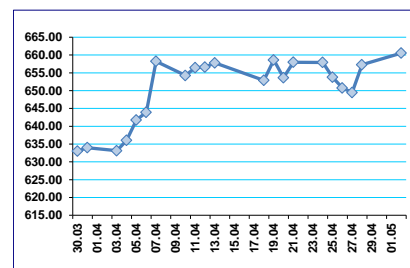
BGREIT: 30.03.2016 – 02.05.2017



BGBX40: 30.03.2016 – 02.05.2017



SOFIX: 30.03.2016 – 02.05.2017



Стандарт, 28 април 2017

На БФБ скоро ще могат да се търгуват и чужди акции

Българската фондова борса създава нов пазар - BSE International, предназначен за емисии чуждестранни финансови инструменти, допуснати до търговия на регулиран пазар на страна, членка на ЕС. Комисията за финансов надзор (КФН) вече е издала одобрението за съответните промени. Достъпът чрез БФБ на български инвеститори и емитенти до инвеститори на външни пазари е заложен и в приетата в края на м.г. стратегия за развитието на капиталовия пазар. Очаква се BSE International да заработи към средата на тази година.

Капитал, 03 май 2017

ИНВЕСТИЦИИ

ПИБ търси нов инвеститор

Третата по големина на българския пазар Първа инвестиционна банка търси стратегически партньорства или нови ключови инвеститори. Това става ясно от съобщение на банката до БФБ - София за предприемане на оздравителни действия след прегледа на качеството на активите. Всички възможности за развитие на банката предвиждат нов акционер, като дори има опция и за смяна на мажоритарния собственик. Вариантите включват "стратегически партньорства и/или консолидация", "привличане на нови ключови инвеститори", "емитиране на нов капитал за финансиране на бъдещия растеж на банката". Citigroup Global Markets Limited са наети в качеството им на консултант, който освен да помогне на банката да избере някой от вариантите, вероятно има задачи и по идентифицирането и преговорите с конкретни заинтересувани инвеститори. Една от мерките, предписани на ПИБ от централната банка след проверката на активите (AQR) и стрес тестовите миналата година, беше за увеличение на капитала, каквото досега не е предприето.

Капитал, 02 май 2017

"Хидрострой" и ГБС са сред кандидатите за пречиствателната станция във Видин

Компаниите, които проявиха интерес към търга за довършване на пречиствателната станция (ПСОВ) във Видин, са "Хидрострой", "Главболгарстрой" и "Строително-предприемачески холдинг". Очакваната стойност на поръчката е малко над 18 млн. лв. без ДДС. Повечето кандидати участват самостоятелно, а не в обединения. Последният индивидуален участник е "ИСА 2000", като фирмата се занимава по-скоро с пътни и улични ремонти и енергийна ефективност в последните години. Сред шестимата участници има две обединения - "Обединение ГВВ Видин" и "Обединение "Гео Видин 2017", като от общината не можеха да съобщят кои са участниците в консорциумите, тъй като документите са заключени и достъп до тях имат само от оценителната комисия. Сега предстои да се разгледат подадените оферти. Критериите в настоящия търг са цена и време за завършване на станцията.

Tesla прави първа зарядна станция в България

Американската технологична компания "Тесла" ще изгради зарядна станция в Пловдив, като част от нейна верига, свързваща Загреб с Одрин. За да бъде развита инвестицията на "Тесла" и да бъде разширено присъствието на технологичния гигант в България би спомогнало планирането и въвеждането на законодателни мерки за стимулиране продажбите на електромобили, както и на екологично законодателство.

Дневник, 02 май 2017

New Bloom Winery отвори врати

Най-модерната изба у нас New Bloom Winery отвори врати. Избата се намира в град Съединение. Винарната направи сериозна заявка за експанзия на българските вина навън и се стреми да създава модерни винени продукти. Дългогодишни инвестиции в най-съвременна техника и съоръжения са само част от предпоставките за успеха. В последните пет години винарната е напълно реконструирана, като към нея е изградена и нова модерна лаборатория за проследяване и измерване на всички производствени процеси. Инвестицията в избата възлиза на над 10 млн. лв.

Economic.bg, 28 април 2017

БАИ привлича немски инвеститори

Българска агенция за инвестиции и Германско-Българска индустриално-търговска камера организираха съвместно уъркшоп по време на най-мощното техническо изложение в Европа - "Хановер Месе". Интерес от германска страна е бил проявен към секторите машиностроене, автомобилостроене и химия. Германците смятат, че страната ни е привлекателно място за инвестиции и те разглеждат възможностите към представените сектори.

Стандарт, 27 април 2017

Капитал, 02 май 2017

Китай може да спаси българските железници

Българският железопътен превозвач БДЖ е натоварен с дългове в размер от 240 млн. евро, което възпира инвестициите и реновацията. След десетилетия неуспех да се привлечат средства, помощ може да бъде очаквана от Китай, който желае да инвестира в инфраструктурни проекти в Източна Европа. По данни на българското министерство на транспорта „Китайската корпорация за железопътен подвижен състав“ смята да изплати 130 млн. евро от дълга на БДЖ и да инвестира 170 млн. в нови влакове. Допълнително корпорацията предлага да инвестира 300 млн. евро в нов завод за сглобяване на влакове. Правителството изучава предложенията.

24 часа, 02 май 2017

Заводът за бронезилетки в Костинброд започва да работи

Българският производител на бронезилетки „Марс Армор“ открива нови мощности, което ще доведе до разкриването на 35 работни места в Костинброд. "Разширението и новата сграда дават възможност капацитетът на производство да бъде вдигнат на 120 000 бронезилетки, 250 000 плочи и 100 000 каски на година. Откриваме и технологична линия за производство на бойни каски и противокуршумни щитове, както и допълнителна технологична линия за производство на балистични плочи“, заяви доц. Пламен Ташков, основател и управляващ съдружник на „МАРС АРМОР“. По думите му стойността на инвестицията е 25 млн. лв., като над 5 млн. лв. са средства усвоени по европейски програми. Компанията, която е и една от световните водещи производители на бронезилетки, отбеляза 15-ата годишнина от основаването си.

Economy.bg, 02 май 2017

"Загорка" ще инвестира 13 млн. лева през 2017 г.

"Загорка" ще инвестира 13 млн. лв. през 2017 г. Плановите на компанията предвиждат общи капиталовложения от 20-22 млн. евро в следващите три години, съобщи изпълнителният директор Никос Зоис. През миналата година компанията е отделила общо 11.5 млн. лв. за изграждане и реновиране. През последните 4 години компанията е инвестирала над 50 млн. лв. в различни проекти. През 2016 г. "Загорка" АД отчита 1.2% ръст на приходите спрямо 2015, когато те са били 160.721 млн. лв. Дружеството е постигнало и по-висока оперативна печалба, която достига 26.9 млн. лв. (2.8% ръст спрямо 2015). Средната работна заплата във фирмата нараства с 3.9% и достига 1509 лв. Дружеството отчита 0.5% ръст на продадените през 2016 г. количества бира и пазарен дял от 28.5% в обем. През последните шест години пазарният дял на компанията се движи между 27 и 30%.

Капитал, 28 април 2017

Строят фабрика за дантели за 7 млн. лева в Димитровград

Започна изграждането на производствена база на текстилна фабрика за дантели на територията на община Димитровград. Тя ще бъде с РЗП от 5000 кв. м. Инвестицията в размер на близо 7 млн. лв. е на фирма "Армада" ООД. Очаква се да бъдат открити 80 нови работни места до края на октомври 2017 г. Строежът на новия обект е в района, където вече са ситуйрани и изграждат производствените си мощности още три големи компании - "Язаки", "Щрабаг" и "Са-ба". Информацията беше анонсирана преди време от кмета на общината Иво Димов при първата копка на новата база на австрийската компания "Щрабаг". Още една международна компания, насочена към производството на автомобилната индустрия, е заявила интерес за закупуването на голям терен от 50 дка. в община Димитровград. Очаква се представители на компанията да пристигнат за среща с ръководството на общината в края на месец май.

Стандарт, 27 април 2017

АНАЛИЗИ**Купувачите на луксозни имоти се завръщат**

Икономическото оживление, подобряващите се условия за кредитиране и превръщането на София в по-разпознаваема туристическа дестинация са факторите, които в най-голяма степен повлияха пазара на луксозни имоти през първото тримесечие на 2017 г. Това пише в анализ на пазара на недвижими имоти в България за първото тримесечие на 2017 г. на консултантската компания за луксозни имоти Unique Estates.

Към края на миналата година брутният вътрешен продукт на страната нарасна с 3,4%, темп над средния за ЕС, припомнят от дружеството, а доходите плавно се покачват. Безработицата намалю до 7,6% при значително по-ниски нива за София. В същото време лихвите по ипотечните кредити продължават да падат, достигайки 4,2% за ипотечни кредити в лева през февруари по данни на БНБ.

Активността на банките и стремежът им да подобряват условията за кредитиране се отразяват благоприятно на пазара на луксозни имоти, тъй като създават позитивно настроение сред клиентите и им дават спокойствие, че решението им за покупка е в точния момент. В същото време концентрацията на бизнес с потенциал за бърз растеж в столицата е добър фундамент за развитие на пазара на луксозни имоти, пише в анализа.

Традиционно началото на годината е по-слабо в сравнение с останалите периоди и първото тримесечие на 2017 г. не прави изключение като запитвания и брой сделки. В сравнение с началото на 2016 г. се наблюдава лек спад в запитванията за огледи, но броят на приключените за периода продажби нараства, отчитат брокерите.

През първото тримесечие търсенето на луксозни имоти остава предимно за жилищни нужди, но покупките с инвестиционна цел набират скорост. Данните на Unique Estates показват, че такива са около 40% от сделките с луксозни имоти. Подобна е картината в масовия ценови сегмент, но при различно съотношение.

От компанията идентифицират нова група купувачи, търсещи инвестиция в цели жилищни сгради или група апартаменти, които да управляват и да отдават под наем на хотелски начала. Обикновено това са чужденци, които познават този модел и виждат възможност за прилагането му на българския пазар. Очакваната доходност от подобни инвестиции е 5 – 6%.

Търсенето е в централните райони, които са добре транспортно обезпечени и с уредена инфраструктура.

Въпреки засиления предприемачески интерес към луксозното строителство, предлагането остава слабо. Повечето проекти още са в строеж, а някои – дори на етап покупка на парцел. По-засилено предлагане на луксозно ново строителство се очаква към края на годината, което ще даде отражение на пазара през 2018 г.

През първото тримесечие на 2017 г. цените в луксозния сегмент остават стабилни с очаквания за годишен ръст в рамките на 5%. Повечето сделки се сключват на офертна стойност или при максимум 5% отстъпка.

Вече споменатото засилено търсене на апартаменти с инвестиционна цел е характерно за растящ пазар, какъвто в момента е софийският. За разлика от 2015 г., когато сделките с къщи и апартаменти бяха почти по равно, сега покупките на апартаменти имат ясно изразен превес. Преобладават купувачите с бюджет до 200 000 евро, търсещи основно ново строителство. С възстановяването на пазара се връща и интересът към покупки в чужбина, като вече има сделки с луксозни имоти в Халкидики, Гърция.

Пазарът по райони

Докторски паметник

Традиционно силно търсене, най-елитният район на София. Търсят се стари, големи апартаменти за ремонт, с високи тавани, в кооперации с история. Без значими ценови промени през тримесечието.

Център

Обхваща централната част между бул. „Ал. Дондуков“, Ларгото, бул. „Христо Ботев“, НДК и бул. „Евлоги Георгиев“ на север. В района преобладава старото строителство и сделките са основно с такива апартаменти. Търсят се имоти за ремонт с цел инвестиция. През последните месеци се връща интересът към бул. „Витоша“ като място за живеене. Очакванията са след планирания ремонт на ул. „Граф Игнатиев“ купувачите да преоткрият и тази част.

Южни райони

Обхващат кварталите покрай бул. „България“ и Южния парк. Търси се предимно ново строителство за живеене и инвестиция, като голяма част от сделките се сключват „на зелено“. На пазара все още има сериозен недостиг на ново луксозно строителство и цените на тези имоти се покачват плавно. Купувачите най-често са с бюджет до около 200 000 евро.

Елитни квартали

Тази категория обхваща престижните квартали с по-централно местоположение като „Лозенец“, „Иван Вазов“, „Изток“, „Изгрев“, „Яворов“. Търсят се нови жилища или стари тухлени апартаменти в добре поддържани сгради. Отново – за живеене или за инвестиция, тъй като в тези части на София има и добре развит наемен пазар.

Витошка яка

Най-силен традиционно в тези райони е пазарът на къщи. Търсят се съвременни къщи – с модерни архитектура и вътрешен дизайн, светли цветове и баня към всяка спалня, но предлагане почти няма. Средният клас търсене е в диапазона 400-600 хил. евро, а високият – между 800 хил. и 1,5 млн. евро.

От миналата година пазарът на висок клас къщи расте и през второто тримесечие се очакват сделки в сегмента над 1 млн. евро.

Инвестор.бг, 02 май 2017

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ОЦЕНИТЕЛИ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

КОГА: 15.05.2017

КЪДЕ: гр. София, бул. "Княгиня Мария Луиза" №92, етаж 5.

➤ BUILDING GLOBAL MULTI-ASSET PORTFOLIOS

КОГА: 15.05.2017

КЪДЕ: БФБ-София, София

➤ BUILDING INNOVATION FORUM SERIES 2017: ИНВЕСТИЦИИ И СТРОИТЕЛСТВО НА ЖИЛИЩНИ СГРАДИ

КОГА: 16.05.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ СТРАТЕГИЧЕСКА ИНФРАСТРУКТУРА И ИНВЕСТИЦИИ 2017

КОГА: 06.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ BUILDING INNOVATION FORUM SERIES 2017: СПОРТНИ СЪОРЪЖЕНИЯ, УЧИЛИЩА, БОЛНИЦИ, ТЪРГОВСКИ СГРАДИ, ХОТЕЛИ

КОГА: 28.09.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ URBAN INNOVATION FORUM SERIES 2017: ФОРУМ ГРАДЪТ - ГРАДСКА ИНФРАСТРУКТУРА И СОФИЙСКО МЕТРО

КОГА: 26.10.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София

➤ BALREC - INVESTMENTS AND RE MARKET

КОГА: 08.11.2017

КЪДЕ: София Ивент Център (Парадайз Център), София