КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ | CHAMBER OF PROFESSIONAL VALUERS

IVSC MEMBER

TEGOVA The European Group of Valuers' Associations

# АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ОТ ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА. ПРЕГЛЕД НА ОЦЕНКИТЕ

# VALUATION FOR LENDING PURPOSES: LATEST DEVELOPMENTS. VALUATION REVIEW

HYATT REGENCY SOFIA - 26 януари 2024

HYATT REGENCY SOFIA - January 26th 2024

# АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ОТ ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА. ПРЕГЛЕД НА ОЦЕНКИТЕ

# ПРОГРАМА AGENDA

# VALUATION FOR LENDING PURPOSES: LATEST DEVELOPMENTS. VALUATION REVIEW

**9.15 ч. – Регистрация на чаша кафе**

**9.30 – 10.15**

**ОТКРИВАНЕ НА СЕМИНАРА:**

**Откриване на семинара – Ценка БОЖИЛОВА – Председател КПО**

**Поздравителен видео адрес - Крис ГЖЕШИК – Председател TEGOVA**

**Актуални изисквания към търговските банки и регулации по отношение на управлението на риска**

**10.15 – 11.00**

**„Преглед на оценителските доклади“**
**Адриан ВАСКУ – ANEVAR**

- Утвърдени оценителски практики в Румъния
- Принципи и правила от страна на възложителите - банките

**Кафепауза**

**11.30 – 13.00**

**ДИСКУСИЯ: Актуални въпроси от оценителската практика**
**УЧАСТНИЦИ: Адриан ВАСКУ- ANEVAR, Ваня АСЕНОВА – PWC, ДИАНА НИКОЛАЕВА – EY, ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ – ДСК, ЦЕНКО ЦЕНКОВ – UNICREDIT BULBANK, ВЪРБАН МАРИНОВ - РЕВЕКС**

- Прилагане на изисквания на ЕЦБ по отношение на ESG факторите
- Отразяване в оценителските доклади на информация за природните рискове
- Политики на банките по отношение прегледа на оценките

**9.15 a.m. – Registration with welcome coffee**

**9.30 – 10.15**

**OPENING OF THE SEMINAR:**

**Opening of the seminar – Tzenka BOZHILOVA – Chairwoman of CPV**

**Video address - Chris GRZESIK – Chairman of TEGOVA**

**Current requirements for commercial banks and regulations regarding risk management**

**10.15 – 11.00**

**„Valuation Review“**
**Adrian VASCU – ANEVAR**

- Established valuation practices in Romania
- Principles and rules on the part of the contracting authorities - the banks

**Coffee break**

**11.30 – 13.00**

**DISCUSSION: Valuation for lending purposes: latest developments**
**PARTICIPANTS: Adrian VASCU – ANEVAR, Vanya ASENOVA – PWC, DIANA NIKOLAEVA – EY, GEORGI GEORGIEV – DSK BANK, TZENKO TEZNKOV – UNICREDIT BULBANK, VARBAN MARINOV - REVEX**

- Implementation of ECB requirements regarding ESG factors
- Reflection of information about natural risks in valuation reports
- Banks’ policies regarding review of appraisals

# АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ОТ ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА. ПРЕГЛЕД НА ОЦЕНКИТЕ

# ПРЕЗЕНТАТОРИ

# KEY NOTE PRESENTORS

# VALUATION FOR LENDING PURPOSES: LATEST DEVELOPMENTS. VALUATION REVIEW



## АДРИАН ВАСКУ
### ANEVAR, Румъния

Над 25 години опит в консултантските и оценителски услуги, включително бизнес оценяването, оценки на недвижими имоти, финансови активи за различни цели.
Има сериозен принос за развитието на оценителската професия в Румъния, активно участва в управлението на ANEVAR от 2002 г.
Представител на Румъния в няколко глобални и регионални професионални организации в сферата на оценяването. Богат преподавателски опит като лектор-обучител за ANEVAR.

## ADRIAN VASCU
### ANEVAR, ROMANIA

Experience of over 25 years in valuation and advisory services, including business valuation, real estate valuation, movable property and financial assets valuation for various purposes.
Major contribution to the development of the valuation profession in Romania, active involvement in management of ANEVAR since 2002.
Romanias' representative in several global and regional valuation professional bodies. Broad training and teaching experience – lecturer for ANEVAR.

# АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ОТ ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА. ПРЕГЛЕД НА ОЦЕНКИТЕ

# ПРЕЗЕНТАТОРИ

# KEY NOTE PRESENTORS

# VALUATION FOR LENDING PURPOSES: LATEST DEVELOPMENTS. VALUATION REVIEW



## ВАНЯ АСЕНОВА, CFA, ACCA
**PWC**

Ваня има повече от 22 години опит в консултирането на клиенти в ключови частни и приватизационни сделки в различни сектори в страната и от региона на Централна и Източна Европа. Ваня е сертифициран финансов анализатор (CFA) и член на Асоциацията на дипломираните експерт-счетоводители (ACCA).

## VANYA ASSENOVA, CFA, ACCA
**PWC**

Vanya has more than 22 years of experience in advising clients on key private and privatisation deals in different sectors in the country and the CEE region. Vanya is a chartered financial analyst (CFA) and fellow member of the British Association of Chartered Certified Accountants (ACCA)



## ДИАНА НИКОЛАЕВА, CFA
**EY**

За повече от 30 години нейният лидерски опит е свързан с множество проекти за бизнес оценки на материални и нематериални активи, сливания и придобивания, корпоративно управление, изготвяне на финансови анализи и инвестиционно консултиране, преструктуриране и приватизация в различни сфери на икономиката.

## DIANA NIKOLAEVA, CFA
**EY**

For more than 30 years Diana’s leadership experience is related to numerous projects in valuation of the tangible and intangible assets, purchase price allocation, mergers and acquisitions, corporate management, financial analysis and investments consulting, restructuring and privatization in different sectors of the economy

# АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ОТ ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА. ПРЕГЛЕД НА ОЦЕНКИТЕ

# ПРЕЗЕНТАТОРИ

# KEY NOTE PRESENTORS

# VALUATION FOR LENDING PURPOSES: LATEST DEVELOPMENTS. VALUATION REVIEW



## ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ, MRICS RV, REV
**Банка ДСК**

Георги има повече от 15 години опит в оценяването и управлението на имоти, консултациите в областта на недвижимите имоти и инвестиционни проекти.
Член на Кралския институт на сертифицираните експерти по недвижими имоти (RICS) и регистриран оценител (RV) към RICS, Recognized European Valuer (REV).

## GEORGI GEORGIEV, MRICS RV, REV
**DSK Bank**

15+ years experience in property valuation and management; real estate consultancy and investment projects. Strong knowledge and background in collateral risk management in fields of valuations. Member of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), Recognized European Valuer (REV).



## ЦЕНКО ЦЕНКОВ, MRICS
**UniCredit Bulbank**

Ръководи звено за Управление на обезпеченията повече от 20 години. Утвърден експерт в сферата на оценяването на обезпечения, финансите и инвестициите, пазара на недвижими имоти.

## TZENKO TEZNKOV, MRICS
**UniCredit Bulbank**

Head of the Collateral Management Unit of the Bank for more than 20 years. Established expert in collateral valuations, finance and investment, real estate market.

# АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ОТ ОЦЕНИТЕЛСКАТА ПРАКТИКА. ПРЕГЛЕД НА ОЦЕНКИТЕ

# ПРЕЗЕНТАТОРИ

# KEY NOTE PRESENTORS

# VALUATION FOR LENDING PURPOSES: LATEST DEVELOPMENTS. VALUATION REVIEW



## ЦЕНКА БОЖИЛОВА, MRICS RV, REV
КПО

Участва в управлението на КПО с принос за въвеждането и утвърждаването на REV дезигнацията сред оценителите в България.
Управляващ партньор в Адванс Експертни Оценки.
Над 30-годишен опит в сферата на застраховането и оценяването.

## TZENKA BOZHILOVA, MRICS RV, REV
CPV

Longterm participant in the management of CPV with a contribution to the introduction and confirmation of the REV designation among appraisers in Bulgaria.
Managing Partner at Advance Valuations.
Over 30 years of professional experience in the insurance and appraisal field.



## ВЪРБАН МАРИНОВ, REV
РЕВЕКС

Дългогодишен опит от повече от 21 години като оценител на недвижими имоти с управленски опит.
Член на КНОБ и на REV комитета към КПО.

## VARBAN MARINOV, REV
REVEX

Real Estate Valuer with huge experience over the past 21 years in valuation of business properties. Team leader. Member of CIAB, Member of Tegova, Member of Chamber of Professional Valuers. CPV - REV committee member.

# ХИБРИДНО СЪБИТИЕ
# HYBRID EVENT

КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ | CHAMBER OF PROFESSIONAL VALUERS

TEGOVA The European Group of Valuers' Associations

IVSC MEMBER

## ТАКСА ЗА РЕГИСТРАЦИЯ 96 лв.

- Събитието е с **хибриден формат:** може да присъствате на място в хотел HYATT или да проследите в Youtube на изпратен от нас линк

## REGISTRATION FEE 96 BGN

- The event has a **hybrid format:** you can attend on-site at the HYATT Sofia or watch on Youtube at the link we will send you

**5 CPD hours**

**РЕГИСТРИРАЙ СЕ ТУК**
**REGISTER HERE**