



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Людмил Стойков купува хотел "Родина"

След три неуспешни опита за продажба столичният хотел "Родина" скоро ще има нов собственик. По непотвърдена информация купувач е Людмил Стойков, който притежава също ваканционното селище "Дюни" и други имоти в страната (виж карето). Той е подал оферта в четвъртата поред процедура за публична продажба на хотела, организирана от частния съдебен изпълнител Георги Дичев заради непогасени задължения към ОББ. Самият Дичев потвърди, че до изтичането на крайния срок в понеделник вечерта за хотела са внесени две наддавателни предложения. Отказа обаче информация за имената на кандидатите и предложената цена. Людмил Стойков е избран за купувач на хотел "Родина" с оферта от 25 млн. лв. Тя е подадена през дружеството "Дюни" и е малко над обявената начална цена от 22.72 млн. лв. с ДДС, каза втори източник на вестника.

Капитал, 8 април 2014

Още от първия път чрез търг с тайно наддаване НАП-Силистра продаде бившия завод „Винпром”,

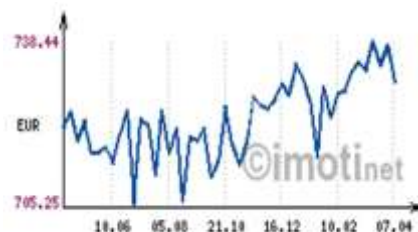
Новият собственик е платил за сделката 1 047 300 лв. Търгът е организиран от публичните изпълнители на приходната агенция заради данъчни и осигурителни задължения на досегашния собственик. Продадени са 25 декара земя с 11 броя сгради, чието предназначение е било за производствени и административни цели. Общо осем търга са организирали от началото на годината досега служителите от сектор „Обезпечаване и събиране на публичните вземания” в НАП-Силистра.

parallel44.com,,2 април 2014

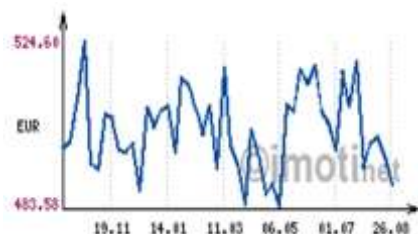
ТД на НАП в Бургас разпродава имоти в небостъргача в „Меден рудник”

Култовата сграда в най-големия комплекс на града беше построена от фирмата „ГМ Строй”. Причина за публичната продажба са задължения на строителя. Търгът с мераклиите за имот в първия небостъргач се проведе в

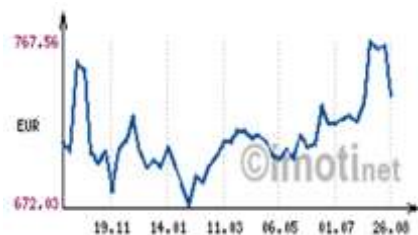
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 07.04.2014



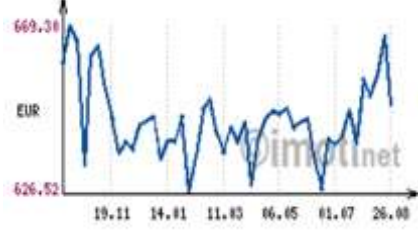
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

сградата на НАП. Сред атрактивните имоти са мезонет с площ над 105 квадрата. Началната му цена е близо 97 хиляди лева. Той се намира на 23-тия етаж от 30-етажната сграда. Сред обектите, обявени са публична продажба, са още – ателие за творческа дейност, както и три имота за обслужваща дейност за битови услуги.

Торновини.бг, 3 април 2014

София продава дела си в комплекс "Корали" в Панчарево

Столичната община обяви за продажба акциите си в смесеното дружество "Спортно-развлекателен комплекс "Корали" в кв. Панчарево. След малко повече от месец ще се разбере дали има потенциални купувачи. Крайният срок за участие в тръжната процедура, обявена от Столичната агенция за приватизация (СОАП), е 9 май. Делът на общината представлява 34% (1197 акции), или почти 120 хил. лв., от капитала на дружеството. Най-вероятният купувач на книгата е другият акционер - "Ралико", тъй като компанията притежава останалите 66% от капитала и евентуално влизане на друга фирма не би била изгодно за собственика. Формалният повод за разпродажбата е заявен интерес от "Ралико". По негови думи периодично всяка година агенцията обявява търг за продажбата на столичния дял в дружеството, но до момента не се е намерил купувач. "Корали" се намира на атрактивно място в близост до Панчаревското езеро, с удобни транспортни връзки, като комплексът включва малък и голям топъл басейн с лечебна минерална вода, водна пещера с воден и островен бар, детски кът, затревена плажна зона с чадъри, шезлонги и душеве, СПА център, фитнес и ресторант. Обявена през април, процедурата приключва месец по-късно, като самият търг с явно наддаване ще се проведе на 12 май. Мотивираните предложения заедно с необходимите документи се подават до 9 май, като тръжната документация е 800 лв., а депозитът за участие – 35 хил. лв. Началната тръжна цена на пакета е 350 хил. лв. От СОАП се надяват да се получи добро наддаване за акциите, тъй като за първи път от няколко години има заявен интерес. От агенцията обаче не уточниха има ли други потенциални кандидати. По думите на Христов решението да бъде продаден делът на Столична община е взето отдавна, а причината, е че с този процент от акции общината "няма контрол върху дружеството и е по-добре да ги продаде". Предисторията на търга е от края на 2002 г., когато бившият кмет на столицата Стефан Софиянски сключва договор с "Ралико" за изграждане и експлоатация на "Спортно-развлекателен комплекс Корали". Капиталът на дружеството към онзи момент е 352 хил. лв. Делът на общината е непарична вноска - имот от 4200 кв.м, където в момента е изграден развлекателният комплекс. *Капитал, 3 април 2014*

Британци купуват Mr. Bricolage

Британската група Kingfisher е в преговори за покупка на акции от френската верига "Мосю Бриколаж". Англичаните вече са собственици на френските фирми "Касторама" и "Брико депо", които са подобни на "Мосю Бриколаж". Това са вид магазини, които у нас навремето бяха наричани "Направи си сам". Сега в България веригата "Мосю Бриколаж" е много добре позната. Kingfisher възнамерява да купи 41.9 на сто от магазините на франчайз и 26.2 процента от акциите на фамилия Табюр по 15 евро акцията, а след това ще изкупи и миноритарните дялове на същата цена, твърди френският вестник. Това означава, че "Мосю Бриколаж" се оценява на около 275 милиона евро, включително дълговете. "След прехвърлянето на собствеността, съществуващата мрежа от магазини на франчайз и дъщерни фирми на "Мосю Бриколаж" ще бъдат запазени и ще им бъдат предложени по-добри условия за търговия", уверява британската група, която претендира, че е номер едно в Европа в бранша. Със своя пазарен дял във Франция от 12 процента "Мосю Бриколаж" в момента заема третото място в този сектор след "Адео" и "Кингфишър". В края на декември м.г. френската група е имала 809 собствени или дадени на франчайз магазини във Франция и 69 в чужбина. В България веригата има 11 магазина, които са собственост на компанията "Доверие Брико", в която основни акционери са "Доверие Капитал" с около 55%. Mr Bricolage държи останалите 45% през свързани компании. Приходите на "Доверие Брико" за последната отчетена досега година - 2012 г. достигнаха 88.7 млн. лв. спрямо 89.8 млн. лв. за предишната година. Българската компания управлява и по един магазин с марка Mr Bricolage в Македония и Сърбия. Kingfisher има 1124 обекта в девет държави. Групата управлява марките

В&Q, която присъства във Великобритания, Ирландия и Китай, Brico Depot във Франция и Испания, Castorama във Франция, Полша и Русия, Hornbach (в която Kingfisher държи дял от 21%), джойнтвенчъра в Турция Koçtaş, и британската верига Screwfix. Приходите на групата достигнаха 10.6 млрд. паунда през 2013 г., а нетната печалба е 564 млн. паунда. Това ще е поредното разместване в сектора, който напоследък видя фалита на Praktiker и все по-големите затруднения на веригата Bauhaus.

Money.bg, 4 април 2014

Две големи строителни компании са с нови собственици

Две големи строителни компании – „ПСТ холдинг“ и „Пътища Пловдив“, са с нови собственици, става ясно от информацията за сделките в Търговския регистър. Първото дружество е прехвърлено изцяло на кипърска офшорка, но неофициално се твърди, че сегашният собственик, свързан с Първа инвестиционна банка, взима нов партньор – любимата строителна фирма на вече две правителства – „Водстрой 98“. При „Пътища Пловдив“ пък от строителния бизнес излиза Георги Гергов, а купувачът – бляговградската „Агромах“, се разраства. И двете дружества са сред големите в сектора, като общото е, че работят по дострояването на магистрала „Марица“, чието изпълнение върви с чувствително закъснение. „Пътища Пловдив“ работи по отсечката Оризово – Димитровград, а „ПСТ холдинг“ – по участъка Димитровград – Харманли. Едноличен собственик на капитала на „ПСТ холдинг“ от 26 март тази година е регистрираното в Кипър Kolvik Services Ltd, става ясно от вписаните в петък промени във фирменото дело. Това е второ прехвърляне на собствеността на „ПСТ холдинг“ в рамките на година. През април 2013 г. дружеството премина от пътният холдинг на Васил Божков към офшорни компании, свързани с ПИБ.

Капитал, 7 април 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Чобанов повиши прогнозата за икономическия ръст на 2,1%

Растежът на БВП на България тази година ще достигне 2,1% в реално изражение вместо заложените в бюджета 1,8 на сто, съобщи финансовият министър Петър Чобанов при представяне на средносрочната бюджетна прогноза от 2015 до 2017 г. Увеличението е свързано с подценения през миналата година ръст на БВП. През 2013 г. беше заложено икономиката ни да нарасне с 0,6%, но НСИ отчете ръст от 0,9 на сто. Според данните вътрешното потребление за м.г. не се е свиело чак толкова сериозно и ще стимулира ръста на БВП и през т.г. Допълнителен принос за растежа ще имат и увеличените инвестиции. Очаква се през т.г. те да се повишат с 3%, като това е свързано и с по-големи капиталови разходи на правителството. Финансовият министър обясни още, че през 2014 г. инфлацията ще се запази ниска, но през 2015 г. се очаква да се ускори до 2,4%. По думите на Чобанов догодина ще бъде осигурен допълнителен ресурс от 265 млн. лв. за пенсии, за да бъдат индексирани според швейцарското правило. 100 млн. лв. ще отидат за великденски и коледни добавки за пенсионерите през 2015-а. Стремешът ще е този ресурс да се отделя ежегодно.

Труд, 07 Април 2014

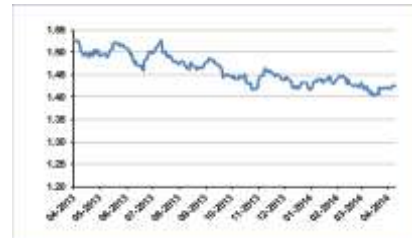
Парите на фонда за гарантиране на влоговете стигнаха 2.1 млрд. лв.

Всички банки са превели дължимите годишни премийни вноски във Фонда за гарантиране на влоговете в банките (ФГВБ). Сумата е 263 млн. лв., като след плащането на вноските средствата във фонда възлизат на 2.104 млрд. лв. към края на март, посочва Росен Николов, председател на управителния съвет на фонда. Вноските са били преведени в срок от всички банки, се казва още в съобщението. Според Закона за гарантиране на влоговете в банките кредитните институции – членки във фонда, трябва да превеждат годишните си премийни вноски до 31 март на текущата година. Вноската е в размер на 0.5% от общия размер на влоговата база на съответната банка за предходната година, определена на среднодневна основа. Натрупаните във фонда средства са предназначени за изплащане на гарантирания размер на влоговете на граждани и фирми в случай на банков фалит.

Капитал, 04 Април 2014

09.04.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.41994
GBP/BGN	2.37300

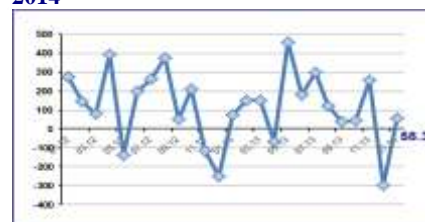
Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.04% от 01.04.2014



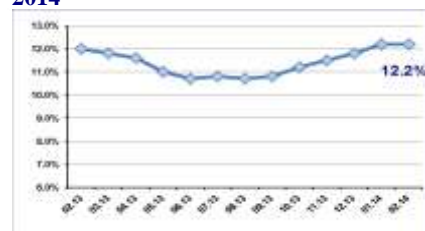
ПЧИ: 58.3 млн. EUR през януари 2014



Лоши и реструктурирани кредити към септември 2013



Безработица: 12.2% през февруари 2014



Втори сме по ръст на търговията на дребно в ЕС

С 1% нараства търговията на дребно у нас през февруари в сравнение с януари. На годишна база увеличението у нас е в размер на 9,2%, което нарежда страната ни на второ място по този показател в ЕС. Спрямо февруари 2013 г. по-голям ръст е отчетен единствено в Люксембург – 12,8%. Това показват данните на европейската статистическа служба Евростат. В сравнение с първия месец на тази година търговията на дребно нараства с 0,5% в целия Европейски съюз и с 0,4% в еврозоната. На годишна база показателят регистрира ръст от съответно 1,5% в ЕС и 0,8% в 18-членния валутен съюз. На месечна база най-голямо е увеличението в Малта – 1,9%, Дания, Румъния – по 1,4% и Германия – 1,3%. Понижението пък е най-значително в Естония – 3,4%, Полша – 1,5%, както и Словения и Финландия – по 1,4%. В сравнение с февруари 2013 г. освен Люксембург и България значително нарастване е регистрирано в Румъния – 8,7% и Унгария – 6,7%. Малта е страната, в която спадът е най-голям на годишна база – 1,4%. Показателят се понижава с по процент пък в Словения и Финландия. По сектори увеличение както в еврозоната, така и в ЕС е отчетено в нехранителния сектор, както и в „Храни, напитки и тютюневи изделия“. В сектора на автомобилните горива пък е отчетено понижение спрямо януари.

Econ.bg, 04 Април 2014

Безработицата в България слабо се е понижила през февруари до 13,1%

Безработицата в България се е понижила с минималните 0,1 процентни пункта през февруари до 13,1%, сочат данните на европейската статистическа служба Евростат. Данните за януари са ревизирани във възходяща посока – коефициентът на безработицата за първия месец на годината е бил 13,2%, а не 13,1%, каквато беше предварителната оценка, показва още статистиката. 13,2% е била и безработицата през декември. През февруари 2013 г. коефициентът на безработицата е бил 12,9%. Общо 443 хил. българи са били без работа през февруари спрямо 445 хил. през януари и 434 хил. души през февруари 2013 г. Според Агенцията по заетостта безработицата у нас през февруари е била 12,2%. Агенцията обаче прави изчисленията на базата на регистрираните в бюрата по труда, докато Евростат – спрямо икономически активните лица. Младежката безработица у нас е останала стабилна през февруари – 28,4%, въпреки че броят на безработните младежи до 25 години е намалял с 1 000 до 61 хил. души. През февруари 2013 г. коефициентът на младежката безработица е бил 27,8%, а броят на безработните млади хора до 25 години – 68 хил. души.

Инвестор.БГ, 02 Април 2014

Държавният дълг е 7,684 млрд. евро в края на февруари

Държавният дълг е 7,684 млрд. евро в края на февруари, показват данните на Министерството на финансите. От тях вътрешният дълг е 3,658 млрд. евро, а външният е 4,026 млрд. евро. Дългът намалява приблизително с 1,6 млн. евро в сравнение с нивото в края на януари. Съотношението държавен дълг към брутен вътрешен продукт (БВП) е 18,4%. 52,6% от държавния дълг е в евро; 35,4% е в левове; 10,9% - в щатски долари; а 1,1% - в други валути. Извършените плащания по държавния дълг през февруари възлизат на 474 млн. лв. Държавногарантираният дълг през февруари достига до 397,1 млн. евро, като намалява със 7,2 млн. евро спрямо края на предходния месец.

Стандарт, 02 Април 2014

Бюджетът на червено със 700 милиона лева

Бюджетът е на червено с около 700 млн. лева, показват данни на Министерството на финансите за към 28 февруари. Салдото по консолидираната фискална програма на касова основа е отрицателно - 688.2 млн. лева. Формира се от дефицит по националния бюджет в размер на 625.6 млн. лева и дефицит по европейските средства от 62.6 млн. лева. Само за февруари превишението на приходите над разходите се е увеличило с 315 млн. лева. Така бюджетният дефицит за първите 2 месеца на годината възлиза на 0.84% от БВП. Според макроикономическата рамка в края на 2014

г. показателят не трябва да надхвърля 1.8%. Постъпилите приходи и помощи на консолидираната фискална програма към февруари са 4 202.8 млн. лева, или 13.5% от годишните разчети за 2014 г. Съпоставено с февруари 2013 г. приходите по КФП нарастват с 375.5 млн. лева (9.8%), като ръст се отчита основно при помощите. На годишна база данъчните приходи към февруари 2014 г. спрямо февруари 2013 г. отчитат леко забавяне, констатира от МФ. Общата сума на данъчните постъпления (вкл. приходите от осигурителни вноски) към края на февруари възлиза на 3250.8 млн. лева, което е 13.4% от планираните за годината приходи в бюджета.

Класа, 02 Април 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Даване под наем на собствено недвижимо имущество", по Приходи от продажби за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Техноимпортекспорт АД	София	45 938	3 120
2	АП Ритейл I ЕООД	София	37 489	34 703
3	Адванс Пропъртис ООД	София	35 367	50 699
4	Айнкауфс-Център София ГМБХ УНД КО КГ КЛОН	София	30 537	30 896
5	Виена Реал Естейт ЕАД	София	19 965	20 846
6	Глориент Инвестмънт БГ ООД	София	19 938	21 798
7	Мол Варна ЕАД ЕАД	София	12 879	14 242
8	Итърнити ЕООД	София	12 306	1 539
9	Велграф Асет Мениджмънт АД	София	9 940	8 586
10	Е-Елит БГ АД	София	9 772	10 824

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ**"Слънчо" ще изплати 900 хил. лв. дивидент на акционерите си**

По-малък дивидент от миналата година ще изплати на акционерите си производителят на бебешки и детски храни "Слънчо", стана ясно след проведеното във вторник общо събрание. И тази година свищовското предприятие ще сподели цялата си печалба с инвеститорите след заделяне на задължителните резерви, но този път финансовият резултат бе по-слаб и затова сумата за разпределение е по-малка. Тя възлиза на близо 900 хил. лв., а изплащането на дивидента ще започне в средата на месец май. за разлика от миналата година, когато инвеститорите получиха по 0.35 лв. дивидент на акция, през тази по сметките им ще бъдат преведени по 0.28 лв. Най-голяма сума ще получи мажоритарният акционер в свищовското дружество - "Почивен комплекс - РМ", който притежава 74.7% от капитала на компанията. Той ще получи около 670 хил. лв. дивидент. Друг голям държател на акции в дружеството е изпълнителният му директор Виктор Михайлов, който контролира 19.7% от капитала на "Слънчо". Право на дивидент от печалбата за миналата година имат притежателите на акции до 14-ия ден от датата на провеждане на общото събрание или 22 април.

Капитал, 2014-04-09

Цената за акция в търговото за "Лавена" е 41.65 лв.

Търговото предложение към миноритарните собственици в "Лавена" ще е при цена от 41.65 лв. за акция, става ясно от публикация на компанията. В края на миналата седмица Комисията за финансов надзор не издаде забрана за това, което означава, че предложението вече е одобрено. То е направено от мажоритарния акционер "Балтимор" и неговия нов собственик "А Старт 2000", който го придоби в края на януари. Крайният контрол в дружеството се държи от Константин Шаламанов, който е и негов изпълнителен директор. Цената в случая е по-висока от офертата, направена в началото на миналата годината - тогава тя беше 40.24 лв., но бяха изкупени едва 80 акции. "Балтимор" притежава 76.02% от капитала на "Лавена". На борсата в момента една акция на дружеството се търгува за 49 лв. Базираната в Шумен компания произвежда масови марки в средния ценови сегмент и по данни на изследователската компания AC Nielsen е пазарен лидер със серията си "Бочко" в литри (опаковки) в няколко сегмента на козметиката за бебета и деца – кремове против подсичане, кремове, шампоани, млека и лосиони, олио, мокри кърпи.

Капитал, 2014-04-08

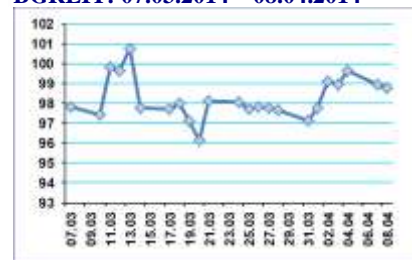
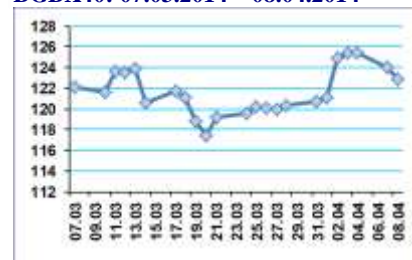
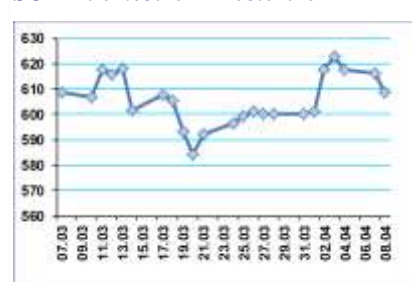
"Булгартабак" над борсовите правила

Над две седмици след като индиректно придоби мажоритарния дял в "Булгартабак холдинг", лихтенщайнското дружество Livero Establishment подготвя смяна в управлението. На пръв поглед тя е чисто формална, но проблемът е, че това става, без да е уведомило за това борсата и без да е отправило търгово предложение към миноритарните инвеститори в цигарената компания на

БФБ-София

Седмичен оборот (31 март - 5 април 2014) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	5 321 049.77
Standard	6 726 295.77
АДСИЦ	655 414.24
Общо	14 187 889.00

BGREIT: 07.03.2014 – 08.04.2014**BGBX40: 07.03.2014 – 08.04.2014****SOFIX: 07.03.2014 – 08.04.2014**

фондовата борса. Нормативната уредба предвижда откриването на такава процедура, чийто смисъл е да се даде възможност на останалите акционери да излязат от инвестицията си, ако не одобряват новия собственик, който придобива контрол. В практиката на капиталовия пазар има случаи, при които търговото предложение е било заобикаляно чрез вратички в законите, и това е ставало повод за сблъсък на юридически аргументи. В конкретния случай на "Булгартабак холдинг" още от приватизацията преди три години като собственик се сочеше икономическата група около депутата от ДПС Делян Пеевски и банкера Цветан Василев, но официално купувач беше дружество на VTB Capital. Българският интерес обаче никога не е потвърждаван публично, така че свързаност на предишния и новия собственик на хартия няма и този аргумент също не може да се ползва за избягване на търговото предложение.

Капитал, 2014-04-08

"Спиди" планира да разпредели над 4 млн. лв. дивидент

Ръководството на куриерската компания "Спиди" предлага по 1 лв. дивидент на акция от печалбата за миналата година, стана ясно от покана за общо събрание на акционерите ѝ. Ако предложението бъде прието, между собствениците ще бъдат разпределени общо 4.45 млн. лв., което е една от най-високите суми, заделени от публична компания като дивидент през тази година. Стойността му е като тази през миналата година, но заради последвалото увеличение на капитала с пари от печалбата сумата на акция е по-малка. Миналата година тя беше по 2.98 лв. На събранието ще се гласува и за одобрение на сделката за придобиване на двете по-малки куриерски компании – "Геопост България" и румънското "Дайнамик Парсъл дистрибушън", и двете дъщерни дружества на френската група GeoPost (в нея основен акционер е LaPost). Предварителното споразумение за придобиването им беше обявено на 20 март. Като част от сделката GeoPost ще придобие 25% от капитала на "Спиди" в процеса по увеличението на капитала, с което ще се осигурят и основна част от средствата.

Капитал, 2014-04-08

Прогнозират скок на борсата с 55%

Скок на акциите на Българска фондова борса с 55% прогнозира експертите на Карол Капитал Мениджмънт в анализ за регионалните капиталови пазари. Вероятността от съществена и продължителна корекция преди основния борсов индекс SOFIX да достигне нивата 902/975 пункта е малко вероятна, смятат те. При положение че вчера борсата затвори на ниво от 616 пункта, това означава ръст от 45-55%. Текущият тренд е много силен и това предполага както по-нататъшни печалби за българските акции, така и по-голям риск от рязка, но кратковременна корекция - подобна на тази, която видяхме през март, посочват от Карол. Следващото ниво на SOFIX, на което може да се очаква съпротива, според експертите, е при 710 пункта. "Не очаквам това ниво да доведе до съществено и трайно корективно поевтиняване", каза Александър Николов, портфейлен мениджър в Карол Капитал Мениджмънт. От началото на годината българският пазар вече постигна ръст от над 22% и е един от най-силно представящите се пазари в света.

Стандарт, 2014-04-08

ИНВЕСТИЦИИ**“Южен поток” няма да завива към Крим**

Трасето на морската част на газопровода "Южен поток" няма да бъде променено. Това заяви говорителят на компанията "Южен поток Транспорт", която ще изгражда тръбата между двата бряга на Черно море, Яспер Янсен. Преди няколко дни в европейски медии се появиха слухове, че трасето ще бъде променено поради присъединяването на Крим към Руската федерация и дори може да заобиколи България. "Категорично такова нещо няма, а и то реално не е възможно", заяви Янсен. Той допълни, че дори не са правени проучвания за различен от досега известния маршрут. Янсен поясни, че това буквално би означавало проектът да започне отначало. "Това са общо 16 хил. км тръби. Освен това "Южен поток Транспорт" вече сключи договори с доставчиците на материалите за първите две от общо четирите успоредни тръбопровода, които ще свържат руския град Анапа с българския бряг край Варна по дъното на Черно море. Освен това компанията има и контракт за цялостното изграждане на морския участък на "Южен поток", каза Янсен.

Стандарт, 9 април 2014

Park Place Energy ще търси газ край Добрич

Американската компания Park Place Energy ще търси природен газ в едно от най-перспективните находища в България. На 1 април дружеството е подписало договор с Министерството на икономиката и енергетиката (МИЕ) за проучване на блока "1-11 Вранино", близо до Добрич. Информацията беше разпространена и от други медии, макар че засега фирмата не е включена в регистъра на разрешенията, който се поддържа от МИЕ. Справка в Търговския регистър показва, че в средата на март базираната в Невада компания е регистрирала клон в България, който се представлява от президента й Скот Ларсън. Компанията ще проучва площ от 397.42 кв. км за срок от пет години с опция за допълнително удължаване на разрешението за още пет години. В случай че регистрира търговско откритие, Park Place Energy ще има право да получи концесия за срок до 35 години. В момента дружеството подготвя цялостен и годишен работни проекти, които трябва да бъдат одобрени от

Започва изграждането на депото за отпадъци в Хасково

Община Хасково започна изпълнението на проект за управлението на отпадъците и запазване на чистотата на три града. Стойността му е 28.4 млн. лв., а във вторник ще бъде направена първата копка край село Гарваново. Съоръжението ще обслужва общините Хасково, Димитровград и Минерални бани, на чиято територия има общо 76 населени места с над 153 хил. жители.

Капитал, 8 април 2014

Близо 20 дка имот на "Слънчев бряг" се продават заради дългове

Имот на публичното дружество "Слънчев бряг" в едноименния курорт се продава на търг от частен съдебен изпълнител заради просрочени дългове, стана ясно от обявлението. Теренът е близо 20 дка и върху него има няколко постройки – промишлени сгради и ботаническа градина, показва описанието. В обявата е уточнено, че някои от сградите са в много лошо състояние и практически са неизползваеми. Началната цена за терена и постройките е 2.93 млн. лв. с ДДС

Капитал, 8 април 2014

Имот от 63 дка в Шабла се продава на търг заради дългове

Имот от 63 дка в Шабла е обявен за продажба заради дългове на собственика си "Шабленски езера", става ясно от обява в регистъра на частните съдебни изпълнители. Началната му цена е 5.11 млн. лв., върху него има две ипотечи. Едната е за 8.5 млн. евро, а другата е за 1.56 млн. лв. Съдебният изпълнител Николай Ников не е посочил в обявлението по чие искане е продажбата и в полза на кого са ипотеките. Длъжникът "Шабленски езера" е регистрирано във Варна и е собственост на няколко физически лица

Капитал, 8 април 2014

правителството. Предвижда се да бъдат направени пет нови сондажа. Блокът всъщност е проучван между 60-те и 80-те години на миналия век. През 2000 г. проучванията бяха подновени, вече от частно дружество. Тогавашият титуляр на разрешението - американската CBM Energy Limited, проведе сеизмичните изследвания и направи един сондаж през 2005 г. Според специалисти в блока има потенциал за добив на над 7 млрд. куб.м метан от въглищни пластове, което е значителен ресурс за страната.

Капитал, 9 април 2014

Японски компании искат да инвестират в България

Японски компании, ориентирани към европейския пазар, проучват условията за установяване в България. Главният секретар на Японо-българския икономически съвет Фуминори Сасаки, Шусуке Гото, Ръководител на отдел „Бизнес стратегии” в Zen–Noh Foods Co Ltd и Ецуо Куросаки, мениджър в Mitsui Foods Co LTD посетиха БТПП и се срещнаха със зам.-председателя на Палатата Георги Стоев и членовете на Българо-японския икономически съвет Йонка Кинова и Владимир Канев. Целта на работното посещение бе запознаване с икономическия и инвестиционен климат в България. Шусуке Гото представи дейността на компанията Zen –Noh Foods Co Ltd, занимаваща се с производството на хранителни продукти – пресни и полуфабрикати. Идеята на японската фирма е разширяване на пазара и проучване на възможностите за установяване на позиции на европейския пазар. Ецуо Куросаки от Mitsui Foods Co LTD уточни, че неговата цел е внасянето на хранителни продукти от европейските пазари за Япония.

Дарик радио, 8 април 2014

Тайнствен инвеститор готов да вложи 40 млн. евро в язовир "Мокра бяла"

Тайнствен инвеститор е готов да инвестира 40 млн. евро в доизграждането на язовир "Мокра бяла" край Севлиево срещу концесия на обекта. Това стана ясно от думите на министъра на регионалното развитие Десислава Терзиева в Севлиево. "Размразяваме проекта за строителство на язовир "Мокра бяла". В министерството е постъпило инвестиционно намерение, като се предлага концесия", каза министър Терзиева. Тя обясни, че язовирът е стратегически за водоснабдяването на района и е залегнал в генералния план на местното ВиК, което дава зелена светлина за проектиране и строителство. До края на годината може да започне процедура по предоставяне на концесия на обекта, каза Терзиева. По думите ѝ срокът за проектиране, строителство и завиряване е между четири и пет години. По данни от 2010 г. за доизграждането на язовира, който трябва да реши проблемите с безводието в района на Севлиево са необходими около 40 млн. евро. Строителството на обекта започва през 1979 г., но е спряно през 1995 г. Оттогава периодично някой управляващ, обикновено преди избори, обещава да продължи изграждането на язовир "Мокра бяла", но това така и не се е случило и до днес.

Монитор, 8 април 2014

МИЕ работи по 33 проекта на стойност 2.2 млрд. лв.

В икономическото министерство се работи по 33 сертификата на стойност 2.2 млрд. лв., а усилията са насочени към конкретни проекти от важно стратегическо значение за страната. Това заяви министърът на икономиката и енергетиката Драгомир Стойнев, който е на посещение в Бургас. По думите му такъв пример е „Южен поток”. „От енергийна гледна точка той ще даде сигурност на доставките на природен газ за България, а от икономическа гледна точка ще даде по-голям стимул за икономическия растеж ще осигури над пет хиляди работни места тъй като преминава през най- бедните региони на страната. Проектът е от национално значение”, допълни Драгомир Стойнев. Той отчете икономически растеж и повишаване на чуждестранните инвестиции. Стойнев припомни данните на финансовото министерство, изнесени преди ден от ресорния министър Петър Чобанов. Според тях икономическият растеж за 2014 г. ще се увеличи от 1.8 % на 2.1%. По думите на Стойнев това е нормално с оглед действията, които предприе правителството през последните 10 месеца.

econ.bg, 7 април 2014

Азиатски инвеститор вкарва 1.5 млрд. лв. в българската икономика?

Инвестиция в размер на 1.5 млрд лв. ще бъде обявена в най-скоро време от правителството, съобщи зам.-министърът на инвестиционното проектиране Джейхан Ибрямов. Средствата ще бъдат осигурени от азиатска държава, чието име на този етап не може да бъде обявена. Ибрямов призна, че според първоначалните прогнози временните работни места, които ще бъдат разкрити по време на изпълнението на проекта, ще бъдат между 6000 и 8000. След реализацията на обекта постоянно заети ще бъдат до 3000 души. Зам.-министърът анонсира крупната чуждестранна инвестиция пред участниците в Българо-турския икономически форум, провел се в Бургас.

Дарик радио, 7 април 2014

Испанската EQTEC изгражда централа на биомаса в Пловдивско

Испанската компания EQTEC Iberia изгражда централа на биомаса за производството на електроенергия край пловдивското село Строево, пише сайтът NewswireToday.com, като цитира съобщение на американската General Electric Company. Според интернет страницата на EQTEC изграждането на централата, която носи името "Карлово", е започнало през октомври 2013 г., като се предвижда да приключи през септември 2014 г. Съоръжението ще има три генератора, които ще работят със синтетичен газ, добиван от пелети от слама и дървесен чипс. Общият капацитет на централата ще е 5 мегавата, като ще произвежда електроенергия, достатъчна за храненето на 2000 домакинства. Технологията за генераторите ще бъде доставена от GE, с която EQTEC е работила и по проекти в Испания. Синтетичният газ е атрактивен, тъй като представлява постоянно възобновяващо се гориво, което позволява икономичното производство на енергия на мястото на употребата ѝ, като по този начин се намаляват загубите, свързани с трансмисията на енергия, уточняват от GE.

Капитал, 7 април 2014

Избират с международен конкурс проектант за стадион "Славия"

С международен конкурс ще бъдат избрани проектант и строител на новия стадион на "Славия". Инвеститор в обекта е немският инвестиционен фонд IFS, на които предстои подписване на договор с футболния клуб, с което ще получи право на проектиране на новото съоръжение. Стадионът ще бъде по подобие на стадион "Майнц" в Германия, изграден от същия инвестиционен фонд. Очаква се строителството да започне още тази година, тъй като индикативният срок за завършване на проекта е 30 юни 2016 г. На стадиона ще бъдат играни освен клубните мачове на "Славия" и мачове на националния отбор. В момента се подготвя апликация за кандидатстване в УЕФА за домакински мачове. С изграждането на съоръжението инвеститорите очакват да въведат нов модел на управление на спортните съоръжения, който да носи реални приходи от експлоатацията.

Строителство Градът, 7 април 2014

АНАЛИЗИ**Уроците за местната власт от изминалия програмен период**

В края на годината централната власт отчете, че за 2013 г. са усвоени повече европейски субсидии, отколкото за предходните 6 години. Въпреки това загубихме част от средствата, а до 2015 г. остава рискът от загуба на средства по всички "общински европрограми". Изгубените пари няма как да бъдат възстановени или прехвърлени за следващ период и реално губим всички. Представителите на местните власти са оптимисти, че през втория програмен период ще могат да постигнат по-траен и видим резултат от европейските проекти, които им предстои да изпълняват. Защото и уроците, които са научили през предходните седем години, не са никак малко:

Урок номер 1: Един от най-ценните уроци, които научиха местните власти през изминалия програмен период, беше това, че е важно те да бъдат проактивната страна в процеса на подготовка на стратегическите документи и нормативната база, да не чакат централната власт да ги покани за коментари и предложения, отчитат от Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ). Придобитият от практиката опит може само да послужи за подготовката на реалистични програмни документи, а не на "теоретични", неотчитащи съществуващите нужди.

Урок номер 2: Важно е своевременно да се подобрява ефективността на структурите по управление и изпълнение на проектите както на централно, така и на местно ниво. Подобряването на координацията между различните звена в програмите с цел избягване представянето на противоречиви насоки, извършването на "двойна работа", намаляване на сроковете за обработка на документите. Добрата координация между звената на различните програми е от изключителна важност, за да могат да се адресират предизвикателствата, свързани с т.нар. интегриран подход при изпълнението на проектите.

Урок номер 3: Своевременното обучение на управляващите органи (УО) и общините за новите изисквания на фондовете е от съществено значение. Административният капацитет продължава да бъде ключов проблем при управлението на програмите и проектите. Налице са затруднения при подготовката на проектите, още по-големи са те при последващото изпълнение на поетите ангажименти. Понастоящем се наблюдава липсата на достатъчна последователност при обученията (например първо стартират специализираните такива по отделните оперативни програми, а почти в края на програмния период се осъществиха въвеждащите обучения и обученията по хоризонталните въпроси при усвояването на европейските субсидии).

Урок номер 4: Нужно е да се разработят адекватни системи за мотивация на експертите, работещи по европейски проекти в УО и в общините, с оглед спирането на текучеството на кадрите. Подходящо е разработването и въвеждането на система за заплащане, пряко обвързана с нивото на постигнатите резултати при изпълнението.

Урок номер 5: Унифициране на правилата и процедурите по различните програми е от фундаментално значение. Нужно е да има ясни, трайни и устойчиви правила и по-малко бюрокрация, както и възможност за електронно кандидатстване и отчитане на проектите. Важно е да има изменения в нормативната база – Закон за обществените поръчки (ЗОП), Закон за водите (ЗВ), Закон за общинските бюджети (ЗОБ), Закон за общинския дълг (ЗОД) и др. с цел оптимизиране на процедурите и ускоряване изпълнението на проектите. Както и да се изготвят примерни унифицирани тръжни документации по видове инвестиции.

Урок номер 6: Необходимо е да има ограничаване на конкурентния подбор на общинските проекти, за да не се влагат средства без сигурност за финансирането на отделните проекти. Подготвените преди проекти често не отговарят на актуалните изисквания за финансирането им, разрешителни, проучвания и др., остаряват, изтичат и т.н. За целта е важно внимателно да се планира и да се оценяват шансовете за спечелване на проект в условия на конкуренция. По отношение на европейските проекти не е приложим олимпийския, принцип, т.е. участие заради

самото участие, на всяка цена. Големият брой подготвени, но нефинансирани общински проекти означава загубено време и много разходван неоснователно публичен ресурс за подготовка на инвестиции, повечето от които никога няма да бъдат осъществени.

Урок номер 7: Осигуряване на средства за префинансиране, мостово финансиране и националното съфинансиране по общинските проекти от държавния бюджет е от изключително важно значение. Успоредно с планирането на средствата от еврофондовете трябва да се планира осигуряването и на този ресурс, включително и чрез използване на възможностите на финансовия инженеринг. С оглед на новите правила на ЕС съществува риск много проекти да не се осъществят заради липса на достатъчно средства за префинансиране, мостово финансиране и съфинансиране. Желателно е да се използва своевременно и рационално подкрепата по линия на всички допълващи финансиращи инструменти, включително и чрез национални средства, за да се подсилят максимална полза от подкрепата по фондове. Добри практики, които могат да се доразвият, са мерките за подкрепа чрез допълващи финансиращи инструменти като JESSICA и JASPERS, както и увеличените размери на авансовите и междинните плащания, особено за изпълнението на инфраструктурни проекти.

Урок номер 8: За общините е изключително важно да се запази поемането от държавния бюджет на разходите за ДДС (за проекти по ПРСР и Програмата за морско и рибно дело).

Урок номер 9: Важно е да се разработи нов механизъм за налагане и оспорване на финансовите корекции. Налагането на финансови корекции трябва да се случва след преценка както на реалния финансов ефект на нарушението, така и на способността на съответната община да понесе подобна финансова тежест. Трябва да се приеме и механизъм за споделянето на отговорността съобразно вината.

Урок номер 10: През изминалия програмен период общините се научиха и да не вярват на широко използваните оправдания "Брюксел каза" или "от комисията настояват". Много често това се използва от управляващите органи за обосноваването на заложили ограничения или за въвеждането на допълнителни правила. Впоследствие се оказва, че на европейско ниво не съществува въпросната регулация, а прилагането ѝ е в резултат от национална инициатива за допълнително застраховане.

Урок номер 11: Доброто проектно предложение не означава спечелен проект. Спечеленият проект невинаги е успешно приключил. Приключилият проект не се равнява на изпълнен проект. Изпълненият проект не е гаранция за възстановени средства. Грешно е да говорим само за усвояване на европейски средства, трябва разумно да употребяваме парите, да ги инвестираме в правилните инициативи, които да предизвикат ефекта на мултиплицирането.

Урок номер 12: Публичността, прозрачността и наличието на консенсус при изпълнението на европейските проекти са ключов елемент. Привличането на "потърпевшите" – граждани, неправителствени организации, представители на бизнеса, при разработването и изпълнението на проектите е много важно и не трябва да се подценява.

Капитал, 2 април 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ СЕМИНАР НА ТЕМА „ФАКТОРИ ЗА УСПЕХ В МЕНИДЖМЪНТА“

КОГА: 23.05.2014, 09:00 ч.

КЪДЕ: Конферентна зала на ГБИТК, София

➤ БЪЛГАРО-СКАНДИНАВСКА КОНФЕРЕНЦИЯ

КОГА: 04.06.2014, 09:00 ч.

07.06.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: к.к Слънчев бряг, София, Хотел Колизеум

➤ EXPO SGEM2014

КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.

26.06.2014, 15:00 ч.

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена