



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Игра на нерви преди търга за "Химко"

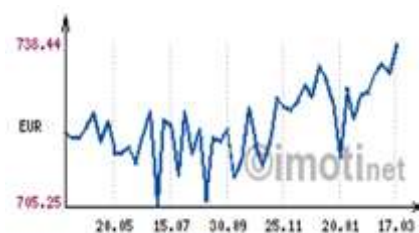
Напрежението около "Химко" ескалира преди насрочения за 19 март, таен търг за продажба на активите му. Оказва се, че не само "Химко" АД има претенции на собственик, но и създаденото, за да оздрави торовия завод "Ново Химко". Синдикът му Елин Топалов е поискал пред окръжния съд обезпечение на бъдещи иски за собственост. Това на практика означава съдът да реши кой притежава завода. Мотивът на синдика е, че договорът, с който "Ново Химко" е придобило активите, въобще не е развален. Съдия Радослава Симеонова е допуснала обезпечение на исковите при условие, че се внесе гаранция от 285 000 лв., което е 1% от стойността на обявените за продажба активи. В 17 ч вчера изтече срокът за внасяне на гаранцията. Но "Ново Химко" не преведе парите. Така че днес търг ще има. В същото време се разбира, че никой не е превел депозита за участие в търга от 2 855 245 лв., който е 10% от началната цена. Срокът изтече в понеделник вечерта. Това не бе потвърдено от синдика на "Химко" АД Росица Томова, тъй като законът забранява изнасяне на подобна информация.

Стандарт, 19 март 2014

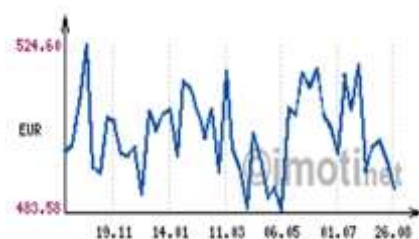
### Съдът отмени продажбата на "Топлофикация Шумен"

Шуменският окръжен съд прекрати правомощията на новия управителен съвет на "Топлофикация Шумен". Със същото решение тецът е обявен в несъстоятелност, дейността на "Топлофикация" е прекратена, а общината е лишена от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото си. Това право е предоставено на синдика. Новината идва, след като на 5 март кметът на Шумен Красимир Костов джироса 100% от акциите на топлофикацията, а на 11 март в Търговския регистър е вписан новият ѝ собственик „Енергоснабдяване“. Новият борд е бил избран в деня на джиросването на акциите. В същото време топлофикация се намираше в процедура по несъстоятелност заради задължения от над 22 млн. лв. към "Булгаргаз". На 10 март синдикът адв. Елвира Танчева е уведомила Шуменския окръжен съд, че има

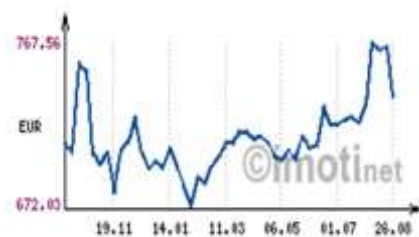
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 17.03.2014



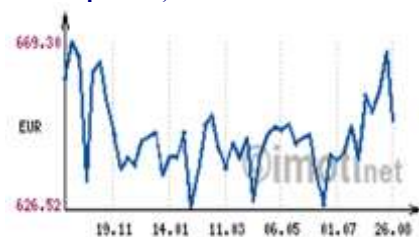
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

информация, че успоредно с производството по несъстоятелност върви и процедура по сключване на приватизационна сделка.

*Монитор, 18 март 2014*

### **ЦБА Асет Мениджмънт АД продаде основния си актив за 1 лев**

ЦБА Асет мениджмънт АД продава 100% от капитала на дъщерното си дружество ЦБА Търговия ЕООД, като сделката е подадена за вписване в Търговския регистър към Агенция по вписванията на 13 март 2014 г. Цената на сделката е определена след изготвен Доклад за оценка на капитала на ЦБА Търговия ЕООД от лицензиран оценител, се казва в съобщението. Проверка в Търговския регистър показва, че в решението за продажбата е записана и продажна цена от 1 лев. Купувачът е Коректа – А ЕООД. Оценител е МММ ЕООД, гр. София, като според неговия доклад справедливата пазарна стойност на собствения капитал на ЦБА Търговия ЕООД е минус 4,715 млн. лв. ЦБА Търговия ЕООД бе основен актив на ЦБА Асет Мениджмънт АД, като в отчета към 31 декември 2013 г. бе оценено на 27,35 млн. лв. Странно как само три месеца по-късно дружеството е оценено на минус 4,7 млн. лв. Сделката все още не е вписана в Търговския регистър, като се изчаква 3-дневен срок за възражения.

*Investor.bg, 18 март 2014*

### **Заводът за пластмасови изделия в Костинброд ще се разширява**

Ново партньорство с германската компания Inotech се очаква да доведе до разширяване на производството в завода за електротехнически и пластмасови изделия ПОПП в Костинброд. Решението за създаване на смесено дружество беше взето още миналата есен, а регистрацията на новото предприятие "Инотех БГ" е факт от миналата седмица. Според официалното съобщение на германския партньор, освен че ще се използват съществуващите мощности на българската фирма, се предвижда да бъде изградена и нова производствена града. Проектът засега вероятно е в процес на уточняване, тъй като от Inotech не дадоха подробности за бъдещия капацитет и инвестицията в завода. "Капитал Daily" не успя да се свърже и с управителя на българското предприятие Васил Василев. От общината също казаха, че засега не са водили разговори с инвеститора. Зам.-кметът на Костинброд по икономическо развитие и инженерна инфраструктура Димитър Петров уточни, че очакват да се срещнат, тъй като поддържат добър контакт с фирмата. Съвместното предприятие "Инотех БГ" е регистрирано на 5 март с 3000 лв. капитал.

*Капитал, 14 март 2014*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Преките инвестиции продължават да се свиват**

С поредното свиване на преките чуждестранни инвестиции в България започва 2014 г., показват данните на БНБ за януари. Според статистиката през първия месец на годината в страната са влезли вложения на чуждестранни компании на обща стойност 58.3 млн. лв., което се равнява на 0.1% от брутния вътрешен продукт. За сравнение, година по-рано обемът на инвестираните в България средства е бил 70.8 млн. евро, или 0.2% от БВП. Общо за 2013 г. преките чуждестранни инвестиции в страната са се повишили с едва 2.06%, като в края на миналата година обемът им възлиза на 1.09 млрд. евро, сочат данните на централната банка. Така равнището им остава далеч под отчетените в предкризисната 2008 г. над 6.5 млрд. евро. За януари 2014 г. постъпленията от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти са в размер на 5 млн. евро при 6.9 млн. евро година по-рано.

Капитал, 18 Март 2014

**НСИ: Безработицата е нараснала до 12,9%**

Коефициентът на безработица през 2013 г. се увеличава с 0.6 процентни пункта в сравнение с предходната година и достига 12.9%, съобщиха от НСИ. С 0.4 процентни пункта е нараснала безработицата при мъжете, а при жените - с 1.0 процентни пункта, като достига съответно 13.9 и 11.8%. Икономически активните лица на възраст 15 - 64 навършени години през 2013 г. са 3 322.7 хил. Това се равнява на 68.4% от населението на същата възраст. В сравнение с предходната година коефициентът на икономическа активност (15 - 64 навършени години) нараства с 1.3 процентни пункта, посочват от НСИ. 46.9% от населението на 15 и повече навършени години работи или общо 2 934.9 хил. души. Заетите лица на възраст 15 - 64 навършени години са 2 889.4 хиляди. Коефициентът на заетост за населението в същата възрастова група е 59.5%, съответно 62.1% за мъжете и 56.8% за жените. Коефициентът на заетост за населението на възраст 20 - 64 навършени години е 63.5%, или с 0.5 процентни пункта по-висок в сравнение с 2012 година.

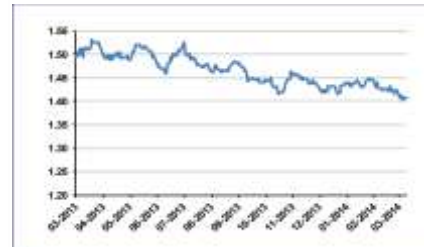
Стандарт, 18 Март 2014

**Инфлацията чупи рекорди: -2,6%**

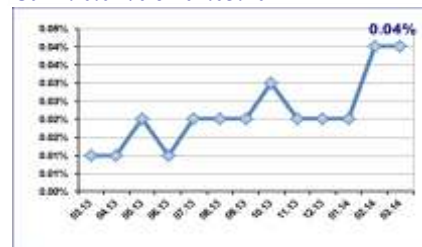
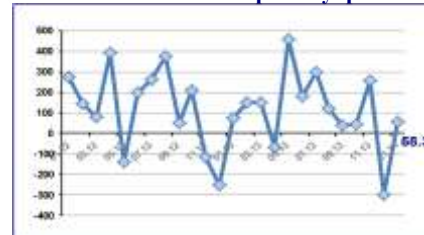
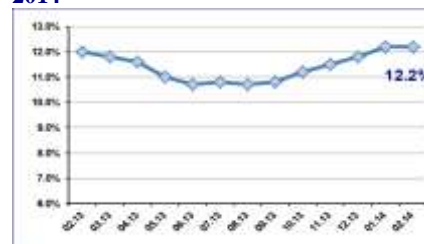
Годишната инфлация до края на февруари е минус 2,6%, обявиха от НСИ. Това е абсолютен рекорд - най-ниската инфлация, откакто националната статистика отчита

19.03.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.40687
GBP/BGN	2.33309

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 0.04% от 01.03.2014****ПЧИ: 58.3 млн. EUR през януари 2014****Лоши и реструктурирани кредити към септември 2013****Безработица: 12.2% през февруари 2014**

движението на цените. След като през януари месечната инфлация беше минус 0,2%, за февруари е минус 0,4%, сочат данните на НСИ. Така се продължава тенденцията от миналата година, когато през седем от месеците беше отчетено падане на цените. В резултат се стигна до тази рекордно ниска годишна инфлация. Конкретно през февруари отрицателната инфлация се дължи на падането на цените на дрехите (-2,3%), обувките (-4,7%), бензина (-1,6% за А95Н), както и на редица домашни уреди като хладилници и фризери (-1,3%), готварски печки (-1,7%), и телевизори (-2,1%). През февруари са паднали и цените на редица храни като свинско месо (-1,3%), пилешко (-1%), олио (-1,3%), домати (-9%), марули (-5,1%), и захар (-4,1%), но като цяло за всички храни има ръст на цените с 0,2%. Жилищното обзавеждане, както и обичайните стоки за поддръжане на дома през февруари са поевтинели с 0,8%.

*Стандарт, 14 Март 2014*

### Износът неочаквано спадна през януари

Износът на България към страни извън ЕС, който през последната година упорито забавя ръст, е спаднал рекордно през януари тази година. Намалението спрямо същия месец на 2013 г. е с 22.1%. Резкият спад в момент, когато възстановяването на Европа е все още крехко, може да е лош сигнал за българската икономика през тази година. Още повече че търговията към държавите от ЕС също е надолу - с малко под 3%, и е в унисон с данните за спада на промишленото производство в еврозоната за януари. Така общият износ на страната се свива с почти 11% на годишна база през януари след шест месеца на непрекъснат ръст. Това показват данните за търговията на България, публикувани от Националния статистически институт (НСИ) в сряда. В тях има подробна разбивка за износа към страни извън ЕС - по стойност и по групи стоки, докато справка за Европа е предварителна и данните са обобщени.

*Капитал, 13 Март 2014*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Хотели и ресторанти", по Приходи от продажби за 2012 г.*

No 2012	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Албена АД	Оброчище	83 298	81 391
2	Сънфууд България ЕООД	София	68 967	71 117
3	Самекс ЕООД	София	27 165	27 951
4	Тера Тур Сервиз ЕООД	София	26 313	29 902
5	Виктория туристик ЕАД	Пловдив	20 730	380
6	Профилактика, рехабилитация и отдих ЕАД	София	20 485	17 876
7	СОК Камчия ЕАД	Бургас	20 366	17 474
8	Академика Сий Палас АД	София	19 247	17 967
9	Аладин Фуудс ООД	Съединение - Пд	18 134	14 922
10	Дюни АД	Созопол	16 534	17 120

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*



## БОРСОВИ НОВИНИ

**"М+С хидравлик" ще разпреди над 7 млн. лв. дивидент**

Машиностроителното предприятие "М+С хидравлик" се подготвя да изплати 7.1 млн. лв. дивидент на акционерите си. Предложението е на директорски борд и предстои да бъде гласувано на общо събрание, насрочено за 16 май в Казанлък. Компанията традиционно разпределя печалбите си, а миналата година имаше проблеми и с регулатора. Тогава Комисията за финансов надзор на два пъти блокира изплащането на дивидента заради неспазени според експертите й правила в процедурата. Това забави плащането с месеци, което причини недоволство от страна на големите акционери и обърка плановете на инвеститорите на БФБ, търгували акциите с калкулирано очакване за дивидент. Този път проблеми от административен характер не се очакват, а голямата изненада за пазара е подготвяното трикратно увеличение на капитала, което "М+С хидравлик" планира да направи със собствени средства. Печалбата за миналата година е 9.7 млн. лв. според консолидирания отчет на дружеството към края на декември. По предложение на съвета на директорите 7.1 млн. от нея следва да се споделят с акционерите, което прави по 0.55 лв. на акция. Други 2.5 млн. лв. се предвижда да бъдат запазени като резерви, а 1% от печалбата или 97 хил. лв. да се разпределят сред ръководството като тантиеми, което е в унисон с утвърдената политика за възнагражденията в компанията.

*Капитал, 2014-03-19*

**Акциите на 15 компании с ръст от над 50% от началото на 2014 г.**

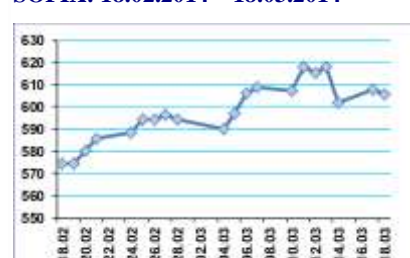
Две от търгуваните компании на Българска фондова борса са поскъпнали с повече от 100%, докато книгата на общо 15 дружества добавят над 50% от началото на годината. Лидер в това подреждане е Спарки Елтос, чийто акции добавиха 159% от началото на 2014 г., докато Интеркапитал Пропърти Дивелъпмънт АДСИЦ поскъпна със 125 на сто. Книжата на застрахователната компания Евроинс отчитат ръст от 84.24 на сто за периода от 1 януари – 14 март, докато ЦБА Асет Мениджмънт нарасна с 83.72 на сто. Петата позиция към момента се държи от Индустиален Капитал Холдинг, добавил 72.77 на сто към пазарната си капитализация, докато Първа инвестиционна банка бележи ръст от 69.92%, или с 1% повече от Хидравлични елементи и системи. В челото по ръст са още Енергони, Арома, Индустиален холдинг България, Доверие Обединен Холдинг, Трейс Груп Холд и Агрия Груп Холдинг. С над 50% повишения са още Свилоза и Проучване и добив на нефт и газ, която бе най-поскъпналата емисия за 2013 г. Вижте още: Акциите на 10 български компании поскъпнаха с над 100% за 2013 г. Между 40 и 50% повишения има при Енерго про Продажби, Топливо, Стара планина Холд, Централна кооперативна банка и Химимпорт.

*profit.bg, 2014-03-18*

**БФБ-София**

Седмичен оборот (10–15 март 2014) (лв)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	2 846 974.61
Standard	3 830 657.59
АДСИЦ	1 225 670.23
<b>Общо</b>	<b>10 317 614.63</b>

**BGREIT: 18.02.2014 – 18.03.2014****BGBX40: 18.02.2014 – 18.03.2014****SOFIX: 18.02.2014 – 18.03.2014**

## Софарма имоти АДСИЦ задели по 0,22 лв. на акция като дивидент за 2013 г.

Софарма имоти АДСИЦ отчита 3,89 млн. лв. печалба за разпределение за 2013 г., показва годишният отчет на дружеството, публикуван чрез БФБ-София. Минимум 90% от печалбата трябва да бъде изплатена като дивидент и отчислението е за 3,5 млн. лв., или по 0,2228 лв. на акция. За 2012 г. бяха отчислени 5,698 млн. лв., или по 0,4298 лв. на акция (колкото беше и гласуваният дивидент), като по-големият дивидент за 2012 г. бе с причина приходи от неустойки, които се явяват еднократен ефект. Приходите от основна дейност се увеличават до 8,63 млн. лв. за 2013 г. спрямо 7,48 млн. лв. за 2012 г. Повишението е с 15% и се дължи основно на по-голям процент отдадени площи. Дружеството притежава двете кули на Софарма Бизнес Тауърс в София и други имоти. През 2012 г. имаше "други приходи" за 5,98 млн. лв., основно приходи от неустойки, а за 2013 г. те са за 399 хил. лв. През 2013 г. бе осъществено увеличение на капитала при емисионна цена от 2,4 лв. с цел да бъде изплатен дивидентът за 2012 г.

*Инвестор.БГ, 2014-03-18*

## БФБ спря временно търговията с облигации, издадени от Болкан Бевъриджис Кампъни

От информация, публикувана на сайта на Българска фондова борса (БФБ-София) става ясно, че временно се спира търговията с емисията облигации, издадени от Болкан Бевъриджис Кампъни ЕАД-София за търговската сесия на 13.03.2014 г. Заради неизпълнено лихвено плащане считано от 14.03.2014 г. се преустановява и начисляването на натрупаната лихва на емисия облигации, издадени от дружеството. От БФБ-София уточняват също, че при въвеждане на чиста цена от 100% за една облигация, "мръсната" цена ще бъде равна на 817 евро. След края на борсовата търговия днес (13 март) индексите на БФБ приключиха с ръстове. SOFIX се повиши с 0,41%, достигайки до 617,95 пункта. BGBX40 отчете ръст от 0,32% до 123,83 пункта. BGTR30 беше нагоре с 0,43% до 453,88 пункта. BGREIT повиши стойността си с 1,09% и достигна до 100,72 пункта, а CGIX се изкачи с 0,63% до 147,53 пункта. Търговията на пазара на акции на БФБ приключи с общ оборот от 1,571 млн. лв.

*econ.bg, 2014-03-14*

## Евроинс Румъния увеличава дела си в Етропал от 5% на 8,2%

Етропал АД съобщи чрез БФБ за настъпили промени в дяловото участие на акционерите му Евроинс Румъния АД, ЗД Евроинс АД и Евро-Финанс АД. Акционерът Евроинс Румъния е увеличил дяловото си участие в Етропал АД с 3,24% - от 249 337 броя акции до 411 536 броя. След извършената покупка на 162 199 акции Евроинс Румъния притежава 8,23% от капитала на Етропал АД. ЗД Евроинс АД е купило 311 150 броя акции на Етропал АД, представляващи 6,22% от капитала на Етропал АД. Акционерът Евро-Финанс АД е намалил дяловото си участие в Етропал АД с 6,22% - от 487 875 броя акции до 176 725 броя. След извършената промяна Евро-Финанс АД притежава 3,53% от капитала на Етропал АД. Акции на Етропал са се понижали с 29% от началото на годината и с 6,2% за последната година до пазарна капитализация от близо 16 млн. лв.

*Инвестор.БГ, 2014-03-13*

## Оборотът на БФБ скочи със 70%

Оборотът на Българска фондова борса-София АД се увеличи със 70% на годишна база до 268 млн. лв. за периода януари-февруари 2014 г., показват изчисления на Investor.bg. Само за февруари обаче има спад на оборота с 11% на годишна база до 89,1 млн. лв. Броят на сделките се увеличава с 35% на годишна база до 30 572 за периода януари-февруари 2014 г., а само за февруари те са 13 752 при 11,25% спад. През февруари основният индекс на БФБ-София SOFIX нарасна с 8,7%, като почти достигна психологическата граница от 600 пункта, а по-широкият и с равни тегла BGTR30 добави 11,49% към стойността си. Вчера SOFIX падна с 0,38% до 615,44 пункта. Пазарната капитализация на Основния пазар на БФБ достигна 4,552 млрд. евро в края на февруари, което представлява ръст от 7,6% на месечна база.

*Стандарт, 2014-03-13*

**ИНВЕСТИЦИИ****Gebrueder Weiss ще има нов разпределителен център**

Транспортно-логистичната компания "Гебрюдер Вайс", която е част от австрийската група Gebrueder Weiss, започна изграждането на нов разпределителен център край Елин Пелин. Инвестицията в проекта е 8 млн. евро и се очаква да бъде завършена до края на годината. С това работните места ще бъдат увеличени с 50%, съобщи от компанията. Новата сграда ще поеме функциите на съществуващия клон в София и ще работи като разпределителен център за балканския регион и Централна Азия. Сградата ще бъде с обща площ около 57 хил. кв.м и ще представлява модерен логистичен център. Той ще замени сегашната сграда на компанията, която е построена през 2003 г. Проектът включва 6000 кв.м складове, 1880 кв.м площи за обработка и 1300 кв.м офиси. "Освен отличната инфраструктура новият разпределителен център в Елин Пелин предлага преди всичко повече пространство за логистичния бизнес и разпределението на товарите към Балканите и Централна Азия", каза регионалният мениджър на Gebrueder Weiss Томас Мозер.

*Капитал, 19 март 2014*

**Канят инвеститори от Катар за "Рилска малина"**

Инвеститори от Катар може да съживят консервната фабрика от времето на соца "Рилска малина" в Дупница. Вече имало проявен интерес от катарците към хранително-вкусовата промишленост у нас и депутатът от Коалиция за България д-р Иван Ибришимов се е заел да посредничи със собственика на предприятието, наследено от фирмата "Малина" ООД, която е в процес на обявяване на несъстоятелност. Според д-р Ибришимов и албанци имали интереси към консервното производство у нас. Той е на мнение, че липсата на промишлена зона в Дупница е проблем пред привличането на чужди инвеститори, но въпреки това прикани местната власт да съдейства за по-бързото откриване на малко предприятие за производство на резервни части за пречиствателни станции, което до три месеца щяло да отвори врати.

*Стандарт, 19 март 2014*

**Французи искат да работят по****Правим подводен музей в Черно море с Румъния**

Трансграничен проект „Херас” между България и Румъния ще изследва археологическото наследство по дъното на Черно море, заяви шефът на Института по океанология към БАН във Варна проф. д-р Атанас Палазов. „Става въпрос за плитките води, като ще направим изследване и документация на находките”, обясни той. Целта е да се изработи един туристически продукт за посещение на тези обекти от типа на потънали градове, пристанища и кораби.

*Монитор, 19 март 2014*

**Проектирането на язовир „Нейковци“ трябва да завърши до юни 2015 г.**

Договор за обследване на строителната площадка, изработване на технически проект и тръжна документация за избор на изпълнител, който да завърши язовир „Нейковци“ подписа днес министърът на регионалното развитие Десислава Терзиева и д-р Патрис Дроз – технически директор на Stucky Ltd. Срокът на договора е 15 месеца, стойността му е 1.25 млн. евро с ДДС, обяви министър Терзиева.

*Дарик радио, 19 март 2014*

**"Филкаб" залага на ВЕИ проекти в региона**

Свиването на пазара на възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) в страната е причината пловдивското дружество "Филкаб" да се насочи към изпълнението на проекти в региона. След като през 2012 г. компанията отчете рязък скок на продажбите благодарение на бума на фотоволтаични централи у нас, през миналата година приходите са спаднали и фирмата се е преориентирала към проектиране и изграждане на ВЕИ системи в Румъния, Македония, Кипър и Гърция.

*Капитал, 18 март 2014*

### “Южен поток”

Френската компания "Шнайдер Електрик" проявява интерес и може да бъде включена в изграждането на "Южен поток" и VII блок на АЕЦ "Козлодуй". Това стана ясно по време на срещата на ръководството на компанията и министъра на икономиката и енергетиката Драгомир Стойнев, който бе на посещение в завода на "Шнайдер Електрик" в Пловдивско. "Считаме, че с техническата си експертиза и с целия глобален опит можем да допринесем в редица ключови области за икономиката на страната", заяви генералният директор на "Шнайдер Електрик" за България Кристоф де Лафарж. Той допълни, че компанията вече е работила в АЕЦ "Козлодуй", ТЕЦ "Марица-изток 2", Терминал 2, "Мини Марица-изток". Междувременно стана ясно, че в Москва е била одобрена екооценката на морската част на "Южен поток", която ще преминава през руска територия в Черно море.

*Стандарт, 18 март 2014*

### Руснаци искат да строят пътнически кораби у нас

Русия иска да строи пътнически кораби в български корабостроителници. Това стана ясно на среща на зам.-министъра на икономиката Бранимир Ботев с председателя на Руската федерална агенция по туризъм Александър Радков в рамките на работното му посещение в Москва. От руска страна е проявен интерес към пристанищата на България и развитието на круизните пътувания, както и към строителството на пътнически кораби в български корабостроителници, съобщиха от Министерството на икономиката. Разгледана е и възможността за създаване на директна круизна връзка Бургас - Сочи. В рамките на срещата Александър Радков е отправил покана към българската страна за участие в Гастрономичен фестивал през септември 2014 г., където България ще представи възможностите да организира винени и гурме турове.

*Стандарт, 18 март 2014*

### Украйна пощади пазара на имоти

Кризата в Украйна пощади пазара на имоти у нас и интересът на руските граждани към апартаменти край морето се запазва. Единствено реални военни действия в Украйна може да повлияят негативно върху интереса на руснаците към покупката на ваканционни имоти в нашата страна. Такъв е изводът след "XII салон недвижимости Болгарии", който се проведе в Москва, съобщават от Green Life Property Development. "Очакванията на всички са мерките на ЕС, ако до такива се стигне, да засегнат само представителите на висшия ешелон", споделя впечатленията си от двудневните срещи Теофил Петров, изпълнителен директор на компанията. Основната тема за купувачите на ваканционни имоти е бъдещето на рублата, както и съдбата на част от руските банки. Запазването на стойността на спестяванията и възможността за сключване на добра сделка са основните причини част от руснаците да бързат да купят имот преди старта на летния сезон. "Търсенето трайно се пренасочва към имоти за постоянно живеене. Дори краткосрочните им планове да са да почиват в жилището, а не да се преселват у нас, руснаците, които активно търсят имот в България, предпочитат то да бъде в населено място, а не в класически курорт, и да бъде с потенциал за постоянно пребиваване", обобщава Петров.

*Стандарт, 18 март 2014*

### "Дунав мол" в Русе отново си търси купувач

Градът на моловете, европейският град с най-много търговски площи на човек от населението – това бяха честите определения за Русе преди кризата на имотния пазар. Вероятно в момента градът може да се похвали и като населеното място с едни от най-големите построени и неизползвани търговски площи. Поредният напълно готов търговски център - "Дунав мол", така и не може да си намери купувач при последна предлагана цена от 11 млн. евро, съобщават местните медии. Молът е напълно завършен и напълно празен, т.е., ако някой иска да го купува, ще получи готова сграда и терен към нея, но без никакви договори за наем и търговски марки, които да привличат посетители и нови клиенти. Инвеститор в проекта е компанията "Мармег", а финансирането беше от австрийската Нуро Alpe Adria Leasing, която в разгара на икономическата



криза изпита големи затруднения и се наложи австрийската държава да налива пари за спасяването ѝ. Общата инвестиция в строителството на мола в Русе е 15 млн. евро, а опитът да се продаде търговският център е от няколко години. "Дунав мол" беше първият готов голям търговски комплекс в Русе.

*Капитал, 18 март 2014*

### **България е част от международен жп проект за 4,8 млн. евро**

Европейският проект Rail Hub Cities for South East Europe, или RAIL4SEE, стартира през май 2012 г. и завършва през октомври 2014 г. В него са включени общо 28 партньора от 9 държави, сред които 11 железопътни хъба (София, Солун, Болоня, Братислава, Букурещ, Будапеща, Любляна, Триест, Венеция, Виена и Загреб). Общата стойност на проекта е 4 826 900 евро, от които 212 500 евро са по предприсъединителната програма IPA. България участва в него с БДЖ и Столичната община главно чрез Центъра за градска мобилност, като екипът е от 20 човека. Финансирането за България е около 380 хил. евро. Периодично, на 3-4 месеца, партньорите се срещат и обсъждат постигнатото. Последната среща се проведе в София на 26 и 27 февруари. За проекта разказват Веселин Грозданов, пишещ дисертационен труд "Усъвършенстване системата за градска мобилност на населението" в УНСС, и Людмил Иванов, докторант по икономика на транспорта в УНСС.

*Строителство Градът, 17 март 2014*

### **Дубайци идват в планинските ни курорти**

Туристи от Дубай могат да бъдат привлечени за летен туризъм в зимните ни курорти. Това обясни Благой Рагин, председател на Българската хотелиерска и ресторантьорска асоциация за „Монитор“. По думите му минералните ни води, СПА и културният туризъм също може да представляват интерес за туристите от емирството. От 15 март отпадна визовият режим както за посещения в Дубай, така и за гражданите на емирството при пътувания до Европа. „Това е първата крачка. Сега трябва да сме много активни в маркетинга и да подобрим рекламата“, посочи още Рагин. И допълва, че веднага трябва да се атакува пазарът, ако искаме да ги спечелим. Според него при провеждани разговори до сега има заявен интерес, като качеството и цената у нас ги устройват. Те са желани туристи, защото са платежоспособни.

*Монитор, 17 март 2014*

### **Строежът на „Хемус“ започва през 2016 г.**

„Работим за това строителството на магистрала „Хемус“ да започне през 2016 г. Обектът е приоритетен за правителството и целта му е да бъдат преодолените диспропорциите между Северна и Южна България.“ Това съобщи регионалният министър Десислава Терзиева. Консултативният съвет към министерството разгледа вчера вариантите за отсечката от Ябланица до Белокопитово. „След анализ на разходите, ползите и прогнозирания трафик стигнахме до извода, че най-подходящо е разработеното през 1992 г. трасе от Главно управление на пътищата, което сега е подобро“, каза Асен Антонов, изп. директор на Национална компания „Стратегически инфраструктурни проекти“. Това е и най-обсъжданият вариант през годините.

*Преса, 14 март 2014*

**АНАЛИЗИ****Фондовете за земеделска земя - алтернативите намаляват**

Бавен отлив и неясно бъдеще за акциите – фондовете за земеделска земя, които години наред радваха инвеститори, сега, изглежда, ще се оттеглят от фокуса им. В продължение на дълго време акциите им бяха най-активно търгуваните на Българската фондова борса, а акционерите можеха да разчитат на стабилни печалби. Постепенно възможността за избор какво да си купиш се стесни с промяна в собствеността на няколко фонда и макар финансовите резултати за този сектор още да изглеждат обещаващи, вероятно те ще са споделени с много по-малко външни инвеститори.

**Може да искаме, но като няма**

"Изместването на интереса от дружествата със специална инвестиционна цел (АДСИЦ), инвестиращи в земеделска земя, може да се дължи до голяма степен на малкото възможности, представени в момента на инвеститорите", коментира Ясен Иванов, ръководител "Управление на портфейли" в "ДСК Асет мениджмънт". Той отбеляза, че в момента тече търгово предложение към малките акционери в "Агро финанс" което предполага намаляване на ликвидността – много важен фактор, когато стане дума за покупка на книга.

"Агро финанс" е сред фондовете, които смениха собствеността си, а това доведе и до смяна на ръководството. В документите за търговото предложение от компанията декларираха, че няма да променят съществено дейността си, но дали новото ръководство ще се справя добре, предстои да видим. Иванов коментира, че смяната на контрола в "Булленд инвестмънтс" може да е повлияла на търсенето на акциите му, поне докато не се видят резултати от дейността на новите мениджъри и не бъдат публикувани няколко отчета.

И така, на БФБ всъщност остана само още една компания с основен фокус земеделска земя - "Аванс терафонд", към която интересът не е намалял, но цената на акциите му се покачи значително, посочва анализаторът. Според Иванов е нормално към момента да има по-скоро консолидация на тези нива. С термина консолидация борсовите експерти обясняват задържане около определена цена и понякога – спад след дълго повишение.

**Стари и златни**

Изпълнителният директор на "Аванс терафонд" Радослав Манолов каза, че дружеството ще продължи да бъде активен участник на пазара на земеделска земя и през тази година. Той обясни, че портфейлът им е от качествена земя и интерес за него има от инвеститори и земеделски производители, а фондът продължава едновременно да купува и продава земя. В първите години от създаването си дружествата за земя се занимаваха с купуване на парели и постепенното им окрупняване. Основните им приходи идваха от аренда и колкото по-големи терени се отдаваха, толкова повече поскъпваха плащанията. През последните години фондовете започнаха и да продават големите комасирани парцели, с което получаваха допълнителни приходи. Сега от отчетите на много дружества се вижда, че общата площ на земите им почти не се променя, т.е. разчита се на продажба на по-малки отделени парцели и замяната им с други с цел комасиране.

Извън "Аванс терафонд", "Агро финанс" и "Булленд инвестмънтс" на БФБ не остава друго дружество със специална инвестиционна цел, което да е насочено изключително към земеделска земя. Предишното ръководство на "Риъл Булленд" начело с Валентин Карабашев направи ново дружество за земя, но така и не успя да набере успешно капитал при увеличението миналата година. И досега акционерният му капитал е 500 хил. лв. Дружеството не е със специална инвестиционна цел и това може би е едно от обясненията за неуспешното предлагане. Решението да е само АД беше аргументирано с по-малкото ограничения, а иначе плановите бяха да се купува земя в райони "с потенциал" и да се избягват тези с надценени земи, каквато според Карабашев е Северна България.

"Съществуват райони, в които цените бързо нараснаха заради конкуренцията, и райони, в които този процес тече по-бавно. Това формира разлика в цените на земята в различните райони, но не може да дефинира земите като "надценени" и "подценени", коментира Радослав Манолов от "Адванс терафонд". Той добави, че качествените земи струват скъпо. За миналата година средната цена за наема на "Адванс терафонд" е 45 лв. на декар, което компанията приема за "отправна точка" и за тази стопанска година. Манолов обясни, че по проявения досега интерес може да се очаква повишение на наемането с 5-10%.

#### **Извън големия поток**

Най-големите сделки за земеделски терени в последните месец не бяха на публичните фондове за земя - "Уинслоу ленд инвест" купи контролен дял в "Агро финанс", а "Ромфарм компани" взе "Серес", с което стана най-големият частен собственик на земя в България. Преди това, през 2012 г., същата компания купи и 180 хил. дка, които бяха на "Еларг фонд за земеделска земя". С ликвидирането на "Еларг" още една възможност за инвестиции на борсата си замина.

Добре е да се знае и защо фондовете за земя са важни за участниците на фондовия пазар. По закон АДСИЦ разпределят поне 90% от печалбата си като дивидент, което повишава доверието и желанието за инвестиция повече, отколкото в обикновена публична компания. С ръста на цените на земята и арендата те започнаха да показват и много добри финансови резултати. Този тип дружества дават много добра възможност да се използва доходност от пазара на земеделска земя, без директно да се купуват имоти – покупката и продажбата на акции е далеч по-лесна. При прозрачно управление и добър портфейл фондовете за земя гарантират дивидент и стабилност заради самия характер на инвестициите им. Не на последно място – наличието на такива компании на БФБ може да привлече инвестиции и към други публични дружества.

*Капитал, 14 март 2014*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ PEOPLE MANAGEMENT CONFERENCE

*КОГА: 27.03.2014, 10:00-18:00 ч.*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, Зала "Витоша", София*

### ➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

*КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.*

*КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8*

### ➤ EXPO SGEM2014

*КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.*

*26.06.2014, 15:00 ч.*

*КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена*