



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Корпоративна банка купува "Креди Агрикол България"

Френската Credit Agricole е подписала във вторник договор за продажба на българското си поделение "Креди Агрикол България". Купувач е Корпоративна търговска банка, която основно е позиционирана в корпоративния сегмент, планира навлизане на пазара на банкиране на дребно и покупката на "Креди Агрикол" ще ѝ осигури тази платформа. В последните няколко години поделението на френската банка активизира дейността си в предлагане на услуги и продукти на домакинства и малки и средни предприятия. За окончателно финализиране на сделката е необходимо купувачът да получи разрешения от БНБ и от Комисията за защита на конкуренцията.

Капитал, 22 януари 2014

### Няма купувач за ГБМ

Търгът за продажбата на емблематичните Големи български мелници – в миналото флагман на индустрията в Бургас, се провали. Заводът, някога най-големият зърнопроизводител в страната, бе обявен за публична продан заради натрупани дългове към банка. Предприятието бе обявено с начална цена от 860 000 евро, заедно със складовете и огромни парцели земя в Северната промишлена зона в града. Материалните активи на някогашната мелница в момента са собственост на фирмата „Вайцман България“ ЕООД. След годините от приватизацията през 1999-та до момента, предприятието няколко пъти бе препродавано, отдавано под наем, машините му върнати за старо желязо, а накрая сведено до цех за пакетаж на брашно. Сумата явно се е сторила твърде висока за новите потенциалните инвеститори и на обявения търг в края на миналата седмица не се явил купувач.

Преса, 22 януари 2014

### Цветан Василев пое пълен контрол над "Петрол"

Компании, свързани с мажоритарния собственик на Корпоративна търговска банка Цветан Василев, поеха

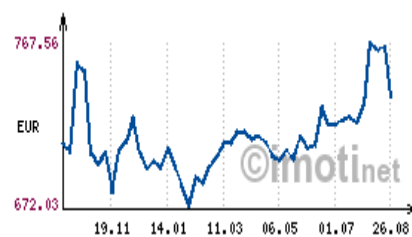
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 20.01.2014



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

пълнен контрол над дистрибутора на горива "Петрол". Така империята на банкера се разшири с 340-те бензиностанции на дружеството в цялата страна, осигуряващи около 16% от пазара. Настъплението започна преди малко повече от месец, когато собствеността на единия от двата големи акционера в публичното дружество - "Петрол холдинг", бе продадена служебно от частен съдебен изпълнител. Това стана малко след като единият от двата враждуващи лагера акционери в холдинга, около Денис Ершов, взе надмошие над другия около Митко Събев. Завземането бе финализирано през миналата седмица, когато другият голям инвеститор - "Нафтекс петрол", продаде дела си. Последното е дъщерно на "Петрол" и затова досега акциите се водеха обратно изкупени и не участваха в общи събрания, така че реално не носеха контрол. Сделките на борсата обаче са неотменяеми и така дори изпъстрената със съдебни драми сага около "Петрол холдинг" да вземе нов обрат, кредиторът ще си е подсигурил над 40% дял в компанията. В седмичния си бюлетин Централният депозитар разкрива кои са страните по последните големи борсови сделките с акции на "Петрол" за 132 млн. лв. Както се и предполагаше, продавач е бил "Нафтекс петрол", а купувачи съответно на 23.1% и на 18.3% са дружествата "Юлинол" ЕООД и "Вип пропъртиз" ЕООД.

*Капитал, 21 януари 2014*

### **"Уинслоу" е на крачка от пълен контрол над "Агро финанс"**

Компанията "Уинслоу ленд инвест" е на крачка от налагането на пълен контрол върху втория по големина частен портфейл от земеделски земи в България, притежаван от публичното дружество "Агро финанс". Изкупуването му започна преди около три месеца, когато в поредица от сделки по-големите акционери прехвърлиха дяловете си на "Уинслоу ленд инвест" през борсата. Така в ръцете на компанията вече е консолидиран пакет, представляващ 84.44% от капитала на "Агро финанс". За оставащите 15.5% предстои да бъде отправено търгово предложение към малките собственици на акции. Такива са основно договорни и пенсионни фондове, които са в очакване Комисията за финансов надзор да одобри параметрите на офертата, след което им остава да вземат решение за раздяла с инвестицията им в земеделското дружество. "Уинслоу ленд инвест" се свързваше неофициално със собствениците на "Винпром Пещера", а през декември те официално поискаха да го придобият чрез две свои фирми. Новият мажоритарен собственик на "Агро финанс" внесе в надзора проект за търгово предложение още през ноември, когато се бе сдобил с малко над 76% от капитала на дружеството и по закон бе задължен да отправи оферта за покупка на акциите на малките инвеститори.

*Капитал, 21 януари 2014*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**ЕБВР сви очакванията си за ръста на българската икономика**

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) занижи до 1,8% очакванията си за икономическия растеж на България през тази година. Предишната прогноза на банката беше за ръст на brutния вътрешен продукт (БВП) от 2%. Банката обаче леко е завишила очакванията си за икономическия ръст през 2013 г. - предишната прогноза беше за повишение от 0,4 на сто, докато новата е за ръст от 0,7 на сто. Очакванията на ЕБВР съвпадат с прогнозата на правителството за икономическия растеж – в бюджета беше заложено, че БВП ще се разшири с 1,8% през 2014 г. Прогнозата почти съвпада и с тази на Световната банка, която очаква българската икономика да се разшири с 1,7% през тази година, но е малко по-висока от прогнозата на Европейската комисия (ЕК), която е за 1,5%. Темповете на растеж на България обаче изостават от средните за държавите от Югоизточна Европа. ЕБВР прогнозира, че БВП на страните в региона ще нарасне с 2,1% през настоящата година, а за 2013 г. се очаква БВП да се разшири със средните 2%. За централноевропейските и балтийските страни очакваният среден икономически растеж през 2013 и 2014 г. е съответно 1,1% и 2,2%, а за Източна Европа и Кавказкия регион – съответно 1,2% и 2%. „Икономиката на България демонстрира някои признаци на устойчиво възстановяване през 2013 г. Износът продължава да се подобрява, но заради слабото вътрешно търсене растежът през 2013 г. вероятно ще е малко по-нисък спрямо 2012 г.“, посочва се в доклада на ЕБВР. За настоящата година износът се предвижда да продължи да е основен двигател на икономическия ръст, но се очаква и известно възстановяване на вътрешното потребление. Банката отбелязва, че бюджетният дефицит е под контрол, а публичният дълг на страната ни е сред най-ниските в Европейския съюз (ЕС).

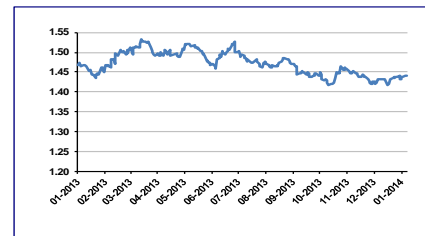
*Investor.bg, 20 Януари 2014*

**1,2 млрд. евро инвестиции са влезли до ноември**

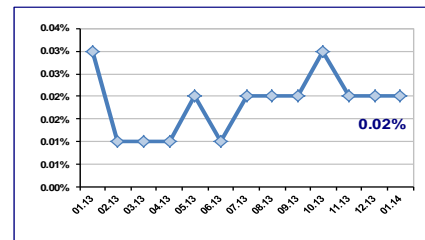
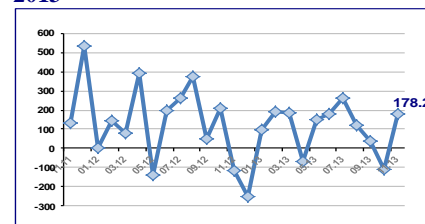
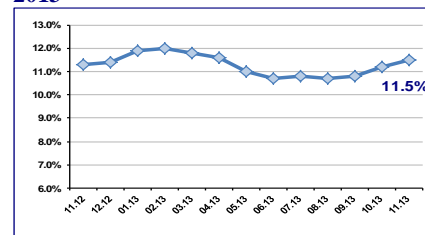
Преките чуждестранни инвестиции в България възлизат на 1,2 млрд. евро към края на ноември, съобщи Българската народна банка. Това е с около 500 млн. лв. по-малко в сравнение със същия период на миналата година. Данните за 2012 г. обаче са ревизирани, докато тези за 2013 г. тепърва предстои да се уточняват, като обикновено при ревизията те значително се завишават. Най-актуалните очаквания на финансовото министерство

**22.01.2014**

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.44598
GBP/BGN	2.37387

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 0.02% от 01.01.2014****ПЧИ: 178.2 млн. EUR през ноември 2013****Лоши и реструктурирани кредити към септември 2013****Безработица: 11.5% през ноември 2013**

са за лек ръст на инвестициите през 2013 г. От 1,5 млрд. евро през 2012 г. те би трябвало да се увеличат до около 1,6 млрд. евро към края на 2013 г., сочи актуализираната бюджетна прогноза на кабинета. Прогнозата за 2014 г. е за нов лек ръст на вложенията от чужбина до 1,7 млрд. евро. Почувствително съживяване на инвестиционната активност обаче не се очаква. Най-големите вложения у нас идват от Холандия и Германия, а най-голям отлив на капитали има към Великобритания.

*Класа, 20 Януари 2014*

### Бизнесът се обяви срещу новия Наказателен кодекс.

Проектът на нов Наказателен кодекс вменява синдикални функции на съдебната система заради въвеждането на затвор за неплащане на осигуровки се казва в позиция на Българската стопанска камера (БСК), изпратена до премиера. Проектозаконът трябва да бъде обсъден в Националния съвет за тристранно сътрудничество, тъй като засяга трудовите и осигурителни отношения. Подобни наказателни мерки и репресивни текстове срещу бизнеса няма в нито една европейска страна. БСК обръща внимание, че държавата също е работодател и задължено лице по Кодекса за социално осигуряване (КСО). Поради това неплащането поставя под заплахата от наказателно преследване високопоставени длъжностни лица, включително и ключови за стабилността и развитието на страната фигури, като министър-председателя, министъра на финансите, министъра на правосъдието и т.н.

*Капиталов пазар, 15 Януари 2014*

### Инфлацията в България през 2013 г. е била 0,9%

Въпреки регистрираната дефлация през втората половина на 2013 г. средногодишната инфлация за изминалата година е била 0,9%, показват данните на НСИ. Цените на потребителските стоки през декември са се увеличили с 0,3% в сравнение с ноември, но на годишна база е регистрирана дефлация за пети пореден месец - този път от 1,6%. През декември 2013 г. спрямо предходния месец поскъпват услугите в секторите развлечения и култура (3,4%), транспорт (1,1%), здравеопазване (0,1%) и др. Цените на услугите, свързани с поддръжката на жилището и в образователния сектор остават на нивото от предходния месец. НСИ регистрира понижение в цените на облеклата и обувките (-0,3%) и на съобщителните услуги (-0,2%). Цените на хранителните продукти и на безалкохолните напитки също запазват стойностите си от ноември. Ръст отново има в цените на алкохолните напитки и тютюневите изделия – с 0.3%.

*Инвестор.БГ, 15 Януари 2014*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на трикотажни изделия", по Дълготрайни активи за 2012 г.*

No_2012	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Калинел ЕООД	Троян	17 388	14 596
2	Яна АД	Бургас	14 407	15 242
3	Делта Текстил България ЕООД	Русе	13 533	10 466
4	Нитекс 96 АД	Доспат	8 875	9 768
5	Биляна Трико АД	Петрич	2 469	2 594
6	Фешън груп ЕООД	Плевен	2 265	2 362
7	Брод Лъки ЕООД	Лъки	2 191	2 068
8	Лилия С АД	Своге	2 182	2 172
9	Наталия АД	Стара Загора	2 139	2 083
10	Ванеса ЕООД	Първомай	1 711	1 791

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

**БОРСОВИ НОВИНИ****Би Джи Ай Груп АД привлече 5,16 млн. лв. с увеличението на капитала си**

Би Джи Ай Груп АД приключи увеличението на капитала си с привлечането на 5,159 млн. лв., срещу записването на същия брой акции с емисионна цена 1 лв. Акциите са записани от 23 лица. Преди увеличението капиталът му беше разпределен в 200 000 акции, а след него те ще са 5,359 млн. акции. Максималният размер на емисията беше 50 млн. лв. Привлечените средства не са достатъчни за нито един от двата проекта, описани в проспекта за издаване на емисията. В този случай в проспекта се предвижда ползването на външен ресурс под формата на облигационен заем или банков кредит. Изпълнителен директор на Би Джи Ай Груп АД е Николай Майстер. Би Джи Ай Груп АД е учредено през 2007 г. и до настоящия момент не е осъществявало същинска инвестиционна дейност. Дружеството планира да реализира своите инвестиции в секторите на недвижимите имоти, както и на производството на възобновяеми енергийни източници. Планира се придобиване на проблемни и подценени активи, изграждане на нови обекти, като е възможно и придобиване на участия в дружества, инвестиращи в недвижими имоти.

*Investor.bg, 2014-01-21*

**КФН вписа увеличението на капитала на Пи Ар Си АДСИЦ**

На свое заседание (16 януари 2014 г.) Комисията за финансов надзор вписа последваща емисия акции на "Пи Ар Си" АДСИЦ, гр. София (PRQ). Емисията е в размер на 2 051 300 лв., разпределена в 205 130 броя обикновени, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 10 лева всяка. Тя е следствие увеличението на капитала на АДСИЦ-а от 14 359 090 лв. на 16 410 390 лв.

*Money.bg, 2014-01-20*

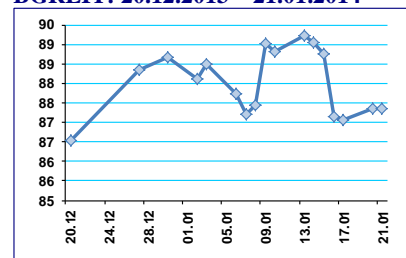
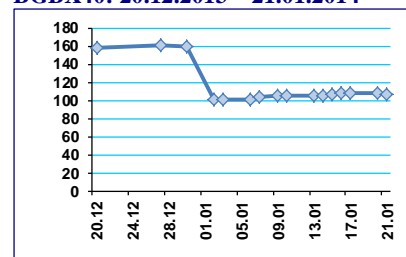
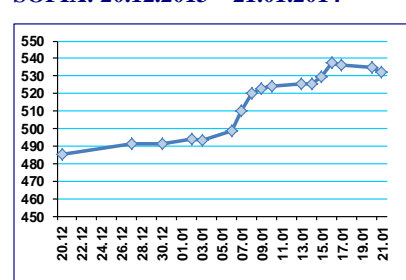
**Феърплей Пропъртис АДСИЦ ще търси удължаване на първите си облигации**

Акционерите на Феърплей Пропъртис АДСИЦ са овластили Съвета на директорите да търси удължаване на срока на първата облигационна емисия на дружеството, показва протоколът от Общото събрание на акционерите, проведено на 14 януари 2014 г. Съветът на директорите е овластен също така да предоговори промяна на лихвените плащания и амортизационния план, както и на съществуващата кол опция по облигациите издадени на 15 август 2006 г. и с падеж 15 август 2014 г. Текущата лихва по тях е 7,25%, а размера им е 2,2 млн. евро, след като при издаването си са били за 4 млн. евро, но част от дълга е изплатен. Падежът на тази емисия облигации трябваше да е през 2011 г., но бе удължен с 3 години. Минималната лихва по облигациите бе покачена от 6-месечен EURIBOR + 4%, на 6-месечен EURIBOR + 4%, но не по-малко от 7,25%. Въведе се и „кол опция“, според която емитентът имаше право да изкупи цялата емисия на датата на някое от купонните плащания. Междувременно през 2013 г. бе издадена нова

**БФБ-София**

*Седмичен оборот (06–11 януари 2014)  
(лв)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	5 514 055.48
Standard	3 565 430.58
АДСИЦ	1 192 999.51
<b>Общо</b>	<b>10 550 932.35</b>

**BGREIT: 20.12.2013 – 21.01.2014****BGBX40: 20.12.2013 – 21.01.2014****SOFIX: 20.12.2013 – 21.01.2014**



облигационна емисия за 2,4 млн. евро с лихва EURIBOR + 5,5%, но не по-малко от 6,5%. Срокът е 8 годишен. „Емисията облигации е строго целева и ще се използва за финансиране на проектиране и строителство на етап груб строеж на сграда за комплексно обществено обслужване и открит басейн във ваканционен комплекс ”Санта Марина”, гр. Созопол, както и за финансиране на довършителни работи и обзавеждане на сграда за комплексно обществено обслужване във ваканционен комплекс ”Санта Марина”, гр. Созопол“, се казва в съобщението на Фьърплей Порпъртис при пласирането на емисията от 2013 г.

*Investor.bg, 2014-01-20*

### Металокерамика - И АД слиза от БФБ

БФБ прекрати регистрацията на Металокерамика - И АД-Исперих /в ликвидация/(5МЕ). Прекратяването е следствие заличаване на дружеството от Търговския регистър и на основание чл. 37, ал. 2, т. 9 от Част III Правила за допускане до търговия. Така емисията акции е свалена от търговия на Алтернативен пазар, Сегмент акции. Емисията на Металокерамика - И АД-Исперих /в ликвидация/ е с ISIN код BG11MEISAT15, борсов код 5МЕ, и е прекратена считано от 16.01.2014 г. /четвъртък/.

*Money.bg, 2014-01-17*

### БФБ търси банка, където да депозира 700 хил. евро

Българска фондова борса търси банка, където да депозира 700 хил. евро, съобщават от институцията. Изборът на кредитната институция ще е по най-изгодната икономически оферта, става ясно още от критериите за оценка на офертите. Крайният срок за подаването на офертите от страна на банките е 23 януари (четвъртък). В края на третото тримесечие на 2013 г. борсата има 1.531 млн. лв. свободни парични средства, което се равнява на над 780 хил. евро. Днес книгата на дружеството се търгуват на нива от 3.71 до 3.77 лв. за брой.

*profit.bg, 2014-01-17*

### БФБ - София е с ново ръководство

Въпреки нарушенията в процедурата по свикването на общото събрание БФБ - София, е с ново ръководство. Предложените от страна на Министерството на финансите трима нови членове за съвета на директорите на компанията бяха гласувани на провело се във вторник, 14 януари, общо събрание. Предстои КФН да одобри новите имена. Самото събрание обаче бе свикано с нарушение на процедурата заради пропуски от страна на самото министерство. Съответно миноритарните акционери в борсата не бяха доволни и един от тях смята да обжалва решенията. Министерството на финансите, което е основен собственик, предложи в новото ръководство да влязат Димо Спасов, Иван Кутлов и Гургана Беремска на мястото на Асен Ягодин, Васил Големански и Георги Български. Спасов наскоро оглави Българската банка за развитие, Кутлов е началник "Трежъри" в ОББ, а Беремска ръководи дирекция "Международни финансови институции и сътрудничество" в Министерството на финансите. Димов е избран за новия председател на съвета на директорите на БФБ - София, на мястото на Ягодин, а Беремска за зам.-председател на мястото на Големански. Иван Такев остава изпълнителен директор. Той и Любомир Бояджиев запазват местата си в съвета на директорите, поясниха от борсовия оператор.

*Капитал, 2014-01-15*

### Участието на ТЦ Имоти ООД в капитала на Ризърв капитал АДСИЦ падна под 50%

ТЦ Имоти ООД е продало 25 200 акции на Ризърв капитал АДСИЦ, съобщават от АДСИЦ-а. Следствие на продажбата, ТЦ Имоти ООД остава с 324 800 броя акции или 49.97% от уставния капитал на Ризърв капитал АДСИЦ. Пакетът е изтъргуван на пода на БФБ на 10 януари 2014г., на цена 1.012лв. на акция. Сделката е регистрирана в Централен депозитар днес 14 януари 2014г.

*Money.bg, 2014-01-15*

### Нов борсов посредник от името на ИП Райфайзенбанк (България) ЕАД

Съвета на директорите на БФБ-София АД допуска нов борсов посредник от името на ИП Райфайзенбанк (България) ЕАД. Решението е взето на заседание и е във връзка с подадено от ИП

Райфайзенбанк (България) ЕАД заявление по чл. 28, ал. 1 от Част II Правилата за членство. Новият борсов посредник е Станимир Запрянов Карапенев, с адрес за кореспонденция гр. София, ул. Гогол 18/20. Телефон за контакти: (+359 2) 919 85 496; E-mail: stanimir.karapenev@raiffeisen.bg  
*Money.bg, 2014-01-15*

### **Собствениците на ПИБ не планират да я отписват от борсата**

Основните собственици на Първа инвестиционна банка (ПИБ) Цеко Минев и Ивайло Мутафчиев не възнамеряват да отписват банката като публично дружество от Българска фондова борса - София. Това заяви Цеко Минев. Двамата общо вече са собственици на 85% от капитала на кредитната институция, след като на 9 януари 2014 г. всеки от тях придоби допълнително по 14.92 млн. акции. Така дяловете на всеки от двамата се увеличиха от 28.94% на 42.5%. Минев и Мутафчиев са получили разрешение от БНБ за придобиването на точно такъв брой акции от банката. Изкупени са акциите на трите дружества Domenico Ventures, Rafaela Consultants и Legnano Enterprises, каза още Цеко Минев. Първите две притежаваха по 9.72% от капитала на ПИБ, а третото - 7.68%. Domenico Ventures и Rafaela Consultants са от Британските Вирджински острови, а Legnano Enterprises е с регистрация в Кипър. Собствеността им не е ясна, поради което не се знае и кой е продавачът. Януарската сделка е била договорена и е сключена на нерегулирания пазар, т.е. цената ѝ няма как да стане ясна.

*Капитал, 2014-01-13*

### **БФБ-София отличи инвестиционните посредници с най-високи резултати за 2013**

На специална церемония ръководството на БФБ-София отличи инвестиционните посредници, постигнали най-високи резултати през 2013 г. От институцията отчетоха изключително успешна година, през която оборотът на БФБ-София на регулиран пазар е нараснал със 76,12% спрямо предишната 2012 г. и възлиза на 1 521 771 756 лева. На церемонията, която се провежда за 13-ти път в историята на БФБ-София, бяха присъдени следните награди: Карол АД получи награда за инвестиционен посредник сключил най-много сделки на БФБ-София през 2013 г. със общо 42 042 сделки, които възлизат на над 24% от общия брой сделки сключени на регулиран пазар. Над 50% по-малко са сделките сключени от класирания на второ място Елана Трейдинг АД. Наградата за инвестиционен посредник реализирал най-висок оборот на БФБ-София през 2013 г. бе присъдена на Корпоративна Търговска Банка АД (1.003 млрд. лв.), следвана от Уникредит Булбанк и Капман АД със съответно 494 млн. лв. и 171 млн. лв. В категорията „Инвестиционен посредник с най-значим принос за развитието на капиталовия пазар през 2013г.“ бяха отличени дружествата Спида АД и Елана Агрокредит АД.

*profit.bg, 2014-01-10*

## ИНВЕСТИЦИИ

**Чакаме 2,2 млрд. лв. от инвестиции**

22 проекта за близо 2,2 млрд. лв. кандидатстват за сертифициране пред Българската агенция за инвестиции, съобщи вицепремиерът Даниела Бобева на конференция за проблемите на бизнеса. Сертификатите най-вероятно ще бъдат получени още тази година. С изпълнението на проектите се очаква да бъдат открити около 9000 работни места. Три от предложенията за инвестиции са на компании, които вече са стъпили в България. Две от тях са на „Кока-Кола“, а другото е на „Лукойл“. Останалите проекти са в секторите на информационните технологии, логистиката и застрахователните услуги. Два са в текстилния бранш, има и две предложения за бизнес зони. Има и голям проект за винопроизводство, което ще бъде разположено в близост до София. Вицепремиерът изтъкна като проблем намаляването на инвестициите. „Да се надяваме малка част от тези проекти да се реализират, това ще допринесе за икономическия растеж“, допълни тя.

*Монитор, 22 януари 2014*

**Приключи етап от голямо проучване за газ в Черно море**

Приключи поредният етап от проучването за нефт и газ на най-големия и най-обещаващ черноморски участък в български води. Във вторник австрийската компания OMV, която е част от консорциума, изследващ "Блок 1-21 Хан Аспарух", съобщи, че триизмерните сеизмични проучвания са продължили 210 дни и са завършили на 16 януари. През лятото на 2012 г. обединението на OMV, френската Total и испанската Repsol спечели конкурса за права за проучване на "Хан Аспарух". При подписване на договора с държавата енергийните компании платиха бонус от 40 млн. евро. Освен Total в конкурса участваше и британската Melrose, която работи в българския черноморски шелф. Американската ExxonMobil пък се отказа от процедурата. В консорциума за проучването на блока OMV държат 30% от капитала, Total – 40%, а Repsol – оставащите 30 на сто. Компаниите разполагат с пет години да приключат с изследванията и оценката на залежите. По триизмерната технология са изследвани 7740 кв.км, което според OMV е най-мощното подобно проучване в Черно море. Цялата площ на "Хан Аспарух" е 14 220 кв.км.

*Капитал, 22 януари 2014*

**Първата копка на Океанариума в Бургас е планирана за месец февруари**

Строителството ще започне след откриването на зимната Олимпиада в Сочи, където руската компания „Мостовик“ е ангажирана с изграждането на общо 17 обекта. Сред най-авангардните от тях са централната ледена арена, на която ще се изиграе финалът на първенството по хокей на лед, пистата по бобслей и супермодерната Централна гара в Сочи, в която ще се пресичат три вида транспорт – воден, железопътен и автомобилен.

*Дарик радио, 22 януари 2014*

**Община Добрич е подготвила три проекта на обща стойност 15 млн. лв.,**

с които ще кандидатства за средства по програмата „Растеж и устойчиво развитие на регионите“. Това съобщи зам.-кметът Надежда Петкова. Тя припомни, че за тази година бюджетът на националната програма е 500 млн. лв., които ще бъдат използвани от общините за реализация на местни проекти. Кметството в областния град ще търси финансиране на проект за разделна канализация в кв. „Рилци“, който е на стойност около 9 млн. лв.

*Новинар, 21 януари 2014*

**Изграждането на новата железопътна линия от Пазарджик до Стамболийски,** по която влаковете ще фучат с над 100 километра в час, започва във вторник. Стойността на договора за изграждането на жп участъка Пазарджик – Стамболийски е близо 66 млн. лв. с ДДС. След завършването на обекта влаковете по трасето ще могат да се движат със 160 километра в час.

*Новинар, 21 януари 2014*



### Продават военни имоти за 7,2 млн. лв.

МО планира да спечели 7,2 млн. лв. от продажбата на ненужни имоти тази година. „Става дума само за вече стартирани процедури. Допълнително през годината ще предадем още имоти”, обясни военният министър Ангел Найденов. МО спешно ще прехвърли непотребно недвижимо имущество на общини и ведомства. Десет парцела със застроени сгради ще бъдат отдадени още в началото на годината, въпреки че предварителните намерения били процедурите да приключат до края на 2014 г. Става въпрос за имоти с отпаднала необходимост, чиито поддръжка, охрана и управление натоварват излишно с големи суми бюджета на ведомството. Освен това през годината ще бъдат продадени и 44 танка с начална цена 1,5 млн. лв.

*Монитор, 21 януари 2014*

### Цените на жилищата в страната паднаха с още 1%

След лекия ръст през пролетните месеци на миналата година през третото тримесечие цените на жилищата на българския пазар отново са тръгнали надолу, показват данните на Eurostat. Според тях в сравнение с предходните три месеца спадът за периода юли-септември е 1%, докато за същия период цените в ЕС са нараснали средно с 0.7%. Спрямо година назад през третото тримесечие жилищата в страната са поевтинели с 3%. Според данните това е и тримесечието с най-силно намаление на цените за годината. Другите около нас Според Eurostat най-голям спад в сравнение с второто тримесечие се наблюдава при жилищните цени в Словения – 4%. На годишна база обаче рекордьор по намаление на цените е новата страна - членка на ЕС, Хърватия, с 16.9% надолу. Като страната с най-силно поскъпване на жилищата през 2013 г. се очертава Естония. Там цените през юли-септември миналата година са нараснали с 5.3% в сравнение с второто тримесечие и с 11.1% спрямо година назад. Като цяло страните в еврозоната отчитат по-слаб ръст на жилищните цени през третото тримесечие (0.6%) на фона на общия показател за ЕС – 0.7%. В същото време спадът на годишна база и в двата случая продължава, като за еврозоната той е 1.3%, докато общо за ЕС е 0.5%. За България Данните на европейската статистика идват на фона на прогнозите за стабилизиране на жилищния пазар в страната.

*Капитал, 21 януари 2014*

### Италианска фирма ще строи завод за азбест до Айтос

Италианска компания ще строи завод за преработка на азбест край село Пирне, до Айтос. В момента инвеститорите подготвят необходимите документи, за да получат разрешение за строителство на обекта. Очаква се в предприятието да намерят работа близо 70 души от областта. Районът на Айтос напоследък привлича интереса на чуждите предприемачи. Българо-шведска фирма започна изграждането на завод за преработка на риба. Стойността на инвестицията е около милион и половина евро, а новите работни места ще бъдат 250 на брой. Междувременно от Казахстан и Китай също са заявили инвестиционен интерес към областта, уточняват от общината.

*Stroimedia.bg, 20 януари 2014*

### Нов цех за кашкавал може да бъде открит във Враца

Бивше месопрепарателно предприятие във Враца скоро може да стане цех за производство на кашкавал, става ясно от инвестиционно намерение, публикувано в сайта на общината. То е подадено от фирмата "Лилия-милк", която смята да ремонтира сградите и да инсталира нови машини за млечното производство. От документите става ясно, че капацитетът на бъдещия цех ще е 100 кг кашкавал на ден, а преработеното мляко се предвижда да бъде по 1 тон на ден. Собственикът на "Лилия-милк" Христо Стефанов обясни, че все още не може да даде много информация, преди да е получил необходимите документи и да е започнал работа, но засега плановете са инвестицията да се финансира с банкови кредити. Засега не е дадена информация колко пари ще бъдат вложени в новия цех. Като съпътстващ продукт към кашкавала ще се произвежда и извара, каза още Стефанов. Според документите дневната продукция на извара ще е около 100 кг на ден. Архитектът на проекта Емил Етугов обясни, че няма да има нови строежи, а ще се използват вече съществуващи сгради. Фирмата "Лилия-милк" е учредена през 2009 г., но едва през 2012 г. е имало по-активна дейност, показва справка в отчета му. За предходната година

то не е имало приходи, а за 2012 г. те са били 20 хил. лв., всичките от продажби на стоки. Печалбата за периода е била 15 хил. лв.

*Капитал, 20 януари 2014*

### **Търсим €1,5 млрд. за енергийни проекти**

България кандидатства пред Брюксел за над 1,5 млрд. евро за реализация на проекти в сферата на енергетиката. Парите трябва да дойдат от новия механизъм "Свързана Европа". Подготвените от страната ни проекти обхващат почти целия спектър на енергетиката, като в тях има както такива, засягащи трансграничните връзки, така и изцяло вътрешни за България. Основните засягат разширяването на капацитета на преносните електропроводи със съседните Гърция и Румъния. Също така страната ни ще се бори за еврофинансиране и за развитие на съществуващите кабели между Пловдив и Бургас, Добруджа и Бургас и др. Ще кандидатстваме и с няколко проекта в газовата сфера. Единият е разширяването на капацитета на единственото ни газохранилище в Чирен, но към него се включва и проект за изграждане на второ на територията на България, за което се говори отдавна. Еврофинансиране по новия инструмент ще се търси и за междусистемните газови връзки с Гърция и Сърбия. Освен това България ще кандидатства и за увеличаването на капацитета на съществуващия газопровод към Югозападната ни съседка. В документите включени проекта за новия интерконектор с Турция.

*МедияПул, 20 януари 2014*

### **Германски инвеститор открива нов завод в Плевен**

Поредната инвестиция на голям производител на автомобилни части вече е сигурна – германската компания Nexans Autoelectric ще открие завод за кабелно оборудване в Плевен. Дружеството е част от френската група Nexans, а инвестицията в България ще бъде направена чрез регистрираната тук дъщерна компания "Електрокабел България". Плановите са заводът да заработи до края на 2014 г., съобщиха от Българската агенция за инвестиции. Строителството на новите производствени мощности започва след 18 месеца активно подпомагане от страна на агенцията за сключване на необходимите договори. Работата по тях е приключила в края на 2013 г. и строителството може да започне още тази пролет. Плановите са да бъде построен завод на площ от 5000 кв.м, в който ще бъдат инвестирани няколко милиона евро, съобщават от агенцията, без да уточняват сумата. Новото производство ще заработи на няколко етапа, като при пълен капацитет в него ще бъдат наети 600 служители в областта на производството, администрацията, логистиката и контрола на качеството. Първоначалният план на германската компания беше по-амбициозен - 2000 служители и завод на 15 хил. кв.м.

*Капитал, 17 януари 2014*

### **Германци ще изградят зърнено пристанище край Силистра**

Германска компания започва изграждане на зърнено пристанище край Силистра, в община Айдемир. Инвестицията е на стойност над 10 милиона лева. Пристанището трябва да заработи с пълен капацитет през 2016 година. Съоръжението ще се изгражда на три етапа. След завършването му ще бъдат разкрити 13 постоянни работни места. В момента тежат задължителните процедури по оценка на въздействието върху околната среда. Очаква се строителството да започне през лятото, съобщи Юлиан Костов от фирмата - инвеститор. Проектът за пристанище предвижда изграждането на складове и зърнен терминал с две корабни места, които при завършването в края на 2016 година ще има капацитет от около 34 хиляди тона зърно. Капацитетът на приемане на стоките и на товарене на шлеповете ще бъде около 200 тона на час, т. е. теоретично могат на двете корабни съоръжения да се товарят 400 тона на час, което ще го превърне в най-голямото зърнено пристанище в българския участък на река Дунав. Инвеститорът гарантира, че няма да допусне превишаване на нормите за шум и замърсяване на въздуха по време на строителството и при бъдещата експлоатация на пристанището, а трафикът на камиони няма да преминава през Айдемир.

*Investor.bg, 17 януари 2014*

### Руска компания изкупува наши военни имоти

За два месеца "Българско-руска инвестиционна компания - БРИК" ООД успя да спечели търгове и да купи четири големи имота от Министерството на отбраната. Сделките за последните два имота са финализирани на 10 януари т.г. Инвестиционната компания е купила два големи войскови района в Сандански, които не са нужни на армията. Първият притежава малко над 26 дка площ и 9 сгради. Компанията ще заплати за него 1 100 000 лв. Вторият имот е малко над 15 дка и върху него има 3 сгради с развърната площ от 3540 квадрата. Неговата цена е 820 000 лева. На 21 ноември Министерството на отбраната обяви, че "Българско-руска инвестиционна компания - БРИК" ООД е спечелила търга и ще плати 820 000 лв. за имот от 15 дка и 12 сгради в софийското с. Герман, до Панчаревското езеро. Малко преди Нова година компанията купи и 12,439 дка в Стара Загора за 275 000 лева. Справка в Търговския регистър показа, че българо-руската компания е регистрирана на 11 октомври 2013 г. Като съдружници и собственици са посочени Сергей Александрович Бравичев и Георги Михайлов Узунов. Узунов се води и управител на дружеството.

*Труд, 17 януари 2014*

### Турски компании с интерес за инвестиции в Пловдив

Турски фирми може да инвестират в пловдивската индустриална територия „Тракия икономическа зона“. Компаниите са позиционирани в секторите на автомобилната индустрия и селското стопанство. Това обясни областният управител на Бурса Мюнир Каралоглу при посещението на българска бизнес делегация, водена от двамата управители на „Тракия икономическа зона“ - доц. д-р инж. Никола Добрев и инж. Пламен Панчев. „България е членка на ЕС и за турските инвеститори това може да представлява голямо предимство“, уточни Каралоглу. Българските бизнесмени представиха предимствата на „Тракия икономическа зона“, която е един от най-мощните български икономически проекти. Индустриалната територия обединява 6 зони в района на Пловдив, в които досега са инвестирали над 120 чужди и български предприемачи. В състава на „Тракия икономическа зона“ има терени с различна икономическа специфика. „Именно за това проектът е уникален - има зони с агро сектор, с високотехнологичен сектор, с насоченост тежка индустрия и т.н. Инвеститорът има реални възможности за избор“, обясни доц. д-р инж. Никола Добрев пред турските бизнесмени.

*Stroimedia.bg, 17 януари 2014*

### Издигат мол на мястото на „Бургаски корабостроителници“?

Търговски и административни центрове и жилищни сгради ще се появят на мястото, което в момента заема предприятието „Бургаски корабостроителници“. Това поне предвижда новият устройствен план в района, който е бил приет през лятото на 2012 г. Митичният изпълнителен директор на предприятието Деян Дянков сам разкри тайния проект, който вероятно стои зад масовите уволнения на 150 работници. На поредна среща съкратените са го попитали каква ще бъде съдбата на завода. Изпълнителният шеф отговорил, че дори и сега да се започне някаква дейност, то в бъдеще корабостроене не може да има, тъй като ПУП-ът предвиждал съвсем друго. Намекът на шефовете на предприятието бил, че община Бургас е виновна и с промяната на ПУП-а спъва дейността им. "Бургаски корабостроителници" не можело да възстанови дейността си и заради отнет през миналата година лиценз. "Изявлението на новия директор на "Бургаски корабостроителници" Деян Дянков е опит да се прехвърли отговорността за съкращаването на 150 души на община Бургас. В момента няма никаква пречка спрямо действащия ПУП предприятието да работи и да осъществява дейността си", контрираха обаче от община Бургас. От общината уточниха още, че всъщност ПУП-ът на корабостроителницата е бил променен през 2012 г. по изрично искане на собственика, който сам е посочил какви видове сгради желае да включва планът.

*Expert.bg, 17 януари 2014*

**АНАЛИЗИ****Ипотечно кредитиране и жилища**

Разработване на иновативни и добре сегментирани продукти, гъвкавост в предлагането, по-ниски лихви и уверен ръст в търсенето характеризира пазара на жилищно кредитиране за 2013 г. според анализ на Пощенска банка. Изминалата година ще бъде запомнена с изразен ръст от 30% в търсенето на жилищни кредити. За 2013/Q1 банката отчете 25% ръст на запитванията, за второто - 31%, а за третото - 35%, коментира Румен Радусев, началник на управление "Жилищно кредитиране" в Пощенска банка.

Анализът изтъква промени в поведението на потребителите за последните 5 години.

Клиентите имат по-добра финансова грамотност, прозрачността е водещ фактор за избора на кредит, искат да упражняват контрол върху средствата си и да усещат, че са активна страна. Пазарът бе основно в четирите големи града, 75% от жилищните кредити през 2013 г. се отпускат в София, Пловдив, Варна и Бургас. Над 80% от клиентите предпочитат левовото кредитиране при среден размер от 50 000 лв. Най-търсеният имот е тристайното монолитно жилище в район с добра инфраструктура.

През годината Пощенска банка предложи за пръв път в България иновативен продукт "Спестовен жилищен кредит", а с кредит "Новодомци" банката одобри преференциални кредити за млади семейства за 10 млн. лв. Пощенска банка оглави класацията за България "Най-динамичните банки" на сп. Forbes в категория "Ипотечни кредити".

Въпреки усложнената обстановка Уникредит Булбанк отчита нарастващ пазарен дял - до 16.1%, в кредитите, с което утвърждава позицията си на лидер в кредитирането. Общият клиентски портфейл отчита положителни годишни изменения от 0.7% в банкиране на дребно. Пазарният дял при кредитите на граждани и домакинства е в размер на 13.4%, а на ипотечните кредити нараства с 0.5% и е в размер на 17.8%, като и при двата вида заеми пазарът отчита годишен спад от 0.2%. Съотношението на нередовни кредити/общо кредити преди провизии се покачва през октомври 2013 г. спрямо същия месец година по-рано, съобщава Екатерина Кирилова, директор "Маркетинг и клиентски сегменти" в Уникредит Булбанк.

През 2013 г. се наблюдава понижен интерес спрямо предходната година от клиентите към кредитите в евро с фиксирана лихва за сметка на увеличаващия се интерес към кредитите с атрактивни плаващи лихвени проценти в левове.

Наблюдава се устойчива тенденция на ръст в броя сделки с имоти, финансирани с ипотечен кредит, в 5 от областните градове - София, Пловдив, Бургас, Варна и Стара Загора. Спадът на пазара на имоти засяга предимно сегментите на ваканционните имоти, офисите и търговските площи, докато при жилищния пазар се наблюдава активизиране на купувачите.

Търсенето на жилища в средния ценови клас до 70 000 евро нараства за сметка на ниския сегмент. Наблюдава се слаб ръст при сделките с жилища от високата ценова категория, над 150 000 евро. Очакванията са тенденцията да се запази и през следващата година.

Хората обаче все още продължават да бъдат по-предпазливи при тегленето на кредит заради несигурността в бъдещето, страха от продължаващата криза, високите нива на безработица и съществуващата вероятност от загуба на доходи.

Тенденцията за понижаване на лихвите по кредитите ще продължи и през следващата година, като домакинствата най-вероятно ще останат предпазливи при вземането на финансови решения в среда на бавен ръст на доходите, ниски пенсии, високи цени на храните и пасивен пазар на недвижимите имоти.

**Някои тенденции в кредитирането:**

- *Намаляване и приближаване на лихвените нива по ипотечни кредити в лева и евро*
- *Запазване на тенденцията за увеличение на отпуснатите ипотечни кредити в лева спрямо тези в евро*
- *Увеличаване на средния размер при ипотечните кредити от 64 000 лв. за 2012 г. на 67 000 лв. за 2013 г.*
- *Запазване на средния срок при ипотечните кредити от 22 г. Поради по-ниските доходи голяма част от клиентите продължават да теглят кредитите си за дълъг срок, за да облекчат месечния си бюджет с по-ниски месечни вноски*
- *Увеличаване на средния размер при потребителските кредити от 12 500 лв. за 2012 г. на 14 000 лв. за 2013 г., като се запазва средният срок, за който се отпускат, от 8 години*
- *Минимален ръст в обемите при ипотечните кредити спрямо 2012 г.*

*Investor.bg, 9 януари 2014*



## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТ ЕС

КОГА: 27.01.2014, 09:00 ч.  
29.01.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

### ➤ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ И ГОДИШНО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА 2013 Г.

КОГА: 27.01.2014, 14:00 ч.  
31.01.2014, 12:00 ч.

КЪДЕ: Интерхотел Сандански 4\*, Сандански

### ➤ УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ

КОГА: 06.02.2014, 09:00 ч.  
07.02.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

### ➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8

### ➤ EXPO SGEM2014

КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.  
26.06.2014, 15:00 ч.

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена