



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### FinAnalytica си намери британски купувач

Българо-американската компания FinAnalytica, която предлага аналитичен софтуер за оценка на пазарния риск, структуриране на инвестиционното портфолио и анализ на инвестиционните решения за консултанти по закупуване на инвестиционни услуги, се придобива от BISAM. Британската компания, която обяви трансакцията, е водещ доставчик на цифрови решения за способностите и влиянието на действията на инвеститорите, спазването на глобалните стандарти за представяне на резултатите (GIPS) и отчетността. Придобиването на FinAnalytica от BISAM отговаря на нарастващото търсене на унифицирано представяне и риск. FinAnalytica се откроява с уникалния си подход за проследяване на риска и адаптивните модели на факторите, заявява главният изпълнителен директор на BISAM Уилям Хейни.

*investor.bg, 2 март 2016*

### Пощенска банка финализира придобиването на клона на Alpha Bank

Двете банки днес са подписали окончателно юридическо споразумение, което според съобщението е последната стъпка към сливането. То беше обявено още през лятото на 2015 г., а до дни предстои и Пощенска банка да увеличи капитала си за да може да акумулира портфейла на другата банка с гръцка собственост без да се влошат капиталовите ѝ показатели. Българският сайт на Alpha Bank вече не работи и препраща към този на Пощенска, където има подробни въпроси и отговори за преминаването на клиентите. След вливането активите на Пощенска банка се очаква да достигнат 6.3 млрд. лв.

*Капитал, 2 март 2016*

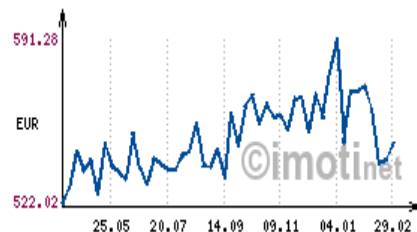
### ДСК продава активите на пловдивския завод "Хелиос – металург"

Пловдивският завод "Хелиос - металург" е обявен за продажба от частен съдебен изпълнител, след като миналата година предприятието спря работа под натиска на засиления внос на арматурно желязо от Украйна. Цялото имущество на компанията – земя, сгради и оборудване, се предлага за общо 13.3 млн. лв. Продажбата

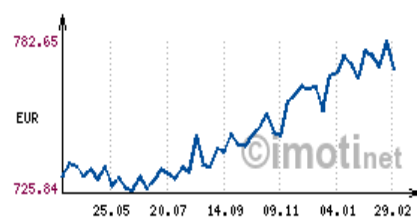
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 29.02.2016



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 29.02.2016



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 29.02.2016



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 29.02.2016



Източник: imoti.net

се организира за пръв път и е по искане на Банка ДСК, която е дала обезпечен с ипотека заем за 12 млн. лв. Така в страната остават само два работещи завода за черни метали - "Промет стийл" и "Стомана индъстри". Обявена за продажба е производствената площадка на "Хелиос - металург" на бул. "Цариградско шосе" 53 в Пловдив. Тя включва близо 11 дка земя, производствена и административна сграда, както и няколко по-малки пострройки за общо 4.8 млн. лв. За продан е обявена и поточната линия за горещо валцуване, предназначена за производство на арматурна стомана, където първоначалната цена е 8 млн. лв., както и друга линия за стоманени профили, която се предлага за 517.5 хил. лв. Единоличен собственик на "Хелиос – металург" в момента е 59-годишният Васил Василев. През април 2015 г., т.е. малко преди да спре работа, "Хелиос – металург" е заложено в полза на "22 юли плюс" срещу заем от малко под 2.5 млн. лв.

*Капитал, 29 февруари 2016*

### **Руска авиокомпания търси да купи българска за полети през Украйна, за да заобиколи санкциите**

Руската авиокомпания "Сибир" разглежда възможността за акционерно участие в български авиопревозвач, за да осъществява полети от Москва в Европа през Украйна. По този начин ще се заобиколи наложената от Украйна забрана за руските превозвачи. Ще изпратим официално документи за регистрация или за купуване на местен превозвач, казва Наталия Филева, съсобственика на руската компания, която оперира под бранда "S7 Airlines". По думите ѝ на българския пазар работят няколко авиокомпани и всички се продават, но проблемът бил, че собствениците им търсят по-висока цена от реалната. На мен ми трябва да пресека Украйна, ние не знаем кога те ще се договорят (правителствата на Русия и Украйна за възстановяване на авиовръзките -бел.ред.), допълва Филаева. През октомври 2015 г. стана известно, че авиокомпания "Сибир" има намерение да придобие европейска авиокомпания, без да посочва коя. През февруари са водени разговори за закупуване на кипърски авиопревозвач. В Кипър има три авиокомпани - TUS Airways, Cobalt Air и Fly Orion. Националният авиопревозвач на Кипър Cyprus Airways фалира, отбелязва ТАСС. За България посочва, че освен националния авиопревозвач "България Ер", международни полети извършва "Хемус Ер", а компаниите Air Via България, ВН Air и Air Charter имат право на чартърни полети.

*mediapool.bg, 26 февруари 2016*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Бюджетът на плюс с 961 млн. лв.**

Излишъкът в бюджета за първите два месеца на годината е 961 млн. лв., сочат предварителните данни Министерството на финансите. През същия месец на миналата година бе отчетен дефицит по консолидираната фискална политика (КФП) в размер на 105 млн. лв. Подобряването на бюджетната позиция се дължи на по-високите приходи и помощи, като положителен ефект оказва и свиването на разходите спрямо февруари 2015 г. Приходите и помощите се очакват да бъдат 5 млрд. лв., като спрямо февруари 2015 г. се отбелязва ръст от 738 млн. лв. Бюджетните разходи намаляват. Към края на февруари разходите са 4.5 млрд. лв., като година по-рано сумата е била с близо 300 млн. лв. повече. Окончателните данни за януари показват, че излишъкът е 991 млн. лв.

Монитор, 01 март 2016

**През февруари 2016 г. общият показател на бизнес климата се повишава с 0.5 пункта в сравнение с предходния месец**

През февруари 2016 г. общият показател на бизнес климата се повишава с 0.5 пункта в сравнение с предходния месец в резултат на по-благоприятния бизнес климат в промишлеността, търговията на дребно и сектора на услугите, съобщи НСИ. Съставният показател „бизнес климат в промишлеността“ нараства с 1.2 пункта спрямо януари, което се дължи на подобренията очаквания на промишлените предприемачи за бизнес състоянието на предприятията през следващите шест месеца. Относно настоящата производствена активност анкетата регистрира леко намаление, докато очакванията за дейността през следващите три месеца са по-оптимистични. Основните фактори, ограничаващи развитието на бизнеса в отрасъла, остават несигурната икономическа среда и недостатъчното търсене от страната. По отношение на продажните цени в промишлеността по-голяма част от мениджърите очакват запазване на тяхното равнище през следващите три месеца.

Агенция Фокус, 01 март 2016

**Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през януари 2016 г. спада с 2.9% в сравнение с 2015 г.**

Общият индекс на цените на производител през януари 2016 г. намалява с 1.0% спрямо предходния месец, съобщи НСИ. По-ниски цени са регистрирани в добивната промишленост - с 3.2%, и в преработващата промишленост - с 1.2%, докато при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ

02.03.2016

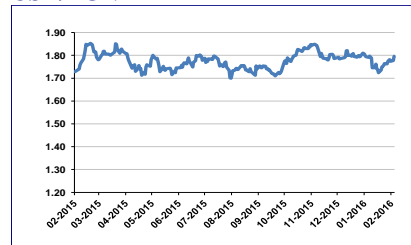
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.79896

GBP/BGN 2.51392

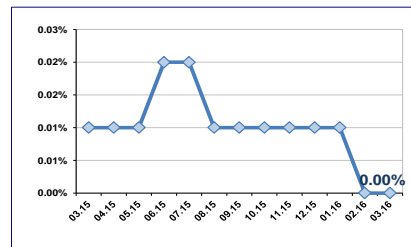
## Икономически показатели

## USD/BGN

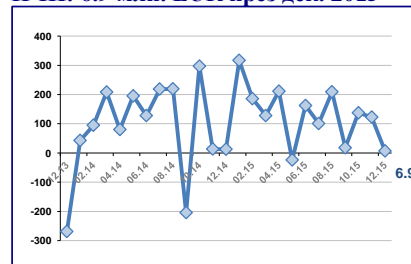


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.03.2016

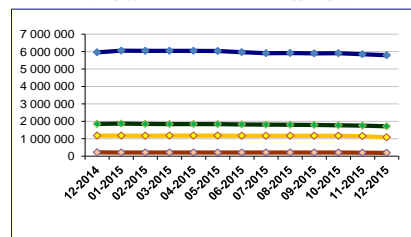


ПЧИ: 6.9 млн. EUR през дек. 2015

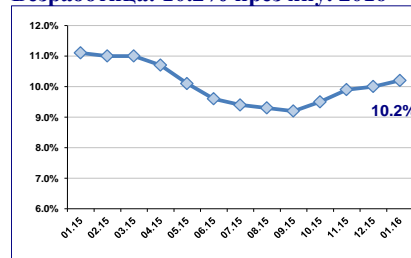


## Лоши и реструктурирани кредити към декември 2015

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО  
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 10.2% през яну. 2016



няма изменение. По-съществено намаление на цените в преработващата промишленост се наблюдава при производството на тютюневи изделия и при производството на химични продукти - по 1.2%, а нарастване е регистрирано при производството на напитки - с 0.9%, и при производството на изделия от каучук и пластмаси - с 0.5%. Общият индекс на цените на производител през януари 2016 г. намалява с 3.3% в сравнение със същия месец на 2015 година. Спад на цените е регистриран в добивната промишленост - с 9.7%, в преработващата промишленост - с 2.6%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 4.5%.

Агенция Фокус, 01 март 2016

### Брутният външен дълг на България спада до 6,5-годишно дъно

Брутният външен дълг на България спада до 6,5-годишно дъно в края на 2015 г. Откакто БНБ води статистика от 1999 г. насам, брутният външен дълг на страната е бил най-голям в края на 2014 г. - 39,765 млрд. евро, а най-нисък – в края на март 1999 г. Тогава показателят е бил 9,4 млрд. евро. Така делът на задълженията на държавата, банките и частния сектор към нерезиденти спрямо произведеното в икономиката през миналата година се понижава значително спрямо края на 2014 г., когато беше 92,1% от БВП. Като цяло брутният външен дълг се свива с 13,2% на годишна база. Само задълженията на сектор „Държавно управление“ (жълтата линия на графиката) към чужбина са надолу със 7,5% до 5,576 млрд. евро. В края на 2014 г. задълженията на правителството възлизаха на 6,027 млрд. евро. В края на 2015 г. делът на задълженията на правителството, общините, социално-осигурителните фондове и на другите институции с нестопанска цел, които се контролират и финансират от държавата, се понижава до 12,5% от БВП от 14,1% през 2014 г. Външните задължения на банковия сектор (зелената линия на графиката) се понижават с 24,5% на годишна база до 4,126 млрд. евро. В края на 2014 г. те бяха за 5,467 млрд. евро. Делът на дълговете на банките към чужбина се свива до 9,2% от БВП от 12,8% от БВП, колкото беше съотношението към 31 декември 2014 г.

Инвестор.БГ, 29 февруари 2016

### Само лихвите по левовите влогове се качват

За четвърти пореден месец лихвите по спестяванията на гражданите в банките се покачват, макар и символично, показва статистиката на БНБ. Средната лихва по сročните левови влогове в края на януари е 1.51%. При спестяванията в евро обаче свиването продължава. И лихвите по депозитите на фирмите не спират да падат и през януари поставиха нов рекорд - 0.26%. Това е двоен спад само в рамките на месец, показва сравнението с лихвите през декември.

Сега, 26 февруари 2016

### Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Компютърни и други свързани с тях дейности", по Приходи от продажби за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Хюлет Пакард Глоубъл Деливъри България Сентър ЕООД	София	233 146	254 074
2	Солитрон България ООД	София	104 020	119 671
3	Скрил България ЕООД	София	26 169	41 789
4	Хаос Софтуер ООД	София	15 036	21 720
5	Опенкод Системс ООД	София	15 529	20 958
6	ММ Солушънс АД	София	23 784	20 685
7	Хюлет Пакард България ЕООД	София	21 520	20 627
8	Ентъртеймънт България Систем ЕООД	София	14 364	20 362
9	Станга АД	София	14 535	13 061
10	Адастра България ЕООД	София	8 809	12 338

Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

## БОРСОВИ НОВИНИ

## БФБ смалява загубата през 2015 г. до 314 хил. лв

През 2015 г. Българска фондова борса-София АД (БФБ) смалява загубата спрямо тази за 2014 г. с 37,82% заради ръст на финансовите приходи, показва консолидираният неаудитиран отчет на пазарния оператор. БФБ отчита отрицателен финансов резултат в размер на 314 хил. лв. спрямо такъв за 505 хил. лв. през 2014 г. Подобриенето се дължи основно на приходите от лихви по инвестиции, държани до падеж, които се покачва от 29 хил. лв. до 121 хил. лв., и отминаването на ефекта от депозита на БФБ във фалиралата Корпоративна търговска банка. Пазарният оператор спаси част от вложенията си, но в отчета за 2014 г. в статия Финансови разходи имаше такива за 703 хил. лв., докато в отчета за 2015 г. те са нула. Така нетните финансови приходи за годината възлизат на 232 хил. лв. Загубата от оперативната дейност обаче нараства заради спада на приходите от комисиони за сделки на борсата. През 2015 г. загубата от оперативната дейност на борсовия оператор нараства до 545 хил. лв. от 106 хил. лв. преди година. Приходите от комисиони са надолу с 48,4% за година до 526 хил. лв. Без промяна спрямо 2014 г. остават приходите от такси за регистрация на публичните дружества (537 хил. лв.), за информационно обслужване (259 хил. лв.), за членство (123 хил. лв.), за публикуване на съобщения (94 хил. лв.), за промяна на параметри на емисии (30 хил. лв.) и други. Така таксите за регистрация на ценни книжа и за членство на инвестиционните посредници играят ролята на стабилизиращ приходите фактор. Групата на БФБ се състои от БФБ-София АД и дъщерното дружество Сервиз финансови пазари ЕООД. От 15 април 2014 г. родният пазарен оператор притежава и дял от 33,33%, оценен на 51 хил. лв., в съвместното дружество СЕЕ Линк ДОО. То е със седалище в Скопие и бе създадено по силата на сключено споразумение между БФБ, Македонска борса за ценни книжа АД и Загребска борса АД. БФБ-София притежава 6,61% от капитала на Централен депозитар АД, оценени на 197 хил. лв., и дялово участие в капитала на Сдружение Български инвестиционен форум, оценено на 5 хил. лв. Собственият капитал на БФБ-София към 31 декември 2015 г. е 9,795 млн. лв., а текущата пазарна капитализация е 14,482 млн. лв. Цената на акция се повишава с 2,33% от началото на годината до 2.2 лв. Основен акционер в БФБ е Министерството на финансите с дял от 50,05%. Останалият капитал се поделва между инвестиционни посредници, търговски банки и юридически и физически лица.

*investor.bg, 1 март 2016*

## BGREIT и BGTR30 изпратиха февруари с ръстове от 3,8% и 1,3%

Въпреки че основните индекси на Българската фондова борса (БФБ) затвориха последната сесия за месеца с повишения, само индексът на дружествата със специална инвестиционна цел BGREIT и

### БФБ-София

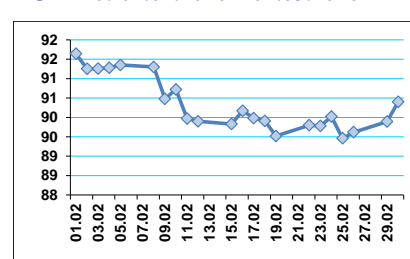
Седмичен оборот 22-27.02.2016 (лв.)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	277 180.11
Standard	2 048 142.86
АДСИЦ	817 547.87
<b>Общо оборот на БФБ</b>	<b>3 187 574.40</b>

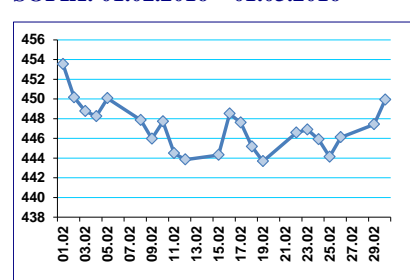
### BGREIT: 01.02.2016 – 01.03.2016



### BGBX40: 01.02.2016 – 01.03.2016



### SOFIX: 01.02.2016 – 01.03.2016



равнопретегленият BGTR30 изпращат февруари с ръстове. Индексът на 15-те най-ликвидни компании SOFIX се покачи с 0,3% в понеделник, но е надолу с 0,23% за месеца до 447,42 пункта. Освен това той губи 2,9% от началото на годината. Широкият BGBX40 днес е нагоре с 0,3%, а изпраща месеца с 0,17% спад до 89.89 пункта. Секторният BGREIT се повиши с 0,46% в първия ден от новата седмица до 100,46 пункта, с което увеличи преднината си с 3,81% за месеца и с 3,5% от началото на 2016 г. По-широкият и с равни тегла BGTR30 нарасна с 0,32% днес и с 1,31% за месеца до 373,38 пункта. Месеца бе белязан от публикуваните редица финансови отчети, предложението за отпадане на тримесечната отчетност, което стигна до Народното събрание, новините около старта на проекта SEE Link, неуспеха на публичното предлагане на Нео Лондон Капитал ЕАД и старта на новата система на Централен депозитар. Реализираният оборот на регулиран пазар в понеделник възлезе на 255,7 хил. лв., от които 115,7 хил. лв. с компании от SOFIX. Лидер по оборот с 269,6 хил. лв. е Адванс Терафонд АДСИЦ, след като в пет сделки бяха прехвърлени общо 30 075 книжа. Акциите затвориха без промяна в цената при 2,09 лв. за брой. На второ място по оборот е Холдинг Света София АД, след като след осем сделки бе постигнат оборот от 31,1 хил. лв. Цената на акцията поскъпна с 2,4% до 3,5 лв. за брой. Топ 5 по изтъргуван обем допълват Холдинг Варна АД (+1%) с 23,1 хил. лв., Химимпорт АД с привилегированите акции (-0,4%) със 17,6 хил. лв. и Експат Бета АДСИЦ (без промяна) с 14,7 хил. лв. В понеделник на пода на БФБ се сключиха 195 сделки с 62 емисии акции. Печелившите бяха два пъти повече от губещите, след като акциите на 14 емисии поевтиняха, на други 28 поскъпнаха, а на още 20 останаха без промяна. Сред компаниите с оборот над 5 хил. лв. с най-голям ценови ръст за деня финишира Актив Пропъртис АДСИЦ – от 9,2 на сто до 2,29 лв. за ценна книга. Най-голям бе спадът при Биовет АД – от 4,4% до 11,9 лв., след като през 2015 г. консолидираната нетна печалба намалю с близо 35% до 10,73 млн. лв. Днес нямаше сделки с обикновените акции на София Комерс-Заложни къщи АД, по които дружеството предлага дивидент от 1 лв. на акция. Цената им остана без промяна при 4,371 лв. за акция. Цената на привилегированите акции, по които предложението е за дивидент от 0,75 лв., затвориха при цена от 4,29 лв. за ценна книга след три сделки. Пазарната капитализация на Софарма Трејдинг АД не се измени след новините, че започва 2016 г. с 20% годишен ръст на печалбата преди данъци. БФБ-София АД смали загубата през 2015 г. до 314 хил. лв. Въпреки тези новини книжата на пазарния оператор поскъпнаха с 2,6% до 2,258 лв. след една сделка. Акциите на Албена Инвест Холдинг АД останаха при цена от 6,081 лв. след консолидираната загуба и неконсолидираната печалба след продажбата на дяловото участие от 31,88% в капитала на Складова техника АД-гр. Горна Оряховица. След три сделки акциите на Булгартабак Холдинг АД поскъпнаха с 1,54% до 66 лв. за брой след новините за 82% ръст на нетната консолидирана печалба за 2015 г. до 56,621 млн. лв. С най-голям оборот февруари изпращат Трейс Груп Холд АД с 2,14 млн. лв., Спарки АД с 2,066 млн. лв. и Тексим Банк АД с 1,98 млн. лв., която е и лидер по брой прехвърлени акции.

*investor.bg, 1 март 2016*

## Най-печелившите и най-губещите компании на борсата през февруари

Компанията с най-голям оборот за месец февруари 2016г. е Трейс груп холд АД, с реализиран обем от 2 125 724 лева. На второ място се нарежда Спарки АД с реализиран обем от 2 066 000 лева. Представителите на дружествата със специална инвестиционна цел в класацията са ЦКБ Риъл Истейт Фонд АДСИЦ и Адванс Терафонд АДСИЦ, които заемат съответно 5-та и 8-ма позиция. С най-малък брой сключени сделки в класацията са Тексим Банк АД и Артанес Майнинг Груп АД - София, а с най-голям Трейс груп холд АД. Най-печеливша компания през месец февруари 2016г. е Свилоза АД, която постига ръст от 18.65%. На второ място се нарежда Холдинг Нов Век АД, следван от ЧЕЗ Разпределение България АД с ръст от 5.34%. Последните две компании в класацията отбелязват едноцифрени ръстове, съответно Неохим АД с ръст от 4.35% и Юрий Гагарин АД с ръст от 4.08%. Топ 5 на губещите компании през месец февруари 2016г. се оглавява от Проучване и добив на нефт и газ АД със спад от 15.07%. На второ място е Спарки Елтос АД със спад от 14.89%. Останалите три компании в класацията отбелязват едноцифрени спадове.

*Money.bg, 1 март 2016*

## SEE Link ще предостави по-лесен подход и достъп за инвеститорите

Проектът SEE Link, който обединява фондовите борси на България, Македония, Хърватия, а вече и Сърбия, и Словения, ще предостави по-лесен подход и достъп за инвеститорите. Това коментира председателят на Управителния съвет УС на Загребската фондова борса Ивана Газич в ефира на Bloomberg TV Bulgaria. Нашите пазари са твърде фрагментирани. Липсва ликвидност. Обединяването на фондовите борси ще даде по-лесен подход и достъп на инвеститори до около 400 компании в региона, заяви тя. Чрез платформата искаме да предложим на инвеститорите голям микс от потенциални възможности и различни пазарни сектори, добави още тя. Регионалната платформа за търговия с ценни книжа SEE Link, която е създадена от борсите на България, Македония и Хърватия с подкрепата на финансиране от Европейската банка за възстановяване и развитие в размер на 540 хил. евро, се очаква да заработи в края на март. По думите на президента на УС на Загребската фондова борса Словения и Сърбия ще се присъединят най-вероятно през май-юни Проектът SEE Link ще коментира и портфолио мениджърът в УД Юг Маркет Фонд Мениджмънт АД Гено Тонев в седмичното обзорно пазарно предаване Invest/Or? в неделя, 28 февруари, от 20 часа. Юг Маркет е един от осемте инвестиционни посредника от България, които участват в проекта.

*investor.bg, 29 февруари 2016*

## БФБ извади ФНИБ АДСИЦ от всички индекси

Съветът на директорите на БФБ-София АД извади Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ (ФНИБ) от индексите SOFIX, BGBX40, BGTR30 и BGREIT, считано от 24 февруари 2016 г., сряда. Причината е, че търговията с емисията е спряна, тъй като акционерите на дружеството гласуваха за тройно намаление на броя на акциите и тройно увеличение на номиналната стойност на всяка от тях. Търговията с акциите на ФНИБ е спряна до постъпване на уведомление от Централен депозитар АД за регистриране на промяната в номиналната стойност на акциите на дружеството. Мястото на ФНИБ в състава на SOFIX ще се заеме от Еврохолд България АД, в BGBX40 - от Актив Пропъртис АДСИЦ, в BGREIT от - Експат Бета АДСИЦ, а в BGTR30 от - Елана Агрокредит АД. Ако промяната в номиналната стойност на акциите се осъществи бързо, е възможно още през март ФНИБ да бъде върнат в индексите. В противен случай ще се чака септември, когато е следващото определяне на състава на индексите. Промяната в SOFIX вероятно няма да се отрази на борсовата търговия, защото фондовете на RBS, който следваха индекса, бяха закрити през 2015 г.

*investor.bg, 25 февруари 2016*

## Новата система на Централен депозитар стартира на 29 февруари

Новата Система за клиринг и сетълмент (СКС) на Централен депозитар АД стартира на 29 февруари 2016 г. В тази връзка от ЦД информират своите членове, че всички сделки, сключени до 26 февруари, включително, ще приключат в старата информационна система. Сделките извън регулиран пазар, които се обработват със съкратен сетълмент цикъл, ще приключват със стандартната продължителност (T+2) през периода от 29 февруари до 2 март 2016 г. Във връзка с особеностите на новата информационна система от 29 февруари влизат и в сила някои промени в Тарифата за цените и услугите на ЦД. Част от тях предвиждат намаляване на таксите за създаване и прекратяване на връзка между сметки в регистъра и СКС, както и за обработка на информация за отразяване на движение на финансови инструменти от СКС към Регистрационната система на ЦД и обратно. Таксата по трите вида операции ще бъде 0,15 лв. Освен това с влизането в сила на новата информационна система ЦД ще продължи да предлага седмичен бюлетин, за който обаче вече няма да се заплаща такса за абонамент. Бюлетинът ще бъде достъпен свободно на интернет страницата на ЦД, а сумите, които вече са заплатени за получаването на бюлетина за 2016 г., ще бъдат възстановени.

*investor.bg, 25 февруари 2016*

**ИНВЕСТИЦИИ****Само 1 нов мол до края на годината**

Само един нов мол се очаква бъде пуснат до края на годината, сочи анализ на една от консултантските компании. Той ще бъде открит в Пловдив. За друг проект в София тепърва ще се решава дали да бъде завършен и въведен в експлоатация през 2016 г. Преди 2-3 години на пазара на търговски площи започна да има свръхпредлагане, което доведе до фалита на доста от проектите в Бургас, Варна и Русе. Сега пазарът се движи основно за развитие на конкурентните предимства на моловете, а търсенето е от търговци, които искат да се преместят от едно място на друго, смятат от Colliers. Привличат повече клиенти моловете, където има по-голямо разнообразие от търговци. През втората половина на 2015 г. общото предлагане на модерни търговски площи в София се запази на нива от 412,660 кв. м, а за страната - 777,260 кв. м. В столицата усвоените площи в София са 26 160 квадрата, което е с над две трети повече спрямо първото полугодие. Наемите останаха стабилни, като увеличение от около 4% има единствено в Пловдив и Варна. 2-3 пъти повече наематели са се сменили по главните търговски улици е през миналата година, в сравнение с предходната. В Пловдив ръстът е от 3% на 14%, във Варна от 8% на 28%, Бургас от 11% на 20%. В София ситуацията е подобна и делът на новите наематели се увеличава от 6% на 12%. На бул. „Витоша“ най-много нови търговци има в заведенятията и модните магазини. По главните търговски улици в Пловдив, Варна и Бургас има значителен спад в свободните площи през 2015 г. Най-голяма промяна има под тепетата - от 9% на 1%. В морската столица понижението е от 14% на 8%. София отчита ръст от 1%, а незаетите обекти са 7%. Наемите в София и Пловдив отбелязват малко увеличение, а във Варна и Бургас остават без изменение.

*Монитор, 1 март 2016*

**Интересът от западни инвеститори към имотите ще е по-силен през 2016 г.**

Интересът към България от западноевропейски инвеститори се очаква да е по-силен през тази

**България е 51-ва по популярност сред световните брандове, планиращи експанзия**

Само 3 на сто от глобалните брандове планират експанзия в България през тази година. Страната ни е на 51-ва позиция в класацията на най-предпочитаните пазари от ритейлърите, като я споделя с Бахрейн, Чили, Естония, Мароко и Словения. Най-желаният пазар от глобалните търговски вериги е Германия – 35 на сто от тях планират експанзия в страната през тази година.

*investor.bg, 1 март 2016*

**Сирма Груп и община Велико Търново със съвместна партньорска програма**

Ръководството на Сирма Груп Холдинг и кмета на община Велико Търново – Даниел Панов, обсъдиха възможностите за сътрудничество между представителите на компанията, общината и местния университет „Св.Св Кирил и Методий“. От компанията обявиха своето намерение да се открие регионален офис в гр. Велико Търново, за да се даде възможност на местни специалисти и студенти от областта на ИКТ, да започнат или продължат своята кариера.

*IT Jobs, 1 март 2016*

**Главните търговски улици в центъра на интереса през 2015 г.**

Ключовите думи, определящи сегмента на търговските площи през втората половина на 2015 г. са развитие, репозициониране и реорганизация. Те се отнасят в една или друга степен, както за всички подсегменти на пазара, така и за участниците на него. Съвместно проучване на Colliers и Gfk, изследващо нагласите към модерните търговски центрове в София, показва, че област на развитие в този подсегмент, от гледна точка на собственици, посетители и търговци, е разнообразието от наематели.

*profit.bg, 29 февруари 2016*



година поради намаляване на потенциала на добре установените пазари в резултат на прекомерна конкуренция и поскъпване на имотите. През последните четири години в страната не бяха реализирани сделки с големи имоти със стабилен доход, интересът към тях се запазва и шансовете да се продаде голям актив се увеличават. Пазарът вече е в баланс. Незаетите площи офиси клас А в София са под 6%, а потреблението се увеличава, което вдига приходите в търговските центрове. Тази положителна тенденция се очаква да засили интереса към инвестиции в имоти. Общата стойност на сключените сделки през втората половина на 2015 г. е малко над 115 млн. евро, а за цялата година – 209.6 млн. евро. Повече от половината от този обем се дължи на сделки с парцели - 57%, следвани от такива с търговски площи - 23%, а в остатъка преобладават офиси и хотели. Делът на продажби с доходоносни активи в момента на покупка през 2015 г. е само 13%. Останалите активи са предимно парцели или сгради, които предстои да се доизградят, да се смени предназначението им или тепърва да се запълнят с ползватели. средният дял на инвестиции в спекулативни имоти последните 3 години е около 80% и е зависима от слабия интерес към България от западноевропейски инвеститори от 2011 г. досега. Нивата на възвращаемост във всички сегменти остават същите, с прогноза да достигнат до 8.5% в офиси. За търговски и индустриални площи се запазват съответно на 9% и 11%. През 2015 г. тази тенденция продължава делът на чуждестранните вложители е малко под 50%. Отчита се по-висока активност от страна на бизнес ползватели на имоти (например веригите Praktiker, Praktis, City Clinic).

*Строителство Градът, 1 март 2016*

## **Биопрограмата прави цех за етерични масла**

Производителят на билкови чайове "Биопрограмата" започва изграждането на цех за етерични масла в карловското село Богдан. Проектът е на стойност около 1.5 млн. лв. и ще добави нова мощност към производствената база на предприятието там. Това ще бъде втората дестилерия за компанията. Първата се намира в село Змеица до Доспат и е изградена от дружеството "Екопрограмата", в което "Биопрограмата" държи половината от дяловете. В цеха ще има три производствени линии – за топло извличане, за студено пресоване и за нарязване на билките. В него ще се преработват медицински и ароматни култури като роза, лавандула, хвойна, маточина, шипка, бял трън, резене и кориандър. Капацитетът за производство ще бъде между 1 и 216 кг масло на денонощие в зависимост от суровината. Компанията има 10 бази и освен с линии за рязане и преработка на билки разполага също с инсталации за стерилизация и производство на билково брашно, както и с лаборатория за клетъчно размножаване, която се намира в село Дебнево до Троян. Дружеството също има мажоритарен дял в производителя на машини за билки "Биоиндъстри". Извън страната "Биопрограмата" има дъщерна фирма в Полша и фабрика в Албания, а в близките планове влиза и производствена мощност в САЩ, които са един от основните пазари на компанията. Като цяло около 60% от продукцията са за износ.

*Капитал, 1 март 2016*

## **Планират строителство на фабрика за макаронени изделия край Добрич за 2.2 млн. лв.**

Инвеститор има намерение да изгради фабрика за макаронени изделия, изцяло по италианска технология. Тя ще е позиционирана в землището на село Бдинци, община Добричка. Инвестиционното предложение е на „ИДА Комерс груп“ – Варна. Дружеството има желание да закупи няколко имота в землището на селото. В тази връзка по предложение на кмета Тошко Петков Общинският съвет на Община Добричка, даде съгласие имотите да се разделят на части, съгласно действителното им предназначение, като се промени и начинът на трайно ползване на новообразуваните имоти. Инвеститорът предвижда на първи етап ще бъде построена зърнобаза. Предвижда се до края на тази година да бъде направено проектиране на три силоза с обем 2500 кубични метра всеки и за получаване на разрешителни за строеж. До края на 2017 г. се предвижда да се построят силозите и сушилня. „Предвиждаме да построим фабрика за правене на макарони, като използваме най-новата технология на Ravan Group, с които сме в преговори за закупуване на линия за правене на паста по най-нови технологии – пълнозърнеста и от твърда пшеница, в

различни форми и цветове“, посочва управителят на компанията Ивелина Папазова. Предвижда се да се построи лаборатория за анализ и контрол на стоката, както и автокантар. За извършване на дейност по внос и износ на земеделска продукция в силозите, окачествяване на стоката, работа по производствената линия на фабриката се предвижда да бъдат открити до 20 постоянни работни места, изключително за местното население. Този персонал ще бъде увеличен при наличие на голям обем сезонна работа.

*gradat.bg, 29 февруари 2016*

### **Ломско пиво ще инвестира над 1.7 млн. лв. за модернизация**

Ломско пиво ще инвестира над 1.7 млн. лв. през тази година, като 85% от сумата (над 995 хил.) са безвъзмездни от програма "Иновации и конкурентоспособност". Останалата част ще бъде набавена чрез кредит. Целта на инвестицията е модернизиране и пълно автоматизиране на производствените процеси, свързани с бутилиране на готовата продукция, с нейното етикетирание и палетизиране. Предстои да бъдат закупени четири автоматични машини. С въвеждането им ще се намалят производствените разходи и ще се увеличи два пъти производителността при PET бутилките (пластмасовите) от 2 и 2.5 литра. Автоматизацията при палетизирането и увиването на палетите ще помогне да се увеличи и производството на бира в стъклени бутилки. Сега тези процеси се извършват ръчно и линията за стъкло не успява да достигне капацитета си от 18 000 бутилки на час. Около 10% от продукцията на Ломско пиво се продават в Румъния и САЩ. След инвестицията планове на дружеството включват разширяване на пазара в Румъния и начало на продажби в Гърция. Новата инвестиция е продължение на усилията за модернизиране на Ломско пиво. През миналата година дружеството е инвестирало над един милион лева, а за последните пет – общо над пет милиона. Заетите в него са около 150. Фирмата произвежда 11 продукта под марките "Алмус", "Мизия", "Дунавско", Gredberg, Robeer и "Шопско пиво" и има 3% пазарен дял за 2015 г.

*Капитал, 25 февруари 2016*

**АНАЛИЗИ****Банките започват годината с 29% свиване на печалбата*****Понижението на резултата до 85 млн. лв. се дължи основно на повече административни разходи и обезценки***

Банките започват годината с 85.4 млн. лв. печалба за януари, което представлява 29% спад спрямо отчетените през първия месец на 2015 г. От данните на БНБ личи, че това се дължи предимно на по-големи отчетени обезценки и по-високи административни разходи. Като цяло обаче очаквано данните показват нормализация спрямо последните два месеца на 2015 г., когато в подготовка на балансите за края на годината и за вече започналата проверка на качеството на активите имаше внушителни еднократни преоценки и размествания, както и големи отписвания, предприети от Първа инвестиционна банка. Това заедно с извънредния разход по вноската за новия фонд за реструктуриране към БНБ беше извело системата на загуба от 32.6 млн. лв. за декември.

Според отчетите приходите от традиционните банкови дейности растат плавно. Нетният лихвен доход се покачва с 2.7% спрямо януари 2015 г. до 234 млн. лв. Така при синхронно спадащите приходи и разходи по лихви показателят остава около средните си нива за втората половина на миналата година. Нетният доход от такси и комисиони е 80 млн. лв. и също е с 1.8% по-висок спрямо година по-рано, но показва спад спрямо нивата от последните месеци. Същевременно административните разходи се покачват с цели 25.6 млн. лв. до 163 млн. лв. Това се обяснява донякъде с подготовката за прегледа на БНБ, като съвсем малка част от покачването е за разходите за персонал. Допълнително 21.3 млн. лв. повече разходи спрямо януари 2015 г. са отчетени за обезценки, които достигат 66.5 млн. лв. И по двете пера обаче показателите се свиват спрямо декември. По-съществени разлики спрямо началото на миналата годна идват и от международните пазари. Ако през януари 2015 г. банките отчитаха големи печалби от операции и преоценки на финансови инструменти вследствие на борсовите ръстове, сега при паниката на пазарите по тези пера има лека загуба. Същевременно в началото на миналата година бяха отчетени загуби от курсови разлики след изненадващите ходове на швейцарската централна банка да се откаже да поддържа тавана на франка, докато сега банките регистрират плюс от 23 млн. лв. Донякъде подобно на декември 2015 г. печалбата на банките е подкрепена и от 30 млн. лв. нетни "други оперативни приходи", зад които не е ясно какво точно стои.

**Леко свиване на депозитите**

Нова тенденция от началото на годината е спад на депозитите в системата с над 500 млн. лв., който обуславя и свиване на активите с около 0.5% до малко над 87 млрд. лв. Както още паричната статистика на БНБ показва, отливът се дължи основно на фирмените и междубанковите депозити. Банките са реагирани на свиването на ресурса си, както и на въведените отрицателна лихва върху свръхрезервите от БНБ, с намаляването на паричните си наличности и вложенията си в централната банка, които спадат с 5.1%, но според БНБ "делът им в балансовото число на банковата система остава висок (почти 1/5)". Освен това от централната банка отчитат и 4.1% ръст на инвестициите в ценни книжа, което вероятно също е породено от търсенето на начини да се извлече доход от свободния ресурс в условията на отрицателни лихви.

*Капитал, 1 март 2016*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ EMPLOYER BRANDING MASTERCLASS

*КОГА: 18.03.2016*

*КЪДЕ: Хотел Експо София, София*

### ➤ ИЗЛОЖБА ЕЕ И ВЕИ

*КОГА: 05-07.04.2016*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147*

### ➤ БЮДЖЕТИРАНЕ И ПЛАНИРАНЕ

*КОГА: 11-12.04.2016*

*КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София, ул. "Стара планина" 6*

### ➤ ТРАНСФЕРНО ЦЕНООБРАЗУВАНЕ

*КОГА: 21.04.2016*

*КЪДЕ: СТЦ Интерпред, София, бул. Драган Цанков 36*