



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Турски холдинг води преговори за покупката на болница "Токуда"

Собственикът на столичното лечебно заведение "Токушкай Медикъл Корпорейшън" води преговори с турския холдинг „Аджбадем“ за продажбата му. Сделката все още да не е финализирана. Турският холдинг е създаден през 1991 година и днес притежава вече 16 многопрофилни болници и 9 амбулаторни поликлиники. Информацията за продажбата на болница „Токуда“ идва в момент, в който лечебното заведение изпитва финансови трудности заради пари, дължими от НЗОК. През 2015 година болницата лекува близо 4000 души по здравна пътека на обща стойност 4 милиона лева. Те обаче не биват изплатени заради орязване на клиничните пътеки и категоризирането им като „надлимитни“. Болница „Токуда“ отвори врати през ноември 2006 година, като инвестицията тогава възлизаше на 140 милиона лева. Собственикът на лечебното заведение "Токушкай Медикъл Корпорейшън" тогава получи награда „Инвестиция на годината“, както и „Сграда на годината“. Компания е създадена през 1975 година и притежава 280 болнични заведения на територията на Япония.

money.bg, 24 февруари 2016

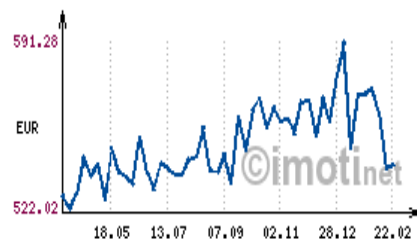
„Вики Комфорт 2004“ и „Фасилити Оптимум България“ се обединяват под шапката на нов общ собственик

Една от най-големите български компании за почистване – „Вики Комфорт 2004“, и едно от водещите дружества за фасилити мениджмънт в страната „Фасилити Оптимум България“, вече имат нов общ собственик. Двете дружества досега оперираха отделно на българския пазар, но от днес собствеността им преминава в ръцете на инвестиционните фондове Empower Capital и KJK Capital, които заедно ще вложат 5 млн. евро в придобиването и развитието на обединението от двете компании с годишен бизнес за 20 млн. лв. Плановите на инвеститорите си е да ги слоят в обща структура под шапката на ново дружество – „Мундус Сървисиз“. Досегашният собственик на „Вики Комфорт“ - Лъчезар Петров, ще запази миноритарен дял в новата компания и ще заеме длъжността изпълнителен

Средни цени на продажбите в София,
всички райони, към 22.02.2016



Средни цени на продажбите в Пловдив,
всички райони, към 22.02.2016



Средни цени на продажбите във Варна,
всички райони, към 22.02.2016



Средни цени на продажбите в Бургас,
всички райони, към 22.02.2016



Източник: imoti.net

директор. Досегашният изпълнителен директор на „Фасилити Оптимум“ - Бисера Иванова, става негов заместник. „Фасилити Оптимум“ беше 100% собственост на компанията AG Capital. Сделката ще създаде местен пазарен лидер, който по изчисления на инвеститорите ще бъде около два - два и половина пъти по-голям от следващите в сектора. Пак по техни сметки целият обем на пазара е около 700 млн. лв., но само около половината от тази сума включва бизнеса на компаниите за фасилити мениджмънт – останалата част са всички такива дейности, които дружествата извършват вътрешнофирмено.

money.bg, 23 февруари 2016

Делян Пеевски излиза от "Булгартабак"

Депутатът от ДПС Делян Пеевски излиза от акционерната собственост на „Булгартабак“, обяви самият той в изявление до медиите. „Заявявам, че излизам от акционерната собственост на „Булгартабак“, като дружеството акционер, чийто мажоритарен собственик съм, продава дяловото си участие“, посочва Пеевски. „През последните седмици в медиите зачестиха опитите за умишлено дискредитиране на „Булгартабак“, чрез използване на моето име за отправяне на неистински внушения, свързани с дейността на компанията“, посочва Пеевски в изявлението си. Според него целта на подобни действия е името на тютюневия холдинг да бъде тенденциозно замесено в политически интриги от моите опоненти, което аз категорично не мога да допусна. Не мога да допусна също, негативната кампания да засегне над сто хиляди производители на тютюн, чиито поминък зависи в голяма степен от дейността на „Булгартабак“. По думите му компанията е от съществено значение, както за националната икономика, така и за производителите на тютюн в страната. Затова и, смята Пеевски, холдингът трябва да бъде защитен от всякакъв род посегателства и недобронамерени действия.

econ.bg, 22 февруари 2016

Фирма от Търговище спечели търга, организиран от частен съдия - изпълнител за пазара "Сюрен".

Сделката за БТК е най-голямата у нас и сред 10-те най-големи в ЦИЕ през 2015 г. Покупката на Българската телекомуникационна компания (Виваком) от Спас Русев е най-голямата сделка на пазара на сливания и придобивания (M&A) у нас през 2015 г. и осмата по големина сред сделките с частни капитали в развиваща се Европа. Тя идва на фона на спадания брой сделки и обем на M&A пазара в България през миналата година. Това разкрива доклад на консултантите от EMIS, която е под шапката на Euromoney Institutional Investor. Бързата продажба на БТК на бизнесмена Спас Русев, осъществена през последното тримесечие на 2015 г., която се очаква да бъде финализирана в началото на 2016 г., след като регулаторите дадат своето съгласие, е най-голямата не само за страната, но и за сектора на телекомуникациите и информационните технологии. Продавач бе VTB Capital, а по официална информация, която цитира и EMIS, цената е 330 млн. евро. Сумата поставя сделката на осмо място сред покупки-продажбите на дялове с частни капитали в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). На първо място с цена 1,16 млрд. евро е придобитият от Goldman Sachs Group миноритарен дял от 13% в турската Socar Turkey Enerji. Втората най-голяма сделка в България е придобиването на производителя на плочки KAI Group от страна на американската Mohawk Industries за 175,5 млн. евро. На трето място е закупуването на 55% от капитала на Reward Gateway от щатската Great Hill Partners за 54,5 млн. евро. Като по-значими сделки през миналата година EMIS посочва придобиването на Blizoo от Telekom Austria за 35,4 млн. евро и това на Fadata от страна на Charles Taylor и The Riverside Company за 16,3 млн. евро. Десетте най-големи сделки по сливания и придобивания в България са за общо 665,8 млн. евро. Всички сделки през 2015 г. пък са общо 63 за 698,9 млн. евро, показват данните на EMIS. Както броят, така и обемът намалява спрямо 2014 г. За сравнение – през предходната година се сключиха 69 сделки за общо 1,067 млрд. евро.

investor.bg, 19 февруари 2016

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Банките ударно чистят лошите си кредити

Рекорден ръст на продадените лоши кредити от банките отчитат от Асоциацията на колекторските агенции в България (АКАБГ). Над два пъти се е увеличил обемът на несъбираемите вземания, които банки са продали на събирачи на дългове през второто полугодие на миналата година спрямо първото. През следващите месеци предстои основен преглед на активите на банките, така наречените стрес тестове. Подготовката им се състои основно в прочистване на портфейлите от лоши заеми. Именно на продажбите на кредитни портфейли се дължи и спадът на кредитирането през 2015 г. В края на миналата година кредитите в банковата система бяха 49.8 млрд. лв., или с 1.2% по-малко от година по-рано. Продадените лоши кредити от банките за първото полугодие на 2015 г. са 149 млн. лв. при 34 млн. лв. за същия период на предходната година. Към края на третото тримесечие на 2015 г. дълговете към банките, прехвърлени към колекторите, са 41% от всички, а тези към телекоми - 44%.

Сега, 23 февруари 2016

Активите на инвестиционните фондове в България растат с 13% през 2015 г.

Местните и чуждестранните инвестиционни фондове, които осъществяват дейност в България, изпращат 2015 г. с 13,2% ръст на активите до 2,216 млрд. лв. Фондовете вече инвестират повече в акции, отколкото в депозити и облигации, а вложенията само на домакинствата са за близо 600 млн. лв., разкрива актуалната статистика на Българска народна банка (БНБ). За една година общата сума на активите под управление расте с 258,3 млн. лв., след като само през четвъртото тримесечие активите се покачиха с 3,5 млн. лв., или с 0,2% спрямо третото тримесечие. Годината е рекордна за инвестиционните фондове, опериращи у нас, въпреки че втората половина на 2015 г. се оказа колеблива. Общата сума на активите от 2,216 млрд. лв., с която посредниците и управляващите дружества изпращат годината, е по-ниска с 4,7% спрямо историческия връх от 2,325 млрд. лв., докоснат в края на март.

Investor.bg, 22 февруари 2016

Доходността от инвестиция в имот може да е около 4% годишно

Доходността от инвестиция в имот може да е около 4% на година. Покупката на недвижим имот с цел отдаване под наем е най-популярната алтернатива на банковия депозит. Инвестицията в недвижим имот обаче е по-рискова от тази в депозит, защото не е толкова ликвидна.

24.02.2016

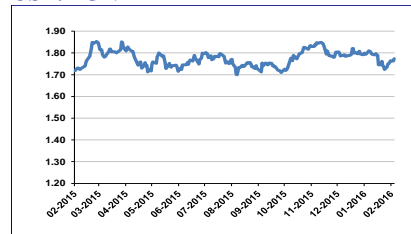
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.77770

GBP/BGN 2.50796

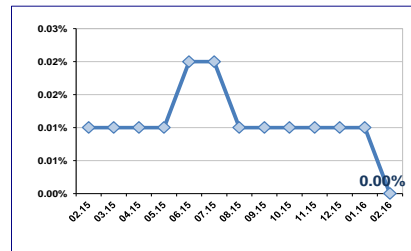
Икономически показатели

USD/BGN

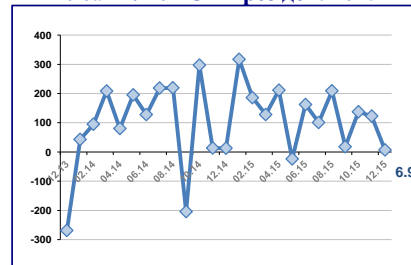


Централен курс на БНБ

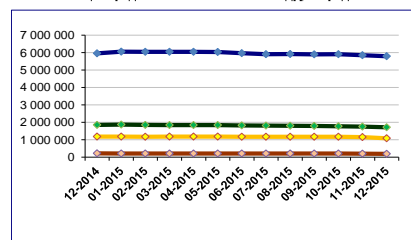
ОЛП: 0.00% от 01.02.2016



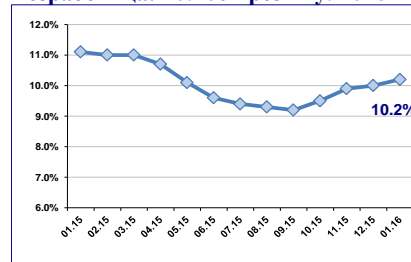
ПЧИ: 6.9 млн. EUR през дек. 2015

**Лоши и реструктурирани кредити към декември 2015**

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НТО
Жилищни кредити Други кредити



Безработица: 10.2% през яну. 2016



Инвестиционните фондове също са алтернатива на банковите депозити. Взаимните и пенсионните фондове са често срещана алтернатива на спестяванията в банки. Тази алтернатива обаче е свързана с поемането на допълнителен риск, в сравнение с банковия депозит.

econ.bg, 18 февруари 2016

С близо 3% се увеличават доходите на домакинствата

1 262 лв. е общият доход средно на лице от домакинство през четвъртото тримесечие на 2015 г. Това е с 2,9 на сто повече спрямо същия период година по-рано, сочат данните на Националния статистически институт (НСИ). Най-висок относителен дял заемат доходите от работна заплата – 55,2%, следвани от доходите от пенсии – 25,9 на сто, от самостоятелна заетост и от социално осигуряване и социални помощи. През четвъртото тримесечие на 2015 г. в сравнение със същия период на предходната година доходът от работна заплата се увеличава с 6 на сто от 659 на 697 лв. Увеличението при пенсиите е с 4,2 на сто – от 314 на 327 лв. Доходът от самостоятелна заетост намалява със 7,7% - от 96 на 89 лв., а от социално осигуряване и социални помощи - с 4,8% - от 49 на 47 лв. Относителният дял на паричния доход на домакинствата в общия доход е 98,7%, а делът на дохода от натура е 1,3%.

econ.bg, 17 февруари 2016

Средният общ разход на лице от домакинство в България спада с 0.7% г / г през Q4 2015

Общият разход средно на лице от домакинство през четвъртото тримесечие на 2015 г. е 1 162 лв. и намалява с 0.7% спрямо същото тримесечие на 2014 година. В структурата на общия разход с най-голям относителен дял са разходите за храна (32.4%), следвани от разходите за жилище (16.7%) и разходите за транспорт и съобщения (11.2%). Като абсолютни стойности през четвъртото тримесечие на 2015 г. в сравнение със същото тримесечие на 2014 г. разходите средно на лице от домакинство по видове разходи се променят, както следва: •Разходите за храна и безалкохолни напитки се увеличават с 0.3% (от 375 на 376 лв.). •Разходите за жилище (вода, електроенергия, отопление, обзавеждане и поддържане на дома) намаляват с 2.8% (от 200 на 195 лв.); •Разходите за транспорт и съобщения нарастват с 3.4% (от 126 на 130 лв.); •Разходите за здравеопазване намаляват с 4.4% (от 61 на 58 лв.); •Разходите за алкохолни напитки и цигари нарастват с 6.9% (от 49 на 52 лв.); •Разходите за облекло и обувки намаляват с 4.3% (от 54 на 52 лв.). Потреблението на основните хранителни продукти средно на лице от домакинство през четвъртото тримесечие на 2015 г. намалява в сравнение със същото тримесечие на 2014 година.

Агенция Фокус, 17 февруари 2016

Q4/2015: Започнало е строителството на 2 454 жилища и на 63 хил. кв. м офис площи

През четвъртото тримесечие на 2015 г. е започнало строителството на 619 жилищни сгради с 2 454 жилища в тях и с 324 318 кв. м обща застроена площ. Стартирало е изграждането на 20 административни сгради с 63 728 кв. м РЗП. В категорията "други сгради" е започнало строителство на 468 сгради с 323 798 кв. м РЗП. По области строителство на най-голям брой нови сгради е започнало в Пловдив - 91 жилищни, 4 административни и 70 други сгради, Бургас - 109 жилищни, 3 административни и 33 други сгради, София - 78 жилищни, 5 административни и 13 други сгради, Варна - 62 жилищни, 3 административни и 19 други сгради. При разрешителните за строеж общините в България са издали разрешителни за изграждане на общо 1 056 жилищни сгради с 4 842 жилища и 590 883 кв. м РЗП. По области те са най-много в София - 1 851, Пловдив - 1 114, Варна - 712, Благоевград - 218. При административните сгради разрешителните са за 49 сгради с 66 710 кв. м РЗП, а при "други сгради" - разрешителни за 1 154 други сгради с 661 010 кв. м РЗП.

Строителство Градът, 17 февруари 2016

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство, преработка и консервиране на месо и месни продукти", по Дълготрайни активи за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Градус 1 ООД	Стара Загора	28 413	29 860
2	Фермата АД	София	21 736	27 421
3	Пилко ЕООД	Разград	25 584	25 946
4	Месокомбинат Ловеч АД	Ловеч	22 999	22 868
5	Димитър Маджаров 2 ЕООД	Пловдив	15 890	16 953
6	Кен АД	Стара Загора	15 403	12 859
7	Никас България ЕАД	Ботевград	15 079	12 721
8	Еко Пиле ЕООД	Варна	12 683	12 120
9	Унитемп ЕООД	Войводиново	12 492	10 972
10	Градус 2 ООД	Стара Загора	1 200	10 544

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

Тримесечните отчети за борсовите дружества ще отпаднат

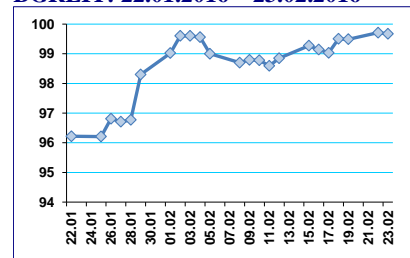
Тримесечните финансови отчети ще отпаднат и вече няма да са задължителни за публичните дружества, емитенти на ценни книжа. Вместо навременно да представят детайлна информация за приходите, разходите, дълговете и активите, компаниите вече ще могат да се ограничават с формална справка за финансовото си състояние. Промяната, аргументирана с европейска директива, обаче е стъпка назад, тъй като ще влоши и без това ниската прозрачност на българския капиталов пазар. Така инвеститорите - и най-вече тези извън мажоритарните акционери, ще имат все по-малко навременна информация какво се случва с компанията, в която са вложили пари или искат да вложат. В резултат българската борса ще става все по-малко атрактивна. С проекта за изменение в Закона за публичното предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), подготвен от КФН и внесен в началото на миналата седмица в Народното събрание, се прави радикално отстъпление от целта за повече публичност и корпоративна отговорност, а това може само да доубие доверието към българския капиталов пазар. Друга тревожна промяна за капиталовия пазар са високите глоби, които се въвеждат в закона, отново с мотив, че нивата трябва да са еднакви в целия Европейски съюз. Така например за неизпълнение на задължението да оповестяват информация може да се налагат санкции до 20 млн. лв. Субективната преценка на КФН при определяне на конкретния размер на санкцията би могла да доведе до корупционни практики и избиращо третиране на поднадзорните лица, е становището на Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите. С притеснение се приема и идеята КФН да получи достъп до данъчна и осигурителна информация, за да определя глобите на база богатството на глобяваното лице. Данъчно-осигурителният кодекс определя лицата, които могат да получат такива данни. В този смисъл не виждаме пречка, когато е необходимо и ако е необходимо, надзорен орган като БНБ или КФН да се обърне за съдействие към съответния държавен орган, посочен в ДПК. Промените в ЗППЦК имат както своите плюсове, така и големи минуси за българския капиталов пазар. Плюс е въвеждането на изискване за разкриване на дялово участие и право на глас, включително посредством деривати - опции, форуърди и други, казва Татяна Пунчева-Василева от Елана. Като една от малкото положителни промени отчитам предвидения облекчен режим за малки и средни предприятия при разкриване на информация във връзка с корпоративното управление, добавя Даниела Пеева от Асоциацията на директорите за връзки с инвеститорите в България.

БФБ-София

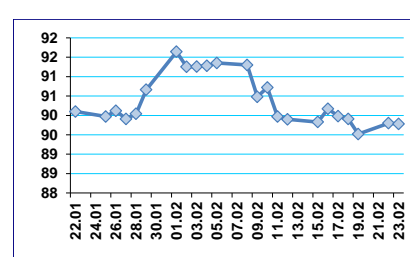
Седмичен оборот 15-20.02.2016 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	120 299.22
Standard	6 189 766.58
АДСИЦ	99 434.45
Общо оборот на БФБ	7 608 243.19

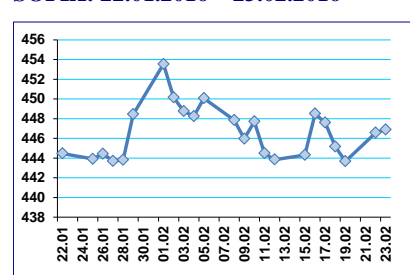
BGREIT: 22.01.2016 – 23.02.2016



BGBX40: 22.01.2016 – 23.02.2016



SOFIX: 22.01.2016 – 23.02.2016



Капитал, 23 февруари 2016

Борсите на Сърбия и Словения се включват в балканската SEE Link

Фондовите борси в Белград и Любляна потвърдиха намерението си да се присъединят към регионалната иновационна платформа за търговия на ценни книжа SEE Link. Споразумението беше подписано в Лондон по време на форум, посветен на инвестициите в региона, организиран от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). Това съобщи от Българската фондова борса (БФБ). Началото на платформата SEE Link беше дадено на форума, като се очаква тя да заработи в пълната ѝ функционалност в края на март. Реализацията на проекта се подкрепя от ЕБВР. Проектът SEE Link е един чудесен пример за ползите от регионалната интеграция. ЕБВР поема ангажимент към този процес и го подкрепя от самото начало с ноу-хау и с техническа помощ. Бързото разрастване на SEE Link е доказателство за нейния успех. След борсите в Белград и Любляна ние с нетърпение очакваме да посрещнем още нови участници в бъдеще, заяви Сума Чакрабартти, президент на ЕБВР. Предварителният интерес, изразен от страна на инвеститорите е много окуражаващ и ние вярваме, че той ще се увеличава, каза изпълнителният директор на БФБ-София Иван Такев. Ние сме много доволни, че Белград и Любляна ще се присъединят към проекта. Това със сигурност ще допринесе за привлекателността на тази платформа, първата в Европа, която свързва пазари и инвеститори по иновативен начин, заяви Ивана Газич, президент на управителния съвет на Загребската фондова борса. В продължение на много години създаването на регионална мрежа на фондовите борси беше един от нашите приоритети. Благодарение на подкрепата на ЕБВР тази цел вече е постигната и ние вярваме в успеха на платформата, каза главният изпълнителен директор на Македонската фондова борса Иван Щериев. SEE Link е проект, стартиран от борсите в България, Македония и Хърватия с цел да се създаде регионална инфраструктура за търговия на ценни книжа, листвани на тези пазари. Трите борси регистрираха обща компания през май 2014 г. със седалище в Скопие. Следваща стъпка от развитието на SEE Link е пускането на системата за поръчки през март. По същото време ще бъде стартиран и blue chip индекс, наречен SEE LinX, който се очаква да увеличи видимостта на локалните пазари. Плановите са около 8 от членовете на борсата в България, 10 от Хърватия и 10 от Македония да се свържат с платформата още в първия ден на операциите, като общо 387 ценни книжа ще са налични за търговия. Разширяването на проекта в региона ще спомогне за интегрирането на локалните капиталови пазари и ще осигури по-ефективен достъп за инвеститори и местни брокери, но в същото време позволява на участващите фондови борси да останат независими.

Медия Пул, 23 февруари 2016

Оборотът с компаниите от SOFIX пада с 99%

Оборотът с акциите на компаниите, включени в индекса SOFIX на Българската фондова борса, падна до рекордно ниски нива, показват изчисления на Investor.bg. Оборотът намалява от 5,1 млрд. лв. годишно през върховата 2007 г. (за 12-те месеца до октомври 2007 г.) до едва 68 млн. лв. годишно през последните 12 месеца (за 12-те месеца до 19 февруари 2016 г.). Спадът е с близо 99%. За последно оборотът с компаниите в SOFIX е бил по-нисък за 12-те месеца до октомври 2003 г. През 2002 г. дори е бил 19 млн. лв., а през 2001 г. - едва 10 млн. лв. Индексът SOFIX започва да се изчислява на 17 октомври 2000 г., като в първата година е имало символични обороти с компаниите в него - често под 1 000 лв., а в повечето дни под 10 000 лв. Парадоксално, но нито една от 15-те компании в SOFIX не се нареди сред първите 8 по оборот на БФБ-София през януари 2016 г. Търговията с компаниите от SOFIX, става все по-малка, а това е истинският индикатор, за тежкото състояние на родната борса.

Стандарт, 23 февруари 2016

Опитът на Нео Лондон Капитал да се качи на борсата е неуспешен

Първичното публично предлагане (Initial public offering, или IPO) на Нео Лондон Капитал ЕАД приключи без успех, съобщава компанията чрез БФБ-София. Дружеството искаше да набере между 12 млн. и 40 млн. лв. през борсата, с които да инвестира в четири жилищни проекта в британската столица Лондон. Но по време на подписката, на която инвеститорите можеха да

запишат от 120 хил. до 400 хил. акции с номинална и емисионна стойност 100 лв. всяка, в крайна сметка не е записана нито една акция. Първичното предлагане започна на 18 ноември, след като Комисията за финансов надзор одобри проспекта още през лятото на 2015 г. Датата, на която приключи процедурата, беше 19 февруари 2016 г., след като в средата на декември беше удължена с 60 дни. Освен това бе намален и прагът за успех на емисията до 30% от предложените акции. Нео Лондон Капитал предлага на българските и чуждестранни инвеститори печеливши експозиции към пазара на жилищни и нежилищни недвижими имоти в Лондон. За целта инвестираме в подходящи елитни и висококачествени новостроящи се или подлежащи на реновация и промяна на предназначението стопански и жилищни проекти в Лондон, гласи информацията, публикувана на сайта на дружеството. Нео Лондон Капитал инвестира в процеса на изграждането и реновирането им, както и в процеса на промяна на предназначението на недвижимите имоти в най-предпочитаните за живеене и бизнес зони в Лондон, пише още там и се добавя, че дружеството не инвестира в недвижими дългосрочно. Информация за неуспеха на IPO-то все още няма както на сайта на дружеството, така и на инвестиционния посредник, движещ предлагането, БенчМарк Финанс АД. Ен Ейч Си Ай ЕАД, чийто изпълнителен директор е Величко Апостолов, притежава 100% от капитала на Нео Лондон Капитал. Припомняме, че самият той коментира плановете на дружеството в ефира на Bloomberg TV Bulgaria през ноември.

investor.bg, 23 февруари 2016

БФБ спря търговията с акции на Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ

Ръководството на БФБ-София АД взе решение от днес временно да бъде спряна търговията с акции на Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ (ФНИБ). Временното спиране за срок до три работни дни се налага заради предстоящото общо събрание на акционерите на компанията, на което е предложено гласуването на обратен сплит. Събранието е свикано за 22 февруари 2016 г. ФНИБ предлага да бъде увеличена номиналната стойност на емитираните акции от 1 лв. на 3 лв. и съответно - да бъде намален броят им от 60 450 000 до 20 150 000 броя при запазване на размера на капитала в размер на 60 450 000 лв. Търговията ще бъде възстановена в първия работен ден след постъпване на уведомление от емитента, че предложението за решение не е прието от общото събрание на акционерите, съответно - уведомление, че взетото от акционерите решение е вписано в Търговски регистър при Агенцията по вписванията и в регистъра на Централен депозитар АД. Временно спиране на търговията преди гласуване на обратен сплит не е прецедент. Това се случи и преди ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ да прибегне до намаляване на броя на акциите си през 2014 г. От началото на годината акциите на ФНИБ АДСИЦ поскъпват с 9% до 0,566 лв. за брой и 34,215 млн. лв. пазарна капитализация.

investor.bg, 22 февруари 2016

ИНВЕСТИЦИИ**Спасяват фирмите от фалит с нови процедури**

Компаниите, които са в затруднения, ще могат да преминават през процедура за оздравяване преди фалит. Това предвиждат промените в Търговския закон, които предлагат от правосъдното министерство, наред с мерките срещу кражби на фирми. Целта е постигането на споразумение и предоговаряне на задълженията към кредиторите. Всеки търговец може да подаде молба за оздравяване до съда, като в нея трябва да има подробна информация за задълженията и имущественото състояние на фирмата. Компанията трябва да предостави и план с конкретни срокове за погасяване на задълженията. Този механизъм няма да важи за онези търговци, които не са публикували финансовите си отчети през последните 3 години или ако през този период вече е била открита процедура за оздравяване. Ограничението ще важи и за онези компании, при които над 20 на сто от задълженията са към свързани фирми. Първото събрание на кредиторите ще избира постоянен синдик. Свързаните с длъжника кредитори обаче няма да могат да гласуват.

Новинар, 23 февруари 2016

Търсят 73 млрд. евро за железопътна магистрала

Свърхмодерна железопътна магистрала ще привлича през България почти целия контейнерен товаропоток от Азия за Северна и Централна Европа. Това обясни за "Стандарт" инж. Румен Марков, управител на "Лардж Инфраструкчър Проджектс" - компанията, която създаде, движи и представя най-големия транспортен проект в Европа - "ABC+De" (Aegean sea to Baltic sea Connection and Danube river). "ABC+De" включва както изграждането на високоскоростна жп магистрала, свързваща Егейско с Балтийско и Северно море, така и много канали и други хидротехнически съоръжения по р. Дунав, които ще оставят в историята наводненията и ниските води. "Южно-Северен поток" е работното наименование на бъдещата високоскоростна и високоефективна жп магистрала, която до няколко години трябва да свързва Балканите с Балтийско и Северно море, обясни инж. Марков. Високоскоростният

Превръщат казармите във Враца в технологичен парк

Превръщането на Враца в IT дестинация е акцент в управленската програма на кметския екип. Идеята е бившите казарми в града да се превърнат в технологичен парк. „Това ще е мястото, където компаниите от най-бързо развиващия се сектор на икономиката могат да открият среда за развитие на своите проекти. С редица събития, презентации и въвеждане на мащабни обучителни курсове ще се мотивира дигиталният бизнес да инвестира във Враца“, обясни кметът Калин Каменов.

Монитор, 24 февруари 2016

Orbis предвижда и други хотели у нас извън София

Полската хотелска верига Orbis Hotel Group предвижда проекти в България и извън столицата – в Пловдив, Бургас и Варна, научи Investor.bg. Става въпрос основно за марките Novotel и Ibis, които вече присъстват в София, но е възможно да има място и за други марки на AccorHotels в средния клас, както и в луксозния сегмент в зависимост от възможностите, обясниха от компанията.

investor.bg, 24 февруари 2016

Захарният завод край Бургас, който е собственост на Гриша Ганчев, вероятно ще бъде нарязан за скрап. Предприятието от години е на ръба на фалита и през по-голямата част от годината не работи. За предстоящото ликвидиране на завода се заговори тези дни, след като близо 30 служители бяха съкратени накуп. Договорите им са били прекратени внезапно на 1 февруари, като са получили по две заплати обезщетение. След драстичните съкращения, на щат в "Бургаски захарен завод" са останали едва 6-7 души.

Монитор, 23 февруари 2016

железен път ще тръгва от ново пристанище, което ще бъде изградено край гр. Ферес, Гърция, и ще стига до бъдещ порт при устието на р. Висла в Полша. В проекта е заложено и изграждане на жп разклонения към Бурса в Турция и към големите германски пристанища на Северно море - Хамбург и Бремерхафен. Концепцията ни е да привлечем контейнерите, които идват с кораби от Далечния Изток и през Суецкия канал и Гибралтар се отправят към портовете на Северно и Балтийско море, обясни инж. Марков.

profit.bg, 23 февруари 2016

Avestus Capital Partners е новият собственик на Mall Plovdiv

След неколкomesечни преговори за продажба и силен инвеститорски интерес в края на миналата година, инвестиционната компания Avestus Capital Partners стана едноличен собственик на Mall Plovdiv, съобщи консултантът на продавача Forton, стратегически партньор на Cushman & Wakefield за България и Македония. Avestus Capital Partners придобива дела на GE Capital Real Estate в търговския център и става собственик на 100% от „М.О.П риъл истейт“, което притежава търговския център. Процедурата по продажба протече при силен инвеститорски интерес и приключи в края на януари. Дотогава двете компании имаха равни дялове в дружеството. „След поредицата придобивания на подценени имоти от последните две години покупката на Mall Plovdiv показва, че интересът на инвеститорите вече се насочва към добре работещи доходоносни активи. Очакваме позитивният тренд да се запази и да продължи и в други сегменти на пазара на бизнес имоти“, коментира Явор Костов, мениджър „Капиталови пазари“ във Forton/Cushman & Wakefield. Mall Plovdiv е първият и единствен работещ към момента търговски център в Пловдив.

money.bg, 23 февруари 2016

Жилищният пазар: Голямо търсене, малко предлагане

Жилищният пазар във висок и средно висок сегмент през 2015 г. се обуславя от нараснало търсене и липса на достатъчно качествен продукт от страна на предлагането. Ръстът на реализираните сделки спрямо 2014 г. се равнява на 25%. В двоен размер е увеличението при апартаментите с три спални и къщи, за сметка на продажбите на апартаменти с две спални, които са спаднали с 42%. При предлагането увеличението е едва 2%, с което жилищата в средно висок и висок клас комплекси в София достигат 6,690 кв. м., разположени в 50 проекта. Свободните площи на годишна база са намалели с 2%, достигайки до 11% от общия обем. Осем проекта стартират строителство. Това са 420 жилищни единици, разположени предимно в южните квартали на София, като през 2016 г. ще бъдат завършени 350 единици в седем комплекса от висок и средно висок клас. Недостигът в предлагането резултира и в значителен дял на сделките на етап „в строеж“, изразяващ се в 37%. Цените нарастват с 5% и се движат в рамките на 850 – 1,500 евро на кв. м. с ДДС. Реализираните сделки през 2015 г. в средно висок и висок клас жилища са при средна цена за апартамент с две спални от 150,000 – 170,000 евро, апартамент с три спални – 200,000 - 230,000 евро, къщи от редови тип над 250,000 евро и самостоятелна къща над 350,000 евро.

money.bg, 23 февруари 2016

Подписват договора с "Шел" за проучване в блок "Силистар"

Министърът на енергетиката Теменужка Петкова и Айлин Уилкинсън, регионален вицепрезидент на "Шел" за разработване и производство, ще подпишат във вторник договор за търсене и проучване на нефт и природен газ в блок "Силистар" за срок от 5 години. Предложената работна програма на компанията включва 2-D и 3-D сеизмични проучвания, както и мерки за опазване на околната среда, човешкото здраве и културните ценности. Очаква се "Шел" да вложи в проучванията близо 19 млн. евро, а държавата ще получи бонус от 4.9 млн. евро.

Медиятул, 23 февруари 2016

Подписваме с Китай за бърза жп връзка през Бургас за Европа

Бърза жп връзка от Китай през Бургас за Европа. Това договаря вчера кметът на Бургас Димитър Николов с китайска правителствена делегация, водена от Нинг Дзиджъ, зам.-председателя на Националната комисия за развитие и реформи на Китай, който е с ранг на министър. "Следващия месец ще бъде подписано споразумение за бърза жп връзка от Китай през Бургас за Европа. Това ще даде по-кратък срок за превозването на контейнерни товари. Бургас ще е ключов в тази логистика през следващите години, затова ви призовавам да инвестирате смело в нашия град, каза градоначалникът Николов пред гостите. Димитър Николов уточни още, че по-конкретно представителите на делегацията са се интересували от възможности за контейнерен превоз, преки връзки по море и през т.нар. Път на коприната, след това влаковата връзка с Грузия и ро-ро терминала в Бургас. Делегацията разгледа вчера и родните пристанища.

Труд, 23 февруари 2016

Лондонски фонд придоби втори имот в София с оценка 100 млн. лв.

Лондонският фонд Revetas Capital е придобил Sofia Airport Center (SAC), става ясно от информация в Търговския регистър. Това е втората инвестиция на фонда в страната, след като през 2014 г. Revetas купи столичния мол City Center Sofia. Досегашният собственик на комплекса до летището беше американската група Tishman International Companies, чиято единствена инвестиция в България е именно продаденият обект. Сделката е сред най-големите на пазара - балансовата стойност на актива е 100 млн. лв., а според оценката на експерти четирите сгради и теренът от 125 декара могат да се оценят на 50 - 60 млн. евро. Горедолу толкова е дългът на дружеството към централата на Raiffeisen, така че както при сделката за мола, така и тук вероятно цената е символична и придобиването е на сума, близка до дълга.

Капитал, 22 февруари 2016

Местят "Кремиковци" край гр. Николаево

Огромен супермодерен комбинат за обогатяване на желязна руда и леене на чугун и стомана ще изникне в близките години в южните склонове на Стара планина между градчетата Гурково и Николаево. Това обясни за "Стандарт" инж. Румен Марков, управител на "Лардж Инфраструкчър Проджектс" - компанията, която е изготвила мегапроекта и ще го реализира. Бъдещият металургичен гигант ще бъде с капацитет, съизмерим с бившия МК "Кремиковци" и ще преработва именно желязната руда от голямото находище край столичния кв. Кремиковци, на което компанията ни е концесионер, обясни инж. Марков. Находището се намира само на 15 км от центъра на София и има достатъчно запаси желязна руда, за да се експлоатира 30 години при високи добиви от 8-8,5 млн. тона годишно, допълни той. (Б.а. - за сравнение МК "Кремиковци" добиваше около 3 млн. тона руда годишно.) При експлоатацията на МК "Кремиковци" от него са били иззети около 60 млн. т желязна руда, като остава да бъдат добити още над 235 млн. тона руда.

Стандарт, 22 февруари 2016

Чужди фирми инвестират в текстил и облекло в Кюстендилско

Най-често чуждестранните фирми инвестират в разкриването на предприятия за текстил и облекло в Кюстендилско, сочат последните данни от статистиката. Направените чуждестранни инвестиции в промишлените предприятия в областта са 22,7 млн. евро за 2014 г. или с 9,0% повече от 2013 година. От тях 48,1% са в раздел „Производство на текстил и облекло; обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм“. В сектор „Операции с недвижими имоти“ са инвестирани 8,4 млн. евро или с 26,1% под нивото на предходната година. В сектора на услугите (търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети; транспорт, складиране и пощи; хотелиерство и ресторантьорство) са инвестирани 5,6 млн. евро или с 60,3% повече спрямо предходната година. Преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в предприятията от нефинансовия сектор в област Кюстендил към 31.12.2014 г. възлизат на 43,5 млн. евро, което е с 12,2% повече в сравнение с 2013 година.

investor.bg, 19 февруари 2016

АНАЛИЗИ

Кои сектори създават най-много нови работни места през 2015 г.?

Въпреки че летният туристическият сезон отбеляза спад, туризмът също генерира нови работни места

Данните за пазара на труда в последните три месеца на 2015 г. показват, че новите работни места са продължили да се увеличават със сериозен темп в края на годината – със 72 хил. на годишна база за възрастовата група на 15 и повече години. Предвид значителното създаване на заетост през 2015 г. е интересно да се открият тези сектори на икономиката, които са водещи в създаването на нови работни места.

За разлика от предходни години, различните статистики за трудовия пазар на НСИ – тази за броя на наетите по трудово и служебно правоотношение и тримесечното наблюдение на работната сила – са до голяма степен единодушни за секторите, които създават основната част от новата заетост. В миналото често се случвало двата вида статистика да дават противоречива информация както за цялостната посока на движение на трудовия пазар, така и това кои сектори създават или пък съкращават работни места. Така например за 2014 г. наблюдението на работната сила показваше значително създаване на работни места през цялата година, докато броят на наетите по трудово и служебно правоотношение устойчиво се свиваше през цялата година. За 2015 г. и двете статистики показват сериозно създаване на нови работни места, макар и броят на новите работни места според статистиката за наетите да е около 3-4 пъти по-нисък от това, което наблюдението на работната сила показва.

Все пак и двете статистики за 2015 г. показват, че секторите, които са създали най-много нови работни места, са следните: преработваща промишленост, създаване и разпространение на информация и творчески продукти, далекосъобщения, транспорт, складиране и пощи, професионални дейности и научни изследвания.

Въпреки че летният туристическият сезон отбеляза спад, туризмът също генерира нови работни места през по-голямата част от 2015 г. Това вероятно се дължи на положителните очаквания за сектора в началото на годината, на база на които са планирани и работните места. Статистиката за заетостта в строителството е по-противоречива. Според броя на наетите дори и там са се създавали нови работни места през по-голямата част от годината; за разлика от тази статистика, наблюдението на работната сила показва продължаващо съкращаване на заетостта в строителството през повечето тримесечия на 2015 г.

Всъщност секторите, които стоят зад възстановяването на заетостта не са изненада, ако се погледне по-детайлната разбивка на подсектори, която данните за наетите дават. В промишлеността основният двигател на новата заетост не е новост – производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета, което реално се представлява от производството на части за коли, към което в последните години бяха насочени огромни инвестиции. Другите сектори на преработващата промишленост, които през 2015 г. също създават значителна нова заетост, са производството на метални изделия, производството на каучук и пластмаси и производството на електрически съоръжения. Всъщност повечето отрасли на преработващата промишленост през миналата година увеличават заетите в тях, макар и с по-малък брой от гореизброените отрасли. Едно от малкото изключения от тази положителна тенденция е производството на облекло, което за поредна година продължава да съкращава голям брой заети.

Що се отнася до далекосъобщенията и създаването и разпространението на информация и творчески продукти, тук основните двигатели на новата заетост също са обичайните заподозрени – информационните технологии и информационните услуги (т.нар. ИТ индустрия). При професионалните дейности и научните изследвания всъщност става въпрос за различни бизнес услуги, т.е. аутсорсинг на всякакви професионални услуги, които също последните 2-3 години са сред най-бързо растящите отрасли на икономиката. Всъщност изненадата тази година е транспортът, складирането и пощите, където новата заетост е най-вече в сухопътния транспорт, но

и в складирането и обработката на товари. Възможно обяснение тук е ръстът на износа за 2015 г. (с около 5%), макар и втората половината на годината да беше доста по-слаба за износителите.

Като цяло, данните за пазара на труда през 2015 г. са силно положителни, тъй като за пръв път от началото на кризата се отчитат позитивни тенденции и при наетите, и при заетите в наблюдението на работната сила. Другата добра новина е, че създаването на нова заетост през 2015 г. е със широка секторна база и обхваща не само по-голямата част от промишлеността, но и редица услуги. Това показва едно убедително възстановяване на пазара на труда, което, ако продължи и през тази година, дава всички шансове 2016 г. да се превърне в годината, в която заетостта най-накрая ще преодолее последствията от кризата и ще достигне предкризисните си нива.

investor.bg, 20 февруари 2016

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ФИНАНСОВ АНАЛИЗ И ФИНАНСОВО ПЛАНИРАНЕ

КОГА: 25-26.02.2016

КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София

➤ EMPLOYER BRANDING MASTERCLASS

КОГА: 18.03.2016

КЪДЕ: Хотел Експо София, София

➤ ИЗЛОЖБА ЕЕ И ВЕИ

КОГА: 05-07.04.2016

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147