



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Хотелски комплекс във Велинград се продава за 11.7 млн. лв

Два големи жилищно-хотелски СПА комплекса във Велинград се продават заради дългове. Макар формално те да са собственост на различни дружества и да се предлагат по различни процедури, крайният инвеститор е един и същ. Единият актив е недовършеният "Свети Спас II", който за трети път се предлага от синдика на фалиралния собственик "ДРТ България I". Другият - "Свети Спас I", е завършен и работещ комплекс, който се намира в непосредствена близост. Той се продава на части от частен съдебен изпълнител, а имотът и сградите са апортирани в капитала на "ДРТ България". И двата длъжника водят до регистрирано в Лихтенщайн дружество, а в града ги свързват с името на изпълнителния директор Стоян Гешев. "Свети Спас II" включва терен от над 10 дка и четири жилищно-хотелски блока с разгънатата застроена площ от 25 хил. кв.м.

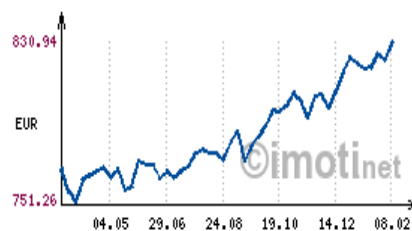
Капитал, 10 февруари 2016

Инвестбанк и Лев Инс - с интерес към ТБ Виктория

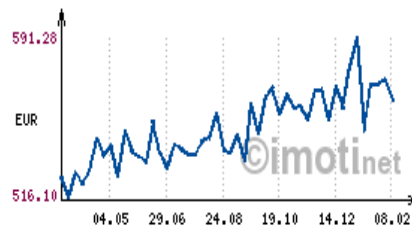
Лев Инс и Инвестбанк са заявили интерес към ТБ "Виктория". Двете компании искат извършването на независима оценка на банката. Срокът за приемане на оферти най-вероятно ще бъде удължен до появата на подходящи кандидати. От Инвестбанк неофициално коментираха, че все още става дума за проявен интерес за евентуално банково консолидиране. Ако показателите на обявения за продажба трезор са добри, едва тогава може да се прояви сериозен интерес за сливане на Инвестбанк с ТБ "Виктория". Синдиците на КТБ започнаха процедура по продажбата на 100% от капитала на ТБ "Виктория" на 7 декември 2015 г., след като получиха съгласие на Фонда за гарантиране на влоговете в банките. В офертата за продажба, освен активите на банката, са включени и всички вземания на КТБ към бившата и дъщерна банка.

24 часа, 8 февруари 2016

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 08.02.2016



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 08.02.2016



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 08.02.2016



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 08.02.2016



Източник: imoti.net

Deutsche Bank и Goldman Sachs придобиват част от производителя на вафли "Престиж 96"

Deutsche Bank Private Equity и Goldman Sachs Asset Management придобиват собственост в една от най-големите компании в хранително-вкусовата промишленост в България и лидер на пазара на бисквити, вафли и мини-кейкове – „Престиж 96“ АД. По този начин Deutsche Bank Private Equity и Goldman Sachs Asset Management се присъединяват към друг водещ международен инвестиционен фонд - TRG Management LP, като част от мажоритарния собственик на „Престиж 96“ АД. Придобиването на собственост в „Престиж 96“ АД от страна на Deutsche Bank Private Equity и Goldman Sachs Asset Management става в резултат на окончателно финализираното споразумение с Националната банка на Гърция за продажба на 100% от собствеността на банката във фондове, управлявани от NBSI Private Equity Limited. Те ще преминат в собственост на фондове, управлявани от Deutsche Bank Private Equity и Goldman Sachs Asset Management. Приключването на сделката се очаква в рамките на първото полугодие на 2016 г. „Престиж 96“ АД е основана през 1996 г. във Велико Търново и е лидер на българския пазар на бисквити, вафли и мини-кейкове. През 2013 г. компанията откри изцяло нова производствена база, разположена на площ от 28,400 м², която се отличава с модерни и високо технологични производствени линии, в съответствие с последните световни тенденции. Компанията предлага на пазара редица висококачествени продукти под марките „Троя“, „Ная“, „Траяна“, „Мираж“, „Хипер“, „Роден край“, „Насладки“ и др.

Money.bg, 5 февруари 2016

България прекратява три договора по "Южен поток"

България вече е започнала разтрогването на договори по спрения "Южен поток", макар да не е получила все още официално писмо от "Газпром" за излизането от проекта. Става въпрос за разтрогването на договори с три компании - ДЗЗД "Газтек", "Маркет Сървис" ООД и "Дикрил консулт" ЕООД, предаде Медиапул. Решенията за стартирането на процедурите по прекратяването на контрактите е било взето на извънредно заседание на акционерите в дружеството "Южен поток България" още преди две седмици. От Министерството на енергетиката вчера не коментираха информацията. На заседанието е било решено да се намалят и заплатите на ръководството на проектната компания, в която България и Русия участват с по 50%. Така те ще получават до 500 евро на месец вместо досегашните средно около 7700 лв. Ще бъде сменен и досегашният шеф от българска страна - Димитър Гогов. На негово място ще застане Борис Тодоров, който и в момента е част от управата. Като нов член влиза Георги Добрев. Компанията "Газтек" се занимава с прединвестиционното проучване за техническата, правната, екологичната и др. възможност за реализирането на проекта в рамките на българския участък. "Дикрил консулт" бе наета, за да направи методика за обезщетението по учредяването на сервитутните зони по трасето. Със сервитутите се е занимавала и "Маркет Сървис"

Сега, 5 февруари 2016

6000 гръцки фирми са се преместили у нас

Гръцкият бизнес емигрира у нас. Около 6000 гръцки фирми са се преместили в България през последните няколко години. Това съобщи президентът на Гръцката конфедерация на професионалистите, занаятчиите и търговците Гиоргос Кавантас, цитиран от местното издание "Катимерини". Зад около 60 000 нови данъчни регистрации и банкови сметки в български банки стоят гръци, показват данните. Според Кавантас реформите, планирани в системата за социално осигуряване в Гърция, вероятно ще доведат до още по-масова емиграция на компании. Междувременно от Гръцката конфедерация на професионалистите, занаятчиите и търговците и Националната конфедерация на гръцкия търговски сектор предупредиха, че няма да спрат стачните си действия.

Новинар, 4 февруари 2016

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Безработицата в България остана непроменена през декември миналата година

Равнището на безработицата в България е останало без промяна през декември 2015 г. Тя се задържа на ниво от 8,8% през последния и предпоследния месец на миналата година, но въпреки това бележи покачване от 0,1 процентен пункт спрямо месец октомври, когато делът на активно търсещите работа индивиди в трудоспособна възраст остана 8,7%. Така безработицата в България се задържа над средното за Европейския съюз. Според данните на Евростат средната безработица сред 29-те икономики от блока е 9% през месец декември миналата година. Най-ниските нива на безработица през декември 2015 г. са регистрирани в Чехия и Германия – и в двете държави тя е 4.5%. След тях се нареждат Малта и Великобритания с 5.1 на сто. Най-лошо е било пък положението в Гърция, където без работа с 24.5%, следвана от Испания с 20.8%.

econ.bg, 03 февруари 2016

НСИ: През периода януари - ноември 2015 г. износът на България за ЕС се увеличава с 8.3% спрямо същия период на 2014 г.

През периода януари - ноември 2015 г. износът на България за ЕС се увеличава с 8.3% спрямо същия период на 2014 г. и е в размер на 26.9 млрд. лева, съобщиха от пресцентъра на НСИ. Основни търговски партньори на България са Германия, Италия, Румъния, Гърция, Франция и Белгия, които формират 69.3% от износа за държавите - членки на ЕС. През ноември 2015 г. износът за ЕС се увеличава с 1.3% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.474 млрд. лева. Вносът на България от ЕС през периода януари - ноември 2015 г. се увеличава с 5.9% спрямо същия период на 2014 г. и е на стойност 30.4 млрд. лв. по цени CIF. Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Германия, Италия, Румъния, Гърция и Испания. През ноември 2015 г. вносът на България от държавите - членки на ЕС, се увеличава със 7.8% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 3.048 млрд. лв. по цени CIF.

Агенция Фокус, 09 февруари 2016

През декември 2015 г. оборотът в търговията на дребно нараства с 2.7% на годишна база

По предварителни сезонно изгладени данни през декември 2015 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети” по

10.02.2016

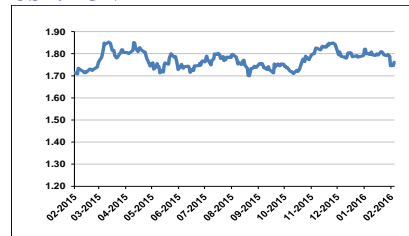
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.74068

GBP/BGN 2.50924

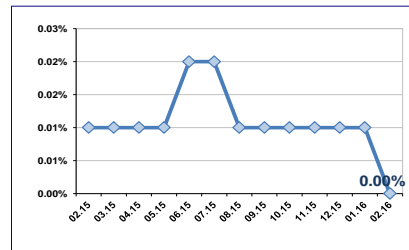
Икономически показатели

USD/BGN

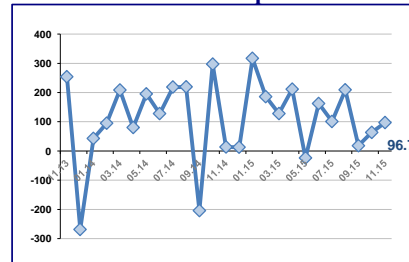


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.02.2016

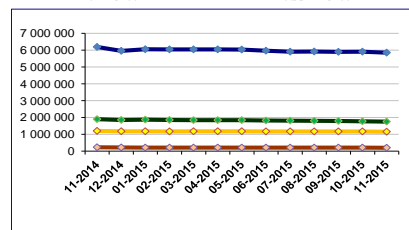


ПЧИ: 96.7 млн. EUR през ноем. 2015

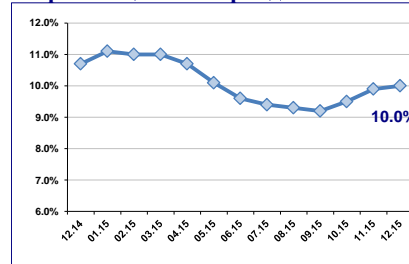


Лоши и реструктурирани кредити към октомври 2015

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 10% през дек. 2015



съпоставими цени нараства с 0.2% спрямо предходния месец. Според НСИ през декември 2015 г. оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 2.7% спрямо същия месец на предходната година. През декември 2015 г. оборотът нараства спрямо предходния месец по-значително при: търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 5.2%, търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 3.8%, търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 3.2%, и търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 2.7%. Намаление е регистрирано при: търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 1.0%, търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 0.5%, и търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия - с 0.2%.

Агенция Фокус, 09 февруари 2016

Продукцията в сектор „Строителство“ през декември 2015 г. е с 0.1% над равнището от предходния месец

По предварителни данни през декември 2015 г. индексът на продукцията в сектор „Строителство“, изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 0.1% над равнището от предходния месец. Това се посочва в статистика на Националния статистически институт. Календарно изгладените данни показват увеличение от 0.7% на строителната продукция през декември 2015 г. в сравнение със същия месец на 2014 година. През декември 2015 г. индексът на произведената строителна продукция, изчислен от сезонно изгладени данни, е над равнището от предходния месец, като продукцията от сградното строителство се увеличава с 0.6%, докато гражданското/инженерното строителство намалява с 0.5%.

Агенция Фокус, 09 февруари 2016

Промишленото производство слабо нарасна през ноември

През ноември индексът на промишленото производство нараства с 0.8% спрямо октомври и с 1.7% спрямо ноември 2014 г. На месечна основа растеж има втори месец поред като се ускорява спрямо отчетените през октомври 0.3 на сто, предхождани от три последователни месеца спад през лятото. На годишна основа темпото на нарастване също е по-добро спрямо предходните два месеца, но значително по-слабо от регистрираните през юни, юли и август увеличения с над 3 - 5 на сто месечно. За месец най-голям ръст отбелязва добивната промишленост - 11 на сто, докато в преработващата са отчетени символичните 0.2 на сто, а в енергетиката има дори намаление от 1.3%.

Дневник, 09 февруари 2016

Потребителското доверие в България расте през януари

Общият показател на потребителското доверие отчита покачване през януари, сочат данните на Националния статистически институт (НСИ). През първия месец на 2016 г. то се покачва с 1,5 пункта в сравнение с октомври миналата година. Доверието на потребителите се е увеличило в по-голяма степен в градовете, където покачването е достигнало 1,8 пункта, а в селата е нараснало с 0,6 пункта. Проведените от статистическия институт анкети отчитат, че домакинствата очакват подобряване на финансовото си състояние. Тук по-високи са очакванията на жителите на малките населени места, където индексът бележи покачване от 3 пункта. Живеещите в градовете са относително по-скептични – индексът е нараснал с 1,6 пункта, но въпреки това покачването е по-голямо, отколкото при предишната анкета, проведена през есента на миналата година. Според анкетираните състоянието на стопанството в България през изминалата година е било относително по-добро, отколкото сочат предишните запитвания на НСИ, но очакванията за следващата година остават песимистични.

econ.bg, 08 февруари 2016

ЕК очаква 1,5% ръст на БГ икономика тази година

Българската икономика ще отчете ръст от 1,5% тази година и 2 на сто през следващата. Това очаква Европейската комисия в зимната си икономическа прогноза. От ЕК отчитат, че през 2015 г.

икономиката ни е отчела ръст от 2,2% благодарение на износа и поевтиняването на петрола. Потреблението също се очаква да нарасне. Според данните на ЕК през 2015 г. то се е увеличило с 0,7%, като за тази година се прогнозира ръст на частното потребление с 1,4%. През 2017 г. той ще се ускори до 1,7%. За бюджетния дефицит прогнозата е през тази година той да се свие до 2 на сто при 2,5% през 2015 г. Относно инфлацията – тя ще остане отрицателна и през тази година -0,1%. Завръщане към положителни стойности се очаква едва през 2017 г. до 0,9% средногодишно. Очакванията за заетостта също са положителни. Нивото на безработица се е понижило с 0,7 пункта в сравнение с миналата година, а за 2017 г. прогнозата е, че тя ще достигне до 8,8%, което е с 1,3 на сто по-малко от 2015 г. В края на 2015 г. годишната инфлация в еврозоната е била съвсем малко над нулевото равнище, което се дължи най-вече на продължаващото понижаване на цените на петрола.

Монитор, 05 февруари 2016

България е намалила двойно енергийната си зависимост

От 1990 г. насам България е намалила двойно енергийната си зависимост - от 62,8 на сто, до 34,5 процента миналата година. Това показват данни на Евростат, представени днес от Европейската комисия. Посочва се, че нашата страна е в групата на слабо зависимите в ЕС, заедно с Швеция, Чехия и Холандия. Енергийно най-независими в ЕС са Естония (8,9 на сто), Дания (12,8 на сто) и Румъния (17 на сто), а най-зависими са Малта (97,7 на сто), Люксембург (96,6 на сто), Кипър (93,4 на сто), Ирландия (85,3 на сто), Белгия (80,1 на сто) и Литва (77,9 на сто). Сред най-големите вносители на енергия в ЕС Великобритания и Франция са най-малко зависими (около 46 на сто), а най-зависими са Германия (61,4 на сто), Испания (72,9 на сто) и Италия (75,9 на сто), съобщи БТА. В ЕС за разглеждания период зависимостта от вноса на енергия трайно се повишава от около 45 на сто през 1990 г. до 53 процента за миналата година. ЕС е бил най-зависим от енергиен внос през 2008 г., а всички държави в Общността са нетни вносители на енергия, показва статистиката.

Монитор, 05 февруари 2016

Строителството на жилища в София с 44% ръст

С 44 на сто е скочил броят на жилищните сгради в строеж в София. Още по-впечатляващо е увеличението за Пловдив – с близо 72 на сто, показват последните данни на националната статистика. Според тях през последните три месеца на 2015 г. в София е започнал строежът на 78 сгради, докато през последните три месеца на 2014 г. са били започнати 54 жилищни кооперации. В Пловдив пък е била стартирана работа по нови 91 обекта. Макар и с по-нисък ръст – над една пета, Бургас е абсолютният първенец по брой на започнатите строежи – 109. Във Варна са започнати 62 нови сгради при 58 през първите три месеца на 2014 г. Данните на статистиката потвърждават оживяването на строителния пазар за което се говори в последната година от фирмите за недвижими имоти. Те са оптимисти и за пазара през 2016 г., като очакват сделките тази година да нараснат с 5 на сто.

Монитор, 03 февруари 2016

Безработицата в България остана непроменена през декември миналата година

Равнището на безработицата в България е останало без промяна през декември 2015 г. Тя се задържа на ниво от 8,8% през последния и предпоследния месец на миналата година, но въпреки това бележи покачване от 0,1 процентен пункт спрямо месец октомври, когато делът на активно търсещите работа индивиди в трудоспособна възраст остана 8,7%. Така безработицата в България се задържа над средното за Европейския съюз. Според данните на Евростат средната безработица сред 29-те икономики от блока е 9% през месец декември миналата година. Най-ниските нива на безработица през декември 2015 г. са регистрирани в Чехия и Германия – и в двете държави тя е 4.5%. След тях се нареждат Малта и Великобритания с 5.1 на сто. Най-лошо е било пък положението в Гърция, където без работа с 24.5%, следвана от Испания с 20.8%.

econ.bg, 03 февруари 2016

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство, преработка и консервиране на месо и месни продукти", по Приходи от продажби за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Пилко ЕООД	Разград	169 490	130 035
2	Месокомбинат Ловеч АД	Ловеч	129 689	129 329
3	Фермата АД	София	107 198	95 618
4	Месокомбинат Русе АД	Русе	70 260	72 814
5	Градус 1 ООД	Стара Загора	67 228	67 243
6	Кен АД	Стара Загора	62 192	55 863
7	Брезово АД	Брезово - Пд	53 820	49 411
8	Ники Мес 2013 ЕООД	Лясковец	12 696	43 870
9	Деликатес 2 ООД	Житница - Пд	38 134	38 670
10	Димитър Маджаров 2 ЕООД	Пловдив	32 464	34 272

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

БФБ – развитие в застой

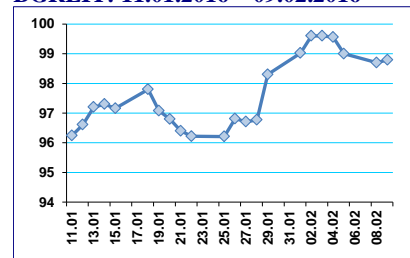
Финансовите посредници очакват основните индекси на Българската фондова борса (БФБ) да запазят нивата, на които изпратиха 2015 г., поне до март 2016 г. Това показват резултатите от тримесечното издание „Финансов сектор: оценки и очаквания“ на Дирекция „Икономическа и финансова политика“ към Министерството на финансите (МФ). В него са обобщени очакванията на инвестиционни посредници, управляващи дружества, търговски банки и пенсионни фондове по отношение на основни макроикономически показатели и фактори, които се отнасят до извършваната от тях дейност. Очакванията на финансовите посредници за развитието на индексите през първото тримесечие на годината са по-песимистични спрямо последните три месеца на миналата година. „Понижението на оптимизма на участниците кореспондира с неблагоприятната ситуация на повечето световни фондови пазари. Това е най-важният фактор, допринесъл за понижението на борсовите индекси от началото на настоящата година. Очакванията на посредниците се подкрепят до голяма степен и от развитието на пазара през последното тримесечие на изминалата година. Търговията на БФБ бе при ниски обороти, а цените се движеха основно в низходяща посока. Раздвижване и ръст на индексите имаше едва през последния месец на годината, когато бе осъществено единственото първично публично предлагане за годината“, посочва МФ в своя доклад, като препратката е към листването на Сирма Холдинг АД в края на 2015 г. През първото тримесечие на 2016 г. очакванията на инвестиционните посредници спрямо отговорите в предходното изследване на МФ са по-малко оптимистични по отношение на реализирания оборот от търговия и сделки с акции на БФБ, но остават на положителна територия. Същевременно очакванията им за реализиран оборот от търговия с облигации се влошават. По-голям оптимизъм спрямо нагласите за последното тримесечие на 2015 г. анкетиранияте инвестиционни посредници проявяват по отношение на общия брой нови емисии облигации, листнати на БФБ. Тези очаквания съвпадат с лекото раздвижване на борсата през последното тримесечие на миналата година, когато имаше пет нови емисии финансови инструменти, допуснати до търговия, от които две на сегмент „Облигации“. От друга страна активите на местните фондове, инвестиращи в облигации, имат най-висок относителен дял в общия им размер на активите, пишат от МФ. Като цяло инвестиционните посредници очакват конкуренцията помежду им да нараства, при това малко по-силно спрямо преценката им за края на 2015 г. Оптимизмът на колективните инвестиционни схеми (КИС) пък се запазва и по отношение на първото тримесечие на годината, като спрямо акумулираните активи и привлечените средства от нефинансови предприятия и домакинства те се подобряват в съпоставка с предходната анкета на МФ. Същевременно, очакванията за доходността на КИС и привлечените средства от застрахователни дружества и пенсионни фондове са по-резервирани, макар и положителни. Това кореспондира със средата на ниски лихви, по-ниска

БФБ-София

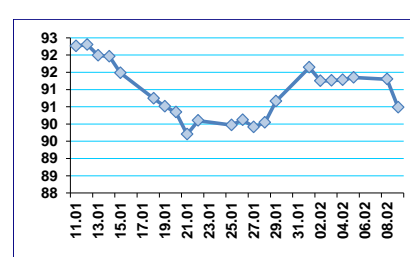
Седмичен оборот 01-06.02.2016 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	362 368.12
Standard	511 808.75
АДСИЦ	87 017.62
Общо оборот на БФБ	1 289 873.69

BGREIT: 11.01.2016 – 09.02.2016



BGBX40: 11.01.2016 – 09.02.2016



SOFIX: 11.01.2016 – 09.02.2016



доходност и недостатъчно алтернативи за реализиране на по-висока възвръщаемост. Тези условия са в синхрон и с очакванията на КИС за леко увеличаване на конкуренцията помежду им. На фона на ниските лихви и алтернативите на депозитите финансовите посредници смятат, че понижението на лихвените проценти по депозитите и кредитите, деноминирани в лева и евро, ще продължи до края на март. Според консолидираните резултати от анкетата това ще се случи по-бързо в сравнение с прогнозите им за последните две тримесечия на предходната година. Впечатление прави все по-силното раздалечаване на очакванията за процентите по доларови депозити и кредити, които в настоящото издание вече се доближават до неутралното очакване, пише още в доклада на МФ. Това се случва на фона на затягането на паричната политика в САЩ, след като през декември Федералният резерв повиши референтния лихвен процент за пръв път от началото на финансовата криза през 2007 г. На този фон са и прогнозите по отношение на курса на лева към щатския долар до края на първото тримесечие на 2016 г. Резултатите от допитването загатват за леко поскъпване на долара. Но общото очакване остава без особена промяна в сравнение с предходното издание. Анкетирания бяха точни в прогнозите си за последното тримесечие на 2015 г. Доларът повиши стойността си последователно през октомври и ноември и въпреки известното възстановяване на еврото през декември, отбеляза поскъпване за тримесечието, посочват още експертите на финансовото министерство. Търговските банки свиват леко очакванията си за кредитната активност през първото тримесечие на годината спрямо предходното. Малко по-висок обем банките прогнозираят единствено по отношение на овърдрафта за фирми, което е в подкрепа на заключението за по-високи нужди на фирмите от оборотни средства в непосредствено бъдеще. Най-ниски и понижаващи се спрямо последните три месеца на 2015 г. са очакванията за обема на дългосрочните кредити за фирми и на кредитите в евро за домакинствата. От своя страна с най-висок очакван обем са дългосрочните кредити за домакинства, почти без промяна от миналото издание. При депозитите банките прогнозираят през първото тримесечие на годината най-голям ръст да има при привлечените депозити от домакинства, макар и малко по-нисък от постигнатия в края на 2015 г. По-високи очаквания спрямо предходното изследване се наблюдават по отношение на дългосрочните депозити на домакинствата. Повишени са и очакванията за растежа на депозитите им в евро.

Investor.bg, 5 февруари 2016

Без компании от SOFIX и BGBX40 сред 8-те най-оборотни на БФБ през януари

Парадоксално, но нито една от 15-те компании в SOFIX не се нареди сред първите 8 по оборот на БФБ-София през януари. Едва на 9-а позиция са обикновените акции на Химимпорт АД с 1,33 млн. лв. оборот за периода 4 януари-4 февруари 2016 г. На първо място е Синтетика АД с търговия за 5,78 млн. лв. в посочения период. Следват Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ с 3,36 млн. лв., Атоменергоремонт АД с 3 млн. лв., Експат Имоти АДСИЦ с 3 млн. лв., Делта кредит АДСИЦ с 2,59 млн. лв., Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ с 2,15 млн. лв., Инвестиционна компания Галата АД с 2,1 млн. лв. и Спарки АД с 1,5 млн. лв. Топ 10 се допълва от Велграф Асет Мениджмънт АД с 1,09 млн. лв. Сред 8-те компании с най-голям оборот няма дори такава от индекса BGBX40, който включва 40-те най-ликвидни компании на родната борса. В крайна сметка, благодарение на компании, които не са основни за нашия пазар, защото не са включени в SOFIX или BGBX40, БФБ-София приключва януари с оборот от 36,98 млн. лв., което е спад от 65,2% на годишна база. Пита се - какъв ли щеше да е оборотът на родния пазар, ако не бяха сделките с тези 8 дружества. Оборотът за последните 12 месеца (до януари включително) е само 341 млн. лв., което е най-слабият резултат от над 10 години.

Investor.bg, 5 февруари 2016

ИНВЕСТИЦИИ**БДЖ ще си сътрудничи с Грузия**

"БДЖ - Товарни превози" ще си сътрудничи с грузинските железници Trans Caucasus Terminals LLC. Това се договориха двете страни, след като подписаха и меморандум за бъдещото партньорство. Идеята е да участват съвместно в различни инициативи и проекти в сферата на товарните превози. Представители на двете компании, които се срещнаха в Грузия, обсъдиха и възможността за присъединяването на „БДЖ – Товарни превози” към основания в края на 2015 г. консорциум между големи транспортно-логистични компании от Китай, Азербайджан, Казахстан, Грузия и Турция за превоз на товари от Китай за Европа по така наречения Нов път на коприната. Железниците се договориха още активно да участват в преговорите по проекта за създаването на транспортен и транзитен коридор Персийски залив – Черно море.

Новинар, 10 февруари 2016

Малките градчета с най-голям ръст при сделките с имоти

Броят на сделките с недвижими имоти в страната през 2015 г. се е повишил с 5.68% спрямо година по-рано. В кои от малките градчета обаче се отчита най-голям скок при покупко-продажбата на имоти? Начело в подреждането е Тополовград с ръст от 44.05%, следван от Етрополе и Белоградчик с повишения от 35 и 34 на сто, респективно и Пирдоп с 30% повече сделки спрямо 2014 г. С по над 20% повече закупени имоти има в Ивайловград, Берковица, Момчилград, Тетевен, Кърджали, Трявна и Мадан. Кърджали заема челното място при градовете с повече от 1000 сделки за изминалата година, като изпреварва по повишение спрямо 2014 г. пазарите в Пловдив и София. Повече от 10% ръст в имотните сделки има още и в Провадия, Благоевград, Червен бряг, Чирпан, Сливен, Хасково, Девня, Свиленград, Карнобат, Шумен и Нови пазар.

profit.bg, 9 февруари 2016

Австрийската фирма за производство на игрални автомати "Новоматик" ще строи близо до ГКПП-Кулата казино.

То ще е част от комплекс, в който е предвиден още хотел, ресторант, бар и голям паркинг. Дружеството вече е собственик на терен от 1,2 декара в района до граничния пункт. Фирмата се яви на търг, организиран от община Петрич, и спечели с ценово предложение от 44 хиляди лева при първоначално обявена цена от 8 хиляди лева.

Стандарт, 9 февруари 2016

Български фирми планират износ на рибни продукти за Китай

12 фирми от рибарския сектор планират износ на рибни продукти за Китай. Те вече имат сертификати, които им дават правото на директен достъп до пазара, съобщи пред в. „Черно море” Йордан Господинов, председател на рибарската асоциация БГ ФИШ. Това са най-големите ни износители, които вече имат експорт в Япония и Корея. Досега са били възможни само единични сделки за Китай и то за неголеми количества основно рапани, което е ставало чрез реекспорт от други страни.

investor.bg, 9 февруари 2016

Община Пловдив обмисля строеж на хотел до Колодрума

На предстоящата си сесия на 11 февруари Общински съвет – Пловдив ще вземе решение за придобиване чрез покупко-продажба на 50% ид.ч. от правото на строеж върху бъдещ хотел, предвиден в южната част от терена на Колодрума. Съсобственик на община Пловдив се явява ПКД "Цар Симеон", което през 2012 г. възмездно й отстъпи 15-декаровия поземлен имот, заедно с незавършения груб строеж на спортната зала срещу сумата от 7 768 111 лв., платена от държавата.

Строителство Градът, 9 февруари 2016

Китайци правят части за Volvo и Bentley у нас

Китайска фирма проучва възможностите за отваряне на завод за авточасти в България, от който да захранва заводите на Volvo и Bentley и други големи автомобилостроители в Европа. Това съобщи за „Монитор” изпълнителният директор на Българската агенция за инвестиции (БАИ) Стамен Янев. Той поясни, че се очаква инвестицията да бъде за около 100 млн. евро. Плановите на китайците са формалностите около реализацията на проекта да бъдат уредени най-късно до 2 месеца. Според шефа на агенцията инвеститорите, от най-голямата комунистическа страна в света се интересуват от възможностите за използване на средства от еврофондовете. За това те първоначално ще регистрират своя фирма в България. „Не бива да забравяме, че китайска собственост са големи автомобилостроителни фирми в Европа като Volvo и Bentley”, припомни Янев. „Със завода в България китайците ще имат възможност да улеснят доставката на части и компоненти за своите мощности в отрасъла на Стария континент”, добави изпълнителният директор на БАИ В България производството на части за автомобили е браншът, който привлича най-много чуждестранни инвестиции, сочат анализите на министерството на икономиката. В последните години преобладаващата част от сертифицираните от агенцията инвестиционни проекти са именно в автомобилния сектор, показва статистиката на БАИ.

Монитор, 9 февруари 2016

BlackPeak Capital инвестира още 1.4 млн. евро в "Уолтопия"

Фондът за дялови инвестиции BlackPeak Capital е увеличил участието си в производителя на катерачни стени "Уолтопия" в края на миналата година. В края на декември капиталът на компанията е бил увеличен с 1.4 млн. евро, като новите дялове са записани изцяло от фонда. С това участието му достига 6.01%, а общата му инвестиция вече е 4.5 млн. евро. Допълнителните средства ще бъдат вложени в изграждането на центрове за забавления Funtopia по света. BlackPeak Capital влезе като акционер в производителя на стени за катерене през лятото на 2015 г. заедно с китайския фонд CEE Equity Partners и още двама частни инвеститори. Общо те вложиха в дружеството 9.1 млн. евро, срещу които придобиха 12.4% от капитала. Мажоритарният пакет от 57.85% остана собственост на единия от основателите на дружеството Ивайло Пенчев, а другият – Метин Мусов, запази дял от 28.88%. BlackPeak Capital е единият от двата специализирани инструмента, чрез които се управляват отпуснатите за България от Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) средства по инициативата JEREMIE. Заедно с Empower Capital те получиха първоначално общо 25 млн. евро, които до края на 2015 г. да инвестират в малки и средни български предприятия, които имат потенциал за растеж в световен мащаб.

Капитал, 9 февруари 2016

"Оптикс" с нов иновационен център за развойна дейност

Изпълнителният директор на "Оптикс" АД - Панагюрище инж.Иван Чолаков откри днес нова промишлена сграда за развойна дейност, съобщи от компанията. Сградата е иновационен център, в който ще работят 60 конструктори и търговци. Разчетът на сградата е за 100 души, които "Оптикс" постепенно ще привлича и обучава съобразно нуждите си. Модерно оборудваната сграда за развойна дейност е изградена в рамките на две години в Технологичен парк "Оптикс". Единствената фирма в България спечелила финансиране на проект по "Хоризонт 2020" за иновации в сферата на сигурността е "Оптикс" АД. Компанията участва в международен консорциум за създаване на система за засичане на дистанционно управляеми летящи апарати. Българското предприятие е получило официално уведомление от Дирекцията за "Иновации и индустрия в сферата на сигурността" на Европейската комисия. Анти-дрон системата включва мултиспектрални технологии, радарна и акустична детекция и алгоритмичен анализ на събраната информация за засечените цели. Българската фирма е лидер в екипите за основни задачи от проекта, като ще разработи и достави необходимото оптоелектронно оборудване. Българските специалисти ще си партнират с научни организации от Румъния и Италия, Белгийската кралска военна академия и Лондонския университет "Queen Mary".

Банкеръ, 8 февруари 2016

Проектът за суперкурорт в Рила е замразен

Френският мегапроект "Дестинация Рила", който предвиждаше изграждане на огромен ски и голф комплекс на терен от 8000 хектара (80 000 декара) между Сапарева баня и Боровец, е замразен. Причината за това е, че все още няма приет план за управление на природния парк "Рила". В него трябва да бъде записано къде и какво може да се случва в границите на парка. В момента тече процедура за обновяването на плана и докато той не влезе в сила, не могат да бъдат предприемани действия във връзка с реализирането на подобен проект, отговориха на въпрос на в. "Сега" от Министерството на икономиката. Точно преди година френският бизнес изрази надежда, че проектът може да бъде възроден. "Ще запозная икономическия министър с актуалното досие на проекта. Надявам се, че той ще бъде рестартиран", каза тогава председателят на френско-българската търговска камара Стефан Дюлае. Тогава той уточни, че по различни причини проектът не е напреднал особено. Ситуацията днес е сходна. От министерството на Божидар Лукарски уточниха, че инвеститорът е подал заявление за сертифицирането на проекта в Агенцията за инвестиции. В процеса на разглеждане са изискани допълнителни документи, за да се изяснят параметрите и реквизитите на проекта. Тъй като такива документи не са представени от инвеститора в установения срок, процедурата е прекратена, обясниха от ведомството.

Сега, 8 февруари 2016

ИКЕА планира да увеличи българските си доставчици

Световният мебелен гигант ИКЕА (IKEA) планира да увеличи доставките на продукти и партньорите си от България. Това заяви Мариета Захаријева, изпълнителен директор на Изпълнителната агенция за насърчаване на малките и средните предприятия по време на конференцията "Нови перспективи пред износа на мебели, оборудване и интериор", която се организира в София от агенцията, Браншовата камара на дървообработващата и мебелна промишленост и ИКЕА и участваха над 100 фирми. Новината потвърди още и Станислава Василева, ръководител на проект "Развитие на бизнеса в България" в компанията. "Имаме нужда от нови партньори в страната във връзка с увеличаването на продажбите на компанията и стратегията ни за развитие на световно ниво", каза Василева. Само през миналата година ИКЕА е сключила договори с 9 нови български фирми за 51 нови изделия. От тях се очаква да бъде реализиран оборот от 18-20 млн. евро.

Дневник, 5 февруари 2016

Чуждестранните инвестиции в имоти в България достигнаха рекорден размер

През миналата година инвестициите на чуждестранни купувачи в недвижими имоти в България са достигнали рекордна стойност, възлизайки на 239 милиона евро. Имотите в България все още се продават на много по-ниски цени в сравнение с пика от 2007 година, а ниските цени привличат заможни инвеститори от целия свят. В страната все пак се наблюдава умерено поскъпване на имотите в курортите и на търговските обекти в големите градове. Експерти прогнозираат, че стойността на недвижимото имущество ще продължи да расте и че чуждестранните инвеститори ще се увеличават.

24 часа, 5 февруари 2016

Инвеститори се включват в нов индустриален парк

Индустриален парк Марково е най-актуалният проект в района на Пловдив, който ще привлича инвеститори. Индустриалната зона се развива от Галакси Инвестмънт Груп, водеща инвестиционна компания, която има богато портфолио от проекти в различни инвестиционни направления. Местоположението на Пловдив превърна града през последните години в индустриален и бизнес център на България. Все повече компании, в това число и големи световни производители от различни сектори, инвестират и разширяват дейността си в региона. Прогнозите са през 2016 г. в района на Пловдив да стартират инвестиционни проекти за 50 млн. евро, които ще създадат 1500 работни места. Ще бъдат построени нови фабрики за авточасти, машини и електрооборудване. Пловдив-област има отлично развита транспортна инфраструктура, което подпомага процеса на индустриализация на региона. Изключително удобна и атрактивна за малки

и големи производства е локацията на Околовръстен път Пловдив. Галакси Инвестмънт Груп вече развива един от най-атрактивните си проекти - Индустриален Парк Марково. Първите парцели от терена с големина 158 000 кв. м вече са продадени. Паркът се намира в южната част на града, на 14 км и с лесен достъп до автомагистрала "Тракия" и на по-малко от 2 км от Митница Пловдив. Предлагат се и различни варианти за развитие на зоната, съгласно специфичните изисквания на инвеститорите, както и конкурентни цени спрямо други такива в региона. В ход е продажбата на различни по големина парцели за логистика и производство с изградена инфраструктура. Допълнително предимство е и възможността за газификация.

Стандарт, 5 февруари 2016

Китайци вдигат хотел на морето

Китайски инвеститори планират да вложат около 270 млн. евро в изграждането на карго летище край София и построяване на луксозен хотел, marina и казино в голф комплекс на Черноморието. Това съобщава Bloomberg, като се позовава на Илиян Скарлатов, управляващ партньор в Mane Capital, който е съветник по сделките. Той обаче засега отказва да разкрие кои точно са китайските инвеститори. "Надявам се, че и двете сделки ще са финализирани до три месеца и строителството да може да започне в средата на годината", заяви той. Китайска компания ще стартира специален инвестиционен фонд, за да увеличи капитала на Thracian Cliffs Golf and Spa Resort край Каварна. Очаква се около 204 млн. евро да се използват за строителство на 7-звезден хотел и вили към него, marina с място за около 100 яхти и комплекс с казино. Планира се проектът да се осъществи в следващите 4 години. Държавна строителна компания от Китай пък иска да участва в увеличението на капитала на Sofia West Airport - бившето военно летище край гр. Радомир, което се намира на около 45 км западно от София, обясни Скарлатов. Намеренията са то да се превърне в най-голямото карго летище в България, отбелязва информационната агенция. 65 млн. евро ще бъдат използвани, за да се удължи с 600 метра пистата, която сега е дълга 2,5 км., да се построят карго и пътнически терминали и гара, която да свърже летището с жп линията за Гърция в следващите две години. Цялата сума, която ще се инвестира за 4 години в летището е 165 млн. евро, събщи Скарлатов.

Стандарт, 4 февруари 2016

АНАЛИЗИ**Банките през 2015 г.: Повече печалба, активи и обезценки*****През декември секторът отчита загуба заради подготовката за предстоящата проверка на активите***

Банките в България отчитат 898.5 млн. лв. печалба за 2015 г., което е с 20% повече от предходната, а активите им растат с 2.8% до над 87.5 млрд. лв. Така в края на подготвителната година за предстоящата проверка на качеството на активите секторът има допълнителна възглавница.

Надзорните данни на БНБ показват и нагледно подготовката за това упражнение - размествания в портфейлите и отписвания променят чувствително динамиката в последното тримесечие на миналата година. Само за декември банките показват първа загуба за годината от 32.6 млн. лв. Тя е предизвикана заради големи обезценки и повече административни разходи, и двете свързани именно с подготовката за стрес тестовете. В това число има и донякъде еднократен ефект по изплащането на 82 млн. лв. сумарни вноски за новия фонд за реструктуриране.

Стабилни маржове

Въпреки турбулентната година на падащи лихви банките успяха да съхранят и дори да разширят леко нетния си лихвен доход. Данните на ниво система показват ръст от 5.3% до 2.77 млрд. лв. При отделни банки, които са свили по-чувствително кредитирането, има и спадове. Нетният доход от такси и комисиони също има съпоставим ръст от 7% до 890 млн. лв.

Така всъщност по-доброто представяне през годината в голямата си част се дължи на приходната част. Разходите за обезценка остават практически без промяна - 1.1 млрд. лв. Тук обаче има чувствителни различия в отделните банки. Докато някои, разчистили портфейлите си в предходни години, сега намаляват отписванията на лоши заеми, други отчитат големи обезценки, които ги извеждат на загуба. Пример за това е "Пиреос", която показва 147 млн. лв. разходи за обезценки (с около 120% повече от 2014 г.) и така отчита най-голямата загуба сред всички институции - 134 млн. лв.

По-големи покачвания на обезценките има още при ПИБ, ЦКБ, Интернешънъл асет банк, ОББ.

Административните разходи също растат с над 6%, но това се дължи до голяма степен на вноската в новия фонд.

Финалните приготовления

Впечатление прави, че огромната част от обезценките се начислява именно в последното тримесечие, когато разходите по това перо са почти колкото за предишните три сумарно. Тук основният принос е на ПИБ, която в края на годината е отчела близо 230 млн. лв. допълнителни обезценки. Това е аналогично на 2014 г., когато голямото отписване беше компенсирано от извънреден приход от продажба на имот на проектната компания за "Южен поток" с голяма печалба. Тази година не е ясно от какво са нужните за целта извънредни приходи в последното тримесечие, които са вписани основно в графата "Други оперативни приходи". Повече информация за това вероятно ще се получи от тримесечните и годишните финансови отчети на самата банка, които тя като публично дружество трябва да публикува съответно до края на януари и края на март.

Другото голямо движение в края на годината също е свързано с ПИБ и обявената от нея сделка да придобие активите на "Кремиковци" от финансирани от нея и свързани с мажоритарните и собственици дружества. От имотния регистър се вижда, че тя е оформена като "прехвърляне на недвижим имот в изпълнение на дълг" и е оценена на 271.2 млн. лв. Не е ясно дали това е цялата сума по операцията дълг-собственост, или има и други подобни сделки, но в края на четвъртото тримесечие материалните активи в баланса на ПИБ се увеличават с 593 млн. лв. С това общо притежаваните от нея материални активи достигат над 1.2 млрд. лв., което 47.4% от притежаваните от всички банки.

В повечето от останалите банки също има ръст на обезценките в последното тримесечие. При "Пиреос" начислените разходи скачат с 55 млн. лв. спрямо третото тримесечие, при "Райфайзен" с 27 млн. лв., Интернешънъл асет банк начислява 20 млн. лв., а при пазарните лидери Уникредит Булбанк и ДСК повишението е с по около 16 млн. лв.

Разкъсан растеж

Годишните данни затвърждават тенденцията, оформила се след затварянето на КТБ, за изпреварващ растеж на големите банки - част от западноевропейски групи. Балансовото число на Уникредит Булбанк се увеличава с над 2.5 млрд. лв. до близо 17.4 млрд. лв. Това ѝ отнежда вече почти 20% пазарен дял при около 17% година по-рано. ДСК е пораснала с 1.1 млрд. лв. и също увеличава дела си с около 1 процентен пункт до 12.7%. Другите с по-големи ръстове са Сосиете женерал Експресбанк (702 млн. лв.) и Райфайзенбанк (469 млн. лв.).

От банките с местни собственици пък успелите да привлекат повече ресурс са ЦКБ (461 млн. лв.) и БАКБ (199 млн. лв.). Големите свиващи се очаквано са банките с гръцка собственост, които покрай летните сътресения и наложената банкова ваканция в Атина изгубиха доста клиенти и в България. Въпреки че паниката стихна и в последното тримесечие те растат, отливът не е напълно преодолян, като единствено ОББ завършва със съвсем малък спад на активите. Най-голямото свиване е при клона на Alpha bank, но той се дължи до голяма степен на затварянето на репо сделка с централата. Сумарният пазарен дял на четирите гръцки банки се понижава от 23% в края на 2014 г. на 18.5%.

Поради променените форми на надзорните отчети няма как да се проследи точно динамиката в кредитирането и в привлечените средства спрямо края на миналата година.

Традиционно лъвският пай на печалбата се концентрира в двете най-големи банки в страната. ДСК приключва годината с 305 млн. лв. положителен резултат, а Уникредит Булбанк с 290 млн. лв. Трета по печалба с 91 млн. лв. излиза Пощенска банка. Тя бележи и най-внушителния скок на печалбата - със 750%, заради много по-ниските разходи за обезценки.

Седем банки приключват годината на загуба, като извън споменатата "Пиреос" по-сериозен отрицателен резултат има при Alpha bank. При нея обаче още в средата на миналата година беше обявено вливане в Пощенска банка и това предопределя и по-слабата ѝ активност. Голяма загуба от 9.3 млн. лв. отчита и дъщерната на КТБ "Виктория", която в края на 2014 г. остана почти без дейност, след като голяма част от портфейлите ѝ бяха продадени.

Капитал, 01 февруари 2016

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ФИНАНСОВ АНАЛИЗ И ФИНАНСОВО ПЛАНИРАНЕ

КОГА: 25-26.02.2016

КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София

➤ EMPLOYER BRANDING MASTERCLASS

КОГА: 18.03.2016

КЪДЕ: Хотел Експо София, София

➤ ИЗЛОЖБА ЕЕ И ВЕИ

КОГА: 05-07.04.2016

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147