



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Пиримов купува "Химко" вместо Пеевски

Пазарджишкият бизнесмен Георги Пиримов е вероятния собственик на потъналия в дългове врачански торов комбинат "Химко". Той бе единственият кандидат, внесъл депозит по сделката от 1 млн. лв. До седмица бизнесменът трябва да подпише предварителния договор за дружеството. Това ще бъде и финалът на преговорите около предприятието. До 30 дни пък Пиримов трябва да преведе на синдика Росица Томова останалата сума по сделката или малко над 10 млн. лв. Ако до края на следващата седмица новият инвеститор се отдръпне от "Химко", то внесеният милион остава за кредиторите на торовото дружество. Сделката стана факт днес, по време на провения се пореден търг за някогашния торов гигант. Георги Пиримов е известен с участието си в редица фирми и банки в страната. Той е бил председател на надзорния съвет на вече фалиралата ЧЗИБанка. Пазарджиклията има дялови участия в "Метахим инвест", "Южен индустриално енергиен парк", "Фертекс-България", "Стоманени тръби-98 и други. Сделката с "Химко" обаче може да се закучи. Очаква се жалби до отговорните ни институции и до кредиторите внасят дни от гръцка фирма, проявила интерес да закупи торовото дружество. Синдикът Росица Томова не им предоставила поисканите преди седмица документи за ОВОС и разполагането на друг сходни производства. Въпросната документация е трябвало да бъде предоставена на гръцка банка, която да отпусне необходимите кредит за инвестиция в "Химко". По този начин синдикът им е попречил на по-нататъшното участие в търга, категорични са специалисти.

24 часа, 22 юни 2016

### Норвежката B2Holding придоби „Агенция за събиране на вземания“

Една от големите компании в изкупуването и събирането на задължения в Европа - норвежката B2Holding ASA, придоби едно от водещите дружества в този бизнес в България и Румъния- „Агенция за събиране на вземания“ АД (АСВ). Сделката беше сключена на 9 юни и включва покупката на 100% от акциите на АСВ, в това число дъщерните ѝ дружества - румънското D.C.A. и

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 20.06.2016



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 20.06.2016



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 20.06.2016



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 20.06.2016



Източник: imoti.net

специализираното в събирането на просрочени дългове на юридически лица Smart Collect. B2Holding купи българската компания чрез холандското си подразделение Ultimo Netherlands BV. С придобиването на АСВ норвежката компания разраства бизнеса си в географски мащаб и си подпигурява платформа за силен растеж на два от най-големите пазари за изкупуване на дългове на Балканския полуостров. България е напълно нов пазар за B2Holding като очакванията са за силен ръст на сделките за придобиване на необслужвани кредити в краткосрочен етап. Румъния от своя страна е най-големият пазар на Балканите по този показател като норвежката компания вече е придобивала портфейли с просрочени задължения в страната, но до момента не е разполагала със свое дъщерно подразделение. "Силно впечатлени сме от постигнатото от мениджмънта и екипа на АСВ през изминалите 5 години. Убедени сме, че в тяхно лице разполагаме с отличен партньор, който ще генерира силен растеж за бизнеса ни в България и Румъния", коментира Олаф Дален Цаал, изпълнителен директор на B2Holding.

*money.bg, 21 юни 2016*

### КЗК разреши сделка в строителния бранш

КЗК разреши нова сделка в строителния бранш, при която дял от строителната фирма "Пътинженеринг - Русе" ще бъде купен от нейния конкурент "Пътинженерингстрой-Т" - Търговище. Концентрацията няма да доведе до негативно въздействие върху конкурентната среда в строителния сектор, смятат от комисията. От КЗК посочват, че на пазара на пътно строителство има достатъчно фирми, някои от които с много по-големи пазарни дялове - с 11.05% е "Трейс груп холдинг", "ГБС-инфраструктурно строителство" е с 4.41%, "ПСТ холдинг" - с 4.08%, следвани от "Хидрострой", "Инжстройинженеринг" и "Агромах".

*Сега, 21 юни 2016*

### "Лукойл" обмисля продажба на заводите си в Европа, включително и в България

Президентът на „Лукойл“ Вагит Алекперов обяви в интервю за руското издание РБК, че компанията обмисля продажбата на заводите си в България, Италия, Румъния и Холандия. Президентът на компанията смята, че активите могат да бъдат продадени на части, изцяло или в отделна компания след привличането на инвеститори. „Това са активи, които днес не са стратегически за нас. Сега се фокусираме основно върху проучването и разработването на нефтени и газови находища. Това може да ни насърчи да вземем важни решения за съдбата на европейските ни активи в бъдеще“, обясни Алекперов. През 2014 г. компанията продаде своя бизнес на дребно в Източна Европа - 44 бензиностанции в Чехия, 75 в Унгария и 19 в Словакия. От компанията обявиха, че решението за продажбата на активите е взето с цел да се оптимизира бизнеса в областта на петролните продукти. „Лукойл“ има четири основни рафинерии в Европа - в България, Румъния, Италия и Холандия. Изданието посочва, че компанията се отказва и от проекти в Саудитска Арабия.

*investor.bg, 17 юни 2016*

### Офшорни фирми ще могат да притежават до 10% от медии, банки и застрахователи

Дава се възможност офшорки да могат да притежават до 10% от банки, застрахователни и пенсионни дружества, предприятия за колективно инвестиране. Това реши парламентът окончателно, като прие промени в закона за дружествата, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим. Парламентът смекчи ограниченията за офшорките още при първото четене на закона. Днес Народното събрание прие на второ четене промените в Закона за офшорките. Целта на промените е усъвършенстване на закона и привеждането му в съответствие с разпоредбите на европейското законодателство. С промените се въвежда минимален праг 10 на сто дялово участие, под който забраните на закона няма да се прилагат.

*investor.bg, 16 юни 2016*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**България на 47-о място в света по златни резерви**

България се нарежда на 47-о място в света с 40.2 тона златни резерви, което прави 6.6% от резервите ѝ в чуждестранна валута, спрямо 6.2 на сто за преди 3 месеца, сочи статистиката на Световния съвет по златото. Златните резерви в света възлизат на над 32 754 тона към май 2016 г. спрямо 32 700 тона. Делът на еврозоната, по последни статистически данни, е 55.9%, докато топ 10 на най-големите притежавали на злато държат 69.11 на сто от общите резерви. САЩ и Германия продължават да са начело в поддредането, като двете държави имат съответно резерви от 8133 тона и 3381 тона, представляващи 74.9 и 68.9 на сто от резервите, сочат данните. Италия и Франция продължават да са в гонитба за по-предна позиция с респективно 2451.8 и 2435.7 тона злато, изпреварвайки Китай, която по последни данни вече притежава 1797 тона, представляващи едва 2.2% от резервите на страната.

Монитор, 21 юни 2016

**ПЧИ през април намаляват тройно на годишна база**

През април преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в страната са три пъти по-малко в сравнение с четвъртия месец на миналата година, показват неревизираните предварителни данни на Българска народна банка (БНБ). През четвъртия месец на 2016 г. инвестициите у нас възлизат на 61,6 млн. евро в сравнение със 196,2 млн. евро, отчетени през същия месец на 2015 г. За периода януари – април 2016 г. в страната са инвестирани 429,1 млн. евро, което е с 35% по-малко в сравнение с година по-рано, когато границата ни са пресекли капитали в размер на 782,2 млн. евро. По държави най-големите преки инвестиции в страната за периода януари-април 2016 г. са от Холандия – 269 млн. евро, Германия – 99,2 млн. евро, и Белгия с 62,8 млн. евро.

Инвестор.БГ, 20 юни 2016

**Балансът по текущата сметка на България отново излезе на минус**

През април 2016 г. салдото по текущата сметка на България отново е отрицателно, показват предварителните данни на Българска народна банка (БНБ) за състоянието на платежния баланс. Въпреки това за първите четири месеца все още има излишък, който се равнява на 0,5% от прогнозния брутен вътрешен продукт за 2016 г. В четвъртия месец на новата година недостигът

22.06.2016

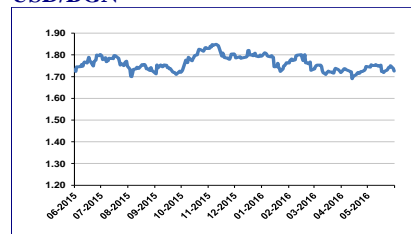
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.72868

GBP/BGN 2.54815

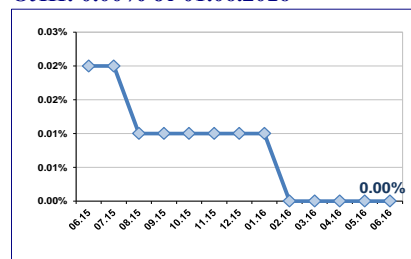
## Икономически показатели

## USD/BGN

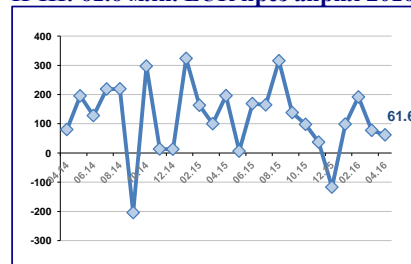


Централен курс на БНБ

## ОЛП: 0.00% от 01.06.2016

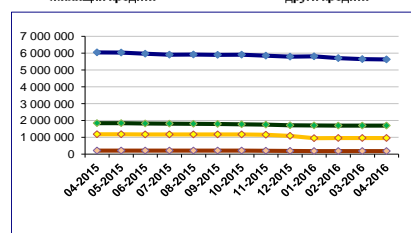


## ПЧИ: 61.6 млн. EUR през април 2016

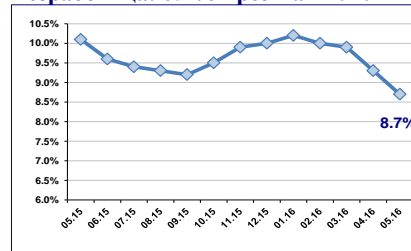


## Лоши и реструктурирани кредити към март 2016

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО  
— Жилищни кредити — Други кредити



## Безработица: 8.7% през май 2016



по текущата сметка е за 93 млн. евро спрямо по-големия дефицит в размер на 322,4 млн. евро за април 2015 г. И още едно сравнение – през март 2016 г. имаше излишък по текущата сметка в размер на 185,1 млн. евро след отрицателните 14,4 млн. евро през февруари и положителните 165,5 млн. евро през януари. За януари-април 2016 г. текущата сметка все пак остава на положителна територия със стойност от 219,1 млн. евро при дефицит от 208,7 млн. евро за същия период на миналата година. Текущата сметка включва вноса и износа, плащанията и постъпленията за услуги, парите, които емигрантите изпращат на свои роднини в България, както и текущите трансфери между страната и останалия свят, като при излишък България се оказва нетен кредитор на останалия свят, а при дефицит – длъжник.

*Инвестор.БГ, 20 юни 2016*

## Безработицата през май пада до 8,7%

За първи път от седем години насам броят на регистрираните безработни в бюрата по труда пада под 300 хил. души. Такава численост на безработните Агенцията по заетостта за последно е отчела в края на месец октомври 2009 г. В края на май 2016 г. в бюрата по труда са регистрирани 286 246 безработни лица, съобщават от държавната агенция. Спрямо април те намаляват с 18 916. На годишна база безработните са по-малко с 45 600 лица. Спрямо икономически активното население, определено при последното преброяване от 2011 г., равнището на регистрирана безработица през май съставлява 8,7%. В сравнение с май 2015 г. то е по-ниско с 1,4 процентни пункта. Намалението спрямо април 2016 г. е с 0,60 процентни пункта, като този темп се запазва за втори пореден месец. Равнището на безработица през април падна до 9,3%.

*Инвестор.БГ, 16 юни 2016*

## Средният осигурителен доход за април е 772,76 лева

Националният осигурителен институт съобщи, че размерът на средния осигурителен доход за страната за месец април 2016 г. е 772,76 лв. Средномесечният осигурителен доход за страната за периода от 01.05.2015 г. до 30.04.2016 г. е 740,85 лв. Определеният средномесечен осигурителен доход за страната за посочения период служи при изчисляване размерите на новоотпуснатите пенсии през месец май 2016 г., съгласно чл. 70, ал. 2 от Кодекса за социално осигуряване.

*Money.bg, 15 юни 2016*

## Рейтинг 10 Топ фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Цялостно строителство на сгради и строителни съоръжения", по Печалба за 2014 г.*

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Мидия Груп Холдинг АД	Бургас	4 803	51 686
2	Водстрой-98 АД	София	584	15 019
3	Кьониг Системи и Технологии ООД & Ко КД	София	16 020	11 897
4	Уолтопия ООД	Летница	6 261	10 522
5	Шарлопов-Созополис ЕАД	София	1 008	10 178
6	Менивест АД	София	3 979	9 404
7	Регнум ООД	София	-1 167	9 263
8	Си Би Ем Ай Кънстракшън Ко ЛТД - клон България	Девня	549	8 494
9	СР Инженеринг ООД	Пловдив	2 204	7 797
10	Стили Роуд ЕООД	Варна	44	7 764

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**КФН предупреждава за нелицензирани участници на капиталовия пазар**

Комисията за финансов надзор (КФН) предупреждава потенциалните инвеститори за дружества, които нямат право да извършват дейност като инвестиционен посредник или управляващо дружество на територията на Република България. Проверките на място на нелицензираните участници на капиталовия пазар се осъществяват съвместно от проверяващи екипи на КФН, Главна дирекция „Национална полиция” към Министерството на вътрешните работи (ГДНП към МВР) и Държавна агенция „Национална сигурност” (ДАНС), посочват от комисията в съобщение на сайта си. От комисията призовават потребителите, които желаят да инвестират във финансови инструменти и парични средства чрез сключване на сделки или посредством доверително управление, първо да проверят дали съответното дружество е лицензирано от КФН и има ли право, съгласно издадения лиценз, да предоставя съответната услуга на клиенти. В противен случай сключване на договори за предоставяне на инвестиционни услуги с нелицензирани дружества могат да доведат до значителни финансови загуби, предупреждават още от КФН.

*investor.bg, 16 юни 2016*

**Кодексът за корпоративно управление - прекроен с мисъл за малките акционери**

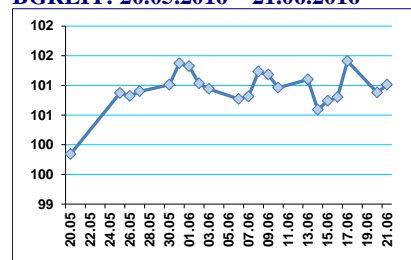
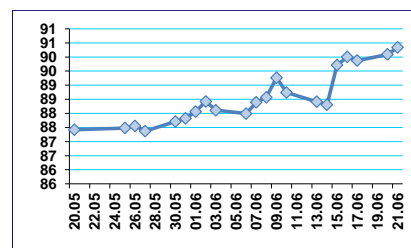
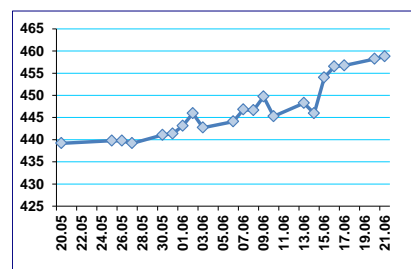
Националната комисия за корпоративно управление прие промени в Националния кодекс за корпоративно управление след доклад на Организацията за икономическо сътрудничество и развитие (ОИСР) до финансовите министри и гуверньорите на централните банки на G20 през септември 2015 г., съобщи комисията чрез БФБ-София. Предложените през есента промени трябва да бъдат заложени в законодателствата на всички държави членки на G20 и ОИСР с цел да бъдат защитени правата на миноритарните акционери. От комисията посочват, че промените са свързани с избягване на конфликт на интереси между корпоративния мениджмънт и дружеството, както и с подобряване на прозрачността чрез приемане на правила за разкриване на периодична и инцидентна информация. Обхватът на кодекса е разширен така, че да включва дейността на дружества, които съхраняват и управляват портфейли от името и за сметка на клиенти като институционални инвеститори, довереници, попечители. Извършени са промени за подобряване спазването на правата на акционерите в публични компании от институционалните инвеститори, доверениците, попечителите, както и при международен крос-листинг. Комисията посочва още, че обхватът на кодекса е разширен, така че да включва регулираните пазари, когато дадено дружество се търгува на повече от един регулиран пазар и да осигури релевантна пазарна информация на акционерите.

*investor.bg, 15 юни 2016*

**БФБ-София**

*Седмичен оборот 13-18.06.2016 (лв.)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	673 353.88
Standard	1 257 295.64
АДСИЦ	152 267.07
<b>Общо оборот на БФБ</b>	<b>3 345 750.19</b>

**BGREIT: 20.05.2016 – 21.06.2016****BGBX40: 20.05.2016 – 21.06.2016****SOFIX: 20.05.2016 – 21.06.2016**



**ИНВЕСТИЦИИ****Държавната SPIC е китайският инвеститор с интерес към нов блок в Козлодуй**

Държавната енергийна инвестиционна компания SPIC е китайският инвеститор, който се интересува от изграждането на нова мощност в АЕЦ „Козлодуй“. Това става ясно от писмен отговор на енергийния министър Теменужка Петкова до депутата от АБВ Кирил Цочев. Петкова подчертава, че по време на разговорите, които са се провели между двете страни, не е взимано решение, нито са поемани конкретни ангажименти. През ноември 2015 г. представители на китайската компания посетиха АЕЦ „Козлодуй“ и заявиха интерес за участие в изграждането на нова мощност на площадката. След това са проведени и допълнителни срещи в „рамките на потенциалното сътрудничество“ в България и Китай, отбелязва енергийният министър. „Водените разговори се провеждат при стриктно спазване и придържане към заложените в правителствената програма приоритети в сектор „Енергетика“, пише в отговора на Петкова, публикуван на сайта на парламента.

*investor.bg, 22 юни 2016*

**Строят завод за 50 млн. лева край Димитровград**

Около 50 милиона лева ще бъдат инвестирани от "Язаки България" ЕООД в завод за кабелни инсталации за автомобилната индустрия край Димитровград, съобщи управителят на дружеството Рома Будриене. Тя допълни, че в предприятието ще бъдат наети повече от 3000 души. Изграждането на завода ще започне през юли, като се очаква след около година да бъде готов. На брифинга присъства и изпълнителният директор на Българската агенция за инвестиции Стамен Янев, според когото доброто взаимодействие между местната власт и държавата е допринесло за привличането на инвеститора. Кметът на Димитровград Иво Димов смята, че инвестицията е важна не само за общината, но и за региона. Изключително съм горд, че започваме да променяме икономическия облик на област Хасково, отбеляза Димов.

*24 часа, 22 юни 2016*

**Шивашката фирма "Велга" - Видин, инвестира почти 1.2 млн. лв. в подмяна на машини**

Видинската шивашка фирма "Велга" инвестира почти 1.2 млн. лв. в подмяна на машини. Близо 60% от сумата (малко над 715 хил. лв.) са безвъзмездни по програма "Иновации и конкурентоспособност". На практика това означава тотална подмяна на производствените линии. Съфинансирането, което Велга трябва да осигури, за да изпълни проекта, е осигурено чрез банков кредит и фирмени средства.

*Капитал, 22 юни 2016*

**За кратко време в Индустриален и логистичен парк - Бургас имоти закупили 10 фирми.**

Първите инвеститори вече изграждат производствените си бази, а други са на етап проектиране. В края на месеца ще открием и първи етап от инвестицията на "Хидробетон" ООД, които вече са готови със своето производство на бетон и бетонови смеси. Втори етап от инвестиционното намерение е изграждане на офис сграда. След откриването на пътният възел, който осъществява връзка с автомагистрала "Тракия", нарасна и интересът към терените около новата индустриална зона в град Българово.

*Бургас-днес и утре, 22 юни 2016*

**Варна ще инвестира над 85 млн. лв. по "Региони в растеж" до 2020**

Община Варна е една от първите в страната с одобрена инвестиционната програма по оперативната програма "Региони в растеж" и с междинно звено, което ще координира дейностите занапред, като почти 85 млн. лв. ще бъдат вложени в общината до 2020 г. Това съобщи в понеделник кметът на града Иван Портних. По програмата са изготвени и няколко резервни проекта на стойност, надхвърляща 42 млн. лв. уточни той.

*Капитал, 14 юни 2016*

### **Николай Неделчев, Аурубис: Инвестираме 180 млн. евро до 2018-а**

180 млн. евро е инвестиционната програма на "Аурубис България" до 2018 година. Това съобщи Николай Неделчев, технически директор на компанията. По думите му средствата са предвидени за логистично подобряване на мрежата от доставки на фирмата, обновяване на металургичното производство, контрол и сигурност на процеса, подобряване на конкурентоспособността на компанията и развитието на социални проекти. "Аурубис" е един от най-големите инвеститори в производствения сектор за последните 25 години. Производителността на фирмата за 2015 г. е 350 000 тона анодна мед, 230 000 тона катодна мед и 1 220 000 тона сярна киселина. През последните 20 години тя е инвестирала над 1 млрд. лв. в модернизацията на производствените си процеси и опазването на околната среда. В момента е едно от най-екологично чистите производства на мед в света. Оборътът ѝ за 2015 г. възлиза на 4 млрд. лв., а очакваната печалба е в размер на 130 млн. лева. В момента в компанията работят 830 служители, а още 1500 са с временна трудова заетост, свързана с бизнеса на завода. Преди броени дни завърши и ремонтът на производствените мощности на предприятието, който се планира от 3 години. Следващият подобен ще бъде след 10 години, обясни Неделчев.

*gradat.bg, 22 юни 2016*

### **3 млн. евро инвестиция в производствена база за ПВЦ гранулати**

3 млн. евро е най-новата инвестиция в индустриална база. Заводът на българо-италианското дружество "Поли Болканс" е разположен върху 20 дека площ, част от землището на село Оризари, Пловдивска област. В завода се произвеждат висококачествени ПВЦ гранулати. Базовият продукт е предназначен за производство на ВиК части, изолация на електрически кабели, имитация на кожа, кабели, ел. компоненти, технически тръби и уплътнения за прозорци, обувки, ботуши и градински маркучи, както и в много други приложения, където заместват използването на гума. В предприятието има и оборудвана лаборатория за научноизследователска дейност, където се разработват нови продукти и се правят тестове на нови инсталации.

*Строителство Градът, 21 юни 2016*

### **Американската doTerra отвори дестилерия за лавандула в Добрич**

Инвестиция между 4 и 5 милиона лева е направена в нова българска дестилерия за лавандула и тревни култури. Тя бе открита в индустриалната зона на Добрич през миналата седмица и е собственост на "Есетере България", дъщерна фирма на базираната в САЩ компания за козметични продукти doTerra. Изборът на американците не е изненадващ, тъй като България е световен лидер в производството на масло от лавандула, след като през 2014 г. изпревари Франция. Инсталацията се състои от 12 дестилационни апарати по 5.5 кубични метра за изваряване на лавандула, маточина и други етерично маслени растения. Пълният капацитет предполага произвеждането на между два и три тона лавандулово масло и преработка на около 200 тона лавандулов цвят за 24 часа. Дестилерията е също така единствената в България с лабораторно-изследователски център. "Избрахме Добрич, защото там има най-много насаждения на лавандула може би в цяла Европа", каза пред "Капитал" Пламен Николов, генерален директор на "Есетере България".

*Капитал, 20 юни 2016*

**АНАЛИЗИ****Пазарът на ваканционни имоти - апокалипсисът се отлага**

Най-песимистичните прогнози за срив на пазара на летни ваканционни имоти в България не се сбъднаха. Възстановяването на пазара обаче също няма да бъде лесно.

Интересът от страна на купувачи и от други националности, освен руснаци, както и на българи, все още не е достатъчно силен, че да промени структурата на пазара. На пазара освен това има сериозен запас от жилища, които са предназначени за рускоговорящи клиенти – основната група, която се оттегли заради изострянето на конфликта в Украйна, санкциите срещу Русия и срива на рублата.

Надеждите в момента са свързани с кризата в отношенията между Русия и Турция, заради която има вероятност за пренасочване на туристи и купувачи на ваканционни имоти. Другият вариант за инвеститорите е да намалят цените и да търсят други пазари за реализация на имотите.

Що се отнася до пазара на градски имоти във Варна, ситуацията там е коренно различна. Пазарът – и наемен, и покупко-продажбите, е изключително активен заради миграционните процеси, а сделките „на зелено“ са все повече, поради което е трудно да се проследи реалната ситуация на пазара само по данните на Агенцията по вписванията.

**Апокалипсис не сега**

След анексирането на полуостров Крим от Русия, задълбочаването на конфликта в Източна Украйна и активирането на санкциите срещу Русия последва икономическа криза, заради която рублата претърпя рязък спад срещу долара.

На този фон в България бяха завършени или стартираха проекти, насочени изцяло към руските купувачи. Голяма част от тях се оттеглиха от пазара заради финансови проблеми, а тези проекти няма как да се адаптират към изискванията на другите купувачи, коментира за Investor.bg Евгени Златев, регионален мениджър на консултантската компания Bulgarian Properties за Варна.

Руснаците, които се ориентират към покупка на имот в България, все по-често предпочитат градски жилища за постоянно живеене, а не имоти в отдалечени затворени комплекси без достъп до социален живот.

Все пак оттеглянето на руските купувачи от ваканционния сегмент не се случи в такива мащаби, в каквито се очакваше, посочва Златев. Освен това отливът е частично компенсиран от засиления интерес от страна на българи и купувачи от други националности – най-вече украинци и британци. Делът им обаче още не е достатъчен, за да настъпи обрат на пазара, допълни той.

**Новите инвестиции се отлагат**

Нови мащабни инвестиции по Северното Черноморие едва ли ще се появят през следващите години, тъй като обемите са свити, а търсенето е изключително взискателно по отношение на историята на инвеститора и качеството, смята Евгени Златев.

Във вече съществуващите селища и комплекси около Варна се отчитат почти само препродажби и в много малка степен директни продажби от инвеститор, казва той. Обяснението на този факт е съвсем просто - индивидуалният продавач може да си позволи да намали драстично цената на предлагания от него имот, докато при инвеститора нещата са доста по-сложни и комплексни.

„Отговорът на инвеститорите в тази ситуация, която неминуемо води до спад в цените, е промоционални цени на определен брой единици в даден комплекс, допълнително завършване на апартаменти и обзавеждане като бонус“, допълва Златев.

Добромир Ганев от агенция „Форос“ добави, че в Несебър и Поморие – едни от най-предпочитаните дестинации за покупка на ваканционни имоти, сделките отчитат спад от по 20% през първото тримесечие на годината.



Тъй като около 90% от руснаците купуват, след като са били на почивка у нас, както и 50-60% от британците, основният риск в случая идва от проблемите с обменния курс на рублата, смята той. Делът на руснаците, които тази година планират да не почиват, е висок, т.е. от това могат да пострадат сделките.

### **Пазарът на градски имоти подхранван от миграцията**

Тенденциите на пазара на жилищни имоти във Варна не се отличават много от тези в София. Новото строителство силно нараства, а купувачите все по-често придобиват собственост в незавършени обекти. Това не се отразява в настоящите данни за сделките, а ще се види след минимум една година, когато обектите започват да се въвеждат в експлоатация, обясни Ганев.

Основният мотив за придобиване на собственост във Варна са отлаганите покупки през последните 7-8 години, допълни той. Хората са привлечени към пазара на имоти и заради по-изгодното предлагане на ипотечни жилищни кредити, допълва Златев.

Миграцията от съседните по-малки градове също подклажда активността.

Най-атрактивните райони за покупка са тези с развита инфраструктура и в близост до централните райони, университета, Морската градина и морето, коментира Добромир Ганев.

Според него цените варират от 600-650 евро за кв.м до над 1 000 евро за кв. м в зависимост от района, а за някои уникални проекти има предлагане на жилища и на цена от 2-3 хил. евро.

Данните на Bulgarian Properties показват, че около 80% от купувачите искат да купят жилище за собствени нужди, 12% - за децата си, и около 4% с инвестиционна цел и отдаване под наем. Статистиката сочи още, че над една трета от търсещите жилища - около 40%, в момента живеят под наем, 30% вече имат собствено жилище, но желаят да го сменят с друго – по-голямо или на друга локация. Около 15% от купувачите търсят къща или по-големи апартаменти.

Променят се и бюджетите на купувачите, отчита агенцията. Докато по време на кризата и годините след нея се търсеха имоти до 50 хил. евро и по-рядко до 70 хил. евро, то в момента се наблюдава траен интерес при сделките до 100 хил. и над 150 хил. евро.

Ганев посочи, че купувачите с цел инвестиция обикновено избират жилище с 1 спалня, защото по-лесно се отдават под наем, макар че не липсват и инвеститори в по-големи жилища.

Що се отнася до наемния пазар, заради студентите и миграцията към Варна той е изключително активен. Проблемът е, че трудно се намира качествено жилище, коментира Ганев. Не може да се каже, че търсенето надвишава предлагането, но има нужда от повече качествени имоти на пазара, които да отговорят на изискванията на наемателите.

*investor.bg, 22 юни 2016*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

*КОГА: 23-24.06.2016*

*КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София*

➤ **АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

*КОГА: 23-24.06.2016*

*КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София*

➤ **КОНФЕРЕНЦИЯ НА ТЕМА „ИНДУСТРИЯ 4.0“**

*КОГА: 23.09.2016*

*КЪДЕ: София*

➤ **БАЛКАНСКО ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВЛЕКАТЕЛНАТА И ИГРАЛНАТА ИНДУСТРИЯ**

*КОГА: 23-24.11.2016*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147*