



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

BlackPeak Capital е придобил миноритарен дял в Астрал Холидейз

Инвестиционният фонд BlackPeak Capital е придобил миноритарен дял в една от най-големите български туристически компании "Астрал Холидейз", съобщават от фонда. BlackPeak е основан през 2014 г. и е една от двете компании, избрани от Европейския инвестиционен фонд (ЕИФ) за мениджъри на коинвестиционни фондове за рисков капитал по инициативата JEREMIE в България. Фондът е инвестирал в компании като Walltopia, IPS, Букпринт, Булпрос, както и няколко чуждестранни фирми от различни сектори на икономиката. "Астрал Холидейз" е първият български туроператор, който привлича институционален финансов инвеститор. "Новото финансиране ще даде възможност на "Астрал" да стане по-модерен оператор чрез въвеждане на технологии и иновации, за да се подобри обслужването на клиентите", коментира Христо Гълбачев, главен изпълнителен директор на туристическата компания. Предвижда се със средствата да бъде въведена изцяло нова уеб базирана платформа за клиенти на туроператора.

investor.bg, 03 май 2016

"Т-Маркет" купува 12 магазина на Penny

Компанията собственик на веригата хипермаркети "Т-Маркет" - "Максима България", иска да придобие още 12 магазина в страната, с което се очаква да порасне до над 60 обекта. Разрастването трябва да стане с придобиването на част от досегашните обекти на германската верига Penny и нейното имотно дружество "Рила проект". Компанията е подала искане за концентрация в Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) и се очаква до седмица регулаторът да се произнесе по сделката. Засега и от двете компании отказаха коментар. Вероятно обектите ще бъдат продадени като част от голямата вълна имотни сделки на "Рила проект". Ако сделката стане, по брой магазини "Т-Маркет" ще състезава за третото място с "Кауфланд", която в момента имат 55 обекта, но пък е лидер по оборот. На първо и второ място са съответно "Билла България" със 102 магазина и "Лидл" със 79.

Капитал, 28 април 2016

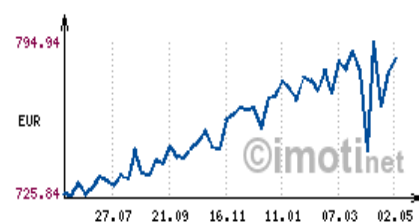
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 02.05.2016



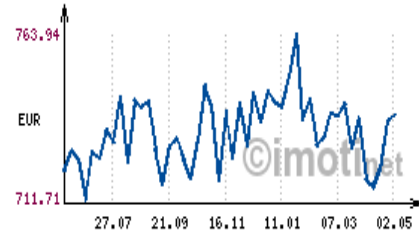
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 02.05.2016



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 02.05.2016



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 02.05.2016



Източник: imoti.net

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

НСИ: Индексът на цените на производител на международния пазар през март 2016 г. нараства с 2.6% в сравнение с предходния месец

Общият индекс на цените на производител през март 2016 г. нараства с 1.2% спрямо предходния месец. Повисоки цени са регистрирани в добивната промишленост - с 8.0%, и в преработващата промишленост - с 1.6%, докато при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ е отчетено намаление с 0.6%. По-съществено нарастване на цените в преработващата промишленост се наблюдава при производството на основни метали - с 4.3%, и при производство на химични продукти - с 0.4%, а намаление е регистрирано при производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - с 1.1%, и при производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон - с 0.8%, съобщават от НСИ. Общият индекс на цените на производител през март 2016 г. намалява с 5.5% в сравнение със същия месец на 2015 година. Спад на цените е регистриран в добивната промишленост - с 11.8%, в преработващата промишленост - с 5.4%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 4.9%. По-съществено намаление се наблюдава при производството на основни метали - с 10.9%, при производството на химични продукти - с 2.8%, и при производството на електрически съоръжения - с 2.0%, а увеличение е регистрирано при производството на тютюневи изделия - с 4.4%, при производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 2.6%, и при производството на машини и оборудване с общо и специално предназначение - с 1.4%.

Агенция Фокус, 03 май 2016

Финансовото министерство очаква 2,3 млрд. лева излишък за април

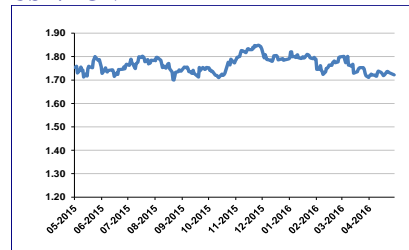
По предварителни данни и оценки се очаква салдото по консолидираната фискална програма на касова основа към края на април 2016 г. да бъде положително в размер на 2 348,0 млн. лв., което е 2,6 % от прогнозния БВП, съобщиха от Министерството на финансите. За сравнение за първите четири месеца на 2015 г. бе отчетен излишък по КФП в размер на 1 066,6 млн. лв. (1,2% от БВП), което означава, че като относителен дял в БВП бюджетната позиция се подобрява с 1,4 процентни пункта. Факторите за подобрението на бюджетната позиция продължават да бъдат по-високите приходи и свиването на разходите спрямо същия период на предходната година. Приходите и помощите по КФП към края на месец април 2016 г. се

04.05.2016

| | |
|---------|---------|
| EUR/BGN | 1.95583 |
| USD/BGN | 1.69058 |
| GBP/BGN | 2.47251 |

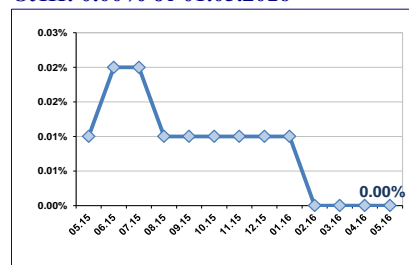
Икономически показатели

USD/BGN

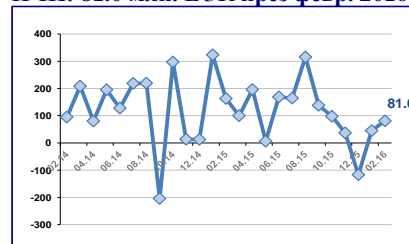


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.00% от 01.05.2016

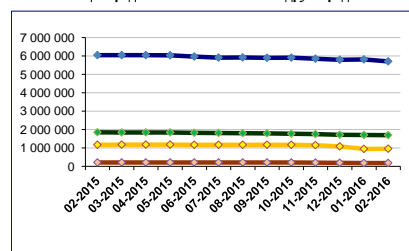


ПЧИ: 81.0 млн. EUR през февр. 2016

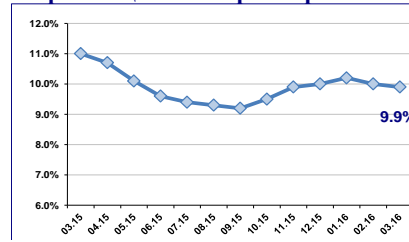


Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2016

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 9.9% през март 2016



очаква да бъдат в размер на 12 191,3 млн. лв. (36,9% от годишния разчет), като спрямо първите четири месеца на 2015 г. се отбелязва ръст от 861,3 млн. лева. Ръстът спрямо предходната година се дължи на по-високите данъчни и неданъчни приходи, които нарастват с 1 026,7 млн. лв., докато постъпленията от помощи намаляват със 165,4 млн. лева. Разходите по консолидираната фискална програма (вкл. вноската на Република България в бюджета на ЕС) към април 2016 г. са в размер на 9 843,3 млн. лв., което е 28,3% от годишния разчет. Разходите за същия период на миналата година са в размер на 10 263,4 млн. лева. (Частта от вноската на Република България в бюджета на ЕС, изплатена към 30.04.2016 г. от централния бюджет, възлиза на 294,7 млн. лв.

24 часа, 03 май 2016

Банките с 24% годишен ръст на печалбата през март до 109 млн. лв.

През март печалбата на вече 27-те банки, опериращи на българския пазар, се понижава с минималните 1,2% на месечна база, но расте с 24,2% на годишна база до 109,3 млн. лв, показват изчисленията на база данните на БНБ. През първото тримесечие на 2016 г. банковият сектор печели общо 305,3 млн. лв., което е със 7,7% повече в сравнение с първите три месеца на миналата година, когато на пазара все още имаше 28 търговски банки..

Инвестор.БГ, 03 май 2016

Външният ни дълг намалява с 223 млн. евро през февруари

Брутният външен дълг на България към края на февруари 2016 г. е на 33,8678 млрд. евро (73,1% от прогнозния БВП). Той се понижава с 223,1 млн. евро спрямо края на предходната година, когато дългът беше в размер на 34,0909 млрд. евро (77,2% от БВП), показват данните на Българската народна банка. В края на февруари 2016 г. дългосрочните задължения са 26 110.3 млн. евро (77.1% от брутния дълг, 56.3% от БВП), като намаляват с 98.1 млн. евро спрямо края на 2015 г. (26 208.4 млн. евро, 76.9% от дълга, 59.3 от БВП). Краткосрочните задължения възлизат на 7757.5 млн. евро (22.9% от брутния дълг, 16.7% от БВП) и намаляват със 125.1 млн. евро спрямо края на 2015 г.. Брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на февруари 2016 г. е 5473.8 млн. евро3 (11.8% от БВП). Спрямо края на 2015 г. (5576.3 млн. евро, 12.6% от БВП) той намалява със 102.6 млн. евро (1.8%). През февруари извършените плащания по обслужването на брутния външен дълг са в размер на 469,3 млн. евро (1,0% от БВП на страната) при плащания за 1,2571 млрд. евро (2,8% от БВП) година по-рано.

Money.bg, 27 април 2016

България изостава спрямо ЕС по отношение на заетостта

България изостава спрямо Европейския съюз (ЕС) по отношение на заетостта през 2015 г., макар че страната ни е сред държавите от съюза с най-силен ръст на показателя през миналата година, сочат данните на Евростат. През миналата година заетостта у нас сред населението от 20 до 64 години се е увеличила с 2 процентни пункта спрямо 2014 г. до 67,1%, показват данните. Ръстът средно за ЕС също достига почти 2 процентни пункта до 70,1%. Целта, заложена в стратегията "Европа 2020" е през 2020 г. заетостта в ЕС да достигне 75%. Целта на България е постигане на заетост от 76% към 2020 г. Заетостта на мъжете в България превишава тази при жените във възрастовата група 20-64 години с 6,6 процентни пункта, като достига съответно 70,4% и 63,8%. В ЕС обаче разликата е още по-дълбока – достига 11,6 процентни пункта при нива от съответно 75,9% за мъжете и 64,3% за жените. Заетостта в ЕС все още е под равнището отпреди кризата, но се приближава до пиковите нива, отчита Евростат. Най-висока заетост през 2015 г. постигат Швеция (80,5%), Германия (78%) и Великобритания (почти 77%).

Инвестор.БГ, 27 април 2016

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на етерични масла", по Приходи от продажби за 2014 г.

| No | Предприятие | Град | Приходи от продажби (хил. лв.) | |
|----|---------------------------|----------------|-----------------------------------|-------|
| | | | 2013 | 2014 |
| 1 | Триглав - Еделвайс ЕООД | Казанлък | 6 896 | 9 489 |
| 2 | Еньо Бончев Продакшън ООД | София | 7 282 | 8 887 |
| 3 | Интермед 1 ЕООД | София | 7 011 | 8 067 |
| 4 | Вигалекс ООД | София | 6 612 | 7 885 |
| 5 | Гален-Н ЕООД | София | 6 333 | 7 718 |
| 6 | Българска роза АД | Карлово | 7 357 | 7 597 |
| 7 | Дамасцена ЕООД | Скобелево - СЗ | 3 923 | 5 021 |
| 8 | Биоланд България ЕООД | Пловдив | 3 545 | 4 773 |
| 9 | Берже Тракия ЕООД | Пловдив | 850 | 2 603 |
| 10 | Алта Ойлс ЕООД | София | 5 338 | 2 568 |

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

Софарма трейдинг може да разпредели близо 10 млн. лв. дивидент

Търговецът на лекарства и оборудване Софарма трейдинг може да разпредели 9.87 млн. лв. дивидент от печалбата си за миналата година. Това става ясно от покана за общо събрание на акционерите, насрочено за 17 юни. За 2015 г. компанията реализира нетна печалба от 12.16 млн. лв., като извън дивидента останалата част ще отиде в резервите. Брутното плащане към акционерите ще е 30 стотинки на акция, което е повишение от 11.11% спрямо дивидента, разпределен от печалбата за 2014 г., когато беше 27 стотинки (виж таблицата). Най-голяма част от плащането ще постъпи в компанията майка - Софарма, която държи 71.87%, а останалите са във физически и юридически лица с под 5%, сред които е и Огнян Донеv с 3.99%. Пряко и чрез негови компании той е основен акционер в цялата фармацевтична група. Софарма трейдинг е една от ликвидните компании, които редовно разпределят дивидент през последните години, а брутният расте.

Капитал, 4 май 2016

БФБ донесе на инвеститорите през април повече загуби, отколкото печалби

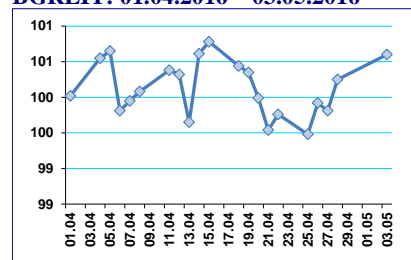
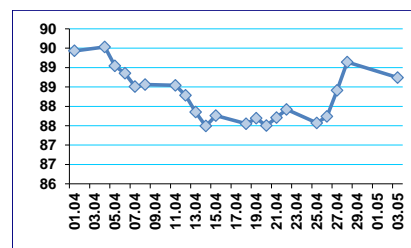
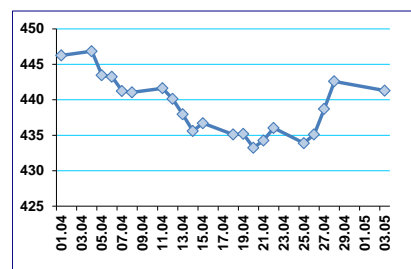
Нов месец, в който загубите са повече от печалбите за емисиите на Българската фондова борса-София (БФБ). Изчисленията на infostock.bg показват, че три от четирите индекса на борсата през април 2016 г. са се понижали (SOFIX, BGBX 40 и BG TR30) и само BGREIT регистрира минимален ръст. През април 2016 г. измерителят на сините чипове SOFIX се озова в червената зона и отчете спад от 0.74% до 442.78 пункта. През март основният индекс на БФБ завърши с минимално повишение от 0.04% до 446.06 пункта, докато през февруари отчете спад от 0.50% до 445.86 пункта. Най-голямо понижаване за SOFIX през настоящата година бе отчетено през януари, когато основният български индекс спадна с 2.59 % до 448.10 пункта. Индексът BGBX 40 приключва април със спад от 0.27% до 89.12 пункта. Измерителят се понижи през март с 0.35% до 89.36 пункта, докато през февруари отчете спад от 1.11% до 89.67 пункта. Равнопретегленият BG TR30 приключи април със спад от 0.17% до 372.17 пункта. Измерителят завърши март с минимален ръст от 0.03 до 372.80 пункта. През февруари BG TR30 отчете също ръст от 0.03 до 372.67 пункта. Измерителят на имотните компании BGREIT завърши април с минимално повишение от 0.03% до 100.03 пункта. През март беше регистрирано понижаване от 0.64% до 100.00 пункта, докато през февруари беше отчетен ръст - 2.30% до 100.64 пункта. Само акциите на пет от 15-те компании, включени в основния индекс SOFIX, са поскъпнали през четвъртия месец на годината, докато другите 10 са на загуба.

money.bg, 4 май 2016

БФБ-София

Седмичен оборот 25-30.04.2016 (лв.)

| Пазар | Оборот |
|---------------------------|---------------------|
| Основен пазар | |
| Premium | 62 930.11 |
| Standard | 2 550 240.79 |
| АДСИЦ | 93 390.93 |
| Общо оборот на БФБ | 2 947 624.64 |

BGREIT: 01.04.2016 – 03.05.2016**BGBX40: 01.04.2016 – 03.05.2016****SOFIX: 01.04.2016 – 03.05.2016**

Може би следва търгово предложение за Велде България?

Мажоритарният собственик Welde GmbH Wien, Austria е достигнал дял от 94,948% във Велде България АД (бившето Лесопласт АД-гр. Троян на 19 април 2016 г., събщи Централен депозитар АД. Преди това основният акционер имаше дял от 76,6693%, а други 18,2785% са били собственост на Deltawood Trading Limited, но вече те са окрупнени в един пакет. Според нормативната уредба при преминаване на граница от над 90% в капитала на дадено дружество трябва да бъде отправено търгово предложение. Освен ако липсва промяна на контрола, ако Welde е контролирало Deltawood. Другият вариант е Welde да продаде толкова акции, че делът му да падне под 90% и да не е задължено да отправи търгово предложение. Това трябва да стане в срок от 14 дни. Сделката не е регистрирана на пода на БФБ-София и следователно трябва да е регистрирана в уеб страницата на някой инвестиционен посредник. Печалбата на Велде България АД през 2015 г. възлезе на 2,36 млн. лв., като се повиши с 40% на годишна база. Продажбите се увеличиха с 10% на годишна база до 54,07 млн. лв. Централен депозитар АД съобщава също така, че Дореко Комерс ЕООД е придобило 18% от капитала на Юрий Гагарин АД на 20 април 2016 г., като продавач е Комсо Табако ООД.

investor.bg, 28 април 2016

И Атинската фондова борса се присъединява към SEE Link

Атинската фондова борса се присъединява към SEE Link. След борсите в Белград, Любляна и Баня Лука това е четвъртата институция, която се включва в регионалната платформа за търговия на ценни книжа. Така заедно с трите борси-учредители, SEE Link ще обхваща 7 пазара. Предвид значимостта на Атинската борса и нейната пазарна капитализация, която възлиза над 32 милиарда евро, присъединяването ѝ към SEE Link е много положителен сигнал за по-нататъшното развитие на регионалния капиталов пазар., каза Иван Такев, изпълнителен директор на БФБ-София. SEE Link е проект стартиран от борсите в България, Македония и Хърватия с цел да се създаде регионална инфраструктура за търговия на ценни книжа листвани на тези пазари. Трите борси регистрираха обща компания през май 2014 г. със седалище в Скопие. Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕВБР) подкрепи първоначалната фаза на проекта SEE Link с грант от € 540 000, с който да се създаде електронна система за извършване на поръчки. Средствата бяха осигурени от ЕВБР чрез финансиране от донорите на Банката през Специален фонд на акционерите в нея. Успоредно с това, участващите борси предоставиха за проекта € 80.000. Системата за поръчки на SEE Link функционално бе завършена в края на март. В началото на април бяха обявени и двата индекса на сини чипове SEE LinX и SEE LinX EWI, които се състоят от 10-те най-активно търгувани компании листвани на трите борси-учредители на платформата. SEE Link осигурява ефективен достъп за инвеститори и местни брокери до регионален пазар, който за момента е с капитализация над 26 милиарда евро, близо 400 ценни книжа са налични за търговия, а 25 инвестиционни посредници и банки изяха готовност за свързване с платформата. Разширяването на проекта в региона ще спомогне за интегрирането на локалните капиталови пазари, като осигурява по-ефективен достъп за инвеститори и местни брокери, и в същото време позволява на участващите фондови борси да останат независими. В интервю пред Bloomberg TV Bulgaria от началото на април изпълнителният директор на БФБ-София Иван Такев разкри, че и борсата в Букурещ проявява интерес към SEE Link, но предстои да разберем дали и Румъния ще се присъедини. Още от края на март регионалната платформа за търговия с ценни книжа SEE Link е в техническа готовност да започне работа. Тя е създадена с подкрепата на финансиране от Европейската банка за възстановяване и развитие в размер на 540 хил. евро. От 1 април стартираха и двата индекса на сините чипове SEE LinX и SEE LinX EWI, които се състоят от 10-те най-активно търгувани компании, листвани на трите борси, учредили платформата.

investor.bg, 28 април 2016

ИНВЕСТИЦИИ**Община Балчик пуска на търг апетитни земеделски земи**

Община Балчик пуска на търг апетитни земеделски земи при начална наемна цена от 55 лева на декар. Земите ще се предоставят от общинския фонд за новата стопанска 2016-2017 г., съобщиха от кметската управа. Общината вече обяви публичен търг с тайно наддаване за свободните площи, които могат да бъдат взети под наем. Свободните парцели, сред които има ниви, зеленчукови и овощни градини, както и някои наводнени полета и изоставени земи, са в землищата на селата Кранево, Църква, Оброчище, Гурково, Пряспа, Соколово, Тригорци и редица други села. Наддаването за най-скъпите имоти по 260-270 дека в землището на Балчик ще започне от 15-16 000 лева. Повечето вървят временно неизползваеми орни земи в Дропла, Соколово, Гурково, където полета от няколко декара могат да се наемат за стотина лева. Търгът ще се проведе в една сесия на 18 май в залата на общинската администрация в Балчик.

Дума, 4 май 2016

Путин щял да лансира нов газопровод през България и Гърция

Руският президент Владимир Путин ще предложи изграждането на нов тръбопровод за пренос на руски газ през България и Гърция до Италия. Това щяло да се случи при предстоящата визита на Путин на 28 май визита в Атина. Въпреки възраженията на Брюксел и САЩ, Русия вече получи подкрепата на Гърция и Италия за съживяване на гръцко-италианския газопровод IGI, който бе планиран съгласно политиката на диверсификация на енергийните източници и газови дестинации на ЕС, заради силната зависимост от руска енергия. В тази насока първата подкрепа от страна на Гърция и Италия бе изразена, след като бе подписан меморандум между гръцката ДЕПА, италианската Едисон и руската Газпром за разширяване на възможностите за съживяване на газопровода IGI с цел да бъде доставен руски газ на Рим.

24 часа, 4 май 2016

"Еко Традекс Груп" ще реконструира спортна зала "Младост" в Димитровград

Община Димитровград финализира откритата процедура за избор на изпълнител за Инженеринг на обект: "Реконструкция, модернизация и внедряване на мерки за енергийна ефективност в Спортна зала "Младост". Съгласно обявения критерий – икономически най-изгодна оферта, на първо място е класиран участникът "Еко Традекс Груп" АД, Хасково с 98,8 т., а на второ място – Сдружение "Стратиеви" с 94,38 т.

Строителство Градът, 4 май 2016

Броим средно 28 хил. евро за апартамент на морето

Близо 28 хил. евро излиза апартамент от 55 квадрата на Слънчев бряг. Това е средната цена, на която са се сключвали сделки в морския ни курорт през първите месеци на годината. В сравнение с миналата година се наблюдава спад в цените от 600 евро средно за квадратен метър жилищна площ до 520 евро, съобщи Полина Стойкова, изпълнителен директор на една от големите имотни компании у нас.

Монитор, 3 май 2016

Центърът на НАТО за кризи се мести в „София тех парк“

Наред с високотехнологичните компании, които "София тех парк" възнамерява да привлече, в него ще се настани и Центърът за изследване, изграждане и усъвършенстване на способности на НАТО за управление на кризи и реагиране при бедствия. Това става ясно от обявена обществена поръчка на Министерството на отбраната. Търгът е за 1.5 млн. лв. и е за строително-ремонтни работи на сграда, която се намира на терена, където се изгражда технологичният парк.

Сега, 3 май 2016

Вдигат нов 5-звезден хотел на мястото на досегашния „Доростор“ за сезон 2017

Инвестиции за 16.5 млн.лева влага „Албена „АД за предстоящия сезон 2016. Строи се нов петзвезден хотел на мястото на досегашния „Доростор“. Целият хотел ще бъде нов с 240 стаи, с модерен конгресен център, зала за 500 души и малък СПА център. Той ще е готов на 1 юли 2017 г. Тази година в него се инвестират около 12 млн. лева. Следващата година ще се вложат още толкова в басейни, един от които ще е с олимпийски размери.

Труд, 2 май 2016

Увеличават се наемите на индустриалните площи

Инвестициите в бизнес имоти отбелязаха най-силното си първо тримесечие за последните 7 години със сделки за доходоносни активи и парцели за строителство на обща стойност € 92 млн. Това показват данните за първото тримесечие на 2016 г. на консултантската компания Forton, стратегически партньор на Cushman & Wakefield за България и Македония. Подобна активност за последно е регистрирана в началото на 2008 г., когато обемът на инвестициите в бизнес имоти бе € 285 млн. Сега пазарът е далеч от тези стойности и по-скоро се връща към нормалния си ритъм след годините на слаб интерес и ограничен брой сделки. „През първото тримесечие наблюдавахме повишена активност във всички сегменти – интересът към парцелите остава силен като едновременно с това растат и сделките с доходоносни активи. Добър знак е, че чужди инвеститори, които вече са на българския пазар разширяват дейността си с нови сделки и търсят още възможности“, коментира Явор Костов, мениджър „Капиталови пазари“ във Forton/Cushman & Wakefield.

epicenter.bg, 28 април 2016

Загорка завършва пореден етап от изграждане на пречиствателната си станция

На територията на пивоварна "Загорка" в Стара Загора е изградена разделна канализационна мрежа за битови, дъждовни и промишлени отпадни води. Новоизграждащата пречиствателна станция ще третира отпадъчните води при производствения процес, като в следствие на дългогодишната експлоатация на канализационната мрежа, компанията предприе действия по рехабилитация ѝ. Поради непрекъснатия технологичен процес на пивоварната, голяма част от обновяването бе извършвана чрез безизкопна технология – полагане на облицовка с втвърдяване на място. Облицовката представлява гъвкава тръба от стъклени нишки, която е заводски импрегнирана с полиестерни смоли и след издърпването си в участъка за рехабилитация се надува, за да заеме окончателната си форма. Втвърдяването се осъществява с UV светлина, посредством издърпване на верига UV лампи с постоянна скорост. Така рехабилитирания участък може да се въведе в експлоатация веднага след приключване на втвърдяването.

Строителство Градът, 28 април 2016

Средната рента на земя в България расте с близо 100%

През 2015 г. средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя достига 42 лв., което е с 2.4% повече спрямо 2014 година. Само за последните пет години обаче стойността на рентата е нараснала с близо 100% - от 23 лв. средно за страната през 2010 г. на 42 лв. за декар за 2015 г. Най-висока рента у нас се плаща в Балчик – 90 лв./дка, докато в селата на Добрич средните цени са 84 лв./дка. С по над 80 лв. рента на декар земеделска земя могат да се похвалят в Крушари, Генерал Тошево, Добрич и Шумен. Цени между 70-80 лв./дка може да ви донесе притежавана земя в Шабла, Каварна, Главиница, Тервел, Ситово, Дулово, Вълчи дол и Силистра. Между 60 и 70 лв. на декар се заплаща в Тутракан, Алфатар, Брацигово, Кайнарджа, Завет и Суворово. Най-евтина земеделска земя пък може да се наеме в Смолян, Карлово, Чепеларе, Девин, Черноочене, Ковачевци, Кюстендил и Пирдоп.

profit.bg, 28 април 2016

АНАЛИЗИ**Логи(сти)чен избор**

От началото на годината компании от различни сектори откриха и разработват индустриални и складови бази в страната, което е положителен сигнал за пазара

Според народната митология кръстопътят е опасно място, населено със зли духове, демони и всякакви други "нечисти сили", където се правят и развалят най-черните магии. Значението на този географски фактор днес вече е коренно различно, а доброто разположение в близост до пътни възли е ключово на имотния пазар. Това важи и при поглед от още по-високо - ако кръстопътното положение на България през годините я е вкарвало в конфликти, сега благодарение на ключовото си местоположение и плавно подобряващите се икономически показатели страната все по-често е предпочитана от големите международни компании, които разполагат тук дистрибуционните си центрове за региона или производствените си бази.

Затова и положителните новини в сектора на индустриалните и логистичните площи от началото на годината не са изненада. През първото тримесечие в Пловдив отвориха предприятия американският производител на автомобилна електроника Sensata Technologies и германският инвеститор Liebherr Group. А DB Schenker приключи втория етап от логистичния си център и сега работи по следващия. Градът беше избран и от производителя на осветителни тела Osram, който ще изгради завод в "Тракия икономическа зона". Сред ключовите сделки за периода на наемния пазар на логистични площи са влизането на турската Ecol Logistics в Sofia Airport Center, след като той беше придобит от Revetas Capital през последното тримесечие на 2015 г. Разширяването на "Техномаркет" също е чувствителен фактор в раздвижването. През периода се наблюдава ръст в търсенето и предлагането на индустриални и логистични площи, а очакванията на експертите са активността на девелопърите и на наемателите да продължи през 2016 г.

Пазарен пейзаж

Позитивна новина за пазара от началото на 2016 г. е фактът, че общият обем от индустриални площи в София се увеличи с 7330 кв.м със завършването на новите производствени и логистични сгради на Volacom и Promex. "Така предлагането в столицата достигна 871 386 кв.м, доминирано от проекти за собствено ползване", коментира Владимир Гюрджиев, мениджър "Индустриални площи и развитие на парцели" във Forton. Според изчисленията на MBL|CBRE общият инвентар възлиза на 2.509 млн. кв.м, а по-високата стойност се дължи на факта, че компанията следи и доста малки обекти под 5 хил. кв.м.

В следващите месеци се очаква да бъдат изградени не само нови сгради за собствени нужди, но и обемът на спекулативните площи да се увеличи. Според Forton това ще се случи през второто тримесечие, когато инвеститорите са заявили завършването на няколко такива проекта с общо 31 хил. кв.м отдаваема площ.

"Общият обем на площите в строеж към края на първото тримесечие на 2016 г. възлиза на 40 хил.кв.м, които първо трябва да бъдат запълнени през тази година, за да има място за нови обекти", посочва Христо Асенов, директор агенционни услуги в MBL. Според Даниела Бойчева, мениджър ключови клиенти за офиси и индустриални площи в Colliers, от 2008 г. не е имало такъв значителен обем започнато строителство, което ще излезе на пазара до края на годината.

Сред проектите в строеж са East Ring Logistics Park, фаза 2, Sofia Ring Logistics Park в Кривина, Industrial Park Sofia East край Елин Пелин, "ZMM Лого център 3" и др. Очаква се тези комплекси да повишат свободния обем на логистичните площи до три на сто, което е почти двоен ръст в сравнение с предходното тримесечие, посочват от Forton. Въпреки това този растеж вероятно ще бъде временен, тъй като търсенето е голямо, а съществуващите проекти са напълно заети. По данни на MBL|CBRE свободните площи са около 3.5%.

В центъра на интереса

През 2016 г. България продължава да привлича нови представители на различни сектори и да създава условия за тяхното разрастване. "Основно това са производители на компоненти за автомобилната, леката индустрия и електрониката", посочва Даниела Бойчева. Наемателите са главно дистрибутори на бързооборотни стоки и логистични фирми, които обслужват трети лица. "Наблюдаваме търсения на гръцки фирми, които искат да преместят производството си в България заради по-добрите данъчни ставки. Западноевропейските фирми не прекосяват Дунав, а се фокусират да търсят решение в Чехия, Унгария, Румъния и Словакия", коментира Христо Асенов.

Според Forton построените по поръчка (built-to-suit) и собствените пространства са опция за компаниите, които планират дългосрочна експанзия. Куриерската компания Speedy например навлезе в нов логистичен център, построен специално за нуждите ѝ, в близост до Стара Загора и ще започне още един в Индустриална зона Божурище. Тази локация бе избрана за разполагане на дистрибуционен център за Източна Европа и от датската мебелна компания JYSK.

По данни на Bgsklad.bg най-активни от началото на годината са били компаниите от търговията, транспорта, електрониката, строителството и др. Увеличават се запитванията за автосервизи, както и малки площи от 50 – 150 кв.м, подходящи за съхранение на стоки. Интересът е бил значителен във Варна и Бургас, където през платформата е сключена комплексна сделка за 5000 кв.м за складове за битова електроника. "Отдавам го на подготовката за новия курортен сезон", коментира собственикът на Bgsklad.bg Симеон Митев. "Имаше интерес от доста фирми и към Русе, но главно запитвания. През април се наблюдава по-голямо търсене в основните градове – явно събуждане на пазара", обясни Митев.

Активността на пазара на земя остава висока, подхранвана от апетита за нови индустриални, офис и жилищни сгради. Покупката на парцел за първата фабрика на Osram близо до Пловдив е сред най-значимите сделки през тримесечието в този сегмент, обобщава Forton.

Поради нарастващото търсене, наемите за първокласни логистични площи в София са се увеличили до 4.2 евро за кв.м през първото тримесечие, сочат изчисленията на Colliers и Forton. "Това представлява увеличение от 3% в сравнение с предходното тримесечие и 12 на сто годишен ръст", коментира Владимир Гюрджиев. Наемите са по-високи за логистичната зона в близост до летище София, където превишават 5 евро на кв.м (виж графика).

Според данните на MBL|CBRE в рамките на града наемните нива варират от 3.5 до 4.5 евро на кв.м, а в селищата, отдалечени от София, са между 3 и 3.5 евро на кв.м. "Повишаване на ценовите равнища се очаква за новопостроени индустриални обекти от по-висок клас", коментира Симеон Митев. Той предвижда плавно вдигане на наемните нива, което от своя страна да отвори пазара на покупки.

Капитал, 28 април 2016

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ EVOLUTION OF TECHNICAL COMMUNICATIONS

КОГА: 02-03.06.2016

КЪДЕ: София

➤ СЪБИТИЕ С ФОКУС ВЪРХУ ДУАЛНОТО ПРОФЕСИОНАЛНО ОБУЧЕНИЕ СЪВМЕСТНО С БЪЛГАРО-СКАНДИНАВСКАТА ТЪРГОВСКА КАМАРА

КОГА: 19.06.2016

КЪДЕ: София

➤ АНАЛИЗ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

КОГА: 23-24.06.2016

КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София

➤ ИНОВАТИВЕН ФИРМЕН И ПЕРСОНАЛЕН МЕНИДЖМЪНТ

КОГА: 16.09.2016

КЪДЕ: Френски културен институт, зала "Славейков", София, пл. "Славейков" 3

➤ БАЛКАНСКО ИЗЛОЖЕНИЕ НА РАЗВЛЕКАТЕЛНАТА И ИГРАЛНАТА ИНДУСТРИЯ

КОГА: 23-24.11.2016

КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147