



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### КФН одобри вливането "Булстрад Здраве" в "Булстрад Живот Виена Иншурънс Груп"

Комисията за финансов надзор (КФН) издаде разрешение за преобразуване чрез вливане на здравноосигурително дружество "Булстрад Здраве" в ЗАД "Булстрад Живот Виена Иншурънс Груп". Решението е едно от последните в процеса по присъединяване на здравното осигуряване към застраховането. Прелицензирането на здравните фондове започна миналата година с приетите промени в Закона за здравното осигуряване, които задължиха здравноосигурителните дружества да приведат дейността си в съответствие с Кодекса за застраховането в рамките на 1 година. Това означаваше или да получат лиценз за упражняване на дейност по общо застраховане, или да прекратят дейност, или да се вляят в застрахователи или други здравни компании с лиценз. До тази процедура се стигна след нееднозначно прието прилагане на европейските правила

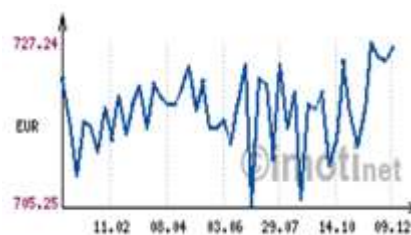
*Econ.bg, 10 декември 2013*

### Пускат цеха за рулони в „Кремиковци“

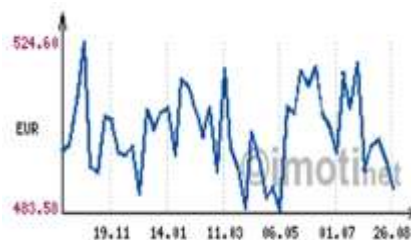
В ход е подготовка за пускане на един от основните цехове на металургичния комбинат „Кремиковци“ - „Стан 1700“, дни след като премиерът Пламен Орешарски обяви, че е намерил инвеститор за комбината. Проектът предвижда в „Стан 1700“ да се извършва горещо валцуване на сляби (метални блокове), които ще се внасят от австрийския металургичен гигант „Фьост Алпине“. Готовата продукция ще се изнася в чужбина. Производството ще бъде организирано от българска фирма, която ще работи в предприятието на ишлеме. Мощностите са в добро състояние, подготовката им ще започне от януари, съобщиха запознати с хода на проекта. Първите рулони се очаква да бъдат пуснати на пазара през май. Инвестицията, нужна за възстановяване на работата на линията, е 5-6 млн. евро. Ако планът бъде одобрен от собствениците, първите 180 работници ще бъдат наети през януари, а до май броят им ще нарасне на 400 човека.

*Преса, 10 декември 2013*

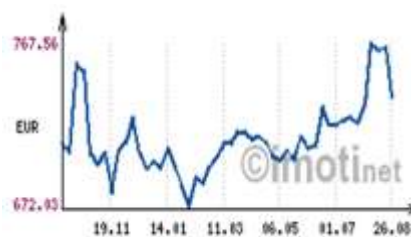
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 09.12.2013



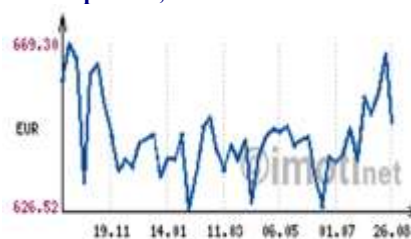
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

### **КЗК разреши сделката между Schreiber Foods и "Данон Сердика"**

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши на Schreiber Foods, Inc. да придобие едноличен контрол върху производствените мощности на „Данон Сердика“ АД, България. Решението на комисията, с което концентрацията между двете компании се разрешава, е публикувано вчера (5 декември) на официалната страница на антимонополното ведомство. Още през септември стана ясно, че американският производител на млечни продукти Schreiber Foods вече ще произвежда продуктите на френската група Danone, предназначени за България, Чехия и Португалия. Тогава "Данон Сердика" обяви решението си да прехвърли собствеността на производствените си мощности в София на Schreiber Foods. Сделката предвижда трансфер само на производствените мощности в София. Ще бъдат запазени всички работни места във фабриката и ще се гарантира продължение на производството на продукти за Danone във фабриката в София. Анализът на КЗК показва, че обединението няма да наруши конкуренцията на пазара в България.

*Investor.bg, 9 декември 2013*

### **Предизвестената смърт на "Ремотекс"**

Повече от месец радневското предприятие "Ремотекс" се тресе от протести заради неизплатени заплати. Мнозинството работници и служители, общо над 600, от февруари насам не са получавали и стотинка от заработеното. По време на протестите стана ясно, че много от хората са на ръба на отчаянието. Работничка припадна на един от митингите и бе откарана с линейка в болницата. Оказало се, че 2-3 дни не е слагала и троха в устата си. Друг, доведен до пълна мизерия работник, продал железните пружини на леглото, върху което спели децата му за да ги нахрани. "Протестиращите са основно от Раднево, работниците от Стара Загора, Нова Загора и от съседни села сами признават, че нямат пари да си купят билети, за да дойдат", посочи председателката на общинския съвет на КНСБ в миньорското градче Бойка Боева.

*Стандарт, 8 декември 2013*

### **"Еврохолд" купи бизнеса на застрахователя QBE в България и Румъния**

За по-малко от пет месеца финансовият холдинг "Еврохолд България" направи второ придобиване на конкурент - застрахователния бизнес на международната група QBE в България и Румъния. Новината за сделката беше съобщена от двете компании в края на работния ден във вторник, веднага след подписването на договора. От съобщението става ясно, че след разрешение от регулаторите портфейлите на QBE в двете държави ще бъдат прехвърлени към съответните застрахователни компании – българската и румънската "Евроинс". Те са част от подхолдинга "Евроинс иншурънс груп" (ЕИГ), собственост на "Еврохолд", в който са обединени всички застрахователни дружества на групата. През август ЕИГ сключи договор за придобиване на българските "Интерамерикан общо застраховане" и "Интерамерикан животозастраховане", които дотогава бяха собственост на холандската Achmea.

*Капитал, 5 декември 2013*

### **Модернизацията на "ДМП Челопеч" е струвала 126 млн. долара**

Приключилият в края на миналата година проект за разширение и модернизация на производството на златодобивната компания "Дънди прешъс металс Челопеч" получи оценка "отличен" от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), която осигури най-голямата част от финансирането за него. Това стана ясно при посещението на първия вицепрезидент на международната финансова институция Фил Бенет, който в сряда инспектира направеното в Челопеч. Той определи постигнатото като впечатляващо и в много отношения надхвърлящо изискванията на ЕБВР. Освен това проектът е излязъл по-евтин от предварителните очаквания. Изпълнението на проекта започна през 2009 г., като целта беше да се увеличи добивът на руда от 900 хил. тона до 2 млн. годишно. Това беше свързано с изграждането на нови подземни съоръжения, модернизация на обогатителната фабрика и хвостохранилището, инсталиране на ново оборудване и т.н.

*Капитал, 5 декември 2013*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Депутатите приеха на второ четене Закона за държавния бюджет за 2014 г.**

Депутатите приеха на второ четене Закона за държавния бюджет за 2014 г. Общата рамка на бюджета предвижда сумата от 19 262 702 100 лв. да е за приходи, помощи и дарения. Заложеният размер на разходите са в размер на 9 899 567 000 лв. За бюджетни взаимоотношения (трансфери) - нето 9 794 672 600 лв. Вноската в общия бюджет на Европейския съюз е 904 690 300 лв. Средствата от резерва по ал. 2 за икономически растеж и държавност в размер на 640 млн. лв. ще се разходват въз основа на акт на Министерския съвет, както следва: - за публична инвестиционна програма „Растеж и устойчиво развитие на регионите“ в размер до 500 млн. лв.; - за структурни мерки и програми за развитие на образованието в размер до 100 млн. лв., в това число до 22 млн. лв. за увеличаване на субсидията за издръжка на обучението в държавните висши училища, определена в зависимост от комплексната оценка за качеството на обучението и съответствието му с потребностите на пазара на труда и за увеличение на диференцираните нормативи за издръжка на обучението в приоритетни професионални направления; - за програми за развитие на иновациите в размер до 20 млн. лв.; - за бойна подготовка и бойна готовност на видовете въоръжени сили в размер до 20 млн. лв. Депутатите намалиха държавната субсидия за партиите с 1 лв. на получен глас и от 2014 г. субсидията ще е 11 лв. за глас. Максималният размер на държавния дълг към края на 2014 г. не може да надвишава 18,0 млрд. лв.

Агенция Фокус, 10 Декември 2013

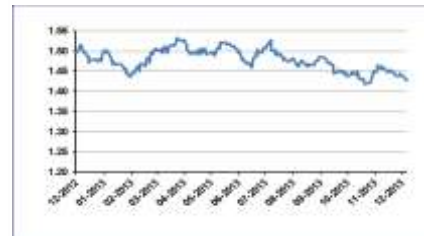
**Износът за ЕС е нараснал с 9%**

Износът на България към ЕС се е увеличил с 9% през деветте месеца на годината спрямо същия период на предходната и е в размер на 19.5 млрд. лв., показват данните на НСИ. Основни търговски партньори на страната са Германия, Италия, Румъния, Гърция и Франция. Експортът към трети страни пък е забавил ход до 5.6%. Той беше основен двигател по време на кризата, когато износителите се пренасочиха на изток. Износът към Германия за първото деветмесечие е нараснал с една трета. България обаче е изнесла почти една пета по-малко към Белгия. Към Италия и Франция пък увеличението е с около 13%. Само през септември пък експортът за ЕС е нараснал с 15.8%.

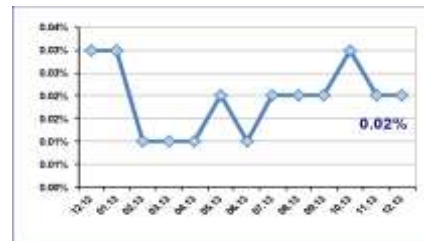
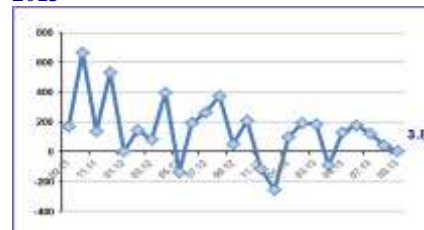
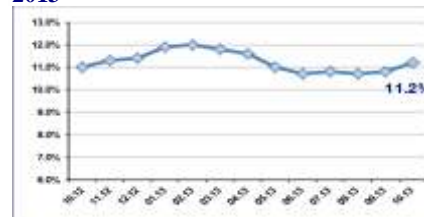
Капитал, 10 Декември 2013

11.12.2013

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.42242
GBP/BGN	2.33825

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП 0.02% от 01.12.2013****ПЧИ 3.8 млн. EUR през септември 2013****Лоши и реструктурирани кредити към септември 2013****Безработица 11.2% през октомври 2013**

## Търговията на дребно се съживява

Оборотите на магазините нарастват през октомври с 0.6% спрямо септември и с 6.9% спрямо октомври 2012 г., сочат данните на Националния статистически институт. Сравнено със септември най-голямо е увеличението в интернет търговията - с 21.6%, следват продажбите на компютърна техника - с 3 на сто, и на лекарства - с 2.7%. Увеличението на оборотите в магазините за дрехи и обувки и мебели е с по 1.7%. Намаление статистиката отчита в търговията с автомобилни горива и смазочни материали - с 1.3%, и с хранителни стоки, напитки и цигари - с 0.9%. Сравнението с година по-рано показва увеличение във всички икономически групи. Най-много оборотите са нараснали в магазините за дрехи, обувки, кожени изделия - с 26.6%, в електронната търговия - с една четвърт, в търговията с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 10.7%, на компютърна и комуникационна техника - с 9.2%, в аптеките - с 8.8%.

*Дневник, 10 Декември 2013*

## Инфраструктурното строителство се сви с над 10 на сто за година

С 10.8% се свива строителството на граждански и инженерни обекти през октомври спрямо същия месец на миналата година, съобщи Националният статистически институт. Строителството на сгради намалява с 5.4% и така общият спад в сектора за година е 7.8 на сто. Сравнението със септември 2013 г. обаче показва минимално съживяване - с 0.5%, въпреки че активният строителен сезон върви към края си. Подобренето е за сметка на същия сектор, на който се дължи годишния спад. Продукцията на гражданското строителство нараства с 2.1% за месец, докато строителството на сгради намалява с 0.8%.

*Дневник, 10 Декември 2013*

## Чужденци с бързи заеми за 33 млн.

Бързи заеми за 33,8 млн. лева са теглили чужденци от родни небанкови институции. Това сочат данните на Българската народна банка към края на третото тримесечие на настоящата 2013 година. Обемът на теглените бързи заеми от нерезиденти (чуждестранни фирми или частни лица у нас) отчита над двоен ръст през последните 12 месеца. За сравнение към края на септември 2012 година кредитите на нерезиденти са възлизали на общо 14,5 млн. лева срещу 33,8 млн. лева към края на третото тримесечие на 2013 година. Тези заеми се теглят обикновено от чужденци, сключили брак с български граждани, които живеят у нас, коментираха източници от небанковите среди. Въпреки сериозното нарастване през последните 12 месеца бързите заеми, теглени от нерезиденти заемат дял от едва 1,72% от всички отпуснати кредити от небанкови институции. Към края на септември тази година те възлизат на общо 1,960 млрд. лева. На годишна база бързите заеми нарастват с 8,3% или 150,8 млн. лева. Това обаче важи и за необслужваните заеми, които нарастват с 42% или 182,1 млн. лева за същия период. Така към края на третото тримесечие на 2013 година, необслужваните бързи заеми заемат дял от 31,2% от всички отпуснати кредити. С други думи, всеки трети бърз кредит не се погасява.

*Стандарт, 09 Декември 2013*

## БВП през третото тримесечие на 2013 г. възлиза на 21 590 млн. лв., според статистиката

През третото тримесечие на 2013 г. БВП възлиза на 21 590 млн. лв. по текущи цени, съобщиха от Национален статистически институт (НСИ). Преизчислен в евро, БВП е съответно 11 039 млн., като на човек от населението се падат 1 519 евро. Сезонно изгладените данни показват растеж от 0.7% на БВП през третото тримесечие на 2013 г. в сравнение със съответното тримесечие на предходната година и ръст от 0.5% спрямо второто тримесечие на 2013 година. По предварителни данни произведеният брутен вътрешен продукт (БВП) през третото тримесечие на 2013 г. възлиза на 21 590 млн. лв. по текущи цени. На човек от населението се падат 2 971 лв. от стойностния обем на показателя. При среден за тримесечието валутен курс от 1.47704 лв. за щатски долар БВП

възлиза на 14 617 млн. долара и съответно на 2 011 долара на човек от населението. Преизчислена в евро, стойността на БВП е 11 039 млн. евро, като на човек от населението се падат 1 519 евро. Създадената от отраслите на националната икономика брутна добавена стойност през третото тримесечие на 2013 г. е 18 448 млн. лв. по текущи цени.

Агенция Фокус, 05 Декември 2013

### Рекордно ниска доходност за емисията 3-годишни ДЦК

Доходността по 3-годишните държавни ценни книжа (ДЦК) се понижава. Вчера (2 декември) Министерството на финансите (МФ) преотвори за четвърти път емисията тригодишни левови облигации с падеж 30 януари 2016 година. На провения се аукцион беше постигната доходност от 1,08%, която е най-ниската за тази емисия. Припомняме, че на предходния аукцион от 4 октомври постигната средна доходност беше 1,24%, като тогава тя също отчете спад. През юли доходността беше 1,64%. При първия аукцион от емисията облигации показателят беше 1,13%, а през април се повиши до 1,32%. Постъпилите поръчки от първичните дилъри на ДЦК за предложеното количество от 40 млн. лв. бяха за 137,35 млн. лв., което съответства на коефициент на покритие 3,43, съобщават от финансовото ведомство. Участниците са проявили особено силен интерес към частта, предложена за продажба с несъстезателни поръчки.

ecop.bg, 04 Декември 2013

### Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на облекло и допълнения за облекло", по Приходи от продажби за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Дзалли ООД	Габрово	95 340	91 346
2	Пирин Текс ЕООД	Гоце Делчев	50 601	41 861
3	Джи Ем Ти ООД	София	42 328	46 620
4	БТБ България АД	Русе	33 867	27 435
5	С. У. П. България ООД	Перник	26 432	36 650
6	Ти Фузион България ЕООД	Габрово	26 343	17 268
7	Интекс 99 ООД	Раковски	19 895	20 266
8	Аполон-95 ЕООД	Горна Оряховица	17 341	14 934
9	Булгарконф АД	Пловдив	13 332	13 806
10	Тони К ЕООД	Пловдив	12 367	17 846

Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

**БОРСОВИ НОВИНИ****КТБ се освободи от акциите си в Агро финанс**

ТБ Корпоративна търговска банка АД-София е продала акциите си от капитала на Агро финанс АДСИЦ, съобщават от трезора. Емисията е с ЕИК 175038005 и ISIN BG1100039061. Акциите обект на продажба са 2 392 589 броя и представляват 7.4259 % от капитала на АДСИЦ-а. Сделката е сключена на пода на БФБ на 6 декември и е минала на цена 2.35 лв. за акция. Средната сена на търговия през тази година е 2.318лв., така че би могло да се каже, че цената на продажба е добра. След нея Корпоративна търговска банка АД вече не притежава акции от капитала на Агро финанс АДСИЦ и дяловото й участие е 0 %.

*Money.bg, 2013-12-11*

**Свързано с КТБ дружество взе контрола в "Петрол"**

Един от най-големите дистрибутори на горива в България - "Петрол", вече е с нов собственик и това е дружество, свързано с основния му кредитор - Корпоративна търговска банка (КТБ). Това става ясно от излезлия в понеделник бюлетин на Централния депозитар, където са посочени продавачът и купувачът на малко над 47% от капитала на "Петрол" при сключената на фондовата борса сделка за 103 млн. лв. седмица по-рано. Така едва няколко седмици след като лагерът на Денис Ершов взе надмощие над този на бившия му партньор Митко Събев и овладя контрола в компанията майка "Петрол холдинг", той се разделя принудително с основния му актив. Смяната в собствеността идва донякъде логично, след като основният кредитор КТБ от 2011 г. следи акционерната война за холдинга - тя се води между Събев (47.5%), от една страна, и Денис Ершов и Александър Мелник (52.5%), от друга. А междувременно банката успя да засили позициите си чрез залози на активи и участие в управлението на ключови дъщерни дружества. През 2011 г. КТБ и ЦКБ рефинансираха почти 100 млн. евро дълг по падежиращи облигации на "Петрол". Оттогава КТБ продължава да финансира дейността на "Петрол", тъй като борбата за надмощие на акционерите така и не позволи компанията да си стъпи на крака.

*Капитал, 2013-12-10*

**64% ръст в оборота на БФБ от началото на 2013 г.**

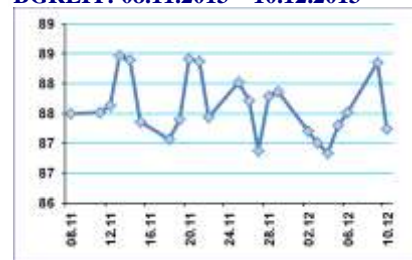
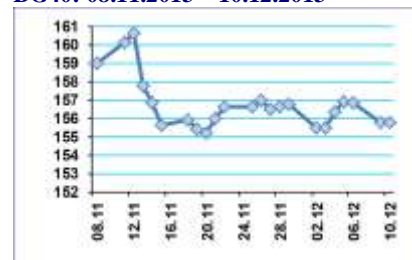
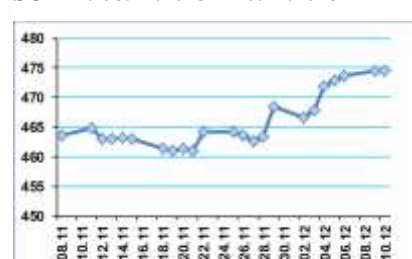
Оборотът на борсата от началото на годината до 8 декември е 1,4 млрд. лв., което е с 64% повече отколкото оборота за цялата 2012 г., показват изчисления на investor.bg. Броят сделки до момента е 82 000, което е с 18,6% повече отколкото за цялата 2012 г. Основният борсов индекс SOFIX се е повишил с 2,77% през ноември до 468,47 пункта в края на месеца.

*Стандарт, 2013-12-10*

**БФБ-София**

Седмичен оборот (02-07 декември 2013) (лв)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	2 561 155.81
Standard	107 968 137.29
АДСИЦ	8 313 274.16
<b>Общо</b>	<b>125 405 615.47</b>

**BGREIT: 08.11.2013 – 10.12.2013****BG40: 08.11.2013 – 10.12.2013****SOFIX: 08.11.2013 – 10.12.2013**

## "Карол" прогнозира ръст на акциите в България, Сърбия и Румъния

Ръст на акциите в България, Румъния и Сърбия и добри перспективи за фондовата борса в Украйна очакват от управляващото дружество "Карол капитал мениджмънт" през следващите месеци. В прогнозата си експертите се позовават на резултатите на пазарите през ноември, което според тях означава, че българският индекс SOFIX ще продължи покачването си. Според тях сходно ще бъде представянето и в съседните Сърбия и Румъния. "Прави впечатление стабилното представяне на пазара в Украйна, въпреки политическите и социални сътресения там", отбелязват от "Карол КМ". Анализаторите смятат, че това е знак за формиране на дъно на близо 3-годишния спад на украинската борса и ако тенденцията на стабилизиране се запази през декември, има сериозни основания да се очаква значително повишение на акциите през идната година. Украйна няма единна фондова борса, а няколко пазарни оператора, част от които са регионални. Подобна структура имаше през 90-те години и българският пазар на акции. В момента най-активна като търговия и интерес е Ukrainian Exchange (UX), чиито основен измерител UX Index се покачваше нагоре с доста големи колебания от края на август до около 20 ноември.

*Капитал, 2013-12-09*

## ОЦК престоя в BG40 само 8 дни

ОЦК АД престоя в индекса BG40 само 8 дни, като влезе в него на 27 ноември 2013 г. на мястото на Каолин АД, а от днес (5 декември) ще бъде заместено от Елхим – Искра АД, събщи БФБ-София. В индексите не могат да влизат акции, които са обявени в ликвидация или несъстоятелност, гласи чл. 9 ал. 2 от Правилата за изчисляване на индекси на БФБ-София. На 2 декември 2013 г. в Търговския регистър е вписано решение на окръжния съд в Кърджали с което е открито производство по обявяване в несъстоятелност на Оловно-цинков комплекс АД. ОЦК е останало със собствен капитал от 4,8 млн. лв. към 30 юни 2013 г., след загуба от 38 млн. лв. за полугодieto на годината. Акциите на ОЦК поскъпват с 33% за последните 12 месеца до 0,08 лв. за ценна книга и 673 хил. лв. пазарна капитализация. БФБ-София вече обяви, че ще прекрати изчисляването на BG40 и ще започне изчислението на новия BGBX40. BG40 замина в историята след тоталното си компрометиране. Преди 9 месеца в BG40 влезе компанията ЧЕЗ Разпределение България АД и направи индекса смешен, защото, както показва анализ на Investor.bg, само това дружество определяше 74% от стойността и движенията на индекса.

*Инвестор.БГ, 2013-12-06*

**ИНВЕСТИЦИИ****Готово е разширението на Терминал 2**

Близо два милиона лева струва разширението на Терминал 2 на Летище София, което бе открито днес от министъра на транспорта Данаил Папазов. Реконструкцията се наложи заради повишения брой пътници през последните години. За 2013-та аеропортът отчита с близо 10% повече превозени пасажери в сравнение с предходната година. Два етажа от стъкло, хром и алуминий, асансьори за инвалиди и арт пана по стените - това са първите впечатления от разширения Терминал 2. След разширението на Галерията на Терминал 2 капацитетът на Летище София се увеличава с 200 хиляди души. Пътниците от трети страни и от Шенгенското пространство минават през различни ръкави. Едно от неудобствата в момента е, че пристигащите от трети страни ще се извозват с автобуси. Това е временно, тъй като през 2014 година започва изграждането на топла връзка с централната сграда на Терминал 2. Следващата година предвиждаме и нова скоростна пътека за рулиране на полосата, разположена в източна посока с цел повишаване на капацитета, т.е. повече самолети да излитат и да кацат и нова антиобледенителна площадка в източна посока.

*БНТ, 11 декември 2013*

**Водно огледало на петното от мавзолея**

Водно огледало ще смени петното, останало от мавзолея в столицата. Освен това архитектите предвиждат площад „Княз Александър I” да бъде повдигнат с около 2 метра, за да стига нивото на входа на бившия царски дворец. Отдолу пък ще може да се изгради подземен музей. Пешеходно пространство ще има около карето между „Св. Александър Невски”, парламента и БАН. В градинката пред Софийския университет ще има малък амфитеатър. Подземен паркинг за 100 коли е предвиден под Народното събрание. Това предвиждат 7-те проекта за пространството около Градската градина, пл. „Александър I” и бул. „Цар Освободител”.

*Монитор, 10 декември 2013*

**Хотелите са "горещият" сектор за инвеститорите в България**

Хотелите са "горещият" сектор за инвеститорите в България и Европа в момента. Интересът на инвеститорите в имоти към хотелите в Централна и Източна Европа се повишава през 2013 г., показва проучване на глобалната консултантска компания Cushman & Wakefield, представено от партньора ѝ за България и Македония Forton. Тенденцията е характерна и за България, където през последните 18 месеца бяха

**"Лидл" планира да открие най-малко пет магазина**

Търговската верига "Лидл България" предвижда да открие поне пет магазина в страната през следващата година. Това е най-песимистичният вариант на инвестиционната програма на дружеството. Вече 14 обекта в София В понеделник веригата отвори 14-ия си търговски обект в столицата, който се намира в кв. "Младост 4".

*Капитал, 11 декември 2013*

**Спортното министерство ще вземе басейна "Спартак"**

Министерството на младежта и спорта (ММС) е готово да приеме за стопанисване столичния плувен комплекс "Спартак", който в последните години се прехвърля между различни институции, обяви спортният министър Мариана Георгиева. През 2010 г. комплексът премина за стопанисване към Столичната община, която през тази година направи безуспешен опит да го отдаде на под наем чрез търг.

*Капитал, 11 декември 2013*

**Kaufland влиза в Ритейл парк Уест в Пловдив**

"Кауфланд" стартира строежа на свой магазин в Ритейл парк Уест в западната част на Пловдив. Това ще бъде петият магазин от веригата в града. Ритейл парк Уест е между три ключови булеварда - "Пещерско шосе", "Свобода" и "Копривщица", и е в центъра на три гъсто населени жилищна района в Пловдив. Общата площ на терена е 85 000 кв.м, а търговската площ ще бъде над 43 000 кв.м, което го прави най-големия в Южна България.

*Стандарт, 11 декември 2013*



продадени два от водещите хотели във висока категория – Hilton тази година и Radisson Blu през миналата. Причините за повишеното внимание към хотелите са същите като в другите страни от региона. На пазара в последните години почти не са навлизали нови международни оператори (единственото изключение е Novotel). Съответно ограниченото предлагане в петзвездния сегмент имаше положителен принос за по-добрата работа на съществуващите хотели, принадлежащи към международни вериги от високия клас, защото те не бяха подложени на силен конкурентен натиск. Инвеститорите са фокусирани върху придобиването на генериращи приходи активи, които обикновено се продават на цени, по-ниски от строителната им себестойност.

*Строителство Градът, 9 декември 2013*

## **22 милиона лева за най-големия детски музей в Източна Европа**

Най-големият детски музей в Източна Европа ще бъде изграден в следващите две години в София върху площ от 3500 кв.м. Сградата ще се намира в кв. Студентски град, между Техническия и Минногеоложкия университет, в близост до метростанция "Г.М.Димитров". Името на проекта е "Музейко". За изграждането на музея ще бъде използвана съществуваща сграда, в която някога са се помещавали лаборатории. Сградата е собственост от години на инвеститора в проекта фондация "Америка за България". Инвестицията, която ще бъде направена в обекта, е 22 млн. лв., като от фондацията се ангажират с управлението и поддръжката на сградата и след нейното построяване през 2015 г. Сега съществуващата и необитаема двуетажна сграда ще бъде частично разрушена и надстроена с още един етаж. Оригиналният проект е на американското архитектурно бюро "Лий Сколник", специализирано в проектирането на музеи. "Организирахме международен конкурс за визията на музея. Явиха се 15 компании, но избрахме проекта на Лий Сколник, който ни грабна с идеята за "малките планини", обясни изпълнителният директор на проекта Бистра Кирова. От българска страна техническата и работната фаза в строителството ще се ръководи до "А и А архитекти". Подизпълнител при изграждането на фасадата е екипът на "Прототип" ООД.

*Строителство Градът, 9 декември 2013*

## **"Екопарк Марица" и Северна индустриална зона се добавят към ИПГВР на Пловдив**

На извънредна сесия на 13 декември Общинският съвет в Пловдив ще вземе решение за включване на "Екопарк Марица" и Северната индустриална зона на града като допълнителни обекти, извън приетите зони за въздействие, в Интегрирания план за градско възстановяване и развитие. По решение на УО на ОПРР от 3 октомври на 36-те общини бенефициенти се даде възможност да разширят периметъра на публичните инвестиции по приоритетна ос 1 "Устойчиво интегрирано градско развитие" на новата ОП "Региони в растеж", в рамките на 20% от предвидените индикативни бюджети за всеки град за реализиране на проекти за общинска образователна, социална инфраструктура и зони с потенциал за икономическо развитие. Западната част на р. Марица, която обхваща Гребния канал и парк "Отдых и култура", има както екологични проблеми, свързани с опазване на биоразнообразието, така и неизползвани възможности за развитие на обекти за рекреация и спорт.

*Строителство Градът, 9 декември 2013*

## **Затворените комплекси стават хит**

„С понятието за лукс през последните години неминуемо се свързват и затворените комплекси, защото те съчетават в себе си повечето от характеристиките за истински елитни имоти”, смята Полина Стойкова, оперативен директор на „Лукс имоти”. Според нея важна част от продукта „луксозен имот” е и цялостната поддръжка и управление на имота или комплекса, за да може обитателите му да усетят истински висок стандарт на живот. По думите ѝ в момента в София интересът е главно към апартаменти, имащи функционалността на къща - с 3-4 спални. Предимството е, че разходите за поддръжка и консумативи са доста по-ниски от тези на една къща. „Основното търсене в луксозния сегмент е насочено към жилищата в столицата на цени между 100 000 и 300 000 евро, като основният брой сделки се сключва по-близо до долната граница. Пазарът на луксозни имоти се движи от 1000 до 1400 евро за кв. м. Има единични офerti

и над тези нива, но до сделки над 1500 евро/кв. м се стига по-рядко. Купувачите на къща най-често са склонни да платят до 500 000 евро, а продажбите на къщи са много по-малко от тези на апартаменти”, пояснява Стойкова.

*Монитор, 9 декември 2013*

### **Прявят цех за преработка и яхтено пристанище**

Цех за преработка на риба, 11 къщи за гости и яхтено пристанище са следващите проекти, с които ще се захванат от "Хепи Фиш". "Искаме да разширим фермата, като направим малък цех за преработка, тъй като повечето дистрибутори искат пъстървата да е подготвена, почистена и охладена", разказва Йордан Кръстев. Той се хвали, че парцелът, на който развива дейността си, е изключително красив. "За нас мястото е най-прекрасното в България, макар че сигурно всеки смята така за собствения си имот", казва собственикът на "Хепи Фиш". Украински професори, които идвали, за да огледат фермата, също останали изумени от красотите наоколо. "Намираме се на 3 км от язовир "Жребчево" и има възможности за разходки пеша или с яhti. Като потръгнат нещата с рибата, ще продължим и в тази посока. Имаме проект за изграждане на 11 къщи и яхтено пристанище край язовира, който сме подали по Програмата за развитие на селските райони. Много хора в събота и неделя идват с лодките си, а ако се изпълни проектът ни, ще могат да ги оставят на пристанището", разказва Рибар номер едно на държавата за 2013.

*Стандарт, 9 декември 2013*

### **Безпрецедентна инвестиция от Китай вади България от кризата**

За първи път в България НЕК подписа договор за присъединяване на вятърна електрическа централа към електроенергийната система, който договор не обвързва страната ни със задължително изкупуване на електрическа енергия на преференциална цена и не оказва влияние върху разходите за електрическа енергия на потребителите, съобщиха от Националната електрическа компания. На основание сключения днес договор с участието на китайски инвеститор НЕК ЕАД няма ангажимент да изкупува електрическата енергията от ВЕИ парка. Тази енергия ще се продава на пазарен принцип на свободния пазар, като търсенето и намирането на пазар остава ангажимент единствено на инвеститора. Планираните инвестиции са за над 1 млрд. лева. и включват изграждането на подстанция и съпътстващата парка електрическа мрежа, която инвеститорът безвъзмездно ще предостави на собственика на електропреносната мрежа. В държавния бюджет се предвижда да постъпят над 100 млн.лв. под формата на данъци и такси при вноса на техническото оборудване.

*Дарик радио, 9 декември 2013*

### **Строят магистралата при Кресна с 830 млн. евро**

Лот 3 на магистрала „Струма”, който преминава през Кресненското дефиле, ще се построи с около 830 млн. евро. Очаква се отсечката да е готова най-късно през 2021 г., събщи шефът на национална компания "Стратегически инфраструктурни проекти" Асен Антоу. "Има леки изменения в проекта, свързани с изисквания на еколозите и представителите на местната власт в общините, през които минава трасето - обясни Антоу. - Ще бъдат изградени два тунела. Единият е при село Железница, който е с дължина 2 километра. Началото му ще е в района на село Черниче, община Симитли, а краят на разклона за село Сливница, община Кресна”, уточни експертът. Той допълни, че напролет ще започнат геоложките проучвания в района, който е сеизмологичен. При представянето на предпроектните планове стана ясно, че тунелът под Кресненското дефиле ще бъде най-дългият в Европа и втори по дължина в света. Проектантите предвиждат той има две отделни тръби с дължина 15,3 километра, а сечението на всяка от тях да е около 11 метра.

*Новинар, 6 декември 2013*

### **Кабинетът подкрепи мегапроект в Кондофрей**

Някъде между Чуковец и Долни Раковец се намира Кондофрей. И макар че логистичните и спедиторски компании, както и операторите на карго полети и нискобюджетни авиолинии едва ли знаят местоположението му, има шанс някога да го научат. Разбира се, при условие че планът на

местната община Радомир, подкрепен от правителството, да изгради там интермодален и логистичен терминал (в комбинация с частно летище) се реализира. И ако някаква неизвестна досега причина предизвика интерес на товародатели и транспортни компании към евентуалния радомирски терминал, след като такъв от години липсва към съществуващите аерогари в София и Пловдив например. С решение от сряда кабинетът отне от Министерството на отбраната и предостави безвъзмездно на община Радомир два имота с обща площ 224.4 декара, застроени с 54 сгради, съобщи правителствената пресслужба. Това всъщност са бившето военно поделение на ул. "Райко Даскалов" в града и терен в местността Кадрийска чешма.

*Капитал, 5 декември 2013*

### **80 млн. лева е инвестицията в новия терминал на летище Бургас**

По 2500 пътници на час може да обслужва новият терминал на летището в Бургас, който беше открит днес, в присъствието на зам.-министъра на транспорта Георги Тодоров, съобщи от транспортното министерство. На площ от 20 хил. кв. м работят 31 гишета за обслужване, които могат да обработват документите на 1250 пристигащи и също толкова заминаващи пътници. Инвестицията в проектирането и изграждането на терминала от страна на концесионера "Фрапорт" е на стойност 80 млн. лв. По думите на зам.-министър Тодоров това е най-голямата инвестиция, правена на бургаското летище през последните десетилетия. Той допълни, че това е отличен пример за успешно публично-частно партньорство, благодарение на което Бургас вече има модерно летище, което ще спомогне за развитието на туризма и икономиката в региона и България. Сградата е съобразена с изискванията, свързани с присъединяването на България към шенгенското пространство, разполага с модерна линия за управление на системите за обслужване на пътници и багаж и интегрирани системи за електронно измерване и регулиране на процесите.

*Investor.bg, 5 декември 2013*

**АНАЛИЗИ****Частният сектор движи иновациите в България**

Компаниите в България рязко са увеличили инвестициите си в иновации през миналата година. Основният двигател на този ръст са европейските програми и изпълняваните по тях проекти, за които фирмите са осигурили съфинансиране. В същото време парите, отделяни от държавата за научноизследователска и развойна дейност, продължават да намаляват. Заради липсата на ясна държавна политика голямата картина е тревожна и България изпада на последно място по иновации в Европейския съюз. Това са изводите от доклада "Иновации.бг" за 2013 г. на фондация "Приложни изследвания и комуникации", който беше представен преди дни.

**Само добри намерения**

Заявената амбициозна цел за постигане на разходи за научноизследователска и развойна дейност от 1.5% от БВП към 2020 г. не е последвана от реални действия, които да увеличат публичното финансиране и да стимулират бизнеса за изпълнението на иновационни проекти, посочват авторите на доклада. "Големият длъжник е българското правителство, чиято последна стратегия за иновации е от 2004 г. и оттогава не е осъвременявана" каза координаторът на група "Иновации.бг" Руслан Стефанов. По думите му големият проблем в България е, че много малко от стратегиите говорят една с друга. "Приоритетите не постигат синхронизираност и фокусиране на и без това изключително малкото и намаляващи средства в обществената среда", каза той.

В същото време липсата на добра среда пречи на привличането на чуждестранни инвестиции, които са един от основните канали за абсорбиране на иновации, стана ясно от изказването на съветника по търговските въпроси в посолството на САЩ Томас Бърнс. "За изследователските компании, които обмислят инвестиции в чужбина, ниските данъци, макроикономическата стабилност и ниската цена на труда вече не са достатъчен стимул. Все по-голямо значение придобиват доброто държавно управление, предвидимият режим за защита на интелектуалната собственост и ефективните политики за насърчаване на иновациите и предприемачеството", каза той.

**С пари на бизнеса**

Общите разходи за научноизследователска и развойна дейност в България през 2012 г. се увеличават благодарение единствено на частния сектор и на средствата, които влизат в страната по линия на европейските програми, показват резултатите от изследването. В същото време публичното финансиране продължава да намалява (с над 6% за миналата година). Заради кризата правителствата се фокусираха върху осигуряването на краткосрочна финансова стабилност и пренебрегнаха мерките за създаване на национални източници на уникални конкурентни предимства и устойчив икономически растеж, основан на нови технологии и качествен човешки ресурс, пише в доклада. Резултатът е нисък дял на инвестициите в иновации (0.64% от БВП за 2012 г.), осигурен предимно от външни източници. Ако те се изключат, общите разходи биха се свили до 0.34% от БВП.

Любопитен факт е, че България е една от малкото държави в ЕС, в които с пари на предприятията се финансира научноизследователска и развойна дейност в университетите и бюджетните изследователски звена (основно БАН). Малко под 80% от общите разходи за иновации на бизнеса са предназначени за проекти, изпълнявани в рамките на самите предприятия. Останалите около 20% се разпределят по проекти, които се осъществяват съвместно с останалите институционални сектори, показват данните от доклада.

**Липсва връзка**

От изследването става ясно още, че като цяло няма съответствие между вложените финансови и човешки ресурси в научноизследователска и развойна дейност и иновационния продукт под формата на публикации, цитирания и патенти. За медицински науки например са отделени 44% от

общите разходи за иновации през 2012 г., но в разработките са участвали едва 12% от общия научноизследователски персонал. Макар че в сферата на човешките потребности са регистрирани най-много патенти, направените публикации са два пъти по-малко, отколкото в областта на физиката и астрономията. Впечатление прави и изключително малкият брой завършили студенти и докторанти по медицина на фона на общото финансиране. Въпреки че биотехнологиите и екологичните храни са заявени като приоритет в България, парите, заделени за селскостопански науки през миналата година, са били едва 7% от общите средства за иновации. Изостава подкрепата и в областта на инженерните и технологичните науки, въпреки че именно на тях страната разчита за развитие на иновациите и икономически растеж.

По отношение на патентите България продължава да е дестинация на чуждестранни фирми, които защитават своите изобретения тук, и именно на тях се дължи отчетеният ръст в броя на регистрираните патенти. "Големият успех е, че въпреки липсата на стратегическа ориентация, въпреки липсата на напредък по определени мерки в публичната сфера, присъствието на страната в една общност като ЕС дава възможност на българския бизнес и академични среди да се развиват и да показват нови и по-добри резултати", коментира Руслан Стефанов. Увеличение има и в броя на научните публикации на българските учени, което се дължи на университетските преподаватели, докато публикациите на БАН намаляват през миналата година. Според Стефанов обаче това вероятно е временно и е свързано с ограниченото финансиране.

### **Малко добри новини**

Лъч светлина идва от резултатите за участието на България в рамковата програма на Европейската комисия за наука и иновации, където по думите на Стефанов страната надскача теглото си по много показатели. България например е на 16-о място по успешни проекти спрямо броя на изследователите, претеглен през общия брой на населението, и на 5-о място по успешни проекти спрямо БВП. По съотношение на успешните проекти и разходите за научноизследователска и развойна дейност България е трета в Европа. "Това се случва въпреки колосалната липса на подкрепа от страна на правителството за развитието на българската академична наука и за успешното ѝ представяне в Седмата рамкова програма", коментира Стефанов. Липсата на национален инструмент за съфинансиране на участието на български организации в рамковите програми на ЕК сериозно подкопава устойчивостта на тези постижения и намалява шансовете им за успех, смятат авторите на доклада.

### **На дъното в Европа**

На общия европейски фон обаче България е на дъното по иновации. След регистрирания бърз темп на догонване за периода 2006 – 2010 г. по последни данни на ЕК за 2011 г. страната е с най-драстичен спад в годишната класация на Съюза за иновации (Innovation Union Scoreboard) и изпада на последно място. Индексът за страната, който измерва състоянието и качеството на научноизследователската и иновационната инфраструктура, иновационните дейности на фирмено равнище и постигнатият икономически ефект е намалял с цели 18.7% спрямо 2010 г. По думите на Стефанов резултатите за 2011 г. отразяват сериозния спад в качеството на образованието и на институциите, който беше отбелязан в средата и края на 90-те години на миналия век. Данните са ясен сигнал, че въпреки запазената фискална стабилност политиката на българското правителство не е решила дългосрочните проблеми в икономиката. Според авторите на доклада без промяна България е предопределена да остане на последно място по доходи в Европа.

*Капитал, 10 декември 2013*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТ ЕС

КОГА: 27.01.2014, 09:00 ч.  
29.01.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

### ➤ ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ И ГОДИШНО СЧЕТОВОДНО ПРИКЛЮЧВАНЕ НА 2013 Г.

КОГА: 27.01.2014, 14:00 ч.  
31.01.2014, 12:00 ч.

КЪДЕ: Интерхотел Сандански 4\*, Сандански

### ➤ УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ

КОГА: 06.02.2014, 09:00 ч.  
07.02.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

### ➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8

### ➤ EXPO SGEM2014

КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.  
26.06.2014, 15:00 ч.

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена