

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ
ОЦЕНИТЕЛИ

*Електронно седмично издание на
Камарата на професионалните оценители*

*21 ноември 2013 г.
Брой 46 (79), Година 2*

- Съобщение от КПО
- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

СЪОБЩЕНИЕ ОТ КПО

Уважаеми колеги,

Имаме удоволствието да Ви поканим на семинар организиран от Камарата на професионалните оценители на тема "Международни Стандарти за Оценяване (МСО) и тяхното приложение". Част от семинара ще бъде посветен и на "Международен Стандарт за Финансова Отчетност (МСФО) 13 и връзката с МСО".

Лектор на семинара ще бъде Весна Стефанович, член на УС на Сръбската Оценителска Асоциация и директор Бизнес оценки към асоциацията. Весна е акредитирана от Американската Асоциация на Оценителите (ASA) и ТЕГОВА.

Семинарът се организира с любезното съдействието на Адванс Адрес Експертни Оценки и Фортън, които осигуряват залата и симултанния превод от английски на български. Мероприятието ще се проведе на 05.12.2013 г. от 9:00 - 17:00 ч. в сградата на Полиграфията (бул. Цариградско шосе 47 А, ет. 3, в офиса на АГ Капитал).

С уважение,

Управителен съвет
на Камара на професионалните оценители

КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Догодина АВВ ще открие четвъртия си завод в България

Компанията за електрическо оборудване "АБВ България" е на път да завърши новия си завод за 23 млн. долара край Пловдив. Съоръжението за компоненти на ниско и средно напрежение се намира в град Раковски и ще бъде открито през първата половина на 2014 г., съобщава Екехард Нойрайтер, който отскоро е регионален мениджър на шведско-швейцарската корпорация АВВ за България. На практика това е четвърти производствен цех на фирмата в страната и втори в Раковски, след като преди четири години заработи първото съоръжение, в което бяха вложени 20 млн. долара. На българския пазар продуктите на компанията присъстват от десетилетия, но от 1996 г. тя притежава завод за компоненти на ниско напрежение в Петрич, който работи и до днес. По-късно е придобит бившият завод "Авангард" в Севлиево, в който сега се произвеждат силнотоккови устройства и прекъсвачи. Във Варна технологичната компания създаде сервис за турбокомпресори, който обслужва предимно кораби. "Започнахме строителството в края на миналата година и планираме новата фабрика да заработи през първото шестмесечие на следващата година", каза Нойрайтер. Първоначално се предвиждаше производството да тръгне още тази година.

Капитал, 20 ноември 2013

БЕХ дава 24,4 млн. лева за "Южен поток"

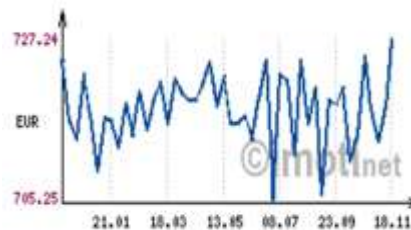
По 24,4 млн. лева ще внесат руската "Газпром" и Българският енергиен холдинг (БЕХ) в газопровода "Южен поток" до края на годината. Това става ясно от решение на проектното дружество за тръбата. Със средствата ще се покриват текущи разходи, например за изкупуването на земи по маршрута. От общата сума само 2000 лева ще отидат за увеличаване капитала на дружеството, а останалите ще преминат директно към фонд "Резервен". Това е трето увеличение на капитала на компанията от 2010 г. до сега. Съветът на директорите на "Южен поток България", в която "Газпром" и БЕХ имат равни дялове, е решил да даде правото на директорите му да разпределят парите по собствено усмотрение, но в рамките на предвидения бюджет. Очаква се строителството на газопровода да започне през второто тримесечие на 2014 г. В момента се избират проектант, строител и доставчик на материали за тръбата.

Труд, 19 ноември 2013

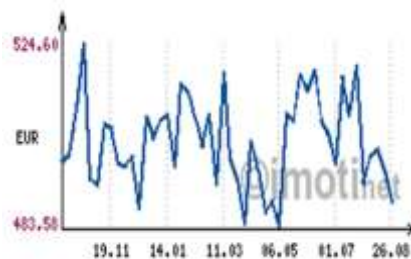
Опел избра българска фирма

Старозагорската компания "Стандард профил България" спечели мащабен проект, който включва изработката на пълната гама каучукови уплътнители за новия модел "Опел Астра", съобщава

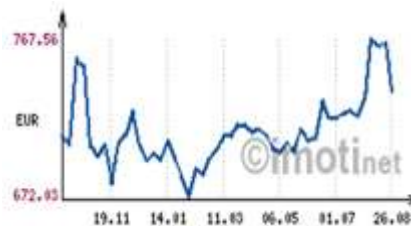
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 18.11.2013



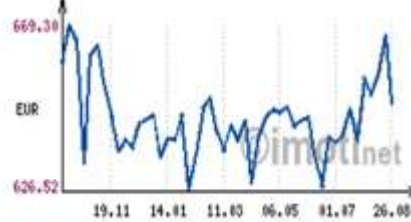
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

изпълнителният директор на дружеството Петър Ангелов. Като една от водещите фирми в производството на каучукови уплътнители в Европа "Стандарт профил" е спечелил доверието и на мегаконцерна Даймлер и ще оборудва и микроавтомобилите "СМАРТ". Тези два дългосрочни договора ще удвоят производствените мощности и персонала. "Довършваме ново производствено хале върху площ от 700 кв. м, а догодина ще изградим още един нов цех на площ 5 хил. кв. м.", добави Ангелов. Общата инвестиция за изграждане на новите мощности и оборудването е около 2 млн. лв. Работниците, който сега са малко над 1000 души, ще надхвърлят 2000 души.

Стандарт, 19 ноември 2013

КЦМ прави монети за швейцарските банки

Във връзка с анализите на пазара специалистите от Комбината за цветни метали (КЦМ) край Пловдив планират да увеличат производството на инвестиционно злато с още 10-15%. В последните две години от златния цех излизат между 250 и 350 кг годишно плюс още 50 тона сребро. "В момента има затишие, явно пред буря", казва Ангел Спасов, ръководител на обособеното производство на благородни метали, по-известно като цех 330. В КЦМ предстоят и сериозни инвестиции за близо половин милион лева. Ще бъдат внедрени нови инсталации, така че пловдивското предприятие да отговаря на най-съвременните световни тенденции. Инсталациите ще са основно за сребърни продукти, каквито няма на нашия пазар, като идеята е да се произвеждат тук, обяснява Спасов. КЦМ е сред малкото в света, които рафинират злато и сребро до банкова чистота и същевременно го преработват. Произвежда по заявка на клиентите всякакви заготовки, ленти, както и кюлчета и монети с най-високата проба 999.9 (24 карата). Инвестиционният метал е с тегло от 1 грам до 1 килограм. Стандартните кюлчета, основно за износ, са по 12.5 кг, а цената им е близо 800 хил. лв. 80% от суровините са от оловното производство. Друга част получават под формата на златен концентрат от района на Кърджали. Основният им клиент на вътрешния пазар е Монетният двор на БНБ. "На вътрешния пазар се емитират 3-4 вида монети годишно. Основното количество отива за износ", казва Спасов. Износът е главно за Швейцария.

Стандарт, 18 ноември 2013

"Солвей Соди" инвестира 55 млн. лв. в ново съоръжение

Заводът за калцинирана сода в Девня "Солвей Соди", който е част от белгийската група Solvay, ще инвестира 55 млн. лв. в ново съоръжение, което значително ще понижи разходите на дружеството и ще има голям екологичен ефект. Става дума за изграждането на дестилационна колона, с което сериозно ще намалее потреблението на пара в предприятието. Инвестицията е била одобрена преди броени седмици и трябва да приключи до 2015 г. Това стана ясно на представяне по случай 150-ата годишнина от създаването на Solvay. Проектът е част от мерките, които предприема белгийската група за икономии и оптимизиране на производството в Европа на фона на кризата на основни пазари и очакваното навлизане на нов голям играч в сектора до няколко години. В началото на юни Solvay обяви, че започва програма за реструктуриране на бизнеса си в Европа, като целта е до 2016 г. да намали годишните си разходи със 100 млн. евро спрямо миналата година. Сред предвидените мерки са закриване на завода на групата в Португалия от началото на следващата година и рязко намаляване на производствените обеми в Италия, което ще доведе до съкращаването на 450 работници.

profit.bg, 17 ноември 2013

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Доходите на домакинствата са се повишили с 11% за година

Средно един човек от домакинство е получавал 1242 лв. през третото тримесечие на 2013 г., или 10.9% повече спрямо същия период на миналата година. Малко повече от половината от доходите идват от работна заплата. Те са средно 657 лв. на човек, което е растеж от 10.4% спрямо година по-рано, показват данните на НСИ за доходите, разходите и потреблението на домакинствата през третото тримесечие на 2013 г. Вторият по значение източник на доход за българските домакинства са тези от пенсии. Така всъщност една четвърт от всички средства на българите са доходи за старост. През третото тримесечие на 2013 г. спрямо същото на предходната година доходите от пенсии нарастват номинално с 8.5% и достигат 312 лв. средно на лице от домакинство.

Капитал, 18 Ноември 2013

Преки инвестиции намаляват с 49%

Преки чуждестранни инвестиции на обща стойност 854.4 млн. евро са привлечени в България за периода януари - септември 2013 г., показват данните на БНБ. Това представлява 2.1% от брутния вътрешен продукт на страната (БВП). Размерът им е с 48.66% по-нисък в сравнение с отчетените за деветмесечието на 2012 г. общо 1.67 млрд. евро, или 4.2% от БВП. Само за септември са привлечени външни инвестиции за 3.8 млн. евро при 70.7 млн. евро година по-рано. Данните са предварителни и подлежат на ревизиране, като практиката показва, че обикновено на по-късен етап стойностите се актуализират в посока нагоре..

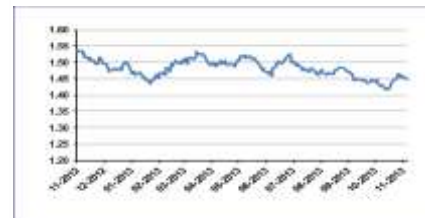
Капитал, 18 Ноември 2013

Икономиката отбеляза ръст

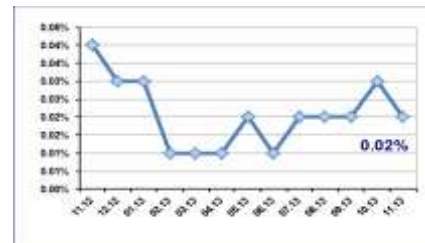
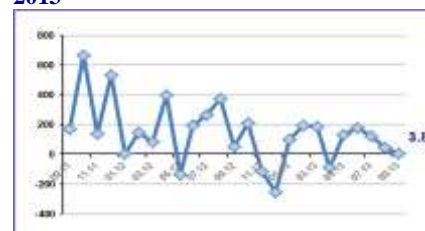
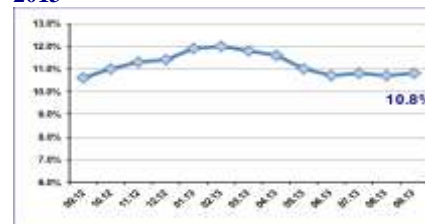
Икономиката бележи ръст от 0,8% през третото тримесечие на годината спрямо същия период на миналата, обявиха от НСИ. Това е най-високият ръст на БВП от повече от година насам. През последните 10 тримесечия ръстът на икономиката постоянно затихваше, като през последните четири БВП нарасна съответно с 0,7%, 0,6%, 0,4% и 0,2%. На този фон ръстът от 0,8% изглежда доста оптимистичен. Спрямо предходното тримесечие ръстът на БВП за периода юли-септември е с 0,6%. Този резултат се постига, след като преди това имаше четири поредни тримесечия лазене по дъното с ръст от 0,1% и дори едно тримесечие със спад от 0,1%. Отчетеният годишен ръст на БВП нарежда България в по-предните редици сред страните от ЕС. По-голям ръст

2.11.2013

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.44855
GBP/BGN	2.33253

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП 0.02% от 01.11.2013**ПЧИ 3.8 млн. EUR през септември 2013****Лоши и реструктурирани кредити към юни 2013****Безработица 10.8% през септември 2013**

на икономиката имат Румъния (+4,1%), Латвия (+3,9%), Литва (+2,2%), Полша (+1,7%) и Унгария (+1,6%). Но доста по-зле се представят Кипър (-5,7%), Италия (-1,9%), Чехия (-1,6%) и Испания (-1,2%). През третото тримесечие БВП на страната достига 21,21 млрд. лв. Ускоряването на ръста на БВП се дължи най-вече на услугите, където се отчита годишен ръст с 1% (при 0,7% за предходното тримесечие). Индустрията бележи ръст с 0,8% (0,7% за предходното тримесечие), а аграрният сектор нараства с 3,4% (при 6,2% за второто тримесечие).

Стандарт, 15 Ноември 2013

Безработицата расте

Над 411 хил. са безработните през третото тримесечие на годината, обявиха от НСИ. Броят им се увеличава с 18,4 хил. спрямо същия период на миналата година. Така безработицата нараства с 0,5 процентни пункта до 12%. Увеличението на безработицата през посочения период засяга само жените. Отделно от безработните има и 192 хил. души, които са обезкуражени и не си търсят работа, защото не вярват, че ще си намерят. Броят на заетите граждани през 3-ото тримесечие на годината е 3,013 млн. души. Спрямо същия период на 2008 г. (годината преди световната криза да застигне и България) броят на хората с работа е намалял с 405 хил. Спрямо второто тримесечие на настоящата година обаче броят на работещите граждани се увеличава с над 70 хил. През последните месеци вече се забелязва по-осезаем ръст на икономиката и на потреблението. Ако това възстановяване на икономиката продължи с устойчиви темпове, ще трябва да минат поне още няколко месеца, преди да се стигне до трайно намаляване на безработицата, коментират икономисти.

Стандарт, 15 Ноември 2013

Износът на храни и живи животни за страните извън ЕС е нараснал най-много в периода януари - септември

Износът на храни и живи животни за страните извън ЕС е нараснал най-много в периода януари - септември – със 70 на сто в сравнение с година по-рано, сочат данните на НСИ. Следващи по ръст са машините и оборудването – с 24.3 на сто, и алкохолът, безалкохолните напитки и тютюневите изделия, чийто експорт е нараснал с 11 на сто през деветте месеца спрямо същия период на миналата година. Спада износът на химически вещества и продукти – със 7 на сто, мазнини, масла и др. от животински произход – със 7.7 на сто и необработените материали, негодни за консумация – с 9.2 на сто. Основни търговски партньори на България са Турция, Китай, Руската федерация, Гибралтар, Украйна и Сърбия, които формират 51.5% от износа за трети страни. Общо до септември износът за трети страни расте с 5.6 на сто спрямо миналата година до 12.9 млрд. лв. Само през септември той намалява с 6.9% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.3 млрд. лева. През деветте месеца вносът спада с 0.9 на сто на годишна база до 15.3 млрд. лв. Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Руската федерация, Турция, Китай и Украйна. Същевременно най-голям ръст на вноса се отчита от Норвегия, Босна и Херцеговина, Индия и Грузия. Само през септември вносът се увеличава с 5.5 на сто до 1.8 млрд. лв.

agro.bg, 14 Ноември 2013

Инфлацията най-висока от една година насам

Есента повиши цените на зарзавата, а от там скочи и инфлацията. За октомври инфлацията е 0,5%, обявиха от Националния статистически институт. Това е най-високото ѝ ниво от една година насам. След като шест поредни месеца цените падаха, през септември и октомври се повишиха съответно с 0,1% и 0,5%. Въпреки това обаче за последните 12 месеца инфлацията е отрицателна - минус 1,4%.

Стандарт, 14 Ноември 2013

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на едро с твърди, течни и газообразни горива и подобни продукти", по Приходи от продажби за 2012

No_2012	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Нафтекс Петрол ЕООД	Варна	1 352 280	1 342 477
2	Лукойл - България Бункер ЕООД	София	500 537	438 092
3	Ромпетрол България АД	София	383 787	424 050
4	Лукойл Ейвиейшън България ЕООД	София	295 372	283 087
5	Булметикс ЕООД	София	244 139	255 087
6	Топливо АД	София	240 499	201 928
7	Булмаркет ДМ ООД	Русе	203 331	170 277
8	Еко Ойл ООД	София	185 129	210 562
9	Зара Е ООД	Стара Загора	162 810	159 443
10	Мава Спед ЕООД	София	154 031	127 533

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Сменят борда на директорите на „Слънчев бряг”**

Министерството на икономиката и енергетиката е поискало да бъде проведено извънредно общо събрание на акционерите на дружеството „Слънчев бряг” на 23 декември. Причината е, че ведомството предлага да бъдат сменени членовете на съвета на директорите, става ясно от сайта на Българската фондова борса (БФБ). Министерството на икономиката в момента притежава 75% от капитала на дружеството. Според предложението на ведомството трябва да бъдат освободени всички членове на борда на директорите. Това са Златко Димитров, Иво Маринов, Константин Лефтеров, Соня Енилова и Мариела Павлова. На тяхно място се предлага да бъдат назначени Йордан Георгиев, Евгений Мосинов, Румен Кулев, Светлодара Петрова и Валентин Михалев. При липса на кворум събранието ще се проведе на 7 януари 2014 г.

Монитор, 2013-11-20

Аукционът за 10,5-годишни ДЦК на фокус през седмицата

В четвъртък миналата седмица със 116 гласа "За", със 78 "Против", 17 въздържаха се и след над четири часа дебати народните представители приеха Бюджет 2014 на първо четене. Обсъжданията за новия финансов план не минаха без протести и искания за оставката на кабинета на Пламен Орешарски. В митинги и шествия пък премина съботния ден. София и Пловдив бяха блокирани заради митингите на власт и опозиция, като до сблъсъци и провокации не се стигна. Предстои да разберем как гражданите ще изразят общественото си недоволство от случилото се и през новата седмица. Тя не е толкова богата откъм икономически и корпоративни събития, но ето кои са по-важните от тях. В понеделник (18 ноември) Българска народна банка (БНБ) ще проведе аукцион за продажбата на 10,5-годишни държавни ценни книжа с общ номинален размер от 50 млн. лв. На аукциона през октомври бе постигната доходност от 3,79%. На този през май - 3,43%. Единствено на аукциона през юли средната годишна доходност бе по-висока - 4,01%, но тогава търгът пропадна поради технически проблем.

Инвестор.БГ, 2013-11-19

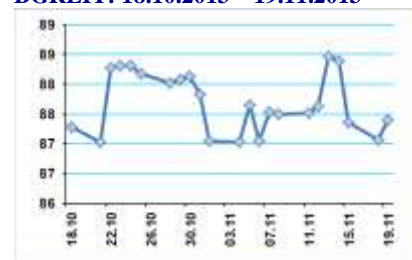
Пускат на борсата всички фирми с над 5 на сто държавен дял

Обсъжда се възможността да бъдат листвани на борсата предприятия, в които държавата има миноритарни дялове над 5%. Такава опция е предвидена и в момента в Закона за приватизацията, съобщи вицепремиерът по икономическо развитие Даниела Бобева по време на конференция за ролята на международните финансови институции за българския бизнес. „Голяма част от миноритарните пакети вече са били на борсата, но не пораждаат никакъв интерес, въртят се, без да има интерес за купуване. Затова част от стратегията да станат по-атраaktivни е ако самите предприятия станат публични”, обясни Бобева. Тя припомни още, че вече е одобрена и програмата на Агенцията за приватизация. Сред предвидените за продажба дружества са само такива, за които

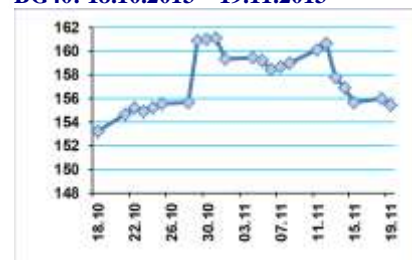
БФБ-София
Седмичен оборот (11–16 ноември 2013) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	2 577 609.87
Standard	1 607 727.38
АДСИЦ	397 398.20
Общо	5 698 752.36

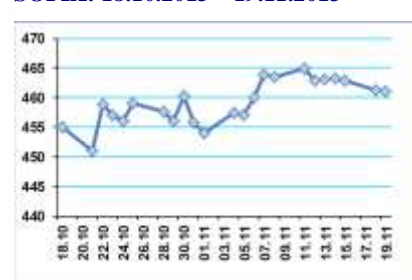
BGREIT: 18.10.2013 – 19.11.2013



BG40: 18.10.2013 – 19.11.2013



SOFIX: 18.10.2013 – 19.11.2013



има категорично становище на министерствата. Вицепремиерът посочи още, че се обсъждат и различни варианти за облекчаване на процедурите за листване на фирми на Българската фондова борса (БФБ). Големите играчи на капиталовия пазар вече са направили близо 10 предложения, чрез които те могат да бъдат опростени. Така ще се даде тласък в развитието на капиталовия пазар у нас. „Целта е частните предприятия да бъдат заинтересувани да се листват на борсата”, каза Бобева. По отношение на приватизацията на БФБ вицепремиерът подчерта, че няма да бъдат допуснати компромиси. „Търси се стратегически установен инвеститор, който да възроди капиталовия пазар”, каза тя.

Монитор, 2013-11-19

Държавната метла стигна и ръководствата на БФБ и ЦД

Съветът на директорите на БФБ-София АД свиква Общо събрание на акционерите на 14 януари 2014 г. с единствена точка „промени в състава на Съвета на директорите на дружеството“. Събранието се свиква по искане на Министерството на финансите което е акционер, притежаващ 3 292 000 акции, или 50,05% от капитала на БФБ-София. Подобно събрание ще бъде свикано и за акционерите на Централен депозитар АД, както и за всички фирми с преобладаващо държавно участие. Вече имаше промени в ръководствата на Електроенергийния системен оператор (ЕСО), на НДК, Булгаргаз и други. Все още поканата за свикване на Общо събрание на акционерите на БФБ-София не е представена както в Търговския регистър, така и на страницата на БФБ-София, което трябва да стане в следващия месец. От поканата може да стане ясно, кои са кандидатите за директори на БФБ-София.

Инвестор.БГ, 2013-11-19

Тотална смяна на ръководството на Агро Финанс АДСИЦ

Новият основен собственик на Агро Финанс АДСИЦ иска тотална смяна на всичките трима члена на Съвета на директорите, като свиква Общо събрание с тази цел за 20 декември 2013 г., гласи поканата, публикувана чрез Бюлетин Investor.bg. Сегашните членове на Съвета на директорите са Васил Петков, Валентин Билянски и Петър Манджуков, като последният е такъв едва от 6 юни тази година. За нови членове на СД са предложени Светла Михайлова Боянова от гр. Шивачево, Йорданка Кирилова Гълъбова от гр. Пловдив и Стоян Радев Коев от гр. Пловдив. Същите кадрови промени се планира да бъдат направени и в Одитния комитет на Агро Финанс АДСИЦ. Предложено е заплатата на новоизбрания изпълнителен член да е пет минимални работни заплати за страната, а на останалите членове да е две минимални работни заплати. Друга точка от дневния ред съдържа промяна на адреса на управление от сегашния на бул. Цар Борис III 159, ет. 8 в София на бул. Генерал Тотлебен 85/87, ет. 2, отново в София. Уинслоу ленд инвест АД придоби 43,8% от капитала на Агро Финанс АДСИЦ и формира дял от общо 76,31% към 4 ноември 2014 г., с което стана първият мажоритарен акционер в компанията, като се изключи периода на учредяването.

Инвестор.БГ, 2013-11-19

Държавата чака 39 млн. от акциите в панаира

Държавата е решила да продаде своя дял в "Международен панаир Пловдив". Предстои Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол да предложи за продажба държавните акции на Българската фондова борса. Очакванията са книгата да се продадат за минимум 39 млн. лева. Държавният дял в панаира е 49,63%, а до решението за продажба се стигнало, тъй като държавата не може да участва пълноценно в управлението на дружеството и през последните няколко години не получава дивиденди. През 2006 г. бившето публично-частно дружество "Пълдин туринвест" придоби чрез увеличение на капитала 34% от собствеността на панаира. Картбланш за това даде тогавашният министър на икономиката Румен Овчаров. Впоследствие публично-частната фирма стана собственост на бизнесмена Георги Гергов. Година по-късно, отново чрез увеличение на капитала, "Пълдин туринвест" контролира 49% от панаира, а през 2009 г. Гергов изкупи акции от частни лица и стана мажоритарен собственик. Операциите бяха оспорени пред съда по време на управлението на ГЕРБ. Като министър на икономиката Трайчо Трайков обеща да върне панаира на държавата. Държавата спечели на първа инстанция, но след това Пловдивски окръжен съд отсъди в полза на Гергов.

Стандарт, 2013-11-18

ИНВЕСТИЦИИ**Строим три нови моста с Румъния**

Подготовката на нови мостови съоръжения между България и Румъния – при Силистра-Кълъраш, Оряхово-Бекет, Никопол-Турну Магуреле, както и разширяване на съществуващия мост при Русе-Гюргево - е заложена в плана за действие на Междуведомствения българо-румънски комитет за развитие на вътрешно-водния транспорт и свързаността в региона, съобщи президентът Росен Плевнелиев, който откри в Силистра дискусия, посветена на общите приоритети на България и Румъния през периода 2014-2020 година. Форумът се провежда в рамките на Съвета по развитие на регионите и националната инфраструктура към държавния глава и с участието на кметовете на 14 български и румънски дунавски общини, представители на Европейската комисия, на бизнеса и на неправителствения сектор, посланици. На последната среща на държавните глави от Централна и Източна Европа в Братислава президентите Росен Плевнелиев и Траян Бъеску са се договорили да продължат да работят за подготовката и строителството на трети мост на р. Дунав при Силистра и Кълъраш.

Дарик радио, 20 ноември 2013

Руснаците не се задоволяват само с имоти на морето

Обхватът на търсенето им се разширява стремглаво. Те са вече най-активните купувачи на селски къщи. По данни на "Бългериън пропъртис" руснаците са около 30% от всички клиенти на такива имоти през третото тримесечие. Техният основен интерес е към селата около Бургас, Стара Загора, Пловдив и Ямбол. В последните 2-3 г. руските купувачи доминират тотално пазара на ваканционни имоти по Черноморието. Те са над 80-90% от всички клиенти там. Неотдавна руски медии съобщиха, че руснаците не само идват на почивка в България в собствен апартамент, а дори са започнали да пренасят своя бизнес и да се местят за постоянно със семействата си. Най-често руските компании се появявали в морските градове Варна и Бургас. Пристигащите хора в повечето случаи били в трудоспособна възраст. Наблюденията на брокерите също показват, че руснаците купуват и градски имоти, не само ваканционни. Част от тях се насочвали и към търговски обекти - магазини и малки офиси. Постепенно те се насочват и към селата. Втората група основни клиенти на селски къщи са британците.

profit.bg, 19 ноември 2013

Търг за имот в Априлци тръгва от 865 хил. лв.

За 4 декември е насрочен търг с явно наддаване за поземлен имот на държавното дружество "Български пощи" в Априлци, Ловешко, чиято начална цена е 865 хил. лв. без ДДС. Това съобщиха от АПСК, която след отказа на БСП да приватизира големи държавни активи се е съсредоточила върху продажбата на държавни имоти.

Медия Пул, 20 ноември, 2013

Модернизират двореца на културата и спорта във Варна

Основен ремонт ще бъде направен на двореца на културата и спорта в морската столица Варна. „Дворец на културата и спорта” ЕАД вече стартира процедурата за избор на изпълнител, а крайната цел на проекта е многофункционално използване на двореца както за културни и обществени събития, така и за спортни прояви. Предвидените средства са около 2,5 млн. лева.

Ikam1.com, 18 ноември, 2013

Варна строи атракционна зона на пристанището

Пристанището във Варна скоро ще се сдобие с нов атракцион. На входа на порта ще бъде монтирано 34 метрово виенско колело, подобие на London Eye. Виенското колело ще бъде поставено на първо кейово място, когато то бъде отворено за гражданите и гостите на Варна.

Stroimedia.bg, 18 ноември, 2013

Банско в „топ 20” на най-добрите ски курорти

Ски център “Банско” намери място в “Топ 20” на най-добрите курорти и е сред отличените на Световните ски награди за 2013 г. в австрийския град Кицбюел, събщи вчера маркетинг мениджърът на нашия ски център Иван Обрейков. Той е получил на официална церемония в известния австрийски планински курорт почетната статуетка. Това е изключително голямо признание за Банско като ски курорт и за България, като се има предвид, че в онлайн гласуването за определяне на носителите на тазгодишните Световни ски награди са участвали над един милион души, каза той.

Монитор, 18 ноември 2013

Спортна зала в Кубрат за 3.8 млн. лева

Община Кубрат търси изпълнител на проект за многопрофилна спортна зала в града. Залата ще е с капацитет 500 места, с възможност да се провеждат състезания по хандбал, волейбол, баскетбол, бокс, борба, спортна гимнастика, акробатика, вдигане на тежести и тенис на маса. Изпълнителят ще бъде избран въз основа на икономически най-изгодната оферта, въпреки че предложената цена дава най-много точки при формирането на крайната оценка – 60. Залата трябва да е готова до края на 2014 г. Прогнозна стойност без ДДС е 3.778 млн. лв.

Капитал, 18 ноември 2013

Македония прави жп линия до България

Строителството на жп линията до България е най-значимият проект за източната част на Република Македония", обяви македонският вицепремиер и министър на финансите Зоран Ставревски. Изграждането на линията трябва да започне през февруари или в началото на март. Според Ставревски жп линията и строителството на магистралата Скопие-Щип ще възродят икономиката и стопанския живот в източната част на страната.

24 часа, 18 ноември 2013

Слагат на тезгяха ВИП селище край Стара Загора

Съдия-изпълнител изкара на публичен търг 42 еднофамилни едноетажни, двуетажни и триетажни сгради в землището на старозагорското село Малка Верея. Стартовите цени са от 91 до 100 хил. лв., съобщава в Преса. Обектите са на фаза груб строеж, включително и покрив, без дограма, без изпълнени термосистеми на фасадни стени и с частични ВиК и електрически инсталации. Селището е замислено като ВИП, а строежът стартира през 2006 година. Имотите са притежание на „Симдар“ ООД, която има дълг към банка в размер на 3,7 млн. лв. Планът за реализацията на ВИП селището „Атюрен“ предвиждаше 350 жилища върху 146 дка. Бяха разработени проекти за седем вида къщи. Според първоначалната идея там трябваше да има медицински център, развлекателни дейности, басейни и т.н. Селището трябваше да бъде завършено и населено до 2012 г. на три етапа.

profit.bg, 17 ноември 2013

Дават 500 хил. лв. за реконструкция на Съдебната палата

Кабинетът ще предостави на Министерството на правосъдието допълнителни 532 909 лв. за изплащане на задължения към „Енемона" АД, произтичащи от договор за строително-монтажни работи, включващи реконструкция, и анексите към договора, предадоха от пресцентъра на Министерски съвет. Договорът е сключен между ВКС и дружеството през юни 2001 г. първоначално за реконструкция на сутерена, партера и първия етаж на Съдебната палата в София, а в последствие е разширен до реконструкция и на другите етажи. Днешното решение на МС е в изпълнение на чл. 388, ал. 2 от Закона за съдебната власт, съгласно който средствата за строителство и основен ремонт на недвижимите имоти се осигуряват по бюджета на Министерството на правосъдието.

Стандарт, 14 ноември 2013

АНАЛИЗИ**Фармацевтичната индустрия – реструктуриране и аутсорсинг***Секторът е с едни от най-позитивните изгледи за ПЧИ*

Реструктурирането на компаниите и намаляването на разходите в началните етапи на производството чрез аутсорсинг са две от глобалните тенденции във фармацевтичната индустрия, сочи стратегическият анализ на А.Т.Кearney. Именно в тази посока според експертите трябва да са насочени и усилията на държавата – към привличането на някои от основните международни играчи на пазара на генерични лекарства и утвърждаването като аутсорсинг дестинация за провеждането на първичните изследователски и клинични тестове.

Очакваният до 2020 г. оборот от общи инвестиции през следващите 10 години в сектора на здравеопазването и фармацията е 500 млн. евро, сочат още прогнозите на А.Т. Kearney.

В началото на октомври една от водещите компании във фармацевтичната индустрия - "Активис" - приключи сделката по придобиване на американската "Уорнър Чилкот", с очаквана про форма комбинирана годишна печалба за 2013 г. в размер на приблизително 11 милиарда щатски долара.

Производството на генерични лекарства у нас формира около 80% от сектора, а инвестициите в сектора са както от местни, така и от международни компании. Ниските разходи за труд и производство са водещите фактори, които привличат чуждите играчи в тази сфера.

Фармацевтичните заводи

Големите производствени бази у нас са приключили с модернизацията на съоръженията си и през следващите години смятат да инвестират най-вече в продуктовата си гама. През тази година бяха открити 2 модерни завода – на "Софарма" за твърди лекарствени форми, с инвестиция от 75 млн. лв., и на "Арома" за козметични продукти, на стойност 12 млн. лв. През 2012 г. "Биовет" пусна в експлоатация новия си завод за биотехнологии и фармацевтични продукти в Разград, а инвестицията в него беше 30 млн. евро. През тази година се очаква да започне работа складът за търговия на едно с лекарствени продукти на "Софарма трейдинг" в с. Граф Игнатиево.

Аутсорсингът във фармацевтичното производство

се развива благоприятно благодарение на 4 основни фактора: наличието на способни служители; географската позиция, осигуряваща достъп до пазарите на ЕС, Близкия изток и Русия; ниски производствени разходи и съществуваща правна рамка за лицензиране на лекарствени продукти.

Пазарни ниши

Една от възможностите пред страната ни е свързана с утвърждаването на позициите ни като център за клинични тестове. Потенциал има и за развитието на т.нар. биоподобни продукти, въпреки че е малък броят на производителите на генерични лекарства, които ще могат да се позиционират на този пазар. Консултантите на А.Т.Кearney класират в топ 5 на генеричните производители с потенциал за развитие на биоподобни продукти следните компании: Roche Avastin, Abbot's Humiraq Teva, Sandoz и Novartis.

Кого да таргетираме за ПЧИ?

Международните компании от Германия, Великобритания, Франция, Испания и Италия са сред най-подходящите инвеститори в производството на генерични лекарства. За изнасяне на производствени дейности бихме могли да привлечем фирми както от споменатите вече държави, така и от САЩ.

Структура на сектора

Секторът е доминиран в момента от 25 глобални фармацевтични компании, всяка от които с годишен оборот от над €10 млрд. Има и много на брой по-малки глобални играчи, които се фокусират на определен сегмент, забелязва се и тенденция към появата на нови компании в сектора.

Прогнози

- Основният сектор се очаква да расте в следващите години
- Очаква се реструктуриране в по-иновативните сектори на базата на напредъка на нано- и биотехнологиите
- Сегментът за билкови и традиционни лекарства също се очаква да расте в резултат на социалните предпочитания

Пазарът на традиционните лекарствени продукти ще пострада поради очаквано изтичане на патентите в периода 2009 – 2014г., което представлява добра ниша за производителите на генерични лекарства. Международните фармацевтични компании проучват възможността за намаляване на разходите в началните стадии на научно-изследователската и развойна дейност (НИРД). Това най-често става чрез изнасяне на част от дейностите на компанията извън нейна структура.

Страните от Европейския съюз изостават след САЩ в разходите за иновации. Намалената продуктивност се отразява на по-високи разходи за изследвания (от всеки 13 ново-открити съединения, само 1 стига до пазара). Пробивът в новите науки (т.нар. life sciences) ще доведе до по-индивидуални лекарства и такива, които са специално направени за нуждите на определен пациент.

Строителство Градът, 4 ноември 2013

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ СЕМИНАР "KING OF SALES" С ГРАНТ ЛЕБЪОФ

КОГА: 21.11.2013, 09:00-19:00

КЪДЕ: София

➤ УСПЕШНИ СТРАТЕГИИ ЗА ВЪВЕЖДАНЕ НА БЪЛГАРСКА МАРКА НА ПАЗАРА

КОГА: 27.11.2013, 09:00-17:30

КЪДЕ: Новотел София, Зала Европа, София, бул. "Цариградско шосе" 115N

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ "ИНДУСТРИЯ И ИНОВАЦИИ 2013"

КОГА: 28.11.2013, 08:30-17:00

КЪДЕ: Новотел София, София