



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Банката на кандидат-купувача на "Доверие" открива представителство в София.

Обявеният за купувач на пенсионноосигурителна компания "Доверие" руски бизнесмен Сергей Мастюгин прави първа крачка за директно стъпване на българския пазар. Руската Инвестбанк, в която той е управляващ партньор, ще открие свое търговско представителство в България. На този етап вместо покупка на дял в българската Токуда банк, какъвто интерес беше заявен, руската кредитна институция ще открие представителен офис на ул. "Емил Берсински" №12. Сградата е собственост на "Хайтман България", което бе придобито от Bau- und Liegenschaftsverwaltung, в което Мастюгин има 34%, а съакционери са му някои от обявените около сделката с "Доверие" лица.

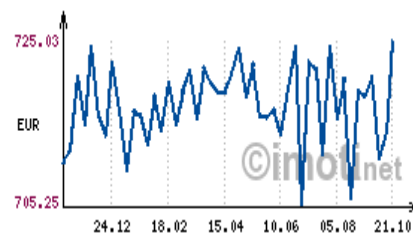
Капитал, 23 октомври 2013

### "Белла" ще расте с австрийско финансиране.

Една от най-големите български хранителни компании - "Белла България", ще продължи да се разраства като прави нови придобивания чрез мецанин финансиране. Компанията се е споразумяла с австрийската Mezzanine Management, която инвестира в български компании от 2004 г. насам. Никлас Пихлер, управляващ директор на Mezzanine Management не посочи точния размер на вложението, но коментира, че става въпрос изцяло за гъвкав мецанин капитал за финансиране на стратегията на "Белла" за разрастване. До момента компанията развива бизнес в няколко подсектора на хранително-вкусовата индустрия, месни и тестени продукти. Тя бе и сред активните консолидатори на бранша, като вече в портфейла си има и млечни продукти. Според непотвърдена официално информация от пазара става въпрос за инвестиции от около 14 млн. евро. Към края на септември 99.99% от капитала на "Белла България" са собственост на базираната в Холандия "Импала инвест", а по една акция имат и основателите Венцислав Георгиев и Жорж Веселинов.

Капитал, 23 октомври 2013

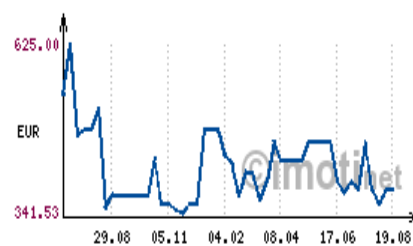
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 21.10.2013



Средни цени на продажбите в Смолян, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Силистра, всички райони, към 19.08.2013



Средни цени на продажбите в Хасково, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

## Бивш шеф на Мостстрой поема дъщерна компания на Трейс

Трейс Груп Холд е регистрирало нова дъщерна компания в Сърбия, информират от дружеството. Новото дружество, чието име е Трейс Интернешънъл" ЕООД - NEW BRIDGES, ще участва в изпълнението на проект „Строителство на Магистрала Е75, участък: Грделица ( Горнье Полье) – Царичина Долина ( ЛОТ 2: Път и мостове от тунел Предеяне до Царичина Долина)". Капиталът на дружеството е в размер на 100,00 RSD и е 100% собственост на „Трейс Интернешънъл" ЕООД. Управител на дружеството е Румен Косев Йовчев. Румен Йовчев е завършил Висшия инженерно-строителен институт, София (сега УАСГ), специалност „Пътно строителство". От 1974 до 1989 г. работи в „Мостстрой" АД Пловдив, където извървява кариерното си развитие от технически ръководител до заместник-изпълнителен директор. В периода 1989 г. до 2010 г. последователно управлява „Мостстрой" АД София, „Мостстройинженеринг" ЕАД и „Мостстрой" АД, гр. Варна.

*Profit.bg, 21 октомври 2013*

## „Глобул“ – в миналото, идва „Теленор“

Българският мобилен оператор ще носи името на компанията, която го закупи – “Теленор”, сподели главният директор на корпорацията Стайн-Ерик Велан в интервю за “Капитал”. Това се очаква да стане окончателно след година както е ставало с всички телекоми, които вече са собственост на норвежката телекомуникационна компания. “Вниманието ни е насочено към България от доста години и решението ни да навлезем на пазара е дългосрочно. Ако погледнете 14-те страни, в които присъстваме, навсякъде с изключение на една – Малайзия, където собствеността не е 100% наша, брандът на оператора е Telenor. Така че – да, новото име на оператора и тук ще е Telenor.”, разясни политиката на инвестиране Велан.

*Дарик радио, 21 октомври 2013*

## "Приста рисайклинг" започва строежа на завод в Украйна

"Приста ойл" започна поредния си международен проект, като даде начало на строителството на завод за преработка на отработени масла в Украйна. Предприятието в град Бородянка, Киевска област, е под шапката на подразделението "Приста рисайклинг", съобщиха от българската група. Инвестицията в завода включва изграждането на два технологични модула за преработка, всеки на стойност 25 млн. долара, както и резервоарен парк и естакада за суровини и готова продукция за 10 млн. долара. В него ще работят 100 души. Предприятието е първото по рода си в Украйна и Източна Европа, а при нормално натоварване капацитетът му е 70 000 метрични тона базови масла годишно. Ще бъде изградена общонационална система за събиране и обработка на моторни и индустриални масла.

*Капитал, 18 октомври 2013*

## Български пощи и БДЖ продават имоти в София

"Български пощи" и "Холдинг БДЖ" да продадат свои имоти в София, разреши кабинетът вчера. "Български пощи" ще продаде чрез пряко договаряне своя дял от имота на бул. "Тотлебен" 8 в София, чиято площ е 195 кв. м, на съсобственика на сградата - "Фортера" ЕАД. Имотът не е необходим на пощите и само генерира разходи за охрана, данъци и такси, пише в мотива на правителственото решение. "Холдинг БДЖ" ще продаде на свой дългогодишен служител апартамент от 65,8 кв. м в столичния район "Подуяне", реши кабинетът. И двата имота ще се продават по реда на Правилника за упражняване на правата на държавата в търговските дружества с държавно участие в капитала и на цена, не по-ниска от определената от независим оценител, реши кабинетът. Освен това кабинетът реши продажбата на държавен имот в столицата на Кения, Найроби, да се осъществи от новия управляващ посолството ни в Адис Абеба Драговест Горанов.

*Стандарт, 17 октомври 2013*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**България е с нисък правителствен дефицит сред страните от ЕС**

На 510 млрд. евро възлиза за миналата година дефицитът на сектор "Държавно управление" на 28-те страни членки в ЕС. Той представлява 3.9% от брутния вътрешен продукт (БВП) и бележи спад спрямо 2011 г. Това показват окончателните данни на Евростат\*. 17 държави членки отчитат правителствен дефицит над 3% от БВП. Сумата е най-висока в Испания (-10.6%), Гърция (-9%), Ирландия (-8.2%), Португалия и Кипър (-6.4%). Същевременно най-нисък дефицит като процент от БВП е отчетен в Естония и Швеция (-0.2%). След тях следват Люксембург (-0.6%) и България (-0.8%). Германия пък регистрира излишък (+0.1%) за 2012 година, съобщават от Националния статистически институт (НСИ). В нашата страна дефицитът на сектор "Държавно управление" през 2012 г. отчита спад на годишна база в номинално изражение - от 1 492 млн. лв. през 2011 г. на 592 млн. лв. през миналата година. От своя страна в края на 2012 г. дългът на ЕС възлиза на 11 031 610 млн. евро, или 85.1% от БВП. Държавата ни и тук отчита ниски стойности.

*econ.bg, 22 Октомври 2013*

**270 хил. българи искали, но не почнали работа през 2012**

Над 270 хиляди българи са имали нагласата и готовността да започнат работа през миналата година, но не са потърсили реализация на пазара на труда, сочат данни на националната статистика. Това е около 8 на сто от работната сила у нас, която по едни или други причини не е била активна в търсенето на работа. Приблизително около 145 хиляди са били мъжете и 125 хиляди - жените, които са били на разположение на пазара на труда у нас, но не са пожелали да работят. Висшите, които са били с такива нагласи са били около 20 хиляди, средните - около 130 хиляди, а хората с основно или по-ниско образование - около 120 хиляди. Най-голямата група от хора, които са имали готовност да започнат работа, но не са потърсили такава - е на възраст между 25-54 години - близо 175 хиляди души. По този показател България е на 26-то място в ЕС, сочат данни на Евростат за "меките" форми на безработица в Евросъюза.

*Дума, 22 Октомври 2013*

23.10.2013

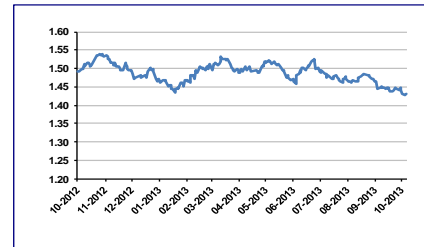
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.43033

GBP/BGN 2.30749

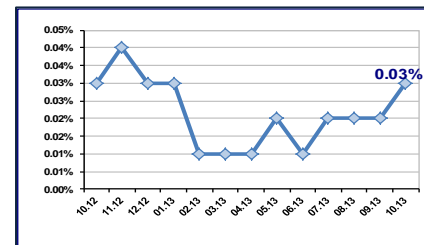
## Икономически показатели

## USD/BGN

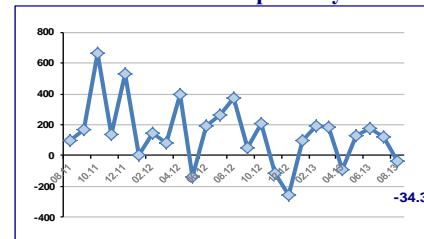


Централен курс на БНБ

## ОЛП 0.03% от 01.10.2013



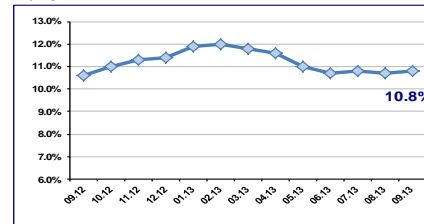
## ПЧИ -34.3 млн. EUR през август 2013



## Лоши и реструктурирани кредити към юни 2013



## Безработица 10.8% през септември 2013



## Чуждите инвестиции у нас намаляват

Преките инвестиции в страната за януари - август 2013 г. възлизат на 772.5 млн. евро (1.9% от БВП), при 1593.5 млн. евро (4% от БВП) за януари - август 2012 г. сочат предварителните данни на Българската народна банка (БНБ). Преките инвестиции в страната за август 2013 г. са в размер на 34.2 млн. евро, при 395.6 млн. евро за август 2012 г. Привлеченият през януари - август 2013 г. дялов капитал (преведени/изтеглени парични и апортни вноски на нерезиденти във/от капитала и резервите на български дружества, както и постъпления/плащания от/по сделки с недвижими имоти в страната) възлиза на 574.1 млн. евро. Той е по-висок с 39.1 млн. евро от дяловия капитал, привлечен през същия месец на 2012 г. (534.9 млн. евро). Постъпленията от инвестиции на чуждестранни лица в недвижими имоти възлизат на 87.8 млн. евро, при 163.9 млн. евро за януари - август 2012 г.

*econ.bg, 18 Октомври 2013*

## 8 млрд. евро вложиха офшорки в България

Малко над 8 млрд. евро достига общата сума на всички чуждестранни инвестиции в България, които идват от офшорни зони по света, сочат изчисления на база данните на БНБ. Това представляват близо 21% от всички преки чужди инвестиции в България за всичките години след демократичните промени, за които БНБ води официална статистика. Към края на месец август 2013 г. общата сума на чуждите вложения в страната достига 38,528 млрд. евро. Занапред обаче влагането на пари през офшорни компании у нас ще бъде ограничено с новия "Закон за икономическите и финансови взаимоотношения с дружества, регистрирани в юрисдикции с преференциален данъчен режим и техните действителни собственици", който вече е внесен в парламента от депутатите Йордан Цонев и Делян Пеевски.

*Стандарт, 17 Октомври 2013*

## България с най-ниски темпове на инфлация в ЕС

Годишната инфлация в страните от ЕС през септември е била 1,3% в сравнение с 1,5% през август, съобщи европейската статистическа агенция Евростат, цитирана от Ройтерс. Най-ниските темпове на инфлацията са отчетени в България (-1,3%), Гърция (-1%) и Латвия (-0,4%). Най-високи са били във Великобритания (2,7%), Естония (2,6%), Холандия (2,4%). Инфлацията в Евросъюза се е понижила до най-ниското равнище от 3 години и половина, тъй като инфлационният натиск продължава да отслабва на фона на вялото икономическо възстановяване и слабото вътрешно търсене. Инфлацията в еврозоната през септември 2013 е била 1,1%, което е спад спрямо август, когато нейното равнище е било 1,3%. Година по-рано този показател е бил 2,6%, съобщава Евростат.

*Стандарт, 17 Октомври 2013*

## Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) по Печалба за 2012 г.*

No_2012	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Адванс терафонд АДСИЦ	София	49 199	57 232
2	Хелт енд уелнес АДСИЦ	София	11 806	-4 506
3	Агро финанс АДСИЦ	София	11 713	3 716
4	Супер Боровец пропърти фонд АДСИЦ	Варна	7 003	-129
5	Агроенерджи инвест АДСИЦ	София	5 976	56
6	Агроенерджи АДСИЦ	София	3 033	1 696
7	Булленд инвестмънтс АДСИЦ	София	2 489	1 076
8	Кепитъл Мениджмънт АДСИЦ	София	1 773	3 685
9	Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ	София	1 719	11 261
10	Флоримонт Пропъртис АДСИЦ	София	1 668	298

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

**БОРСОВИ НОВИНИ****Участието на Огнян Донеv в капитала на Софарма имоти АДСИЦ премина границата от 20%**

Огнян Донеv е придобил 70 645 броя акции от капитала на Софарма имоти АДСИЦ, показва съобщение в сайта на борсата. Акцииe представяват 0.4497% от капитала на АДСИЦ-а. След тази сделка дяловото участие на Огнян Донеv в капитала на Софарма имоти АДСИЦ достига 20.15%. Телсо АД е продало 50 000 броя акции от капитала на Софарма имоти АДСИЦ, с която сделка дяловото участие на Телсо АД в капитала на Софарма имоти АДСИЦ пада под 5%.

*Money.bg, 2013-10-23*

**Енергоремонт ще изплаща дивиденди от 21 януари 2014 г.**

Енергоремонт Холдинг ще стартира изплащането на дивиденда си за 2012 г. от 21 януари 2014 г., информират от компанията. Общото събрание на акционерите, проведено вчера (21 октомври) взе единодушно решение за разпределение на 0.73 лв. брутен дивидент на акция. Размерът на дивиденда само за акционерите физически лица е 0.66 лв. за лот. От холдинговото дружество съобщиха още, че в следващите години планират, предимно в Югоизточна Европа и Близкия Изток с участие в проекти за ремонт, модернизация и изграждане на енергийни мощности, ядрената енергетика, минното дело, поддръжката на съоръжения на нефтената и газова промишленост и транспортната инфраструктура. Приоритетните пазари за компанията ще са Косово, Сърбия, Албания, Македония, Ливан и Ирак, като вече има разкрити представителства в Сърбия, Ливан и Косово.

*profit.bg, 2013-10-23*

**Елана Агрокредит набра 4,4 млн. лв. и IPO-то е успешно**

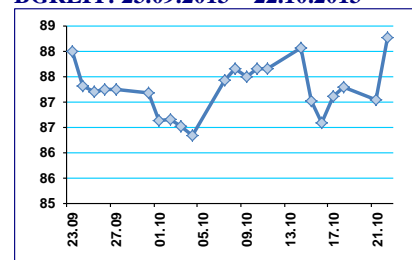
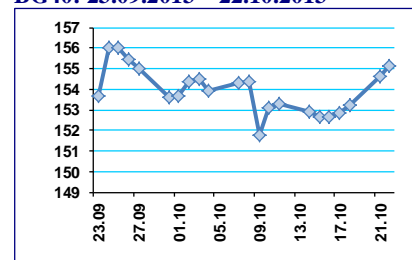
Записани и платени са 4 415 435 акции от увеличението на капитала на Елана Агрокредит АД, с което дружеството надвиши заложения по проспект минимум от 2 млн. акции, определен за успешно първично публично предлагане и увеличението е успешно. Елана Агрокредит АД специализирано дружество за предлагане на кредитиране чрез финансов лизинг на земеделски производители за покупка на земеделска земя. Набраният капитал възлиза на 4 415 435 лв., защото всяка акция е с емисионна цена 1 лв. Така общият капитал на Елана Агрокредит достига 5 115 435 лв. С вече набрания капитал Елана Агрокредит ще реализира заложените планове за дейността си по предоставяне на финансов лизинг върху земеделска земя, като увеличи средствата със заеман капитал. Очаква се Елана Агрокредит да започне да се търгува на БФБ-София в края на ноември 2013 г.

*Инвестор.БГ, 2013-10-17*

**БФБ-София**

*Седмичен оборот (14-19 октомври 2013) (лв)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	1 038 026.30
Standard	1 240 990.45
АДСИЦ	2 231 199.45
<b>Общо</b>	<b>5 240 386.54</b>

**BGREIT: 23.09.2013 – 22.10.2013****BG40: 23.09.2013 – 22.10.2013****SOFIX: 23.09.2013 – 22.10.2013**



**ИНВЕСТИЦИИ****Южнокорейска компания за гуми оглежда България**

Южнокорейският производител на автомобилни гуми Nexen Tire планира нов завод в Централна и Източна Европа, съобщи чешкият всекидневник Hospodarske Noviny. Според изданието сред разглежданите държави за инвестицията от около 750 млн. евро са България, Чехия и Полша. Все още няма потвърждение от самата азиатска група за бъдещата инвестиция. През миналата седмица при посещение в Южна Корея българският зам.-министър на икономиката и енергетиката Красин Димитров също разговаря с представители на "корейска компания, лидер в производството на автомобилни гуми", но в прессъобщението на министерството не беше назована изрично Nexen. Въпреки това се говореше за "компания, която продава 10 млн. гуми годишно в ЕС и разполага с клонове в чужбина и задгранични бази в около 120 страни: дистрибуторски центрове в САЩ, Германия; производствен център в Китай; клонове в Дубай, Лондон, Сидни".

*Капитал, 23 октомври 2013*

**Искат 40 млн. лв. за улиците в Слънчев бряг**

Иск за 40 млн. лв. ще заведе "Слънчев бряг" АД, ако съдът постанови, че улиците и инфраструктурата в едноименния курорт трябва да бъдат прехвърлени в активите на община Несебър. Причината са направените през последните години инвестиции, обясняват от държавното дружество. На 23 октомври в Бургас предстои поредното дело от сагата със съдебния спор за собственост върху улиците в комплекса между акционерното дружество и местните власти. На първа инстанция районният съд в Несебър постанови, че общината трябва да стане собственик на второстепенна улица в курорта с дължина от близо 250 метра, с площ 1737 кв.м. Само в нея през последните години от дружеството са инвестирани 90 000 лв. Делото е пилотно и от решението му ще зависят евентуална нова серия от съдебни спорове, които могат да променят собствеността на цялата инфраструктура в курорта, която към момента е владение на акционерното дружество и е част от активите му. Според "Слънчев бряг" АД няма как да има печеливши в спора независимо какво ще реши Бургаският съд и евентуално последващо решение на Върховния касационен съд.

*Стандарт, 23 октомври 2013*

**„Топлофикация“ Русе строи завод за отпадъци**

Отпускането на терена беше одобрено на сесията на Общинският съвет в четвъртък. Новата фабрика ще премахне нуждата от повишаване на такса смет. Топлофикационното дружество предложи на общината, срещу безвъзмездното предоставяне на сметта от Регионалното сметище и на общински терен за новото предприятие, да изгради за своя сметка сепарираща и изгаряща инсталация.

*citybuild.bg, 22 октомври, 2013*

**Съдия-изпълнител продава 10 сгради на Коце Маца**

Съдия-изпълнител обяви за публична продажба 10 сгради с прилежащите терени към тях собственост на фирма Рондия на известния бизнесмен Костадин Хаджииванов - Коце Маца. Имотите, които са част от мебелното производство на Рондия са обявени на първоначална цена 1 267 043 от която да тръгне продажбата при наддаването.

*Струма-Благовевград, 22 окт, 2013*

**20 хотела на тезгяха с намаление за месец**

Масово сваляне на цените за продажба на хотели и къщи за гости отчитат брокери. В сайтовете за имоти ваят апетитни предложения за покупка на части от уютни комплекси. От началото на октомври до момента 20 хотела се разпродават с понижения в цените до 40 на сто, показва справка в imot.bg. За сравнение през целия август те са били едва 9.

*Новинар, 21 октомври 2013*

### Три фабрики в Пловдив и областта отиват на търг

Шивашка фабрика в Пловдив, завод за бетонови елементи в с. Стряма и мелничен комплекс в с. Белозем са поредните жертви на икономическата криза в областта. Производствените бази на трите фирми са обявени за публична продажба на сайта на частните съдебни изпълнители. Крайната мярка е наложена заради неизплатени задължения към различни финансови институции. Шивашката фабрика, в която влизат промишлена сграда и складова база на площ около 2000 кв.м, се намира на ул. "Арчарица". Там са шиели дамски облекла на ишлема за световноизвестна марка. Цената, от която ще започне публичната продажба, е 1 477 800 лв. Фабриката е еднолична собственост на "Ен Ди" ЕООД - Георги Генев. Имотът е ипотekiран в полза на "Българо-Американската кредитна банка" през 2009 г. и е възбранен през 2013 г. Справка в ДАКСИ показва, че частният съдебен изпълнител Людмила Мурджанова е направила два запора върху дружествени дялове на Генев през септември 2013 г. Единият запор е в размер на 113 860,28 евро, а другият - за 832 644.84 лева. Според запорното съобщение до Агенцията по вписванията става ясно, че кредитът, който е взет от банката, е в размер на 603 424,31 евро главница. Заводът за бетонови елементи е на площ от 16,050 декара. Намира се в Индустриална зона Раковски. Търгът за него ще започне от цена 1 386 720 лева.

*Марица, 23 октомври 2013*

### Десет общини предлагат: Ски писти върху 4000 ха в Пирин

Кметовете на 10 общини от района на Рила и Пирин предлагат законодателни промени, които да позволят изграждането на нови спортни и туристически обекти върху 10% от територията на национални и природни паркове. Площта на национален парк "Пирин" е 40 000 ха, а в момента спортни съоръжения могат да се изградят върху около 2% от нея. Промяната ще създаде правна възможност за застрояването на 4000 ха от парка, което е 40 пъти повече в сравнение със настоящата ски зона Банско (100 ха по документи). Идеята е развита в писмо от 12 септември 2013 г. до парламента и правителството на Пламен Орешарски. Заради икономическата криза и липсата на инвестиции хората от региона "живеят на границата на оцеляването", пише в писмото. "За нас категорично е ясно, че единствената възможна алтернатива е незабавно премахване на всички нормативни пречки пред развитието на целогодишен планински туризъм", се казва в писмото на Самоков, Долна баня, Кюстендил, Сапарева баня, Рила, Кочериново, Бобошево, Банско и Разлог. Спешните мерки според кметовете включват промени в Закона за защитените територии и Закона за биологичното разнообразие, които да позволят изграждане на нови спортни и туристически съоръжения върху 10% от защитените територии.

*Капитал, 23 октомври 2013*

### Инвестициите в бизнес имоти се увеличават

Пазарът на инвестиции в бизнес имоти в Европа е отчел най-силното си трето тримесечие от 2007 г. насам със сделки за общо 35,5 млрд. евро или с 21% над нивата, регистрирани през третото тримесечие на 2012 г., сочат нови данни на компанията за недвижими имоти CBRE, цитирани от онлайн изданието Property EU и Investor.bg. Особено силни резултати регистрират основните пазари в Западна Европа (Великобритания, Германия и Франция). На Острова инвестициите в бизнес имоти са най-високи от третото тримесечие на 2007 г. насам, като през миналото тримесечие там са сключени сделки за 14,1 млрд. евро или с 19% над нивата, записани преди година. В Германия сделките през третото тримесечие са за 6,2 млрд. евро или с 21% повече спрямо същия период на миналата година. Франция също отчита най-силната инвестиционна активност от 2007 г. насам с 4,6 млрд. евро или 39% над нивата от третото тримесечие на 2012 г. Общо за Европа инвестиционната активност се е подобрила със 7% спрямо предходното тримесечие. В Централна и Източна Европа инвестициите за третото тримесечие възлизат на 2,3 млрд. евро или с 33% повече в сравнение със същия период на 2012 г. Активността в региона е най-силна на ключовите пазари (Русия, Полша и Чехия).

*Монитор, 22 октомври 2013*

## Търсят още наематели за мола във Видин

Във Видин и района десетки магазини стоят празни и се дават под наем. В централната част на Видин празните търговски помещения с малка и голяма площ се редуват с работещите магазини. В сайтовете на фирмите за недвижими имоти стоят обяви за продажба на магазини с площ от 40 до 1000 кв. м, но купувачи и наематели няма. В единствения мол на територията на Видин, Враца и Монтана – видинският, от години стоят празни помещения. Наематели за тях няма. Дори политиката на собствениците на магазина е търговски площи, които не са заети, да се преотстъпват на минимални цени за наем за различни социални дейности – кинопрожекции, беседи, занимания с танци и йога. Дори и без наем за изложбени зали, само и само помещенията да не седят празни. Сред все пак най-търсените помещения за търговски обекти и то с малка площ до 30 кв. м., са тези в централната част на Видин на ул. „Търговска”, в района на общинския пазар и в големите жилищни квартали на града. Бум в наеманите помещения през последните два месеца във Видин има от продавачите на дрехи втора употреба, които буквално „никнат като гъби” из целия град и се радват на добра клиентела.

*Монитор, 21 октомври 2013*

## "Интерконсулт" с най-ниска цена за надзора по проекта ИГТ на Плевен

"Интерконсулт" ЕООД даде най-ниска цена в търга за надзор по проекта "Интегриран градски транспорт на Плевен" – 1.1% от стойността на СМР без ДДС. Дружеството е вероятният изпълнител на поръчката предвид факта, че техническите предложения на тримата участници са еднакво оценени от комисията по търга. Фирмата е със седалище в Монтана и офиси в София, Варна, Бургас, Пазарджик. Общо три фирми бяха допуснати до отваряне на ценовите оферти, един от участниците в поръчката – "Пловдив инвест" АД, бе отстранен. Плевенската фирма "Кимтекс ЛС" ООД е със съвсем малко по-висока цена от "Интерконсулт" - 1.13% от стойността на СМР. Най-висока е офертата на плевенската "Еврострой РН" ЕООД – 1.8% от стойността на СМР. Максималната цена за изпълнение на поръчката е 638 хил. лв. без ДДС. Индикативната стойност на строително-монтажните дейности, върху които ще се упражнява строителен надзор, е 17 078 530 лв. без ДДС.

*Строителство Градът, 21 октомври 2013*

## Във Варна обсъждат транспортен мегапроект за 115 милиона лв.

Днес Общинският съвет във Варна обсъжда изпълнението на Проекта за интегриран градски транспорт в морската столица, включително рехабилитацията на пътните участъци Девня - Повеляново - Варна и Варна - Белослав - Разделна - Падина - Дългопол. Проектът за интегриран градски транспорт е на стойност 115 милиона, като средствата трябва да дойдат по оперативната програма за регионално развитие. Преди дни варненската община подписа и договор за заем от 7,9 милиона евро с Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР), които ще послужат като съфинансиране. Именно представители на банката консултираха администрацията при изготвянето на договора за обществен превоз, без който няма как да се реализира мегапроектът. Съгласуването му с финансовото министерство обаче се проточи във времето, заради което кметът Иван Портних потърси съдействие от премиера Пламен Орешарски. След съгласуването, което е станало факт тази седмица, може да се пристъпи към подписването на договора за доставка на новите 70 автобуса. Освен обновяване на автопарка проектът включва и изграждане на скоростна автобусна лента и велоалеи, интегрирана система за контрол на трафика, електронна система за продажба на билети и други.

*Ikam1.com, 21 октомври 2013*

## В Албена ще строят аквапарк за 45-ия рожден ден на селището

Сред новостите в курорта Албена през 2014 година, когато той ще отбележи 45-ата си годишнина, е изграждането на първия в комплекса аквапарк. Предвижда се той да бъде готов на 10 юни 2014 година. „Аквямания” ще заема площ от около 40 000 кв м и ще бъде разположен между Вариететеатър „Албена“ и хотел „Ралица“, съобщиха от пресслужбата на курорта. Аквапаркът ще разполага с високачествени модерни съоръжения и пързалки, подходящи както за деца, така и за възрастни. Всички гости, избрали да почиват в хотелите с марката Primasol, както и за тези,



отседнали в хотел „Вита Парк” и вили „Вита Парк”, ще имат право на безплатен достъп до аквапарка. От курорта съобщиха още, че следващата година всички гости ще могат да се възползват от ползването на безплатен Wi-Fi интернет на всички открити и публични места на територията на Албена, както и на плажа.

*Ikam1.com, 21 октомври 2013*

### Австралийска фирма ще преработва вълна в Сливен

Австралийската фирма за производство и преработка на вълна "Ламприер" ще инвестира в Сливен. Предложението е било направено днес на среща на кмета Кольо Милев с представители на компанията. Австралийската компания възнамерява да инсталира свои машини в Сливен до април 2014 г. и да започне производството през 2015 г. Първоначалните намерения са да бъдат наети между 100 и 120 души. "Ламприер" е създадена през 1857 г. и днес е основен доставчик за текстилната и модната индустрия в Европа, Великобритания, Япония и Северна Америка. Планът ѝ за Сливен предвижда тук да се преработва мериносова вълна от Австралия и Южна Африка, а крайният продукт да се продава в България, а по-късно - и в ЕС. Подобни предприятия "Ламприер" има в Аржентина, САЩ, Южна Африка, в Нова Зеландия и Индия. Община Сливен се ангажира да помогне за подобряването на инфраструктурата и бизнес климата.

*Дневник, 21 октомври 2013*

### Строят парк за екстремни спортове пред НДК

Парк за екстремни спортове ще построят пред Националния дворец на културата в София догодина, съобщиха от спортното министерство. През април 2014 г. ще бъде завършен най-първоначалният етап по реализацията на открития комплекс. Той трябва да е най-модерният и най-голям в Югоизточна Европа. Проектът е кръстен SOFIA STREET PARK 2014 и е по идея на хората от фирма Sensible Answers, които имат сериозен международен опит в изграждането на такива паркове. Партньор по проекта е спортното министерство. Капацитетът на съоръжението ще бъде за 600 скейтбордисти и байкъри. Ще е разделен на три нива – за начинаещи, напреднали и за професионалисти. След 2014 г. страната ни ще може да домакинства световни състезания по екстремни спортове, които набраха изключителна популярност в САЩ и Европа особено през последното десетилетие и събират милиони зрители и купища спонсори.

*Новинар, 21 октомври 2013*

### Американци ще управляват пловдивския “Тримонциум”

Емблематичният хотел "Тримонциум Принцес" вече ще се управлява от американци. Щатската компания Wyndham Hotels, която е една от най-големите в света за управление на хотели и ваканционни имоти, финализира 5-годишен договор за франчайз с "Тримонциум". Той ще заработи под марката Ramada, насочена предимно към градски хотели от по-висок клас. Засега нищо няма да се променя в политиката на хотела. Казиното остава извън сделката и под прякото ръководство на Суди Озкан, който приватизира хотела през 1998 г. През 2008 г. мениджмънтът бе предоставен за 10 години на друга турска компания - "Дедеман", но миналата година Озкан прекрати предсрочно договора с аргумент, че нищо от обещаните инвестиции не се е случило. Американската група управлява над 7000 хотела в 66 страни под 15 марки. Най-известните от които са Ramada, Days Inn, Planet Hollywood, Wyndham Grand, Wyndham Garden Hotels. "Тримонциум" е първият им обект в България. Все още не е ясно дали столичният хотел "Принцес" също ще стане част от световната верига.

*Стандарт, 21 октомври 2013*

### Нараства недостигът на логистични терени

Производители и логистични компании се сблъскват с недостиг на качествени индустриални площи в България, продиктуван от предпазливите нагласи на строителите, сочи анализ на Forton. Модерните площи в София през третото тримесечие са се увеличили само с 1,6% (малко над 12 000 кв. м) до общо 780 хил. кв. м. Същевременно са били усвоени 14 хил. кв. метра индустриални и логистични площи в района на столицата. Нивото на незаетите площи продължава бавно да се понижава и към края на третото тримесечие е 3,2%. Цените се движат около 3,5 евро за кв. м.

*Монитор, 21 октомври 2013*

### Строят по-големи жилища

Средната площ на новите жилища в София се е покачила с близо 30% през последните 6 години. Ако през 2008 г. тя е била 68 кв. м, то за 2013 г. тя е 87 квадрата, показва проучване Arco Real Estate. Освен в площта има съществена промяна и в броя на жилищата в новите сгради. През 2008 г. всяка нова сграда е добавяла средно по 14 нови апартамента на пазара. Това е почти три пъти повече, отколкото броят им през тази година. Едва с 5 нови имота средно се увеличава наличността в София при въвеждането на експлоатация на нова сграда през 2013 г., показва статистиката на НСИ. Според анализа на Arco Real Estate купувачите на ново строителство в столицата се възползват от тази тенденция като придобиват по-просторни жилища на по-добри цени. С една средна заплата в София сега в София могат да се купят 0,81 кв. м жилищна площ, а през 2009 г. - 0,44 кв. м. Причината за покупка на апартамент остава предимно задоволяване на жилищни нужди на работещи млади хора, които се отделят от родителите си, или такива, дошли от други градове и трайно вече установили се в София.

*Монитор, 18 октомври 2013*

### Вдигат спортен център в парк „Възраждане”

Модерен спортен комплекс ще бъде изграден в столичния парк „Възраждане”, съобщи вчера кметът Йорданка Фандъкова, която провери ремонта на тенис кортовете на „Спортна София”. Спортният център ще се простира на площ от 24 дка в близост до „Зона Б5”. В него ще има игрища за футбол, баскетбол, тенис на корт и на маса, петанка и плажен волейбол. Освен това ще има целогодишна ледена пързалка и детски площадки. Целият проект ще струва около 3 млн. лв. Инвестицията е голяма, затова ще кандидатстваме за финансиране от европейската програма „Джесика”, обясни шефът на „Спортна София” Бойко Додов. Според него строителството трябва да започне още през следващата година. Паралелно с това кметството ще изгради и новия парк „Възраждане” в „Зона Б-5”. Там се предвижда да има амфитеатър и подземен паркинг.

*Монитор, 18 октомври 2013*

### Данъчни продават ваканционен комплекс със 111 апартамента

Масивна жилищна сграда, намираща се в местността „Кукурево“ в Разлог, обявява за продан дирекция „Събиране“ в НАП Пловдив. Сградата е с общо 111 апартамента с различна площ – от боксониери до по-големи тристайни, както и прилежащи административни, технически и търговски обекти, съобщи Радио Пловдив. Сградата е до груб строеж, не е измазана отвън и отвътре, тъй като работата по нея е спряна през 2008 година. Затова е и изключително ниската ѝ продажна цена от 442 700 лева. Заедно с имота обаче, купувачът ще придобие и издадено разрешение за строеж от община Разлог, уточняват от дирекция „Събиране“. Местността „Кукурево“ е добре известна с ваканционните си селища, повечето в алпийски стил и богат избор от услуги – СПА комплекси, голф игрище и други, които са активно посещавани през туристическите сезони. Според запознати от бранша, продаваната от НАП сграда е подходяща именно за сезонен тип дейност с цел отдаване под наем или продажба на апартаментите след тяхното дострояване. Общата площ на имота е 4 200 квадратни метра, като само жилищната сграда е 1001 квадрата.

*Profit.bg, 18 октомври 2013*

### Завод вложи 1 милион долара за производство на нова материя

Завод за опаковки във Велико Търново стартира единственото у нас производство на нетъкан полипропилен. "Този материал намира все по-голямо приложение в промишлеността и в бита. Използва се за изработката на калъфи, матраци, тапицирани мебели, маски и други медицински изделия за еднократна употреба", обяснява съсобственикът на "Екстрапак" в старата столица Милен Георгиев. За новото производство е купена и инсталирана специална 80-тонна машина. Тя е с внушителни габарити, висока е 12 м и е дълга 25 м. Произведена е в Китай, а системата за управление е дело на ирландска фирма. "Инвестицията е за над \$ 1 млн. и с това "Екстрапак" става първият български производител на нетъкан полипропилен по технологията спънбоунд. Освен за своето производство на чанти за многократна употреба, фирмата планира да изнася част от произведения плат", допълва Милен Георгиев. Според него серийното производство трябва да

стартира до месец, тъй като предстои докомплектуването на съоръжението, чиято основна част е около 25 тона.

*Борба - Велико Търново, 17 октомври 2013*

### **Японци искат да строят клиника във Велико Търново**

Японски медици искат да строят клиника във Велико Търново. Старата столица привлякла интереса на д-р Хируфуми Такаяши, д-р Шегеки Сато и бизнесмена Шеки Секигучи, след като техен сънародник бил спасен през май в местната болница. Тогава на японеца се наложило да му бъде направена спешна хемодиализа. След като се прибрал в родината, пациентът бил подложен на изследвания. Те показали, че направените манипулации в България са много добри. Японските доктори били впечатлени и пожелали да посетят държавната болница. Във вторник медиците от Страната на изгряващото слънце преговаряха с директора на здравното заведение д-р Стефан Филев и с шефката на отделението по хемодиализа д-р Маргарита Велкова. Те споделиха, че тяхна фирма е инвестирала 100 млн. долара в софийската болница "Токуда". Гостите се интересуваха дали във Велико Търново има достатъчно медицински кадри, колко струва месечното лечение на един пациент, какъв е инструментариумът, имаме ли добри рехабилитационни уреди, от какви марки е наличната апаратура и кой я поддържа.

*Труд, 17 октомври 2013*

**АНАЛИЗИ****Туризмът като индустрия**

*„Туризмът е структуроопределящ за страната ни и се радвам, че в България вече започна да се говори за него като за индустрия.“*

- Бранимир Ботев, зам. - министър на икономиката и енергетиката

**Възможностите**

Внесено е предложение за национален бюджет за туризъм, който в пъти надхвърля досегашния със съответната аргументация и доклади, защото парите, които се дават за реклама на България навън, не са поредното разходно перо на бюджета, а инвестиция в една развиваща се индустрия. Държавата трябва да е наясно къде инвестира, за да се възвърне вложението.

Сериозните опорни точки за следващата година са свързани с изграждане на дългосрочна стратегия за развитие на туризма, законодателство в тази сфера, организиране на директен маркетинг на българската експанзия и преговорния процес в чужбина. По четири оперативни програми са мобилизирани възможностите да кандидатстваме. В момента подготвяме десет проекта, по които в следващите два месеца ще искаме пари за България.

За първи път в процедурите по ЗОП вкарахме браншовите организации. Не чиновници ще разпределят парите, а хора от самата индустрия заедно с експерти от администрацията при определянето на ресурса и неговото направление.

И още - чуждестранни експерти от САЩ, Франция, Австрия ще окажат методическа, експертна и евентуално финансова помощ по отношение на създаването на стратегията за развитие на туризма на България. Страната ни е единствената туристическа страна, която няма собствена стратегия.

**Потенциалът**

Повече от 3.5 млн. чуждестранни туристи са посетили страната ни през летния сезон за 2013 г., което е ръст от 5.4% спрямо същия период на миналата година. Приходите от международен туризъм за страната ни само за месеците юни и юли възлизат на 996.2 млн. евро.

Петте чуждестранни пазара, които генерират най-голям приход за туристическата индустрия у нас, са Русия с 483 хил. туристи и ръст от 12.3% спрямо миналата година, Германия с 452 хил. туристи и ръст от 7.7%, Румъния, Гърция и Украйна. Увеличение на туристопотока има и от Беларус, Турция, Австрия и Дания.

В аспекта на летния туризъм пред нас се очертават нови възможности и предизвикателства. Наред с традиционните дестинации можем да превърнем страната си в предпочитано място за детски отпих и за здравен туризъм на основата на вече изградената инфраструктура. За да постигнем добри резултати, трябва да работим за по-голяма натовареност на базите извън силния сезон и да създадем специални оздравително-диагностични програми за туристи над 50 години, допълни заместник-министърът на икономиката и енергетиката.

В рамките на дискусиата стана ясно, че по данни на Евростат България заема четвърто място в ЕС по ръст на зимния туризъм с 4.7%, което превръща страната ни в предпочитана ски дестинация. След нас в класацията се нареждат държави с доказани туристически традиции в зимния туризъм като Латвия, Норвегия, Дания, Чехия и Полша.

Подобряване на инфраструктурата, разширяване на услугите извън ски сезона – изграждане на екопътеки, формиране на зелени училища, посещение на планински и природни резервати ще допринесат за развитието на туристическите дестинации у нас.

**Прогнозата**

В анализ на световни специалисти България се посочва като безспорен лидер в зимния туризъм в Югоизточна Европа. Съществуващите ни курорти - Банско, Пампорово, Боровец и Витоша, се нуждаят от нови 65 лифта. Към момента у нас на 36 ски зони има 110 лифта, от които две трети са не действащи. В Австрия на 254 курорта има 3028 лифта, във Франция на 325 курорта – 3685 лифта, в Италия броят на лифтовете е 2127, в Швейцария – 1774. Между 9 и 12 лифта на курорт е средната наситеност на лифтове в тези водещи в планинския туризъм страни. За сравнение - в България имаме 3 лифта на курорт.

Прогнозата за предстоящия зимен сезон е оптимистична, имайки предвид увеличението на броя на туристи от Русия и Украйна. За развитието на България в областта на ски туризма ще помогне привличането на външни инвеститори, оптимизирането на административното обслужване и търсенето на най-сполучливите форми за публично-частно партньорство.

България е с потенциал за развитието на целогодишен балнеолечебен и СПА туризъм. Страната ни има най-голямата концентрация на термални минерални извори в Европа. Сред най-атрактивните курортни селища са Хисаря, Баня, Велинград, Павел баня, Поморие, Сапарева баня и Сандански, които привличат голям инвеститорски интерес.

По неофициална информация около двацет израелски фирми или техни представители държат концесии на минерални извори у нас.

Туризмът е най-големият генератор на сезонни работни места у нас след селското стопанство. Около половин милион души е броят на пряко ангажираните, работещи в сферата на туризма. От тях 147 хил. души са постоянно заети, а 350 хил. души - сезонно.

Туризмът е огромно инвестиционно поле, което страната ни притежава благодарение на уникалното съчетание на природа, климат, местоположение.

*Строителство Градът, 21 октомври 2013*



## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ ИНТЕРНЕТ МАРКЕТИНГ С НУЛЕВ БЮДЖЕТ 7

*КОГА: 29.10.2013, 10:00-17:00*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София*

### ➤ ЛОГИСТИЧНАТА БИЗНЕС КОНФЕРЕНЦИЯ

*КОГА: 31.10.2013, 09:00-17:00*

*КЪДЕ: Sofia Event Center (SEC), ет. 3, София, бул. "Черни връх" 100*

### ➤ СЕМИНАР "KING OF SALES" С ГРАНТ ЛЕБЪОФ

*КОГА: 21.11.2013, 09:00-19:00*

*КЪДЕ: София*