

# ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА  
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на  
Камарата на професионалните оценители

23 май 2013 г.  
Брой 20 (53), Година 2

- Съобщение от КПО
- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

## СЪОБЩЕНИЕ ОТ КПО

### ПОКАНА

#### ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ГОДИШНО ОТЧЕТНО-ИЗБОРНО СЪБРАНИЕ НА КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

В съответствие с чл. 14 ал. 1 т. 4 от Устава на КПО Управителният съвет отправя покана към членовете си за провеждане на Годишно Общо събрание на 06.06.2013 г. (четвъртък) с начален час 17:00 ч. в Интерпред-СТЦ София, зала Русе, ет. 2.

Общото събрание ще се проведе при следния дневен ред:

1. Отчет на УС на КПО за дейността на Камарата.
2. Отчет на комисиите към Камарата.
3. Избор на нов Управителен съвет и Комисии към Камарата.
4. Други.
5. Коктейл.

Общото събрание се провежда ако на него присъстват повече от половината членове. При липса на кворум Общото събрание се отлага с едни час, след което се провежда и се смята за редовно, независимо от броя на присъстващите членове.

Ваня Асенова  
Председател на Управителния съвет  
Камара на професионалните оценители

## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

## Енергийният холдинг изтегли 250 милиона евро, за да плати на "Париба"

Българският енергиен холдинг (БЕХ) е изтеглил мостови кредит от 250 милиона евро. С част от парите - 195 милиона евро, холдингът ще финансира Националната електрическа компания (НЕК), която от своя страна трябва да погаси заема към френската "Париба", взет преди години за АЕЦ "Белене". С остатъка ще се осигури участието на БЕХ в инвестиционни проекти като строежа на "Набуко", на газовите връзки със съседните държави и развитието на електропреносната мрежа. Падежът на заема за Белене бе през миналия май. Тогава, след частично плащане, бе разсрочен до 23 май тази година.

Сега, 2013-05-21

## Австрийската Meindl Bank пред отваряне на клона си в България

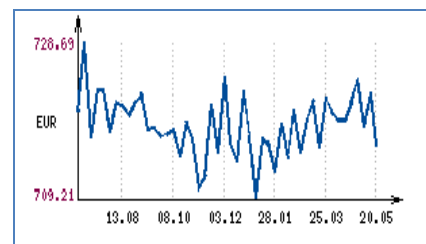
Австрийската банка Meindl Bank подготвя откриване на клона си в България. Централната банка в Австрия е дала разрешение на кредитната институция в началото на май 2013 г., съобщи Милен Керемедчиев, директор в търговското представителство на Meindl Bank в София и бъдещ изпълнителен директор на клона ѝ в страната. След издаване на разрешението австрийската централна банка уведомява БНБ за това. В срок до два месеца от получаване на уведомлението централната банка в България дава предписания за работата на клона тук. Издаването на лиценз не е необходимо заради правилото на единния паспорт в Европейския съюз и взаимното признаване. Това означава, че банка от държава - членка на ЕС, може да открива свои клонове в други страни от евросъюза, без да ѝ трябва лиценз за това от централната банка в страната, в която ще се открива клонът. Прилага се само уведомителен режим, при който комуникацията се извършва между регулаторите.

Капитал, 2013-05-21

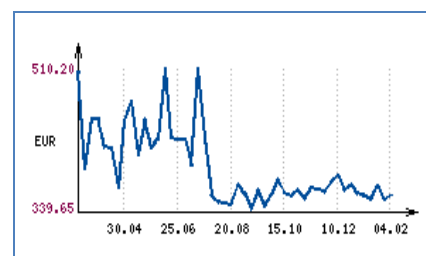
## Още един извор на пазара

Още една марка изворна вода излиза на българския пазар - това е "Бачково", която ще се добива от извор в едноименното село в община Асеновград. Фабриката за бутилирането е изградена от производителя на безалкохолни напитки "Нова трейд", чиято най-известна марка е "Дерби" (Derby). Инвестицията се оценява на 14 млн. евро, а в предприятието са отворени 100 нови работни места, съобщиха от "Нова трейд". Официалното откриване на бутилиращото дружество е направено на 23 април и то вече работи. Капацитетът за бутилиране на предприятието е 70 хил. бутилки на час. Финансирането за изграждането му е осигурено от собствени средства на "Нова трейд", Сосиете женерал Експресбанк и от европейски

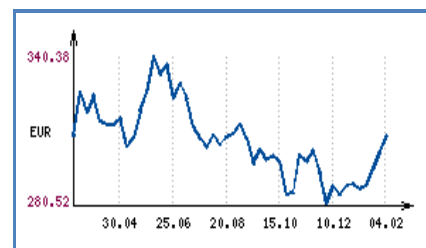
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 20.05.2013



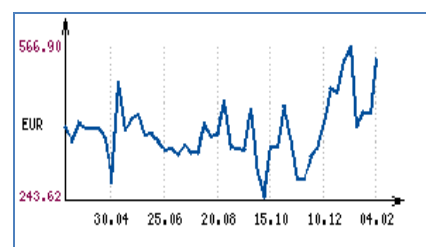
Средни цени на продажбите в Ямбол, всички райони, към 04.02.2013



Средни цени на продажбите в Перник, всички райони, към 04.02.2013



Средни цени на продажбите в Ловеч, всички райони, към 04.02.2013



Източник: imoti.net

фондове. Новата марка вода ще се предлага в PET опаковка (полиетилен терафталат) в количества от 0.5, 1.5, 3, 5, 7 и 11 литра.

*Капитал Daily, 2013-05-21*

### **Венелина Гочева си купува дял от "Медийна група България"**

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши на бившия главен редактор на "24 часа" Венелина Гочева да придобие дял от "Медийна група България". Компанията е издател на ежедневника на вестник "Труд". Частта ще бъде закупена чрез "Про Нюз България", от която 99% принадлежат на Гочева. Според антимонополния орган с придобиването на дела от "Медийна група България" няма да бъде нарушена конкуренцията на пазара. Капиталът на дружеството е в размер на 24 250 000 лева и негови съдружници са Любомир Павлов, който притежава 43%, шефът на "Софарма" Огнян Донев, който е собственик на 40%, и "БГ Принтмедия" ООД със 17% участие. Гочева ще получи правото да добие и част от "БГ Принтмедия".

*Inews.bg, 2013-05-21*

### **Винпром Пещера продаде бизнеса си със земеделски земи**

Винпром Пещера АД излезе от инвестиционния бизнес в земеделски земи, след като вчера успешно финализира сделката по продажба на дяловете си в Омега Агро Инвест ЕООД. Чрез дъщерната си компания алкохолният производител притежаваше 160 000 дка земеделска земя. Купувач е Уинслоу ленд инвест АД – част от групата на един от най-големите инвеститори в земеделски земи в България. След няколко месеца преговори и финализиране на условията по продажбата, прехвърлянето на 100% от дяловете на Омега Агро Инвест ЕООД вече е факт. Целта на продажбата е Винпром Пещера АД да се освободи от активите, които не са предмет на неговата основна дейност – производството на вина и високоалкохолни напитки. Инвестициите в земеделски земи не представляват приоритет в стратегията за развитие на компанията, изключвайки собствените ни лозови масиви. "Винпром Пещера" АД е собственик на близо 17 000 дка лозя, а в инвестиционната стратегия на компанията за 2013 г. е заложено до края на годината те да достигнат 20 000 дка.

*Строителство Градът, 21 май 2013*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Липсата на синхрон в действията на общинските администрации влияе негативно на бизнеса,** а оттам и на икономическото развитие на България, сочи доклад на Световната банка. Анализът поставя фокус върху различията между отделните общини - както в размера на събираните такси, така и в сроковете за валидност на издадените документи. Световната банка предлага създаването на публични регистри с цел избягване дублирането на документи, оптимизиране на административните процеси, намаляване на таксите до размер, който покрива само разходите за предоставяне на услугата, както и пристъпването към работещо и ефективно електронно управление

Стандарт, 22 май 2013

**Новите правила по фалит на компаниите,** които бяха приети тихомълком в последните дни на предишния парламент (ДВ бр. 20 от 28 февруари 2013), ще влязат в раздел "Несъстоятелност" на Търговския регистър. Това е една от мерките по надграждането на информационната система на търговския регистър в рамките на европейски проект за 1.2 млн. лв. по оперативна програма "Административен капацитет". Той се изпълнява от Агенцията по вписванията и трябва да приключи през август. Целта на проекта е да се подобри работата на информационната система на Търговския регистър и да се повиши качеството на предоставяните услуги. Предвижда се значително намаляване на хартиените документи и съкращаване на времето за административното обслужване на бизнеса. Създава се и нова функционалност за административни нарушения, както и комуникация между системите на Търговския и Имотния регистър.

Медия пул, 22 май 2013

### Единната сметка спести 22 млн. лв.

Единната сметка на НАП е спестила на бизнеса 22 млн. лв. за банкови такси за плащане на задължения само през първото тримесечие. По негови думи за първите три месеца са били погасени по логиката на единната сметка 160 млн. лв. стари задължения. За неплатени задължения от преди 2008 г., за които давността е изтекла, трябва да бъдат подадени писмени заявления до офис на НАП, за да бъдат отписани, като крайният срок за това е 31 декември. Ако това не се направи, от началото на 2014 г. постъпилите пари в НАП ще отидат за погасяване на тези най-стари задължения.

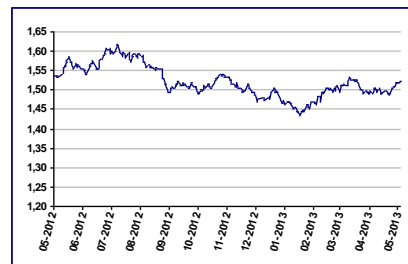
Стандарт, 21 май 2013

22.05.2013

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.52015
GBP/BGN	2.30342

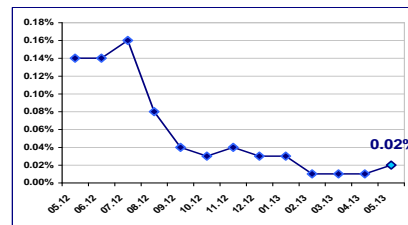
#### Икономически показатели

#### USD/BGN

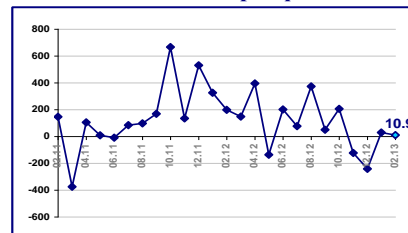


Централен курс на БНБ

#### ОЛП 0.02% от 01.05.2013

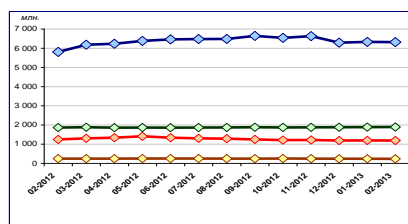


#### ПЧИ 10.9 млн. EUR през фев 2013

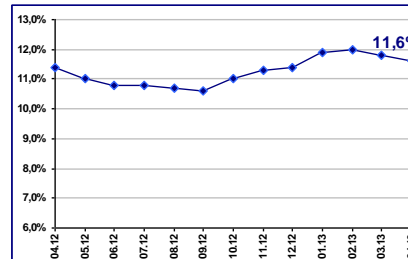


#### Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2013

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПОД  
— Жилищни кредити — Други кредити



#### Безработица 11.6% през април 2013



**62% по-малко преки чуждестранни инвестиции са влезли в България през първите три месеца на 2013 г.**

спрямо същия период на миналата годината. За първото тримесечие официалната статистика отчита едва 257,1 млн. евро (0,6% от БВП на страната) преки чужди инвестиции, което е с 415,7 млн. евро по-малко спрямо същия период на 2012 г. За сравнение, тогава чуждите инвестиции възлизаха на 672,8 млн. евро, или 1,7% от БВП на страната. През март у нас са влезли чужди инвестиции за едва 49,2 млн. евро, което е спад със 72,4% спрямо март миналата година, когато инвестициите бяха 178,4 млн. евро. По държави най-големите преки инвестиции в страната са на Холандия (161,7 млн. евро), Русия (27 млн. евро) и Унгария (17,3 млн. евро). Българите, живеещи постоянно в чужбина, изпратиха у нас нови 73 млн. евро през март, като официалният им "инвестиционен" принос от началото на годината достигна 195,6 млн. евро.

*Стандарт, 18 май 2013*

**Всеки трети бърз кредит у нас не се обслужва редовно**, сочат данните на БНБ за дейността на небанковите финансови дружества. От общо 1,969 млрд. лева раздадени бързи заеми 30% или цели 591,2 млн. лв. попадат в графата "необслужвани". Тази тенденция се засилва с изключително бързи темпове през последните 12 месеца. На годишна база увеличението на лошите кредити достига 51,4%

*Стандарт, 17 май 2013*

**Доходите на населението през първото тримесечие на тази година са се увеличили с 15.5%.**

Почти с толкова (15.2%) са скочили и разходите. Според статистиката за времето от януари до края на март на всяко едно лице в домакинството се падат 1 108 лв. доход или по 369.33 лв. месечно. От тях 54% идват от работна заплата, 26.4% идват от пенсии, 6.4% от самостоятелна заетост, а социалните помощи са 3.2% от общата сума. През първото тримесечие доходът от заплата на член на семейство се е увеличил с 20.6%, доходът от пенсия се е вдигнал с 1%, а доходът от социални помощи е намалял с 0.7%. От получените 1 108 лв. доход на човек от домакинство през първото тримесечие 1 023 лв. са били разходите.

*Класа, 17 май 2013*

**Европейската инвестиционна банка отпуска общо 110 млн евро за Малките и средните предприятия.**

Кредитната линия се дава на УниКредит за финансиране на инвестиционни проекти. УниКредит Булбанк получава 60 млн. евро от нея, а УниКредит Лизинг – 50 млн. евро. Кредитите по настоящата линия ще бъдат отпускани за срок от 2 до 10 години, а при по-големи инфраструктурни проекти - и до 15 години. Финансираните проекти следва да бъдат реализирани за най-много три години, като за общини и публични предприятия този срок е 5 години. Заемите ще се дават с отстъпка от около 0.5 проценти пункта спрямо обичайните лихвени нива.

*Дарик радио, 17 май 2013*

**JEREMIE ще претърпи известно пренастройване.**

Може би най-успешно реализираната за момента инициатива по оперативна програма "Конкурентоспособност" - JEREMIE, ще претърпи известно пренастройване. То се изразява в това, че част от парите, предвидени за капиталовите схеми, ще бъдат пренасочени към дълговите. Причината е в липсата на възможност да се затвори единият от трите фонда за дялови инвестиции, които бяха планирани по JEREMIE. Става въпрос за фонда "Растеж", който трябваше да е с общ капитал от 60 млн. евро. Половината от парите бяха от JEREMIE, а останалата част трябваше да е частен капитал, осигурен от избраните професионални фонд мениджъри в лицето на Axxess Capital. По-голяма част от освободените 30 млн. евро ще бъдат пренасочени по дълговите инструменти по JEREMIE, и точно по схемата за кредитиране на бизнеса на по-ниска цена. Това означава, че за бизнеса ще има повече дългов ресурс. Схемата за по-евтини кредити по програмата работи активно от началото на годината. Ресурсът ѝ доскоро бе в рамките на около 380 млн. евро, част от който осигурен от

търговските банки, участващи в схемата. Те са пет - Прокредитбанк, Societe Generale Експресбанк, Първа инвестиционна банка, Алианц банк и Уникредит Булбанк, и благодарение на съфинансирането по JEREMIE те отпускат заеми за малките и средните предприятия в страната при близо два пъти по-ниски лихви. Първите кредити, отпуснати в началото на тази година, бяха на нива от около 4%.

*Капитал, 17 май 2013*

**Икономиката на страната набива спирачки.** Сред причините за това е свитото потребление заради политическата ситуация в страната и световната финансова криза. Ръстът на Брутният вътрешен продукт на страната през първото тримесечие на страната се забави до 0,4% спрямо същия период на 2012 година, сочат експресните данни на НСИ. Спрямо предходното тримесечие ръстът е само с 0,1%. Икономиката се забавя през последните две години и половина. След като в края на 2010 г. беше отчетено увеличение от 3,6%, всяко следващо тримесечие ръстът на БВП намалява. Като през последните четири тримесечия ръстът на БВП на годишна база е съответно 0,8%, 0,7%, 0,6% и 0,4%. А спрямо предходното тримесечие ръстът на БВП е 0-0,1% вече близо две години. Явно икономиката на страната е в депресия и лази по дъното. За това допринася и кризата в ЕС, за където е по-голямата част от износа ни. На годишна база ръстът в аграрния сектор е с 3,3%, в индустрията - с 1,3%, а в услугите - с 0,3%. Основната причина за слабия ръст на БВП е сериозният спад в потреблението от страна на граждани и фирми с 2,4%, с което се продължава тенденция, започнала от предходното тримесечие. Ръстът на БВП се дължи на поръчките от страна на държавата (+3%), на инвестициите (+4,8%) и на износа (+8,9%), сочат данните на НСИ.

*Стандарт, 16 май 2013*

**Безработицата при младите хора е най-голяма.** 24,4% от мъжете и 22,6% от жените на възраст 15-29 години са безработни, сочат данните на НСИ. Общо 456 хил. души са безработните у нас през първото тримесечие на годината, като за 12 месеца те се увеличават с 35 хил. души. Допълнително 237 хил. души не си търсят работа, защото не вярват, че ще си намерят. Броят на работещите българи над 15 години е 2,855 млн., като за година се увеличават с 1,8 хиляди души.

*Стандарт, 16 май 2013*

## Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Строителство на инсталации", по Печалба за 2011 г.*

No_2011	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2011	2010
1	Пещострой ЕООД	Стара Загора	7 318	7 146
2	ГСИ Балкани ЕООД	Бургас	4 184	5 872
3	Електролукс Табаков и Синове ООД	Пловдив	2 616	2 523
4	Родоли Еко проджектс ЕООД	Златоград	2 028	3 333
5	ПМУ АД	София	1 241	1 759
6	Райкомерс констукшън ЕАД	София	1 036	1 805
7	Елми ООД	Стара Загора	1 025	236
8	Мармет ООД	София	719	1 201
9	Сигма ИС АД	Перник	714	966
10	Тошел 92 ЕООД	София	594	605

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*



**БОРСОВИ НОВИНИ****„Български пощи“ с нов директор**

Дружеството "Български пощи" има нов главен изпълнителен директор - това е Людмил Александров. Той заема мястото на Деян Дънешки, чийто договор не беше подновен. Александров е избран с решение на борда на Съвета на директорите на дружеството за срок от 3 години. До 2011 година Александров е бил търговски директор в дружеството.

*БНР, 2013-05-22*

**Хазната чака 100 милиона долара от бивши собственици на БТК**

Държавата и бившите собственици на БТК - "Вива венчърс", "Адвент" и "НЕФ телеком", са на път да намерят решение на сложен пъзел от съдебни искове по неспазени клаузи на приватизационния договор за телекома, подписан в далечната 2004 г. Със секретно решение на служебното правителство от 17 април т.г. шефът на Агенцията за приватизация е получил "картбланш" да постигне извънсъдебно споразумение. Идеята е държавата да получи определена сума в брой, срещу която да се откаже от исковете си за нарушения на куп договорености - за неправомерни уволнения, за нарушения на договорки с Министерството на отбраната и за дължими суми при препродажбата на телекома. Дискутираната сума, която би трябвало да влезе в хазната, е около 80 млн. евро или 100 млн. долара.

*Труд, 2013-05-22*

**Намаляващи дивиденди**

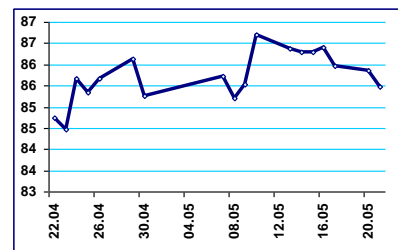
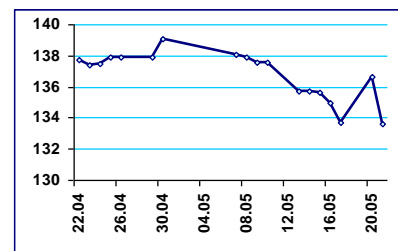
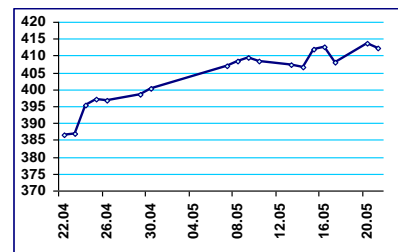
Размерът на дивидентите, които българските публични компании ще изплащат за 2012 г., намалява, което в повечето случаи отразява и финансовия им резултат през миналата година. Болшинството от публичните компании или въобще няма да изплащат дивидент, или ще намалят размера му, а очакванията на анализаторите за тази година са дори още по-мрачни. За доста от компаниите ще е сериозно предизвикателство да запазят размера на дивидентите, които ще раздадат през тази година, предвид слабия ръст на българската икономика и свиването или в най-добрия случай забавянето на икономиките на някои от основните ни експортни дестинации. Компаниите, които по принцип имат политика по разпределяне на дивидент, спазиха традицията и отново ще гласуват за разпределяне на част от печалбата си между акционерите. Сред тези компании, залагащи на дивидентите, е "Софарма" и някои от свързаните с групата дружества. Така ръководството на фармацевтичния холдинг предложи 90% от печалбата на дружеството за 2012 г., която е 41.17 млн. лв., да се изплати като дивидент на акционерите. Това означава бруто 0.07 лв. на акция, колкото бе раздаденият дивидент за 2011 г. Увеличение на дивидента може да има при "Софарма трейдинг", ако бъде гласувано на 21 юни. Производителят на акумулатори "Монбат" също има последователна дивидентна политика и редовно разпределя част от печалбата си. По-малко ще платят на акционерите си "Алкомет", "Фазерлес" и ХЕС.

*Капитал, 2013-05-22*

**БФБ-София**

*Седмичен оборот (13 май – 17 май 2013) (лв)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	1 654641.56
Standard	1 153289.68
АДСИЦ	585 153.94
<b>Общо</b>	<b>3 393 085.18</b>

**BGREIT: 22.04.2013 – 20.05.2013****BG40: 22.04.2013 – 20.05.2013****SOFIX: 22.04.2013 – 20.05.2013**

### Захарни заводи АД с глоба

Районният съд в Горна Оряховица потвърди в края на миналата седмица митнически налог от близо 20 000 лева за „Захарни заводи“ АД. Съдът смята, че наказателното постановление на Свищовската митница е законосъобразно, но решението подлежи на обжалване пред Административния съд. В делото са описани 5 случая на нарушения от страна на „Захарни заводи“ при износ на етилов алкохол за фирми в Германия и Гърция. Наказателното постановление с глоби за 19 882 лева е връчено през февруари тази година.

*Борба - Велико Търново, 2013-05-22*

### ЦБА събира бизнеса си

Търговската верига ЦБА ще обедини операциите си в Северна България чрез сливането между две дружества - ЦБА ЕАД и ЦБА Франчайз. Плановите са до края на годината по-голямата част от обектите на територията на Централна, Северна и Североизточна България, както и софийските обекти да минат под шапката на ЦБА ЕАД, а мениджмънтът да се премести във Варна, където е централата на дружеството. Към момента двете компании оперират общо близо 90 супермаркета, от които малко над 20 се управляват от ЦБА Франчайз. Въпреки сходните имена собствениците на двете дружества не са еднакви, така че в тази сделка говорим за събиране на бизнес и реструктуриране на акционерно участие. Целта на окрупняването е да се опрости юридическата структура в групата на ЦБА. Очаква се реструктурирането на ЦБА да има благоприятен ефект върху продажбите на веригата, да доведе до икономии от мащаба, по-ниски разходи за управление и оптимизиране на инвестициите в нови обекти. ЦБА е дъщерна е на ЦБА Инвестмънт. Другият участник в обединението – ЦБА Франчайз, е базиран във Велико Търново и е дъщерно на ЦБА Асет мениджмънт.

*Капитал, 2013-05-21*

### Нов цех за цинк сменя старите пещи в ОЦК

Започва модернизацията на цинковото производство в ОЦК-Кърджали, става ясно от съобщение от новия собственик на предприятието - "Хармони 2012". От експлоатация ще бъдат извадени индукционни пещи, които са част от старата линия за производство на цинк. Според плановите на "Хармони 2012" в оловно-цинковия комбинат ще бъде изграден изцяло нов топилен цех, който ще отговаря на всички съвременни технологични, екологични и производствени изисквания. Новият собственик на по-голяма част от активите на ОЦК е открил конкурс за изпълнител на поръчката за възобновяване на цинковото производство. Три компании проявяват интерес - френската Onet, канадската SNC Lavalin и австралийската Ausenco.

*Стандарт, 2013-05-21*

### Варненският окръжен съд санкционира Енерго-Про Продажби с 25 000 лева

Варненският окръжен съд определи максималния размер от 25 000 лева имуществена санкция на "Енерго-Про Продажби" заради факта, че акционерното дружество не е изпълнило разпореждане на съда и не е отстранило от Общите условия на договорите за продажба на електрическа енергия провъзгласени за нищожни клаузи на чл.13, т.3,чл.33, ал.2,чл.34, ал.2. На практика "Енерго-Про" продължава да предлага на клиентите си договори с неравноправни за потребителите клаузи. През май 2011 година Варненският окръжен съд уважи колективен иск от Комисия за защита на потребителите и провъзгласи за нищожни клаузите на посочените членове от "Общите условия на договорите за продажба на ел. енергия". Това бяха клаузи, свързани с възможностите на доставчика да откаже продажба на електричество, ако потребителя не представи поисканите от електроразпределителното дружество документи, както и клаузи, в които се посочва размерът на обезщетението, което се следва на потребителите, когато останат без ток по вина на доставчика.

*Дарик радио, 2013-05-21*

### “Арома” става "Козметик Контракт Манифакчъринг"

За промяна на фирменото наименование на дружеството ще гласуват акционерите на "Арома" АД - София, става ясно от дневния ред на редовното общо събрание на фирмата, насрочено за 28 юни.



Проектът за решение предвижда от "Арома" АД то да стане "Козметик Контракт Манифакчъринг" АД. Общият брой на издадените от "Арома" АД акции и съответно на правата на глас в общото събрание е 15 491 829. Към края на декември 2012 г. те са разпределени между двама големи собственици - Harisson Management SA (Панама) с дял от 44.88% и Лукан Димитров Луканов с 36.79% от капитала.

*Blitz.bg, 2013-05-21*

### **Енемона АД с промени в Съвета на директорите**

Енемона АД-Козлодуй е намалила броя на членовете на Съвета на директорите от 8 на 5. От Съвета на директорите са освободени Цветан Петрушков, Людмил Стоянов, Илиан Марков, Прокопи Прокопиев, Иван Петров и Георги Горанов. На тяхно място за членове на Съвета на директорите са избрани Богдан Прокопиев, Емил Манчев и Николай Филчев.

*Money.bg, 2013-05-20*

### **Спиди с нови 28 офиса по проекта Speedy Parcel Shop**

Куриерската компания Спиди откри първите 28 офиса по проекта Speedy Parcel Shop (SPS) – програма за разширение мрежата на компанията чрез сътрудничество с представители на местния малък и среден бизнес. Сред градовете, в които Спиди открива нови точки за изпращане и доставка на пратки, са Берковица, Бяла, Елин Пелин, Етрополе, Ихтиман, Казанлък, Левски, Луковит, Любимец, Мездра, Пещера, Попово, Правец, Раковски, Симитли, Стражица, Тутракан, Царево. За удобство на своите клиенти, Спиди открива нови офиса и в областни градове – пет във Варна, три в София и по един в Пловдив и Пазарджик. Партньорските офиси на Спиди по SPS обслужват пратки до 31,5 кг. и предлагат всички основни услуги на компанията, приложими към посоченото тегло. В края на 2012 г. Спиди стартира проекта SPS, чиято цел е да разшири мрежата от офиси на компанията и по този начин да подобри времето и качеството за изпълнение на поръчки. Проектът е от полза и за местния малък и среден бизнес, който има възможност да разнообразява предлаганите услуги и да увеличава печалбата си

*Класа, 2013-05-16*

### **Адванс Терафонд АДСИЦ е продал 1 626 дка през април при цена от 1 146 лв./дка**

Адванс Терафонд АДСИЦ е продал 1 626 дка през април 2013 г. при цена от 1 146 лв./дка, с което общо продадените земеделски земи от началото на годината е 4 540 дка при средна цена 1 135 лв./дка. Купените земи през април са 1 014 дка при средна цена от 675 лв. на декар и в края на месеца фондът притежава 244 960 дка земеделска земя и 139 дка градска земя. От началото на 2013 г. са закупени 4 764 дка земеделска земя. Отдадени под наем и аренда са 77,3% от притежаваните земи, или 188 740 дка, при средна рента от 30,16 лв. на декар, заедно с договорите от предходните години. Средното ниво на рентата само по новите договори за стопанската 2012-2013 г. е 36 лв. на декар.

*Инвестор.БГ, 2013-05-16*

**ИНВЕСТИЦИИ****Осежаем спад на пазара на ваканционни имоти**

Осежаем спад в активността на пазара на ваканционни имоти от февруари на 2013 г. Интересът към зимните комплекси става все по-слаб, а сделките за имоти на Черноморието са по-малко спрямо миналата година. Много от огледите, планирани за февруари 2013 г., са се отложили за май и юни. Пазарът на зимни ваканционни имоти е предимно вторичен. Цените в Банско към април са около 450-500 евро на кв.м на фона на 500-700 евро през есента на 2012 г.

*Дарик радио, 22 май 2013*

**Китайска фирма планира да инвестира у нас**

Китайската компания „Honghua International” CO, която е реномиран производител на сондажна апаратура и помпи за проучване и извличане на нефт и газ, проучва възможности да инвестира у нас. В „Honghua International” работят над 7 хил. служители

*Econ.bg, 22 май 2013*

**Какъв е профилът на продаваните жилища в София?**

При най-малките – едностайните жилища, средната цена за кв. м е и най-ниска, в сравнение с останалите типове имоти. Този род жилища се предлагат за 671 евро средно за кв. м. Средната оферта за имот е в размер на 31 000 евро. Средните цени при двустайните жилища са 790 евро за кв. м, а средната цена на продавано жилище е 56 438 евро. Малко по-ниска от средната цена на двустайните е тази на предлаганите тристайни имоти – 783 евро за квадратен метър, като средната цена е 82 961 евро. При големите четиристайни жилища продажните цени са най-високи. Те се предлагат при средни цени от 917 евро за кв. м, а средната им цена е при ниво от 150 273 евро. Малкият брой на подобни имоти на пазара е основна причина за повисоките им търсени цени. Цените за квадратен метър при многостайните се повишават още повече и достигат над 1000 евро (1017 евро за кв. м). Средната цена на имот в извадката е 210 314 евро. Предлагат едва 25 панелни имота, влизащи в тази категория в столицата, като средната им цена е 66 437 евро.

*profit.bg, 21 май 2013*

**С пари по ОПРР реконструират 144 дка парк около НДК**

Реконструкция на 144 дка паркова територия и 24 дка тротоари предвижда проектът за обновяване на парковото пространство към Националния дворец

**Селският туризъм е привлякъл 175 млн. лв. евросубсидии**

Близо 175 млн. лв. от програмата за селските райони ще бъдат вложени за развиване на селски туризъм. Договори за още 45 млн. лв. са подписани и за неземеделски дейности. На 13 май т.г. фондът откри последния прием на проекти, в който е включен и наддоговореният ресурс

*Money.bg, 21 май 2013*

**Приобщават нови логистични площи към летището**

Големите незастроени площи, намиращи се в близост до столичното летище, биха могли да се превърнат в модерен логистичен, офисен и транспортен комплекс. Причината в момента да няма инвеститорски интерес към тези терени е липсата на инфраструктура в района. Районът около летището, както и този около 4-ти км в столицата са включени в т.нар. Зона с икономически потенциал.

*С-во Градът, 20 май 2013*

**БНБ строи национален логистичен център в Пловдив**

Национален логистичен център на Българска народна банка ще бъде изграден в Пловдив. Новата сграда ще бъде построена върху терен от 7 дка на Ягодовско шосе. Земята бе дарена от Община Пловдив на БНБ.

*строймедия, 17 май 2013*

на културата. Кметът на на София Йорданка Фандъкова получи чек за 5 млн. лева за проекта по схемата "Зелена и достъпна градска среда" от оперативна програма "Регионално развитие". Проектът е на обща стойност 13.5 млн. лв.: 5 млн. лв. са безвъзмездна почощ от ОПРР, а останалите средства ще бъдат заложиени в капиталовата програма на София за 2014 г. След два месеца стартира търгът за избор на изпълнител, а в момента е в ход обществената поръчка за избор на консултат на проекта. Предвижда се изцяло да бъдат реновирани 24 дка тротоари, или 4100 м по булевардите и улиците от всички страни на НДК. Това са бул. "Витоша", бул. "България", бул. "Фритьоф Нансен", бул. "Патриарх Евтимий", бул. "Пенчо Славейко", ул. "Шандор Петъофи", ул. "Баба Неделя" и ул. "Д-р Христо Стамболийски". Заедно с подмяната на тротоарните настилки от двете страни на посочените улици и булеварди ще се изградят и велотрасета с дължина 1200 метра. Ще бъдат подменени осветлението по улиците и булевардите около парковото пространство. Ще бъде направено и осветление на парапета на пешеходния мост над бул. "България".

*Строителство Градът, 21 май 2013*

### **Разпродават хотел Голдън тюлип**

Лъскавият хотел „Голдън тюлип“ във Варна скоро ще има нов собственик. Частен съдебен изпълнител обяви обекта на търг с начална цена от 9,8 млн. лв. 4-звездният хотел Голдън тюлип. Състои се от 92 стаи и пет апартамента, един от които е ВИП. Включва ресторант, лоби-бар, конферентна зала, спортно рекреативен център. Разгънатата му застроена площ е 6871 кв. метра. Хотелът е заложен по общо три заема. От Хипо Алпе Адриа лизинг са изтеглени 6,7 млн. евро, а от ОББ - 2,45 млн. евро. От 2006 г. туристическият обект се управлява от международната верига Голдън тюлип. Тя е част от световния гигант „Лувър хотелс груп“. Голдън тюлип е заложен по кредит, с който е финансирано строителството на завод за керамични плочки в Нови пазар. Парите са отпуснати от австрийската компания Хипо Алпе Адриа лизинг. Предприятието започва да се изгражда от българската фирма Керамика Плиска И.П през 2007 г., но още не е завършено.

*Дарик радио, 20 май 2013*

### **"София тех парк" ще започне да генерира приходи едва след края на 2015 г.**

Тогава се очаква той да заработи на "пълна мощност". Засега компанията единствено работи по инвестиционната си програма, която се очаква да бъде изпълнена до 2.5 години. Това става ясно от отчета на дружеството за първото тримесечие на 2013 г. Паркът бе започнат по проект към програма "Конкурентоспособност" и ще струва общо 25 млн. евро. Половината от парите ще отидат за ремонти на сградите на бившите военни терени срещу столичната зала "Арена Армеец", където ще бъде паркът.

*Сега, 20 май 2013*

### **Модерна спортна база ще бъде изградена в Камено.**

Сумата за новата придобивка на града, в размер на 180 000 лв., бе осигурена от "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" АД. очаква се съоръжението да бъде завършено през септември. Спортната база ще бъде изградена в двора на СОУ „Христо Ботев“. Там ще има футболно игрище с изкуствена трева, баскетболен и волейболен терен. Предвижда се изграждането на съблекални и бани, подновяване на осветлението, за да се спортува и в по-късните часове, както и на ограда на игрището. Ще бъдат обособени и места за зрители. Мисли се и за изграждане на фитнес на открито. Базата ще се използва напълно безплатно от жителите на Камено. Общината ще поеме поддръжката, както и при необходимост ще извършва отремонтране.

*Бургас-днес и утре, 20 май 2013*

### **След "Нилана" съдебни изпълнители опитват да продадат още хлебозаводи**

Частни съдебни изпълнители ще опитат да разпродадат имуществото на още две фирми от сектора до края на този месец. Става въпрос за фирма „Фирин“ и хлебозавод на фирма „Ани“ във Варна. „Фирин“, или хлебозаводите „Корн“, се продават по искане на МКБ Юнионбанк. До края на май ще се проведат търговете за производствените мощности на компанията в Горна Оряховица и в Шумен. Имотите се предлагат за пореден път и цените вече са редуцирани. Началната цена за цеховете в Горна Оряховица сега е 1,01 млн. лева, като срещу тази сума купувачите ще получат два недвижими промишлени имота в землището на промишлената зона на Горна Оряховица и в Лясковец. В Шумен търгът ще започне от цена 786 хил. лева за терен с площ от почти 19 декара и 19 производствени сгради и складове. Върху имота има тежест ипотеката от МКБ „Юнионбанк“ и задължения в размер на почти 110 хил. лева към данъчните власти. Отварянето на офертите за имотите в Горна Оряховица ще стане на 28 май, а три дни по-късно – на 31 май ще бъдат отворени офертите и за обектите в Шумен. Освен хлебозаводите „Корн“ за продан до края на месеца са обявени и имотите на фирма „Ани“ във Варна. Те търсят собственик за пореден път, след като преди години ботевградската компания фалира. Първоначалната очаквана цена от над 8 млн. лева. Сега цената е редуцирана до 4,28 млн. лева, а в описа на частния съдебен изпълнител фигурират хлебозавод, мелница и складове за зърно. Имотът се продава по искане на ПроКредит банк.

*Инвестор.бг, 18 май 2013*

## **Строителството на нов търговски комплекс на „Мото-Пфое“ започна в Бургас.**

Той ще бъде разположен върху 19 735 кв.м. Модерният комплекс ще бъде открит през май догодина. Зад новия комплекс стои идеята за клиентското задоволство. Запълненият ни капацитет на сегашното дилърство и акомпанията на бул. „Стефан Стамболов“, анализът на потребителските мнения и препоръки доведоха до решението за нов терен и проект. От май догодина в новия шоурум собствениците на Ford, Volvo и Land Rover ще ползват на едно място всички услуги в портфолиото на „Мото-Пфое“ като автосервиз, обособен център за продажба на употребявани автомобили, рент-а-кар и дългосрочни наеми на коли и паркинги.

*Монитор, 17 май 2013*

## **Туристически гигант стъпва в България**

Една от най-големите технологични компании за туризъм и пътувания - Сейбър Травъл Нетуърк (Sabre Travel Network) прави първите си стъпки в България. Тя предлага софтуер на авиокомпаниите, туристически агенции, хотелски вериги, жп транспорт, рент-а-кар за улесняване на тяхната работа. Компанията ползва иновативна технология, благодарение на която можете да поръчате и купите самолетен билет, да платите хотел на другия край на света или да изпратите цветя на жена си за годишнината от сватбата, докато лежите на плажа, пояснява Дийн Биб, вицепрезидент за Европа, който дойде за старта на компанията в София

*Стандарт, 16 май 2013*

## **Собственикът на моловете Galleria продължава да страда от обезценките на активи**

През първото тримесечие на годината собственика на моловете Galleria в Бургас и Стара Загора – Globe Trade Center (GTC) е реализирал нетна загуба в размер на 26 млн. евро, която се дължи основно на отчетената загуба от преоценки на инвестиционни имоти и обезценки в размер на 25 млн. евро. Тя на свой ред е формирана най-вече заради промяната на предназначението на земята за проекта Galleria Bucharest. Все пак компанията е успяла да реализира печалба преди данъци и преоценки в размер на 5 млн. евро.. Към края на март завършените активи на компанията са били отдадени на 91%, така че очакванията са приходите от наеми да нараснат. Компанията е продължила да реализира плана си за продажба на губещи активи, главно в Румъния, като средствата се използват за свиването на дълга, повишаването на качеството на търговските й имоти в България, Хърватия и Румъния, както и нови инвестиции.

*Инвестор.бг, 14 май 2013*

**АНАЛИЗИ****Мебелната индустрия – съживяване заради продажбите зад граница**

Мебелният бранш е един от традиционните сектори в българската икономика. В последните години той се характеризира със свито потребление на вътрешния пазар, доминиращо положение на големите вериги за търговия с мебели и растящи продажби в чужбина. Ръстът на износа на мебели през 2012 е около 7 на сто на годишна база. Това се дължи предимно на продажбите на европейския пазар, където се пласира около 70% от общия износ на български мебели, както и на увеличените поръчки за серийно производство за големи търговски вериги, предлагащи мебели на международните пазари. От друга страна, резките колебания в продажбите на местния пазар се обясняват с икономическата криза и свитото потребление в страната. След навлизането на водещи световни компании у нас се наблюдава реструктуриране на пазара, но това не доведе до събждане на песимистичните прогнози за масов фалит на български фирми. Нашите производители успяха да постигнат високо качество и конкурентна цена на продукта и да се състезават успешно с големите вериги в бранша. Едва около 8% от всички предприятия в сектора са прекратили дейността си от началото на кризата. Наблюдава се минимално съкращение на персонал, което се обуславя както от кризата, така и от технологичното обновление.

Повече подробности от Елица Ненчева, изпълнителен директор на Браншовата камера на дървообработващата и мебелна промишленост: Миналата година бе регистриран ръст спрямо 2011 г., който основно се дължи на интереса на чуждестранни партньори – казва Елица Ненчева. – Към днешна дата обаче тежката политическа и икономическа обстановка в България и в Европа като цяло неминуемо се отразява и на нашия бранш и има по-скоро несигурност за утрешния ден. С тези думи най-общо можем да опишем сегашната ситуация. Кои са традиционните експортни дестинации на българските мебели и кои са основните проблеми на бранша в момента? Традиционно българските мебелни предприятия работят за европейския пазар – продължава Елица Ненчева. – Основно за Франция, Великобритания, Германия и Гърция. Имаме износ в Израел и в Русия, насочихме се и към нови пазари в лицето на бившите съветски републики и арабските страни. Българският продукт е много качествен и конкурентоспособен по отношение на цена, така че на външния пазар се възприема много добре. Колкото до проблемите ни, на първо място е липсата на мерки за защита на българската продукция. Това касае не само нашия бранш, но и всички останали сектори. Такива мерки биха могли да бъдат предложени от бизнеса и от браншовите организации, които представляват отделните сектори. На второ място, крайно необходими са законодателни промени по отношение на обществените поръчки например, а също така и стимулиране на малкия и среден бизнес чрез предоставяне на кредити при облекчени условия. Не на последно място ние сме регистрирали една много негативна тенденция по отношение на професионалното образование, което, по всичко изглежда, е изчезващ вид за България. В настоящия момент всички искат да бъдат мениджъри и ръководни кадри и на практика се оказва, че трудно могат да се намерят нужните за бранша специалисти.

Според Елица Ненчева, освен с конкурентна цена и качество, нашите мебелни фирми се отличават и с високата си адаптивност: Изключително гъвкави са българските предприятия и поради тази причина те би следвало да бъдат приоритет на държавната политика. Ние силно се надяваме, че ще се намери политическа воля и енергия да бъдат защитени интересите на българското производство. Нашите предприятия отговарят на изискванията на потребителя. Ние можем да предложим както серийно производство, така и индивидуални поръчки според критериите на всеки клиент. Надявам се, че ситуацията в страната ще се стабилизира. Надяваме се и на стабилизиране на позициите ни на външните пазари, на преоткриване на наши традиционни пазари и насочване към нови. Нашият приоритет през следващите години ще е свързан с насърчаване на износа. Според повечето експерти е необходимо да се разшири достъпът до европейско финансиране в бранша, за да може да продължи технологичното обновление със субсидии, вместо с кредити. Това би довело до допълнително повишаване на конкурентните предимства на българските мебелни предприятия и по-успешно развитие на сектора в бъдеще.

*БНР, 21 май 2013*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **КОНФЕРЕНЦИЯ: СИСТЕМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕСА**

*КОГА: 30.05.2013*

*КЪДЕ: хотел Хилтън, зала Мусала, София*

➤ **КОНФЕРЕНЦИЯ ESPO 2013**

*КОГА: 30-31.05.2013*

*КЪДЕ: к.к. Златни Пясъци, Варна*

➤ **РАЗРАСТВАНЕ НА БИЗНЕСА ЧРЕЗ ЛОЯЛНИ КЛИЕНТИ**

*КОГА: 30.05.2013*

*КЪДЕ: улица „Любен Каравелов“ 15, София*

➤ **УСЛУГИ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ: СВЕТОТ СЕ ПРОМЕНЯ. А ВАШИТЕ ПРАКТИКИ?**

*КОГА: 13.06.2013, 13-18 ч.*

*КЪДЕ: улица „Любен Каравелов“ 15, София*