



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Трейс Кърджали се преобразува чрез вливане в ПСФ Мостинженеринг

Трейс Кърджали - дъщерна компания на Трейс Груп Холд се преобразува чрез вливане в ПСФ Мостинженеринг. ПСФ Мостинженеринг става правопреемник на всичките му активи и пасиви. През ноември Трейс Груп Холд придоби 50 хил. акции, представляващи 3.85% от капитала на Трейс Кърджали, като по този начин стана едноличен собственик на компанията. Прогнозните консолидирани приходи от продажби на Трейс Груп Холд за цялата 2014 г. ще достигнат 360 млн. лв., пише в междинния доклад за дейността на компанията към 30 септември. Това е с 11.63 на сто повече спрямо година по-рано, когато дружеството обяви приходи от 322.5 млн. лв.

*profit.bg, 16 декември 2014*

### Казусът "Белведере" продължава да е блокиран при съдия Ченалова

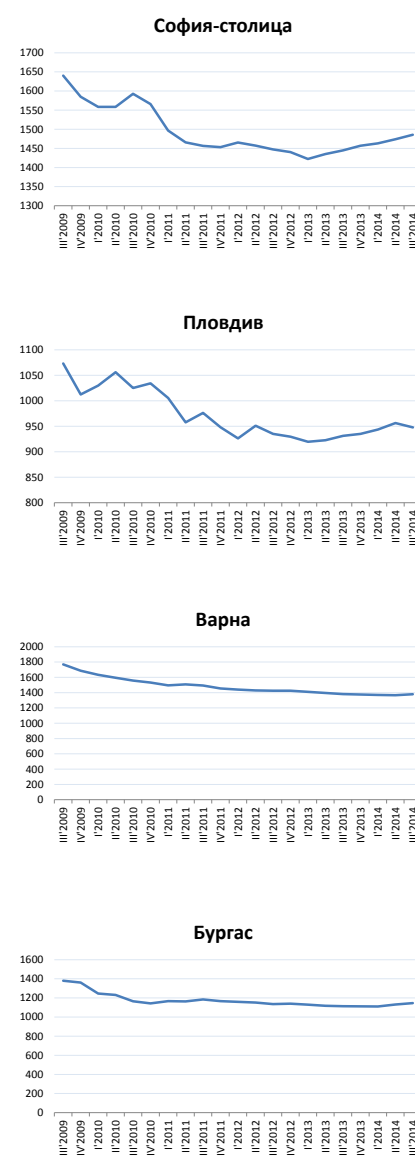
Казусът с опита за превземане на две от дружествата на френския инвеститор "Белведере" в България със съдействието на съда продължава да е без развръзка, а делото за несъстоятелността на дружествата е блокирано в Софийския градски съд при скандалния съдия Румяна Ченалова. Повече от месец тя бави придвижването на жалбите на "Домейн Менада" и "Белведере дистрибуция", а и цялото дело към втората инстанция. Така казусът, който предизвика публичното възмущение на френския посланик Ксавие дьо Кабан и предизвика редица проверки от контролни органи в съдебната система, не може да бъде приключен. Двете дружества се управляват от синдика Панайот Велков и ръководството им няма достъп до тях, въпреки че компаниите отдавна са се разплатили с кредитора си.

*Капитал, 16 декември 2014*

### Част от бившия завод "Берое" в Стара Загора се продава на търг

Близо 68 дка терен и стари индустриални сгради в Стара Загора се продават на търг от съдебен изпълнител заради дългове. Имотът е собственост на транспортната компания "МТК груп", която преди няколко години беше замесена в скандала с разпределянето на

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q3'2009 – Q3'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

автобусни линии в София, заради който си замина бившият зам.-кмет по транспорта Велизар Стоилов. Обявеният за продажба терен се намира в индустриалния квартал на Стара Загора и върху него са изградени производствени халета – това е част от бившия завод "Берое", става ясно от данните в обявата. Началната цена е 3.57 млн. лв., а крайният срок за подаване на оферти е 29 декември в Районен съд - Стара Загора. Офертите ще бъдат отваряни на следващия ден. Продажбата е по искане на търговската компания "Полихим – СС трейдинг", а отделно има вписани ипотечи в полза на Алианц банк България. Ако се стигне до продажба, двамата взискатели трябва да си получат дълговете, а ако има и други кредитори, те също могат да се възползват в зависимост от това колко пари ще останат след продажбата. Имотът в Стара Загора е описан като логистичен център.

*Капитал, 15 декември 2014*

## София се отказва от продажбата на Общинска банка

Столична община се отказва от продажбата на дела си в Общинска банка. Причината е съдебен спор с миноритарния акционер бизнесменът Христо Ковачки, съобщи Орлин Алексиев, председател на комисията по бюджет и финанси в Столичния общински съвет. Плановите на общината бяха до края на годината да е ясен купувачът на общинският дял от 67.65% в банката. За целта беше нает консултант, който да направи оценка на общинските акции, както и да намери частен инвеститор. Консултантът "Камбуров и съдружници – Грант Торнтон - Транзакта" обаче не е могъл да оцени риска заради висящия съдебен спор между Столична община и Христо Ковачки. Бизнесменът оспорва във Върховния административен съд решението на БНБ, заради което той загуби контрола в Общинска банка в края на 2011 г. Това е причината общинският съвет да вземе решение за прекратяване на продажбата на Общинска банка и договора с консултанта, обясни Орлин Алексиев. Осъденият на първа инстанция за укриване на данъци, но оправдан на втора инстанция Ковачки държи малко над 26% от капитала на Общинска банка. Останалите около 5% от акциите във финансовата институция са собственост на общински фирми, а други 16 общини имат общо 1.55% акции.

*mediapool.bg, 15 декември 2014*

## Частен съдебен изпълнител продава шивашката фабрика "ИрнаКо"

Шивашката фабрика „ИрнаКо“ в софийското село Мусачево е обявена за публична продан от частен съдебен изпълнител, става ясно от справка в Регистъра на публичните продажби. Посочената цена е 984 хил. лева, срещу която купувачът ще получи имот от 3,6 хил. кв. метра и сграда със застроена площ от 1,9 хил. кв. метра, построена през 2008 година. Продажбата е по искане на кредитор - „Юробанк България“, става ясно от съобщението. От утре кандидатите за купувачи на производствения имот ще могат да го разгледат и внасят оферти. Новият собственик ще бъде оповестен на 14 януари 2015 година в сградата на Районния съд в Елин Пелин. Собствениците на „ИрнаКо“ се опитаха да продадат и сами бизнеса си. Обяви за продажбата има качени в сайтовете за недвижими имоти у нас. Собствениците предлагат продажбата на имота, но без оборудването, което може да бъде наето допълнително, за сумата от 990 хил. евро. Има и предложение за продажба на бизнеса (имот, оборудване, лицензи, търговска марка, ноу-хау) като за това цената не е обявена.

*investor.bg, 13 декември 2014*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Чуждите инвестиции паднаха драстично**

БНБ ревизира драстично надолу преките чуждестранни инвестиции за второто и третото тримесечие на 2014 г. и така според последните данни вместо 304.5 млн. евро у нас през второто тримесечие са влезли едва 52.2 млн. евро. Вместо 354.3 млн. евро се оказва, че реалната сума през третото тримесечие е 26.5 млн. евро. От БНБ уточняват, че данните за 2014 г. са ревизирани с тримесечните отчети на предприятията с чуждестранно участие. Ревизиите на данните са най-значителни в графата "Друг капитал" (вътрешнофирмените задължения между чуждите фирми и българските им клонове и облигационни и търговски кредити). Това значи, че през ревизираните периоди фирмите ударно са връщали задълженията си към компаниите-майки. Всъщност влезлите у нас средства за първите 10 месеца са по-малко от тези, които БНБ обяви за 9-месечieto. Тогава Централната банка съобщи, че за първите 9 месеца в страната ни са влезли 1.105 милиарда евро.

Сега, 16 декември 2014

**Бензинът и храните свалиха инфлацията**

Поевтиняването на бензина и храните през ноември доведе до поредния месец с отрицателна инфлация. През ноември инфлацията е минус 0,4%, а за последните 12 месеца е минус 0,6%, обявиха от НСИ. Отрицателна инфлация се отчита през осем от месеците от началото на годината, а повишаване на цените имаше само през април, юли и октомври. Отрицателната инфлация през ноември основно се дължи на падането на цената на бензина с 5,8% и на дизела с 5,6%, както и на някои основни храни. Бензинът поевтиня заради падането на котировките на петрола на международните борси. За последните 12 месеца реалният доход по влоговете в банките е около 4,7%.

Стандарт, 16 декември 2014

**БНБ: Лихвите по депозити и кредити ще падат още**

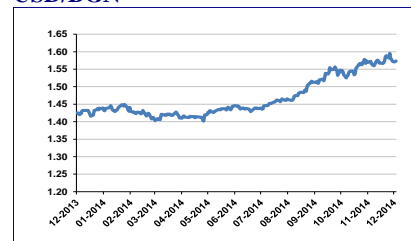
До края на 2014 г. и през първото тримесечие на 2015 г. лихвените проценти по депозитите ще продължат плавно да падат, прогнозира БНБ в последния си тримесечен преглед за тази година. Като причини са сочат високата ликвидност на банковата система, високата норма на спестяване на хората и слабото търсене на кредити. Експертите смятат, че напрежението около КТБ и новата парична политика на ЕЦБ са променили пазарното поведение на банките ни. Лихвите по кредитите също ще вървят надолу, защото цената на привлечения ресурс ще

17.12.2014

EUR/BGN 1.95583

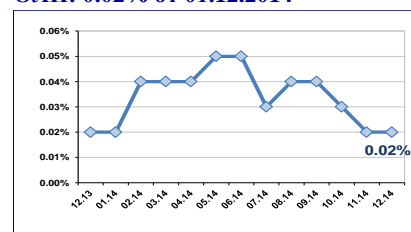
USD/BGN 1.56005

GBP/BGN 2.45553

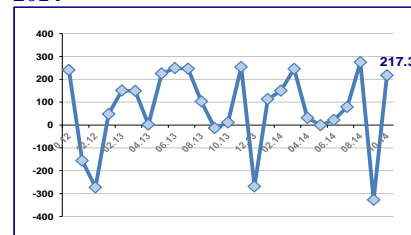
**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

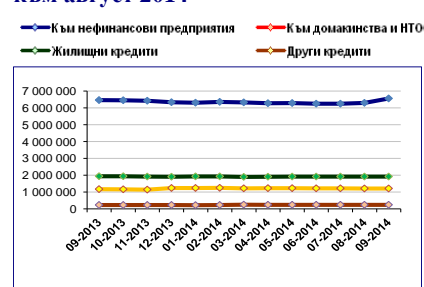
ОЛП: 0.02% от 01.12.2014



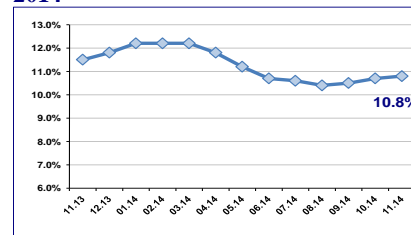
ПЧИ: 217.3 млн. EUR през октомври 2014



Лоши и реструктурирани кредити към август 2014



Безработица: 10.8% през октомври 2014



пада. Това може да намали доходността от чуждестранните активи на българските банки, както и да доведе до по-голямо от очакваното понижение на лихвите по нови депозити у нас.  
*24 часа, 15 декември 2014*

### Безработицата с минимален ръст през ноември до 10,8%

Равнището на безработица в България през ноември е 10,8%, като нараства с 0,1 процентни пункта спрямо октомври. На годишна база равнището ѝ е значително по-ниско - с 0,7 процентни пункта. През 2014 година Агенцията отчита най-ниският ръст на безработицата през ноември спрямо предходния месец от 2008 година насам. През ноември в бюрата по труда са регистрирани 353 604 безработни, или с 2159 души повече спрямо октомври. В сравнение с миналия ноември безработните са значително по-малко - с 22 957 души. През ноември 26 080 са регистрираните младежи до 24 години без работа – с 338 души по-малко спрямо октомври и с 8504 души по-малко спрямо ноември миналата година.

*Инвестор.БГ, 15 декември 2014*

### Изнесли сме стоки за 19.9 млрд.лева в ЕС

През периода януари-септември 2014 г. износът на България за ЕС се увеличава с 2.1% спрямо същия период на предходната година и е в размер на 19.9 млрд. лева, показват предварителните данни на НСИ. Основни търговски партньори на България са Германия, Италия, Румъния, Гърция, Франция и Белгия, които формират 71.3% от износа за държавите - членки на ЕС. Вносът на България от ЕС през периода януари-септември 2014 г. нараства с 2.8% спрямо същия период на предходната година и е на стойност 22.9 млрд. лв. по цени CIF. Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Германия, Италия, Румъния, Гърция и Испания. През септември 2014 г. вносът на България от държавите - членки на ЕС, намалява с 1.3% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.8 млрд. лв. по цени CIF. Външнотърговското салдо (износ FOB - внос CIF) на България с ЕС през периода януари - септември 2014 г. е отрицателно и е на стойност 2,9 млрд. лева.

*Преса, 10 декември 2014*

### Със 7.1% по-малко е износът на България за трети страни 2014 г.

През периода януари - октомври 2014 г. износът на България за трети страни намалява със 7.1% спрямо същия период на 2013 г. и е в размер на 13.5 млрд. лева, сочи НСИ. Основни търговски партньори на България са Турция, Сингапур, Руската федерация, Китай, бившата югославска република Македония и Сърбия, които формират 53.0% от износа за трети страни. През октомври 2014 г. износът на България за трети страни намалява с 2.5% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.5 млрд. лева. Вносът на България от трети страни за първите десет месеца на 2014 г. намалява с 2.8% спрямо същия период на 2013 г. и е на стойност 16.5 млрд. лева (по цени CIF). Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Руската федерация, Турция, Китай и Украйна. През октомври 2014 г. вносът на България от трети страни намалява с 2.7% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.7 млрд. лева. При вноса от трети страни най-голямо процентно увеличение е отчетено в секторите „Артикули, класифицирани главно според вида на материала” (15.3%) и „Машини, оборудване и превозни средства” (15.3%). Най-голям спад се наблюдава в сектор „Минерални горива, масла и подобни продукти” (15.1%).

*Агенция Фокус, 11 декември 2014*

**Рейтинг Топ 10 фирми**

*Водещи български предприятия от сектор "Търговия с части и принадлежности за автомобили", по Печалба за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Мадара СФК ООД	Шумен	4 681	7 654
2	Тех КО ООД	София	4 218	4 882
3	Нелас авточасти ООД	София	3 953	4 517
4	Диана ООД	Благоевград	3 664	3 459
5	Дару кар АД	София	165	1 987
6	Елит Кар ООД	Варна	2 170	1 868
7	Косер АД	Варна	3 302	1 849
8	Ауто Хит ООД	Русе	1 196	1 703
9	Евро 07 АД	София	2 244	1 514
10	Медина мед ООД	Стара Загора	1 200	1 296

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**Холдинг Варна обяви емитирането на облигации**

Холдинг Варна обяви издаването на обикновени обезпечени облигации. 8-годишната емисия на стойност 12 млн. евро е с начална дата 12 декември. Лихвените плащания се извършват всяка година на тази дата. Главницата се амортизира също на 12 декември, но от 2018 г. Планира се регистрация на емисията за търговия на БФБ, където понастоящем се търгуват облигации на Холдинг Варна, издадени на 18 октомври 2006 г., с номинал 3,9 млн. евро. Емисията падежира на 18 октомври 2017 г., като носи годишна лихва от 5,4%.

*Investor.bg, 2014-12-15*

**БФБ прекрати членството на КТБ**

Българска фондова борса-София АД прекрати членството на Корпоративна търговска банка АД (КТБ). Решението на Съвета на директорите на борсовия оператор е взето на 10 декември и влиза в сила от днес. Банката се лишава и от членство в Централен депозитар АД. БФБ спира търговията с акции на КТБ и прекратява членството на трезора на основание чл. 18., ал. 1, от Правила за членство. Основната причина е отнетият от Българска народна банка лиценз на КТБ. Поради същата причина по-рано и на основание чл. 20, ал. 1, т. 2 и чл. 117, ал. 9 от Правилника за дейността Съветът на директорите на Централен депозитар АД също взе решение да прекрати членството на КТБ. Прехвърлянето на финансови инструменти по клиентските сметки при КТБ при друг инвестиционен посредник или по лична сметка в Централен депозитар се извършва по реда на Правилника за дейността на депозитара в законоустановените срокове.

*Стандарт, 2014-12-12*

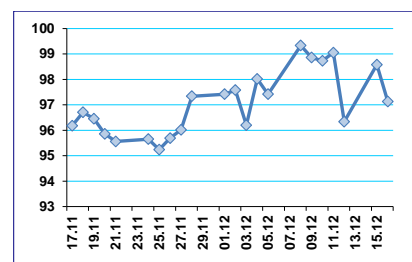
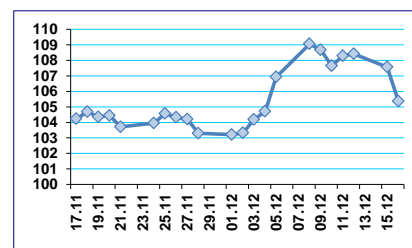
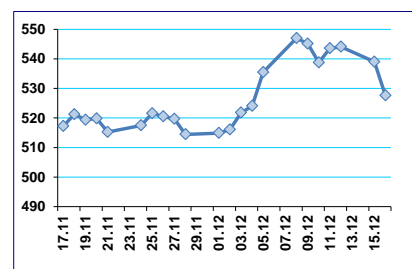
**Инвеститорите трябва да провокират качествения скок на капиталовия пазар**

Българска фондова борса (БФБ) апелира всички участници на българския капиталов пазар да бъдат по-активни в диалога с мениджмънта на публичните компании. Следващият качествен скок на родния капиталов пазар трябва да бъде провокиран именно от инвеститорите. За това призова главният експерт в дирекция „Корпоративно развитие” на БФБ-София Илиян Димитров по време на своята презентация в рамките на първия панел на тема „Инвестиции, пазари и инструменти“ от третата годишна конференция за инвестиции и валутна търговия INVESTOR Forex Forum, която се проведе на 28 ноември в София. Той говори и за факторите, които определят инвестиционния избор. „Когато се инвестира на капиталовия пазар, се инвестира в реален бизнес, зад който стоят реални хора и реално производство и чиято вътрешноприсъща стойност не зависи от цената.

*Investor.bg, 2014-12-11*

**БФБ-София**  
Седмичен оборот 08-13.12.2014 (лв.)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	940 506.07
Standard	4 985 237.95
АДСИЦ	664 085.21
<b>Общо</b>	<b>6 674 395.93</b>

**BGREIT: 17.11.2014 – 16.12.2014****BGBX40: 17.11.2014 – 16.12.2014****SOFIX: 17.11.2014 – 16.12.2014**

**ИНВЕСТИЦИИ****Какво ще се случи с цените на имотите през 2015 г**

2014 г. е годината, в която имотният пазар навлезе в нов етап от своето развитие. Спадът на цените на имотите приключи и това накара много купувачи да се завърнат на пазара. Завърна се и доверието към имотния пазар. Все повече купувачи подхождат към покупката на имот с нагласата, че имотите са сигурен реален актив. Цените на имотите сега са на нивата от преди 10 г. 2014 г. ще се превърне в най-успешната година за имотния пазар от началото на кризата. Негативните тенденции през годината са свързани с отлива на руските купувачи, а продажбите на имоти все още са в много по-малък обем от годините на бума. Ясно и отчетливо се вижда, че купувачите трайно са се завърнали. През 2015 г. тенденциите на възстановяване ще продължат. Много българи ще се ориентират към покупка на имоти по морето и в ски курортите. Този процес започна още миналата година. Интересът е траен, а цените са изключително атрактивни. Очакванията ни са през следващата година имотният пазар да бъде движан в голяма степен от български купувачи и то в разнообразни сегменти, които традиционно бяха доминирани от чуждестранни купувачи. Търсенето ще бъде насочено основно към апартаменти в най-големите градове, къщи близо до тях и ваканционни апартаменти по морето и в ски курортите. Очаква се също така много българи да се ориентират към покупка на имот в чужбина с цел инвестиция.

*profit.bg, 17 декември 2014*

**България търси чуждестранни инвестиции за Индустриална зона Божурище и София тех парк**

"Страната ни желае да привлече китайски компании да инвестират в българските индустриални зони, за което може да бъде получена подкрепа от страна на "Национална компания индустриални зони". "Приоритетен проект, по който работим за привличане на китайски инвеститори е Икономическа зона София – Божурище. Това заяви министърът на икономиката на България Божидар Лукарски при участието си в Икономическия и търговски форум Китай-ЦИЕ, който се проведе в Белград вчера. Друг проект, който министърът на икономиката предложи за инвестиции на китайските компании е първият научно-технологичен парк у нас - "София Тех Парк". Българската страна търси международни партньори за

**Държавата дава на концесия гара "Пионер"**

И третият опит за продажба на държавните терени на гара "Пионер" се оказа неуспешен. Причината е, че Министерството на транспорта е анулирало търговете заради заявен инвеститорски интерес към двата имота с площ от 36 декара да бъдат дадени на концесия. Това съобщи Милчо Ламбрев, изпълнителен директор на НКЖИ.

*mediapool.bg, 16 декември 2014*

**Ръст на сделките с имоти във Варна**

Сключените сделки с недвижима собственост във Варна през третото тримесечие на годината сочат 2884 покупко-продажби и ръст от 2,71%. Най-високите средни цени за годината във Варна са 1378 лв./кв. метър. Цените на сделките са в рамките на 25 до 150 хиляди евро. Основно сделките са за жилищни имоти за сметка на търговията със земеделски земи. По-скъпите жилища, които се търгуват на пазара край морето, обикновено са с повече от 2 спални, с басейни и други екстри.

*Монитор, 15 декември 2014*

**Офертите над половин милион са около 60**

Офертите за просторни апартаменти с цена над 500 000 евро в София са около 60. 15 са предложенията в сегмента в кв. „Лозенец“. Максималното от 840 000 евро е за апартамент от 700 квадрата в луксозна кооперация на границата с Южния парк. 10 са офертите в района за скъпи просторни жилища в кварталите „Докторски паметник“ и „Оборище“.

*Монитор, 15 декември 2014*

участие в проекта, който предоставя добри условия за китайски компании и институти, които обмислят разширяване на техните R&D центрове в Европа. Като потенциален интерес за китайските инвеститори министър Лукарски посочи и проекта за превръщане на летище Стара Загора в логистичен хъб. Проектът предвижда изграждането на три компонента – товарно летище, свободна зона и индустриален парк, които предоставят удобна локация за съхраняване и довършителни работи по внасяната и реализирана на европейския пазар продукция от Азия. Локацията на проекта я прави подходяща и за основен разпределителен център в Европа за полети на азиатските авиолинии.

*gradat.bg, 17 декември 2014*

## Отлагат сондажите за нефт и газ в Черно море

Сондажите в находището „Хан Аспарух“ в Черно море, на което се възлагат най-големи надежди за намиране на нефт и газ, се отлагат заради понижаващите се цени на петрола. Съобщението е публикувано в официалния вестник на Европейския съюз. От публикацията се вижда, че редица обществени поръчки за доставка на оборудване и консумативи за сондажите са преустановени. Това е станало по решение на концесионера - консорциумът между френската „Тотал“, австрийската „О Ем Ви“ и испанската „Репсол“. От „Тотал“ са съобщили пред БГНес, че отлагането в никакъв случай не означава отказване от сондажите. Отлагането е с 6 месеца до една година и така вместо в средата на 2015 г. сондажите ще започнат най-рано през 2016 г. Консорциумът е посочил сред мотивите за отлагането „значителното и непрестанно понижаване на цените на петрола в света за изключително кратки срокове в последните месеци, засягащо вътрешните бюджети на дружествата, ангажирани с проекта“.

*Труд, 16 декември 2014*

## Няма място за старите офиси

След като Експо 2000 риъл естейт - дружество за имотни инвестиции на австрийския фонд Raiffeisen Property Holding дълго време отдаваше под наем две малки офис сгради, част от бизнес парк Експо 2000" на столичния бул. "Никола Вапцаров", преди три години то взе решение да ги събори и изгради наново. И вече го направи с едната. В основата на тази практика е фактът, че сгради с над 14-годишна история вече технически не покриват изискванията на наемателите и перспективата е да останат в ниските ценови нива. С огромно значение е и че градоустройството вече позволява на мястото да се построи четири-пет пъти по-голяма площ. Преди 12 години "Експо 2000 риъл естейт" придоби парцел от 17 000 кв.м с две малки офис сгради - на два и три етажа, в оформящата се бизнес зона на столичния бул. "Никола Вапцаров". В продължение на години двата имоти бяха част от бизнес парка "Експо 2000". Сред наемателите им бяха "Хюлет - Пакард България", "Интерснак България", а в последната част още е офисът на фирмата за информационни системи Stemo. Успоредно с това австрийският собственик разширяваше бизнес парка и през 2004 г. и 2008 г. до вече съществуващите площи бяха завършени нови етапи от него. След решението заварените сгради да бъдат съборени на мястото на едната вече е завършен и изцяло отдаден под наем нов център със 7000 кв.м офиси. Втората ще бъде съборена до месеци и до 2017 г. на нейно място ще бъде изградена нова офис сграда с пет пъти по-голяма площ от сегашната от 2500 кв м.

*Капитал, 12 декември 2014*

## Нотариуси вече отказват да вписват сделки със земя на офшорки

След 1 януари офшорките няма да имат право да притежават земя в България и ще трябва да се разделят с нея. Това е крайният срок, с който тези дружества трябва да се съобразят с последните промени в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, обнародвани на 13 юни 2014 г. Заради увеличеното предлагане се очаква цената на декар да падне значително, твърдят експерти от бранша. Вече има много отказали се офшорки, които продават земята си, заяви за „24 часа“ зам.-председателката на парламентарната аграрна комисия Светла Бъчварова. Според нея всички подобни компании трябва да изпълнят закона, въпреки че в него няма санкция за



неспазването на забраната. Такава беше предвидена и мина на първо четене в предишното Народно събрание. Ще поискам информация за законодателната програма на министерството на земеделието и ако промяна на закона не е в приоритетите им, ще внесе отново текстовете за глобата след Нова година, каза Бъчварова. Те предвиждат санкция от 100 лв. за всеки декар притежавана земеделска земя след 1 януари 2015 г.

*novini.bg, 11 декември 2014*

### **Аутсорсинг фирмите търсят офиси и извън София**

Интересът на компаниите от аутсорсинг сектора за откриване на нови центрове ще остане двигател на пазара в София, но вече и в страната. Това е прогнозата на консултантската компания Forton за следващата година. Според нея търсенето на офиси ще се разпростре и извън София – в градове като Пловдив, Варна и Бургас, където вече отвориха офиси част от компаниите в сектора. Заради голямото предлагане на площи в молове в София и в страната ново строителство не се очаква да започне. Водещи в този сегмент на пазара ще са сделките за реструктуриране на проекти с цел да бъдат намерени работещи решения. Засиленият интерес към офис сгради от страна на ИТ сектора и центровете за изнесени услуги вече води до рестарт на проекти, които до момента са били замразени, каза Станимира Пашова, мениджър "Офис площи" във Forton. Тя даде пример с изграждането на "СПС тауър" - офис сграда с 10 хил. кв.м отдаваема площ, до Bulgaria Mall.

*Капитал, 11 декември 2014*

### **„Континвест” се отказва да строи завод за хлор**

Софийската фирма „Континвест” няма да строи завод за хлор в Горна Оряховица. В Общината е внесено писмо, че дружеството оттегля инвестиционното си предложение и отменя насроченото за 16 декември обществено обсъждане на доклада по ОВОС. Решението е взето заради острите реакции на жителите на града, които започнаха подписка и насрочиха дата за протест срещу строежа на завода. Очаква се в следобедните часове от „Континвест” да изпратят писмо до медиите, в което да изложат мотивите си за оттегляне от проекта. Недоволството срещу завода за хлор в Горна Оряховица започна след машабно разследване в областния всекидневник „Янтра ДНЕС” миналия месец. Беше подчертано и това, че бъдещият химически завод е на метри от училище, болницата и жилищни квартали.

*Янтра, 11 декември 2014*

**АНАЛИЗИ****Финансови аспекти на предложението за пенсионните фондове**

По повод предложението за промяна в пенсионно-осигурителната система, предложена от финансовия министър Владислав Горанов, в Блога за икономика Георги Ангелов прави преглед на финансовите аспекти на предложението:

**1. Новопостъпващи на пазара на труда**

Най-голямата промяна е свързана с автоматичното "записване" в НОИ на всички, които не си изберат частен пенсионен фонд в рамките на една година от започване на работа. Това решение (или липса на решение) е окончателно и не може да се променя - т.е. веднъж записан в НОИ един човек е вечно осигурен там, т.е. плащаните от него 5% допълнително пенсионно осигуряване ще влизат в държавния бюджет до края на трудовия му стаж.

През 2013 година на пазара на труда са влезли 96 хиляди нови осигурени. От тях 55% сами са си избрали частен пенсионен фонд, а останалите 45% са служебно разпределени (т.е. не са си избрали частен фонд). Именно тези 45% от хората (43 хиляди през 2013 г.) ще преминат автоматично към НОИ и техните вноски ще влизат там. Същото се отнася в по-голяма степен за професионалните пенсионни фондове, където 75% от новонавлезлите се разпределят служебно - т.е. близо 9 хиляди лица през 2013 година.

Ако се запазят тези разпределения, през 2015 година можем да очакваме около 50 хиляди души новонавлезли на пазара на труда да бъдат служебно записани в НОИ. Това са около 1.5% от общия брой осигурени и подобен дял от общите приходи на пенсионните фондове (800 млн.лв. през 2013 г.). Тоест, по този начин около 12 млн.лв. ще влязат в държавния бюджет през 2015 г., 24 млн. през 2016 и т.н.

Тези суми са на база на допускания, че няма да има големи промени в интереса на новонавлизащите на пазара към пенсионното осигуряване. Такива промени, обаче, може да има - например, ако пенсионните фондове са по-активни в привличането им или ако предпочитанието към НОИ се увеличи.

**2. Прехвърляния от професионални пенсионни фондове**

При професионалните фондове - където са осигурени основно миньори и други тежки професии - ситуацията е по-сложна, тъй като има много лица, които са внасяли вноски първо в НОИ, а после в професионалния фонд, съответно нямат достатъчно натрупани средства в личната сметка. За много от тях е далеч по-изгодно да се върнат в НОИ, тъй като това е начинът да получат по-щедро пенсия от държавата. Така че можем да очакваме по-масово прехвърляне от професионалните фондове към НОИ. Това в случая не е голяма промяна, тъй като и в момента се случва подобно прехвърляне, но само за тези, които се пенсионират.

Не бих се учудил ако още първите години има 50% прехвърляне - т.е. 300 милиона лева еднократен приход за бюджета плюс 40 милиона лева годишен приход. Едва ли, обаче, това ще стане още през 2015 година.

**3. Прехвърляне от универсални пенсионни фондове**

Най-сложно е да се предскаже какво ще направят 3.3 милиона души, осигурени в универсалните пенсионни фондове - които през 2015 ще имат право да се прехвърлят в НОИ. Много от тях рационално са си избрали частен пенсионен фонд (или са го сменили) - съответно може би са доволни от избора си. Значителна част, обаче, са хора, които са служебно разпределени - т.е. нито се интересуват, нито са проявили инициатива да си изберат фонд. Тези вторите е по-вероятно да са склонни да се прехвърлят в НОИ, но от друга страна те са и по-склонни да не се интересуват от подобни неща, т.е. да не проявяват инициатива.

И в двете групи хора - служебно разпределени и със самостоятелен избор - има такива, които се оплакват от високите такси на пенсионните фондове (5% такса за всяка вноска плюс 1% годишна такса от цялата натрупана сума). Вероятно е НОИ да предложи нулева такса, което да стимулира прехвърлянето на средства към държавата. Тук ще бъде важно доколко частните фондове ще реагират и ще намалят таксите си или ще продължат да ги държат на сегашните високи нива. Това може да повлияе на избора на осигурените.

Нека предположим, че през първата година от частни фондове към НОИ ще се прехвърлят 5% от осигурените - около 160 хиляди души. Това означава еднократен приход от 300 млн.лв. за държавата плюс 40 милиона лева годишни приходи от осигуровки.

*infostock.bg, 17 декември 2014*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ЕВС\*L НИВО А - БИЗНЕС ИКОНОМИКА**

*КОГА: 31.12.2014*

*КЪДЕ: София*

➤ **ИЗГОТВЯНЕ И ОДИТИ НА ГОДИШНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ**

*КОГА: 09.01.2015*

*КЪДЕ: София, хотел Рамада Принцес\*\*\*\*, зала Европа*

➤ **ОСИГУРОВКИ И ОБЕЗЩЕТЕНИЯ ОТ НОИ ПРЕЗ 2015**

*КОГА: 15.01.2015*

*КЪДЕ: София, Венус център*

➤ **ПРОМЕНИ И ОСОБЕНОСТИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ПРАКТИКАТА ПО ДОО ПРЕЗ 2015**

*КОГА: 21.01.2015*

*КЪДЕ: София, Венус център*

➤ **БЕЗПЛАТЕН ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН СЕМИНАР**

*КОГА: 23.01.2015*

*КЪДЕ: София, Дом на културата "Красно село"*

➤ **ПРОМЕНИ В ЗКПО, ЗДДС, ЗДДФЛ И КСО ОТ 2015 Г.**

*КОГА: 27-28.01.2015*

*КЪДЕ: София, хотел Рамада Принцес\*\*\*\*, зала Европа*