



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Уникредит Булбанк продава ВЕЦ "Жребчево" за 7.5 млн. евро

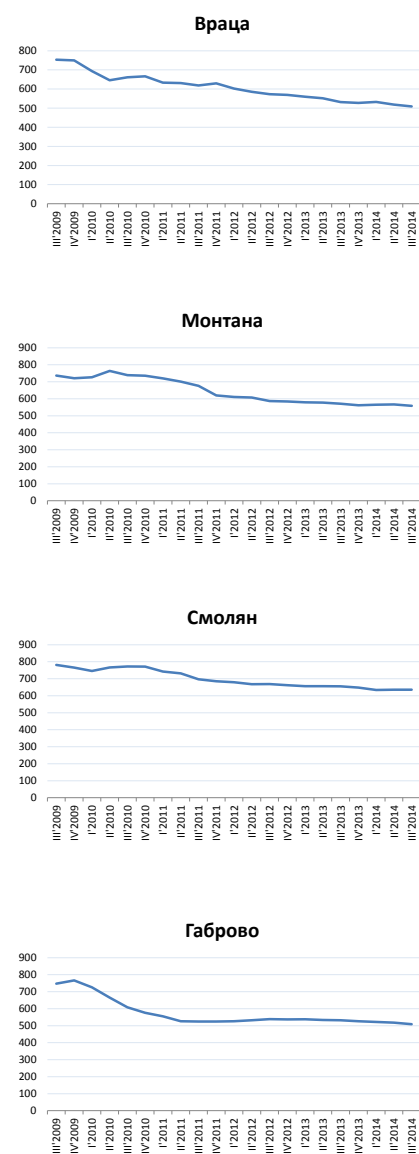
ВЕЦ "Жребчево", който доскоро беше собственост на "Петрол холдинг", ще премине в ръцете на фирма "КИД 2228" срещу сумата 7.5 млн. евро. Сделката, която беше подготвена още в края на май, вече получи разрешение и от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), тъй като става въпрос за обект с издадена лицензия. Според решението на регулатора смяната в собствеността трябва да бъде финализирана до края на годината, като в седемдневен срок страните трябва да представят доказателства пред комисията за нейното сключване. Лицензът за производство на електроенергия е прехвърлен на купувача "КИД 2228" на 3 ноември, откогато е и решението на ДКЕВР. До продажбата на ВЕЦ "Жребчево" се стигна, след като в края на април Уникредит Булбанк обяви отпуснатия заем на "Ню-ко Загора" - фирмата, която управлява ВЕЦ-а, за предсрочно изискуем заради нередовното изпълнение на задълженията по него. След това банката започна изпълнението на договора по особен залог, а именно продажбата на ВЕЦ-а с всички прилежащи активи. Дружеството, което е спечелило процедурата, е фирмата "КИД 2228", която е свързана с бившия депутат от БСП Петър Курумбашев. За да заплати цената по сделката, дружеството сключва договор за инвестиционен кредит с Уникредит Булбанк за сумата 8.8 млн. евро. За целта на 28 май 2014 г. върху ВЕЦ-а се учредява особен залог и ипотека върху придобитите имоти.

Капитал, 19 ноември 2014

Пак пускат за продажба "БДЖ-Товарни превози"

Процедурата за приватизация на "БДЖ-Товарни превози" вероятно ще бъде рестартирана, заяви транспортният министър Ивайло Московски, но призна, че засега няма желаещи да купят дружеството. Причината е, че задълженията на товарния жп превозвач са се увеличили, посочи той. От 2009 г. до 2013 г. те били стопени от 20 млн. на 3 млн. лв., а сега достигат 14,5 млн. лв., обясни Московски и допълни: "Длъжни сме отново да опитаме".

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q3'2009 – Q3'2014), ЛВ./КВ.М



Източник: НСИ

Държавата може да окаже подкрепа на БДЖ чрез бюджета или Българската банка за развитие за реструктуриране на "Холдинг БДЖ", заяви още Московски.

Стандарт, 18 ноември 2014

Данъчните в Ямбол продават резиденция на Тодор Живков

Масивна двуетажна сграда местността „Бакаджик”, известна като бивша резиденция на Тодор Живков, продава на търг с тайно наддаване Националната агенция за приходите-Ямбол. Търгът е насрочен за 10 декември, предаде Дарик. Постройката се обявява за продажба за трети път. Първоначалната ѝ цена е 253 200 лева, посочват от офиса на приходната агенция. Сградата се състои от две двуетажни тела с панорамна кула и съдържа три апартамента, 44 стаи, три кабинета, физкултурен салон, басейн, столова, 16 спални, фойейта. Постройката е с обща застроена площ 1510 кв.м и се намира в северната част на местност „Бакаджик”. В момента се води като Дом за отдиш №2.

Преса, 18 ноември 2014

Данъчни пускат на търг почивна база в Балчик

Националната агенция за приходите ще предложи отново на търг почивна база в Балчик с начална цена 1 184 589 лв., съобщиха от офиса на НАП в Добрич. Сградата край морето е на четири етажа, с разгъната застроена площ от 1848 кв. м и е построена в поземлен имот от 1600 кв. м. В имота има кухненски блок с два асансьора за продукти и отпадъци, както две хладилни камери. Началната цена за търга, който НАП ще обяви в средата на декември, е с 500 хил. лв. по-ниска от първото наддаване. Публични изпълнители вече продадоха нива и апартамент на двама длъжници в Добричка област за общата сума от 88 500 лв. До крайната мярка се стигнало, след като собственикът на 31 декара ниви в с. Бенковски отказал да плати дълговете си към хазната. Апартаментът в центъра на Добрич с площ от 77 кв. м пък бил незаконно придобит и е отнет от съда в полза на държавата. Той е продаден за 44 500 лв.

Стандарт, 17 ноември 2014

Частни съдебни изпълнители разпродават имоти на община Сопот

Причината е борч за общо 6,5 милиона лева на администрацията към строителна фирма, изпълнител на ПСОВ. Съоръжението бе открито официално през 2010 г., а финансирането бе по оперативната програма „Околна среда”. Впоследствие управляващият орган наложи финансова корекция с 25% на отпуснатите по европейската програма средства. Така финансирането на обекта бе отрязано с около 4,5 милиона лева от цялата стойност на проекта в размер на 18 милиона лева. Това пък доведе до забавяне в плащанията на община Сопот към главния изпълнител на пречиствателната станция. Стигна се до запор на сметките на местната власт, чийто годишен бюджет е около 5 милиона лева и не стигаше да покрие оръзаното финансиране. Общината остана в дълг към фирмата изпълнител ГСМ „Пауър Инженеринг” с около 4 милиона лева главница и натрупани лихви от 2,5 милиона през изминалите 4 години.

Монитор, 17 ноември 2014

НАП отново слага на тезгяха почивна база край морето

Националната агенция по приходите в Добрич отново ще се опита да продаде почивна база в Балчик, след като първият търг се оказа неуспешен. Началната цена за наддаването вече е с 500 000 лева по-ниска. Желаящите да се сдобият с хотела обаче ще трябва да се бръкнат с поне 1 184 589 лева. Имотът е на 4 етажа и е с разгъната застроена площ от 1848 кв. метра. Самата сграда е построена върху терен с площ от над 1600 кв. метра. Към базата има и кухненски блок, разполагащ с два асансьора за продукти и отпадъци, и две хладилни камери. НАП ще обяви търга в средата на декември. Имоти на други длъжници в Добричко вече бяха продадени успешно от публични изпълнители. В държавния бюджет са постъпили 88 500 лева от тайното наддаване на нива и апартамент. Собственикът на земеделския парцел от над 31 декара в село Бенковски се

разделил с имота си, тъй като отказал да се издължи на хазната. Апартаментът с площ 77 квадрата в центъра на Добрич пък е бил придобит незаконно и е бил отнет от съда в полза на държавата. Жилището е продадено за 44 500 лева.

Новинар, 14 ноември 2014

Продават на търг комплекс в Царево

Грандиозният комплекс „Коста дел Кроко” в зона "Север" на Царево, в който трябваше да бъдат инвестирани 60 милиона евро и да се превърне в перла на Южното Черноморие, се продава на публичен търг от частния съдебен изпълнител Янко Бъчваров. Инвеститорът „Лаудис Холдинг Груп” и свързаната с нея "България консулт" дължат ипотечен кредит на „Уникредит Булбанк”. Вискател обаче по самото изпълнително дело е кипърската фирма „Тима” ЛТД. Комплексът, който днес прилича по-скоро на призрачен град, се продава с първоначална цена от 1 600 000 лева. Публичната продажба е насрочена за 13 декември, съобщава "Флагман". Управител на фалиралата компания-инвеститор е Андрей Панпурин, а собственик - Константин Циганов.

Blitz.bg, 14 ноември 2014

Одобриха вливането на Българска роза Севтополис в Софарма

Комисията за финансов надзор е одобрила вливането на Българска роза Севтополис в Софарма. Книжата на преобразуващото се дружество ще бъдат спрени от търговия на БФБ-София, считано от 3 декември (сряда). Съгласно договора, имущество на Българска роза – Севтополис ще премине към Софарма АД и последното ще стане негов правоприменик. Казанлъшкото дружество ще бъде прекратено без ликвидация. Вливането на Българска роза – Севтополис ще бъде осъществено чрез издаването на нови акции, които ще бъдат разпределени между акционерите на преобразуващото се дружество. Капиталът на приемащото дружество ще бъде увеличен от 132 млн. лв. на 134.53 млн. лв. чрез издаването на до 2.53 млн. нови акции с номинал от 1 лв. Срещу всяка една своя акция от Българска роза-Севтополис, акционерите ще получат по 0.463768 акции от Софарма.

Profit.bg, 13 ноември 2014

Трейс Груп Холд вече е едноличен собственик на Трейс Кърджали

Трейс Груп Холд е придобило 50 хил. акции, представляващи 3.85% от капитала на Трейс Кърджали, информират от компанията. По този начин дружеството вече е еднолична собственост на холдинга, след като до този момент участието му възлизаше на 96.15 на сто. Промяната в статута на Трейс Кърджали от акционерно дружество в еднолично акционерно дружество е вписано в Търговския регистър на 11 ноември 2014 г. За първите девет месеца на 2014 г. Трейс Груп Холд обяви неконсолидирана печалба от 13.6 млн. лв. Година по-рано положителният финансов резултат на дружеството бе 4.7 млн. лв. Общите приходи от дейността на компанията достигат 95.8 млн. лв., като нарастват от 83.2 млн. лв. за първите девет месеца на 2013 г.

Profit.bg, 13 ноември 2014

Продават хотел в Асеновград за 5 млн. Лева

Хотел в Асеновград е обявен за продажба за малко над 5 млн. лева. Обектът се предлага от частен съдебен изпълнител, който е блокирал имота заради задължения на предишните му собственици. Многофункционалната сграда е с обща площ от 16 712 квадратни метра и се намира на булевард „България“. Тя включва 10-етажен хотел с прилежащи помещения и спа комплекс, ресторант, подземен гараж, супермаркет, магазини и др. Първоначалната цена на хотела е 5 057 203 лева. В регистрите е вписано, че е собственост на частно еднолично дружество с ограничена отговорност. Заради необслужени ипотечи обаче имотът е блокиран. Първият търг за хотела ще се проведе на 3 декември от 14.00 часа в Районния съд в Асеновград.

Новинар, 13 ноември 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

БНБ отчете голям отлив на чужди инвестиции

България става все по-непривлекателна за чуждите инвеститори, показват новите данни на БНБ. От началото на годината до 30 септември в страната ни са влезли само 1.105 милиарда евро. Това е с 4.75% по-малко дори в сравнение със същия период на 2013 г., която бе отчетена като рекордно слаба. Тогава до края на септември у нас бяха постъпили 1.160 млрд. евро. Огромен спад отбелязват инвестициите за последния изследван месец. На практика през септември изтеклите от страната капитали са повече от привлечените и нетният резултат е минус 202.1 млн. евро. Основна причина за минуса е силното намаление на "друг капитал" през септември - с 230.8 млн. евро. Явно български фирми усилено са връщали заеми на своите компании собственици.

Сега, 18 ноември 2014

Очакват ръст на икономиката до 1%

Забавяне на ръста на икономиката през 2015 г. до 0,8%-1%, предвиждат последните прогнози на Министерството на финансите. Именно тези очаквания се използват при разработването на бюджета за 2015 г. Новите прогнози са по-близки до тези на Европейската комисия, според които ръстът на БВП за тази година ще бъде с 1,2%, а за следващата само с 0,6%. В есенната си прогноза експертите от Министерството на финансите имаха по-оптимистични очаквания за ръст от 1,5% и 1,2% за тези и следващата година, но прогнозата за 2015 г. вече е ревизирана надолу. Прогнозите за по-слабо представяне на икономиката на страната догодина се дължат на по-негативните очаквания за вътрешното потребление и инвестициите. Националният статистически институт обяви резултатите от анкета сред мениджърите в промишлените предприятия, според която за тази година се очаква размерът на инвестициите да се свие с 10% спрямо миналата, а прогнозите за 2015 г. са за драстично намаляване на инвестициите с още 28%.

Стандарт, 17 ноември 2014

Безработицата намалява до 10.8% към септември

През третото тримесечие безработицата в България намалява с 1,2 процентни пункта на годишна база до 10,8%, сочат данните на НСИ. Намалението на безработицата при жените е по-голямо в сравнение с мъжете - коефициентът намалява съответно с 1,4 и 1,1

20.11.2014

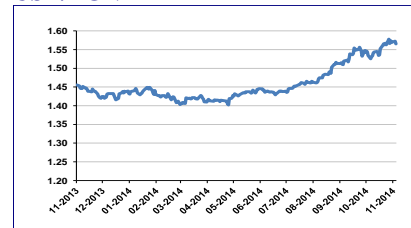
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.56516

GBP/BGN 2.44815

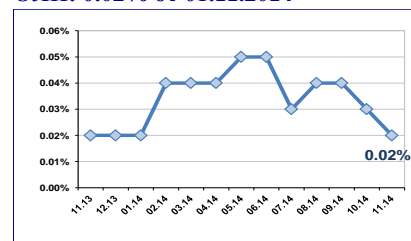
Икономически показатели

USD/BGN

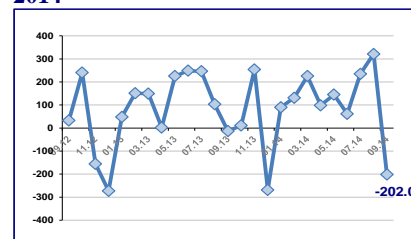


Централен курс на БНБ

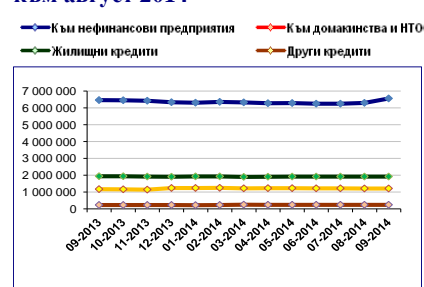
О.П.: 0.02% от 01.11.2014



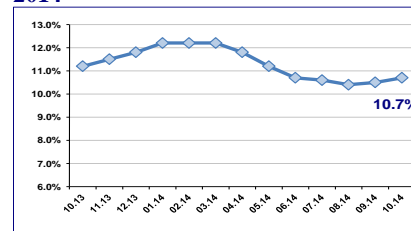
ПЧИ: -202 млн. EUR през септември 2014



Лоши и реструктурирани кредити към август 2014



Безработица: 10.7% през септември 2014



процентни пункта, като достига 9,9% при жените и 11,5% при мъжете. Данните на националната статистика показват устойчив спад на показателя от началото на годината. В сравнение с второто тримесечие на 2014 г. е налице понижение - безработицата тогава е била 11,4%. Спрямо първото тримесечие равнището на безработицата също намалява – през януари-март тя е била 13%. Данните на статистиката за младежката безработица към септември също са позитивни. През третото тримесечие коефициентът на безработица при младежите до 29 години е 15,7%, или с 4,2 процентни пункта по-нисък в сравнение със същото тримесечие на миналата година. За предходното тримесечие младежката безработица е била по-висока – 16,8%.

Инвестор.БГ, 17 ноември 2014

БВП нарасна с 1.6% за година

През третото тримесечие на 2014 г. брутният вътрешен продукт на България нараства с 1.6% спрямо същия период на миналата година и с 0.5% спрямо предходното тримесечие, сочат експресните оценки на Националния статистически институт. В номинално изражение БВП е 22.410 млрд. лв., а добавената стойност - 19.074 млрд. лв. За крайно потребление отиват 70.7% от БВП или 15.845 млрд. лв. Инвестициите са 21.7%, а стойността им е 4.87 млрд. лв. Външнотърговското салдо е положително. Спрямо март - юни крайното потребление нараства с 0.9%, а инвестициите с 0.5%. Спрямо година по-рано крайното потребление регистрира растеж от 1.4%, а инвестициите - с 4.2%. Износът намалява с 2.4%, докато вносът на нараства с 1.0%, сочи сравнението с юли - септември 2013 г.

Дневник, 17 ноември 2014

Новите цени на тока върнаха инфлацията

Близко един процент инфлация за октомври отчете НСИ. Индексът на потребителските цени спрямо септември показва средно поскъпване на стоките и услугите с 0.9%. Основната причина за това на фона на регистрираната дефлация през последните месеци е в поскъпването на електроенергията с 9.79 процента. През миналия месец освен тока най-много се увеличават цените на обувките - с 9%, и на облеклото - с 5.2 на сто. С 1-2 процента поскъпват въглищата, перилните препарати и козметичните продукти. Заради по-високата цена на тока нарастват и разходите за поддръжка и ремонт на жилището - с 4.3 на сто.

Сега, 13 ноември 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Хотели и ресторанти", по Приходи от продажби за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Албена АД	Оброчище	83 298	82 885
2	Бизнес Център Изгрев ЕООД	София	1 110	28 410
3	София Хотел Балкан АД	София	15 105	14 732
4	Пампорово АД	Чепеларе	9 225	10 654
5	Синергон хотели АД	Пловдив	12 326	10 552
6	Златни пясъци АД	Варна	10 032	10 485
7	Св. Св. Константин и Елена Холдинг АД	Варна	5 111	7 678
8	Азалия I ЕАД	Варна	5 749	6 369
9	Астера I ЕАД	Варна	7 567	5 286
10	Слънчев бряг АД	Слънчев бряг	1 191	2 889

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

SOFIX прекъсна негативната серия

Водещият индекс на БФБ – SOFIX, нарасна с 0,8% в днешната сесия до 521,23 пункта при оборот от 2,477 млн. лв. Така той прекъсна поредица от шест понижения, в която загуби 3,6%. От началото на седмицата индексът е на минус 0,7%, а от началото на годината ръстът му е 6%. Днес индексът бе повлечен нагоре от Индустиален Капитал Холдинг (+4,9%), Зърнени Храни България (+4,4%), Стара планина холд (+3,7%) и Еврохолд (+3,5%), докато на другия полюс бяха Албена (-3,6%) и ПИБ (-2,4%). Индексът на най-ликвидните компании BGBX40 се покачи с 0,4% до 104,68 пункта, равнопретегленият BGTR30 прибави 0,3% до 408,73 пункта, а индексът на дружествата със специална инвестиционна цел BGREIT се повиши с 0,6% до 96,71 пункта. Търговията с акции на регулиран пазар днес възлезе на 3,596 млн. лв., благодарение преди всичко на Еврохолд (+3,5%) – 2,320 млн. и Синтетика (+6,1%) – 1,039 млн. Застрахователите на Еврохолд отчетоха 5% годишен ръст на премиите през октомври, като при Евроинс България има спад от 14%. Книжата на Евроинс отстъпиха с 0,1%. Автомобилният подходинг на Еврохолд пък отчита 20% спад на продажбите през миналия месец на годишна база.

Investor.bg, 18 ноември 2014

КФН: Телетрейд България не е лицензирано за разлика от кипърското Teletrade

КФН уведомява инвеститорите, че Телетрейд България ЕООД, гр. София не е дружество, лицензирано от КФН и няма право да предоставя инвестиционни услуги и дейности по смисъла на Закона за пазарите на финансови инструменти на територията на Република България, включително и чрез електронни платформи за търговия с финансови инструменти. Уведомлението е във връзка с постъпили в Комисията за финансов надзор (КФН) сигнали и установени множество публикации за извършване на инвестиционни услуги и дейности, включително чрез електронни платформи за търговия с финансови инструменти, от дружества, които не са лицензирани от КФН за извършване на дейност като инвестиционни посредници. Teletrade – DJ International Consulting, Кипър обаче има право, при условията на свободно предоставяне на услуги, да предоставя услуги и да извършва дейности, описанието на които може да бъде намерено на интернет страницата на КФН, раздел „Нотификации”.

Investor.bg, 18 ноември 2014

Нов начин за правене на Бизнес в България

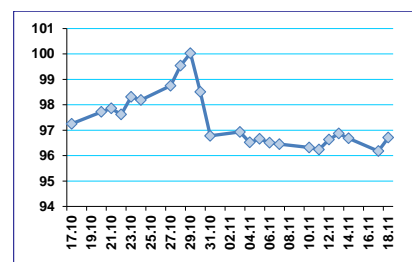
Днес беше представена първата у нас платформа за обратни търгове Auktionize. Докато при класическите аукционни купувачът се стреми към добра услуга или стока чрез наддаване, то при обратните търгове търговецът е този, който печели поръчка, предлагайки най-изгодни условия,

БФБ-София

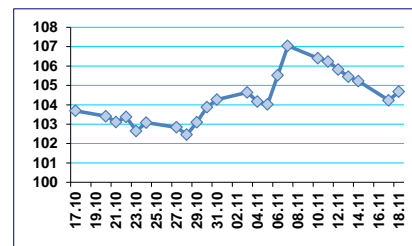
Седмичен оборот 10-15.11.2014 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	3 335 799.67
Standard	2 276 732.62
АДСИЦ	607 509.68
Общо	10 691 747.74

BGREIT: 17.10.2014 – 18.11.2014



BGBX40: 17.10.2014 – 18.11.2014



SOFIX: 17.10.2014 – 18.11.2014



конкурирайки се с други в своя бранш. Услугата е насочена както към малкия и среден бизнес, така и към големите компании които могат да оптимизират разходите си с до 30% и да постигнат повече прозрачност в отношенията със своите доставчици на стоки и услуги. Към момента онлайн платформата покрива секторите транспорт и логистика, строителство и консумативи за офиса. От тестовия период до сега има регистрирани над 2 900 участници – купувачи и продавачи, а броят на успешните сделки надхвърля 2 700.

infostock.bg, 18 ноември 2014

Две нови дружества са приели акции на Енемона АД и ФЕЕИ АДСИЦ за обезпечение

Две нови лица са приели акции на Енемона АД и ФЕЕИ АДСИЦ за обезпечение, показва седмичния бюлетин на Централен депозитар. Енида Инженеринг АД е достигнала дял от 5,0934% от капитала на Енемона АД на 10 ноември 2014 г. Енида Инженеринг АД е регистрирано на ул. Коста Лулчев 20 в гр. София, където е и централата на Енемона АД. Бе Плюс ООД пък се е насочило към финансиране, обезпечено с акциите на Фонд за енергетика и енергийни икономии ФЕЕИ АДСИЦ, като е достигнало дял от 5,395% към 12 ноември 2014 г. Бе Плюс ООД е регистрирана финансираща институция с текущ капитал от 1 млн. лв., разделен между Любомир Мъжкаргов с 500 000 лв, Атанас Бойчев с 212 500 лв., с по 112 500 лв. са Десислава Николова и Доли Трендафилова, а с 62 500 лв. е Емил Касабов. В сайта на Бе Плюс ООД пише че, дружеството предоставя заеми на физически и юридически лица, без ограничение в целите на кредитирането, при опростена и бърза процедура за отпускане. То е регистрирано от БНБ по Закона за кредитните институции.

Investor.bg, 18 ноември 2014

Съпротивлението в посока нагоре остава слабо

Съставянето на правителство беше логичният и очакван повод за покупки. Купувачите обраха разредените ордери продава и по някои емисии сделки се сключиха на нива отпреди корекцията. В резултат на това индексът SOFIX бързо достигна посочения тогава таргет 530 пункта, където се намира тренда на корекцията и тримесечната средна изгладена стойност на индекса. В момента пазарът връща от това ниво. Но ако останем над 520 пункта, където беше тренд-обръщачата формация, вероятността да се формира следващ възходящ импулс ще е голяма. Съпротивлението в посока нагоре остава слабо, така че дори и малък повод за покупки ще е достатъчен да придвижи SOFIX над 540. Пробивът на тази зона ще затвърди усещането, че корекцията е приключила. Следващият таргет е зоната около 600 пункта. Би било добре да сме подготвени и за по-негативния сценарий, който все още е на дневен ред, а именно - да видим още една вълна на корекцията. Индикация за това ще бъде спад и задържане на SOFIX под 520 пункта.

infostock.bg, 14 ноември 2014

ИНВЕСТИЦИИ**Аурубис с програма за 44 милиона евро**

Нова инвестиционна програма за 44 млн. евро планира "Аурубис България" в медодобивния комбинат в Пирдоп за 2016 г. На всеки десет години правим капитален ремонт, чиято цел е технологични подобрения, обясниха от компанията. Над 500 млн. евро са инвестициите в модернизиранието на медодобивния комбинат след приватизацията му през 1997 г. Сред най-значимите проекти са системата за третиране на газове, изграждането на нова рафинерия и разширяването на флотационната фабрика. Последната инвестиция е нова пречиствателна станция на дъждовни води, която вчера беше открита от министъра на икономиката Божидар Лукарски. 10-километрови канали ще събират дъждовните води от цялата промишлена територия на комбината в буферни басейни с капацитет 43 хил. кубика. От тях пречистените води ще бъдат изпускани в р. Пирдопска. Инвестицията е 6,3 млн. евро. "Заводът в Пирдоп е един от малкото у нас с три пречиствателни станции - за производствени, битови и дъждовни води, и с това засвидетелстваме ангажимента си към опазването на околната среда наред с ежедневните мерки за предпазване на въздуха и почвите", каза Тим Курт, изпълнителен директор на "Аурубис България". В комбината работят 800 души. През 2013 г. са произведени 354 000 т анодна мед и 230 000 т катодна мед.

Стандарт, 19 ноември 2014

Агенцията за приватизация обяви търг за недвижим имот в Лом

Няколко крупни инвеститори вече строят свои комплекси в Горна Оряховица, информира кметът инж. Добромир Добрев. До месец в Първомайци своя база започва да прави шведският гигант „Скания“, разказа консултантът им Любомир Филипов. Комплексът за камиони е замислен на площ от 15 хил. кв. метра. „Вече са направени всички съгласувателни процедури. Инвестицията е около 5 млн.“, обясни Филипов. Най-големият износител на руската федерация също стъпи в Горна Оряховица. Руската фирма „АСТ“, която оперира с гуми за тежкотоварни автомобили и специализирана техника, вече завършва своите

КЗК отмени решението за спиране на ремонта на Зимния дворец

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) отмени решението, с което беше спряна поръчката за ремонта на Зимния дворец. Служебният министър на спорта Евгения Раданова уволни ръководството на "Академика 2011", дружество, подчинено на спортното министерство. Поръчката беше спряна с решение на новия съвет на дружеството от септември с мотивите, че няма направени предварителни проучвания за пазарните аналози на такъв ремонт.

OFFNews, 19 ноември 2014

София залага 700 млн. лв. инвестиции

София залага 700 млн. лв. инвестиции и през 2015 г. Това каза зам.-кметът по финансите на столицата Дончо Барбалов. Днес ще бъде представен проектобюджетът на общината за догодина, както и проектите. "Капиталовата програма е близка до тази - около 700 млн. лв. Пак има заложи големи проекти - довършване на метрото, заводът за боклук и много детски градини", обясни Барбалов.

Сега, 18 ноември 2014

Симеон Сакскобургготски губи имоти за 20 млн. лв.

Над 5 млн. лв. е спечелил бившият български министър-председател (2001-2005) Симеон Сакскобургготски от т.нар. царски имоти, които ползва в последните 14 години, но вече губи един след друг в съдебна битка с държавата. Огромните разходи по делата, в които са ангажирани поне 10 адвокати, и високите обезщетения, които ще се наложи да изплаща на държавата, вече поставят царското семейство пред тежко финансово изпитание.

168 часа, 14 ноември 2014

халета в района на „Захарни заводи“ АД. Тяхната инвестиция е за 2, 5 млн. лв. Отварят и 15 работни места. Всеки момент в Горна Оряховица започва строителството и на голямо месопреработвателно предприятие. В складова и производствена част с обща площ от над 4 хил. кв. метра се инвестират 1.7 млн. лв. Едно от най-любопитните вложения обаче също ще е край Първомайци. Предприемачи от Латинска Америка са проектирали басейни, паркинги и заведения на стойност около 3 млн. лв.

Борба, 19 ноември 2014

С 2,5% нараснали цените на имотите в София

Продажните цени на недвижимите имоти в София са нараснали с 2,5% през третото тримесечие на 2014 г. спрямо същия период на 2013 г. Спрямо предходното тримесечие средните пазарни цени на продадените жилища в столицата отбелязват ръст от 0,4%, съобщиха от "Райфайзен имоти". По отношение на пазара в София очакванията са, че завършването на новите линии на софийското метро ще доведе до повишаване на стойността на жилищните имоти в близост до тях, прогнозира Светослав Липански, управител на "Райфайзен имоти". В Пловдив средните пазарни цени за продажба на жилищни имоти през третото тримесечие на 2014 г. са намалели с 0,4% спрямо същия период на 2013 г., докато във Варна годишният спад е 0,3%. На тримесечна база индексът отчита намаление на средните цени на жилищата в Пловдив с 0,8%, докато за Варна промяната е - 0,3%. Според анализаторите и през последното тримесечие на годината ще се наблюдава относителна стабилност в пазара на жилищни имоти. Очакванията са за сделки с по-скъпи имоти, но също така и в ниския ценови сегмент, в зависимост от реалните възможности на клиентите. На годишна база се наблюдава ръст в броя на сделките с жилищни имоти в големите градове и задържане на активността в по-малките населени места.

Дума, 19 ноември 2014

Очакват ръст на търсенето на бизнес имоти под наем в България през 2015 г.

Търсенето на бизнес имоти се очаква да се увеличи в повечето от страните от Централна и Източна Европа през следващата година. За България се прогнозира увеличаване на търсенето от страна на наемателите, обясняват в свой анализ от Кралския институт на лицензираните консултанти в областта на недвижимите имоти (Royal Institution of Chartered Surveyors, RICS). Прогнози за повишаване в търсенето на офиси има също за Чехия и Унгария, като негативна е тенденцията само за Румъния. Цените за първокласни активи от всички видове имоти ще се увеличат с около 4% в България и Унгария и с 3% в Румъния за следващата една година, прогнозира още експертите. В същото време стойностите на второстепенните имоти се очаква да останат в общи линии без промяна във всяка от държавите. Резултатите на пазарите на бизнес имоти в региона показват цялостно подобрене през третото тримесечие на 2014 г. в сравнение с предходните периоди, сочи допитването на RICS. Въпреки добрите очаквания за момента картината за наемните нива е по-неясна, както по отношение на страните, така и при разграничението между първокласни и второстепенни имоти. Нагласите сред инвеститорите са сходни като цяло за всички страни от региона.

Investor.bg, 18 ноември 2014

Строят нов голф комплекс край Балчик

Четвърти голф комплекс ще бъде изграден по Северното Черноморие, с което регионът на практика става най-мощната голф дестинация на България. Местните парламентаристи в Балчик дадоха зелена светлина за изработване на подробен устройствен план (ПУП) за застрояване на общо 14 парцела. Инвеститори в проекта са две акционерни дружества. Новото селище ще се казва „Момчил голф”, а името му вероятно идва от местонахождението на новия голф комплекс – между вилната зона на Балчик „Момчил”, в посока към курорта Албена. Голф комплексът ще се простира на 1500 дка земя девета категория – пасище в местността Момчил край Балчик. Два от имотите преди време бяха предназначени за вятърни генератори, а третият е земеделска земя.

Инвеститорите сега искат промяна на статута на парцела заради баровския комплекс и затова общинският съвет на Белия град им даде зелена улица. Четвъртият голф комплекс ще има над 700 жилища, обществена част с хотел до 6 етажа и търговска зона. Освен това ще бъде обособен тенис клуб с административни и стопански сгради, техническа инфраструктура, улична мрежа и най-важното – хеликоптерна площадка. Самото голф игрище ще бъде на площ от 840 декара, с клубни сгради, алейни мрежи и водни площи. Проектът залага и винарна от около 43 декара. Новият голф комплекс ще разкрие над 100 нови работни места. На север от бъдещия голф комплекс, между Балчик и Каварна, вече функционират три – „Лайдхаус”, „Блек Сий Рама” и „Тракийски скали”.

Монитор, 17 ноември 2014

Сърби изкупуват домове в Банско

Богати сърби от Белград се редят на опашка за имоти в курорта Банско преди зимния сезон. Комшиите изпревариха дори руснаците в търсенето на апартаменти в града под Тодорка през последните месеци. Вече има сключени десетки сделки, а интересът на сръбски граждани към жилища в района се увеличи с настъпването на поредния зимен сезон. По-заможните сърби броят по 40 000 - 50 000 евро за апартаменти, които са поне 70 квадратни метра, други пък дават по 20 000 - 25 000 евро за жилища от 40-50 квадратни метра. Добрата новина за купувачите е, че собствениците на апартаментни комплекси свалиха значително цените. Квадратният метър в повечето сгради върви по 400-500 евро, а те не са далече от начална станция на лифта. Преди 7-8 години тези жилища вървяха между 1000 и 1500 евро за кв. метър. "Имоти, които са далече от лифта, се предлагат и за по 300 евро за квадратен метър. Сключват се сделки за 12 000 евро за студия от 35-40 квадратни метра. Известни спортисти, дипломати и бизнесмени от Сърбия вече имат апартаменти в Банско. На всички курортът много им харесва и пращат свои близки, които да си купят жилища тук", казва брокерът на имоти Атанас Бутилов.

Стандарт, 17 ноември 2014

Гръцката "Тирбул" ще инвестира 15 млн. евро в сливенското си предприятие

Гръцката компания "Тирбул" ще инвестира 15 млн. евро в сливенското си млекопреработвателно предприятие през следващите две години. Средствата ще са за нови производствени помещения и оборудване. "Около 3 млн. евро ще инвестираме в нови сгради на територията на сливенската ни компания, 7 млн. евро ще ни струва автоматизацията и механизацията в производството, останалите от 3 до 5 млн. евро ще използваме за закупуване на нови машини, които са немско производство", съобщи изпълнителният директор и съсобственик в компанията Димитриос Сарандис. Новото производство с тази инвестиция сливенското предприятие ще започне да произвежда и меки сирена. До този момент предприятието произвежда различни видове твърди сирена, заготовка за производство на кашкавал и извара. Собствениците на гръцката група Тугас, към която принадлежи и сливенското предприятие "Тирбул" обявиха инвестиционните си намерения на 10-годишния юбилей на фирмата, на който присъства и министърът на земеделието Десислава Танева. Новата инвестиция в "Тирбул" ще увеличи обемите на производство с 50% през следващите две години. В сливенската фабрика Сливен работят 130 души.

Капитал, 17 ноември 2014

Глобалните инвеститори в имоти в Европа са най-активни от кризата насам

За последната една година международните инвеститори са вложили най-голям обем средства в бизнес имоти в Европа от началото на глобалната финансова криза насам, сочи анализ на компанията за проучвания Real Capital Analytics (RCA), цитиран от PropertyEU. Инвеститорите от държави извън Европа са купили бизнес имоти в региона на стойност 57,4 млрд. евро за 12-те месеца до края на третото тримесечие, сочат данните. Това формира 28% от всички регистрирани сделки през периода и е най-голямата стойност от 2007 г., когато тези инвеститори са вложили

61,6 млрд. евро в придобивания на имоти. Само в рамките на третото тримесечие глобалният капитал е формирал 31% от всички сделки в Европа, което е най-високият дял от 7 години, откогато RSCA следи данните. „Глобалните инвеститори са най-активни в придобиванията си на европейски имоти от финансовата криза насам. Инвеститори с държавна подкрепа купуват големи първокласни активи или портфейли, а големи частни фондове, предимно от Северна Америка, използват капитала, събран за опортюнистични инвестиции“, коментира Саймън Малинсън, управляващ директор на компанията за Европа, Близкия изток и Африка.

Investor.bg, 17 ноември 2014

Община Варна си иска част от пристанище

Община Варна поиска от държавата да предостави за безвъзмездно ползване 27 дка от пристанище Варна-изток, които да бъдат превърнати в зона за отдих. Предложението за рестарт на старата идея е на кмета Иван Портних и беше гласувано единодушно от общинския съвет, въпреки че преди това имаше дебати. Проф. Николай Джагаров от БСП припомни, че отварянето на порта е обвързано със зациклилия проект за строеж на интермодален терминал под кв. „Максуда“. „Логиката изисква първо той да се реализира, защото в пристанището работят 1000 души“, обясни Джагаров. Андрей Василев от „Нашият град“ пък поиска гаранции, че бъдещата зона за релакс няма да се превърне в кебапчийница. „Там ще има спортни площадки, парк и атракциони“, увери зам.-кметът Пейчо Пейчев. Той припомни, че и в Общия устройствен план на Варна тази част от порта, която сега се стопанисва от ДП „Пристанищна инфраструктура“, фигурира като зона за отдих.

Труд, 13 ноември 2014

ЕБВР отпусна 305 млн. евро за жп линията Македония-България

Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) отпусна средства в размер на 305 милиона евро за Република Македония. 145 милиона евро ще бъдат използвани за втората фаза от строежа на жп линията между Македония и България, а 160 милиона ще бъдат инвестирани по Програмата за републикански пътища. Средствата са получени при изключително изгодни условия. Срокът за погасяване е 15 години с гратисен период от 4 години, а лихвеният процент в момента възлиза на 1,15 на сто, съобщи македонското Министерство на финансите. За отсечка 3: Крива Паланка-границата с България средствата ще бъдат отпуснати след завършването на всички подготвителни дейности. Финансирането ще бъде осигурено със заем ИПП 2014-2020 и кредит от международни финансови институции. С тази инвестиция в размер на 305 милиона евро ще бъдат създадени нови работни места, работа за македонските фирми и ще се даде тласък на икономическото развитие на страната.

БГНес, 13 ноември 2014

Азербайджан готов да доставя природен газ за Унгария през България и Румъния

Азербайджан е готов да доставя природен газ за Унгария през България и Румъния. Това е потвърдил президентът на европейската държава Илхам Алиев. „Гледаме на Унгария като на партньор в енергийното сътрудничество и изучаваме пътищата, по които може да минават азербайджанските газови доставки за страната“, коментира Алиев. По неговите думи тръбопровода със синьо гориво може да минава през България, Румъния и Унгария или по Йонийско-адриатическия газопровод през Хърватия до Унгария. „Трябва да изберем път, който да е добър за всички нас. Предвид Южния газов коридор, който изграждаме, и азербайджанските газови резерви, не се съмнявам, че Унгария и Азербайджан ще станат партньори в областта на газовите доставки“, казва още унгарският държавен глава. По неговите думи „Южен поток“ може да преобрази напълно енергийната карта на Европа.

Econ.bg, 13 ноември 2014

АНАЛИЗИ**МВФ: България има макроикономическа стабилност, но трябва и реформи**

България е на едно от първите места в Югоизточна и Централна Европа по макроикономическа стабилност, което е много важно за постигане на икономически растеж, но не е достатъчно. Необходимо е страната да положи усилия и да предприеме важни структурни реформи, за да има икономическа конвергенция и да достигне стандарта на живот на Западна Европа. Това коментира пред БТА Гилермо Толоса, постоянен представител на Международния валутен фонд (МВФ) за България и Румъния.

Има достатъчно доказателства за тясна връзка между реформите и конвергенцията, дори и ефекта от проведените реформи да не се материализира веднага, посочи Толоса. Джеймс Роф, постоянен представител на МВФ за Централна и Източна Европа (ЦИЕ), също отбеляза, че страните от ЦИЕ, които по-бързо след 1990 г. са предприели кардинални структурни промени, дори и да са загубили някои свои икономически сектори и производства, са спечелили нови икономиките им като цяло са започнали да се развиват по-бързо.

През последните 25 години бяхме свидетели на драматична трансформация на европейските бивши комунистически страни в част от глобалния свят, посочи Джеймс Роф. Той отбеляза, че сходно за всички страни е изпадането им по-рано или по-късно в период на висока инфлация и рецесия вследствие на разпадането на старите икономически свързаности.

Степента на загуба на производителност на икономиките и времето, което е било необходимо за връщане към икономически растеж и овладяване на инфлацията обаче е много различно за различните държави от ЦИЕ, показва прегледът на МВФ. Очевидно е, че страни, предприели по-рано смели реформи, са възнаградени с по-бързо възстановяване и конвергенция на доходите със западните страни, коментира Роф.

Годините от 1990 г. до 2000 г. са трудни за всички посткомунистически държави

Като цяло годините от 1990 г. до 2000 г. са трудни за всички посткомунистически държави, а някои като България преминават период на хиперинфлация.

В контраст с турбуленциите от първата декада на прехода, страните от ЦИЕ през периода 2000 г. - 2006 г. отчитат забележителен растеж и стремително достигат икономиките от Западна Европа. Средният процент на растеж за региона е 6% и никоя от страните не расте с по-малко от 3% на година, което е много повече от растежа на БВП, постиган някога преди или след това от тези държави. За съжаление, стремителният икономически растеж е много дебалансиран, движен в повечето страни основно от увеличеното кредитиране в сектора на строителството, коментират експертите на МВФ.

ЦИЕ усеща през периода 2000 г. - 2006 г. прилив на значителни чуждестранни инвестиции и особено за страните, присъединили се към ЕС през този период, конвергенцията със Западна Европа се увеличава съществено. Чужди банки, собственици на повечето банки в региона, предоставят провизии и ноу-хау на дъщерните си банки в ЦИЕ. Кредитирането се увеличава, като в България например ръстът му достига 30% на година, докато в същото време дефицитът по текуща сметка се увеличава в двуцифрена стойност.

Именно поради дебалансирания си растеж регионът понася тежък удар при настъпването на световната икономическа криза, отчита анализът на МВФ.

Годините след 2008 г. се характеризират с бавно възстановяване. Повечето страни след първоначалния свръхдефицит на икономиките си поемат по пътя на фискална консолидация, страдайки обаче от твърде бавен растеж.

Investor.bg, 13 ноември 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ БАНКИТЕ И БИЗНЕСЪТ

КОГА: 25.11.2014

КЪДЕ: Хотел Балкан, София

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ И ВАЛУТНА ТЪРГОВИЯ

КОГА: 28.11.2014

КЪДЕ: Интер Експо Център, София

➤ ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ

КОГА: 02.12.2014

КЪДЕ: Хотел Балкан, София

➤ ISO 9001 СИСТЕМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО - КУРС ЗА ОБУЧЕНИЕ НА ВОДЕЩИ ОДИТОРИ

КОГА: 01-05.12.2014

КЪДЕ: Меганарк Бизнес Център, София, бул. Цариградско шосе № 115Г

➤ ПОДХОДИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА КРЕДИТНИ ОЦЕНКИ

КОГА: 06-07.12.2014

КЪДЕ: Конферентна зала София, бул. Шипченски проход №65 et.5, София

➤ АСЕРТИВНОСТ И СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ

КОГА: 16.12.2014

КЪДЕ: Конферентна зала София, бул. Шипченски проход №65 et.5, София

➤ ЕВС*L НИВО А - БИЗНЕС ИКОНОМИКА

КОГА: 31.12.2014

КЪДЕ: София