



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Сливат “Карфур” и “Пикадили”

Собствениците на веригите супермаркети "Карфур" и "Пикадили" обединяват дейността си в търговията на дребно в България. Очаква се споразумението им да получи одобрение от Комисията за защита на конкуренцията. "Карфур" е притежание на "КМБ България", а "Пикадили" бе придобита от "АП Март", свързана с производителя на пилешко месо "Градус". Това стана през първата половина на годината. Сега двете компании ще участват поравно в нов джойнт венчър, чийто капитал ще бъде увеличен с по 50% през тази и през следващата година. Целта е да се подкрепи и стабилизира бизнеса и да се подобрят условията за плащане към доставчиците, се посочва в съобщението. Новата компания ще има мрежа от 75 магазина в България с общ оборот от 452 млн. лв. за 2013 г. и над 3000 служители. Начело на новата структура като регионален мениджър ще застане Жером Лубер, настоящ изпълнителен директор на "Маринопулос Груп", която държи правата на марката "Карфур".

Стандарт, 11 ноември 2014

“Дженерали” взе ЗАД „Виктория”

Чешката застрахователна компания „Дженерали” е придобила 100% от свързания с банкера Цветан Василев български застраховател ЗАД „Виктория”. Цветан Василев беше в съвета на директорите на „Виктория”. Той е излязъл официално от компанията на 5 ноември, когато името му е било заличено в Търговския регистър. В съвета на директорите е бил и Бисер Лазов, бивш приближен на Цветан Василев, който в момента е сред водещите свидетели по аферата КТБ. Сделката е била регистрирана в Централния депозитар още през октомври, съобщи „Дженерали”. Чехите придобиха още през декември миналата година 67% от капитала на българското застрахователно дружество. През миналия месец са били прехвърлени и останалите 33%. Двете компании имат общ пазарен дял от 9 на сто на българския пазар.

Труд, 10 ноември 2014

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q3'2009 – Q3'2014), ЛВ./КВ.М



Източник: НСИ

"Лев инс" поиска да купи "Виктория"

Застрахователната компания "Лев Инс" е изпратила в БНБ писмо за намеренията си да купи поставената под специален надзор търговска банка "Виктория". Застрахователят е привлякъл за съакционер в покупката и голяма европейска банка. Цената не е оповестена, а писмото е адресирано още до премиера Бойко Борисов и министъра на финансите Владислав Горанов. Положението на "Виктория" е доста по-добро от това на банката майка КТБ. Тя дължи на кредитори 286 млн. лв., в това число на граждани и фирми. Към КТБ задълженията ѝ възлизат на 124 млн. лв.

Стандарт, 11 ноември 2014

Спряха продажбата на Интерхотела

Един ден, след като частният съдебен изпълнител Виктор Георгиев обяви за продажба срещу 7,5 млн. лв. "Интерхотел Велико Търново", търгът беше отменен от неговия помощник Васил Колев. Причината е, че собственикът на хотела – ловешката фирма "Генимекс ойл", плати дълга си от тридесетина хиляди лева. За тях бяха последните два запора, наложени с изпълнителни листи на районните съдилища във Велико Търново и Плевен, заради които хотелът беше изкаран на тезгяха за един ден. Собственикът на хотела Георги Георгиев не отрича, че хотелът всъщност е на "Корпоративна търговска банка", където е заложен преди 4 години за 19 558 300 лева. Тогава започна и набързо спря разширението на хотела с нова част с апартаменти под наем. От години те стоят на фаза изкоп. Инвестиционният план на Интерхотела за следващата година включва реновация на СПА центъра и басейна и изграждане на новата част с апартхотели, посочва в писмото си Георги Георгиев.

Янтра, 10 ноември 2014

"Гамакабел" е с нов собственик и търгово предложение

Производителят на кабели "Гамакабел" вече има нов собственик и това е компанията, която притежава централата на Първа инвестиционна банка на столичния бул. "Драган Цанков". От новия собственик "Вендрелл" са отправили търгово предложение за изкупуване на останалите 9.99% от капитала. Офертата е за 0.701 лв. за една акция, като извън мажоритарния собственик са близо 120 хил. книжа. КФН все още не е дала становището си по предложението. По закон, след като придобие над 90% от акциите на публична компания, новият собственик трябва да отправи търгово предложение. Новият собственик е заявил намерение да отпише компанията от Българската фондова борса, каза изпълнителният директор на "Гамакабел" Нено Джеврев. Представителите на "Вендрелл" ще работят за стабилизирането на дружеството и нямат планове да променят дейността му или да съкращават персонала, обясни Джеврев. "Вендрелл" досега не е притежавал акции на смолянското дружество. Продавачи на пакетите са софийската "Маренго трейдинг" и Tradespot Investments, регистрирана на Британските Вирджински острови.

Капитал, 6 ноември 2014

С-Травел АД е увеличило дела си в Златни пясъци АД до 28,7%

С-Травел АД е увеличило дела си в Златни пясъци АД с 9,2399% до 28,746% към 6 ноември 2014 г. Продавач на 9,2399% е Голдън Турс ООД, като остава без акции в дружеството. Основен акционер към 30 септември 2014 г. е Златни АД с дял от 63,84%. Печалбата на Златни пясъци АД намалява с 3,3% на годишна база до 1,23 млн. лв. за януари-септември 2014 г. Нетните приходи от продажби се увеличават с 14% на годишна база до 10,3 млн. лв. за деветмесечието. Основно това са приходи от услуги в размер на 9,35 млн. лв. Златни пясъци АД притежава и оперира хотелите София, Морско Око Гардън и Адмирал.

investor.bg, 12 ноември 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Бизнесът категорично настоява да не се поема нов дълг от 2 млрд. лева, а синдикатите искат да се намерят пари за най-недофинансираните сектори. Социалните партньори настояват дефицитът да бъде удържан до 3 на сто, за да не се влезе в процедура по свръхдефицит. Въпреки че процедурата за актуализацията на бюджета изисква текстовете да бъдат разгледани от съвета за тристранно сътрудничество, синдикатите и работодателите се надяват мнението им да бъде чуто между двете четения на текстовете в парламента. Министерски съвет одобри законопроекта за актуализацията на Бюджет 2014 г., който предвижда поемане на нов дълг от 4.5 млрд. лева и увеличаване на бюджетния дефицит до 3.7% от БВП.

Банкер 12 ноември 2014

Приходите скочили с 253 милиона

1 775 млн. лв. или 2,2 на сто от прогнозния БВП е бюджетният дефицит към края на октомври при планиран 1,8% от БВП за 2014 г., съобщи МФ. Това показва влошаване на показателя с 1 332 млн. лв. на годишна база, тъй като през октомври миналата година дефицитът е бил 443 млн. лв. Приходите и помощите по консолидирана фискална програма са около 24 004 млн. лв. или 77,3 на сто от годишния разчет. Приходите в бюджета към края на октомври са нараснали с близо 253 млн. лв. или 1,1 на сто спрямо октомври 2013 г. Данъчните постъпления в хазната са около 19 151 млн. лв., което е 78,7 на сто от разчетите на 2014 г. Неданъчните приходи пък възлизат на около 2 978 млн. лв., което е 85,8% изпълнение на годишните разчети. От помощи от страната и чужбина са събрани 1 876 млн. лв. Разходите по консолидираната фискална програма към края на октомври са около 25 779 млн. лв. или 79,3 на сто от планираното за 2014 г. Спрямо октомври 2013 г. те са нараснали с 6,5%, което се дължи основно на ускореното усвояване на средствата по програмите и фондовете на ЕС и на ръст при социалните и здравноосигурителните плащания.

Стандарт, 11 ноември 2014

Кризата изяде хляба на 360 хиляди души

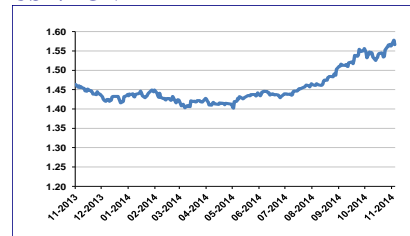
В края на септември наетите българи по трудово и служебно правоотношение са 2,25 млн. души или с близо 360 хил. по-малко спрямо същия месец на 2008 г. Полошото е обаче, че спадът в броя на заетите през годините на криза още не е приключил, а продължава. През септември броят на заетите е с 0,6% (с 14 хил. души) по-малък от същия месец на 2013 година, и със 72 хил. по-малък от септември 2012 г. Броят на заетите в края на септември е намалал и с близо 50 хил. души (-2,2%)

12.11.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.57424
GBP/BGN	2.49595

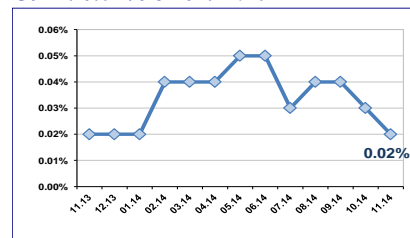
Икономически показатели

USD/BGN

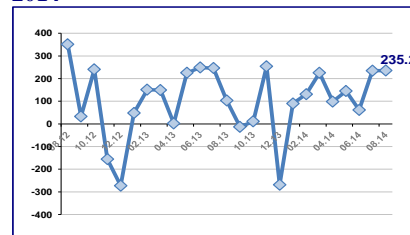


Централен курс на БНБ

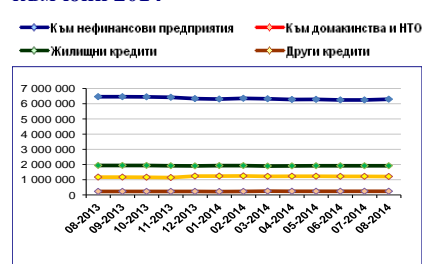
ОЛП: 0.02% от 01.11.2014



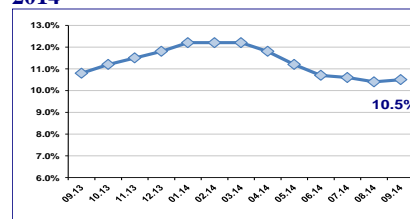
ПЧИ: 235.2 млн. EUR през август 2014



Лоши и реструктурирани кредити към юни 2014



Безработица: 10.5% през септември 2014



спрямо края на юни, но това се обяснява с наетите сезонни работници през лятото, които губят работата си с идването на есента. Средната брутна работна заплата за юли 2014 г. е 815 лв., за август - 793 лв., а за септември - 820 лв. През третото тримесечие на 2014 г. средната заплата е 809 лева и намалява спрямо второто тримесечие с 1%.

Стандарт, 11 ноември 2014

15,6% ръст на износа към трети страни на годишна база

През периода януари-септември 2014 г. износът на България за трети страни намалява с 8% спрямо същия период на 2013 г. и е в размер на 11,9 млрд. лева, съобщиха от НСИ. Основни търговски партньори на България са Турция, Сингапур, Русия, Китай, Македония и Сърбия, които формират 53,2% от износа за трети страни. През септември 2014 г. износът на България за трети страни се увеличава с 15,6% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1,5 млрд. лева. Вносът на България от трети страни за първите девет месеца на 2014 г. намалява с 2,9% спрямо същия период на 2013 г. и е на стойност 14,8 млрд. лева (по цени CIF). Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Руската федерация, Турция, Китай и Украйна. През септември 2014 г. вносът на България от трети страни се увеличава с 8,4% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1,9 млрд. лева.

Дума, 11 ноември 2014

Фискалният резерв към 30-и септември е 8,824 млрд. лева

Фискалният резерв към 30-и септември е 8 милиарда 824 милиона лева, съобщи министърът на финансите в служебното правителство Румен Порожанов. Влияние върху текущия размер на резерва са оказали емитираните извънредно в края на юли краткосрочни Държавни ценни книжа от 1,2 млрд. лева. Очаква се в края на годината фискалният резерв да е 7,3 млрд. лева, а в края на януари догодина да е от 3,8 млрд. лева, допълни Румен Порожанов.

Преса, 07 ноември 2014

ЕК оряза прогнозата си за икономическия растеж на България

Икономиката на България ще нарасне с 1,2% през тази година и с 0,6% през следващата, става ясно от есенния икономически преглед на ЕК. По отношение на 2016 г. очакванията са растежът да се засили леко и да достигне 1%. В доклада за България се изтъква, че от пролетта насам преобладават негативните фактори, а по-слабата динамика на външните пазари води до проблеми за износа. ЕК прогнозира цените да продължат да се понижават и през тази година и дефлацията да е в размер на 1,4%. Очакванията са през 2015 да започне засилване и инфлация от 0,4%.

ecop.bg, 05 ноември 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на електрически машини и апарати, неklasифицирани другаде", по Дълготрайни активи за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Монбат АД	София	123 806	108 958
2	Елкабел АД	Бургас	35 934	34 281
3	ЕнерСис АД	Търговище	33 874	22 803
4	Дискови запамятаващи устройства (ДЗУ) АД	Стара Загора	21 075	20 724
5	ИХБ Електрик АД	София	19 196	17 700
6	Емка АД	Севлиево	17 867	17 298
7	Елхим Искра АД	Пазарджик	13 094	14 468
8	Хюндай Хеви Индъстрис Ко. България АД	София	11 082	10 627
9	КЕМП АД	Севлиево	5 765	5 715
10	Торготерм АД	Кюстендил	3 867	5 537

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Активите на пенсионните фондове надхвърлиха 7,9 млрд. Лева

Активите на пенсионните дружества и на управляваните от тях фондове вече са 7,902 млрд. лв. Това сочат данните на Комисията за финансов надзор (КФН) към 30 септември 2014 г. Година по-рано те бяха 6,435 млрд. лв. Продължава да расте и печалбата на дружествата. За деветмесечието на 2014 г. тя достига 44 млн. лв. За сравнение за същия период на м.г. тя е 32,386 млн. лв.. Най-много - близо три пъти, се е покачила печалбата на пенсионноосигурителната компания „Сила“ - до 7,577 млн. лв. Към 30 септември средният размер на натрупаните средства на един осигурен в най-масовите универсални пенсионни фондове е 1881,31 лв. В тях се правят вноски за всички работещи, родени след 31 декември 1959 г. Натрупаната сума в професионален фонд пък е средно 2933,78 лв., а в доброволен - 1231,58 лв. Общо 4,259 млн. българи имат осигуровки в частен фонд.

Преса, 10 ноември 2014

Николай Попов, зам.-председател на КФН, който ръководи управление "Надзор на инвестиционната дейност", е подал оставка. Попов беше избран от Народното събрание на 22 май 2012 г. за заместник-председател на КФН, ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“ с мандат до 15 юли 2015 г. В кариерното си развитие е бил главен данъчен инспектор, изпълнителен директор в Националната агенция по приходите (НАП), финансов мениджър на „Феста Холдинг“ АД, както и управляващ административните въпроси в Македония на „Алфа финанс холдинг“ АД.

Преса, 12 ноември 2014

КФН е одобрила вливането на Българска роза - Севтополис в Софарма

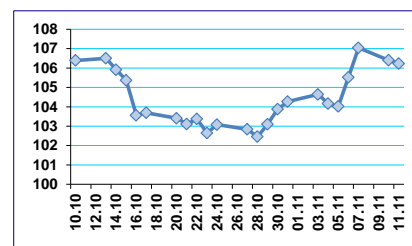
Комисията за финансов надзор (КФН) е одобрила в петък договора за вливането на Българска роза - Севтополис АД в Софарма АД, съобщиха от Софарма. Във връзка с вливането капиталът на Софарма ще бъде увеличен от 132 млн. лв. на 134 798 527 лв. чрез издаването на 2 798 527 нови обикновени акции с номинал 1 лв. всяка. Срещу всяка своя акция от Българска роза – Севтополис всеки акционер на дружеството ще придобие 0,463768 акции от Софарма. Българска роза – Севтополис ще се прекрати без ликвидация, като цялото му имущество ще премине в правоприемника Софарма. Предстоят извънредни общи събрания на двете дружества, като краен срок за вписване на преобразуването в Търговския регистър в 12 февруари 2015 г. Българска роза – Севтополис ще подаде молба до БФБ за спиране на търговията с акциите на компанията след приключване на сесията на 3 декември.

Investor.bg, 10 ноември 2014

БФБ-София

Седмичен оборот 03-08.11.2014 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	5 292 726.97
Standard	943 513.75
АДСИЦ	542 963.57
Общо	8 774 386.59

BGREIT: 10.10.2014 – 11.11.2014**BGBX40: 10.10.2014 – 11.11.2014****SOFIX: 10.10.2014 – 11.11.2014**

Софарма купи нови 400 хил. акции от Медика

Софарма АД е придобила нови 400 010 акции от капитала на Медика АД, съобщават от дружеството. Това се случва само ден, след като бяха закупени 500 хил. акции от производителя на медицински изделия. Така след сделката участието на Софарма в Медика се увеличи до 23.2%. За първите девет месеца на 2014 г. Медика АД отчита печалба от 1.7 млн. лв. спрямо 1.1 млн. лв. към 30 септември 2013 г. Продажбите на дружеството са 13.9 млн. лв. спрямо 14.2 млн. лв. за предходния период. От началото на 2014 г. книгата на Софарма АД поскъпват с едва 1.27 на сто до 3.90 лв. за брой.

profit.bg, 7 ноември 2014

Надежда на борсата

Владимир Малчев, управител и инвестиционен консултант,

ИП ""Бул Тренд Брокеридж"" ООД

Българската фондова борса посрещна с надежда новото българско правителство. След неколкomesечен период на нестабилност и спад на цените на родните акции, през изминалата седмица инвеститорите най-сетне се осмелиха да активизират покупките си. Кое се изрази в над 3% седмичен ръст на основния борсов индекс SOFIX до нива около 540 пункта. С това бе направена първа стъпка към евентуално възобновяване на възходящия тренд от миналата и началото на тази година. По-голяма увереност в такъв сценарий би било повишаване на SOFIX над нивото от 560 пункта, след което на фокус идват нивата около 590 и 620 пункта, където приключи възходящото движение през април. За по-сериозен оптимизъм след избирането на новия кабинет е много рано да говорим предвид на стагниращата икономика, очакваните негативни ефекти от фалита на Корпоративна търговска банка и прекалено многото натрупани проблеми в редица сектори, като енергетика, здравеопазване и не на последно място отслабените държавни финанси. В същото време инвеститорите бяха неприятно изненадани и от една от точките в програмната декларация на новото правителство. По идея на АБВ се предвижда въвеждане на данък върху операциите на капиталовите пазари. Такъв за момента беше въведен в едва няколко страни в ЕС като Франция и Италия. Не е ясна съдбата му в рамките на целия ЕС в бъдеще, тъй като много страни не са съгласни с него. Не е ясно какво си представят като приходен ефект за бюджета новите управляващи, но при 0.1% данък, каквото е предложението на Европейската комисия, за третото тримесечие на тази година при общ оборот на фондовата борса от 99,4 млн. лева, това би означавало приход за бюджета в най-добрия случай под 100 хиляди лева. Само администрирането на такъв данък ще струва доста повече, така че очевидно не е направена оценка на ефектите за бюджета и съответното негативно въздействие върху почти мъртвия капиталов пазар в България. Който съвсем ще изгуби шанса си да бъде алтернатива на банките за финансиране на инвестиционните проекти на бизнеса, съответно за спестяванията на икономическите агенти.

Стандарт, 10 ноември 2014

Над 2/3 от 40-те ликвидни компании на БФБ отчитат спад за последните 6 месеца

Общо 27 компании, или 67,5% от 40-те най-ликвидни компании на БФБ-София отчитат спад на цената на акциите за последните 6 месеца. Те са част от индекса BGBX40, който губи 13,6% от стойността си за периода. При изчислението са взети предвид и разпределените дивиденди, с които Адванс Терафонд АДСИЦ отчита 2% повишение. Въпреки дивидента от 250 лв. на акция (по 25 лв. на нова акция) книгата на ЧЕЗ Разпределение България АД например отчитат поевтиняване. Преди шест месеца цената е била 1 712 лв., а текущата отговаря на 1 427,5 лв., което с 250 лв. дивидент прави общо 1 677,5 лв., или спад с 2%. С най-голям спад за последните шест месеца е Енергони АД с 87,5% до 0,001 лв. за ценна книга, следвано от Булгартабак холдинг АД с понижение от 51,2% до 46,8 лв. за акция и Петрол АД с намаление от 42,16% до 2,43 лв. за брой.

Investor.bg, 7 ноември 2014

Борсата с по-голяма печалба от влоговете

Инвестициите на Българската фондова борса носят по-голяма печалба от банковите депозити. От началото на годината до края на октомври основният борсов индекс SOFIX се е повишил с 5,86%, което е близо два пъти повече от доходността на банковите влогове за една година. С постигнатия ръст SOFIX се нарежда някъде по средата в класацията на най-добре представилите се борси в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Само в рамките на месец октомври SOFIX отчита спад от 3,64%. От наблюдаваните 19 фондови борси 12 отчитат спад през октомври, а само 7 имат ръст. Най-добре се представя борсата в Македония с ръст от 8,22% през миналия месец. В региона на Югоизточна Европа най-добри условия за правене на бизнес има именно в Македония, която е на 30-о място в годишната класация Doing Business на Световната банка за 2015 г., докато България е на 38-мо. Завидни резултати имат и пазарите в Турция, Русия и Сърбия, където ръстът в рамките на последния месец е съответно със 7,53%, 5,49% и 5,04%. Най-лошо се представят пазарите в Казахстан и Гърция, където борсите падат съответно с 12,91% и 13,73% за месец. От началото на годината най-добри резултати има борсата в Украйна, която се покачва с 45,49%.

Investor.bg, 6 ноември 2014

ИНВЕСТИЦИИ**Варненска фирма ще строи 5-звезден хотел в Пловдив**

Варненска фирма ще изгради в Пловдив луксозен апартхотел. Инвеститорите от морската столица са заявили желанието си в общината в Пловдив, откъдето трябва да им намерят парцел с площ 1,5 декара. Бъдещият хотел ще бъде 5-звезден и ще разполага с поне 40 просторни и модерно обзаведени апартаментата. Единственото условие на кандидата, чието име ще стане ясно, ако има сделка, е мястото да е в идеалния център на града. Проблемът е, че в тази част на Пловдив няма толкова голям общински парцел. В момента се търси решение в полза на инвеститора.

Стандарт, 12 ноември 2014

Агенцията за приватизация обяви търг за недвижим имот в Лом

Търг за продажба на държавен имот в Лом, насрочен за 24 ноември, е на път да се превърне в една от малкото сделки, постигнати през тази година от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол (АРСК), която е на път да изхарчи за издръжката си повече пари от изкараните от дейността ѝ. Наддаването за поземления имот с площ 49 837 кв. м, намиращ се в местността "Кури гьол" на град Лом, ще тръгне от 705 000 лева без ДДС, а стъпката на наддаване – 50 хил. лева. Кандидатите да играят за имота трябва да внесат депозит от 100 хил. лева без включен ДДС. Поземленият имот е разположен по поречието на река Дунав при вливането в нея на река Лом. Разположен е с лице към главния път в посока Видин в непосредствена близост до река Дунав. До участие в търга няма да се допускат офшорни дружества; лица, които имат просрочени публични задължения към българската държава; лица, които са в ликвидация; лица, обявени в несъстоятелност или са в производство за обявяване в несъстоятелност; както и лица, осъдени за банкрут.

МедияПул, 12 ноември 2014

Данъчни продават хотел, завод, магазин и жилища

Повече от 35 търга за продажба на движими и недвижими активи на длъжници ще проведе до началото на декември столичната НАП. На търг ще бъдат предложени над 20 имота, като някои от най-интересните са почивна база в Сапарева баня, промишлени сгради в Левски, магазин в Бургас и апартаменти в София. Най-висока е цената на парцел от

Търновска фирма прави центъра на Русе

„ВТ инженеринг“ на бизнесмена Станимир Георгиев работи по обновлението на централната част на Русе. Проектът трябва да завърши до края на годината и включва над 25 дка паркови и пешеходни зони. Стойността е за близо 5 млн. лв. Местното дружество е в състава на консорциума ДЗЗД "Русе 2013". „ВТ инженеринг“ бе основен изпълнител и на ремонта на площад „Цар Иван Асен II“ пред Царевец в старата столица.

Борба, 12 ноември 2014

Бургас ще разполага с нова автогара след осем месеца

Само в рамките на осем месеца Бургас ще разполага с нова, модерна автогара. Изпълнител на проекта е Трейс Груп Холд, като строителството няма да промени разписанията в автогара Юг или да затрудни движението на автобусите.

profit.bg, 11 ноември 2014

София отлага ключови проекти за догодина

Към края на октомври Столичната община е усвоила 421.2 млн. лв. от рекордната капиталова програма за тази година в размер на 729 млн. лв. Това е 57% изпълнение на проектите, включени в програмата с европейски и собствени средства. Това показва справка за изпълнението на програмата. От общата сума на капиталовата програма основният дял се пада на европейските проекти - по тях са заложили малко над 490 млн. лв. за усвояване.

Сега, 10 ноември 2014

13,6 декара в центъра на Сапарева баня с пет сгради върху него. Обектът е предназначен за курортно-туристическа база със СПА център и има утвърден инвестиционен проект. Той е близо до топъл минерален извор и има възможност за включване към тръбата, захранваща с минерална вода. Началната тръжна цена е 3 999 999 лв. Оглед на имота може да се прави от 24 ноември до 5 декември. Софийска фирма ще се раздели с имотите си в град Левски. Продават се над 70 дка земя и построените в нея 20 производствени и административни сгради, компресорна и пречиствателна станция, паркокотелни централи, навеси и др. Те са разделени в три групи и всяка от тях може да се купи поотделно. Най-висока е началната цена за 35,7 декара земя и построените в имота 10 сгради - 920 000 лв.

Стандарт, 11 ноември 2014

Унгария е в топ 10 на чуждестранни инвеститори у нас

С над 1,3 млрд. евро инвестиции у нас Унгария е в топ 10 на държавите-инвеститори в България, акцентира днес по време на срещата си с унгарския си колега българският президент Росен Плевнелиев. "Заявих категоричен интерес България да участва в изграждането на интегрирания регионален газов пазар на държавите от Вишеградската група", посочи още Плевнелиев. Според него това е реален проект за диверсификация и енергийна сигурност в Централна Европа, към която страната ни проявява интерес. Плевнелиев припомни, че Унгария е един от най-важните търговско-икономически партньори за нас, а търговският стокообмен нараства непрекъснато. Унгарските инвестиции са значими за България, изтъкна Плевнелиев. По думите му с над 1,3 млрд. евро Унгария е в топ 10 на държави-инвеститори у нас. "Река Дунав ни свързва, а броят на туристите расте година след година, като тази година ще имаме над 100 000 унгарски туристи. Това е позитивен тренд, който искаме да разширим", добави държавният глава.

Преса, 12 ноември 2014

Нови фабрики топят безработицата в Горна Оряховица

Безработицата в община Горна Оряховица се топи, след като няколко големи инвеститори отвориха нови фабрики, информира кметът инж. Добромир Добрев. Хората без препитание вече са под 7 на сто, а подобни нива не са регистрирани от години. "Дори има глад за кадри. Заради недостиг на работна ръка шивашката фирма за мъжки облекла "Аполон 95" ЕООД, която направи огромна база, пушна безплатни автобуси. С тях всеки ден извозва шивачи от общините Елена, Стражица, Златарица", разказа горнооряховският кмет. Фирма "Аполон 95" ЕООД отвори ново предприятие за производство на мъжки костюми за световни дизайнерски марки. Внушителната база в модерна сграда с площ 11 672 кв. м в Източната промишлена зона. Новата фабрика дава работа на 500 души и разполага с най-съвременните мощности за пълен технологичен цикъл на производството. Само оборудването струва 3 млн. лв. по програма "Конкурентоспособност". Друга фирма - "Виктория", е купила халета от превозваческата фирма "Янтра транспорт" и ги е превърнала в производствени цехове за камини и кюнци. Руснаци пък са взели бившата консервна фабрика "Панайот Цвиков" и са я преобразили в база за търговия с руски автомобилни гуми. Освен това са направили и работилници за ремонт на едрогабаритна техника, камиони и земеделски машини. Вложението е за над 2 млн. лв.

Борба, 12 ноември 2014

Строят хотел и балнеосанаториум в Сливенски минерални бани

До две години и половина в Сливенски минерални бани ще бъдат изградени петзвезден хотел и балнеосанаториум. Там ще се развива здравен туризъм от най-високо ниво, съобщи кметът на община Сливен Кольо Милев. Фирмата инвеститор в баните е инвестиционно-консултантската компания "НИКВЕЦ". За реализацията на проекта, фирмата е закупила от Областна управа два терена от по 3 дка. Според идейния проект, хотелът ще разполага с около 150 стаи, вътрешен и външен басейн, медицински и СПА център. Кметът поясни още, че предстои фирмата да получи концесия за минералната вода. Инвестицията в Сливенските бани ще е за около 8 млн. лв. Там ще се открият поне 100 нови работни места, а в предлаганите СПА и лечебни процедури ще бъдат

ангажирани местни медицински специалисти, посочи още Милев. По отношение на предоставяните услуги компанията ще работи с българската и с немски здравни каси. Очаква се първата копка на обекта да е през май или юни 2015 година. За осъществяване на проекта, инвестиционно консултантската компания "НИКВЕЦ" ще си сътрудничи с партньори от Германия.

Строителство Градът, 7 ноември 2014

София е на 5-то място в Европа по потенциал за привличане на инвеститори в производствени площи

През последните няколко години желанието на чуждестранни инвеститори да развият производствена и дистрибуционна дейност у нас нараства, обяви Даниела Бойчева, мениджър "Ключови клиенти", Офиси и индустриални площи на Colliers International. Тя участва в вчера в конференцията за недвижими имоти и инвестиции Valrec. 50% от сключените сделки и заявени намерения от страна на чуждестранни инвеститори за откриване на нови бази през последната година идват основно от производствена дейност. София се нарежда на 5-то място по потенциал за привличане на компании в сферата на производството, показва международно проучване на Colliers, което сравнява 40 града в Европа. Статистиката показва, че през 2013 г. обемът от реализираните сделки в сегмента производство и логистика в Централна и Източна Европа бележи ръст от 20% или 3 млн. кв. метра площи, на стойност 11 млрд. евро от сделки от наеми и продажби. Обем, който е близък до този от 2006 г. Лидери са Прага, Чехия – с ръст от 64% и Познан, Полша – с ръст от 144%. Сегментът логистични и индустриални площи става все по интересен и с потенциал. Това каза Даниела Бойчева, мениджър "Ключови клиенти", Офиси и индустриални площи на Colliers International, участник в панел 4 на конференция ValREc, най-престижната публична платформа за дискусия в сектор недвижими имоти и инвестиции.

Строителство Градът, 7 ноември 2014

Созопол настоява да си вземе островите от държавата

Созопол ще продължава да настоява пред държавата да стопанисва остров "Св. Иван - Кирик", където през 2010 г. бяха открити мощите на Св. Йоан Кръстител. Това каза кметът на града Панайот Рейзи на дискусиата "Културният туризъм - мит или реалност". Кметът заяви, че през последните години опитвал да развива всички видове туризъм в общината - морски, културен, поклоннически, ловен и др. "В акваторията на Созопол се намират 4 от 5-те острова по българското Черноморие, които обаче са собственост на държавата, която не ги експлоатира ефективно, но не ги и предава за стопанисване. При нас основният поминък е туризмът, а се оказва, че не можем да се разпореждаме в собствения си двор", коментира Рейзи. Неговата идея е общината да получи собствеността на островите и да направи комплекс, подобен на този, който Бургас направи на остров "Св. Анастасия".

Дума, 7 ноември 2014

Жилища за над 2 млрд. лв. са купени у нас от началото на годината

От началото на годината в страната са сключени повече от 40 хил. сделки за покупко-продажба на жилища за над 2 млрд. лв. Това обяви вчера по време на имотна конференция в столицата Георги Павлов, шеф на „Адрес - Недвижими имоти”. Според неговите изчисления това е над 10 пъти повече отколкото при бизнес имотите, което показва, че жилищният сегмент е най-важният елемент от пазара. „За последните 7 тримесечия цената на сключените сделки е стабилна около 860 лв. за квадрат”, каза още брокерът. „Ръстът на броя им на годишна база е 2-3%, а за периода юни-септември се очаква да е по-голям. През 2015 г. със сигурност ще има ново увеличаване на покупко-продажбите и истинско повишение на цените. В края на следващата година те ще бъдат 5-10 на сто по-високи”, прогнозира Павлов. По думите му в по-малките градове, където икономическата активност е слаба, поевтиняването ще продължи. 84% от сделките в София се сключват за срок до 3 месеца. Голямата промяна спрямо времето на имотния бум отпреди 6-7

години е, че около една трета от сделките са за тристайни апартаменти, защото със същите пари сега може да се вземе по-голямо жилище.

Стандарт, 7 ноември 2014

КЦМ завършва етап от проекта за технологична модернизация

Успешното приключване на първи етап от проекта за "Технологично обновление и разширение на производството на КЦМ" отбелязват днес по време на официално събитие в Деня на металурга от КЦМ 2000. Дружеството и Българската асоциация на металургичната индустрия са организатори на съвместно честване на професионалния празник. Според изнесените от БАМИ данни през последните 10 години в сектора са инвестирани повече от 4 млрд. лв. в нови високотехнологични схеми, съвременни машини и съоръжения за производство и преработка на черни и цветни метали. "България вече е важен фактор в производството на блокови цветни метали в рамките на Европейския съюз, ставаме все по-значими и в световното производство", споделят от браншовата организация.

industryinfo.bg, 6 ноември 2014

Жилищата се върнаха на цените от преди кризата

Цените на жилищата в много от столичните квартали се върнаха на нивата си отпреди кризата. Това сочат наблюденията на пазара на брокери от посредническите агенции. Според Тихомир Цаков от „Аристо“ с постепенното, макар и неголямо поскъпване, в последните месеца те се върнаха на нивата от 2005-2006 г. „Цените на жилищата главно в големите градове ще продължат бавно да растат и догодина те ще се увеличат с няколко процента“, прогнозира брокерът. „Причината е в липсата на достатъчно качествено предлагане. Досега на практика се оферират основно боклуци. По-хубавите неща на пазара са и по-скъпи“, казва Цаков. „В последните няколко месеца отчетливо се наблюдава леко покачване на цените на жилищата в София, казва Константин Пандов от агенция „ЕППИ“. „То се дължи на стремежа на хората да защитят спестяванията си. Все повече от тях предпочитат да инвестират парите си в имот. Според мен догодина цените ще се стабилизират“, смята брокерът. Полина Стойкова от Bulgarian properties прогнозира, че тенденцията на стабилизиране и леко нарастване на цените в големите градове ще продължи и през следващата година.

Монитор, 6 ноември 2014

АНАЛИЗИ**Предстои охлаждане на пазара на земя**

Предстои охлаждане на пазара на земя, като голяма част от фермерите смятат да не променят рентите. Това са изводите от проучване на сред земеделски производители от страната, извършено от Института за пазарна икономика (ИПИ).

Според анализаторите близо половината от анкетиранияте земеделци възнамеряват да задържат рентите на нивата от миналата година. Една трета смятат да дадат по-високи ренти, а един от всеки десет – по-ниски.

Три четвърти от фермерите имат намерение да инвестират в стопанствата си през 2015 г. Най-много планове има за закупуването на нова техника, строителство и ремонт на сгради, закупуване на земя и на оборудване.

Основно стопаните разчитат на собствени средства за финансиране на инвестицията си. Наблюдава се отчетлива дистанция между зърнопроизводството, от една страна, и останалите сектори в отрасъл „селско стопанство“ по отношение достъпа до кредитиране, като за първите банките са по-съществен източник на финансиране.

Един от всеки 13 от анкетиранияте споделя, че възнамерява да се насочи и към други сфери на отрасъла. Близо една трета от планиращите диверсификация на производството смятат да се насочат към отглеждането на животни, а 12,5% към трайни насаждения.

Над половината от анкетиранияте смятат, че имат ограничена или никаква информация за директните плащания през 2015 година. Най-сериозни притеснения по отношение на възможния финансов ефект буди нивото на информираност за „зелените“ плащания, за които подготовката трябва да се извърши през настоящата есенна сеитбена кампания. Едва 37% споделят, че имат необходимата информация за схемата.

Извън обективните обстоятелства като пазарната конюнктура и климатични условия, най-сериозната пречка пред бизнеса е работата с държавните органи и бюрокрацията. Следващи по тежест се нареждат достъпът до качествена работна ръка, достъпът до капитал и едва на четвърто място недостатъчното субсидиране.

От изнесените резултати анализаторите правят няколко основни извода – предстои охлаждане на пазара на земя, въпреки трудностите фермерите възнамеряват да продължат да инвестират в стопанствата, за да запазят и подобрят конкурентоспособността си и не на последно място – наблюдава се известен интерес към диверсификация на производството, основно сред зърнопроизводителите.

Investor.bg, 9 ноември 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ БАНКИТЕ И БИЗНЕСЪТ

КОГА: 25.11.2014

КЪДЕ: Хотел Балкан, София

➤ КОНФЕРЕНЦИЯ ЗА ИНВЕСТИЦИИ И ВАЛУТНА ТЪРГОВИЯ

КОГА: 28.11.2014

КЪДЕ: Интер Експо Център, София

➤ ЛОГИСТИКА И ТРАНСПОРТ

КОГА: 02.12.2014

КЪДЕ: Хотел Балкан, София

➤ ISO 9001 СИСТЕМИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА КАЧЕСТВОТО - КУРС ЗА ОБУЧЕНИЕ НА ВОДЕЩИ ОДИТОРИ

КОГА: 01-05.12.2014

КЪДЕ: Меганарк Бизнес Център, София, бул. Цариградско шосе № 115Г

➤ ПОДХОДИ ПРИ ИЗГОТВЯНЕ НА КРЕДИТНИ ОЦЕНКИ

КОГА: 06-07.12.2014

КЪДЕ: Конферентна зала София, бул. Шипченски проход №65 et.5, София

➤ АСЕРТИВНОСТ И СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ

КОГА: 16.12.2014

КЪДЕ: Конферентна зала София, бул. Шипченски проход №65 et.5, София

➤ ЕВС*L НИВО А - БИЗНЕС ИКОНОМИКА

КОГА: 31.12.2014

КЪДЕ: София