



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Progress Software придобива "Телерик" за 263 млн. долара

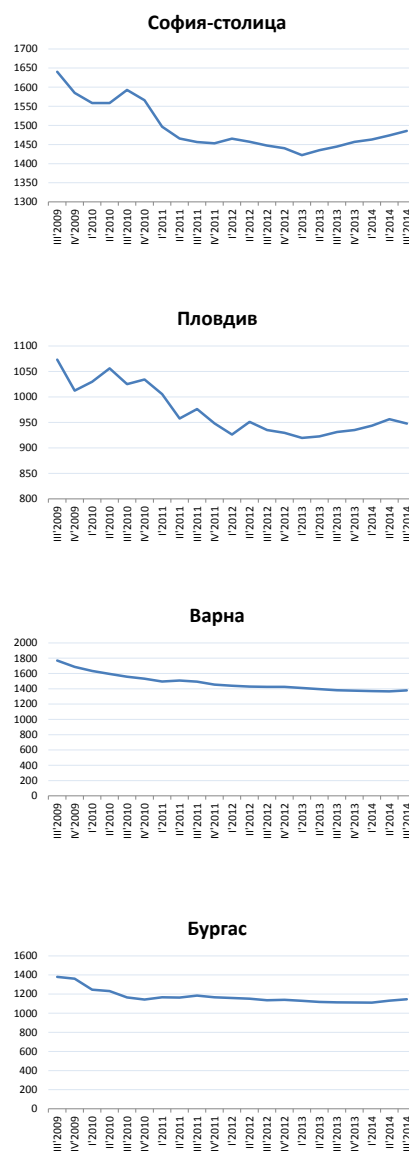
Progress Software Corp. придобива българската компания "Телерик" за 263 млн. долара. Сделката ще позволи на Progress да формира цялостна облачна платформа, в която разработчиците да създават приложения за всякакви устройства. Компанията има за цел да се превърне в предпочитана дестинация за разработчиците на приложения. „Вълнуваме се да съобщим, че "Телерик" постигна споразумение за придобиване от Progress Software (progress.com), базирана в САЩ публична компания, която е специализирана в разработването, внедряването, интегрирането и управлението на пакет от бизнес приложения. Те са в бизнеса от 1981 г. И тяхната технология се използва от близо 140 хил. организации в повече от 180 страни“, пишат в блога си от българския разработчик. "Телерик" посочва, че ставайки част от Progress, ще разполага с подкрепата и ресурсите, които са необходими, за да продължи да следва амбициите си да промени начина, по който хората разработват приложения в съвременния свят. Сделката ще направи и двете компании по-силни и по-способни да помагат на отделните разработчици и компании да изградят модерни приложения, допълват от "Телерик". Компанията ще запази своята идентичност и досегашното си име.

*investor.bg, 23 октомври 2014*

### Продават на търг 15 военни имота за около 10 млн. лева

Правителството промени от публична в частна държавна собственост статута на 15 военни имота и разреши да бъдат продадени. Общата цена на имотите възлиза на около 10 млн. лева. Сред тях са имоти във варненския квартал "Аспарухово", в Добрич, Балчик, Каварна, Стара Загора, Хасково и Пазарджик. Те ще бъдат продадени на търг, като първоначалната цена ще бъде определена като данъчните оценки на предлаганите имоти се завишат с 10 на сто и се прибави балансовата стойност на съоръженията, които са част от имотите и не подлежат на данъчно деклариране, също увеличена с 10 на сто.

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q3'2009 – Q3'2014), ЛВ./КВ.М



Източник: НСИ

Правителството разреши да бъдат продадени и шест апартамента в Калофер, собственост на "Интендантско обслужване" ЕАД. Пет от жилищата ще бъдат продадени на наемателите им - дългогодишни работници и служители на държавното дружество, на цени, определени от лицензиран оценител. Шестото ще бъде предложено на търг по реда на Правилника за реда за упражняване правата на държавата в търговските дружества с държавно участие. Ще бъдат продадени два имота на друго държавно дружество - "ТЕРЕМ" ЕАД. Това са едноетажна сграда с производствено и ремонтно предназначение и казарма, намиращи се в землището на варненското село Константиново.

*Банкеръ, 23 октомври 2014*

## Масово продават хотели в Родопите

Макар и с няколко години закъснение, вълната от продажби на морски хотели застигна и планинските луксозни сгради за настаняване. Справка само в сайтовете на агенциите за имоти сочи, че "на тезгяха" в момента са сложени както действащи, така и недовършени хотели. Най-голяма част от предложенията са концентрирани в Родопите - около хижа Здравец, и в съседство с Асеновград и Бачковския манастир, следвани от Хисаря и близките до Пловдив села. Срещат се атрактивни оферти за продажба дори по изходите на града, по магистрала Тракия. Повечето от действащите хотели имат интернет връзка, локално парно отопление, луксозни апартаменти и стаи със самостоятелни санитарни възли, басейни, конферентни зали и ресторанти. Обосновано най-голям интерес, според посещенията в обявите, предизвиква продажбата на хотел до хижа Здравец, разположен в смесена гора, в съседство с няколко ски писти и влекаве. Той е с РЗП над 5 000 кв. м и се продава за 255 000 евро. Следва го действащ хотел-ресторант в с. Бачково, с не голяма хотелска част, но затова пък с огромен ресторант и разкошна лятна градина за още 180 места. Предлага се за 600 000 евро.

*Марица, 23 октомври 2014*

## Вадят на тезгяха хотел, блок и бар в Перник

Хотел, жилищен блок и дискотека в Перник продават частните съдебни изпълнители. Собствениците и на трите обекта имат борчове към банки. Хотелът, който е с първоначална цена 240 000 лв., е двуетажен, със застроена площ 675 квадратни метра. Той разполага с шест стаи и два апартамента. На търг е обявена и цяла жилищна кооперация на пет етажа в града. Блокът се намира на улица „Карл Маркс“ и ще бъде разпродаден на части. Цените на апартаментите в него тръгват от 22 000 лв. и стигат до над 60 000 лв. Общата му тръжна стойност е 368 138 лв. Заради задължения на тезгяха е извадена и бившата дискотека в Батановци. Собственик на нощния бар е от София, а първоначалната стойност за заведението е 139 800 лв. Търговете и за трите обекта са насрочени за ноември.

*Новинар, 28 октомври 2014*

## Започва разпродажба на апартаменти в комплекс "Пири" край Банско

Съдия изпълнител обяви за продажба апартамент и студио в един от първите в годините на демокрацията хотелски комплекси на територията на областта "Пири" на пътя Банско- Баня. Комплексът е собственост на бизнесмена Димитър Пиришанчин, чиито бизнес започна да се срива още преди началото на финансовата и икономическа криза, заради огромния дълг, който Пиришанчин бе взел. С 3 млн. лева заем Пиришанчин направи модерния комплекс, изгради студия, апартаменти, ресторанти, басейн и хотел на огромна площ, но не успя да привлече посетители, заради бума на строителството в Банско и стотиците хотели. В част от апартаментния му комплекс инвеститорите бяха чужденци, които се отказаха да купуват построените от Пиришанчин апартаменти и така го тласнаха по пътя към фалита. Освен това конкуренцията в бранша стана сериозна и Пиришанчин започна да затъва и да не може да обслужва заемите си.

*Струма, 27 октомври 2014*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

## Лихвите по депозити и кредити са се увеличили минимално

През септември лихвите по депозитите и по кредитите на граждани и фирми са се увеличили минимално в сравнение с предходния месец, по данни на БНБ. Така се прекъсва тенденцията от няколко месеца насам лихвените равнища непрекъснато да спадат. На годишна база, в сравнение с миналия септември, обаче лихвите и по депозити, и по кредити намаляват. Изключение правят единствено жилищните кредити. При тях се отчита спад както на годишна, така и на месечна база. В последната една година годишният процент на разходите (ГПР) е намалял средно с 0.4 процентни пункта и достига 7.13% за заемите в левове и 7.78% за тези в евро - значително по-ниско от предкризисните нива. През септември лихвите по фирмените депозити в левове се покачват с 0.33 процентни пункта (пр. п.) до 1.92% за месец, а тези в евро - с 0.29 пр. п. до 1.48%. Лихвите по депозитите за домакинства в левове нарастват символично - с 0.03 пр. п. до 2.75%, а по тези в евро - с 0.06 пр. п. до 2.56%.

Сега, 28 октомври 2014

## Младежката безработица нарасна с 5%

Младежката безработица леко се покачи през септември. Лицата под 25 години в бюрата по труда са 26 286, което е 5% повече спрямо август т.г., показват данни на Агенцията по заетостта. Основна причина за ръста е краят на летния туристически сезон, след който много младежи остават без препитание. България е сред страните в ЕС с висока безработица сред лицата до 25 г. Средното ниво за общността е 22%, а у нас е 24,2% по данни на Евростат. Общата безработица в страната е 11,3% към края на август т.г. при средно 10,1% за ЕС. Догодина се очаква спад на заетите в строителството с 5-10%, прогнозира Иван Бойков от камарата на строителите. Очаквало се много работници да потърсят хляб в други страни от ЕС.

Преса, 27 октомври 2014

## Загубени са 1 млрд. лв. от ДДС

С 20% по-малко от очакваното са приходите от ДДС у нас през 2012 г, показва анализ на Европейската комисия. През 2012 г. очакваните приходи от ДДС са били 4,69 млрд. евро, а реално са събрани 3,73 млрд. евро. Недостигът от 957 млн. евро се обяснява не само с измами, но и с фалити на фирми и с регистрирани, но неизвършени плащания по сделки, отбелязват от ЕК. Несъбраното ДДС намалява спрямо предходната година, когато плановете са били да бъдат събрани 4,43 млрд.

22.10.2014

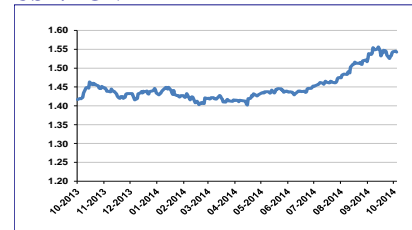
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.53422

GBP/BGN 2.48170

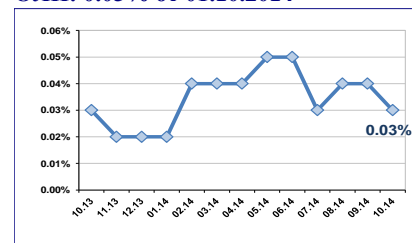
## Икономически показатели

## USD/BGN

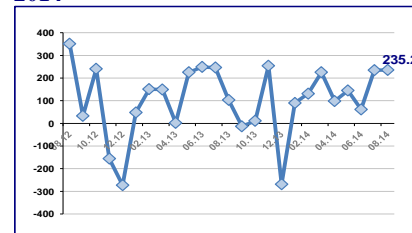


Централен курс на БНБ

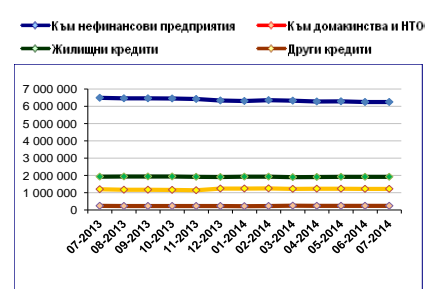
О.ЛП: 0.03% от 01.10.2014



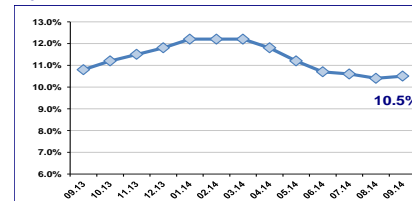
ПЧИ: 235.2 млн. EUR през август 2014



Лоши и реструктурирани кредити към юни 2014



Безработица: 10.5% през септември 2014



евро, а реално са събрани 3,36 млрд. евро. Несъответствието е над 1 млрд. евро, или 24% от очакваните приходи. За ЕС средното несъответствие при събраното ДДС е 16%, или общо 177 млрд. евро. Рекордьор е Румъния където не са събрани 44% от очакваното ДДС, или 8.8 млрд. евро.

*Стандарт, 24 октомври 2014*

## МФ снижи до 1,2% прогнозата за ръста на БВП през 2015 г.

Есенната макроикономическа прогноза на Министерството на финансите предвижда ръст на БВП от 1,5% през 2014 г. - колкото беше заложен в законопроекта за актуализация на бюджета. Пролетната прогноза сочеше ръст от 2,1%, впоследствие ревизиран до 1,8%. Ведомството на Румен Порожанов снижава съществено очакванията си за растежа през 2015 г. - до 1,2% от 2,6% в пролетната прогноза, като най-сериозна е ревизията за ръста на износа – от 6,9% на 2,5%. Ръстовете на БВП за 2016 и 2017 г. също са занижени до съответно 2 и 2,5% от 3,4% преди и за двете години. В началото на октомври Международният валутен фонд понижи прогнозата си за ръста на БВП на България. Фондът вече очаква икономиката на страната да нарасне с 1,4% през 2014 г. (спрямо очакванията за ръст от 1,6% при предишната прогноза от април) и с 2% през 2015 г. (спрямо 2,5% по-рано). Финансовото ведомство е по-оптимистично настроено за безработицата, като очаква тя да е средногодишно 11,8% през 2014 г. от 12,8% в пролетната прогноза. За 2015 г. прогнозата е ревизирана от 12,4% на 11,6%.

*Монитор, 23 октомври 2014*

## България е втора в ЕС по най-малък дълг

България е на второ място в ЕС по най-малък държавен дълг, сочат последните ревизирани данни на Евростат. В края на 2013 г. дългът на ЕС-28 възлиза на 11,55 трилиона евро, или 85,4% от БВП, и бележи ръст спрямо предходните години. Най-нисък дълг като процент от БВП е отчетен в Естония (10,1%), България (18,3%), Люксембург (23,6%), Румъния (37,9%), Латвия (38,2%), Швеция (38,6%) и Литва (39%). Дори с взетите досега заеми през 2014 г. България все още е преди Люксембург по размер на дълга като процент от БВП на страната. Но ако до края на годината бъдат емитирани допълнително държавни облигации в размер на 1,5-1,6 млрд. лв., за да се изплатят гарантираните депозити в КТБ, а дефицитът в бюджета достигне 4% от БВП и той отново бъде финансиран с нови ДЦК, то България ще отиде на трето място след Люксембург по размер на дълга. 16 държави от ЕС имат държавен дълг по-висок от 60% от БВП за 2013 г., като най-високо е нивото на дълга в Гърция (174,9%), Португалия (128%), Италия (127,9%), Ирландия (123,3%), Белгия (104,5%) и Кипър(102,2%).

*Стандарт, 22 октомври 2014*

## Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на машини, оборудване и домакински уреди", по Печалба за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Строително Оборудване ЕООД	Русе	10 741	11 577
2	М+С Хидравлик АД	Казанлък	10 894	10 584
3	Хидравлични елементи и системи /ХЕС/ АД	Ямбол	2 345	2 895
4	Биомашиностроене АД	Пловдив	2 592	2 878
5	Елика Елеватор ООД	Силистра	1 735	1 808
6	Аркус АД	Лясковец	1 244	1 729
7	Стройпроект ЕООД	София	616	1 666
8	Силпа ООД	Лом	998	1 091
9	Милко ЕООД	Асеновград	329	635
10	ЗММ Стомана АД	Силистра	730	544

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**БФБ-София излезе на печалба през третото тримесечие**

БФБ-София АД излиза на печалба от 2 хил. лв. през третото тримесечие на 2014 г., след като за същия период на миналата година имаше загуба от 53 хил. лв., показват изчисления на база отчета на дружеството. Подобрението е резултат от по-големите с 30 хил. лв. приходи от продажби (до 458 хил. лв. за тримесечието) и по-малките разходи за дейността с 19 хил.лв. (до 553 хил. лв. за тримесечието). С 3 хил. лв. повече са и приходите от лихви до 96 хил. лв. за третото тримесечие на годината. Не е обяснено обаче колко от парите на БФБ-София в размер на 4,9 млн. лв. към 30 септември 2014 г. са в Корпоративна търговска банка и ТБ Виктория. По-данни на Министерството на финансите 25,16% от паричните средства на БФБ-София са блокирани в Корпоративна търговска банка, а 13,04% в ТБ Виктория, но колко точно лева са това не е уточнено от Министерството на финансите, а информацията е пропусната и в отчета на БФБ-София.

*investor.bg, 29 октомври 2014*

**КФН разреши на Свинокомплекс Николово да увеличи капитала си**

Комисията за финансов надзор обяви, че вписва емисия в размер на 875 000 лв., разпределена в 875 000 броя обикновени, поименни, безналични, свободно прехвърляеми акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка, издадена в резултат на увеличение на капитала на „Свинокомплекс Николово“ АД, с. Николово, със собствени средства на дружеството от 2 625 000 лв. на 3 500 000 лв. В периода от 17.01.2014 г. до 24.02.2014 г. се търгуваха издадени от дружеството варианти, като бяха записани всички издадени 2 625 000 варианти, които бяха предложени на пазара. В края на март миналата година Свинокомплекс Николово АД подаде заявление за търговия на акциите на дружеството от увеличението на капитала, което е за собствена сметка. Капиталът на дружеството беше увеличен с 1 125 000 лв. до 2 625 000 лв.

*infostock.bg, 29 октомври 2014*

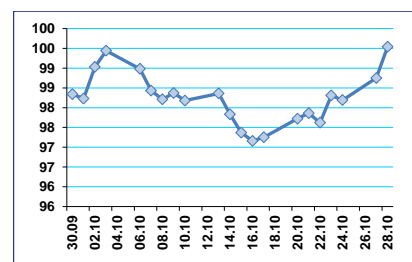
**КФН издаде временна забрана върху търговото за Агроенерджи инвест АДСИЦ**

На вчерашното си заседание Комисията за финансов надзор е издала временна забрана за публикуване на внесеното предложение от „Вентчър Екуити България“ ЕАД за изкупуване на акции от останалите акционери на „Агроенерджи инвест“ АДСИЦ. В началото на септември КФН бе разрешила публикуване на коригирано търгово предложение от Вентчър Екуити България ЕАД. На 8 август Вентчър Екуити България ЕАД увеличи търговата цена за Агроенерджи инвест АДСИЦ от 1,01 лв. на 1,115 лв. за акция, или с 10,4%, след като Комисията за финансов надзор беше наложила временна забрана на варианта с цена от 1,01 лв. Надзорният орган е отказал да

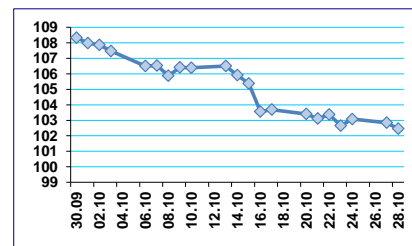
**БФБ-София**  
Седмичен оборот 20 -25.10.2014 (лв.)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	1 273 545.67
Standard	6 873 435.81
АДСИЦ	428 053.01
<b>Общо</b>	<b>8 662 432.99</b>

**BGREIT: 30.09.2014 – 28.10.2014**



**BGBX40: 30.09.2014 – 28.10.2014**



**SOFIX: 30.09.2014 – 28.10.2014**





издаде лиценз на „Хаук Фънд Мениджмънт“ АД, гр. София, за извършване на дейност като управляващо дружество.

*investor.bg, 29 октомври 2014*

## Пускат търг за софтуер за борсите в България, Македония и Хърватия

Акционерното дружество SEE Link, учредено от фондовите борси на България, Македония и Хърватия, публикува обявление, с което стартира търг за изграждане на електронна система за извършване на поръчките. През юли Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) и See Link сключиха споразумение, според което банката се ангажира да предостави безвъзмездна помощ за въвеждане на електронната система. Заложенията стойност на електронната система в обявлението е 250 000 евро. Същинската тръжна процедура се очаква да започне до края на 2014 г. Целта е трите борси да имат обща платформа за търговия на акциите. "Полагаме всички усилия нашият общ проект да заработи максимално бързо и да носи ползи на всички участници в него", каза Иван Такев, изпълнителен директор на Българска фондова борса - София. SEE Link е акционерно дружество със седалище в Скопие, Македония, създадено през месец май 2014 г. от фондовите борси на България, Македония и Хърватия, всяка с равен дял от собствеността.

*Стандарт, 28 октомври 2014*

## И Енергони планира обратно изкупуване на собствени акции

Енергони АД планира обратно изкупуване на собствени акции, като за това ще гласуват акционерите на 3 декември 2014 г., съобщи дружеството чрез Бюлетин Investor.bg. Предлага се максималният брой акции, подлежащи на обратно изкупуване да е 10% от капитала на дружеството (54 756 300 акции), но не повече от 3% (16 426 890 бр.) за календарна година. То трябва да продължи не повече от пет години и може да се осъществява на регулиран пазар, на нерегулиран пазар и „чрез поемане на задължение за изкупуване от лица имащи задължение за изкупуване на акции на Енергони АД и последващо изкупуване на собствените акции“. Минималната цена да бъде 0,001 лв., а максималната - 1 лв. на акция, гласи предложението. Акционерите ще гласуват и точка за вземане на решение за одобрение на описаните сделки по обратно изкупуване, когато страна по сделките са заинтересовани лица. В мотивирания доклад е записано, че страни по сделките може да са Михаил Георгопадакос (собственик на 41 млн. акции към 30 септември 2014 г.) и Пламен Илиев, член на СД на дружеството. Илиев е представляващ Роял Фънд България АД, което притежава 44 млн. акции от Енергони АД към 30 септември 2014 г.

*investor.bg, 27 октомври 2014*

## Булгартабак изтри над 60% от капитализацията си от началото на годината

Днешната сесия протече напълно в духа на типичните за последните седмици умерени продажби. Настроението на инвеститорите на БФБ се разваля най-вече от развитието на събитията около КТБ. Натискът върху пазара вече доближи индекса SOFIX до психологическите 500 пункта, които бяха достигнати в деня на голямата паника през май месец. Една от най-пострадалите акции от настоящата корекция е Булгартабак-холдинг. През втората половина на миналата година цената й консолидираше в зоната около 100 лв., а в момента е 45 лв. Вчера на 46.50 лв. беше прехвърлен пакет от 6 500 акции, който според спекулации на пазара е бил собственост на банка, правопреемник на следващия SOFIX сертификат, емитиран преди години от ABN-Amro. На графиката на акцията от началото на публичната й история виждаме, че текущите нива са в зоната на върховете от 2004 и 2008 година. Пречупване на текущия низходящ тренд би могло да означава формиране в зоната около 40 на дъно от порядък, подобен на дъната от 2001 и 2010 година.

*infostock.bg, 23 октомври 2014*

**ИНВЕСТИЦИИ****Търсят нов строител на "Струма"**

Агенция "Пътна инфраструктура" (АПИ) прекратява договора с "Актор" за изграждането на магистрала "Струма" и ще избира нов строител, съобщиха от пътната агенция. Новият изпълнител ще трябва да построи участъка от Сандански до ГКПП "Калотина" само за пет месеца, след като гръцката фирма не успя да се справи за две години и половина с този 15-километров участък. Към момента обектът е изпълнен наполовина. Строителството му започна на 5 април 2012 г. и съгласно подписания договор трябваше да е готов през март 2014 г. Въпреки че от близо година "Актор" не работи на обекта, срокът за строителство беше удължаван на няколко пъти. Комисия, в която участват представители на пътната агенция, строителния надзор, проектанта и изпълнителя, ще опише извършените строителни дейности на обекта и ще направи цялостна проверка на качеството на изпълненото строителство.

*Стандарт, 28 октомври 2014*

**Нов индустриален парк бе представен на международен форум в Бургас**

Възможностите, които предлага Индустриален парк "Равнец" - най-новата икономическа зона в района на община Бургас, бяха представени по време на втория международен форум "Новата икономика на България - пътят на Изток". Новото индустриално пространство бе представено от зам.-кмета Красимир Стойчев. Акцент бе поставен върху предимствата, които ще предлага новата зона - добра локация, инфраструктура, непосредствена близост до международни канали за дистрибуция и възможност за изграждане на производствени комплекси. "Икономическият климат в община Бургас ще става все по-благоприятен и ще даде възможност за разгръщане на икономическия потенциал на големи фирми", допълни заместник-кметът Красимир Стойчев. В международния форум взеха участие потенциални инвеститори и партньори от арабския свят, Турция, Русия, Казахстан и Виетнам.

*industryinfo.bg, 27 октомври 2014*

**Хени отваря монтажен завод в България**

Швейцарската Хени пуска в експлоатация монтажен завод за високоефективни помпи до Стара Загора през октомври, съобщиха за портал Water-Bulgaria.com от компанията. В съоръжението ще се произвеждат четири серии за отводняване на населени места, предназначени предимно за европейския пазар и сертифицирани по

**Инвестиция на бъдещето: супер модерният спортен комплекс в Разлог**

В заседателната зала на Общински съвет град Разлог се проведе среща за обществено обсъждане на доклад за оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на „Спортен комплекс” в местност „Байова борика” в землището на гр. Разлог, община Разлог. Инж. Красимир Герчев кмет на Община Разлог представи инвестиционното предложение, като представи техническите аспекти на предложението и етапите на изпълнение. В Плана за застрояване се предвижда изграждане на тренировъчни игрища за футбол, волейбол, баскетбол, тенис на корт, лека атлетика, открит плувен басейн, стадион и други обслужващи сгради.

*Струма, 23 октомври 2014*

**Нов център ще следи корабите по река Дунав,**

обяви транспортният министър Николина Ангелкова. До месец и половина ще започне да функционира новопостроеният Речен информационен център в Русе. От него ще се управлява цялата система за проследяване на корабоплаването в българския участък на реката. Сградата е построена и оборудвана за 6 млн. лв. Центърът е част от проект за изграждане на речна информационна система в българския участък на р. Дунав (БУЛРИС), който е за над 37 млн. лв.

*Стандарт, 23 октомври 2014*

ISO. От компанията уточняват, че заводът е сертифициран както по стандарт ISO 9001/2008, така и по ISO/TS 16949:2002. "От месец ноември в завода в България ще бъдат сглобявани помпи за отводняване с високо и ниско налягане от сериите Escocut, Esconex и Escovox. Те са изключително ефективни и функционални.

*industryinfo.bg, 27 октомври 2014*

## "Джи Пи груп" изгражда спортен комплекс в община Дряново

В ход е изпълнението на строително-монтажни работи по изграждане на стадион в с. Царева ливада и на три броя игрища за футбол, волейбол и баскетбол и обновяване на стадион в Дряново. Договорът за строителство на стойност 5 189 496 без ДДС е с "Джи Пи груп". Финансирането е по програмата за развитие на селските райони, съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския земеделски фонд за развитие на селските райони. Строително-монтажните работи включват два подобекта. Изграждане на стадион в с. Царева ливада - имотът се намира в западната част на с. Царева ливада и граничи с река Дряновска. Изграждат се футболно поле с изкуствена тревна настилка, трибуни за зрители, обслужваща сграда със зала, служебни помещения, съблекални и санитарно-битови помещения за състезатели и съдии, резервоар за вода, паркинги за посетители и служебен паркинг, сервизна сграда – склад, масивна ограда. Проектът е на арх. Калоян Иванчев и арх. Явор Йорданов.

*Строителство градът, 25 октомври 2014*

## Столична община вади 372 имота от "Софийски имоти"

Десет години след наложения мораториум на общинската фирма "Софийски имоти" да извършва разпоредителни сделки заради десетки скандали, общината изготви цялостен правен анализ и прие доклад за намаляване на капитала на фирмата. Правен анализ се чака от години, като липсата му е основна пречка пред евентуална приватизация на дружеството. Въпреки високия залог около намаляването на капитала, решението бе взето без никакъв дебат, а общинските съветници не получиха всички приложения към анализа. Последният вписан капитал на фирмата е приет от общинския съвет през май 2003 г. Оттогава до днешна дата в размера на капитала е имало промяна за милиони, но те не са били отразявани. "Невъзможността да бъде вписано в търговския регистър всяко последващо изменение на общата капиталова стойност произтича от фактическа грешка на решение на СОС от началото на 2004 г., с което се преструктурира дружеството", пише в доклада.

*Сега, 25 октомври 2014*

## Искат още един граничен пункт със Сърбия

Проект за отваряне на нов граничен пункт между България и Сърбия при Трън-Петачинци са подготвили съседите. Надяваме се проектът да се финансира по новата програма за трансгранично сътрудничество между двете страни, каза кметът на Цариброд Небойша Иванов на втората работна среща между бизнеса и местните власти на двете държави, организирана от "Трейс Груп Холд". 34 млн. евро е ресурсът на новата програма, каза зам.-министърът на регионалното развитие Йорданка Чобанова. Очаква се програмата да бъде одобрена до декември, а първите проекти да стартират в средата на 2015 г. Това е добър инструмент за увеличаване на транспортните връзки между двете държави и икономическото сътрудничество. Това стана ясно от думите на председателя на сдружение "Български форум за транспортна инфраструктура" проф. Николай Михайлов. Отношенията между нашите страни никога не са били по-добри, заяви посланикът на Сърбия у нас Владимир Чургус.

*Стандарт, 24 октомври 2014*

## Логистичен център ще бъде изграден край гр. Елин Пелин

Логистичен център на швейцарската компания TRISA ще бъде изграден у нас. Първата копка ще бъде направена на 26 октомври в "Индустриален парк София изток" край гр. Елин Пелин. Проектът включва построяване на сграден комплекс с първоначална застроена площ от 3000 кв. м



върху собствен терен от 27 дка. Инвестицията е за над 6 млн. лв., а разкритите нови работни места - над 30. От този център компанията планира да започне разширение в Източна Европа, Русия и бившите съветски републики. Дъщерната компания "ТРИЗА ООД България" има сертификат за инвестиция клас А. Фирма „ТРИЗА“ ООД е основана в България през 1996 г. Към момента тя е единственото дружество от фирмената група TRISA HOLDING AG, създадено извън Швейцария. Компанията TRISA HOLDING AG е основана през 1887 г. в Кулмерау, Швейцария. През последните години тя е водещ световен доставчик на четки за зъби и продукти за устна хигиена. Основни акционери в нея са братята Адриан и Филип Пфенингер, чиято фамилия е основател и собственик на фирмата повече от 125 години.

*Стандарт, 23 октомври 2014*

### Три аутсорсинг гиганта отварят офиси в Пловдив

Три от петте най-големи аутсорсинг компании ще отворят офиси в Пловдив в следващите няколко месеца. Това съобщи кметът на града Иван Тотев пред Дарик. Подробна информация за инвестиционните намерения на дружествата ще бъде официално обявена на 30 октомври, когато в Пловдив ще се проведе еднодневен бизнес форум Outsourcing Destination Bulgaria. За събитието в града се очаква да пристигнат представители на около 100 фирми от ИТ и аутсорсинг бранша. Голямата цел на форума е да представи възможностите на града за развитие на този тип индустрия. На него ще бъдат обсъдени сътрудничеството между ИТ и аутсорсинг бизнеса, образователните институции, както и предимствата на възможностите за вложенията извън пределите на столицата. Според анализи в следващите няколко години Пловдив ще има нужда от минимум 50 000 кв. м офис площи от клас А, за да се покрият нуждите на бранша, изтъкна Тотев.

*Новинар, 23 октомври 2014*

### Инвестициите в бизнес имоти скочиха с 54%

Инвестициите в бизнес имоти в България са в размер на 114 млн. евро от началото на 2014 година. Това е с 54% повече от целия регистриран обем през миналата година. Новите тенденции на този пазарен сегмент бяха оповестени вчера от консултантската компания Cushman & Wakefield и стратегическия ѝ партньор за България и Македония Forton. Пазарът на офиси в София например отбелязва ръст трето поредно тримесечие, като обемите, усвоени към септември, надхвърлят тези за цялата минала година. Остава тенденцията за лек ръст на наемите на първокласни площи заради ограничения обем на новото строителство. Засиленото търсене на качествени площи е свило дела на празните офиси във водещите проекти до 4% срещу 27,5% за пазара на офиси като цяло. Търсенето остава силно, но се доминира от премествания, разширявания и продължаване на договори за наем. Що се отнася до инвестиционния пазар, третото тримесечие е било най-активното тримесечие от рецесията през 2009 г. насам, се казва в анализа на консултантите, цитиран от „Инвестор бг“. Интересът към стари сгради подходящи за бизнес се е увеличил спрямо търсенето на нови.

*Монитор, 23 октомври 2014*

### Слабо понижение на пазарните цени на жилищата в страната

Индексът на пазарните цени на жилищата в България за третото тримесечие на 2014-а година се е понижил с 0,1% спрямо второто тримесечие на година, показват оповестени днес данни на Националния статистически институт (НСИ), предава БНР. На годишна база обаче индексът на жилищните цени за третото тримесечие на настоящата година се е повишил с 0,4% (спрямо същия период на 2013-а). Според НСИ през третото тримесечие на настоящата година е регистрирано понижение на жилищните цени в 19 от областните градове и в област София, като по-значително е понижението в Кюстендил (с 2,5%), в Перник (с 2,4%) и в Разград (понижение с 1,9%). Средната пазарна цена на жилищата за страната през периода юли-септември 2014-а година е била от 868,77 лева за кв. метър, като най-високи са били средните цени в София (1485,67 лева за кв. метър), следвана от Варна (1378,44 лева за кв. метър), и Бургас (1145,33 лева за кв. метър).

*Преса, 25 октомври 2014*

**АНАЛИЗИ****Могат ли винопроизводителите да експериментират с износ към Индия?**

Могат ли българските винопроизводители да пробият на индийския пазар? Могат, ако се въоръжат с търпение и действат последователно, става ясно от анализ на Стефан Йонков, ръководител на СТИВ-Делхи, публикуван от Изпълнителната агенция по лозата и виното.

Според анализа индийският пазар на алкохолни напитки има огромен потенциал, но там всъщност се отчита рекордна консумация на високоалкохолни напитки, която поставя страната на първо място в света по този пазарен дял – годишната консумация на уиски е около 300 млн. стандартни каси.

Годишно се изпиват около 2,3 млн. каси вино (по 9 бутилки в каса), но то основно е местно производство, а вносът е 14%, или едва 330 хил. каси. Въпреки липсата на винарски традиции сред населението изпитите количества вино растат с 15-20% на годишна база. Това се дължи както на влиянието на западната култура, така и на стремежа към здравословен начин на живот сред платежоспособното население.

Общият годишен пазар от 2,3 млн. каси се разпределя така: 1,2 млн. каси, произведени от индийски производители с много ниска крайна цена до 2 евро/бутилка; 800 хил. каси на индийски производители с цена 5 – 6 евро/бутилка; 330 хил. каси внос от цял свят с крайни цени от 11 до 100 евро/бутилка.

Австралия, Франция, Италия и Испания са основните вносители в Индия. Най-много вино се пие в Делхи, Мумбай и Бангалор. Като цяло на индийския пазар се налагат вина от най-ниския ценови сегмент. Дори при вносните вина се налагат тези с най-ниски цени заради високите вносни мита.

Виното се облага със 150% вносно мито и с между 300 и 400% допълнителни данъци, акцизи и такси. Така например бутилка вносно вино с доставна цена 10 евро преди постъпване в митница би струвала 65 евро след освобождаването ѝ от митница. Затова се препоръчва чуждестранните производители да предлагат бутилки с доставна цена до 3 евро, отбелязва Стефан Йонков.

Той обаче информира, че индийските 5-звездни хотели са освободени от вносно мито за алкохола, което ги прави подходящи при първоначално навлизане на този пазар.

**Какво е важно за българските производители?**

Индийската служба за безопасност на храните (FSSAI) изисква в оригинален етикет на гърба на бутилката да се опишат 8 задължителни характеристики на продукта в определен формат.

Българските изби трябва да си организират предварително срещи с най-големите вносители на вино и алкохолни напитки на място в Индия, да съгласуват с индийския вносител маркетингов план и бюджет за популяризиране при ясно идентифицирани пазарни сектори – например Делхи и Мумбай, да организират серия от дегустации например в 5-звездни хотели.

След съгласуване на етикета с вносителя и регистрацията му се пристъпва към износ на пробни количества. Българските вносители трябва да се въоръжат с упоритост и търпение, препоръчва анализаторът. Той допълва, че предвид големината на пазара, силната конкуренция и неизвестността на българските вина в Индия, е необходимо време за налагане на марката.

По данни на икономическото министерство стокообменът между България и Индия през 2013 г. е достигнал 207 млн. долара с отрицателно салдо за страната ни. През първото тримесечие на 2014 г. стокообменът надминава 44 млн. долара (при 42,9 млн. долара за същия период м. г.).

България изнася основно инструменти и апарати за химични и физични анализи, хранителни добавки за животни, крафтхартии и крафткартони, телефони, медикаменти и др. Внасяме продукти на химическата промишленост, сурови тютюни, строителни материали и др.

*investor.bg, 23 октомври 2014*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ ПО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 2014**

*КОГА: 30.10.2014*

➤ **ОБУЧЕНИЕ НА CEREAN - CERTIFIED RESIDENTIAL SPECIALIST / CRS СОФИЯ /**

*КОГА: 31.10. 2014 – 02.11.2014*

*КЪДЕ: София*

➤ **NEXT YEAR'S BUSINESS PLAN 2014**

*КОГА: 4.11.2014*

*КЪДЕ: Хотел Балкан, София*

➤ **BALREC 2014 - „ОПТИМИЗЪМ В СЛОЖНИ ВРЕМЕНА“**

*КОГА: 6.11.2014*

*КЪДЕ: София*

➤ **БАНКИТЕ И БИЗНЕСЪТ**

*КОГА: 25.11.2014*

*КЪДЕ: Хотел Балкан, София*

➤ **ЕВС\*L НИВО А - БИЗНЕС ИКОНОМИКА**

*КОГА: 31.12.2014*

*КЪДЕ: София*