



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Бургаският стадион "Лазур" ще бъде продаден на руска компания

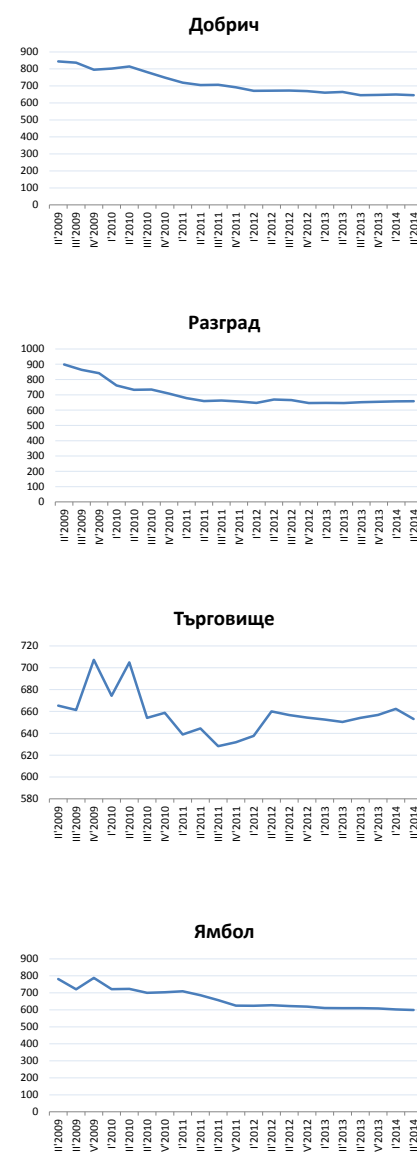
Бургаският стадион "Лазур" ще бъде продаден на руска компания с неясни намерения, според "Меридиан Мач". "Стадионът красавец" както дълги години бе наричан в бургаския квартал "Лазур" вече е капариран, въпреки че сделката все още не е потвърдена нито от управата на стадиона, нито от тази на фирмата инвеститор - "Спорт пропърти мениджмънт". Стадионът бе продаден от "Лукойл" на "Нафтекс" за 4,5 милиона лева през 2002 година, а преди това не част от активите на държавния Нефтохимически комбинат. Очаква се сделката да бъде финализирана в скоро време, а все още не се знае каква ще е съдбата на стадиона. Възможно е новите собственици да решат да съборят стадиона и да използват апетитния терен в една от най-скъпите части на Бургас. Пазарната цена на площта около стадиона около 60 милиона лева.

Меридиан мач, 3 септември 2014

### От 1 990 800 лева обектът се продава на 626 784 лева

Хотелът на един от най-големите търговци на цигари в Благоевград в миналото и собственик на спедиторска фирма Любомир Бумбаров-Бумбарата се продава за пореден път. "Марая" в Банско, в който той е сътрудник с братовчедка си банкерката Вера Граховска се продава за 626 784 лева, което е три пъти по малко от първоначално обявената цена. Първият път луксозният хотел, които е близо до хотела на Цветелина Бориславова "Перун Лодж", бе оценен на 1 990 800 лева. Искането за публичната му продан бе на Обединена българска банка - клон Благоевград заради непогасен дълг. В обявлението на частния съдия-изпълнител хотелът е обявен под името "ЕЛВИ ТУРС". Той е с разгъната площ от 1108 кв.м, на 4 етажа, ресторант и басейн. Обявен е за 1 610 175 лева без ДДС, а земята под него за 48 825 лева. Банката е прибегнала до крайната мярка, за да си върне парите, след като Л. Бумбаров не е погасявал редовно вноските си по кредита. Банкрутът на Л. Бумбаров започна първо с разпродажба на 5-те ТИР-а на спедиторската му фирма.

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q2'2009 – Q2'2014), лв./кв.м



Източник: НСИ

Последва искане на банките към собствеността му и му бе взет апартаментът във ВИП кооперацията срещу входа на болницата. През 2004 г. блягоевградският бизнесмен продаде и автокъщата си "Нико кар" след трагичния инцидент с похитените и екзекутирани негови шофьори в Ирак.

*Струма – Блягоевград, 3 септември 2014*

### **"София тех парк" АД сключи договор за инженеринг на обект "Иновационен форум" с "Монолит София" АД**

Предложението на изпълнителя е на стойност 4 514 608 лв. без ДДС и събра 150 т. Сградата е двуетажна, състои се от сутерен и партерен етаж. РЗП: около 5300 кв.м. Площ сутерен: ок. 2528 кв.м. Площ партерен етаж: ок. 2616 кв.м. Сградата ще бъде основно място за провеждане на срещи и събития в Научно-технологичния парк. На партерния етаж ще има голяма зала, пригодена за конференции и събития за около 800 души, която може да се прегражда и да се ползва като 3 отделни зали. Пред залата в северозападната част на сградата ще бъде обособено фойе, пред него – открита тераса.

*Градът.бг (<http://gradat.bg>), 2 септември 2014*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Държавният дълг на България възлиза на 9,4 млрд. евро към края на юли 2014 г.**

Вътрешните задължения са в размер на 3,9 млрд. евро, а външните - в размер на 5,49 млрд. евро, съобщава Министерството на финансите. Към края на юли делът на държавния дълг към brutния вътрешен продукт БВП възлиза на 22,8%, като делът на външния държавен дълг е 13,3%, а на вътрешния държавен дълг е 9,5% от БВП, посочват от МФ. В структурата на държавния дълг в края на периода вътрешните задължения заемат дял от 41,6%, а външните - от 58,4%. В края на юли валутната структура на дълга е 58,8% в евро, 31,2% - в левове, 9,1% - в щатски долари и 0,9% - в други валути. Плащанията по държавния дълг през юли възлизат на 622,1 млн. лв. Държавногарантираният дълг през юли 2014 г. достига до 372,1 млн. евро, от които 21,3 млн. евро са вътрешните държавни гаранции, а съотношението държавно-гарантиран дълг/БВП е в размер на 0,9%.

Стандарт, 02 септември 2014

**България е на 54-то място сред 144 страни по конкурентоспособност**

За трета поредна година страната ни подобрява показателите си и вече изпреварва по конкурентоспособност няколко страни от ЕС – Румъния, Унгария, Словения, Словакия, Хърватия и Гърция. Класацията е изключително подробна и в нея са взети предвид много показатели. За България най-слабо са оценени възможностите на страната да привлича и задържа талантиливи млади хора. Много слаби са резултатите и по отношение на институциите у нас. Докладът препоръчва бързото въвеждане на електронното правителство и много по-голяма прозрачност, реален диалог с гражданското общество и бизнеса.

БНР, 03 септември 2014

**Лошите заеми нараснаха 10 пъти до 9,63 млрд. лв.**

Заради срива на чуждите инвестиции, закритите работни места, прекъснатите договори за доставки и увеличаващата се междуфирмена задължнялост все повече фирми и домакинства не можеха да посрещат ежемесечните вноски за банката. Така от 2008 г. досега заемите с проблеми нараснаха 10 пъти до 9,63 млрд. лв. Статистиката на БНБ показва, че основната причина за този рязък скок се дължи на фирмите. Техните необслужвани и реструктурирани заеми са оценени на 6,247 млрд. лв., или 65 на сто от всички договори с проблеми. Остатъкът се пада на домакинствата - 3,383

04.09.2014

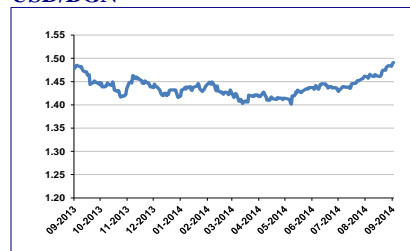
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.48721

GBP/BGN 2.44923

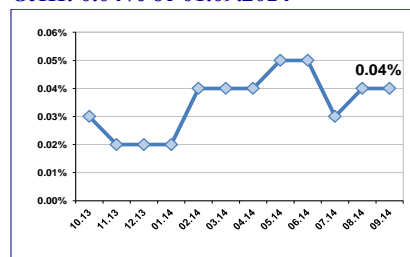
## Икономически показатели

## USD/BGN

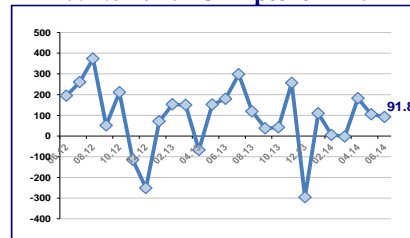


Централен курс на БНБ

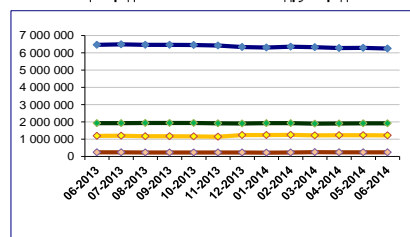
ОЛП: 0.04% от 01.09.2014



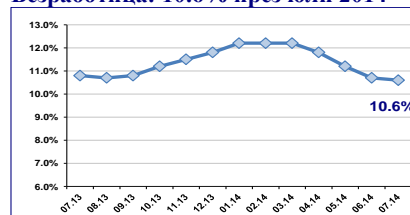
ПЧИ: 91.8 млн. EUR през юни 2014

**Лоши и реструктурирани кредити към юни 2014**

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО  
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 10.6% през юли 2014



млрд. лв., разпределени в потребителски и жилищни заеми. Общият размер пък е равен на 22,2 на сто от отпуснатите заеми - 43,368 млрд. лв. за бизнеса и домакинствата.

*Преса, 02 септември 2014*

### Преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) в нефинансовия сектор възлизат на 22 948 млн.евро към края на 2013 г.

Това е с 4.5 на сто повече в сравнение с 2012 година, сочат предварителните данни на НСИ. Най-много пари от чужбина са вложени в промишлеността - 10 011 млн. евро, и в сектора на услугите (търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети, транспорт, складиране и пощи, хотелиерство и ресторантьорство) - 4 688 млн. евро. През 2013 г. тези дейности заедно формират 64.1% от общия обем на чуждестранни инвестиции. В сектор "Строителство" преките чуждестранни инвестиции достигат 918 млн. евро, или с 0.3 на сто повече в сравнение с 2012 година. По предварителни данни през 2013 г. извършените разходи за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) във всички сектори на икономиката са 18 351 млн. лв. и в сравнение с предходната година намаляват с 3.9%.

*Дневник, 01 септември 2014*

### Средният лихвен процент по кредитите за потребление в левове се увеличава с 0.34% пункта през юли

През юли 2014 г. средният лихвен процент по кредитите за потребление в левове се увеличава в сравнение с юли 2013 г. с 0.34 пр. п. до 11.28%, а по тези в евро намалява с 0.03 пр.п. до 9.12%. При жилищните кредити в левове той се понижава с 0.42 пр.п. до 6.46%, а по жилищните кредити в евро – с 0.61 пр.п. до 6.89%. Средният лихвен процент по другите кредити в левове спада с 1.25 пр.п. до 7.25%, а по другите кредити в евро – с 0.93 пр.п. до 6.83%. Годишният процент на разходите по кредитите за потребление в левове през юли 2014 г. в сравнение със същия месец на 2013 г. се повишава с 0.08 пр.п. до 12.40%, а по кредитите за потребление в евро спада с 0.24 пр.п. до 10.42%. През юли 2014 г. годишният процент на разходите по жилищните кредити в левове намалява спрямо юли 2013 г. с 0.51 пр.п. до 7.18%, а по жилищните кредити в евро – с 0.59 пр.п. до 7.72%.

*profit.bg, 29 август 2014*

## Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на дървесна маса, хартия, картон и изделия от хартия и картон", по Приходи от продажби за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Монди Стамболийски ЕАД	Стамболийски	104 900	127 953
2	Дуропак Тракия АД	Пазарджик	108 830	109 857
3	Свилоцел ЕАД	Свищов	90 921	109 106
4	Костенец-ХХИ АД	Костенец	42 649	63 336
5	Дунапак Родина АД	Пловдив	47 141	57 316
6	Ема ООД	Плевен	48 559	52 437
7	Унипак АД	Павликени	36 061	33 100
8	Завод за хартия Белово АД	Белово	31 022	28 892
9	Санитекс Пейпър Продуктс ЕООД	Костинброд	11 942	14 275
10	Дунав прес АД	Русе	12 737	13 029

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**SOFIX с месечен ръст за първи път от три месеца**

Основният индекс на БФБ – SOFIX реализира първия си месечен ръст за последните три месеца (+1.6%), достигайки 549,39 пункта в края на август. По-широкият и с равни тегла BGTR30 също нарасна с почти 2%, достигайки 416.77 пункта. Пазарната капитализация на Основен пазар БФБ се увеличи до 4.21 млрд евро, което представлява ръст от 1.43% на месечна база.

БФБ-София, 4 септември 2014

**Биовет няма да бъде заложена като обезпечение по заеми**

"Биовет" няма да бъде заложена като обезпечение по заеми на компанията майка "Хюефарма". На проведеното общо събрание малките акционери изслушаха аргументите на мениджмънта, според които сделката носи малък риск и финансови ползи в бъдеще, но въпреки това отхвърлиха предложението. Мажоритарният собственик нямаше право да гласува, тъй като е свързано лице. Близък до него обаче е и малкият акционер "Бул инвест груп 2009", с чиито гласове беше отхвърлено предложението. Това е компанията - собственик на футболен клуб "Лудогорец", на братята Кирил и Георги Домусчиеви, които контролират и "Биовет".

Капитал, 4 септември 2014

**Общото събрание на Пампорово АД е гласувало отписването му от регистъра на публичните дружества**

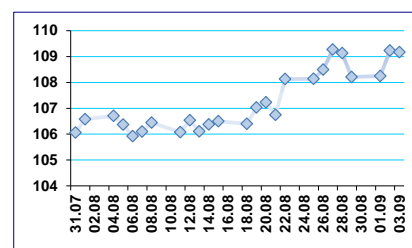
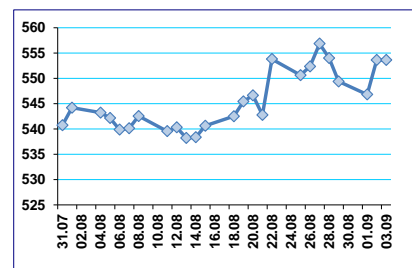
Извънредното общо събрание на Пампорово АД е взело решение за отписването му от регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от Комисията за финансов надзор (КФН). Общото събрание също така е отменило своето решение от 25.06.2013 г. за сключване на сделка под условие с Помагалски САС, Франция, за проектиране, производство, доставка и монтаж на два 6-седалкови лифта на стойност 25,162 млн.лв., т.к. не са налице въпросните условия, а и понастоящем няма алтернативни възможности за реализация на инвестиционното намерение. КФН одобри търгово предложението на „Сиесайеф” АД за закупуване на акции на „Пампорово” АД от останалите акционери на дружеството. На 11 април Сиесайеф повиши цената в търговото за Пампорово до 7,80 лв. на акция, като предложителят заяви, че възнамерява да поиска отписване на компанията от регистъра на публичните дружества. На заседанието си от 19 март КФН издаде окончателна забрана за публикуване на предишното търговото предложение на „Сиесайеф” АД за закупуване на акции на „Пампорово” АД. През февруари Сиесайеф вдигна цената в търговото за Пампорово с 61% до 7,58 лв. на акция.

Инвестор.БГ, 4 септември 2014

**БФБ-София**

Седмичен оборот 25-29.08.2014 (лв.)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	543 638.10
Standard	763 340.61
АДСИЦ	275 349.26
<b>Общо</b>	<b>1 582 327.97</b>

**BGREIT: 01.08.2014 – 03.09.2014****BGVX40: 01.08.2014 – 03.09.2014****SOFIX: 01.08.2014 – 03.09.2014**

## **„България дивелопмънт холдингс“ ще излезе на Българската фондова борса чрез вливане в „Уелкъм холдингс“**

Компанията, която стои зад машабния проект за развлекателен комплекс край Елин Пелин, ще излезе на Българската фондова борса. Това няма да стане с публично предлагане на акции, а чрез вливане във вече регистрирано публично дружество. „България дивелопмънт холдингс“, която ще изгражда хотели и казино в стил „Лас Вегас“ плюс огромен аквапарк, ще се влее в „Уелкъм холдингс“. И двете дружества се контролират от едни и същи хонконгски бизнесмени. За вливането е насрочено общо събрание на акционерите на „Уелкъм холдингс“ на 3 октомври. През март т.г. контролният пакет акции в това дружество беше придобит от предприемача Стивън Ло срещу 155 325 лв. Това е единственото засега обявено лице, което ще инвестира в мегапроекта. На общото събрание ще бъде гласувана още една интересна точка - капиталът на дружеството да бъде увеличен до 10 млрд. лв. Това ще стане чрез издаване на акции, облигации или други ценни книжа. Конкретните параметри на бъдещото увеличение засега не са ясни, но едва ли ще бъде достигнат максималният посочен размер. Компанията е поела ангажимент пред държавата да вложи в проекта 1,63 млрд. лв. за три години и да разкрие 1850 работни места. В следващите седмици предстои азиатците да купят терени. На 18 септември се очаква общинският съвет в Елин Пелин да обсъди продажбата на 300 дка земя. От Министерството на отбраната съобщиха за „Преса“, че „България дивелопмънт холдингс“ е заявила интерес към 4 военни имота с отпаднало предназначение с обща площ 1007 дка.

*Преса, 2 септември 2014*

## **Влошаване на резултатите и задълбочаване на ликвидните проблеми на дружествата от групата на Петрол**

Влошаване на резултатите и задълбочаване на ликвидните проблеми отчитат в края на полугодиято дружествата от групата на "Петрол". Според данните от консолидирания отчет, представен пред инвеститорите на фондовата борса, има двуцифрен спад на приходите и отново е инкасирана загуба от дейността. Краткосрочните задължения превишават размера на текущите активи, а наред с това 7.4 млн. лв. от наличния паричен ресурс на групата е блокиран в поставената под специален надзор Корпоративна търговска банка (КТБ). Дистрибуторът на горива се контролира от Цветан Василев, а през последните месеци активна роля играе и Гриша Ганчев, който овладява и ключови активи. В края на юни числеността на персонала е 2231 души, показва консолидираният отчет. Според него резултатът от дейността в края на полугодиято е нетна загуба от 23 млн. лв., което е известно подобрение спрямо реализираните 23.7 млн. лв. загуба за същия период на миналата година.

*Капитал, 2 септември 2014*



**ИНВЕСТИЦИИ****Сложната политическа обстановка, честата смяна на изпълнителната власт и икономическата криза**

- това са причините в България да не се осъществяват някои от най-мащабните инвестиции, обявени в последните години. Пример за вредата от политическата нестабилност е Сапарева баня. В края на юли общинският съвет в града трябваше да даде предварително съгласие за продажба на земи в землището на с. Сапарево. Става въпрос за близо 1800 дка, към които има интерес компанията „Рила регионално развитие“. Терените ще бъдат използвани за нов планински курорт - „Дестинация Рила“. Над Сапарева баня ще има голф игрище, велопътеки, аквапарк, вилно селище, а над Говедарци ще бъдат ски пистите. Зад мащабната идея, чийто размер се оценява на над 550 млн. евро, стоят група френски компании и българският им партньор „Маркан“. „Един глас не достигна, за да бъде дадено предварително съгласие за продажба на земята. Съветници от ГЕРБ и ЛИДЕР не подкрепиха решението. Те си имат своите мотиви, но за мен проблемът беше, че сесията на общинския съвет се проведе в последните дни от мандата на предишното правителство. И някои общинари гледаха повече политически на темата, отколкото да оценят икономическите плюсове на проекта“, разказа инж. Сашо Иванов, кмет на Сапарева баня. Той се надява след изборите на 5 октомври политическата обстановка в страната да се успокои и съветниците да преосмислят поведението си.

*Преса, 3 септември 2014*

**Турската "Гаранти коза" вдига 113-метровата сграда в "Младост"**

Кула с височина 113 метра и 30 етажа ще вдигне в столичния квартал "Младост" турската компания "Гаранти коза". Високата сграда е част от проекта за комплекс с жилищни сгради, хотел и търговски център, който дружеството планира да изгради на мястото на бившия магазин "Нова Деница" в района. Промяната на подробния устройствен план на мястото вече е минала през направление "Архитектура и градоустройство" и предстои да бъде гласувана от Столичния общински съвет. Проектът на "Гаранти коза" е за комплекс под името Grand Canyon с над 30 000 кв.м разгъната площ. След завършването ѝ 30-етажната кула в него ще се нареди сред най-високите сгради в София. За

**Старт на строителството на ново депо за ремонт на локомотиви в Русе**

Инвестицията е на "Експрес сервиз" ООД, а строителството ще реализира местната фирма "Строител". Новата сграда и ЖП коловози ще се построят върху терен в района на гара Образцов чифлик. "Експрес сервиз" ООД е единственият производител на дизелови и електрически локомотиви в България плюс ремонт и поддръжка на локомотиви и вагони. С инвестицията "Експрес сервиз" ще осигури 60 допълнителни работни места и ще отговори на нуждата от качествени ремонти на локомотивите на българските жп превозвачи.

*Строителство Градът, 1 септември 2014*

**Три фирми стъпват в Индустриална зона Бургас тази есен**

Те ще отворят над 120 работни места, а общият размер на инвестициите за изграждане и оборудване на производствата е за 10 млн. евро. До дни започват строителните дейности по изграждане на базата на габровската фирма „Зоомакет“ ООД. Теренът е разположен на площ от 2324 кв. м в индустриален парк – Бургас. Бургаската фирма „Вихри“ ЕООД вече е направила първа копка на своя обект. Той е на площ от 4945 кв. метра, а след като се изгради, предприятието ще разкрие 40 работни места. „Термал Инженеринг“ ООД е третата фирма с инвестиционни намерения в индустриалната зона на Бургас. Разположен на площ от 4952 кв. м, проектът предвижда шоурум, производствен цех, сервисна и складова част. Ролята на „Индустриален парк“ е да създаде условия за разкриване на нови производства и работни места.

*burgas.bg, 28 август 2014*

момента единствен по височина я изпреварва строящият се офис център Capital Fort (126 м) на бул. "Цариградско шосе", а на приблизително същата височина ще се издигне проектът "Милениум център" на строителната компания НИКМИ на бул. "България". Инвеститор в проекта Grand Canyon е "Гаранти коза България" - дъщерно на турската компания, а планираната инвестиция надхвърля 100 млн. евро. Отделно от това компанията вече плати 23 млн. евро за покупката на "Нова Деница" и съседни парцели за бъдещото строителство. Плановите на турската компания са то да продължи около 30 месеца.

*Капитал, 28 август 2014*

### **Наддаването за гара „Пионер” в София ще тръгне от 13 млн. лв.**

Наддаването за гара „Пионер” в столицата ще тръгне от 13 млн. лв., според транспортният министър Николинка Ангелкова. Ще бъдат обявени търгове с тайно наддаване за продажбата на имоти, представляващи част от терена на бившата товарна гара. Имотите са с обща площ 37 078 кв.м. Планира се средствата, получени от продажбата, да бъдат вложени в текущо поддържане на ЖП инфраструктурата, както и за завършване на започнати ремонти на ЖП линиите. Министър Ангелкова съобщи още, че е спряла проекта за изграждането на интермодален терминал във Варна. Причината за това е, че до 15 септември няма да може да бъде сключен договор с изпълнител. Проектът е част публичната инвестиционна програма на предишното правителство. Служебният кабинет обаче реши да прекрати всички проекти без договори до тази дата.

*Монитор, 4 септември 2014*

### **Частен съдебен изпълнител обяви на публична продан незастроен парцел край морето**

Частен съдебен изпълнител обяви на публична продан голям незастроен парцел край морето. Теренът е с площ 33,5 дка. Разположен е северно от курорта „Св. св. Константин и Елена“, точно зад петзвездния хотел „Палас“, част от комплекса „Слънчев ден“. Това е най-големият урегулиран терен между Варна и Златни пясъци, който излиза на търг от началото на кризата. Имотът е в активите на „Газстроймонтаж“, специализирана в строителството на газопроводи, газоразпределителни мрежи, компресорни станции, а напоследък и на ВиК мрежи. Компанията е основана през 1971 г., приватизирана е в началото на века и дори бе сред (неуспелите) кандидати за изграждане на „Южен поток“ на българска територия. За 2013 г. дружеството има 5,4 млн. лв. приходи и 47 хил. лв. печалба. Активите му са 50 млн. лв. През 2012 г. „Газстроймонтаж“ откри клон в Полша, след като спечели договор за изграждане на газопровода „Шчечин - Лвувек“. Мажоритарен собственик на дружеството е бизнесменът Венелин Димитров. Същият преди години е бил в управата на „Интерхотел - Сандански“ заедно с банкера Емил Кюлев. Търгът е заради необслужван дълг към Българската банка за развитие. Върху същия терен има възбрани и от други кредитори и фирми: „Интерлийз“, „Еликон“ и „Термо-люкс 1“. Началната цена за терена е 1,414 млн. лв. с ДДС, или 42 лв. на квадратен метър.

*Преса, 29 август 2014*

### **Договор за доставка на технологично мобилно оборудване**

Зам.-кметът на община Стара Загора Йордан Николов и изпълнителният директор на "Евромаркет кнстракшън" АД Крум Христов, подписаха на 26 август договор за доставка на технологично мобилно оборудване по проект "Изграждане на Регионална система за управление на отпадъците в регион Стара Загора". Договорът е на стойност 2 463 000 лв. без ДДС, а срокът за изпълнението му - шест месеца. Ще бъде доставено технологично мобилно оборудване и механизация за Регионалния център за управление на отпадъците в с. Ракитница и претоварните станции за битови отпадъци в Казанлък, Гурково и Гълъбово. За регионалния център ще бъдат осигурени един компактор за депо, който мачка и уплътнява отпадъка, един челен товарач, колесен багер с права и обратна лопата, самозахранващ се мобилен шредер за едро габаритни отпадъци, два многофункционални товарача, трактор с 10-тонно ремарке, многофункционален трактор и др. За



претоварните станции ще бъдат доставени два контейнеровоза с ремаркета и ремаркета за контейнери. Освен доставка на посоченото оборудване, изпълнителят на поръчката ще осигури гаранционно обслужване на техниката и обучение на персонала. Инвестиционният проект "Изграждане на Регионална система за управление на отпадъците в регион Стара Загора" е на обща стойност 52 млн. лв. и се финансира по ОП "Околна среда". Бенефициент по Договора за безвъзмездна помощ е община Стара Загора, с партньори общините от региона - Братя Даскалови, Гурково, Гълъбово, Казанлък, Мъглиж, Николаево, Опан, Павел баня, Раднево, Твърдица, Чирпан и СНЦ "Регионално сдружение за управление на отпадъците – Стара Загора". Крайният срок за приключване на целия проект е юни 2015 г.

*Строителство Градът, 28 август 2014*

**АНАЛИЗИ****10% ръст на купувачи на имоти от Украйна и Беларус**

Стабилен и прогнозируем е бил пазарът на ваканционни имоти през изминалия летен сезон според инвестиционна компания Грийн Лайф, специализирана в строителството и продажбите на ваканционни имоти в България. Санкциите, наложени от ЕС, не засягат активните купувачи на ваканционни имоти в България, а наводненията и фалитът на руските туристически агенции имат ефект повече върху туристическия пазар и по-малко върху продажбите на имоти тип втори дом.

През юни и юли имахме почти двойно по-малко огледи от граждани на Русия в сравнение със същия период на предходната година, признава Теофил Петров, изпълнителен директор. Но всички временни пречки успяхме да компенсираме с привличането на повече граждани на Украйна, Беларус и Казахстан. Така общият брой на сделките се запази без промяна спрямо предходни периоди. Считаю, че при равни други условия, пазарът имаше потенциал да отбележи дори ръст.

Сделките с граждани на Украйна растат и като дял от всички и като абсолютна стойност. В статистиката на Грийн Лайф ръстът е 10% спрямо предходния сезон. Тази група купувачи не е нова за нашия пазар, но след политическата криза активността им се засилва. Цените в качествените работещи обекти на Българското Черноморие се запазват стабилни спрямо предходната година. През изминалия сезон купувачите на имоти тип втори дом са повече от тези, които търсят отседналост в градовете или по-малките крайморски населени места. Бюджетите на възрастните двойки, които искат да прекарат старините си в България също са по-малки от тези, които търсят ваканция.

Втората по големина група след рускоговорящите остават сънародниците ни – висши мениджъри, които работят в големи компании, както и собственици на бизнес. Сред тях се срещат и българи, работещи в чужбина. Сделките с англичани и румънци остават изключение.

По-малките пазари в Централна и Източна Европа също се развиват, но имайки предвид ръста на многоканалната търговия на дребно, например опциите „кликни и купи“ и доставките в същия/на следващия ден, едва ли ще настъпят големи структурни промени на пазара в рамките на района.

*Градът.бг (<http://gradat.bg>), 02 септември 2014*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ HARMO 16

*КОГА: 8-11.09.2014*

*КЪДЕ: Riviera Holiday Club, Златни пясъци*

### ➤ ПРОМЕНИ И АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ В СОЦИАЛНОТО, ЗДРАВНОТО, ПЕНСИОННОТО ОСИГУРЯВАНЕ

*КОГА: 20-21.09.2014*

*КЪДЕ: о-в Санторини, Гърция*

### ➤ РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ

*КОГА: 25-27.09.2014*

*КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ, София*

### ➤ SUSTAINABILITY FORUM SOFIA 2014

*КОГА: 26.09.2014*

*КЪДЕ: София*

### ➤ EXPO REAL 2014 - 17-ТО МЕЖДУНАРОДНО СПЕЦИАЛИЗИРАНО ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ

*КОГА: 6-8.10.2014*

*КЪДЕ: Мюнхен, Германия*

### ➤ SOFIA ARCHITECTURE WEEK 2014 - МЕЖДУНАРОДЕН ФЕСТИВАЛ ЗА АРХИТЕКТУРА И ГРАДСКА СРЕДА SOFIA

*КОГА: 10-19.10.2014*

*КЪДЕ: София*

### ➤ НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ ПО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 2014

*КОГА: 30.10.2014, 10:00*

### ➤ ОБУЧЕНИЕ НА CEREAN - CERTIFIED RESIDENTIAL SPECIALIST / CRS СОФИЯ /

*КОГА: 31.10. 2014 – 02.11.2014*

*КЪДЕ: София*

### ➤ VALREC 2014 - „ОПТИМИЗЪМ В СЛОЖНИ ВРЕМЕНА“

*КОГА: 6.11.2014*

*КЪДЕ: София*