



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### НОИ ще продава имоти на ПРО

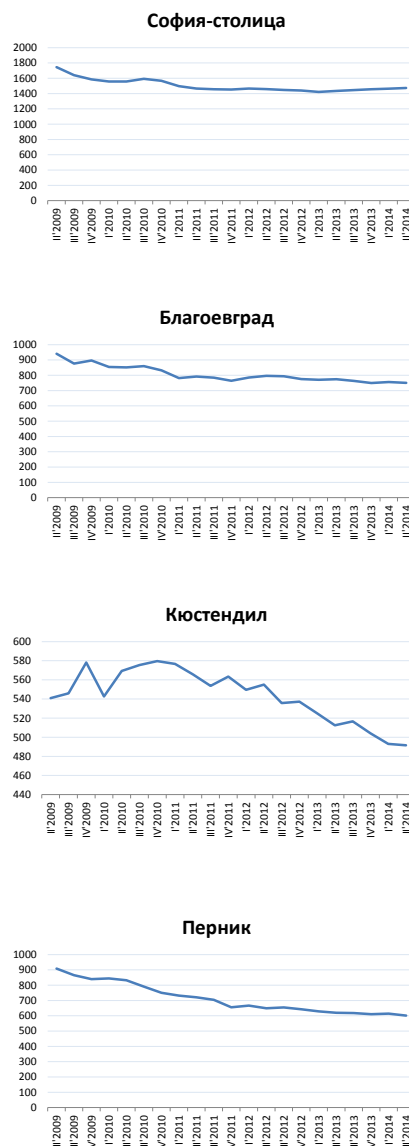
Националният осигурителен институт (НОИ) ще се опита за пореден път да продаде 36 имота, които са собственост на дъщерното му дружество “Профилактика, рехабилитация и отдих” (ПРО ЕАД) - ресторанти, хижи, столови, почивни и складови бази, балнеосанаториуми в Боровец, Вършец, Павел баня, Бургас, Габрово и Баня. Нито един от предложените за продажба обекти не работи, а някои са недостроени. Евентуалните сделки са част от бизнес плана на ПРО ЕАД за периода 2014-2017 г. Надзорният съвет на НОИ е вземал решения за продажбата им през 2010, 2011 и 2012 г. Досега това не се е случило заради липса на интерес. Такъв няма и в момента, каза председателят на надзора Димитър Манолов. Надзорът на НОИ е взел единодушно решение за поредния опит за продажбата. Ден по-рано изп. директор на Конфедерацията на работодателите и индустриалците в България Евгений Иванов заяви, че е против, но не е присъствал на заседанието. Според Иванов решението за евентуалните сделки трябва да се вземе след изборите, когато съставът на съвета ще бъде обновен. Подозрението, че се прави нещо прибързано, е - меко казано - неоснователно, коментира по този повод Манолов. Всяка продажба става по строги правила и се утвърждава от надзорниците. Сега НОИ трупа загуби, че притежава неизползваеми имоти, защото им плаща данъците и разноски за охрана. Приходите от продажбите ще се използват за поддръжка на 18-те работещи хотела на “Профилактика, рехабилитация и отдих”, добави Манолов.

Труд, 30 юли 2014

### Договорености между АЕЦ Козлодуй, АЕЦ Козлодуй–Нови мощности и Уестингхаус Електрик Къмпани

На 31 юли 2014 г. бяха потвърдени постигнатите договорености в рамките на преговорите по условията на Акционерно споразумение между „АЕЦ Козлодуй – Нови мощности“ ЕАД, „АЕЦ Козлодуй“ ЕАД и „Уестингхаус

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q2'2009 – Q2'2014), лв./кв.м



Източник: НСИ

Електрик Къмпани“ ЛЛС по проекта „Изграждане на нова ядрена мощност в АЕЦ „Козлодуй“. Одобряване от следващото правителство ще бъде условие Акционерното споразумение да влезе в сила. Това постановява решение от заседание на Министерски съвет от 30 юли 2014 г., на което бе одобрен доклад на Министъра на икономиката и енергетиката във връзка със сключването му. Акционерното споразумение влиза в сила окончателно след одобряване от следващото правителство, в т.ч. на Споразумението за финансов модел и на Договора за проектиране, инженеринг, доставка и строителство, по съответния надлежен ред. Подготовката на последните два документа все още не е стартирала.

*Фирмена информация, 04 август 2014*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Банките с печалба от 332 млн. лв. за първата половина на 2014 г.**

За първата половина на годината, печалбата на банките в страната е с 14 млн. лв. по-голяма от същия период на 2013 г. Без групата на КТБ печалбата на останалите 27 банки в страната до края на юни е 408 млн. лв. Само за месец юни 27-те банки имат печалба от 44 млн. лв., като 3 банки и 2 клона реализират оперативна загуба. За периода 13-20 юни отливът на средства от КТБ е в размер на 907 млн. лв. или 12.98% от привлечените средства в банката. Банковата система обаче остава изключително стабилна и ликвидна, показва отчетът на БНБ.

Стандарт, 04 август 2014

**Бюджетният дефицит е 996.6 млн. лв. към края на юни**

Само година по-рано дупката в държавните финанси беше само 7.6 млн. лв., показват данните от изпълнението на консолидираната фискална програма, публикувани от МФ. Към юни 556 млн. лв. са дефицит по националния бюджет, а по европейските средства - 439.5 млн. лв. По-голямото неизпълнение се дължи основно на по-високите разходи по европейските програми и фондове. Друга причина са и по-високите социални разходи и базовият ефект от увеличението на пенсиите от 1.04.2013 г., макар че при изготвянето на бюджета това е трябвало да бъде взето предвид.

Дневник, 01 август 2014

**Размерът на фискалния резерв е 6,6 млрд. лева**

Размерът на фискалния резерв към 30 юни е 6,6 млрд. лв., в т.ч. 5,9 млрд. лв. депозити на фискалния резерв в БНБ и банки и 0,7 млрд. лв. вземания от фондовете на Европейския съюз за сертифицирани разходи, аванси и други, съобщиха от Министерството на финансите. Обхватът на фискалния резерв е променен, като се включват и вземанията от фондовете на Европейския съюз за сертифицирани разходи, аванси и други. Възстановеният на бизнеса данък добавена стойност (ДДС) без прихващане през юни 2014 г. е 446,6 млн. лв. показват данните на Националната агенция за приходите.

Дарик радио, 01 август 2014

**Брутният вътрешен продукт възлиза на 78 115 млн. лева през 2013 г.**

БВП, получен като сума от тримесечните данни, нараства в реално изражение с 0,9% спрямо 2012 година, посочва публикувания доклад за Държавното обществено

06.08.2014

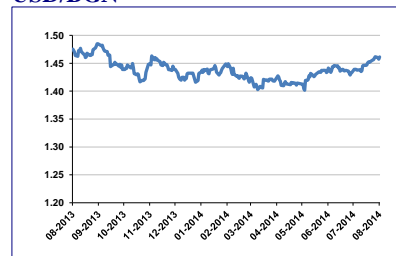
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.46154

GBP/BGN 2.46357

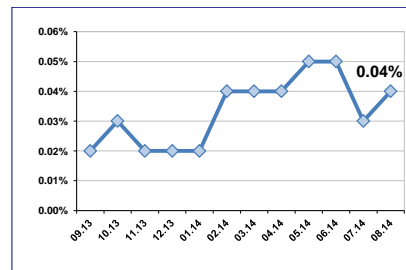
## Икономически показатели

## USD/BGN

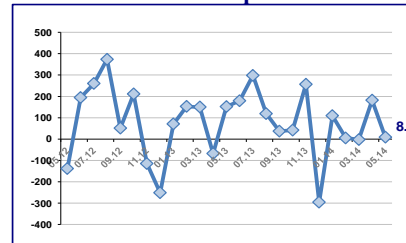


Централен курс на БНБ

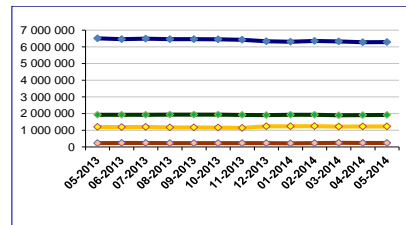
ОЛП: 0.04% от 01.08.2014



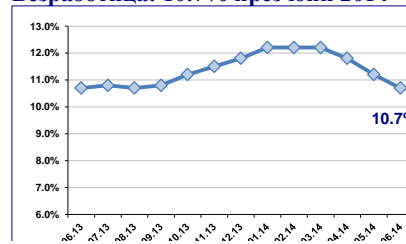
ПЧИ: 8.6 млн. EUR през май 2014

**Лоши и реструктурирани кредити към май 2014**

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО  
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 10.7% през юни 2014



осигуряване през 2013-а година на Националния осигурителен институт. През 2013 година инфлацията при потребителските цени се е понижила съществено спрямо отчетената през 2012-а година. В периода август - декември тя е отрицателна, като през последните няколко месеца на годината се проявява тенденция към постепенно забавяне на отрицателния темп. Средномесечната работна заплата за 2013 г. е 808 лв. и се е повишила с 42 лв. спрямо 2012 г., или с 5,5 на сто. Равнището на регистрирана безработица в страната средно за 2013 г. е 11,3%. Средната работна заплата през 2013 г. в общественния сектор е 839,75 лв., а в частния сектор 797,75 лв. Продължава тенденцията средната работна заплата в общественния сектор да превишава тази в частния сектор, като през 2013 г. превишението е с 5,3%.

*Стандарт, 01 август 2014*

## Уникредит, Юробанк и Сосиете Женерал са печелившите от местенето на депозити

Уникредит, Юробанк и Сосиете Женерал са банките, които са постигнали най-голямо номинално увеличение на привлечените средства през второто тримесечие на годината. Трите трезора са привлекли над 1 млрд. лв. от граждани и некредитни институции за периода. Общо от фирми, държавни ведомства и граждани през тримесечието банките са привлекли нетно 1,2 млрд. лв., което е ръст с 2,1% до 58,65 млрд. лв. Между април и юни Уникредит Булбанк АД е привлякла най-много депозити на граждани и домакинства - 261,3 млн. лв., което е увеличение с 6% в рамките на тримесечието до 4,61 млрд. лв. На второ място с увеличение от 133 млн. лв. до 1,8 млрд. лв. е Сосиете Женерал Експресбанк, а на трето Банка ДСК със 79 млн. лв. до 5,8 млрд. лв.

*Инвестор.БГ, 01 август 2014*

## Цените на производител в промишлеността запазват нивото си през юни

Индексът на цените на производител на вътрешния пазар в промишлеността през юни запазва нивото си спрямо предходния месец, а през последните 12 месеца спада с 0,5%, показват данните на НСИ. През май индексът се покачи за пръв път от август насам. На месечна база намаление на цените е регистрирано: в добивната промишленост с 1,9% и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ с 0,1%. В преработващата промишленост е отчетено увеличение с 0,2%. На годишна база цените намаляват: в добивната промишленост с 6% и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ с 1,2%. В преработващата промишленост е регистрирано увеличение с 0,3%. Индексът на цените на производител е ранен индикатор за посоката на движение на определен сектор или на цялата икономика.

*Инвестор.БГ, 31 юли 2014*

## Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали", по Печалба за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Печалба / Загуба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	ОМВ България ООД	София	-7 258	22 467
2	Сакса ООД	Долна Баня	10 711	8 388
3	Петрол АД	София	-3 838	4 352
4	Еко България ЕАД	София	-7 511	3 195
5	Европетрол ЕООД	Бургас	781	1 740
6	Диас 2000 ООД	Ямбол	1 027	1 148
7	Бенита ЕООД	Варна	554	648
8	Синергон Петролеум ЕООД	София	-268	572
9	Вам Логистикс ООД	Пазарджик	127	527
10	Предел ООД	Бургас	485	499

*Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

**БОРСОВИ НОВИНИ****Паричните средства на БФБ-София към 30 юни 2014 г. са 7,8 млн. лв.**

По данни на Министерство на финансите 25,16% от тях са в Корпоративна търговска банка, а 13,04% в Креди Агрикол България, съобщава МФ. Двете банки са поставени под специален надзор от БНБ и не е ясно кога ще отворят. Според тази информация излиза, че борсата е вложила в двете банки 2,98 млн. лв. (1,95 млн. лв. в КТБ и 1,02 млн. в Креди Агрикол), като според Закона за гарантиране на влоговете в банките са гарантирани само суми до 196 хил. лв. в банка. Тоест разликата от общо около 2,5 млн. лв. е негарантирана. Справката на Министерството на финансите е към 30 юни 2014 г. и касае държавните предприятия и търговските дружества с над 50% държавно участие в капитала (при БФБ-София той е 50,05%). Справката се прави само за дружества с балансова стойност на паричните средства над 3 млн. лв. и нетна стойност на експозицията към една банка над 25%. БФБ-София отчете 50% спад на приходите от продажби до 521 хил. лв. за второто тримесечие на 2014 г., спрямо 1,05 млн. лв. за съпоставимия период на миналата година, показва отчетът на дружеството. За цялото полугодие продажбите намаляват с 26% на годишна база до 1,25 млн. лв., след като за първото тримесечие имаше ръст с 15% до 733 хил. лв. Свивът на приходите идва след много послабият оборот на БФБ-София АД през второто тримесечие на 2014 г., или само 171,3 млн. лв., което е спад със 71% на годишна база. Общо за полугодия оборотът е със 38% по-малък, или за 533 млн. лв.

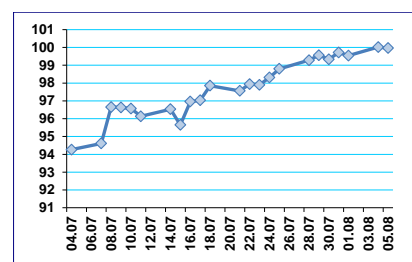
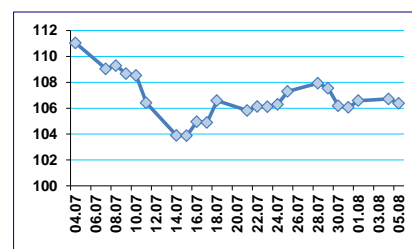
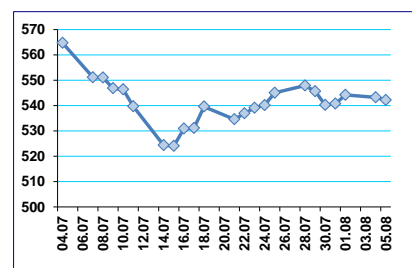
*Инвестор.БГ, 31 юли 2014*

**Членове на ръководните органи и висши мениджъри на КТБ, са изтеглили около 2 млн. лв.**

Членове на ръководните органи на Корпоративна търговска банка (КТБ), висши мениджъри в нея и техни близки роднини са изтеглили поне около 2 млн. лв. в последните дни преди затварянето на финансовата институция. Единият изпълнителен директор, Александър Панталеев, е успял да изтегли около 100 хил. лв. в последните дни, а на 19 юни е заличена договорната му ипотека към банката. Другият изпълнителен директор Георги Христов на 24 юни е прехвърлял свои имоти на други лица, включително на майка си, която е изтеглила в последните дни около 25 000 лв. От другите двама изпълнителни директори Илиан Зафиров не е теглил пари, но той е сред най-големите индивидуални кредитополучатели, като са му дадени половин милион лева. Най-активно средства от КТБ са вадели членовете на надзорния съвет Златозар Сурлеков (368 000 лв.) и адвокат Любомир Денев (пряко 113 000 лв. и още около 150 000 лв., изтеглени от адвокатската му кантора). Директорът "Ценни книжа" Димитър Въртигов е изтеглил 260 000, а баща му Стефан - 870 000 лв. Цветан Василев, както и съпругата и дъщеря му не са теглили пари,

**БФБ-София***Седмичен оборот 28.07-1.08.2014 (лв)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	1 155 314.62
Standard	1 535 828.73
АДСИЦ	375 808.02
<b>Общо</b>	<b>3 066 951.37</b>

**BGREIT: 30.06.2014 – 29.07.2014****BGBX40: 04.07.2014 – 05.08.2014****SOFIX: 04.07.2014 – 05.08.2014**

като те имат вложени в банката над 700 хил. лв. Останалите директори и надзорници са останали със символични суми по сметките си.

*Капитал Daily, 06 август 2014*

### **Албена АД се отказва от концесията на плажа в курорта**

Албена АД се отказва от концесията на плажа в курорта, събщи Изп. директор на дружеството Красимир Станев. На 25 юли в Министерския съвет е депозирано писмо с такова искане. Станев припомни, че след наводнението от 19 юни, което нанесе на комплекса поражения за над 5 млн.лева, Дружеството е поискало от МС да бъде опростена половината от годишната концесионна такса за плажа, която е в размер на 2,5 млн. лева. Отговор не е получен и Станев каза, че приема това като мълчалив отказ. Според него концесионната такса е непосилна и е лишена от всякаква икономическа логика. Официално тя е 2,5 млн.лв., но набъбва до 3,5 млн.лв. от допълнителни разходи, като например нужните за спасителите 500 хил. лв. Дружеството е категорично, че се отказва да бъде концесионер на плажа. Решение за това може да вземе само МС, но до момента въпросът не е бил разглеждан на заседание на правителството. Концесията за плажа на Албена е 20-годишна и изтича след 4 години.

*Дарик радио, 04 август 2014*

### **АПСК иска да продаде 713 642 акции на Петрол АД над пазарната цена**

Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол предлага пакети от 15 дружества на 33-ти Централизиран публичен търг. Най-интересният пакет е от 713 642 акции на Петрол АД при начална цена от 2,901 лв. за брой. Пакетът е 0,653% от капитала на Дружеството. Последната сделка с акциите на дружеството на БФБ е при цена от 2,80 лв. за ценна книга, като в момента търсенето е при цена от 2,771 лв. През 2013 г. е имало сделки при 6,50 лв. за акция, а през 2012 г. - при 7 лв. Оборътът в последният месец е за 42 174 акции при средна цена от 2,92 лв. за ценна книга. Явно именно средната цена е послужила за основа на определената от АПСК начална цена. Ако акциите не бъдат продадени, то АПСК може да ги пусне на следващ търг на друга цена. Пакети от 10 дружества се предлагат срещу непарични платежни средства (компенсаторки), а 5 срещу лева, като кои ще са срещу компенсаторни инструменти ще стане ясно при публикуване на списъка от БФБ-София. Началната дата на предлагането на пакетите от акции на централизирания публичен търг е шестият работен ден от датата на обнародване на тръжното обявление в Държавен вестник, а крайната – 14 работни дни от обнародването.

*Инвестор.БГ, 31 юли 2014*

### **ВАС отхвърли жалбата на Петрол АД заради наложена принудителна административна мярка от КФН**

Решението на съда е от 07.07.2014 г. Така остава в сила решението на съда от 13 януари 2014 г. Принудителната административна мярка (ПАМ), наложена от Комисията за финансов надзор (КФН), е относно корекция на информацията в годишния финансов отчет на Дружеството за 2012 г., тримесечните индивидуален и консолидиран финансов отчет за IV-то тримесечие на 2012 година. Решението на КФН е с № 368-ПД от 13.05.2013 г. на Зам. председателя на КФН, ръководещ Управление "Надзор на инвестиционната дейност", потвърдено с решение № 550-ПД от 11.07.2013. От съобщение, публикувано в БФБ, става ясно, че със съдебно определение от 18.07.2014 г., постановено по търговско дело № 83/2013 г. по описа на Старозагорския окръжен съд, Търговско отделение, е допусната предварителна обезпечителна мярка - заповед на акции от капитала на Петрол АД, както следва: - 31 516 746 броя безналични акции, придобити от Алфа Кепитъл АД; - 20 000 000 броя безналични акции, придобити от Корект Фарм ЕООД; - 20 000 000 броя безналични акции, придобити от Вип Пропъртиз ЕООД и - 25 244 585 броя безналични акции, придобити от Юлинон ЕООД.

*Марица, 31 юли 2014*

## ИНВЕСТИЦИИ

**Издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 10.4%**

През второто тримесечие на 2014 г. издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради се увеличават с 10.4%, за строеж на административни сгради - с 6.8%, съобщиха от НСИ. Издадени са разрешителни за строеж на 1 121 жилищни сгради с 3 462 жилища в тях и с 461 241 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 47 административни сгради/офиси с 34 354 кв. м РЗП и на 1172 други сгради с 395 324 кв. м РЗП. В сравнение с второто тримесечие на 2013 г. издадените разрешителни за строеж на нови жилищни сгради намаляват с 2.6%, но жилищата в тях са повече с 16%, а разгънатата им застроена площ - с 16.8%. Разрешителните за строеж, издадени на административни сгради, са повече с 46.9%, а тяхната РЗП нараства с 44.7%. Най-голям брой разрешителни за строеж на нови жилищни сгради са издадени в областите Пловдив - 137, Бургас - 130, София град - 118, Варна - 99, и София - 65. Най-много жилища предстои да бъдат започнати в областите София град - 1 100, Бургас - 480, Пловдив - 407, Варна - 291, и Кърджали - 124. През второто тримесечие на 2014 г. е започнал строежът на 812 жилищни сгради с 2 234 жилища в тях и с 318 656 кв. м обща застроена площ, на 24 административни сгради/офиси със 17 151 кв. м РЗП и на 574 други сгради с 222 521 кв. м РЗП. Строителството на най-голям брой нови сгради е започнало в областите: Бургас - 197 жилищни и 48 други сгради; Пловдив - 86 жилищни, 4 административни и 50 други сгради; Варна - 96 жилищни, 4 административни и 36 други сгради; Стара Загора - 56 жилищни и 35 други сгради; София град - 49 жилищни, 4 административни и 43 други сгради.

*Преса, 04 август 2014*

**Трейс Груп Холд с договор за 5.5 млн. лв. с община Ловеч**

Трейс Груп Холд е сключило договор за 5.5 млн. лв. с община Ловеч, става ясно от информация в Агенция по обществените поръчки. Съгласно договора компанията ще извърша строително-монтажни работи в ж.к. Червен бряг. Дейностите включват рехабилитация на цялата улична и автоалейна мрежа в квартала, в т.ч. и тротоарните настилки с всички мероприятия по осигуряване на

**Министърът на отбраната Ангел Найденов връчи на кмета на Ловеч Минчо Казанджиев символичния ключ на бившата казарма в града.** С този акт община Ловеч официално стана собственик на военния имот. Решението да се прехвърли собствеността на ловешката казарма на общината взе Министерският съвет на 23 юли т. г. след поредица от искания от страна на общината още от 2004 г. Бившият военен имот е на площ от 65 дка, с 46 сгради и 35 съоръжения. Той ще бъде преустроен в парк, музей, многофункционална обществена сграда и др. съоръжения, осигуряващи устойчивото развитие на Ловеч.

*Фирмена информация, 04 август 2014*

**Продават 100-годишна сграда в Перник заради дългове.** Бившата Минно-спасителна служба в града фигурира в Регистъра на публичните продажби. Имотът е собственост на фирма Нитекс-Импорт-Експорт ЕООД - Перник. Върху него е учредена ипотека в полза на банка за обезпечаване на дълг в размер на 300 000 лв. Началната ѝ цена е 128 000 лв.

*Стандарт, 01 август 2014*

**Инвеститори разкриват 200 нови работни места в Първомай.** Три нови чуждестранни инвеститора разкриват около 200 работни места на територията на община Първомай през последните месеци. Чешката държавна фирма ЖПСВ е отворила цехове за производство на бетонови елементи за ЖП гари и за пресовани плочи за тротоари и павета. Чешката фирма Хроновски от около година произвежда детайли за немски автомобили на територията на общината. Турската фирма „Алкао“ отвори склад в Първомай, в който на първо време ще съхраняват какао, което ще продават в европейски страни, а до декември ще започнат да произвеждат какао на прах и какаово масло. *expert.bg, 31 юли 2014*

общодостъпна среда. Предвижда се и монтаж на фотосоларни осветителни тела. Компанията ще извърши и корекция на Гознишка бара с цел изграждане на нова зелена система в ж.к. Червен бряг, както и изграждането на нова 400-метрова лекоатлетическа писта. Компанията обяви неконсолидираните си резултати към 30 юни, които показват ръст на приходите от над 20 млн. лв. и печалба от 6.7 млн. лв. спрямо 720 хил. лв. за година по-рано.

*profit.bg, 01 август 2014*

### **Частен съдебен изпълнител обяви за втори публичен продан най-скъпия имот в Пловдив**

Частен съдебен изпълнител обяви за втора публична продан най-скъпия имот, който се продава напоследък в Пловдив. На първия търг през май нямаше кандидати да платят близо 10 милиона лева за парцела от 7728 квадратни метра на ул. „Асеновградско шосе“ № 4. Сега теренът, който включва два недовършени строежа - на 15 и на 8 етажа, паркинг за 150 места и празна площ, отново се продава. Този път цената е с 20 % по-ниска от първоначалната. Желаетелите да купят парцела трябва да са готови да платят почти 8 милиона лева, за да придобият имота. Търгът за втората му продажба е насрочен за 5 септември от 15:00 часа в Окръжен съд - Пловдив. Два от 3-те най-скъпи имота, които продават частни съдебни изпълнители в Пловдивско през август, са в първомайското село Искра. Това са винарски изби, собственост на различни дружества. Частен съдебен изпълнител продава винарска изба в местността Зофийца край селото. Имотът е с обща площ от 7929 кв. м, на която са построени производствени, административни и сервизни помещения, лаборатория, пречиствателна станция и др. Първоначалната тръжна цена на имота е 1 650 000 лв. без ДДС. Върху него има наложени 6 възбрани, 2 договорни ипотечи и 2 особени залога. Търгът за продажбата на винарската изба е на 19 август от 10:00 часа в Районен съд - Първомай. В същия съд, но на 28 август от 14:00 часа, ще се продава и второто предприятие за производство, отлежаване и бутилиране на вино в Искра. Първоначалната му тръжна цена е 1 166 250 лв. На терена от 5549 квадратни метра са построени производствени сгради, цехове за бутилиране и др. Върху имота има наложена необслужвана ипотечка към банка и възбрана от частен съдебен изпълнител Никола Видев. Общо 24 имота продават съдия-изпълнители в Пловдивска област. Най-много - 9, са в областния център, 3 - в първомайското село Искра, 2 - в с. Стряма, община Раковски. По 1 имот се предлагат в градовете Асеновград, Първомай, Сопот, Садово, Раковски и Брезово, както и в селата Стоево, Брестник, Ръжено Конаре и Ягодово.

*Дарик радио, 06 август 2014*

### **Частни съдебни изпълнители във Велико Търново стават конкуренти на брокерите**

Те са принудени да продават стари апартаменти и обикновени селски къщи. Над 70 са офертите за жилищни имоти, по които трябва да се проведат публични търгове. Просрочени вноски по заеми, гарантирани с ипотечка, както и неуредени граждански финансови взаимоотношения, са причината юристите да станат аналог на агентите по недвижими имоти. Някои от предлаганите апартаменти и къщи спадат към т.нар. среден клас – строителството е старо, но пък поддръжката е на много добро ниво и условията за живот са подходящи. Има и имоти в лошо състояние, за които нужен спешен ремонт. Най-евтините къщи са на цени между 688 лева и 30 000 лева и са разположени в по-далечните села. Нуждаят се от реконструкция и от години са необитаеми. Обикновено собствениците им са физически лица, които са ги закупили с кредит и са смятали да вложат пари в ремонтни дейности. Впоследствие обаче са загубили работата си и са спрели да плащат вноските по заемите. Най-скъпите жилищни постройки пък струват между 150 000 и 280 000 лева. Обикновено това са къщи на фалирала бизнесмени, обясняват от канторите на частните съдия-изпълнители. При апартаментите положението не е по-различно – в крайните великотърновски квартали има панелки от по 80 квадрата за 24 000 лева. Най-евтините обзаведени нови жилища със същата квадратура пък струват по 70 000 лева.

*Преса, 05 август 2014*



## 17 имота, продадени на "Южен поток България" АД

Общо 17 имоти на територията на община Варна с обща площ 358.551 дка са продадени на "Южен поток България" АД, събщица от МЗХ. Договорите между "Южен поток България" АД и земеделското министерство са сключени на основание на Закона за горите. За промяната на предназначението и придобиването на имотите заявителят е заплатил общо 20 599 409.21 лева. При вземането на решенията от страна на МЗХ са спазени всички законови изисквания и процедури, като е взето предвид и решение на Министерския съвет, с което газопроводът "Южен поток" в отсечката, която ще се изгради на територията на България, е обявен за обект с национално значение и за национален обект, както и обстоятелството, че като такъв обект е изключен от наложения с решение на Народното събрание от 11.07.2013 г. мораториум по отношение на имотите, попадащи в границите на устройствени зони "А" и "Б" по Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*БГНес, 01 август 2014*

## Поморие ще става Дубай на Балканите

Поморие се готви да заприлича на Дубай, като изгради изкуствени острови с атракциони в морето. Бизнесмени от Катар, Абу Даби, Китай и Южна Корея дори вече са оглеждали района и са обсъждали възможностите за такова строителство. „Има много благоприятна възможност да бъдат изградени изкуствени острови край Поморие, защото южният плаж е плитък. На около 250-300 метра той едва е набрал 5-метрова дълбочина. Така че не е проблем с бетонови конструкции да се насипе вътре скална маса“, обясни архитектът от Поморие Камен Шипков. Шипков предлага изграждането на комплекс от три острова в морето, свързани със сушата чрез 260-метров мост. Два от тях ще са малки с водни атракциони: - единият ще бъде с аквапарк, делфинариум, басейни и евентуално аквариум, а вторият – с казино, което ще е изкушение за богатите туристи. Третият и най-голям остров ще предлага хотелска база с луксозни 5- до 7-звездни хотели със СПА комплекси. Предвижда се също изграждането на 20-30-етажен хотел, подобен на този, изграден върху море на входа на пристанището в Барселона.

*Дарик радио, 31 юли 2014*

**АНАЛИЗИ****Очаква се ръст на чуждите инвестиции в България**

Очаква се значителен ръст на преките чуждестранни инвестиции в България. За първата половина на годината Българската агенция за инвестиции е сертифицирала почти същия брой инвестиционни проекти, колкото през цялата 2013 г. В рамките на ЕС увеличение на чуждите вложения е отчетено само в България и Румъния. Това се казва в отчет на БАИ за първата половина на годината.

Общо 1.092 млрд. евро са преките чуждестранни инвестиции за 2013 г., което е с 22 млн. евро повече спрямо предходната година. Очакванията са за 2014 г. чуждестранните инвестиции да са над 1.2 млрд. евро. ПЧИ от началото на годината до април са 106.6 млн. евро.

През 2013 г. са сертифицирани 15 инвестиционни проекта за около 100 млн. лева.

**За януари - юни 2014 г. са сертифицирани 12 инвестиционни проекта** за 94 млн. лв. с 3213 работни места. В процес на сертификация в БАИ са 15 проекта за 567 млн. лева с 7851 нови работни места, три от тези проекти са по над 50 млн. лв., два са свързани с производство и електроника. От БАИ съобщават и за привличането на други 28 проекта за общо 1.409 млрд. лв. и 22 674 работни места.

По последни данни на БНБ най-големи по обем инвестиции у нас идват от Холандия (6306.2 млн. евро), Австрия (5750.9 млн. евро), Гърция (3560.1 млн. евро) и Германия (2745.4 млн. евро).

От 12-те сертифицирани инвестиционни проекта от БАИ 7 са в сектора "Информационни и компютърни технологии" (ИКТ), 3 в "Преработвателна промишленост", един в сектор "Здравеопазване" и един в "Логистика".

Най-голям дял от ПЧИ отива към секторите "Финанси", "Промишленост", "Недвижима собственост" и "Търговия".

**Чуждестранните инвеститори проявяват голям интерес към високотехнологичните сектори:** машиностроене, електроника и електротехника; хранително-вкусовата и преработваща промишленост; транспорт и логистика; ИКТ. Като цяло аутсорсингът на бизнес процеси и дейностите в сектор "Машиностроене" са едни от най-бързо развиващите се в българската икономика с висок потенциал за развитие и в бъдеще.

България има конкурентните разходи за бизнес - 10% корпоративен данък, а инвеститорите в райони с висока безработица могат да се възползват от 0% корпоративен данък. Данък общ доход също е 10%. Размерът на работните заплати е един от ключовите фактори за интереса към страната. Разходите за наем на офис пространства и ниската цена за комуналните услуги в България са привлекателни за чуждите компании.

**Някои проекти**

- Очаква се до края на годината да приключи инвестиционният проект на "ЛУКОЙЛ Нефтохим Бургас" АД за изграждане на комплекс за преработка на тежки остатъци (50 млн. лева). Компанията влага в България общата инвестиция от 1.5 млрд. долара. С разширяването на производството ще бъдат наети допълнително още 700 служители.
- Още две големи компании, също сертифицирани от нас през настоящата година - CallPoint Bulgaria и AIG, ще разкрият около 1000 работни места. В напреднала фаза на реализация е разширението на стъкларския комплекс на "Тракия Глас България" ЕАД в гр. Търговище. До края на годината се очаква да бъде реализирана и друга мащабна инвестиция на "Девня Цимент" АД.
- "АЛС България" е заявила нужда от 692 служители при реализацията на проект за разширяване на съществуващ завод за тапицерии за автомобили.

- AIG предвижда създаването на 450 нови работни места при откриването на Център за споделени услуги в София.
- От началото на годината са сертифицирани 6 аутсорсинг проекта, които предвиждат разкриването на до 2000 нови работни места в компании като Coca-Cola, AIG и др.
- На 18 юни тази година концернът АББ откри нова фабрика в индустриалната зона на Раковски и така осъществи втората си голяма инвестиция в този район на България. Предприятието е четвъртата производствена база на компанията в страната и ще произвежда на площ от 16 000 кв.м продукти за енергетично и автоматизирано оборудване, като се планира да бъдат открити около 600 работни места.

#### **Причини за инвестиция в България**

- Политическа и икономическа стабилност
  - Член на НАТО и ЕС
  - Валутен борд
  - Нисък бюджетен дефицит и държавен дълг
- Ниски разходи за бизнес
  - 10% корпоративен данък (0% в районите с висока безработица)
  - 10% данък общ доход
  - Най-ниска цена за труда в ЕС
  - Изгодни наеми за офис пространства и ниска цена за комунални услуги
- Достъп до пазари
  - ЕС / ЕАСТ
  - Русия
  - Турция / Близкия изток
- Образована и квалифицирана работна ръка

#### **Законът за насърчаване на инвестициите**

Промените в правилника, приети през април тази година, целят намаляването на административната тежест за инвеститорите, кандидатстващи за сертификат за клас инвестиция. Едновременно се облекчават изискванията към заявителите, инвестиционните проекти и документите за кандидатстване. Споменах въвеждането на единно заявление и удостоверение, издавано от БАИ, но заедно с тях има и други промени. Намаляват се праговете за инвестиционни проекти в сферата на преработващата промишленост и за изграждане и развитие на индустриални зони и технологични паркове. По този начин се цели насърчаването на тези сектори, като се разширява обхватът на проектите, които могат да кандидатстват за сертификат. Последните промени целят единствено улесняването на процедурата по сертифициране и намаляване на сроковете за получаване на документа.

#### **Насърчителните мерки за клас А и Б могат да бъдат:**

- Съкратена административна процедура
- Придобиване на недвижимата собственост/държавна или общинска собственост/без търг
- Възстановяване на социалните плащания, направени от работодателя
- Финансова подкрепа до 25% от цялата сума за специфично обучение на минимум 50 служители
- Финансова подкрепа за изграждане на технически инфраструктурни елементи (само за клас А).

#### **Насърчителните мерки за приоритетни инвестиционни проекти могат да бъдат:**

- Всички изброени насърчителни мерки за клас А и Б
- Субсидии до 50% за образователни или научноизследователски проекти
- До 10% за промишлени проекти.

<http://stroitelstvo.info/>, 04 август 2014

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ **HARMO 16**

*КОГА: 8-11.09.2014*

*КЪДЕ: Riviera Holiday Club, Златни пясъци*

### ➤ **ПРОМЕНИ И АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ В СОЦИАЛНОТО, ЗДРАВНОТО, ПЕНСИОННОТО ОСИГУРЯВАНЕ**

*КОГА: 20-21.09.2014*

*КЪДЕ: о-в Санторини, Гърция*

### ➤ **РАЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТИ ЗА ФИНАНСИРАНЕ ОТ ЕВРОПЕЙСКИЯ СЪЮЗ**

*КОГА: 25-27.09.2014*

*КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ, София*

### ➤ **EXPO REAL 2014 - 17-ТО МЕЖДУНАРОДНО СПЕЦИАЛИЗИРАНО ИЗЛОЖЕНИЕ ЗА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ И ИНВЕСТИЦИОННИ ПРОЕКТИ**

*КОГА: 6-8.10.2014*

*КЪДЕ: Мюнхен, Германия*

### ➤ **SOFIA ARCHITECTURE WEEK 2014 - МЕЖДУНАРОДЕН ФЕСТИВАЛ ЗА АРХИТЕКТУРА И ГРАДСКА СРЕДА SOFIA**

*КОГА: 10-19.10.2014*

*КЪДЕ: София*

### ➤ **НАЦИОНАЛНА КОНФЕРЕНЦИЯ ПО НЕДВИЖИМИ ИМОТИ 2014**

*КОГА: 30.10.2014, 10:00*

### ➤ **ОБУЧЕНИЕ НА CEREAN - CERTIFIED RESIDENTIAL SPECIALIST / CRS СОФИЯ /**

*КОГА: 31.10. 2014 – 02.11.2014*

*КЪДЕ: София*