



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Американски гигант купува "Софика груп"

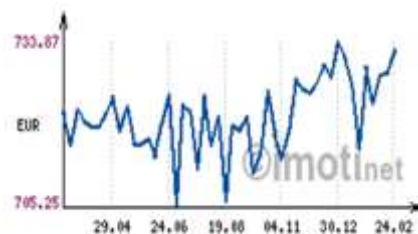
Американският технологичен холдинг TeleTech купува най-голямата българска аутсорсинг компания "Софика груп". Окончателното споразумение вече е подписано и придобиването ще приключи до седмица. Позитивните ефекти от сделката: А TeleTech Holdings е един от най-големите доставчици на аутсорсинг решения по света, с една от най-широко развитите глобални мрежи от офиси, приходи над 1 млрд. долара и търгувана на Nasdaq. Със сделката страната ни става още по-видима на световната аутсорсинг карта, след като преди година и половина канадската TELUS влезе като акционер в CallPoint New Europe. Сега резултатът от договора е, че българското дружество планира да увеличи служителите си от 900 в момента до над 2000 за три години, обяви преди дни президентът му Ксавие Марсенак. Основаната преди 10 години "Софика груп" е най-голямата българска компания в областта на предоставянето на услуги за управление на клиенти. Най-големият акционер в дружеството е физическо лице – Богдан Петров, който е и негов съосновател.

Капитал, 26 февруари 2014

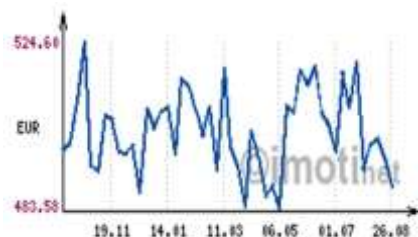
Неизвестно физическо лице ще управлява „Булгартабак“

След като през 2011 г. държавното предприятие „Булгартабак“ бе приватизирано, то отново смени собствениците си. Компанията „ВТБ Капитал“ го е продала на „Livero Establishment“, което е под едноличния контрол на по-голямата TGI Middle East. От решение на Комисията за защита на конкуренцията по повод евентуална концентрация между предприятията при осъществяването на сделката обаче става ясно, че всъщност „Булгартабак“ вече е в ръцете не на друга компания, а на физическо лице. Не става ясно обаче кое е то. „Въз основа на предоставените доказателства и след анализ на упражнявания контрол, Комисията приема, че Livero Establishment, еднолично контролирано от TGI Middle East FZE, формално са носители на правата за контрол, но реалното лице, което фактически ще

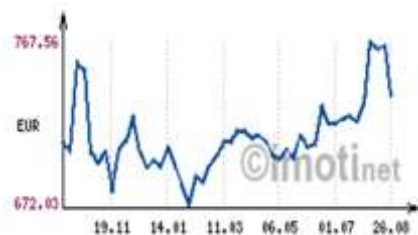
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 24.02.2014



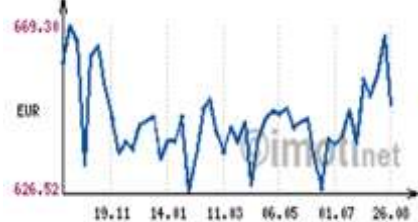
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

упражнява тези права, в настоящия случай се явява физическо лице”, пише в решението си КЗК. Името на човека не се съобщава, но е посочено той или тя не осъществява стопанска дейност нито пряко, нито непряко (чрез контролирани от него/нея фирми)

Expert.bg, 25 февруари 2014

Българска фирма строи завод за 7 млн. в Македония

Българската компания "ФИЛКАБ" започва строителство на завод за производство на трафопостове за пренос на електричество в съседна Република Македония. инвестицията е за около 7 млн. лева. В завода се очакват да намерят работа около 100 души. Споразумението за инвестицията бе подписано в Скопие и на него присъства македонският министър Джери Наумов. Заводът ще бъде построен върху площ от 10 000 кв.м. в промишлената зона Визбегово, край Скопие. Наумов изрази надеждата, че и други български фирми ще последват примера на "ФИЛКАБ". Представителят на компанията Никола Аврамов каза, че промените в условията за работа в Македония в сравнение с тези от преди десет години са очевидни. "ФИЛКАБ" присъства над 10 години на македонския пазар.

Преса, 24 февруари 2014

ОББ продава недовършено предприятие за хладилна техника

Предприятието за охладителна техника "Фригус" се продава на търг заради непогасени дългове към ОББ, става ясно от обява в регистъра на съдебните изпълнители. Банката е поискала продажбата на сградите и терена в София след забавени плащания по няколко кредита. Началната цена за 6.3 дка имот и сградите върху него е 6.23 млн. лв. Те се намират на ул. "Първа българска армия" 18А в кв. "Военна рампа". Според описанието за продажба са обявени готови складове, административна сграда и още една недовършена, която е била предназначена за производство на хладилна техника. Ако се съди по информация от фирмените регистри, "Фригус" вече не е действащо – към края на миналата година има само един здравно осигурен служител. На телефоните на компанията не отговаря никой, а уеб сайтът ѝ не работи. Последният вписан документ в Търговския регистър е протокол от общо събрание от юни миналата година, на което е взето единствено решение за приемане на отчета за 2012 г. Финансовите данни показват високи задължения, над десет пъти спад на приходите и загуба за 2012 и 2011 г. В обявлението на частния съдебен изпълнител Мария Цачева се посочва, че недовършената сграда е трябвало да бъде предприятие за хладилна техника "Фрамо" и разширение на складовете.

Капитал, 24 февруари 2014

Фабриката за PVC тръби "Капитан Дядо Никола" се продава на търг

След като се раздели с основните си машини и ведомствените апартаменти, в които живееха работниците му, габровското предприятие "Капитан Дядо Никола" е на път да изгуби и главната си производствена база. Заради дългове към банки частен съдия-изпълнител е обявил за продан фабриката за PVC тръби и фитинги. Това не е първият опит за намиране на купувач на производствения обект, но за разлика от предишния този започва с 20% по-атраaktivна начална цена спрямо първия търг, провалил се през миналата година. Ако тогава не се намери кой да плати 6.4 млн. лв. за фабриката, то сега надеждите са цената от 5.4 млн. лв. да събуди интерес. От публикуването на обявлението за търга преди 10 дни досега заявки за участие в него няма, каза съдия-изпълнителят Весела Цонева, която организира публичната продажба. Възможна причина за това е, че фабриката се продава в цялост като поземлен имот с площ от 50 271 кв.м с всичките му прилежащи 26 сгради и трайно прикрепено към имота оборудване като трансформатори, електрозахранване, наблюдателна система и дори вентилационна инсталация.

Капитал, 24 февруари 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Спестихме 648 млн. само за един месец

С 648 млн. лв. нарасна през януари сумата на депозитите на физически лица в родните банки, сочат данни на БНБ. Това представлява ръст от 1,7% спрямо края на 2013 г. Така общата сума на всички депозити на физически лица достига 38,347 млрд. лв. За година сумата на депозитите нараства с 10,7% или с цели 3,712 млрд. лв. Интересно е да се отбележи, че увеличението през последната година се равнява на около 5% от БВП на България. С 10,6 млн. лв. се стопи сумата на всички лоши и реструктурирани кредити през януари, сочат още данните на БНБ. Така в края на месеца размерът на лошите заеми достигна 9,703 млрд. лв. Въпреки номиналното намаление на сумата на лошите и реструктурираните кредити делът им спрямо всички отпуснати заеми нараства минимално с 0,03 процентни пункта до дял от 22,67%. Това се дължи на свиване на общото кредитиране през януари спрямо предходния месец с 0,22% или с 95,9 млн. лв. Общата сума на всички раздадени заеми възлиза на 42,8 млрд. лева (без овърдрафт) към края на януари.

Стандарт, 26 Февруари 2014

Брюксел повиши прогнозата си за икономиката на България до 1.7%

Българската икономика ще започне да се събужда през тази година, но отново ще е водена за ръка от Европа. Икономиката на Стария континент на свой ред също започва да се възстановява постепенно. Очакванията са към единствения досега двигател на растеж - износа, да се включи още един - вътрешното потребление. След като през миналата година този показател отбеляза четири поредни тримесечия спад, сега прогнозата е той също да започне да се подобрява. Възстановяването на България обаче ще е по-бавно в сравнение с други догонващи икономики, защото застаряването на населението и емиграцията изяждат от потенциала на страната за икономически растеж. Това прогнозира Европейската комисия (ЕК) в доклада си за България, който е част от зимната прогноза на институцията за европейските икономики. От комисията са повишили прогнозата си за България, като през тази година се очаква ръст от 1.7%, а през 2015 г. - 2%. Есенната прогноза беше съответно за 1.5 и 1.8%. През тази година икономиката на Европа най-сетне ще премине прага от 1% ръст.

Капитал, 26 Февруари 2014

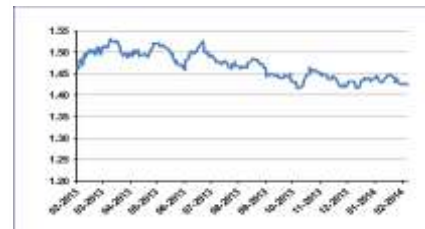
Отрицателна инфлация в България през

26.02.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.42201
GBP/BGN	2.37372

Икономически показатели

USD/BGN

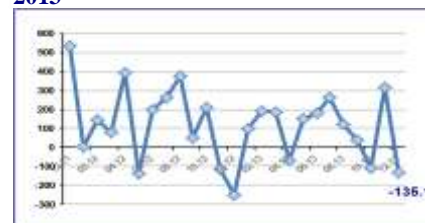


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.04% от 01.02.2014



ПЧИ: -135.1 млн. EUR през декември 2013



Лоши и реструктурирани кредити към септември 2013



Безработица: 12.2% през януари 2014



януари

Отрицателна инфлация от минус 1,3% на годишна база е отчетена в България през януари. Освен у нас, отрицателни инфлационни нива са отчетени в Кипър (минус 1,6%) и Гърция (минус 1,4%). Това сочат данните на Европейската статистическа служба (Евростат). През отчетния месец годишната инфлацията в еврозоната се е запазила на ниво от 0,8%, каквото беше отчетено и през декември 2013 г., докато на месечна база през първия месец на годината е регистрирана дефлация от 1,1%. В Европейския съюз (ЕС) инфлацията се е понижила до 0,9% през януари, от нивото си от 1% през декември миналата година. В еврозоната нарастване в цените на стоките и услугите е отчетено при тютюна, електрическата енергия, млякото, сиренето и яйцата, а понижение - в цените на горивата и телекомуникациите.

econ.bg, 25 Февруари 2014

Всеки трети кредит е на сума 5000 лв.

75% от всички изтеглени кредити от граждани у нас са за суми до 5000 лв. - сочат данните на БНБ към края на 2013 г. Заемите до този праг са 2 001 363 броя от общо 2 654 324 изтеглени кредити от физически лица у нас. Общата сума, която съставят тези малко над 2 млн. броя заеми в размер до 5000 лв. възлиза на 2,352 млрд. лв., или едва 12,5% от обема на всички кредити на граждани, които достигат 18,686 млрд. лв. Така едва 25% от всички кредити, изтеглени от граждани (точно 652 961 броя) са за суми надхвърлящи 5 000 лв. Но тези 25% от всички изтеглени заеми съставят 87,5% от общата сума на кредитирането за физически лица. Заемите за суми между 1000 и 2500 лв., както и тези за суми между 25 000 и 50 000 лв., са постигнали най-забележим ръст в рамките на 2013 г. Заемите от 1000 лв. до 2500 лв. са се увеличили с 46 130 броя (+11,1%) до общо 458 002 броя. Благодарение на това общата сума по този сегмент кредити нараства с 42,9 млн. лв. (+6,3%) до общо 721,4 млн. лв.

Преса, 24 Февруари 2014

Бързите кредити скочиха със 102 млн. за година

Общата сума на отпуснатите бързи заеми у нас нарасна със 101,9 млн. лв. или с 5,4% през 2013 г., сочат данните на БНБ. Така общата им сума достигна 1,98 млрд. лв., като 72% от тях са заеми на физически лица. Необслужваните бързи заеми са 585,5 млн. лв., което е 29,5% от общия им размер. Лошите заеми са намалели с 4,3%, или 26,6 млн. лв. през последното тримесечие на 2013 г. За година обаче лошите бързи заеми нарастват с 14,7%, или 75,1 млн. лв.

Стандарт, 19 Февруари 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на машини, оборудване и домакински уреди", по Приходи от продажби за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Идеал Стандарт Видима АД	Севлиево	377 350	335 496
2	Либхер Хаусгерете Марица ЕООД	Радиново	321 683	286 648
3	Магна Пауъртрейн Пловдив ЕООД	Стряма	114 743	122 293
4	СКФ Берингс България ЕАД	София	113 219	127 742
5	Атаро Клима ЕООД	Пловдив	104 787	45 137
6	М+С Хидравлик АД	Казанлък	79 856	91 851
7	Атлас Копко Лифтър ЕООД	Русе	68 411	30 915
8	Балканско ехо ЕООД	Кръвеник	50 996	38 358
9	Аркус АД	Лясковец	43 365	51 586
10	Либхер Транспортейшън Системс Марица ЕООД	Радиново	41 297	50 348

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

SOFIX със 7.5% ръст от началото на февруари

SOFIX регистрира третото си поредно повишение днес, след като добави 0.38% до 588.14 пункта. С днешния ръст само за февруари основният индикатор на Българска фондова борса отчита нарастване от 7.55%. От началото на годината индексът на сините чипове добавя 19.66%, което го прави вторият най-повишаващ се в света, след Дубай (24.13%) и пред Египет и Абу Даби (добавили съответно 15.54 и 14.55 на сто). Акциите на Първа инвестиционна банка продължават с доброто си представяне през настоящата година, след като днес добавиха 2.6% до 3.95 лв. за брой. Друга от публичните банки – Централна кооперативна банка поскъпна с 0.7% до 1.44 лв. за лот, докато Монбат и Еврохолд България се повишиха с по около 1% до съответно 8.648 и 1.05 лв. за ценна книга. При прехвърлени над 9 хил. акции, Петрол АД добави над 2% към пазарната си капитализация и 3.57 лв. за лот. С понижения от сините чипове завършиха деня Софарма и М+С Хидравлик, отчели спад от 1.23 и 2.67 на сто до 4.42 и 12.75 лв. Извън SOFIX днес прави впечатление поскъпването при Индустиален Капитал Холдинг, добавил над 17% до 3.55 лв. за брой, докато Северкооп Гъмза Холдинг отчете ръст от 19% до 1 лв. Общият изтъргуван оборот днес възлезе на 1.8 млн. лв.

profit.bg, 2014-02-25

Приста Холдко Кооператиеф влезе в Монбат

Приста Холдко Кооператиеф е придобило 10.389% от капитала на Монбат. Продавач на пакета е Приста Ойл Холдинг, чието участие намаля до 35.97 на сто. Очаква се дяловото участие на Приста Холдко Кооператиеф да нарасне двойно – до 20.78%. Нетната печалба на Монбат за следващата година ще достигне 37 млн. лв., като прогнозата е направена на база очакване средна цена на оловото за 2014 г. 1700 евро за тон. Последната сделка с книгата на компанията бе сключена на цена от 8.54 лв. за брой. От началото на годината акциите на Монбат са добавили 26.67 на сто.

profit.bg, 2014-02-24

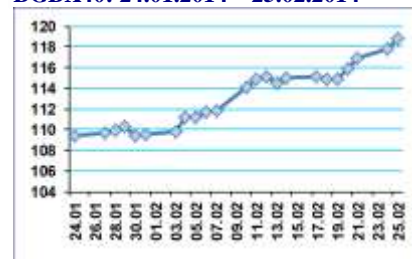
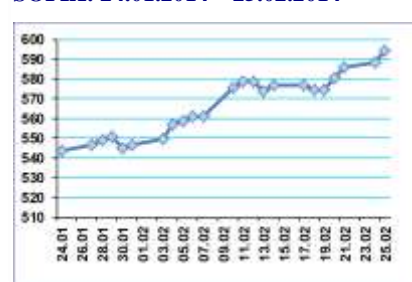
Съдът спря промените в ръководството на БФБ - София

След жалба на един от дребните акционери в "Българска фондова борса - София", Софийският градски съд, спря вписването на новото ръководство на борсовия оператор. Междувременно пък Агенцията за приватизация избра и консултант за готвената приватизация на борсата и Централния депозитар, стана ясно от съобщение на агенцията. След като направи рокади по върховете на ведомствата, а след това и в ръководството на големите държавни компании, новият кабинет на Пламен Орешарски направи опит за промени и в управлението на БФБ - София. Събранието бе свикано по молба на Министерството на финансите като принципал на дружеството с искане да се смени ръководството на борсовия оператор. То бе насрочено и

БФБ-София

Седмичен оборот (17–22 февруари 2014) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	2 085 850.63
Standard	4 782 045.91
АДСИЦ	1 452 338.14
Общо	9 338 515.72

BGREIT: 24.01.2014 – 25.02.2014**BGBX40: 24.01.2014 – 25.02.2014****SOFIX: 24.01.2014 – 25.02.2014**

проведено на 14 януари 2014 г., но в нарушение на законодателството. Нарушенията се изразяваха в това, че Министерството на финансите като инициатор на промените и на събранието, първо, не успя в законно установения срок да представи новите лица, които ще заемат ръководни функции. По тази причина Комисията за финансов надзор (КФН) наложи принудителна административна мярка и забрани на акционерите да гласуват предложените промени в ръководството.

Капитал, 2014-02-21

Избран е консултант за БФБ и Централен депозитар

Избран е консултант, който ще оцени стойността на Българска фондова борса и Централен депозитар, преди двете дружества да бъдат пуснати за приватизация. Избраният оценител е ДЗЗД "Камбуров-Юропиън Програм Адвайзъри-Мейн Кепитъл", съобщават от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол. Останалите участници в процедурата по избор на консултант са били "ГИВЕ КОНСУЛТ" ЕООД, консорциум "Първа финансова брокерска къща" и "Адвокатско дружество", както и обединение между "Ърнст и Янг България" и Адвокатско дружество "Събев и съдружници". За продажба ще бъдат обявени 50% от капитала на БФБ-София, както и 43,7% от капитала на Централен депозитар. Това ще бъде пореден опит за продажба на БФБ, интерес към която се смята, че има от няколко сериозни борсови оператори, като Виенската фондова борса.

Стандарт, 2014-02-21

Акциите на Коприна АД падат от БФБ

Поради заличаване на Коприна АД-Свиленград /в несъстоятелност/ (4КQ) от Търговския регистър и на основание чл. 37, ал. 2, т. 9 от Част III Правила за допускане до търговия, се прекратява окончателно регистрацията на Алтернативен пазар, Сегмент акции на емисията акции, издадена от Коприна АД-Свиленград /в несъстоятелност/ (4КQ). ISIN кодът на емисията е BG11KOSVAT18. Акциите спират да се търгуват считано от 20.02.2014 г.

Money.bg, 2014-02-21

ИНВЕСТИЦИИ**Търг за инфраструктура до пристанище "Сарафово"**

Стартиралата обществена поръчка за изграждане на улица и довеждаща техническа инфраструктура до изграждащото се в момента рибарско пристанище "Сарафово" е с прогнозната стойност е близо 1 млн. лева. Средствата са от общинския бюджет. Крайният срок за изпълнение на поръчката е 220 дни от подписването на договора. Документи за участие се подаваха до 20 февруари, а отварянето на получените оферти предстои, след което комисията ще разгледа документите за подбор и техните технически изпълнения. Според условията ще бъде избрана икономически най-изгодната оферта, като ценовото предложение и технологичното изпълнение са с еднаква тежест – по 50%.

Капитал, 26 февруари 2014

30 млн. евро за ремонти по "Тракия"

30 млн. евро се очаква да струват основните ремонти на 32 км от магистрала "Тракия". Търгът бе обявен вчера от пътната агенция. До 17 ч на 7 април компании и сдружения могат да подават документи за конкурса. Проектът за рехабилитация на участъци при изхода на София и на територията на област Пазарджик се финансира по програма "Транзитни пътища V". Ремонт ще бъде направен и на пътни връзки "Церово", "Калугерово" и "Гелеменово". Срокът за изпълнение е до 18 месеца след подписване на договора. Критерият за избор на изпълнител е икономически най-изгодна оферта. Предстои стартирането и на още една обществена поръчка за рехабилитацията на 14 км от старите участъци на АМ "Тракия" на територията на област Пловдив.

Стандарт, 26 февруари 2014

ЕБВР е кредитирала 300 зелени проекта в индустрията

Близо 300 индустриални проекта за енергийна ефективност и възобновяеми източници (ВЕИ) за общо 230 млн. евро са компенсирани отпадането на почти 10% от мощността на спрени блокове от 1 до 4 на АЕЦ "Козлодуй". Това е равносметката за постигнатото през последните десет години по специалната кредитна програма на Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). По нея освен заеми одобрените промишлени предприятия получават безвъзмездно и пари от международния фонд "Козлодуй", чрез който Европейският съюз

Започва изграждането на "Арена Бургас"

Строителството на спортната зала "Арена Бургас" започва с 5 млн. лв., които отпусна държавата на Бургас, чрез фонда "Растеж и устойчиво развитие на регионите". Залата е единственият одобрен проект от подадените общо пет от общината. Отхвърлените проекти са за рехабилитация на ул. "Ал. Батенберг", направата на надлез над товарна жп гара, строителството на Център за наблюдение на небесните явления, изграждането на спортно училище.

Капитал, 26 февруари 2014

С половин милион падна цената на земя в Бургас, предвидена за мол

С близо половин милион лева се срина за няколко месеца цената на 13 дка земя в ж.к. Меден рудник, предвидена в годините на бума за строителството на луксозен мол. Още преди няколко месеца Банка ДСК започна разпродажба на имотите на силната някога фирма "Сан Сити".

profit.bg, 24 февруари 2014

Кюстендил търси строител за балнеоложки комплекс "Свети Иван Рилски" за 6 млн. лв.

Община Кюстендил обяви за втори път обществена поръчка, с която търси строителна фирма за изграждането на рехабилитационен център. Стойността на проекта е над 6 млн. лв. без ДДС. Проектът предвижда ремонтни дейности при медико-балнеоложкия комплекс "Свети Иван Рилски" в Кюстендил. Към него ще бъде създаден нов модул - център за долекуване, продължително лечение и рехабилитация.

Капитал, 26 февруари 2014

компенсира България за преждевременното спиране на четирите стари блока на атомната централа. Резултатите по т.нар. Кредитна линия за енергийна ефективност и възобновяеми енергийни източници (КЛЕЕВЕИ) бяха представени във вторник по повод края на програмата. По време на събитието от ЕБВР отличиха в няколко категории и най-добрите проекти, възползвали се от механизма. Подкрепихме около 200 проекта за подобряване на енергийната ефективност и 100 за внедряване на възобновяеми източници, обясни пред представители на бизнеса Тери Маккалиан, който оглавява отдел "Енергийна ефективност и изменения на климата" в ЕБВР. Кредитната линия е създадена през 2004 г. и досега по нея са отпуснати 150 млн. евро чрез осем търговски банки в България. Осигурени са още 35.2 млн. евро грантово финансиране от фонд "Козлодуй".

Капитал, 26 февруари 2014

"Е. Миролио" инвестира 55 млн. лв. в текстилните си предприятия

"Е. Миролио" ще инвестира през тази година 55 млн. лв. в текстилните си фабрики в Сливен, Ямбол и Свищов, като част от парите са по европейски програми, събщи собственикът на предприятията Едоардо Миролио. Проектите са свързани с подмяна на старото оборудване с ново, увеличаване на продуктовата гама и изграждане на ново помещение за производство на платове по иновативна технология, която за пръв път ще се използва в България. Само изграждането на новия цех в предприятието в Сливен струва 25 млн. лв. В него ще бъдат наети допълнително около 140 души. Иновативното производство ще ползва 10 пъти по-малко вода при обработката на платовете и 50% по-малко електрическа енергия. Нови машини ще влязат и в "Е. Миролио" - Ямбол, като част от средствата за оборудването идват по проект "Повишаване на конкурентоспособността" на стойност 3.52 млн. лв. "Инвестицията ни във фабриката в Свищов е насочена изцяло към подобряване на качеството на произвеждания продукт и подготовка на използваните багрила. Надяваме се с нея да разширим още повече световните си пазари", каза Едоардо Миролио.

Капитал, 26 февруари 2014

Поморие прави модерно рибарско пристанище

Модерно рибарско пристанище ще изгражда Поморие. Инвестицията в съоръжението е 10 млн. лв., които се отпускат по програма за развитие на сектор „Рибарство” на ИАРА. Разрешителното за строителство на новото съоръжение беше връчено на кмета на Поморие Иван Алексиев. А самите дейности по порта се очаква да започнат през есента. Строителството на т. нар. северен байпас на Бургас, който свързва магистрала „Тракия” с курортния комплекс Слънчев бряг, може да започне през 2015 г., събщи още министърът. По думите ѝ срокът е оптимистичен, тъй като все още не са започнали много от отчуждителните процедури. Освен това не е ясно и с какви пари ще се строи отсечката - от държавния бюджет или със заем. Средства ще се търсят и за разширението на пътя към Царево, посочи още министърът. Междувременно жители на общината връчиха на Терзиева подписка с искане за спешно укрепване на бреговата ивица. Реализацията на такъв проект ще започне в Поморие, като за него ще бъдат отделени около 8 млн. лв., осигурени със заем от KfW.

Монитор, 26 февруари 2014

Десет компании с оферти за строителството на завода за автомобилни компоненти в Плевен

До края на този месец се очаква да бъде избрана строителната фирма, която ще изгражда новия завод за производство на кабелно оборудване в Плевен. Десет водещи компании са били поканени да подадат оферти за строителството. От "Плевен Ритейл център", собственик на общински имот с площ от близо 37 дка, уточниха, че към момента е избрана фирмата, която ще упражнява строителния надзор, и това е плевенската "Лазарови 2000". Очаква се строителството на модерния монтажен завод на площ от 5000 кв.м по проект на водещото архитектурно бюро "Иво Петров архитекти" да започне в средата на март, като през октомври трябва да е приключило. Реномираният автомобилен доставчик, базиран в Южна Германия, след проучване на няколко възможности в източноевропейски страни и след задълбочен анализ на факторите, обусловени от

местоположението, се спря на Плевенския регион, заяви Михаел Круп, отговорен мениджър на проекта, на среща миналия четвъртък с кмета на община Плевен проф. д-р Димитър Стойков.

Строителство Градът, 24 февруари 2014

АНАЛИЗИ**Търси се ... нов офис**

Колкото и да звучи невероятно, добрите офиси в България са на свършване. Нови сгради с подобно предназначение почти не се строят, а вече изградените имат завидно голяма заетост и скоро може да се окажем свидетели на покачващи се цени в този сегмент от имотния пазар, показва доклад за състоянието на офис площите, изготвен от консултантската компания "Sollers".

Никой не иска да строи

Според данни на НСИ през 2013 г. са издадени 156 разрешителни за строеж на нови административни сгради в страната, като общата им площ е около 137 000 квадратни метра. Това е най-ниската стойност на този показател от началото на кризата насам. В сравнение с 2008 г. например спадът в разрешителните за нови сгради е 62,14%, а в сравнение с 2012 г. - 8,24%. След имотния бум спадът е непрекъснат, само с едно изключение - през 2011 г.

В столицата, където е най-големият пазар за такива площи, в момента се строят само два по-големи бизнес центъра - офис частите на "България мол" и "Капитал форт". Всички останали такива сгради са малки и се изграждат по периферията на столицата.

Основното обяснение за тази липса на заинтересованост може да се търси в нестабилната икономическа и политическа обстановка в страната, пише в доклада.

Той обаче отбелязва още едно обстоятелство, което най-вероятно също оказва възпиращо въздействие върху предприемачите - намаляващата доходност от такива сгради. Според статистиката на "Sollers" средната доходност от офис площите в страната в края на 2013 г. е 6,42%, като за последната година се е понижила с 0,05 процентни пункта. В столицата тя е била малко по-висока - 6,77%, но това също е по-малко в сравнение с края на предходната година.

Във Варна и Бургас доходността от офис площите е съответно 6,29% и 6,21% и също бележи спад - съответно с 0,08 и 0,05 процентни пункта.

Търсенето не спира

През последните 2-3 години предприемачите станаха доста гъвкави в привличането на наематели. Наред с това стабилните цени на наемите доведоха до това все повече фирми да се местят в нови офис сгради. В столицата например се забелязва движение по-скоро от центъра към периферията главно заради трудностите с паркирането, а и заради обстоятелството, че в центъра повечето сгради не са пригодени за бизнес и често се налага съжителстване с жилища.

Според данните на "Sollers" все по-голям е броят на чуждестранните компании, които навлизат на пазара в България и търсят административни помещения. В края на 2013 г. такива са били около 20% от случаите на търсене на офис.

Компаниите от IT сектора и аутсорсинг фирмите са най-активните на пазара през последната година. Наред с тях голямо търсене на офис пространства има от кол-центрове, консултантски компании, счетоводни къщи, туристически агенции, застрахователни и телекомуникационни компании, частни училища и др. Повечето от тези фирми работят в сферата на услугите, а в този сектор според последните данни на НСИ (от третото тримесечие на 2013 г.) работят 1,142 млн. човека, като увеличението им в сравнение със същия период на предната година е 0,28%.

Има още една тенденция, която води до увеличение на търсенето - през 2013 г. изтичат голяма част от наемните договори, подписани в периода 2007-2008 г., когато цените все още бяха високи. Сега те активно търсят нови офиси.

Свободните площи намаляват

Всички тези тенденции водят до постепенното намаляване на свободните офис площи, а оттам до вдигането на цените има само една крачка.

Според данните от доклада на територията на София свободните офис площи достигат 19,57% в края на 2013 г., като това са предимно неатраaktivни локации, с недобри условия и непазарни наемни цени.

В края на 2012 г. процентът на незаети офис площи в столицата е вариал между 28 и 30 на сто, а в края на първото шестмесечие на 2013 г. е бил 27,02%. Т.е. драстичното намаляване на свободните площи се е получило през втората половина на м.г.

При това в центъра на столицата е най-пренаселено - там незаетите площи са едва 10 на сто, в широкия център са 16,91%, а в периферията на града - 22,50 на сто.

Труд, 25 февруари 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ЕВРОПЕЙСКИ СИМПОЗИУМ: ЕВРОПЕЙСКИ ФОНДОВЕ 2014

КОГА: 10.03.2014, 09:00 ч.

12.03.2014, 14:30 ч.

КЪДЕ: Хотел Маритим Берлин, София, Stauffenbergstraße 26; 10785 Berlin, Germany

➤ PEOPLE MANAGEMENT CONFERENCE

КОГА: 27.03.2014, 10:00-18:00 ч.

КЪДЕ: Интер Експо Център, Зала "Витоша", София

➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8

➤ EXPO SGEM2014

КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.

26.06.2014, 15:00 ч.

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена