



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

БНБ разреши сливането на Юнионбанк и ПИБ

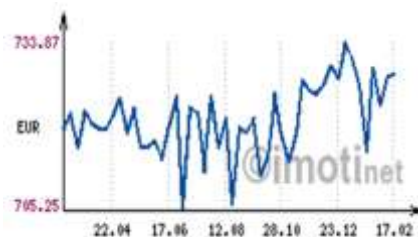
БНБ е издала разрешение на Юнионбанк да се влее в Първа инвестиционна банка (ПИБ). Разрешението е "Юнионбанк" ЕАД, София, да се преобразува чрез вливане в "Първа инвестиционна банка" АД, София (приемаща банка), при условията на пълно правопримемство, след което вливащата се кредитна институция да бъде прекратена без ликвидация. Вливането е естествен завършек на предприетото през втората половина на 2013 г. консолидиране на двете банки чрез придобиване от страна на ПИБ на всички акции от капитала на "Юнионбанк", посочват от БНБ. Всички активи, пасиви и дейности на вливащата се банка преминават към ПИБ АД, като правата и задълженията на клиентите на "Юнионбанк", в това число на нейните вложители, кредитополучатели и други клиенти, остават такива, каквито са били до момента на вливането, без да е необходимо предприемането на каквито и да е допълнителни действия от тяхна страна. Запазват се всички отношения, свързани със защита на влоговете на гражданите, домакинствата и бизнес клиентите. Анализът на БНБ, извършен по повод издаване на разрешението, показва, че след вливането кредитната институция ще подобри финансовите си показатели, посочва още БНБ.

БНБ Бюлетин, 19 февруари 2014

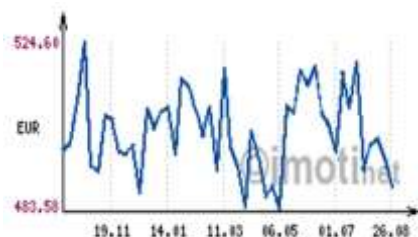
Частен съдебен изпълнител продава фабриката на Denyl във Варна

Частен съдебен изпълнител е обявил продажбата на завода на „Денил Дискрет“ във Варна. Имотът е ипотekiран в „Райфайзен Банк“. За публична продан е предложен имот с обща площ от 925 кв. метра, на който има изградена административно-производствена сграда с разгърната площ от 2,5 хил. кв. метра. Цената на имота е определена на 2,542 млн. лева. Търгът се извършва именно по искане на банката – кредитор, става ясно още от съобщението. Основната дейност на компанията „Денил Дискрет“ е производството и търговията с мъжко облекло, обувки и аксесоари с търговската марка Denyl. Дали фабриката ще има нов собственик ще стане ясно на

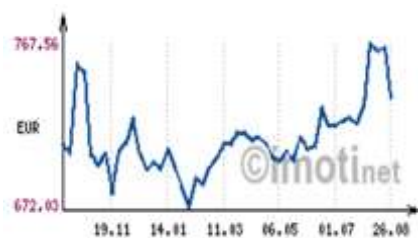
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 17.02.2014



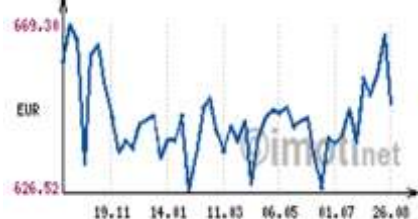
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

18 март, когато във Варненския окръжен съд ще се проведе търгът за продажбата на имота. „Денил Дискрет“ беше основана през 1991 година от двамата братя Емил и Младен Арабаджиеви. Компанията е едноличен собственик на пловдивската компания „ДНЛ“, чиято основна дейност е свързана със строителство, покупка и обзавеждане на недвижими имоти, както и разработване на проекти за строежи за жилищни и нежилищни сгради. Имуществото и на тази компания е заповорано по искане на „Райфайзен Банк“ и друг кредитор – Стефка Ангелова.

Investor.bg, 18 февруари 2014

Продадоха за 16,35 млн. лв. „Грандхотел Поморие“

Петзвездният „Грандхотел Поморие“ е с нов собственик. Това е фирма „Поморие-туринвест“ на Евгений Георгиев, собственик на строителни компании. Бизнесменът плати 16,35 млн. лв. за балнеохотела, който досега беше перлата в имотите на „Петрол холдинг“. За контрол върху холдинга тригодишна епична битка водиха Митко Събев и Денис Ершов. „Поморие-туринвест“ придоби хотела след поредица от сделки. През ноември м.г. тогавашният шеф на „Петрол холдинг“ Орлин Тодоров прехвърля имота на „Еврокапитал-България“. Тодоров се смята за близък до Митко Събев. А „Еврокапитал-България“ е дъщерна фирма на „Нафтекс петрол“, която също се контролира от Събев. През януари т.г. „Еврокапитал“ продава хотела на инвестиционния посредник „Бета корп“, а на 5 февруари е последната сделка, при която обектът бе купен от „Поморие-туринвест“. Фирмата на Евгений Георгиев е регистрирана на 28 януари специално за покупката. Седалището в град Каблешково, община Поморие. Георгиев е собственик на веригата от фирми „Дорослава“, които се занимават със строителство, производство и монтаж на дограма, окачени фасади, стъклопакети и врати. За 2012 г. фирмите му имат 6,86 млн. лв. приходи и 1,16 млн. лв. печалба.

Преса, 18 февруари 2014

Операторът „Транскарт“ е продаден за 11,5 млн. лв.

Активите на „Петрол холдинг“ продължават да се разпродават. Най-новите сделки са за картовия оператор „Транскарт файненшъл сървисис“ и за комплекса „Морско казино“ във Варна. Дружеството „Транскарт“ е продадено за 11,5 млн. лв., а „Морско казино“ - за 2 млн. лв. И при двете сделки купувач е фирма „Поморие - туринвест“ на Евгений Георгиев, строителен бизнесмен. Същият купи и „Грандхотел Поморие“ за 16,35 млн. лв. „Транскарт“ е лицензирана платежна институция от БНБ, действа в сектора на картовите разплащания и издава кредитни карти „Мастъркард“. За 2012 г. компанията отчита 1,82 млн. лв. печалба. Комплексът „Морско казино“ във Вар-на е с уникално местоположение - в сърцето на Морската градина. В последните години работят само част от помещенията, които са дадени под наем за италиански ресторант.

Преса, 18 февруари 2014

ASR Group купува захарния бизнес на Литекс

Американският концерн ASR Group иска да купи две от българските захарни рафинерии, собственост на "Литекс комерс". Гигантът, който стъпва у нас чрез европейското си поделение TATE&LYLE Sugars UK, е в напреднала фаза на преговори със захарните заводи в Бургас и Девня. Двете рафинерии са изградени с производствен капацитет от 260 000 и 160 000 тона на година. Колко реално произвеждат сега е търговска тайна. ASR Group има 150-годишна история и е най-големият преработвател на тръстикова захар в света. Притежава девет рафинерии, които могат да произвеждат повече от 6 млн. тона. Предприятията й в Европа са във Великобритания и Португалия. В края на 2013 г. придобива и 50% от италианската рафинерия в Бриндизи. При успешна сделка у нас инвеститорът ще може да произвежда над 2,5 млн. тона в Европа. Директорът на "Бургаски захарен завод" Ангел Гаргаджиев заяви, че на този етап не може да коментира. Засега пазят мълчание и от завода в Девня. Захарният сектор в Европа е в процес на реструктуриране в резултат на вече приетия регламент от Европейската комисия за отпадане на квотите за търговия с тази стока след 2017 г.

Дарик радио, 18 февруари 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Безработицата през януари надхвърли 12%

Равнището на безработицата през януари е 12,2%, с 0,4 процентни пункта по-високо от декември 2013 година, съобщават от Агенция по заетостта. Безработица в страната през януари 2013 година е била 11,9%. Основната причина за нарастването е значителното увеличаване на потока от новорегистрирани безработни, тъй като голяма част от работодателите освобождават персонал в края на всяка календарна година, приключват и договори от субсидираната заетост на голям брой лица. През януари в бюрата по труда са регистрирани общо 401 233 безработни. Те се увеличават с 15 056 спрямо декември миналата година. На работа през първия месец на годината са постъпили 16 692 безработни, с 6 126 души повече спрямо предходния месец. В реалната икономика са започнали работа 12 106 безработни. Те са с 2 684 повече в сравнение с декември 2013 г.

Инвестор.БГ, 18 Февруари 2014

Все още анемичен и недостатъчен растеж

По данни на НСИ брутният вътрешен продукт през четвъртото тримесечие на 2013 г. расте с 0.4% спрямо предходното тримесечие, а спрямо четвъртото на 2012 г. увеличението е 1%. Това е най-бързият темп на растеж за последните близо две години и показва известно отгласкване след отчетения през второто тримесечие на 2013 г. спад. Оценка за цялата 2013 г. ще бъде обявена на 5 март, но според експерти икономическият растеж за 2013 г. ще е между 0.5 и 1%. Този резултат ще се постигне в условията на свито потребление и намаляващи инвестиции, които частично се компенсират от правителствените разходи, а основен двигател на икономиката продължават да са външните пазари. През втората половина на годината външните пазари постепенно започнаха да се съвземат, а с това нарасна и активността на българските износители. За 2014 прогнозите продължават да сочат висока безработица (за тази година прогнозата е тя да падне до 11.9% при 13% в края на миналата), а това означава, че дори и правителството да се хвали, че е отчело някакъв растеж, той няма да е усетен от домакинствата.

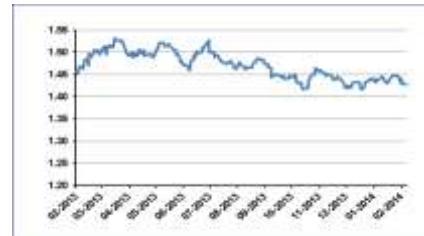
Капитал, 17 Февруари 2014

Дефлацията през януари е 0,2% на месечна и 2,2% на годишна база

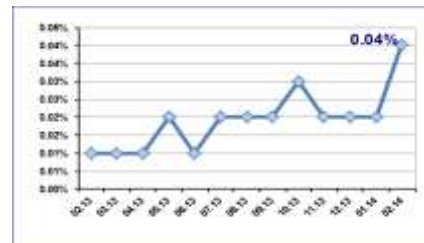
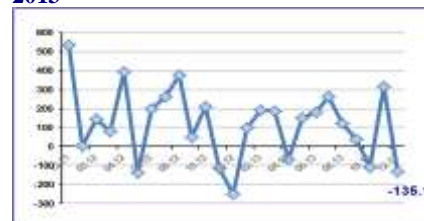
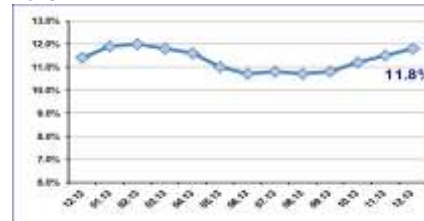
Понижението на индекса на потребителските цени, започнало през втората половина на 2013 г., се пренася и

19.02.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.42439
GBP/BGN	2.37560

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.04% от 01.02.2014**ПЧИ: -135.1 млн. EUR през декември 2013****Лоши и преструктурирани кредити към септември 2013****Безработица: 11.8% през декември 2013**

в началото на 2014 г. Дефлацията през януари е 0,2% на месечна база и 2,2% на годишна база, показват предварителните данни на НСИ. Понижението на потребителските цени на годишна база продължава вече шести пореден месец. Инфлацията в България през 2013 г. бе 0,9%. Средногодишната инфлация за периода февруари 2013 г. - януари 2014 г. спрямо същия период, но година по-рано, е 0,3%, показват още данните на НСИ. През януари 2014 г. спрямо декември поевтиняват услугите в секторите здравеопазване (-1,9%), транспорт (-0,5%), а цените на услугите, свързани с поддръжката на жилището, се понижават с 1,2%. На равнището от последния месец на 2013 г. остават цените в секторите съобщения, образование и развлечения и култура. НСИ регистрира спад в цените на облеклата и обувките от 3,2%. Хранителните продукти и безалкохолните напитки поскъпват с 0,9%. Ръст отново има в цените на алкохолните напитки и тютюневите изделия – повишението е от 0,2%. През месец януари се покачват цените на домати (18,9%), краставиците (11,6%), ябълките (3,4%), зрелия боб (2,7%), свинското месо (1,2%) и др. По-евтини са слънчогледовото олио (-3,7%), захарта (-2,3%), цитрусовите и южните плодове (-1,9%), кафето (-1,8%), яйцата (-1,3%), пресните и киселите млека - съответно с 0,9 и 0,8%, и др.

Инвестор.БГ, 17 Февруари 2014

Данъчните събраха 126 млн. над плана

13,6 млрд. лв. са събрани от Националната агенция за приходи през 2013 г. Това е със 126 млн. лв. над плана на приходната агенция, сочи справка за постъпленията в държавния бюджет. Планът на НАП за 2013 г. е изпълнен на 100,9%, като събраните от агенцията приходи в хазната са с 360 млн. лв., или с 2,7% повече спрямо 2012 г. Това е много добър резултат на фона на икономическия ръст и промените в данъчните закони. Все още няма данни за ръста на БВП за 2013 г., но според различни прогнози ръстът на икономиката ще бъде 0,6% и то при отрицателна инфлация от минус 1,6%. През 2013 г. имаше и законодателни промени, които доведоха до отлагане на приходи за 2014 г. Първо фирмите имаха по-голяма свобода да определят авансовите си вноски за корпоративния данък, които плащат през 2013 г. Освен това за първи път върху доходите от хонорари и граждански договори през последното тримесечие на 2013 г. работодателите не удържаха авансови вноски.

Стандарт, 13 Февруари 2014

Заплатите нараснаха с 3,1% до 828 лв.

Средната заплата нарасна с 3,1% през четвъртото тримесечие на 2013 г. спрямо същия период на 2012 г. и достигна 828 лв. Реалното увеличение на доходите е малко по-голямо, тъй като инфлацията за 2013 г. е минус 1,6%. Най-високи заплати влизат в секторите "Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения" - 1846 лв., "Производство и разпределение на ток, парно и газ" - 1522 лв., и "Финансови и застрахователни дейности" - 1517 лв. Най-ниско платени са в "Хотелиерство и ресторантьорство" - 546 лв. През декември средната заплата е 846 лв., като в частния сектор е 820 лв., а в обществените - 919 лв. Заетите към края на 2013 г. намаляват с 57,1 хил., или с 2,5% спрямо края на септември и достигат 2,21 милиона. Спрямо края на 2012 г. заетите намаляват с 12,5 хил., или с 0,6%. Но спрямо края на 2008 г., преди световната криза да ни ударила, заетите намаляват с 291,5 хил. души.

Стандарт, 13 Февруари 2014

С 15.2% е намаляло строителството на нови сгради през 2013 г.

По предварителни данни на Националния статистически институт броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2013 г. е 576, съобщи от института. Спрямо четвъртото тримесечие на 2012 г. сградите са със 103 по-малко, или с 15,2%, а регистрираното намаление на новопостроените жилища в тях е с 18,9%. От въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през четвъртото тримесечие на 2013 г. със стоманобетонна конструкция са 71,0%, с тухлена - 26,0%, с друга - 2,6%, и с панелна - 0,4%. В сравнение със същото тримесечие на 2012 г. се наблюдава намаление на относителния дял на

всички видове сгради. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Варна - 111 сгради с 551 жилища в тях, Бургас - 94 сгради със 728 жилища, и Пловдив - 77 сгради с 264 жилища.

Дарик радио, 12 Февруари 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на химични продукти", по Печалба за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Солвей Соди АД	Девня	66 565	10 401
2	Софарма АД	София	40 885	40 685
3	Балканфарма Дупница АД	Дупница	24 839	21 238
4	Биовет АД	Пещера	8 261	2 196
5	Балев Корпорейшън ЕООД	Варна	6 137	3 384
6	Дзобеле България ЕООД	Стряма	6 125	5 261
7	Агрополихим АД	Девня	5 501	18 263
8	Чайка Фарма - Висококачествените лекарства АД	София	5 407	4 730
9	Агрива АД	Пловдив	5 212	4 141
10	Септона България АД	Русе	4 598	2 530

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**УПФ Доверие продаде участието си в Българска роза Севтополис**

УПФ Доверие е продало акциите си от Българска роза Севтополис АД(4BJ). Уведомлението за продажбата е постъпила в дружеството на 12.02.2014г. Продадените акции са 794 317 броя и представляват 6.58% от капитала на публичното дружество. Сделката е регистрирана в Централен депозитар на 6 февруари 2014г. След нея УПФ Доверие не притежава вече акции от Българска роза Севтополис АД.

Money.bg, 2014-02-19

Сергей Давидов вече притежава 7,2% от Ютекс холдинг АД

Сергей Маринов Давидов е увеличил дела си в Ютекс холдинг АД от 2,2023% на 7,1982% на 14 февруари 2014 г., показват данни на Централен депозитар. Ита холд Д е намалило дела си в Рой Пропърти фънд АДСИЦ от 9,9391% на 4,2596% на 10 февруари 2014 г., а Величко Георгиев Александров го е увеличил от 0% на 5,6795%. ДФ Инвест класик е увеличил дела си в Български фонд за дялово инвестиране АД от 9,7561% на 10,022% на 11 февруари 2014 г. ДФ Принсипал е увеличил участието си в Би Ай Джи Груп АД от 4,665% на 5,5981% на 12 февруари 2014 г. ДФ Компас Прогрес е увеличил дела си в Би Джи Ай Груп АД от 3,732% на 5,0383% на 14 февруари 2014 г. Телекомплект е прехвърлило 5% от капитала на Арома Риъл Естейт АД на Телекомплект Инвест АД и е останало с 0,8676% на 14 февруари 2013 г.

Инвестор.БГ, 2014-02-19

Анализаторите на Карол АД повишиха очакваният дивидент от страна на Адванс Терафонд АДСИЦ до 0.38 лв./акция

Фондът, инвестиращ в земеделска земя, задели 0.493 лв. дивидент на акция за 2012 г., 0.25 лв. на акция за 2011 г. и 0.048 лв. за лот за година по-рано. Прогнозният дивидент на една акция за 2014 и 2015 г. според Карол ще е 0.233 и 0.192 лв. за брой. По последни данни нетната стойност на активите на Адванс Терафонд АДСИЦ се оценява на 3.26 лв. за брой, докато ликвидационната цена на акция е 3.11 лв. за лот. Към края на януари 2014 г. Адванс Терафонд АДСИЦ притежава 225 115 дка земеделска земя и 139 дка градска земя.

profit.bg, 2014-02-19

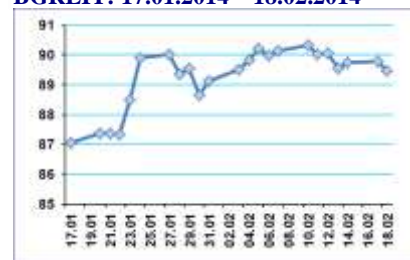
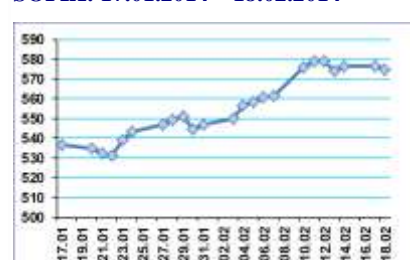
С протокол № 09 от 13.02.2014 г. Съветът на директорите на БФБ - София АД взе следните решения

1. Регистрация на финансови инструменти: Във връзка с подадено заявление по чл. 19, ал. 1 от част III Правила за допускане до търговия, Съветът на директорите на БФБ – София АД на основание чл. 31, ал. 8 от същите, допусна до търговия на Основния пазар BSE, Сегмент за облигации, емисия облигации издадена от София Комерс-Заложни къщи АД-София; - ISIN код на емисията: BG2100021133; - Размер на емисията: 1 505 800 евро; - Брой облигации: 15 058; -

БФБ-София

Седмичен оборот (10–15 февруари 2014) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	4 499 850.50
Standard	4 320 208.11
АДСИЦ	896 557.93
Общо	19 804 732.48

BGREIT: 17.01.2014 – 18.02.2014**BGBX40: 17.01.2014 – 18.02.2014****SOFIX: 17.01.2014 – 18.02.2014**

Номинална стойност на една облигация: 100 евро; - Валута на издаване: Евро; - Пазарна партида: един лот = 10 бр. облигации; - Вид облигации: безналични, лихвоносни, свободнопрехвърляеми, необезпечени конвертируеми облигации; - На емисията се присвоява борсов код: 6SOB; - Датата на въвеждане за търговия е 21.02.2014 г. /петък/ 1. Промяна в параметрите на регистрирани финансови инструменти: Във връзка с подадено заявление по чл. 19, ал. 3 от част III Правила за допускане до търговия, Съветът на директорите на БФБ – София АД на основание чл. 31, ал. 8 от същите, промени параметрите на допусната до търговия на Сегмент за облигации на БФБ-София АД, емисия облигации, издадена от Интеркапитал Пропърти Дивелопмънт АДСИЦ-София (41СА); - ISIN код на емисията: BG2100019079; - Приложим лихвен процент по облигационния заем: 7,00 %; - Дата на отразяване на промените в параметрите на емисията и възстановяване на търговията с емисията облигации: 14.02.2014 год. (петък).

БФБ-София, 2014-02-14

ИНВЕСТИЦИИ

Возим повече турски стоки

Поетапно въвеждане на пълна либерализация на автопревозите на товари между България и Турция. За това се договориха към полунощ в понеделник срещу вторник след 7-часови преговори в Анкара транспортните министри на двете държави Данаил Папазов и Лютфи Елван. Двете страни отново признават вече разменените и обявени за невалидни на 30 януари еднократни разрешителни. Началото на либерализацията пък ще се постави с подобряване на режима за превоз с двустранни и транзитни разрешителни, обясни Папазов. Няма да бъдат освободени само режимите за превоз с многократни СЕМТ разрешителни и с тези от/за трета страна, каза Папазов. Той допълни, че броят на последните ще бъде значително увеличен след влизането в сила на нова Спогодба за международни автомобилни превози между двете страни, която ще замени сегашната от 1977 г. Експерти от автомобилните администрации на България и Турция ще започнат да подготвят новия документ през март, а до края на април той трябва да влезе в сила, заяви министър Папазов. С увеличаването на разрешителните от/за трета страна на практика Турция ще откряне малко пазара си за нашите автопревозвачи.

Стандарт, 19 февруари 2014

Нов интермодален терминал на пристанище Варна за 150-200 млн. лева

Заданието за проектиране на новия интермодален терминал, който ще се изгражда във Варна, вече е предадено в Министерството на транспорта, съобщи изпълнителният директор на пристанище „Варна“ Божидар Чапаров пред Радио Варна. Общата стойност за реализацията на терминала е 150-200 милиона лева, 15 милиона вече са осигурени от правителството, каза Чапаров. Съоръжението ще е ситуирано в района на старата гара и бившата фабрика "Христо Ботев" в морската столица. В рамките на проекта ще бъдат изградени пет корабни места-две за зърнени товари, две за контейнери и едно за генерални товари. Новата кейова стена ще бъде с дължина 1100 метра.

Money.bg, 19 февруари 2014

Скача цената за земеделската земя

Цената на земеделската земя у нас продължава да расте, сочи анализ по данни на Системата за агропазарна информация. Пазарът на земеделска земя в България продължава да бъде един от най-

Изготвят концепция за рехабилитация на перони и пътеки за рулиране на летища Варна и Бургас

На 4 март изтича срокът за подаване на оферти в обществената поръчка за изготвяне на "Предпроектно проучване на перон и пътеки за рулиране и концепции за рехабилитация – Летище Варна и Летище Бургас". Целта на възложителя е да получи два отделни технически и икономически концептуални доклада за развитието на перона и пътеките за рулиране и процеса на рехабилитацията им.

Ст-во градът, 18 февруари 2014

20% от лукс офисите в София празни

Слабото строителство на офиси през 2013 г. в София и активизираното търсенето намалиха дела на празните кантори от най-високите класове до около една пета, сочи анализ Solers. Година по-рано делът на незаети офис площи варираше между 28% и 30%, а в края на първото шестмесечие на 2013 г. той беше на ниво от 27,02%. Периферията и широкият център на София формират над 95% от предлагането на офиси.

Монитор, 18 февруари 2014

Морска „галерия“ стои празна четвърта година

„Галерия Варна“ стои замразен толкова дълго, че местните жители забравиха за съществуването му. Първоначално трябваше да бъде открит през 2009 г. Но заради жестоката конкуренция в града обектът и до ден днешен не е отворил. В последните две години компанията собственик „Глоуб трейд център“ умува по концепцията на обекта.

Преса, 18 февруари 2014

атраktivните и динамично развиващи се, поради нарастващите субсидии от Европа за развитие на селското стопанство. Чрез купуването на земя стопаните решават много от проблемите, свързани с наемането на обработваеми площи и с участието им в еврофондовете. Изследванията от 1998 г. насам сочат динамично увеличение както на броя на сделките, така и на пазарните цени, а също така и на рентните плащания. В периода 2010-2013 г. броят на сделките е 494 хил. за 5,153 млн. дка. Средната цена достига до 382 лв./дка, което е ръст от 27 на сто спрямо предходния период.

Новинар, 19 февруари 2014

Идейният проект на АМ „Хемус“ е готов

Готов е идейният проект за изграждането на автомагистрала "Хемус", но строителството не може да започне веднага, съобщи министърът на регионалното развитие Десислава Терзиева. В момента тече търг за възлагане на изработването на технически проект на участъка Ябланица - Плевен - Ловеч от магистралата, за следващата част - до Велико Търново, предстои да се направи такъв търг. Проектна готовност за строителство на тези два участъка ще има догодина, така че едва в средата на 2015 г. може да се мисли за евентуално започване на търгове за строителство. Все още не е ясно с какви средства ще бъде изградено това трасе, не е изключено да се използват и пари от републиканския бюджет. Проектна готовност има и за разширението на пътя Ботевград – Мездра (част от главен път Е-79). В момента се търси финансов ресурс и след това ще започне поетапното му изграждане.

Investor.bg, 17 февруари 2014

Кабинетът намери 52 млн. лв. за довършването на язовир „Луда Яна“

През следващата година започва изграждането на язовир „Луда Яна“. Той трябва да бъде готов за 30 месеца. Това съобщи днес министърът на регионалното развитие Десислава Терзиева. Тя присъства на представяне на хидравличен модел на преливното съоръжение на язовира. Средствата за изграждането му са осигурени. Стойността на строително-монтажните работи за язовира и пречиствателната станция за питейни води към него е 52 млн. лв. Общо 23 млн. лв. са предвидени през тази година в бюджета на Министерството на регионалното развитие (МРР) за строителството на язовирите „Луда Яна“ и „Пловдивци“ и рехабилитацията на „Студена“, каза министър Терзиева. Те са част от българското съфинансиране на заема от Световна банка. С него се финансира Проект „Развитие на общинската инфраструктура“, по който се изпълнява завършването на хидротехническите съоръжения. Предприети са мерки за удължаване на срока на заема до 2017 г., за да се гарантира изпълнението на проекта, съобщи регионалният министър. Строителството на „Луда Яна“ е започнало през 1986 г., прекъсвано е няколко пъти и през 2000 г. е спряло поради липса на финансиране.

Money.bg, 14 февруари 2014

€2,338 млрд. влизат в селските райони

България ще разполага с 2,338 млрд. евро по програмата за развитие на селските райони до 2020 г., с които ще реализира избраните приоритети за следващия програмен период. “Чрез новата ПРСР целим увеличение на добавената стойност от земеделие, създаване на работни места и спиране на обезлюдяването в селските райони”, заяви вчера министърът на земеделието проф. Димитър Греков при представянето на първия вариант. “В момента се наблюдава значително изоставане на подсекторите животновъдство, зеленчукопроизводство и овощарство. Поради тази причина основна част от бюджета на новата програма ще бъде насочен към животновъдството, зеленчукопроизводството и овощарството”, каза той. Специално внимание е отделено и на малките семейни стопанства. За тях е разработена подпрограма, която ще им даде възможност да получат с 10% по-високо финансиране за необходимите им инвестиции. “В Европа има ясно изразена тенденция към нарастване на търсенето на качествени храни с ясен произход. Ако тези продукти бъдат произведени по биологичен начин.”, уточни още министър Греков.

Монитор, 14 февруари 2014

АНАЛИЗИ**Цените на земеделските земи ще продължат да се вдигат**

Цената на земеделската земя в България ще продължи да се повишава, въпреки отчетения през 2013 г. спад в броя на сделките. Това е изводът в анализ за пазара на земя през 2013 г., публикуван от агроминистерството, по данни са на Системата за агропазарна информация (САПИ), автор е проф. Светла Бъчварова.

Според авторите на анализа пазарът на земеделска земя в България продължава да бъде един от най-атрактивните и динамично развиващи се. Причините са прилагането на Общата селскостопанска политика (ОСП) на ЕС и непрекъснатото растящият размер на субсидиите. През последните 3 години най-активни на пазара са били земеделските производители.

Чрез придобиване на собственост те решават много от проблемите, свързани с наемането на земи и съответно в участието в схеми за подпомагане по линия на еврофондовете. Изследванията на САПИ от 1998 г. насам сочат динамично увеличение както на броя на сделките, така и на пазарните цени, а също така и на рентните плащания.

За периода 2007-2009 г. са продадени 3,6 млн. дка ниви, а сделките са близо 374 хил. Средната пазарна цена в края на периода достига до 300 лв./дка. В периода 2010-2013 г. броят на сделките е 494 хил. за 5,153 млн. дка. Средната цена достига до 382 лв./дка - ръст от 27 на сто спрямо предходния период. За периода 2010-2013 като цяло се отчита изключително активен пазар на земеделски земи, както и тенденция цената да расте. В началото на периода средната пазарна цена за страната е 321 лв./дка, а през 2013 г. е отчетен ръст от 34 на сто. Остава значителна диференциация в цената на земята по региони. Налице е сравнителна стабилност при наемните договори. Равнището на ренти плащания се увеличава, но в по-бавни темпове, спрямо динамиката при сделките.

Пазарът през 2013 година

През 2013 г. са сключени 117 727 сделки за 1 165 287 дка. В сравнение с 2012 г. сделките са с 20 на сто по-малко. Средната пазарна цена за страната е 429 лв./дка и това представлява ръст от 4,6 на сто спрямо 2012 година. Най-много сделки за периода са сключени в Северозападния район на страната – 31 267 на брой за 331 486 дка. Средната пазарна цена за региона е 380 лв./дка.

В област Враца е отчетен изключително активен пазар на земеделски земи – продаден са 107 129 дка земя при средна цена от 485 лв./дка. Прогнозата е, че през 2014 г. пазарът на земя в региона ще продължи да се активизира. Северният централен район също отчита активност. Сключени са 21 176 сделки за 246 987 дка. В сравнение с 2012 г. е отчетен спад в покупко-продажбата на земя с 31 на сто. Средната пазарна цена за региона е най-високата отчетена за страната – 560 лв./дка и това представлява ръст от 11 на сто в сравнение с 2012 г.

През 2013 г. се отчита активност на пазара на земеделски земи и в Североизточния район на страната. Сключени са 20 697 сделки за земя за 208 904 дка. Тези показатели са съотносими към равнището на 2012 г. Анализът сочи, че през 2013 г. се отчита изключително високи ръст на пазарните цени в района. Средната пазарна цена е 555 лв./дка и спрямо 2012 г. увеличението е с 14 на сто. В област Добрич отново се отчита най-високата средна пазарна цена – 775 лв./дка и тя е близо 3,6 пъти по-висока от най-ниската постигната цена, която е отчетена в област Габрово. Област Варна също отчита високи пазарни цени – 578 лв./дка за 2013 г.

В Югоизточния район на страната намалява броят на сключените сделки и продадената земя през 2013 г. в сравнение с 2012 г. През 2013 г. са сключени 21 237 сделки за 210 368 дка земя. В сравнение с 2012 г. земята обект на покупко-продажба е с 36 на сто по-малко спрямо 2012 г. Равнището на пазарни цени се стабилизира и отчетената пазарна цена е 404 лв./дка. Активното търсене на земеделски земи в област Ямбол определя и постигнатата най-висока цена за региона – 421 лв./дка за 2013 г.

Без особена промяна е активността на пазара на земеделски земи в Югозападния район. Сключените през 2013 г. сделки са 2 853, на брой което представлява малко отклонение спрямо 2012 г. Обект на продажба са били 22 869 дка, което нарежда района на последно място по обем на продажбите. Средната пазарна цена също е най-ниската отчетена за страната – 301 лв./дка - спад спрямо 2012 г. със 17 на сто. Близко 50 на сто от продадената земя е в област София, като средната пазарна цена за реализираните близо 10 хил. дка е на цена от 236 лв./дка. През 2013 г. не е отчетена динамика в пазара на земеделски земи в Южния централен район. Сключените сделки са 20 497 на брой за 144 673 дка земеделска земя. Средната пазарна цена отчита повишение и за 2013 г. и е 372 лв./дка - ръст спрямо 2012 г. с близо 9 на сто. Близко 60 на сто от сключените сделки се отчитат в област Пловдив. Продадени са 63 161 дка земя при средна цена от 487 лв./дка.

Прогнозата е, че тенденцията на повишение на цените на земеделските земи ще продължи и то най-вече в райони, в които средните пазарни цени са с 25-30 на сто под средните за страната. Сравнително по-ниската пазарна цена в Северозападния район на страната ще определи активно търсене и през 2014 г., което ще доведе до цялостна промяна на ситуацията за региона. Североизточният район на страната е изчерпал капацитета, тъй като предлагане почти няма, пазарните цени за условията на страната са достигнали своя пик и прогнозата е, че през 2014 г. в този район на страната не се очакват съществени промени и колебания в достигнатите пазарни равнища.

Арендните отношения при пазара на земеделски земи

През 2013 г. са сключени 131 552 договора за аренда на земеделска земя за близо 2,9 млн. дка. В сравнение с 2012 г. броят на сключените договори намалява с 15 на сто, а при наетата земя спадът е с 10 на сто. За 2013 г. арендаторите, с които са сключени договори, са 15 084 на брой. Средният размер на наетата земя от един собственик е в размер на 22 дка, а средният размер на наетата земя от един арендатор е 194 декара.

Преобладава смесената рента, като тя се движи в много широки граници. Средно за страната тя е най-често в стойности от 25-30 лв./дка. При натуралната рента водещ показател за плащане е полученият среден добив от пшеница – от 10 до 25 на сто от средния добив. В голяма част от сключените арендни договори се приема фиксиран размер на зърно, което се предоставя – от 30 до 80 кг/дка.

Пазарът на земи за нестопански цели

През 2013 г. се отчита ръст в покупко-продажбата на земи с цели промяна на предназначението и за нестопански цели. Сключените сделки през 2013 г. са 5 412 на брой и това представлява ръст от 9 на сто спрямо равнището на 2012 година. Земята, обект на покупко-продажба през 2013 г., е 49 569 дка и спрямо предходната година отчита ръст от 3 на сто. Средната пазарна цена за 2013 г. е 1 633 лв./дка. Ръст на цената от 24 на сто спрямо 2012 г. е отчетен в Северозападния район на страната, където през 2013 г. са сключени 157 сделки за 2 542 дка. Средната пазарна цена за 2013 г. е 1846 лв./дка. За втора поредна година значително се е увеличил броят на сключените сделки в Северният централен район на страната.

Investor.bg, 18 февруари 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ЕВРОПЕЙСКИ СИМПОЗИУМ: ЕВРОПЕЙСКИ ФОНДОВЕ 2014

КОГА: 10.03.2014, 09:00 ч.

12.03.2014, 14:30 ч.

КЪДЕ: Хотел Маритим Берлин, София, Stauffenbergstraße 26; 10785 Berlin, Germany

➤ PEOPLE MANAGEMENT CONFERENCE

КОГА: 27.03.2014, 10:00-18:00 ч.

КЪДЕ: Интер Експо Център, Зала "Витоша", София

➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8

➤ EXPO SGEM2014

КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.

26.06.2014, 15:00 ч.

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена