



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Швейцарската Trisa ще изнесе част от производството си в България

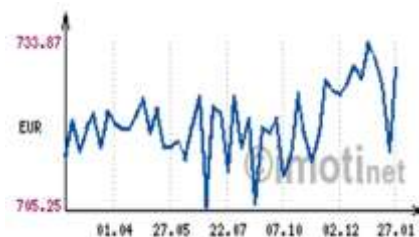
Швейцарската група Trisa, един от големите производители на продукти за личната хигиена, планира да изнесе част от производствената си дейност в България. Това стана ясно от съобщение, според което българското дружество от групата е купило терен от 27 хил. кв.м в индустриалния парк "София Изток" в района на Елин Пелин край София. Консултантът по сделката "Елта консулт" уточни, че там ще бъде изграден производствен и логистичен център. Подробности около плановете на швейцарската компания за момента няма. Ясно е само, че първоначалната планирана от нея инвестиция в проекта е 2.5 млн. евро. Швейцарската група Trisa присъства в България от почти 20 години чрез дъщерната си компания "Триза". Собственици в дружеството са Trisa Holding с 90% и управителят Евгени Кръстев с 10%. По данни на Българо-швейцарската търговска камара това е единствената дъщерна компания на групата извън Швейцария. До момента обаче нейната дейност на територията на страната е чисто търговска и дистрибуционна. Освен продуктите на Trisa за устната хигиена, за косата и тялото "Триза" разпространява и швейцарските армейски ножове Victorinox. Швейцарската група развива бизнеса си от 1887 г. Базирана е в Кюлмерау, кантона Люцерн, като към момента в нея работят повече от 1100 души.

Капитал, 5 февруари 2014

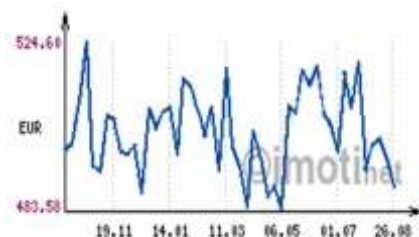
БЕХ създаде фирмата, с която ще купува "Ремотекс" и "Химко"

Намерението на кабинета "Орешарски" да национализира закъсали или неработещи предприятия премина в следващата си фаза и е все по-близо до реално осъществяване. Държавният Български енергиен холдинг (БЕХ) е регистрирал ново дружество – "Енергийна инвестиционна компания" ЕАД, което, по всичко личи, ще бъде използвано за придобиване на набелязаните фирми. Първи в списъка на управляващите са някогашният производител на торове "Химко" и ремонтното-машиностроителното предприятие "Ремотекс

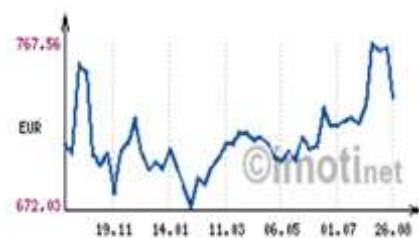
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 27.01.2014



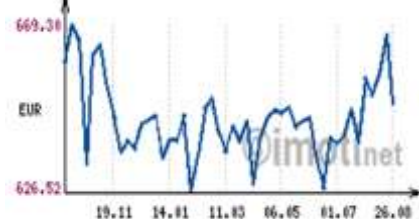
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите във Варна област, всички райони, към 26.08.2013



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 26.08.2013



Източник: imoti.net

– Раднево", където преговорите за закупуване на компанията засега са неуспешни. Стъпката не е изненадваща – в началото на годината министърът на икономиката и енергетиката Драгомир Стойнев направи категорична заявка, че ролята на БЕХ в енергетиката ще бъде засилена. Освен това стана ясно, че холдингът ще се използва за инструмент в програмата на правителството за реиндустриализация чрез нарастваща държавна намеса. От пресцентъра на икономическото министерство потвърдиха, че целта на създаденото ново дружество е инвестиционна и консултантска дейност и управление на активи, но без да дават повече подробности. Енергийният холдинг обединява всички големи държавни фирми в отрасъла, като активите му се оценяват на над 14 млрд. лв.

Капитал, 5 февруари 2014

"Ромфарм" увеличи дела си в групата "Софарма"

Фармацевтичното дружество "Ромфарм компани", което е и най-големият собственик на земеделска земя в България, продължи инвестициите си в сектора за производство на лекарства. В няколко сделки на Българската фондова борса то изкупи от пенсионни фондове два големи пакета акции на "Софарма" и на асоциираната ѝ компания - "Българска роза Севтополис", Казанлък, за малко над 20 млн. лв. Във вторник "Ромфарм" купи още 3% от акциите на "Софарма", или малко под 4 млн. акции, на 4.25 лв. за брой. С това делът ѝ в дружеството вече достигна 17.5%. Инвеститорът започна да изкупува акции на "Софарма" от пазара за пръв път през април 2013 г., но окрупни дела си с придобиването на 9% през септември миналата година срещу 36 млн. лв. Пакетът от "Българска роза Севтополис" (произвежда лекарства и медикаменти на растителна основа), в която "Софарма" притежава малко под 50%, придобит във вторник, е в размер на 14% от капитала ѝ, или около 1.68 млн. акции на 1.83 лв. за брой, с което делът на инвеститора достигна 20%. "Ромфарм" направи първите си инвестиции в книжа на "Българска роза Севтополис" през лятото на миналата година, като надскочи границата от 5% през есента на 2013 г. "Изпълняваме плана за синергия между двете фармацевтични компании, който мажоритарният собственик на "Софарма" начерта.

Капитал, 5 февруари 2014

"Нова" и "Дарик" финализираха онлайн тандема си

На българския онлайн медиен пазар най-накрая пристига новият играч, който се чакаше. Това е обединеният онлайн тандем на втората по-големина в България телевизионна група "Нова бродкастинг груп" и интернет радио групата "Дарик". Сделката между тях бе обявена миналия август, но финализирана преди дни. В края на януари групата на "Дарик" най-сетне прехвърли своя онлайн бизнес към компанията на "Нова" - "Дарик нет. Няколко месеца по-рано, в "Дарик нет" влезе и най-голямата интернет компания в България "Нет инфо БГ", с което многопластовата сделка по обединението на сайтовете на "Нет инфо", "Дарик нюз" и "Нова бродкастинг груп" приключи. Обединението на уеб бизнеса на "Нова" и "Дарик" започна през пролетта на 2013 г. Тогава групата на "Дарик" се споразумя да придобие "Нет инфо.БГ" от финландската Sanoma International, която реши да напусне българския медиен пазар, след като купи "Нет инфо.БГ" през 2008 г. срещу близо 29 млн. евро. В надпревара за компанията миналата година освен "Дарик" имаше още няколко кандидата, сред които бе и "Нова". Няколко месеца след като "Дарик" се споразумя със Sanoma за "Нет инфо", през юли сделката все още не бе приключила.

Капитал, 4 февруари 2014

КЗК анализира сделка за "Атоменергоремонт"

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е образувала производство относно концентрация между предприятията „Бултрейд Корпорейшън” и „Атоменергоремонт”, става ясно от страницата на регулатора. Делото е образувано на 23 януари 2014 година по искане на „Бултрейд”. По закон няма краен срок за произнасяне от страна на регулатора, тъй като подобни производства обикновено се характеризират с повишена фактическа и правна сложност. Не става ясно и каква е сумата по сделката, нито какъв дял от „Атоменергоремонт” ще придобие „Бултрейд

Корпорейшън". „Атоменергоремонт” е дружество, създадено през 1974 година, с основна дейност ремонт на оборудването на АЕЦ „Козлодуй”. В последните години дейността му се разширява като изпълнява редица проекти за модернизация и цялостно изграждане на обекти в топлоелектрически централи и други промишлени предприятия. От края на 2004 година дружеството е собственост на „Българска енергийна компания”. Приватизацията на „Атоменергоремонт” обаче не минава без скандали – прокуратурата обжалва решението на Надзорния съвет на Агенцията по приватизация, с което е избрана „Българска енергийна компания” за купувач на 70% от капитала на дружеството.

investor.bg, 31 януари 2014

Сделка за "Доверие" няма да има

Дългата история около покупката на най-голямата пенсионна компания - "Доверие", от офшорен кандидат, впоследствие обявил се за руски, вече може да се смята за приключена. В сряда Reuters съобщи, че регистрираното във Великобритания дружество United Capital се е отказало от сделката. Оттеглянето е станало през декември, посочва агенцията, като цитира съобщение на собственика на "Доверие" - австрийската Vienna Insurance Group (VIG). Изпълнителният директор на VIG Петер Хаген е заявил, че засега планират да запазят българската компания в групата си, но че компанията, която се очаква да отчете печалба около 8 млн. евро за 2013 г., не се вписва в стратегията и групата е отворена за нови оферти. Отказът от сделка идва, след като в средата на декември руската Инвестбанк, кредитната институция на обявилия се за основен инвеститор в United Capital Сергей Мастюгин, остана без лиценз. Той беше отнет от руския банков надзор заради манипулирани финансови отчети и неспазване на законите за регулиране на банковата дейност. Оттеглянето на United Capital не е голяма изненада предвид развитието на историята в последните месеци — постоянни промени в ръководството на United Capital, липса на официално внесени документи в Комисията за финансов надзор, която трябва да одобри сделката, и за финал - отнемането на лиценза на Инвестбанк.

Капитал, 30 януари 2014

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Пласирахме успешно 3-месечни ДЦК за 400 млн. лв.

Министерството на финансите (МФ) пласира успешно тримесечни безлихвени държавни ценни книжа (ДЦК) с номинална стойност 400 млн. лева. На проведения днес аукцион постигнатата среднопретеглена годишна доходност е 0,45%. Доходността до падежа на емисията на 5 май 2014 г. е 0,11 на сто. Коефициентът на покритие на емисията е 1,53, а общият размер на подадените поръчки достигна 612,5 млн. лева, съобщават от МФ. Придобитото количество ДЦК на аукциона е разпределено в съотношение 75% към 25% между банки и гаранционни фондове. Спредът спрямо бенчмарковите германски облигации в този сегмент на годишна база е 40 базисни точки.

econ.bg, 04 Февруари 2014

Безработицата пак се покачва

След известното подобрене на пазара на труда в средата на миналата година безработицата в България отново започва да се повишава. През декември тя е 13.1%, което е 0.1 процентен пункт над ноември, става ясно от данни на Евростат. Националната статистика обявява информацията на тримесечие, като за третото тя беше 12%. Затова и осреднените данни за четвъртото може и да са по ниски от 13.1%. При всички положения обаче тенденцията е тревожна и влошаването идва на фона на заявените намерения от управляващите да създадат 250 хил. работни места. През есента те дори отчетоха, че през лятото са изпълнили част от програмата - това обаче се наблюдава всяка година заради сезонния фактор туризъм, който води до ръст на заетите. Причина за мрачната картина е слабият растеж, който трудно води до създаване на нови работни места. Бизнесът остава предпазлив и не започва нови проекти.

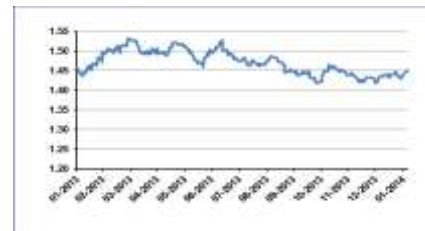
Капитал, 03 Февруари 2014

Издадени разрешителни за строеж на нови сгради през Q4'2013

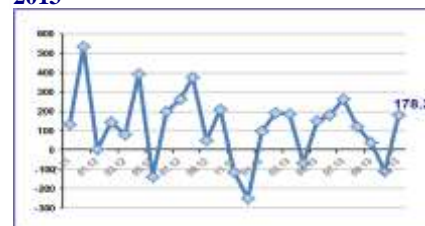
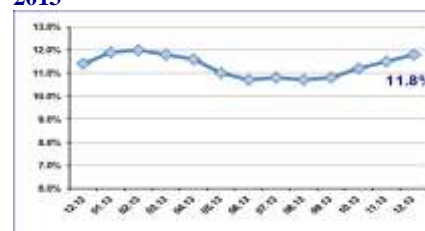
През четвъртото тримесечие на 2013 г. местните администрации са издали разрешителни за строеж на 1 032 жилищни сгради с 3 656 жилища в тях и с 444 602 кв. м разгъната застроена площ (РЗП), на 36 административни сгради/офиси с 41 120 кв. м РЗП и на 1 115 други сгради с 592 295 кв. м РЗП. Спрямо предходното тримесечие издадените разрешителни за строеж на жилищни сгради намаляват с 12.0%, жилищата в тях – с 2.8%, а застроената им площ – с 9.1%. Бележат

05.02.2014

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.44673
GBP/BGN	2.35912

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.04% от 01.02.2014**ПЧИ: 178.2 млн. EUR през ноември 2013****Лоши и реструктурирани кредити към септември 2013****Безработица: 11.8% през декември 2013**

спад и издадените разрешителни за строеж на административни сгради с 35.7%, а тяхната РЗП – с 25.9%. Броят на разрешителните за строеж на други сгради намалява с 12.0%, докато разгънатата им застроена площ нараства с 6.7%.

Строител, 03 Февруари 2014

МВФ: Възстановете спряната пенсионна реформа

Финансовата и макроикономическата стабилност на България са запазени, въпреки външните фактори и вътрешно-политическата обстановка, сочи оценката на Изпълнителния борд на Международния валутен фонд (МВФ) за България. Въпреки това обаче икономическият ръст остава слаб, а безработицата е висока. Затова и препоръките в редовния годишен доклад на фонда за страната ни са да бъдат ускорени политиките за премахване на структурните пречки пред икономическият ръст и създаването на работни места, както и за по-бързото изравняване с доходите в ЕС. От МВФ препоръчват да бъде подобрена ефективността на социалните разходи, включително и в областта на здравеопазването, както и да бъде възстановена спряната пенсионна реформа. В доклада са записани и опасения и относно рисковете, свързани с някои държавни предприятия. Ръстът на реалния брутен вътрешен продукт (БВП) за 2013 година се очаква да бъде 0,5% като несигурността в страната подкопава търсенето.

Инвестор.БГ, 31 Януари 2014

Цените на производител в промишлеността без промяна през декември

Индексът на цените на производител* на вътрешния пазар в промишлеността през декември запазва нивото си спрямо предходния месец, а през последните 12 месеца спада с 2,8%, показват данните на Националния статистически институт (НСИ). На месечна база намаление на цените е регистрирано в добивната промишленост - с 1,4%, докато в преработващата промишленост и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ няма изменение. На годишна база цените намаляват в добивната промишленост - с 12,1%, в преработващата промишленост - с 0,8%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 5,2%. Общият индекс на цените на производител (включващ и цените на международния пазар) през декември намалява с 0,2% на месечна и с 2,9% на годишна база. На месечна база пониски цени са регистрирани в добивната промишленост - с 3,2%, и в преработващата промишленост - с 0,1%, докато при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ няма изменение.

Инвестор.БГ, 31 Януари 2014

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на химични продукти", по Приходи от продажби за 2012 г.

No_2012	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2011
1	Агрополихим АД	Девня	479 194	438 805
2	Солвей Соди АД	Девня	393 233	344 499
3	Неохим АД	Димитровград	252 483	284 309
4	Софарма АД	София	214 434	231 296
5	Балканфарма Дупница АД	Дупница	201 695	165 638
6	Астра Биоплант ЕООД	Сливо поле	183 201	106 318
7	Биовет АД	Пещера	179 205	124 927
8	Оргахим АД	Русе	84 056	106 006
9	Дзобеле България ЕООД	Стряма	71 326	70 328
10	Дунарит АД	Русе	67 719	33 258

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

"Карол": Борсите в България и Румъния ще растат

Положително движение за фондовите борси в България и Румъния през тази година прогнозира анализаторите на управляващото дружество "Карол капитал мениджмънт". Според тях годината ще бъде силна и за първичните публични предлагания в целия регион на Централна и Източна Европа. За пазарите в Сърбия и Хърватия "Карол" коментират, че са "по-скоро в летаргия", а за Русия и Украйна сигнали за силно поскъпване може да има по-късно през годината. През последните месеци Българската фондова борса (БФБ) отбелязва ръст и от 1 ноември досега основният индекс SOFIX е прибавил 22%. Според анализаторите е напълно възможно през тази година България да отбележи очаквания от правителството ръст от 1.8% на икономиката. Изминалата година, която беше добра за БФБ, може да е предпоставка за засилване и на реалната икономика. От "Карол" определят много от акциите като подценени спрямо останалите в региона и средните им исторически стойности. Продажбата на държавния дял в БФБ също може да окаже добро влияние, а техническите анализи показват, че най-важното за ръста на SOFIX е било преминаването над 450 пункта. Според портфейлния мениджър Александър Николов българските акции ще поскъпнат силно през тази година, а освен силния тренд позитивно влияят и ниските им цени.

Капитал, 2014-02-05

Би Джи Ай Груп е увеличило дела си в Булленд инвестмънтс АДСИЦ до над 5%

Би Джи Ай Груп АД е увеличило дела си в Булленд инвестмънтс АДСИЦ от 4,0479% на 5,0391% на 27 януари 2014 г., съобщи Централен депозитар. Би Джи Ай Груп АД привлече 5,16 млн. лв. с увеличение на капитала си и по проспект трябва да вложи средствата в парцел в София и соларен парк. Телекомпект инвест АД е увеличило дела си в Софарма имоти АДСИЦ от 18,6387% на 20,503% на 30 януари 2014 г. Palmer Capital Emerging Europe Equity FU е продало 12,5007% от Випом АД и 5,0558% от Дружба АД на 30 януари 2014 г., като купувач е Raiffeisen Bank International AG, купила съответните пакети и след сделките притежаваща съответно 12,5007% и 5,0558%. Енергони АД е било дружеството с най-много изтъргувани книжа на пода на БФБ-София през миналата седмица с 12 010 000 бр. С най-много сделки - 487, е била емисията обикновени акции на Химимпорт АД. На извънборсов пазар с най-голям брой изтъргувани дялове (акции) е бил ДФ ДСК Фонд на паричния пазар с 8 154 035 бр., докато най-много сделки е имало с ДФ ДСК Стандарт - 225 броя.

Инвестор.БГ, 2014-02-05

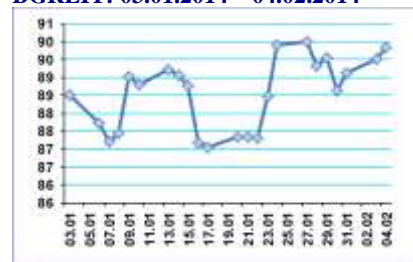
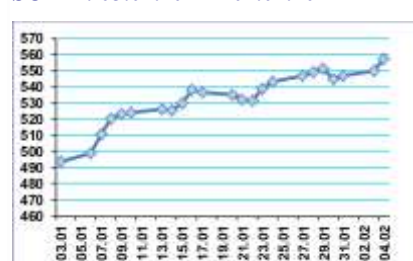
Клиенти на австрийска банка купиха дялове от Дружба АД и Випом

Клиенти на Raiffeisen Bank International са придобили дялови участия в две български публични компании, сочат данни от седмичния бюлетин на Централен депозитар. Това са Випом АД, където

БФБ-София

Седмичен оборот (27 януари – 1 февруари 2014) (лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	2 450 065.29
Standard	5 022 131.76
АДСИЦ	2 350 388.01
Общо	10 417 687.57

BGREIT: 03.01.2014 – 04.02.2014**BGBX40: 03.01.2014 – 04.02.2014****SOFIX: 03.01.2014 – 04.02.2014**

са придобити 12.5% и 5.05% от Дружба АД, като продавач по двете сделки е Palmer Capital Emerging Europe Equity. Випом АД приключи 2013 г. с печалба от 55 хил. лв. спрямо положителен финансов резултат от 382 хил. лв. за година по-рано. От своя страна Дружба АД има загуба от 541 хил. лв. към 31 декември 2013 г. срещу отрицателен финансов резултат от 762 хил. лв. за година по-рано.

profit.bg, 2014-02-04

Комисията за финансов надзор стопира (поне засега) плановете на инвестиционния фонд "Сиесайеф" АД

- София, чиито акции са собственост на Цветелина Бориславова и на фондацията й "Кредо Бонум", за консолидиране на дяловите си участия в "Пампорово" АД - Чепеларе, и в "Деспред" АД - София. Надзорният орган издаде временна забрана за публикуване на търговите предложения за изкупуване на книжа на тези две дружества, които бяха внесени в надзора през декември миналата година. Решението на КФН се отнася до документите и на двете компании - "Деспред" и "Пампорово". Изискванията на комисията могат да се обобщят в няколко посоки. Едното от тях е изрично да се посочи кога и при какви обстоятелства "Сиесайеф" е придобило необходимото количество акции, които му дават правото да отправи такава оферта към останалите акционери. Надзорът иска и да се представят данни и за свързаното лице "Перла Мениджмънт" ЕООД, чрез което търговият предложител притежава акции от капитала на "Пампорово" АД и от "Деспред" АД. Според анализа на КФН не са спазени изискванията за определяне на минималната цена за акция, доколкото котировката, предложена от дружеството предложител, е по-ниска от средната претеглена пазарна цена на тези книжа за последните три месеца преди регистрацията на офертата.

Банкеръ, 2014-02-03

КФН даде зелена светлина на търговото предложение за ПИБ

Комисията за финансов надзор не издава забрана за публикуване на търгово предложение от Ивайло Димитров Мутафчиев и Цеко Тодоров Минев за закупуване на акции на Първа инвестиционна банка АД от останалите акционери на дружеството, съобщи регулаторният орган. Търговата цена не се съобщава. Вероятно това ще стане с публикуването на търговото предложение. Ивайло Мутафчиев и Цеко Минев отправиха търгово предложение към останалите акционери в Първа инвестиционна банка АД, след като общият им дял достигна 85% от капитала на банката. На 9 януари 2014 г. те придобиха по 14 920 000 акции и към тази дата имат по 46 750 000 акции. Общо двамата притежават 93 500 000 акции. Обект на търговото предложение са 16 342 474 акции, представляващи 14,86% от капитала на банката. Посредник по търговото предложение е Първа финансова брокерска къща ООД, като то ще бъде публикувано във вестниците Труд и 24 часа. По данни към 30 септември 2013 г. в ПИБ има 5 акционера с дял над 5%. Цеко Минев и Ивайло Мутафчиев са с по 31 830 000 акции, или 28,94%. Legnano Enterprise Limited, Кипър е със 7,68%, а с по 9,72% са Domenico Ventures Limited и Rafaela Consultants Limited (и двете от Британски Вирджински острови).

Инвестор.БГ, 2014-02-03

БФБ с върхова печалба

Дружеството Българска фондова борса – София АД е реализирало печалба към четвъртото тримесечие на 2013г., в размер на 1 074 хил. лв. Печалбата е максимална, както за четвърто тримесечие, така и към всяко друг отчетен период, независимо дали е на консолидирана или неконсолидирана база. Общите приходи са 3 595 хил. лв., което е с 8.06 % повече спрямо предходния период. Общите разходи отчитат спад от 9.56 % спрямо предходния период до 2 403 хил.лв. Нетните приходи от продажби в края на четвъртото тримесечие на 2013г. са в размер на 3 232 хил.лв. и представляват 89.90% от общите приходи. Спрямо съответния период на 2012 година те се увеличават с 8.75 %. Към 31 декември 2013г. дружеството показва печалба на акция в размер на 0.16лв. Данните са от Баланс/Отчет на дружеството за IV-то трим. на 2013г. Собственият капитал на дружеството е 11 318 хил. лв. , като спрямо същия период на 2012г. се е увеличил с 6.81 %.

Money.bg, 2014-01-30

ИНВЕСТИЦИИ**„Чайнатаун” в Обеля**

Китайци са набелязали пустеещите ниви в столичния квартал „Обеля”, където да положат основите на българския „Чайнатаун”. Това разказаха пред „Монитор” хора от района, които са получили предложения да продадат парцелите си на китайски бизнесмен. Те допълниха, че представителят на поднебесното царство щял да изкупи на килограм терените след „Околовръстен път”, както и други пустеещи земи между „Обеля” и кв. „Илиянци” чрез подставена българска фирма. Бизнесменът планирал да построи жилищни кооперации там, в които да настани под наем хиляди от сънародниците си, които пребивават в София. Симеон Митев, шеф на агенция „Шанс-96”, потвърди, че преди два месеца китайски бизнесмени са се интересували от терени за застрояване в София, главно около тържището в Илиянци. Те са търсили имоти с площ над 30 000 кв. м и с разрешение за изграждане на жилища. До сделка не се е стигнало. Явно те само са събирали информация за обявените за продажба поземлени имоти. Мястото не било избрано случайно. То е само на няколко спирки разстояние от Стоковата борса в Илиянци, където работели предимно китайци. Много от тях живеели в квартири в „Надежда” и „Свобода”, но при първа възможност щели да се преместят на друго място, за да са само с хора от своята раса.

Монитор, 4 февруари 2014

"Идеал Стандарт - Видима" с нова инвестиция за 2 млн. лв.

"Идеал Стандарт - Видима" съобщи, че през март ще пусне нова инсталация за производство на месинг блок. Инвестицията в пещи за производство, преработка и повърхностна обработка на метали ще направи тази дейност далеч по-ефективна. Компанията от Севлиево очаква скоро да получи комплексно разрешително. "Стойността на инвестиционния проект е около 2 млн. лева. Целта е да се внедри нова технология за топене на стружки, която да позволи целият процес да се извършва при намаляване на загубите от материал, подобряване производителността на труда, облекчаване труда на работещите в участъка и не на последно място подобряване параметрите на околната среда - намалява използването на природен газ и значително редуцира емисиите", заяви инж. Красимир Копчев, изпълнителен директор на "Идеал Стандарт - Видима" и директор на завода за производство на санитарна арматура. Капиталовложенията са

Индийци с интерес към машиностроенето ни

Индийската Heavy Engineering Corporation има интерес от дългосрочно партньорство и сътрудничество с български фирми от машиностроенето. Това стана ясно вчера след среща между Навеен Кумар Сингх, главен експерт по технологичните въпроси на държавната индийска компания и председателя на БТПП Цветан Симеонов.

Капитал, 29 януари 2014

Бизнес сградите стават по-големи

Сериозен спад на строителството на бизнес площи показват последните данни на НСИ за издадените разрешителни за строеж през четвъртото тримесечие на 2013 година. Спрямо данните за края на 2012 година има спад от 25% на издадените разрешителни за строеж на административни сгради. В същото време разгърнатата площ на офис сградите се увеличава със 107%. Спрямо третото тримесечие на миналата година издадените разрешителни за строеж на бизнес имоти са с почти 36% по-малко.

Investor.bg, 3 февруари 2014

От Източна Европа британците искат имоти само у нас

Изненадващо България стана единствената източноевропейска страна, попаднала в представително проучване за най-предпочитано място за купуване на недвижимо имущество сред британците. Те по-вероятно ще се насочат към Испания, а не традиционно към Франция, въпреки проблемите около финансовата криза в Испания, показва ново проучване на агенцията за недвижимо имущество Rightmove.

Ст-во градът, 27 януари 2014

поредните от страна на "Идеал Стандарт - Видима" в завода през последните години. През 2011 г. компанията инвестира в технологично обновление, което увеличи производството на керамика с 18%, а производителността - с 10 на сто.

Капитал, 4 февруари 2014

30 млн. евро от Русия чака Сапарева баня

30 млн. евро от Русия чака Сапарева баня, където ще бъде построен най-големият спа център на Балканите. Огромната инвестиция е на Руския държавен фонд "Милосърдие" на правосъдното министерство. Вложението е за уникален по рода си спа, балнео- и хотелски комплекс на обща площ от 50 декара. Първата копка ще бъде направена утре. Проектът е публично-частно партньорство с община Сапарева баня. По време на строежа средно 300 българи ще бъдат наети на обектите. Толкова ще намерят работа в комплекса след старта му. Той ще има 4-звезден хотел с 200 стаи и луксозно 5-звездно вип крило с 12 апартамента. Ще бъдат изградени ресторанти, кафенета, фитнес зали, медицински кабинети. У нас на преференциални цени ще почиват служителите на руското правосъдно министерство. Очаква се обаче комплексът да привлече платежоспособни клиенти от цял свят с разностранното и качествените спа и балнеопроцедури.

Стандарт, 4 февруари 2014

€56 млн. инвестирани в бизнес имоти

Стойността на покупките на бизнес имоти у нас с инвестиционна цел през миналата година се увеличила до 56 млн. евро, сочи анализ на Forton. „През 2013 г. продажбите на активи поради свръхзадлъжнялост на собственика осигуриха основния обем от пазара, а сред купувачите преобладаваха местните инвеститори“, каза Михаела Лашова, изпълнителен директор на консултантската компания. През 2013 г. в София бяха въведени в експлоатация нови офис сгради с 34 хил. кв. м площ, най-малко от 2006 г. насам. Обемът на наетите кантори скочи с 12,2% в сравнение с 2012 г. до 108 300 кв. м, което е най-високото ниво за последните 5 години. Аутсорсинг секторът и бързо развиващи се местни ИТ фирми имаха основен принос за растежа с 41% дял от усвоените площи за годината. Незаетите площи в десетте най-търсени сгради в София намаляха със 7,5% до 10,9%. Макар че очакват около 60 хил. кв. м офиси от клас А да бъдат завършени до края на 2014 г., наемателите са достатъчно активни и свободните площи няма да се увеличат трайно, прогнозира консултантите.

Монитор, 4 февруари 2014

Москва остава обезпокоена от искането на ЕС за промяна на договорите за "Южен поток"

Москва е обезпокоена от призивите на Европейския съюз за преразглеждане на споразуменията между Русия и страните участнички в проекта "Южен поток", посочи в интервю за сръбския вестник "Политика" руският външен министър Сергей Лавров. Давайки възможност за диверсификация на маршрутите за транспортиране на газ за страните в Европа, "Южен поток" е сериозен принос на Русия за гарантирането на енергийната сигурност на континента, подчертава Лавров, цитиран и от ИТАР-ТАСС. Той допълва, че в случая със Сърбия става дума за мащабни инвестиции до 2 милиарда евро и създаването на нови работни места. В този контекст будят недоумение и загриженост изявленията на Брюксел за необходимост от преразглеждане на междуправителствените споразумения между Русия и страните участнички в проекта "Южен поток", включително Сърбия, с цел те да отговарят на Третия енергиен пакет на ЕС, коментира той. По думите на Лавров междуправителствените споразумения са неделима част от международното право и не могат да бъдат подлагани на преразглеждане едностранно.

Дневник, 4 февруари 2014

Бургас стартира процедурата за Подземен град през май

Община Бургас ще обяви през месец май обществена поръчка за избор на изпълнители на грандиозния проект за изграждане на Подземен град. Това съобщи зам.-кметът по култура и

образование на града Йорданка Ананиева. Както е известно, общината планира да изгради впечатляващ атракцион в бившите бомбоубежища на града. Процедурата ще продължи два - три месеца и ще приключи през юли, когато ще бъдат избрани победителите. Поръчката ще съдържа две позиции - едната ще е за строително-ремонтни работи, а другата за доставка и монтиране на атракционните съоръжения. От общината се надяват, че Подземният град ще бъде изграден до началото на следващата година. Очаква се реализацията на проекта да струва 2 110 000 лева. Междувременно всеки момент ще бъде сключен договорът с фирмата, която ще направи идеен проект на атракциона. Архитектите трябва да представят концепцията си до два месеца след подписването на договора.

Stroimedia.bg, 3 февруари 2014

Colliers International: оживление на имотния пазар, продължава усвояването на първокачествените имоти

Оживление на пазара на недвижими имоти в повечето му сегменти, генерирано от стабилното усвояване на първокачествените имоти и проекти, отчита анализът на Colliers International за второто полугодие на 2013 г. В началото на 2014 пазарът потвърждава индикациите за стабилен ръст в реализацията на качествени имоти и такива с неоползотворен потенциал. В някои имотни сегменти се забелязва потенциален недостиг в предлагането на нови активи, отговарящи на растящите критерии на купувачи и ползватели, съобщи Иглика Йорданова, изп. директор за България на международната консултантска компания, на редовна среща за представяне на най-новите анализи. Близко 30% от всички сделки за наемане на офис площи са за разширяващ се или новонавлизащ бизнес. Свободните площи вече са 18% при средно 20-25%, усвоените площи през 2013 г. регистрират нива, сходни с тези отпреди кризата. Основен двигател са международни компании от аутсорсинг и ИТ сектора.

Строителство Градът, 3 февруари 2014

Българо-катарски бизнес съвет ще насърчава двустранната търговия

Катарската търговско-промишлена палата предложи създаване на българо-катарски бизнес съвет, в който да участват българските бизнес организации. Това стана ясно по време на втората сесия на българо-катарската Смесена комисия за икономическо и техническо сътрудничество в град Доха, съобщи от пресцентъра на Министерство на икономиката. Очаква се визита на министъра на икономиката и търговията на Катар Ал Тани в България заедно с водещите държавни катарски корпорации като Катар Холдинг, Катар Петролиум, Катари Диар, Катар Майнинг и Хасад Фууд. По време на заседанието на Смесения комитет бе обсъдена реализацията на редица съвместни инвестиционни проекти с катарските държавни фирми. Очаква се продължаване на преговорите и подписване на нови двустранни споразумения между България и Катар за сътрудничество в областта на животновъдството и на информационните технологии и съобщения.

Агенция Фокус, 30 януари 2014

В Стара Загора ще инвестират 20 млн. лв в спортна зала и парк

Община Стара Загора планира да инвестира около 20 милиона лева в изграждането на новия парк и спортната зала на терена на бившите артилерийски казарми, съобщи пред Дарик кметът Живко Тодоров. Теренът е собственост на Министерството на отбраната, но от там заявиха в петък, че в срок до два месеца той ще бъде прехвърлен на община Стара Загора. „Ще изграждаме всичко на етапи. Ще започнем с парка и вече сме подали документи за финансиране на идеен проект по програмата на правителството за развитие на регионите. Той ще е на стойност 5 милиона лева.", уточни Тодоров. От местната администрация смятат да изградят спортна зала за 4-5 000 зрители. "Грубите сметки показват, че цялата сума, която е необходима е около 20 милиона лева", коментира кметът. „Да се инвестира в паркова среда е много добре. Що се отнася до самата зала тя няма да бъде от традиционния тип само за спорт. Вътре ще има търговски площи и помещения, които могат да се отдават под наем, за да може сградата да се самоиздържа".

stroimedia.bg, 30 януари 2014

АНАЛИЗИ**Офис площите в България с петгодишен връх през 2013 година**

Пазарът на офиси е повело възстановяването на сектора на бизнес имотите през 2013 г., показват данни на консултантската фирма Forton, стратегически партньор за България и Македония на международната компания Cushman & Wakefield. Общият обем на наетите площи в София е достигнал най-високото си ниво от 2008 г. насам и за първи път за последните пет години надхвърля 100 хил. кв.м.

Миналата година беше повратна за пазара на бизнес имоти. Благодарение на продължаващите чуждестранни инвестиции в изнесени центрове за бизнес услуги офис площите в София бяха най-силно представилият се сектор“, твърди Михаела Лашова, изпълнителен директор на Forton. „За първи път от 2010 г. предприемачите започнаха и нови проекти“, добавя тя.

Според нея в резултат от по-високата заетост и перспективата за повишение на наемите в най-добрите сгради през 2014 г. се очаква някои от тях да станат цел за придобиване от международни инвеститори.

Водещите търговски центрове са успели да се възползват от растежа на международните модни и спортни марки. С обновяването на булевард „Витоша“ интересът към главната търговска улица се повиши независимо от ръста на търговските площи в молове, отчитат от Forton

Активността на пазара на индустриални и логистични площи се е запазила на нивата от 2012 г., а търговските вериги отново са започнали да наемат складове в София и околностите ѝ, сочи анализът на компанията. Стойността на покупките на имоти с инвестиционна цел също се е увеличил до 56 млн. евро, макар че броят на сделките е останал ограничен. „През 2013 г. продажбите на активи поради свръхзадължнялост на собственика осигуриха основния обем от пазара, докато местните инвеститори преобладаваха сред купувачите“, добавя Лашова.

Офис площи

През 2013 г. в София в експлоатация са били въведени нови офис сгради с 34 хил. кв.м площ, най-малкия обем от 2006 г. насам. Обемът на усвоените офиси нараства с 12,2% в сравнение с 2012 г. до 108 300 кв.м.

Аутсорсинг секторът и бързо развиващи се местни ИТ фирми са имали основен принос за растежа с 41% дял от усвоените площи за годината. „Това беше годината на офис пазара“, твърди Станимира Пашова, мениджър „Офис площи“ във Forton. „Незаетите площи в топ 10 проектите намаляха със 7,5 процентни пункта до 10.9% от наличностите в края на годината. Макар че очакваме около 60 хил. кв.м клас А офиси да бъдат завършени до края на 2014 г., наемателите са достатъчно активни и свободните площи няма да се увеличат трайно. Още във втората седмица на януари финализирахме голям договор и работим активно с още няколко клиента от различни сектори“, добавя тя.

В резултат от намалението на свободните площи на най-предпочитаните от международните наематели локации наемите са започнали да се повишават и в края на годината са на двуцифрени нива от 10-12 евро на кв.м месечно във всички сгради с висока заетост.

Търговски площи

Отдаваемите площи в съвременни търговски центрове се увеличават с 18% през 2013 г. с откриването на лайфстайл мола Paradise Center в София и първия мол от открит тип в Бургас – Strand.

Paradise Center отвори врати с подписани договори за 80% от площите през март и в края на годината премина здравословното ниво от 95%, което позволява работа на пълен капацитет и обновяване на микса с нови големи наематели. Въпреки че потреблението е в стагнация, той доказва, че големите, добре обмислени проекти са привлекателни за търговските вериги“, твърди Росен Генов, мениджър „Търговски площи“ във Forton.

Освен към столицата през 2013 г. търговците са се ориентирали и към водещите молове в другите големи градове. „Силните продажби през летния туристически сезон ги мотивираха да търсят локации в морските градове“, коментира Генов.

Също през 2013 г. „Панорама мол“ в Плевен стана първият голям търговски проект, рестартиран с обновена концепция. Очаква се той да бъде единственият, който ще отвори врати в първата половина на 2014 г., както и първия извън София и Бургас от 2010 г. насам.

„Големите търговски компании имат нужда от нови клиенти, за да постигат целите се за растеж на оборотите. Когато наемите са на разумни нива, решенията се взимат бързо. „Панорама мол“ имаше подписани договори за 65% от площите в края на годината“, казва още Генов.

Индустриални и логистични площи

Обемът на усвоените индустриални и логистични площи в София се изравнява с този от 2012 г. - 78 хил. кв.м. Търговските вериги и доставчиците на логистични услуги отново са започнали да търсят складови площи в София и околностите ѝ, а производителите на автомобилни компоненти и електрооборудване – да строят или наемат в големите градове в страната.

„Ново спекулативно строителство практически липсваше, което допълнително изостри недостига на съвременни логистични площи в София. Build-to-suit проектите доминираха на пазара“, каза Владимир Гюрджиев, мениджър „Индустриални и логистични площи“ във Forton. По негови думи възможностите за растеж в съществуващи сгради са ограничени, което засилва натиска за стартиране на нови проекти и държи наемите стабилни на ниво 3.5 евро на кв.м за качествени площи.

В индустриалния сектор строителството е свързано с разширяване на производството от вече установени компании и в по-малка степен - с нови инвестиции. „През 2012 и началото на 2013 г. нови за пазара компании заместваха производители, които към онзи момент свиваха дейността си или напускаха страната. Добрата новина е, че в края на 2013 г. видяхме свежи инвестиции, които доведоха до откриването на нови индустриални проекти, какъвто е случаят с Nexans в Плевен“, обобща Гюрджиев.

„Липсата на свободни площи и ръстът на търсенето би трябвало да окуражи строителните предприемачи. Очаквам следващата им стъпка да бъде развитието на проекти, които да предложат качествени складови площи предимно в района на София, като тук включвам Елин Пелин, Равно Поле, Божурище, а също така и около Пловдив“, допълни той.

Investor.bg, 3 февруари 2014

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОЕКТИ

*КОГА: 06.02.2014, 09:00 ч.
07.02.2014, 17:00 ч.*

КЪДЕ: Интерпред СТЦ, София

➤ ОБУЧЕНИЕ НА КОНСУЛТАНТИ

КОГА: 05.04.2014, 17:00 ч.

КЪДЕ: Студентски град, София, ул. Акад. Борис Стефанов №2, офис 8, етаж 3, звънец 8

➤ EXPO SGEM2014

*КОГА: 17.06.2014, 15:00 ч.
26.06.2014, 15:00 ч.*

КЪДЕ: Flamingo Grand Congress Center, Albena Resort & SPA, Bulgaria, Албена