



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Продават фабрики и цехове на данъчни и банкови длъжници

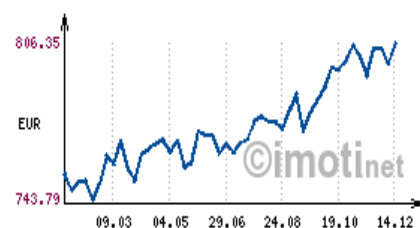
В края на годината частният съдебен изпълнител Ралица Касабова извади на тезгяха фабрики и цехове на закъсали данъчни и банкови длъжници. Най-скъпа е дърводелската фабрика на "Фрест Стандарт" ООД в подножието на гробищата във Велико Търново. Имотът е 4676 кв.м с няколко производствени сгради, включително работилници и пристройки за сушилни камери за дървесината. Фабриката на Станислав Банабаков се продава чрез публична продан, като наддаването започва от 256 634 лв. Върху нея има възбрана за необслужена банкова ипотека от 178 940 евро. Продажбата е по изпълнително дело за удовлетворяване вземането на ПИБ. Оказва се, че "Фрест Стандарт" е и сред големите данъчни длъжници. Дружеството "виси" на държавата с 265 645 лв. Още една дърводелска фабрика продава Ралица Касабова. На публична продан е обявен имотът на "Лесопласт комерс 2003" в Ново село. Дърводелската работилница е 2000 кв.м, а началната цена е 50 000 лв. Имотът е ипотекиран в банка ДСК и върху него има възложена възбрана за 70 000 лв. "Лесопласт комерс 2003" също е сред крупните данъчни длъжници, показва проверката на "Янтра ДНЕС". Фирмата има дължими към държавната хазна 128 354 лв. 120 000 лв. е началната цена за продажбата на частен цех в бившия радиозавод във Велико Търново. "Темоди" ООД е собственик на склад № 4 в бившата битова електроника. На публична продан Ралица Касабова изкарва имота с площ от 217,5 кв.м. Фирмата собственик на склада дължи на "УниКредит Булбанк" 128 000 лв. по необслужен кредит.

Янтра, 12 декември 2015

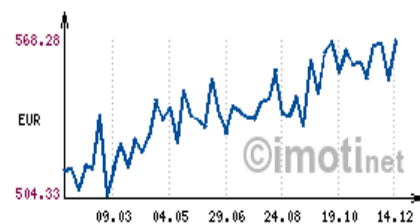
### Регулаторът разреши на "Галакси инвестмънт груп" да купи софийския Hilton

Комисията за защита на конкуренцията разреши на създателите на "Винпром Пещера" да придобият софийския хотел "Хилтън". Това ще стане, след като контролираната от тях "Галакси инвестмънт груп" купи собственика на хотела "Расасо Анщалт", Лихтенщайн.

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 14.12.2015



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 14.12.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 14.12.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 14.12.2015



Източник: imoti.net

Преди две години петзвездният хотел беше придобит от Спас Русев, но от миналата година се води собственост на регистрираната в княжеството "Расасо" през българско дружество. Сделката съвпада по време с придобиването на Русев на значително по-голям актив - БТК. Цената на хотела не се съобщава, като от купувача коментираха само, че ще финансират покупката с банкови заеми. Промяната не е изненадваща, тъй като още при предходната покупка на Hilton Русев ползва финансиране от дружеството на Щерев и Петров.

*Капитал, 15 декември 2015*

## Германски гигант увеличава дела си в издателствата "Анубис" и "Булвест 2000"

Германската издателска компания Klett Lernen und Information GmbH иска да увеличи участието си в лидерите на пазара с учебници "Издателска къща Анубис", "Булвест 2000" и дистрибутора им "Анубис-Булвест". Klett Lernen, които оперират в България през двете си дружества "Клет България" и РААБЕ, вече притежава миноритарни дялове във фирмите. С новата сделка германската компания ще остане миноритарен акционер и няма да има промени в мениджмънта. "Издателска къща Анубис" и "Булвест 2000" са едни от основните играчи на пазара за учебници и учебни помагала в България. Най-големият им конкурент на българския пазар е дългогодишният лидер "Просвета". Основателят на "Анубис" Николай Табаков е съсобственик на трите фирми заедно с Владимир Топенчаров и Явор Стефанов.

*Капитал, 15 декември 2015*

## Спас Русев поиска разрешение от КЗК да купи БТК

В Комисията за защита на конкуренцията в сряда е внесено искане дружеството "Вива телеком" - Люксембург, да придобие interV Investment, регистрирано в същата държава. Първата компания е под контрола на Русев, вероятно в партньорство с VTB Capital, а второто дружество държи 100% от собствеността на БТК. До сделката се стигна, след като не бе обслужен мостов заем от 150 млн. евро и VTB Capital продаде обезпечението. На търг в Лондон на 20 ноември Русев спечели наддаването с оферта от 330 млн. евро. Конкурент му беше гъркът Панос Германос в партньорство с американски хедж фонд. Срокът за произнасяне на КЗК е месец, освен ако регулаторът не започне детайлно проучване.

*Капитал, 10 декември 2015*

## VILLA придоби първи 3 магазина на Penny Market в България

Поглъщането на обекти на търговската верига „Пени“, която напусна България, от страна на конкурентите започна. "Билла България" отваря три нови локации. И трите са бивши магазини на „Пени“. Двете компании са част от общ концерн – германския Rewe Group. Въпросът беше обаче кои локации ще вземе „Билла“ и кои ще останат за конкурентите. На 16 декември три бивши обекта на Penny ще отворят под бранда на Villa – два в София и един във Варна. С тях общият брой на магазините на търговската верига в страната става 96, от които 34 са в София. През септември изпълнителният директор на „Билла България“ Бойко Сачански обяви плановете на компанията, които са да увеличи магазините си до 150 в страната.

*Money.bg, 10 декември 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Дефлацията се върна през ноември**

Дефлацията се върна през ноември, показват последните данни на националната статистика. Според тях през месеца е отчетена дефлация от 0,1 на сто, при инфлация от 0,2 на сто през октомври. На годишна база обаче, вместо да се задълбочи спадът на потребителските цени, той се е забавил. НСИ регистрира дефлация от 0,4% за ноември годишно, при 0,6 на сто – за октомври. Връщането на месечната инфлация се дължи основно на намалението на цените на транспортните услуги, което е пряко свързано с цените на горивата. За тях НСИ отчита спад с 1,7 на сто през ноември в сравнение с октомври и 8,3 на сто спрямо ноември 2014 г. Храните, които имат най-голям дял в потребителската кошница също са поевтинели, макар и минимално – с 0,1 на сто месечно. На годишна база обаче те поскъпват с 0,3%. През ноември при храните най-много са паднали цените на цитрусовите плодове – с над 12%. Най-много пък е поскъпнало зелето – с близо една четвърт. При нехранителните стоки най-голямото намаление е за топлинната енергия за отопление – с 9,2% и авиопревозите (8,7%), а най-голямото увеличение – за вглящата и билетите за театър и кино (с по 0,7%).

Монитор, 15 декември 2015

**S&P потвърди кредитния рейтинг на България със стабилна перспектива**

Оценката за рейтинга е подкрепена от ниския правителствен дълг, както и от умерената външна задлъжнялост. Като ограничаващи фактори са посочени относително ниското равнище на дохода на глава от населението и слабата институционална среда. Standard & Poor's преценяват, че финансовият сектор продължава да бъде изложен пред важни предизвикателства, но отбелязват, че направените усилия са в посока намаляване на рисковете, имайки предвид насрочения преглед на качеството на активите на банковата система през 2016 г. Агенцията оценява, че икономическият растеж за 2015 г. ще бъде 3%, подкрепен от усилията на правителството за нарастване на усвояването на средства по европейските фондове, а очакванията за 2016-2018 г. са за по-нисък растеж. Бюджетният дефицит ще се свие до 2,8% (на начислена основа) през 2015 г., след което постепенно ще достигне 2% от БВП през 2018 г., очакват от агенцията. Стабилната перспектива на оценката за рейтинга отразява балансът между икономическите и фискални рискове.

investor.bg, 12 декември 2015

**Наемите в големите градове се вдигат**

Наемите в големите градове на страната се повишават, с

16.12.2015

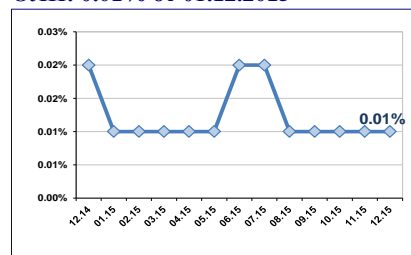
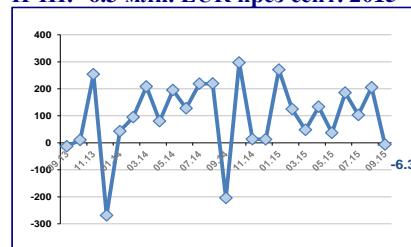
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.77965

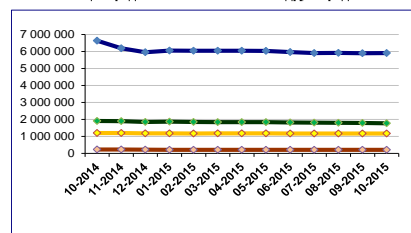
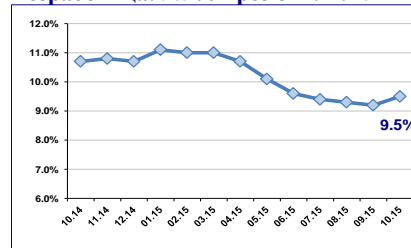
GBP/BGN 2.69695

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 0.01% от 01.12.2015****ПЧИ: -6.3 млн. EUR през септ. 2015****Лоши и реструктурирани кредити към октомври 2015**

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НТО  
Жилищни кредити Други кредити

**Безработица: 9.5% през окт. 2015**

изключение на Бургас. Причината е в недостатъчното предлагане на качествени жилища за наемане. Търсенето надвишава предлагането 2 пъти. В големите градове наемите са между 2,5 до 5 евро на кв. м на месец, а на по-луксозните жилища - може да са 2, дори и 3 пъти по-високи. Основният интерес е към по-малки жилища с до 2 спални, в по-централните зони на градовете, с удобен транспорт. В Бургас от началото на годината е отчетен спад на наемите. В Пловдив има повишен интерес към наемане на еднофамилни къщи в близост до града и в периферията му на ценови нива от 3,5 евро на квадрат.

*Монитор, 12 декември 2015*

### **Средната работна заплата в България е нараснала с 6,6% през 2015 г.**

Средната работна заплата в България се е увеличила с 6,6% през първата половина на 2015 г. при ръст от 1,7% за същия период на предходната година. Това показва отчета на Българската народна банка (БНБ) за периода между януари и юли. Според данните в него се наблюдава раздвижване на пазара на труда, като броят на заетите се е увеличил с 0,5% на годишна база. В същото време безработицата се е свила до 10,2% при 12,2% за 2014 г. Освен това от Централната банка отчитат подобрене на производителността на труда с до 2,2. От БНБ отчитат подобряване на икономическата активност на страната през първите шест месеца на 2015 г., като растежът на brutния вътрешен продукт (БВП) се е ускорил до 2,7 на сто при 1,6 на сто за миналата година. Най-голям принос за положителния резултат има нетният износ. Междувременно през разглеждания период дефлацията при потребителските цени се е ограничила до 0,6% към юни 2015 г. при такава от 2,0% в края на предходната година.

*Money.bg, 12 декември 2015*

### **България на трето място в Европа по очакван ръст на заплатите през 2016 г.**

България е на трето място в Европа по прогнозиран ръст на заплатите за 2016 г. след Румъния и Литва. Това показва ново проучване на глобалната консултантска къща Korn Ferry. Според прогнозите на компанията служителите в България ще получат средно увеличение на заплатите от 4,0%, но при очаквана инфлация от едва 0,1% реалното увеличение ще бъде от 3,9%. Прогнозите са по-високи от средните за Европа, където се очаква средният ръст на заплатите да бъде 2,8% за 2016 г., но с инфлация от 0,5%, реалният ще е от 2,3%. В резултат на слабата инфлация Западна Европа ще отчете реално повишение на приходите от 2,0% спрямо 2,9% в Източна Европа. На стария континент единствени преди България са Румъния и Литва, където се очаква ръстът на заплатите да е съответно от 4,8% и 4,0%. И в двете страни обаче се очаква дефлация от съответно - 0,6% и -1,4%, което ще направи реалния ръст на заплатите 5,4% за Румъния и 5,0% за Литва.

*Труд, 11 декември 2015*

### **Износът ни за ЕС е нараснал с 9,2% за деветмесечието**

Износът на България за ЕС през периода януари - септември т.г. се увеличава с 9,2% спрямо същия период на 2014 г. и е в размер на 21,7 млрд. лева, показват предварителните данни на Националния статистически институт. Основни търговски партньори на България са Германия, Италия, Румъния, Гърция, Франция и Белгия, които формират 69,4% от износа за държавите - членки на ЕС. През септември 2015 г. износът за ЕС се увеличава с 4,5% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2,485 млрд. лева. Вносът на България от ЕС през периода януари - септември 2015 г. се увеличава с 5,9% спрямо същия период на 2014 г. и е на стойност 24,3 млрд. лева. Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Германия, Италия, Румъния, Испания и Гърция. През септември 2015 г. вносът на България от държавите - членки на ЕС, намалява с 2,9% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2,673 млрд. лева. Външнотърговското салдо на България с ЕС за периода януари - септември 2015 г. е отрицателно и е на стойност 2 507,9 млн. лева. По цени FOB/FOB (след елиминиране на разходите за транспорт и застраховки при внос на стоки) салдото също е отрицателно и е в размер на 879,9 млн. лева.

*Money.bg, 10 декември 2015*

## Промислеността отчита лек ръст през октомври

По предварителни данни през октомври индексът на промишленото производство, изчислен от сезонно изгладените данни, нараства с 0.1% в сравнение със септември 2015 година, отчита НСИ. През октомври 2015 г. при календарно изгладения индекс на промишленото производство е регистриран ръст от 1% спрямо съответния месец на 2014 година.

*Money.bg, 09 декември 2015*

## Оборотът в търговията леко се повишава

Оборотът в „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети” през октомври спрямо предходния месец се повишава с 0,1%. Спрямо година по-рано той се понижава с 1,3 процента, става ясно от предварителните данни на Националния статистически институт (НСИ). През октомври 2015 г. оборотът нараства спрямо предходния месец при: търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 2,6%, търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 0,7%, и търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия - с 0,2%. Намаление е регистрирано при: търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 1,6%, търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 0,9%, търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника и търговията на дребно с разнообразни стоки - по 0,8%, и в търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 0,5%. Спрямо същия месец на 2014 г. оборотът нараства при: търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 3,7%, търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 2,4%, търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 2,2%, и търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия - с 0,6%. По-значителен спад е регистриран в търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 6,7%, и търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 6,4%.

*econ.bg, 09 декември 2015*

## Рейтинг 10 Топ фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Пощенски и куриерски дейности (КИД 53.)", по Печалба за 2014 г.*

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Спиди АД	София	8 641	9 252
2	ТНТ България ЕООД	София	7 886	8 245
3	Еконт Експрес ООД	Русе	6 011	5 551
4	Ди Ейч Ел Експрес България ЕООД	София	2 160	2 423
5	Геопост България ЕООД	София	1 508	1 656
6	Интерлогистика Куриер ЕООД	Варна	1 139	1 124
7	Спиди ЕООД	Труд	186	1 090
8	Трансбалкан груп ООД	Труд	516	637
9	Стар Пост ООД	София	6	314
10	Флайинг Карго България ООД	София	496	288

*[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**Топливо започва обратното изкупуване на акции при цена с 0,5 лв. над минималната**

Топливо АД стартира обратното изкупуване на акциите си при цени от 4 до 10 лв. от 16 декември 2015 г., събщи дружеството чрез БФБ-София. Минималната цена е с 0,5 лв. по-висока от минималната възможна от 3,5 лв., определена от акционерите на 20 ноември 2015 г., а максималната от 10 лв. е равна на максималната определена от акционерите. Ще се започне с изкупуване на до 10 000 акции в срок до 31 март 2016 г., като това е около 1/16-а от одобрените от акционерите 3% от капитала в рамките на една календарна година, което е 162 504,87 акции. Самото изкупуване може да се осъществява в срок от пет години. Последната сделка с акции на Топливо АД е при цена от 4 лв. за ценна книга, което дава на дружеството пазарна капитализация от 21,7 млн. лв. Топливо АД отчете консолидирана нетна печалба от 1,62 млн. лв. за деветмесечието на 2015 г. спрямо загуба от 2,75 млн. лв. за същия период на 2014 г. Консолидираният собствен капитал към 30 септември 2015 г. е 116,5 млн. лв. С решение на акционерите от 20 ноември 2015 г.

*Investor.bg, 16 декември 2015*

**Сирма груп холдинг ще прави онлайн среща с инвеститори**

Сирма груп холдинг, която от началото на месеца се търгува на борсата, организира онлайн среща с индивидуални инвеститори на 17 декември 2015 г., четвъртък, от 17 ч. На срещата представители на ръководството ще резюмират резултатите от първичното публично предлагане и ще предоставят информация за инвестиционните планове на компанията, става ясно от Елана трейдинг, която е съорганизатор на събитието и беше посредник по публичното предлагане на технологичния холдинг. От ръководството на Сирма в срещата ще участват главният изпълнителен директор Цветан Алексиев и финансовият директор Радка Пенева. Модератори на срещата ще бъде Татяна Пунчева-Василева, ръководител Анализи в Елана трейдинг.

*Капитал, 16 декември 2015*

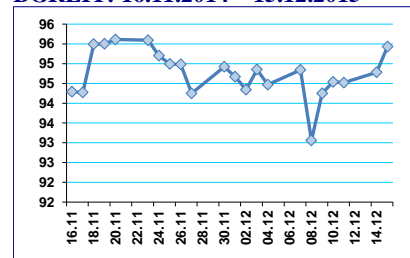
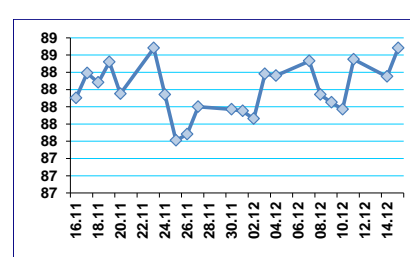
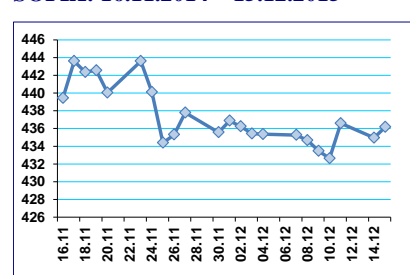
**Оборотът на БФБ намалява с 65% на годишна база през ноември**

Оборотът на БФБ-София намалява с 65% на годишна база до 18,7 млн. лв. през ноември 2015 г., показват данни на пазарния оператор. Оборотът за последните 12 месеца е 363,8 млн. лв., като намалява с 63% на годишна база. Само от началото на тази година той е в размер на 331 млн. лв. и е формиран основно през януари със 106 млн. лв. Най-слабият месец е август с 9,5 млн. лв. Най-голям е оборотът с книжа на Сирма Груп Холдинг АД, или за 5,7 млн. лв. през ноември, а забележителен резултат имат и Химимпорт АД (обикновени акции) с 1,18 млн. лв., Химимпорт АД (привилегировани акции) с 481 хил. лв., Адванс Терафонд АДСИЦ с 1,05 млн. лв., Фонд за

**БФБ-София**

*Седмичен оборот 07-12.12.2015 (лв.)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	274 965.80
Standard	523 112.18
АДСИЦ	663 174.27
<b>Общо оборот на БФБ</b>	<b>3 056 100.91</b>

**BGREIT: 16.11.2014 – 15.12.2015****BGBX40: 16.11.2014 – 15.12.2015****SOFIX: 16.11.2014 – 15.12.2015**

недвижими имоти България АДСИЦ с 808 хил. лв., Софарма АД със 747 хил. лв., поименните компенсационни бонове с 497 хил. лв., ЦКБ с 328 хил. лв., компенсаторните записи със 156 хил. лв. и ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ със 124 хил. лв. Общо това са 11,5 млн. лв. Останалият оборот от около 7 млн. лв. е от облигации и други акции. Броят сделки през ноември 2015 г. е 4 172 при спад от само 4,4% на годишна база. Резултатът е близък до рекордно ниските стойности от август (3 670 сделки) и юли (3 895 сделки). Съществена причина, за да не се отчете брой сделки под 4 000, е Сирма Груп Холдинг АД с 278 сделки през месеца. Общо за последните 12 месеца има 63 169 сделки и спадът е от 46,6% на годишна база. Месец преди края на годината с най-голям оборот е ПФБК ООД с 90,4 млн. лв., следвана от Евро-Финанс АД със 70 млн. лв., Елана Трейдинг АД с 67,4 млн. лв., Карол АД с 58,8 млн. лв., Капман АД с 55,7 млн. лв. и други с под 40 млн. лв. Само за ноември Елана Трейдинг АД е с 8,5 млн. лв., ПФБК с 6,3 млн. лв., а БенчМарк Финанс АД - с 4 млн. лв. На практика една по-голяма сделка може да реши кой да бъде посредникът с най-голям оборот за 2015 г.

*Investor.bg, 11 декември 2015*

### **Евроинс Иншурънс Груп планира увеличение на капитала със 100 млн. евро**

Евроинс Иншурънс Груп АД (ЕИГ) е отправил покана за записване на нови акции до двата си акционера Еврохолд България АД (82,12% от капитала) и Базилдон холдинг САРЛ Люксембург (19,18% от капитала), като документът е подаден в Търговския регистър, като в момента се изчаква 3-дневния срок за вписване. Увеличението се планира със 100 млн. евро, или 195 583 000 лв., разпределени в 195 583 000 акции. Сегашният капитал е разпределен в 287 862 791 акции. В срок от един месец всеки от двата акционера ще може да запише своя дял от новите акции, а след това всеки акционер ще може да запише и дела на незаписалите акционери (напълно или частично). Ако не бъдат записани 195 583 000 акции, то капиталът ще бъде увеличен само със стойността на записаните акции. Увеличението е на база решение на общото събрание на акционерите от 19 ноември 2015 г. и е било взето само от акционера Еврохолд България АД, който е бил представен с 236 402 291 акции, или 82,12% от капитала. От тези акции 210 881 000 са били непривилегирвани (Еврохолд притежава всички книжа от този клас) и 25 521 291 привилегирвани (Еврохолд държи 33% от този клас книжа).

*Investor.bg, 10 декември 2015*

**ИНВЕСТИЦИИ****Инвестициите в България са се увеличили с 26% на годишна база**

С 26% са се увеличили инвестициите в България за периода януари-септември 2015 г. спрямо същите месеци на 2014 година, заяви изпълнителният директор на Българска агенция за инвестиции Стамен Янев. По думите му инвестициите у нас не намаляват. „Ако наложим цифрите от януари до септември, те са 1,1 млрд. евро. За цялата изминала година имаме инвестиции в размер на 1,3 млрд. евро“, посочи Янев. По думите му тази година резултатите ще бъдат още по-добри. Според него това се дължи на политическата и икономическата стабилност на страната ни на фона на балканските страсти от съседните ни държави. Попитан смята ли, че случващото се през последната година и последната седмица, за него показва политическа стабилност, Янев заяви, че има отделни елементи, които искат да дестабилизируют политическата стабилност, но не мисли, че това оказва силен негативен ефект. „Ако имаме стабилно правителство, това се отразява и на икономиката на страната ни. При положение, че към момента управляващата коалиция стои стабилно, всичко е вече въпрос да видим и резултати от тази стабилност. В икономиката това най-явно се вижда“, посочи той. Според него Топ 3 в секторите, в които се инвестира са машиностроене, производството на автомобилни части за големите автомобилни концерни и аутсорсинга, което е един от интересните сектори, който към момента дава приблизително 3% от БВП на страната.

*econ.bg, 16 декември 2015*

**Под 3% пада доходността от инвестиции в ниви**

За нов инвестиционен балон по подобие на този на недвижимите имоти – този път воден от апетита за купуване на земеделски земи, предупреждават арендатори и експерти в сектора. Изчислена според данните на националната статистика за средна цена на земята 680 лв. за декар и средна рента 41 лв., доходността от инвестицията в земеделска земя вече е под 3%. В същото време заради символичните лихви по депозитите в банки хора със спестявания, но без познания за пазара – като лекари, стоматолози,

**"Шел България" връща седем от бензиностанциите на "Литекс комерс"**

"Шел България" се отказва от седем от бензиностанциите си в полза на едно от основните дружества на Гриша Ганчев - "Литекс комерс". Холандската верига смята, че въпросните обекти не са рентабилни. Те няма да бъдат използвани и от придобиващото дружество. При подобни сделки страните са длъжни да уведомят КЗК, ако общите обороти на участниците в концентрацията за предходната финансова година надхвърлят 25 млн. лв.

*Капитал, 15 декември 2015*

**Реставрацията на "Евксиноград" поскъпна**

С поне 669 450 лв. (без ДДС) поскъпна реставрацията на правителствения дворец в "Евксиноград" и парка около него. Първоначално фирмата "ЕКСА" АД спечели търга за строително-монтажните ремонти за мад 7,4 млн. лв с ДДС. Освен реставрацията на самия царски дворец, се преобразуват конюшни Щал в музей.

*24 часа, 15 декември 2015*

**Столичната община обяви търг за проект за реконструкция на зоопарка**

Столичната община обяви обществена поръчка за изготвянето на идеен проект за реконструкция и преустройство на Зоологическата градина. Предвидено е консултантът, който ще подготви проекта, да получи до 100 000 лв. без ДДС. Гаранцията за участие е 1 000 лева, става ясно от обявление, публикувано от Агенцията за обществени поръчки (АОП). Работата трябва да приключи за 90 дни. Няма изискване за икономически и финансови възможности на кандидатите.

*investor.bg, 14 декември 2015*



адвокати, компютърни специалисти и др., ги инвестират в земеделски земи, като разчитат цената им да расте. "Балонът се надува и не знам кога ще гръмне", казва Костадин Костадинов, арендатор в Добруджа в района на с. Крушари. Известно е, че земята в Добричко е най-скъпата и там, според Костадинов, вече е ударен таванът. Единствено слабото предлагане на парцели засега задържа цените Хората, които купуват земя, без да имат ясна представа за земеделското и пазара, рискуват да загубят, предупреждава Костадинов. "В района тази година наблюдаваме пъстри добиви - и добри, и лоши. Но дори и тези, които са закъсали, трябва да платят рента, каквато дават другите, въпреки че нямат възможност.

24 часа, 13 декември 2015

### Недостигът на качествени жилища стимулира новото строителство

Слабото предлагане на качествени жилища ще продължава да стимулира новото строителство. Това стана ясно от имотна дискусия, проведена днес в София. „Съотношението на цени на имотите към доходите показва, че те са на нива 3 пъти по-ниски спрямо периода на бума в сектора и това води до ръст на търсенето. Това от своя страна води до нарастване на предлагането на ново строителство, като двойно повече са разрешителните за строеж на нови сгради и съответно започнати такива”, коментира Полина Стойкова от Bulgarian properties. Според нея от началото на година има ръст на продажбите с по 20 - 30 на сто за София и големите градове и поскъпване на жилищата главно заради по-ниски лихви и увеличени обеми на нови кредити. По думите ѝ има и бум в новото строителство, като доста бързо и още „на зелено” се продават започнатите сгради в столицата и големите градове. „Най-доброто от отиващата си 2015 г. е, че за първи път от повече от десетилетие подемот на имотния пазар се движеше основно от местно търсене, а не толкова от чуждестранните купувачи, което е перспектива за устойчиво развитие”, смята тя.

Монитор, 12 декември 2015

### Проекти за 800 млн. лв. трябва да се завършат ударно за 20 дни

Около 100 проекта трябва да се довършват инфарктно до края на годината по оперативна програма "Регионално развитие". В противен случай ще се загубят 800 млн. лв., съобщи зам.-министъра на регионалното развитие Деница Николова. В риск са проекти, свързани с градската среда и туристическата инфраструктура. Един от тях е Северната скоростна тангента, която все още се строи и няма изгледи да е близо до завършване. Ако обаче проектът не е готов до 31 декември, част от разходите по строежа ще трябва да се поемат от бюджета. Николова уточни, че по всеки от проектите, които трябва да бъдат приключени до 31 декември, има свършена някаква работа.

Сега, 12 декември 2015

### Цените на имотите в зимните ни курорти стигнаха дъното

Цените на имотите в Банско, Пампорово и Боровец стигнаха дъното. От няколко месеца насам има леки положителни движения на цените. С приближаването на активния зимен сезон постепенно се увеличава интересът към зимните курорти. Най-голям е към Банско, след това са Пампорово и Боровец. Банско е най-интернационалният курорт - там освен българи имаме продажби на англичани, украинци, граждани на Македония и от други страни. Малък апартамент от около 35 квадрата може да се купи в Пампорово за 12 140 лв., или около 14 средни работни заплати. В Банско най-ниската оферта е от 8500 евро. От началото на годината единствено в района на Банско и Разлог е отчетен ръст на сделките. От началото на годината той е около 0,8%, но за последното тримесечие (на годишна база) е доста по-голям - около 7 на сто. През третото тримесечие в Несебър сделките са с 16% по-малко, в Поморие със 7%. Най-голям е срывът в Царево - цели 36%. За деветмесечието в Балчик броят на сделките е паднал с 2%, в Бяла - с 8%, в Каварна - с една десета, в Несебър и Царево - с по една пета, а Поморие - с 6%.

stroimedia.bg, 10 декември 2015

**АНАЛИЗИ****Група от свързани фирми държи 23% от пазара на хляб**

*Производителите на хляб в България са 325 към края на 2014 г.*

През 2014 г. продажбите на хляб, произведен в България, са почти на нивата от предходната година и са на стойност 330 млн. лева - почти половината от оборота в категорията на хляба, пресните хлебни и сладкарски изделия и сухари. Компаниите, декларирали продажби на хляб, са 325, колкото и година по-рано. Оборотът на първите 25 дружества общо е 192.5 млн. лева (58% от продажбите в сегмента). В обем продаденият през миналата година хляб е 360 хил. тона, което представлява 82% от произведените количества в категорията общо. Приходите от износ са едва 1.7%.

**Гигантът в сектора**

Всяко от първите шест дружества от класацията на компаниите с най-големи продажби на хляб има оборот над 10 млн. лева. Безспорен лидер между тях е "Симид София" с приходи за 41 млн. лева. Почти 87% е делът на хляба в портфолиото на дружеството. Въпреки че общо за категорията хляб и хлебни изделия компанията отбелязва ръст, конкретно при хляба продажбите са намалели с 6.3%. Собственици на "Симид София" през "Комат 2" са Митко Караджов и Кристина Чорлева-Алексиева. Другият съдружник е "Симид 1000".

Част от група, свързаната с името на Митко Караджов, са още три компании в класацията. Специализираното в производство на хляб, хлебни и сладкарски изделия дружество "Хебър" - Пловдив (трета позиция), което се управлява от Караджов и е собственост на кооперация "Симид 1000" с управляващ също Митко Караджов, отчита през 2014 г. 15 млн. лева от продажби на хляб. Друго дружество е "Симид агро" (пета позиция), регистрирано през 1998 г., отново в Пловдив, което също е собственост на "Комат 2". През миналата година компанията има лек ръст на оборота от 3%, като хлябът формира 58% от общите ѝ приходи. "Хлебмаш комерс 95" (осма позиция) е също дружество на "Комат 2" (99.7% от капитала). Компанията, създадена през 1995 г., е намалила продажбите си на хляб и хлебни изделия спрямо 2013 г. с 15% до 5.6 млн. лева. Общо продадените количества хляб на дружествата от свързаната група в стойност са почти 74 млн. лева, или 23% пазарен дял.

**Другите по-големи на рафта**

С почти 12% падат продажбите на втория в класацията - "Добруджански хляб", първият приватизиран хлебозавод в страната. Негов мажоритарен собственик е Енчо Малев. Дружеството има фабрика и във Варна, където е обособено производството на специални и луксозни бутикови хлябове, кроасани и изделия от бутер и бундер тесто, както и бързо замразена продукция под марката TeigMeister. Пълнозърнестите хлябове на компанията се предлагат с марка "Вита". Хлябът формира 85% от оборота на дружеството и е единственият артикул, който отчита износ, макар и малък (130 хил. лева). От останалите по-значителни приходи компанията има от продажбата на пресни хлебни и сладкарски изделия.

Хлябът носи 49% от общите продажби на четвъртия участник в класацията "Савимекс", които за отчетната година са 29 млн. лева. Останалите приходи на дружеството са главно от продажбата на солети и макаронени изделия. Собственик на предприятието за производство на хляб, хлебни изделия и брашно, създадено през 1991 г., е Ивелин Савов. Освен хлебозавод компанията притежава също мелница и макаронена фабрика в Добрич. Произвежда продукти под различни брандове. Под марката "Златна Добруджа" предлага солети, тостерен хляб и макаронени изделия. "Топкрок" е друг бранд, под който се разпространяват солети, произведени по немска технология. Създадени основно за експортния пазар са марките "Сави стикс" и "Май стикс". Заводските хлябове на фирмата са брендиращи с марките "Вива Тера" и "Мизия". Най-новата марка в асортимента на "Савимекс" са серията здравословни хлябове "Финес". От началото на

2014 г. компанията предлага и четири вида биопродукти под марката "БиоАмира" - солети, претцели, пълнозърнести солети и солети от лимец.

С 19% до 11.9 млн. лв. намаляват продажбите на шестия участник в класацията МИО, който произвежда хляб и хлебни изделия от 1994 г. Дружеството разполага с две производствени бази - в Пазарджик и в Павликени. Има също собствена мелница и зърнобаза в Павликени. Собственици на дружеството са Паун Лазаров и Мая Лазарова. Освен хляб през 2014 г. дружеството е продало и малки количества брашно и трици.

#### **Под границата от 10 млн. лева**

В топ 10 на производителите на хляб влизат още "Елиаз" - София, "Хлебозавод Стражица" и "Хлебна промишленост" - Харманли.

Делът на хляба в общите приходи на софийското дружество е 73%. През 2014 г. "Елиаз" запазва продажбите си на хляб на почти същото равнище от предходната година с минимална разлика надолу с 0.07%. Дружеството е създадено през 1990 г. от Димитър и Маргарита Добреви, всеки от които притежава по 50% от него. Предлага разнообразни хлебни изделия от натурални суровини – ръчни, заводски и специални хлябове, кетъринг хлебчета, закуски и козунаци. За собствени нужди произвежда пшенични брашна, ръжено брашно, брашна от просо, нахут, ориз и лимец, които се мелят в собствена малка мелница.

Хлябът е единственият артикул в портфолиото на "Хлебозавод Стражица", град Стражица, област Велико Търново. Собственици на дружеството са Лъчезар Лазаров и Надя Лазарова. Резултатите на хлебозавода през 2014 г. са положителни, като ръстът на продажбите му е 7%.

Последната компания в топ 10 на хлебопроизводителите - "Хлебна промишленост" - Харманли, отчита 9% ръст на приходите в сегмента. Хлябът осигурява 48% от продажбите на дружеството. Предприятието е основен производител и доставчик на хляб, хлебни и сладкарски изделия за общините Харманли, Любимец и Свиленград. През 2013 г. купува и хлебозавода в бургаския квартал "Меден рудник" и започва да предлага хляб в региона. Основни акционери са Тенчо Лилянов, Даниел Гаргов и Величко Минев с по 25% всеки.

Оборотите на всяко от останалите 15 дружества в топ 25 хлебопроизводители са в диапазона между 3 и 4.5 млн. лева, като общо за всички сумата възлиза на 56 млн. лева, или 17% дял от продажбите на играчите в сегмента. През 2014 г. 14 от дружествата имат по-ниски приходи от продажби на хляб спрямо година по-рано. Най-голям спад отчитат "Хлебопроизводство" (32%), "Хлебозавод" (24%), "Хлебопроизводство и сладкарство" (24%) и ЕТ "Яна - 1 - Димитър Димитров".

*Капитал, 16 декември 2015*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ **НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015**

*КОГА: 16-19.12.2015*

*КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед – София*

### ➤ **НАГРАДА НА ГЕРМАНСКАТА ИКОНОМИКА**

*КОГА: 28.01.2016*

*КЪДЕ: София*

### ➤ **КОНФЕРЕНЦИЯ „КОРПОРАТИВНА ЕТИКА“**

*КОГА: 09.02.2016*

*КЪДЕ: София*

### ➤ **ИЗЛОЖБА ЕЕ И ВЕИ**

*КОГА: 05-07.04.2016*

*КЪДЕ: Интер Експо Център, София, бул. Цариградско шосе 147*