



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Основателите на Винпром Пещера купуват още едно дружество за земя

Агрион инвест придобива Биопродукти – България. Сделката е вид официално прибиране на свое дружество в групата. Агрион инвест (бивша Уинслоу ленд инвест) е компанията, в която е съсредоточен земеделският бизнес на основателите на Винпром Пещера Антон Щерев и Атанас Петров. Биопродукти – България е една от компаниите, които придобиха най-голяма част от земеделските земи в организирания през 2012 г. от земеделското министерство търгове срещу поименни компенсаторни бонове. С притежаваните пряко и чрез дъщерните си дружества около 350 хил. дка земя Агрион инвест е вторият по големина притежател на земя в страната (след Ромфарм компани, която има над 1 млн. дка). Основната част от тях са в дъщерната й Омега агро инвест" и във второто по големина дружество за земеделска земя на борсата – Агро финанс АДСИЦ. Стойността, срещу която сега Агрион инвест иска да придобие контрол върху Биопродукти – България, също не се посочва, нито пък каква част от компанията е предмет на подготвяната сделка.

Капитал, 11 ноември 2015

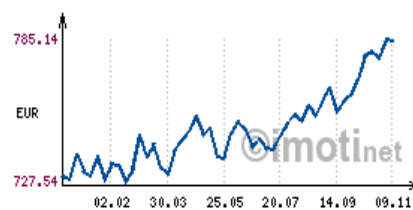
Продават Химко за 18,4 млн. лв.

Синдикът на „Химко” Росица Томова прави трети опит от година и половина насам фалираният торов завод да се продаде накуп. През това време някогашният торов гигант край Враца поевтиня с 10 млн. лв. Третият търг вече няма да е с тайно наддаване, а с преки преговори с потенциални купувачи и ще се проведе на 20-ти ноември в канцеларията на синдика в столицата. Началната продажна цена на активите като цяло е в размер на 18 404 901,00 лв. Задатъкът за участие в размер на 1 млн. лв. пък трябва да постъпи до 12 часа на 19 ноември в особената банковата сметка на Химко АД. Ако и този път напънят да се протъргува претърпи фиаско, следва разпродажба на парче.

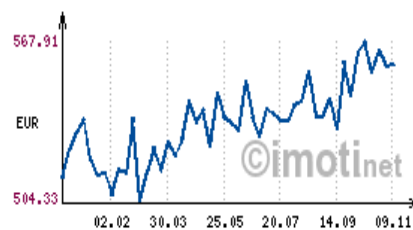
Монитор, 11 ноември 2015

Американци купиха кърджалийското

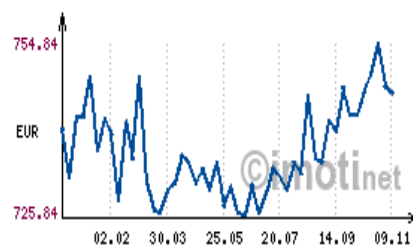
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 09.11.2015



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 09.11.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 09.11.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 09.11.2015



Източник: imoti.net

предприятие „Пневматика“

Американци са новите собственици на кърджалийското предприятие „Пневматика“. „МАТ Холдинг“ е изкупило акциите на френската компания „Серта“, в чиито активи влиза и заводът за производство на пневматични чукове и цилиндри. Сделката е станала през август. Производствените мощности на предприятието остават същите, числеността на персонала също. Годишният оборот на МАТ холдинг достига 1,6 милиарда долара. Компанията има 18 дъщерни дружества в различни точки на света, в които работят около 13 000 души. Новите собственици си поставили за цел Кърджали да стане европейски лидер в производството на хидравлични цилиндри. Кърджалийското предприятие „Пневматика“ е основано през 1964 г. с дейност производство на пневматични чукове и пневматични цилиндри. През 1995 г. „Пневматика“ се приватизира. Първите контакти със „Серта“ се установяват през 1996 г., през 2000 г. френската компания става акционер с дял от 34% в „Пневматика“, а през 2003 г. френският консорциум изкупува остатъка от акциите от работниците.

Blitz, 09 ноември 2015

Каменица закрива производството си в Пловдив

От началото на следващата година „Каменица“ ще закрие производството си на бира в Пловдив и ще премести основната си дейност в Хасково. Общо 107 служители от различни нива се очаква да останат без работа, като само 16 от тях ще получат предложение за постоянна заетост в бъдеще. 33-ма ще бъдат временно заети в следващите девет месеца до приключване на дейността на предприятието, на останалите 58 договорите ще бъдат прекратени със солидни компенсации. Това съобщи генералният директор на „Каменица“ Марко Ниавро. Причината „Каменица“ да закрие основания през 1881 година завод в Пловдив е, че в момента се намира много близо до центъра на града, което прави поддръжката и бъдещото развитие изключително трудно. Когато пивоварната е започвала работа в края на XIX век се е намирала в покрайнините на града. Въпреки че производството в Пловдив се закрива, „Каменица“ ще остане в града на тепетата. Предвижда се на 3000 квадратни метра от имота им в центъра на Пловдив да направят близо 2 милиона евро инвестиция в изграждането на съвременна „пивоварница Каменица“, Музей на бирата, открита сцена, фен магазин, ресторант и други. Съществуващите сгради в момента ще бъдат разрушени. За останалите 31 000 квадратни метра от имота ще се търси подходящ инвеститор.

Монитор, 09 ноември 2015

Приста Ойл Холдинг вече с под 50% дял от Монбат

Приста Ойл Холдинг ЕАД е прехвърлило 5% от капитала на Монбат АД, информират от компанията чрез X3News. След сделката компанията притежава 42.73% пряко и още 7.06% чрез свързаното лице Монбат Трейдинг, или общо 49.79 на сто. Купувач на пакета от 1.95 млн. акции е Приста Холдко Кооператив, увеличил дяловото си участие на 25.78 на сто.

profit.bg, 09 Ноември 2015

Пощенска купува бизнеса на Алфа банк до дни

Сделката за покупката на клона на Алфа банк в България от Пощенска банка ще приключи до дни. През октомври банковият регулатор издаде нужното одобрение. В момента тече процесът по финализиране на сделката. Сега Пощенска банка е шеста по активи, а след сливането би станала пета, ако се гледат резултатите към деветмесечието. Обединението дойде по линия на реструктуриране на бизнеса на гръцките банки. След приключването на сливането в България ще останат три банки с гръцки майки - "Пощенска", ОББ и "Пиреос". Одобренията през миналата година от Европейската комисия (ЕК) планове за реструктуриране на четирите системно важни банки в Гърция, всяко от които има поделение в България, в най-общи линии предвиждат раздяла с нестратегически активи и фокусиране върху основните им пазари. Продажбата на клона на Алфа банк в България на Пощенска банка е първата такава сделка за местния пазар. Към Пощенска банка ще бъдат прехвърлени всички банкови дейности на клона на Алфа банк, които към датата на

обявяване на сделката бяха на обща стойност 500 млн. лв., както и кредити за повече от 800 млн. лв.

Капитал, 5 ноември 2015

С 50 млн. лв. съживяват пловдивския Мол Галерия

50 милиона лева ще наляят американски инвеститори от гръцки произход в пловдивския Мол "Галерия". Инвестицията се управлява от инвестиционната компания Arceland Capital Management. Търговският център ще бъде затворен на 15 януари догодина, а през септември 2017 г. ще отвори напълно обновен и основно ремонтиран. С договор за цесия от ноември миналата година „Галерия“ АД прехвърли дълговете си към Райфйзенбанк на "Алфа Младост Девелопмент" ЕАД,, фирма управлявана от Arceland Capital Management Дълговете са над 47 милиона евро просрочена главница, още над 10 милиона просрочена лихва и 4,5 милиона евро наказателна лихва. В новия мол ще има поне шест кинозали. Инвестиционната компания е закупила терени около мола, които много скоро ще превърне в две сгради с луксозни офиси за нуждите на аутсорсинг индустрията. Предвижда се там да работят поне 5000 души. Офисите ще бъдат непосредствено зад мола. Arceland Capital Management е гръцка инвестиционна компания с фокус недвижими имоти, която от години работи в България. Досега обаче проектите бяха предимно в София.

Money.bg, 5 ноември 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Увеличават се депозитите на суми над 100 000 лв. у нас

Спадът на лихвите по депозитите не отказва българите от най-популярната форма на спестяване у нас. Дори напротив – сумите на гражданите в търговските банки са на рекордни стойности. Ръст се отчита в депозитите за суми над 100 000 лв.. В края на третото тримесечие на 2015 г. общият им брой е 44 757 спрямо близо 1000 по-малко за преди три месеца и над 2000 в сравнение със същия период на 2014 г. Хората с големи депозити (над 100 000 лв.) държат средно по 204 000 лв. в банките, което е с 13 000 лв. по-малко спрямо година по-рано. Понижението по всяка вероятност се дължи както на пониските лихви, така и на горната граница на гарантираните депозити в страната, която е равна на 196 000 лв., коментират анализаторите. С близо 10 на сто спрямо 30 септември 2014 г. растат и влоговете за суми между 50 000 и 100 000 лв., показват данни на Българската народна банка. Понижение пък има при депозитите за суми от 200 000 до 500 000 лв., от 500 000 лв. до 1 млн. лв. и за над 1 млн. лв. Към днешна дата 611 българи могат да се похвалят с влог за над 1 млн. лв., или със 74 по-малко спрямо година по-рано. През септември 2015 г. спрямо година по-рано средният лихвен процент по депозитите в левове се понижава с 1,24%, до 1,51%, а по тези в евро – с 1,32%, до 1,24%.

profit.bg, 12 ноември 2015

Хотелите с 10,8% ръст на приходите през септември

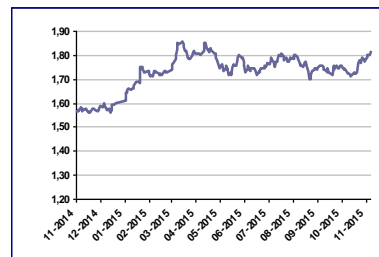
Приходите от ношувки през септември 2015 г. достигат 113.4 млн. лв., или с 10.8% повече в сравнение със септември 2014 година. Регистрирано е увеличение на приходите както от чужди граждани, така и от български – съответно с 11.1 и 9.7%. Общата заетост на леглата в местата за настаняване е 33.4%, като се увеличава с 1.2 процентни пункта в сравнение със септември 2014 година. Най-висока е заетостта на леглата в местата за настаняване с 4 и 5 звезди - 45.9%, следвани от местата за настаняване с 3 звезди - 28.4%, и с 1 и 2 звезди - 19.6%. През септември 2015 г. в страната са функционирали 2 644 места за настаняване с над 10 легла - хотели, мотели, къмпинги, хижи и други места за краткосрочно настаняване. В сравнение със септември 2014 г. общият брой на местата за настаняване се увеличава с 4.5%, а на леглата в тях - с 4.7%. Общият брой на ношувките във всички места за настаняване, регистрирани през септември 2015 г., е 2 418.3 хил., или със 7.9% повече в сравнение със същия месец на предходната година, като най-голямо увеличение на ношувките (с 13.7%) се наблюдава в местата за настаняване с 4 и 5 звезди. През

12.11.2015

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1,82515
GBP/BGN	2.77030

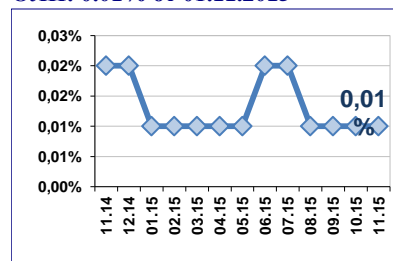
Икономически показатели

USD/BGN

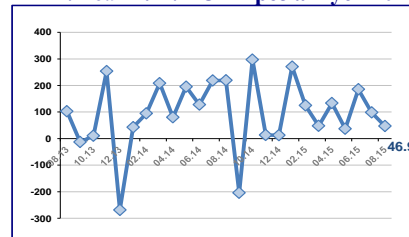


Централен курс на БНБ

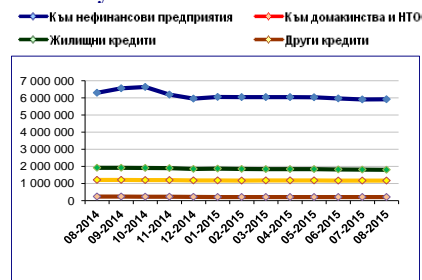
ОЛП: 0.01% от 01.11.2015



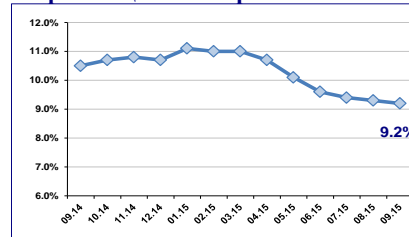
ПЧИ: 46.9 млн. EUR през август 2015



Лоши и реструктурирани кредити към август 2015



Безработица: 9.2% през септ 2015



септември 2015 г. в хотели с 4 и 5 звезди са реализирани 71.7% от общия брой нощувки на чужди граждани и 30.1% - на българи.

Money.bg, 11 ноември 2015

НСИ: Над 700 е средната заплата за септември

Размерът на средния осигурителен доход за страната за месец септември 2015 г. е 724,60 лв, съобщи от Националния осигурителен институт. Средномесечният осигурителен доход за страната за периода от 01.10.2014 г. до 30.09.2015 г. е 714,57 лв. Определеният средномесечен осигурителен доход за страната за посочения период служи при изчисляване размерите на новоотпуснатите пенсии през месец октомври 2015 г. В края на септември 2015 г. наетите лица по трудово и служебно правоотношение са с 21.0 хил., или с 0.9% повече в сравнение с края на септември 2014 г., като най-голямо увеличение на наетите се наблюдава в икономическите дейности „Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения" - с 6.4 хил., „Преработваща промишленост " - с 5.7 хил., и „Транспорт, складиране и пощи" - с 4.4 хиляди.

Стандарт, 11 ноември 2015

Търговията по интернет продължава да расте

През септември оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, намалява с 2.5% спрямо същия месец на предходната година. Оборотът нараства спрямо предходния месец при: търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 0.6%, търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет и в търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - по 0.1%. По-значително намаление е регистрирано при: търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 3.2%, търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 1.9%, търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 0.7%. Спрямо същия месец на 2014 г. оборотът се повишава при: търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 10.9%, търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - със 7.1%, търговията на дребно с разнообразни стоки - с 3.5%, и търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 0.9%. По-значителен спад е регистриран в търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 16.9%, търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - със 7.2%, и в търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 4.5%.

Money.bg, 10 ноември 2015

Износът и вносът спадат за втори пореден месец

В деветия месец на 2015 г. общият износ възлиза на 3,77 млрд. лв., като се понижава с 3,9% на годишна база, показват предварителните данни на Националния статистически институт (НСИ). През деветмесечието стойността на износа се равнява на 34 млрд. лв., което е с 6,6% повече в сравнение със същия период на миналата година. Общият внос се смъква с 12,3% спрямо септември 2014 г. и възлиза на 4,1 млрд. лв. Стойността му от началото на годината е 38,1 млрд. лв. и е с 1,2% по-висока в спрямо януари-септември 2014 г. Само през септември търговският дефицит се свива до 329 млн. лв., докато година по-рано бе 752,3 млн. лв. За деветмесечието на 2015 г. има недостиг по търговското салдо в размер на 4,11 млрд. лв., който намалява с 28,4% на годишна база от 5,739 млрд. лв. Износът за ЕС бележи годишен растеж във втори пореден месец През септември експортът към основния ни търговски партньор – страните членки на ЕС, се повишава във втори пореден месец и оказва цялостна подкрепа на външната търговия на фона на спадовете към трети страни. През месеца растежът е от 4,7% на годишна база. Същевременно вносът от ЕС намалява също във втори пореден месец – през септември с 3% спрямо годишния спад от 3,9%, регистриран през август. За деветмесечието стойността на внесените от ЕС стоки е 24,2 млрд. лв., което е с 5,8% повече в сравнение със същия период на 2014 г.

ИнвесторБГ, 10 ноември 2015

Строителството с пореден спад през септември

Строителството записа спад за пореден месец през септември. Индексът на продукцията в сектора отчете намаление от 0,3 на сто в сравнение с август и с 2,7 на сто в сравнение с 2014 г. През деветия месец на 2015 г. сградното строителство се е понижило с 1,6%. От друга страна гражданското такова бележи нарастване от 1,1%, сочат изчисленията. На годишна база намалението в строителния сектор се определя от отрицателния темп при сградното строителство, където спадът е с 10,7 на сто. По отношение на гражданското обаче отново има увеличение, този път от 6,7 на сто.

Money.bg, 10 ноември 2015

Потребителското доверие се стабилизира на нивото от юли

Потребителско доверие в България през миналия месец се стабилизира на равнището от юли. Според потребителите има известна положителна промяна във финансовото състояние на техните домакинства през последните дванадесет месеца. Хората в селата очакват тя да продължи и през следващата година, докато гражданите са по-песимистично настроени. Семейните финанси на градското население са се подобрили с по-висок темп, отколкото на фамилиите в селата. По-малко негативни са мненията на потребителите относно развитието на общата икономическа ситуация в страната през последните дванадесет месеца, както и очакванията им за следващата година. Потребителите продължават да считат, че през последните дванадесет месеца има покачване на потребителските цени, но с по-слабо темпо, като инфлационните им очаквания се запазват и за следващите дванадесет месеца. Очаква се безработицата да продължи да се увеличава.

Монитор, 09 ноември 2015

Пускаме дълг до 3,9 млрд. на международните пазари

През 2016 г. България може отново да излезе на международните капиталови пазари и да пласира облигации в размер до 3,9 млрд. лв. Това е записано в проекта на бюджет за следващата година, който вече се обсъжда в парламента. Въпреки това страната ни ще остане сред отличниците в ЕС по най-малки задължения. Пласирането на книга на международните пазари ще бъде част от тригодишната програма за емитиране на дълг в размер до 8 млрд. евро, за която България вече има сключен договор със Ситигруп Глобъл Маркетс Лимитид, Ейч Ес Би Си Банк Пи Ел Си, Сосиете Женерал и Уникредит Банк АГ. По тази програма през настоящата година България вече пласира три емисии облигации със срок от 7, 12 и 20 години в общ размер от 3,1 млрд. евро.

Стандарт, 09 ноември 2015

Рейтинг 10 Топ фирми

Водеци български предприятия от сектор "Производство на хартия, картон и изделия от картон и хартия (КИД 17)", по активи за 2014 г.

No	Предприятие	Град	активи (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Ди ес смит България АД	Пазарджик	120 146	122 314
2	Монди Стамболийски ЕАД	Стамболийски	95 610	111 456
3	Свилоцел ЕАД	Свищов	109 178	100 776
4	Костенец-XXI АД	Костенец	83 057	77 187
5	Дунапак Родина АД	Пловдив	50 310	49 096
6	Завод за хартия Белово АД	Белово	43 484	41 580
7	Унипак АД	Павликени	29 135	28 010
8	Дунав прес АД	Русе	22 608	22 373
9	Форт ООД	Пловдив	15 616	14 977
10	Витавел АД	Луковит	12 358	14 339

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Кои 349 лица са участвали в IPO-то на Сирма груп холдинг**

В първичното публично предлагане на Сирма груп холдинг АД са участвали 349 лица, включително 28 юридически и 321 физически. Емисионната цена бе 1,2 лв., а софтуерната фирма набра 11,5 млн. лв., увеличавайки капитала си с 9 523 362 акции. Най-много акции сред юридическите лица са записали Алианц Банк България АД с 833 334 броя, ЗММ Солар ЕООД с 560 000 акции, и ДФ ЕЛАНА Балансиран Евро фонд с 370 000 книжа. Книжа са записали и фондове на Карол Капитал Мениджмънт, ОББ Асет Мениджмънт, Селект Асет Мениджмънт, Скай Управление на активи, ПФБК Асет Мениджмънт (ИД Надежда) и също така два посредника в лицето на ПФБК и мениджъра по предлагането ЕЛАНА Трейдинг. Към 25-те акционера към 15 май 2015 г. се добавят 349 участвали в IPO-то и общо те са вече близо 400. Всъщност Сирма груп холдинг АД е основно с малки акционери. Сега с новия по-голям капитал тези големи акционери остават със съответно - 8,85% и 6,28%. Така Сирма груп холдинг може да достигне пазарна капитализация на акциите в акционери с дял под 5% от около 25 млн. лв. и така да влезе в SOFIX.

Инвестор.БГ, 11 Ноември 2015

Вл. Савов: Съюзът на капиталовите пазари не идва с нови регулации

Съюзът на капиталовите пазари не идва с нови регулации и би имал положителен ефект и у нас. Това заяви Владимир Савов, който изпълнява временно длъжността заместник-председател на Комисията за финансов надзор (КФН), ръководещ управление „Надзор на инвестиционната дейност“. В края на септември Европейската комисия (ЕК) прие план за действие относно създаването на Съюз на капиталовите пазари, след като по-рано през годината състави „Зелена книга“, поставяйки основи на инициативата. ЕК описва нещо скромно като инициатива и програма, което има за цел да направи живота на по-малките предприятия от ЕС по-лесен“, обясни Савов. Инициативата, касаеща пазарите, е насочена към опростяване на перспектите за малките и средни предприятия (МСП), които искат да наберат капитал през борсата, и като цяло – има за цел да им гарантира по-лесен достъп до финансиране. Обръща се внимание и на микрофирмите, на краудфъдинга и рисковото финансиране. Той поясни, че инициативата на ЕК няма за цел да увеличава регулациите.

Инвестор.БГ, 11 Ноември 2015

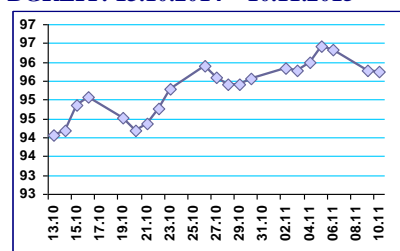
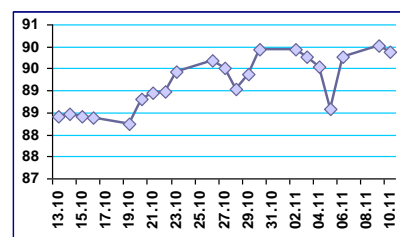
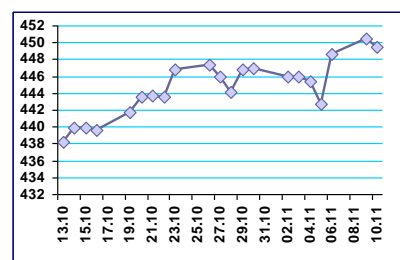
Недвижими имоти София АДСИЦ придоби имот за 4,5 млн. лв.

Недвижими имоти София АДСИЦ придоби имот в район „Илинден“, град София, за 4,5 млн. лв., информира компанията чрез Бюлетин Investor.bg. Договорът за покупко-продажба е с дата 5 ноември 2015 г. Обект на сделката е урегулиран поземлен имот, намиращ се в гр. София, район „Илинден“. Площта му е 9 160 кв. м. Съветът на директорите на Недвижими имоти София реши да

БФБ-София

Седмичен оборот 02.11.-07.10.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	437 019.82
Standard	1 173 005.65
АДСИЦ	855 818.56
Общо оборот на БФБ	2 630 371.33

BGREIT: 13.10.2014 – 10.11.2015**BGBX40: 13.10.2014 – 10.11.2015****SOFIX: 13.10.2014 – 10.11.2015**

издаде емисия обезпечени облигации. Решението е с дата 14 септември 2015 г., датата на издаване – 16 септември 2015 г., общият размер е 9 млн. евро, срокът – 7 години, а лихвата – 6,3%. Целта на облигационния заем е последващи покупки на недвижими имоти, гласи междинният доклад за дейността на АДСИЦ-а, придружаващ финансовия отчет. Във финансовия отчет в графа „Задължения по облигационни заеми“ са вписани 17,602 млн. лв. спрямо нула за същия период на 2014 г. Общите задължения на Недвижими имоти София АДСИЦ по получени краткосрочни и дългосрочни банкови кредити са 31,439 млн. лв. Последната сделка с акции на Недвижими имоти София АДСИЦ е с дата 26 юни 2015 г. Тогава бяха прехвърлени 20 хил. книжа по цена от 4,1 лв. за брой.

Инвестор.БГ, 10 Ноември 2015

Спарки Елтос произвежда нова гама инструменти с финансиране от ББР и МИБ

Спарки Елтос изгради производствена линия за нова гама акумулаторни електроинструменти с литиево-йонни батерии с подкрепата Българска банка за развитие (ББР) и Международната инвестиционна банка (МИБ). Новата база бе открита официално в град Ловеч. Синдикираният кредит е в размер на 10 млн. евро, като сумата, с която ББР участва, е 3 млн. евро. Инвестицията ще създаде 180 нови работни места, а реализацията ѝ създава възможност за ръст на производството и продажбите и гарантира достъп на дружеството до пазарите при конкурентни условия в съответствие с повишеното търсене на професионални електроинструменти на европейско и световно равнище. Пазарният дял на Li-ion безжичните инструменти нараства с възходящ тренд от 2010 г. насам поради по-високата издръжливост на батериите и по-добрите им технически характеристики.

Банкеръ, 10 Ноември 2015

КФН пуска на регулиран пазар облигациите на Евролийз груп и Финанс секюрити груп

Комисията за финансов надзор (КФН) допуска до търговия на регулиран пазар облигациите на Евролийз груп ЕАД и Финанс секюрити груп АД и не допуска акциите на Нови възможности АД. Евролийз Груп, което е холдингово дружество, обединяващо инвестициите на Еврохолд България АД в лизинговия сектор на Балканите, издаде 6 000 обикновени, поименни, безналични, обезпечени, лихвоносни, неконвертируеми, свободнопрехвърляеми облигации, с номинална и емисионна стойност 1 000 лв. всяка. Общата стойност на дълговия капитал е 6 млн. лв. Лизинговата компания е регистрирана през 2009 г. в Холандия с цел по-лесен достъп до финансов ресурс от международните финансови пазари. Към Евролийз Груп спадат Евролийз Ауто България, Евролийз Ауто Македония, в които компанията майка държи 100% от капитала, Евролийз Ауто Румъния със 70,54% от капитала, Budget Rent a Car и Avis Rent a Car също със 100-процентово участие. Финанс секюрити груп АД издаде 7 000 обикновени, безналични, обезпечени, свободнопрехвърляеми и лихвоносни облигации, с номинална и емисионна стойност 1 000 евро всяка. Общото дългово финансиране е 7 млн. евро. 15 май 2015 г. е датата, от която започва да тече срока до падежа, който е след 7 години. Дружеството ще осъществи 14 лихвени плащания и четири главнични.

Инвестор.БГ, 10 Ноември 2015

Комисията за финансов надзор (КФН) отне лиценза на инвестиционния посредник Цитадела Кепитъл Мениджмънт ООД.

След като в края на октомври КФН стартира производство за отнемане на лиценза на дружеството за извършване на дейност като инвестиционен посредник, Комисията за финансов надзор (КФН) отне лиценза на инвестиционния посредник Цитадела Кепитъл Мениджмънт ООД. Конкретната причина за прилагането на крайната мярка е фактът, че в продължение на няколко месеца посредникът нямаше назначени служители и заради това не можеше да осъществява дейността си

законно. Според разпоредбите на Закона за пазарите на финансови инструменти компанията вече не отговаря на условията, за които ѝ е издаден лицензът. Именно на този мотив се позовава и КФН. Предишното наименование на Цитадела Кепитъл Мениджмънт бе Златен Лев Брокери ООД.

Инвестор.БГ, 10 Ноември 2015

Държавната Българска банка за развитие (ББР) е отпуснала 40 млн. лв. нови кредити през първите девет месеца на годината

Само за времето от юли до септември заемите са се увеличили с 21 млн. лв. Така портфейлът на банката от директно предоставени кредити вече е над 781,5 млн. лв. Одобрените, но неувоени заеми към края на септември са 69,3 млн. лв., става ясно от консолидирания отчет на ББР за деветмесечието. От държавната банка отчитат и сериозен интерес за финансиране по линия на програмата за саниране на жилища. Постъпилите искания за отпускане на средства са 1617 към края на септември. Сключените договори за финансиране са 1500 на стойност над 6,1 млн. лв. Към края на септември обаче от тях са усвоени едва 2,4 млн. лв. Качеството на кредитния портфейл на банката се подобрява. Лошите кредити към края на септември са 10,9% от всички, а предходното тримесечие делът им е бил 12,5 на сто. Разходите на ББР за обезценка на проблемни кредити също спадат. Те са 3,8 млн. лв. в края на септември т.г. спрямо 10,6 млн. лв. през същия период на 2014 г. Депозитите на клиенти в ББР, различни от тези на други банки, са 542 млн. лв. „Около 71% от тях са формирани от привлечени средства от корпоративен клиент на ББР“, пише в отчета. Финансовите резултати на групата на ББР също се подобряват. Към края на септември тя има нетна печалба от 26,8 млн. лв. при близо 26 млн. лв. за същия период на м.г.

Труд, 09 Ноември 2015

SOFIX е 13-ти по ръст през октомври от общо 19 индекса в ЦИЕ

Въпреки че през октомври водещият индекс на Българската фондова борса SOFIX записа първия си ръст от юни, представянето му не е особено впечатляващо в сравнение с конкурентите му в региона на Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Родният борсов измерител е 13-ият най-добре представящ се индекс от общо 19. В десетия месец на годината SOFIX се повиши с 1,03%, но това бе достатъчно, за да задмине само основните индекси в Полша и Естония. Те бележат скромни ръстове от 0,9% и 0,67%, съответно. Повишенията са малки в сравнение с лидерите през месеца. Топ 5 на най-добре представящите се индекси оглавяват тези на борсите в Казахстан, Словакия, Гърция, Турция и Латвия. Равносметката е следната – от общо 19 индекса 15 изпращат месеца с ръстове. От тях само един бележи двуцифрено покачване, други три – повишения в интервала 7-8%, а други шест – в границата от 2-5%. При останалите движенията са скромни. Лидер по ръст през октомври е водещият индекс в Казахстан – KASE. Той увеличи с 11,45% стойността си до 891,29 пункта. Тенгето е най-волатилната световна валута, след като Централната банка на Казахстан премина към режим на плаващ валутен курс на 20 август. Резките валутни изменения принудиха гуверньорът Кайрат Калимбетов да похарчи 1,7 млрд. долара, или 6% от валутните резерви на страната, за да обуздае вълнението на валутния пазар. Но това му коства поста, тъй като президентът Нурсултан Назърбаев го замени в самото начало на ноември. Същевременно за периода януари-октомври KASE губи 15%, което го нарежда на четвърто място по спад от началото на годината. Топ 3 на най-добре представящите се капиталови пазари през октомври допълват тези на Словакия и Гърция. Словашкият SSI се повиши със 7,27%, а гръцкият ASE – със 7,19%. Новините от южната ни съседка бяха свързани със сумата, която ще е нужна за рекапитализиране на четирите най-големи банки. Все пак е налице и контраст между тези два пазара. Докато борсата в Словакия расте с 20,94% от началото на годината и е трета по ръст за този период, то гръцкият фондов пазар е все още с една пета под стойността си, с която изпрати 2014 г. ASE е и вторият по спад от началото на 2015 г. По ръст следва Турция. Месецът бе белязан от дълго чаканите парламентарни избори, след които партията на Реджеп Тайип Ердоган си осигури така нужното мнозинство. След новините акциите, облигациите и лирата поскъпнаха. На борсата индексът ISE 100 добави 7% към стойността си до 79 409 пункта. Той обаче все още не се възстановил от разпродажбите, които последваха след първите избори през май, тъй като от

началото на годината спада с 13,43%. Забележим възход прави и пазарът в Русия. Основният индекс MICEX е шести по ръст през октомври и четвърти по покачване от началото на годината с 4,17% и 17,64%, съответно. От съседите ни водещият индекс в Румъния BET е в средата на таблицата с ръст от 3,2% до 7 205,3 пункта след двоен ръст на сделките и оборота през месеца спрямо септември, показват данните на Букурещката фондова борса. Македонският MIB 10 е малко по-надолу – на 11-о място с 1,38% месечно покачване, докато сръбският BELEX е сред четирите, които единствени изпращат октомври с понижения. Най-голям спад през октомври инкасира основният индекс в Украйна – PFTS. Месечната загуба е от 9,66%, а за периода януари-октомври – 22,18%. Именно украинският пазар е най-губещият тази година, следван от гръцкия, но и от българския, макар че у нас няма война или сериозни политически сътресения. На другия полюс – по най-добро представяне от началото на годината – са индексите в Латвия, Унгария, Словакия и Естония.

Инвестор.БГ, 05 Ноември 2015

Пет банки привличат 77% от депозитите в последните 12 месеца

Пет от опериращите в страната банки са привлекли 77% от депозитите на домакинствата през последните 12 месеца. Лидери в това отношение са Уникредит Булбанк и Първа инвестиционна банка, чиито депозити отчитат ръст от над 1 млрд. лв. - 1.522 млрд. лв. и 1.119 млрд. лв. С по повече от 800 млн. лв. растат спестяванията на Централна кооперативна банка и SG Експресбанк, а топ 5 се допълва от Банка ДСК. Следват Райфайзенбанк, Инвестбанк, Интернешънъл Асет Банк, СИБАНК и Алианс България, които заедно с БАКБ и Банка Пиреос добавят по над 100 млн. лв. нови влогове. Отлив на средства в разглеждания период се отчита при Алфа Банк (-257 млн. лв.), Пощенска банка (- 181 млн. лв.), Прокредит банк (-171 млн. лв.) и др. В края на третото тримесечие на 2015 г. депозитите на домакинствата в страната са 42.984 млрд. лв. спрямо 42.48 млрд. лв. за преди три месеца и 36.79 млрд. лв. за преди година. Разликата от близо 6.2 млрд. лв. спрямо 30 септември 2014 г. в голямата си част идва от депозитите на Корпоративна търговска банка, които бяха изплатени чрез Фонда за гарантиране на влоговете в България.

profit.bg, 05 Ноември 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Мебел-стил откри втори завод край Търговище**

Производителят на тапицирана мебел Мебел-стил откри втори завод, за да отговори на увеличаващото се търсене на продукцията му през последните години. Съоръжението се намира в село Макариополско, на 14 км от Търговище. Инвестицията в новата фабрика е над 2 млн. евро и е осигурена със собствени средства и банков кредит. Разширяването ще позволи да се увеличи производственият капацитет с една трета през следващата година. С новата придобивка предприятието на практика удвоява площта си от 23 на 49 дка, а производствените и складовите помещения се увеличават от 10 на 22 дка. В завода в Макариополско освен производствени сгради има също мострена зала (шоурум), както и обособена част в административната сграда, където работи развойното звено на фирмата. Общо в компанията в момента работят над 370 души, от които 100 са пренасочени в новата фабрика. До края на следващата година броят на работещите във втората производствена база се очаква да се удвои. Мебел-стил е създадено като семеен бизнес преди 20 години. Причината за разширяването на производството сега е именно решението на компанията преди пет години да се специализира в производството на мека мебел и матраци, което отваря нови възможности.

Капитал, 12 ноември 2015

VIVACOM дава 50 хил. за регионални проекти

Официалния старт на програмата "Регионален грант" на VIVACOM и Българския център за нестопанско право беше обявен днес. Той цели финансиране на значими обществени проекти, спомагащи регионалното развитие на всички области в България. Общият размер на фонда е 50 хил. лв., като максималната стойност на паричното подпомагане на проект е 5 хил. лв. Предвидено е финансирането да бъде за период от една година, но е възможно подкрепата да продължи и по-дълго в зависимост от развитието на проекта. В програмата мога да участват само неправителствени организации, читалища и организации с нестопанска цел. Концепциите за проекти се приемат до 20 декември. Избраните проекти ще бъдат обявени през март 2016 г.

Въвеждат нова система за концесиите на плажовете

Плажовете ще бъдат групирани на 4 групи и 4 подгрупи. Това ще стане с промяна в Закона за управление на Черноморското крайбрежие. От догодина министерството на туризма ще поеме концесиите на плажовете, които досега беше отговорност на МРРБ. Идета е плажовете да се разделят плажовете според това къде са разположени, каква е инфраструктурата, каква е посещаемостта, дали са към затворени комплекси. При вземането на решение за условията на концесията ще се анализира всеки един плаж поотделно, а водеща няма да бъде цената.

Монитор, 12 ноември 2015

Близо 70% от сделките в един от последните проекти на BLD Homes Домино са с

млади хора, живели под наем няколко години, които днес решават да инвестират в собствен дом. Сделките са предимно за живеене, но има и дял от 15% за инвестиция. Проектът разполага с 94 апартамента, 30 вече продадени. Комплексът се намира в Дружба II в близост до бул. "Цариградско шосе" и Интер Експо Център. Цените са около 700 евро на кв.м при предлагане от 68 двустайни и 26 тристайни жилища. Проектът се очаква да бъде реализиран до края на февруари 2017 г.

С-во Градът, 4 ноември 2015

Започна премахването на незаконни обекти на Баневи

Днес започна принудително премахване на незаконни басейни и бар в курортния комплекс Русалка. Селището е собственост на семейство Баневи. Общата площ на басейните е над 530 квадратни метра и трябва да бъдат премахнати до 20 ноември.

Дневник, 10 ноември 2015

Стандарт, 11 ноември 2015

Собствениците на кината "Арена" отварят нова верига ресторанти

Собствениците на кината "Арена" увеличават броя на веригите си за бързо хранене. След като в края на октомври компанията "Синема ентъртейнмънт" отвори първите си заведения от веригата Texas Chicken, от 11 ноември в кината "Арена Запад" и "Арена Младост" се добавя още един бранд - Roadhouse Grill. "Синема ентъртейнмънт" има в портфолиото си още две вериги за бързо хранене - Wagamama и Burger King, като във всичките участва като франчайзър. Собственици на Roadhouse Grill, която е на пазара от 2001г., е италианската Cremonini Group. В Италия веригата управлява 60 заведения с марката Roadhouse Grill, като България е първият чужд пазар, на който стъпва. В края на октомври "Синема ентъртейнмънт" откри и първите си два обекта от веригата Texas Chicken. Те са в София - на площад "Славейков" и в жк "Дружба". През ноември веригата ще открие още един в "Кино Арена Запад". Договорът със "Синема ентъртейнмънт" засега е за общо седем заведения. Дългосрочната стратегия обаче е доста по-амбициозна. Първоначално обектите ще са само София, докато марката стане разпознаваема, и после се предвижда разширяване към други градове.

Капитал, 11 ноември 2015

Строят втори магазин Kaufland в Стара Загора

В началото на ноември започна изграждането на втори хипермаркет Kaufland в Стара Загора. Теренът се намира южно от парк "Бедечка", на кръстовището на ул. "Иван Вазов" с ул. "Христина Морфова" и ул. "Ангел Кънчев". Изпълнител на строежа е софийската фирма "Бараж Груп", която през септември завърши новия магазин "Практикер" в Стара Загора. Това ще е 56-ият хипермаркет Kaufland в България. Сградата е проектирана с търговска зала от 2900 кв. м. Предвиден е открит паркинг с около 200 паркоместа. През следващите 2-3 години най-голямата верига за бързооборотни стоки у нас – "Кауфланд България" планира да изгради до 10 нови търговски обекта в по-малките български градове. За целта дружеството е уговорило изтеглянето на заем в размер на 80 млн. евро от Международната финансова корпорация ((IFC), която е част от Световната банка.

Строителство градът, 11 ноември 2015

Купуваме все повече имоти, главно в големите градове

Общо в 12 града в страната бройката на сключените сделки с недвижими имоти надхвърля 1000. Най-голям ръст сред тях има в София, където официално са финализирани 5547 сделки, или с близо 10 на сто повече спрямо третото тримесечие на година по-рано. Близо 5% ръст пък се отчита в Пловдив и Бургас, както и в Казанлък, докато повишението в Сливен и Русе е респективно 3.57 и 1.58 на сто. Най-голям спад пък се отчита в Несебър, където сделките са 1639, или с над 16% по-малко спрямо предходния период. Понижение от близо 10 на сто има и в Плевен, а в Пазарджик и Ямбол то е от 6 и 5 на сто. Близо 4% по-малко сделки има и във Варна, докато общо за страната е отчетен ръст от 2.78 на сто. През третото тримесечие на 2015 г. средната цена на продадените апартаменти в София е 794 евро/кв. м при 780 евро/кв. м за второто тримесечие и 750 евро/кв. м за третото тримесечие на 2014 година. Нарастването на цените на имотите в София е в размер на 6% на годишна база и 1.8% спрямо предходното тримесечие. Средната обща цена на закупените апартаменти в София за периода юли – септември е 66 500 евро. За последните 9 месеца средната цена за тристаен апартамент в София е 63 900 евро, като за същия период на 2014 г. тя е 62 000 евро. Най-висок ръст в столицата бележат продажбите в южните райони и квартал Младост. Цените в централните райони варират между 1000 и 1200 евро на кв. м. Апартаментите на зелено в централната част на града са около 800-1200 евро, а за близките до центъра квартали – 700-900 евро.

profit.bg, 10 ноември 2015

Съдия изпълнител обяви за пореден път култовия през годините бар "Европа" на фирма "Десилена - 94", собственост на ресторантьора Кирил Чобанов в Благоевград. Този път първоначалната цена е 528 000 лева, с 200 000 по малко от последната

публична продан. Причината е кредит на фирмата, който не е погасяван, а залогът е заведението. Въпреки опитите на Чобанов да го даде под наем, да се разработи, барът който се намира в центъра на града не успя да потегли. Смениха се няколко собственика, през заведението минаха бивши собственици на "Джулиани", футболистът Тасев, бивш полицаи, който го нарече ресторант "България", но нищо. В момента заведението е затворено и никой не се наема да го купи или вземе под наем.

Струма, 10 ноември 2015

Фасадите на сградите няма да могат да се променят

Външният вид на сградите повече няма да може да се променя от всеки собственик на апартамент. Това означава, че извършването от десетилетия остъкляване на балкони ще отпадне, а санирането няма да може да се прави индивидуално. Това става ясно от приетите в петък от парламента промени на първо четене в Закона за етажната собственост. С тях се забраняват дейностите, които нарушават целостта и архитектурния вид на етажната собственост. Според промените подобни конструктивни изменения на външния вид на сградите вече ще може да стават само със съгласието на общото събрание на собствениците. С приетите промени, за да могат гражданите да санират апартамента или да остъклят балкона си, ще трябва да получат одобрение от управителния съвет на блока. Без такова ще трябва да поискате разрешение от главния архитект или отговорната институция. В същото време с други изменения в закона се променя начинът, по който се взема решение на общите събрания на управителния съвет на блока. Вече ще е достатъчно 50%+1 от собствениците да са съгласни, за да може да бъдат предприети дадени действия, свързани с управлението на блока. Досега се изискваше мнозинство от 67% от притежателите на имоти.

Капитал, 09 ноември 2015

Втори етап на "Индуриален логистичен парк Бургас" 2 млн. лв.

"Индуриален логистичен парк Бургас" АД обяви поръчка за изпълнение на втория етап на развитие на парка. Целите на процедурата за инженеринг - проектиране и строителство, са да се проектират водоснабдителна система за питейно-битови нужди, канализационна мрежа за отвеждане на битови отпадни води и канализационна мрежа за събиране и отвеждане на дъждовни води на цялата територия на етап II от развитието на индустриалната зона. Поръчката включва още изпълнение на новопроектираните улични ВиК комуникации на част от територията на втория етап и вече проектирана битова канализация на част от територията на първия етап. Срокът за изпълнение е 300 дни. Поръчката се финансира със средства на дружеството. Участниците трябва да имат опит в еднакво или сходно проектиране за последните 3 години: проектиране на водопроводни и канализационни улични, разпределителни или общи мрежи и съоръжения, на отводнителни канали и зауствания на отводнителни съоръжения. Срокът за подаване на оферти е 15 декември 2015 г.

Строителство градът, 09 ноември 2015

За 6 месеца съдебни изпълнители събраха 475 млн. дългове

Частните съдебни изпълнители (ЧСИ) са събрали само за половин година близо половин милиард лева - 475 млн. лв. в хода на близо 90 000 изпълнителни дела, обявиха от Камарата на частните съдебни изпълнители (КЧСИ). Сред събраните дългове са и 1.5 млн.лв. от издръжки и 4 млн. лв. от неизплатени трудови възнаграждения. Според анализа на Камарата се отчита нов силен спад на делата в полза на банки. Банковите дела са представлявали едва 16 на сто от всички новообразувани дела. В сравнение с 2012 г. този спад е в размер на над 45 на сто. Обратно - делата от граждани не само не намаляват, но и леко се увеличават. От всички тях - 1050 са по трудови правоотношения и 490 са за издръжки. Ролята на ЧСИ в този сегмент расте, твърдят още от КЧСИ. От там отчитат трайна тенденция за увеличаване на делата в полза на държавата и общините. Спрямо 2011 г. ръстът е 100 на сто. От всички дела в полза на държавата - 7600 са публични държавни вземания, 3000 са частни държавни вземания. Приключените дела са 42 000. Сериозен спад бележи броят на продадените в хода на принудителни производства имоти. За първите 6 месеца на тази година те са 4850. В тях се включват хотели, недовършени сгради, парцели, бизнес

имоти, магазини, къщи, жилища, гаражи, земеделски земи и т.н. Продажбите дори реално са по-малко, тъй като при продан на една сграда статистиката отчита всеки един обект в нея - гаражи, паркоместо, офис и т.н. Ако данните за втората половина на 2015 г. покажат същата тенденция, би могло да се направи извод за връзка между делата в полза на банки и продажбите на имоти, смятат от КЧСИ. Отчита се и спад на продадените при публична продан движими вещи - само 710. Тук се имат предвид коли, картини и всякакво друго движимо имущество, включително и битова техника. Частните съдебни изпълнители отчетоха, че за 10 години, откакто съществуват - от 2006 г. до юни 2015 г., са възстановили на граждани и бизнеса над 6 млрд. лв., а над над 560 млн. лв. са постъпили в държавния бюджет. Частните съдебни изпълнители започват събирането на вземанията на съдилищата от разноски и наложени санкции по делата.

Сега, 09 ноември 2015

Банско с най-атрактивни цени за зимна почивка в Европа

Банско и тази година остава на първо място в класацията на най-достъпните европейски курорти, изготвена от туристическия сайт TripAdvisor. Експертите са изчислили, че седмична почивка за семейство от четири човека излиза 3500 лева. В тази цифра влизат настаняване в хотел, ски карти, екипировка под наем, уроци с инструктор и вечеря с напитки. На второ място в списъка е руския курорт Сочи (4 500 лв), следван от немския Берхтесгаден (5 250). Най-скъп от всички 42 курорта, включени в класацията е швейцарския Цермат (13 270 лв). На практика в Швейцария се намират половината от десетте най-скъпи места за прекарване на зимната почивка, докато три от най-евтините са в Източна Европа - Банско, Сочи и Кранска Гора (Словения). Авторите на анкетата са изготвили проучването на база средна цена в 79 хотела на всеки един курорт в Европа от 15 декември тази година до 15 април 2016. В другите дестинации в Топ 10 цените са над 5 700 лв.

Монитор, 6 ноември 2015

Аурубис България ще инвестира 180 млн. за 3 г.

180 млн. евро ще инвестира Аурубис България за повишаване и модернизирание на производството си и за опазване на околната среда. Средствата ще бъдат вложени в рамките на новата програма на компанията Аурубис България спектър 2018. Инвестицията е разделена в пет пакета. Първият е на стойност 2,5 млн. евро и ще послужи за социални проекти, 20 млн. са за реновиране на техническите съоръжения и механизми на работа, 25 млн. са предвидени за инвестиции в складови и пристанищни съоръжения. 55 млн. евро са за запазване конкурентоспособността на компанията, а 75 млн. - за устойчива оперативна дейност и контрол. Годишният оборот на Аурубис България е 2,1 млрд. евро. За последните 10 г. е инвестирала 550 млн. евро.

24 часа, 6 ноември 2015

И бившият хлебозавод става казино

Индийски бизнесмен купи бившия хлебозавод в Свиленград и възнамерява да построи на негово място първокласни казино и хотел. Обектът е продаден на индиеца от хасковската фирма Комерс инвест, която пък го е купила от Тържищна компания „Марица“ преди около 3 години. В него досега под наем се помещаваха под наем много складове, офиси на фирми, автосервизи и др. Всички наематели са получили предизвестия да освободят площите до края на тази година. През 2011 г. тържищната компания официално бе обявена за продан, след като съдът излезе с решение за нейната несъстоятелност. Причината борса "Марица" да бъде обявена за публична продан е непогасен заем от "НЛБ - Банка Запад Изток" на стойност 3 100 000 лева, както и неизплатени задължения към други кредитори. Община Свиленград също имаше дялово участие в компанията. Член на общото събрание на акционерите бе зам.-кметът Мария Костадинова. Борсата е официално открита на 22 май 2001 година. Построена е с 14 360 000 германски марки. Сумата е осигурена от немската кредитна служба за възстановяване. Тържището за плодове и зеленчуци и цветя в Свиленград е разположено на площ от 54,5 дка.

stmost.info, 6 ноември 2015

Ваканционните имоти през третото тримесечие на 2015 г.

Истински ренесанс за имотите в ски курортите през тази година, който продължи дори и по време на активния летен сезон. И в трите големи курорта наблюдаваме повече продажби спрямо същия период на миналата година. С отдръпването на руските купувачи от лятото на миналата година морските курорти и най-вече районът около Слънчев бряг са в условия на спад в търсенето. Има увеличение на интереса и повече продажби в северните курорти около Варна, както и на юг от Бургас – в Созопол и Лозенец. Интересна положителна черта на ваканционния пазар като цяло е навлизането на голямо разнообразие от купувачи от различни страни, включително и на българи, което очертава добри перспективи за развитие и в морските, и в ски курортите. Летните месеци бяха изключително активни за Банско. През изминалото 3-то тримесечие средните цени на продадените апартаменти в Банско отбелязват ръст с малко над 1.3% на тримесечна база. Това е втори пореден тримесечен ръст на цените в курорта. Натрупаният ръст в цените на имотите в Банско за деветмесечието е 3.6% на годишна база. Средната цена на продадените апартаменти в Банско през третото тримесечие е 380 евро/кв.м., а средната обща покупна цена е 26 000 евро (при 23 920 евро за предходното тримесечие). В Пампорово средната цена за третото тримесечие е 340 евро/кв.м. В Боровец средната цена на апартаментите е 570 евро/кв.м. Със старта на зимния сезон купувачите се активизират и очакванията ни са за едно силно четвърто тримесечие на 2015 и още по-силно начало на 2016 година. Продажбите в Слънчев бряг бележат спад за изминалите месеци от 25% на годишна база. Цените на в Слънчев бряг се запазиха на 600 евро/кв.м. Общата покупна цена на апартаментите в Слънчев бряг през изминалите месеци е около 35 500 евро, а купувачите и тук са с разнообразни националности – както руснаци и британци, така и купувачи от Франция, Германия и Чехия. В Созопол и Лозенец закупените имоти варират между 35 000 и 150 000 евро.

Фирмена информация, 5 ноември 2015

Интересът на купувачите на жилища в София отново се насочва към южните райони

Интересът на купувачите на жилища в София отново се насочва към южните райони. Пазарът в южните райони на столицата се раздвижва благодарение на съживените проекти. Това са и кварталите в града с по-съществен брой замразени проекти заради кризата в периода около 2009 г. В годините непосредствено преди кризата най-активни опити за строителство имаше в райони като "Манастирски ливади", Студентски град, "Витоша", "Кръстова вада". Възобновяването на строителната активност е и причината да ставаме свидетели на ръст в активността на купувачите и прогнозира, че този ръст ще остане устойчив поне в следващата една година. Активността в южните райони ще нарасне с около 10% в следващата година, което ще рефлектира и върху цените. Нивата там вероятно ще се повишат с 5 до 10%, в зависимост от вида на предлагания имот.

Инвестор.БГ, 5 ноември 2015

Жилищният комплекс Winslow Gardens отново се строи

Осем години след началото му един от големите проекти за жилищни комплекси - Winslow Gardens в квартал "Манастирски ливади", отново се строи. От година обектът има нов собственик срещу 26 млн. лв. Планът е четирите сгради в напреднало строителство да са готови следващото лято. Строителството на проекта е възобновено през юли и той вече се предлага на пазара с ново име - "Елизиум". Комплексът ще бъде по-малък от първоначалния план на стария собственик, като инвеститорът е решил да се лиши от две от планираните сгради и има повече зелени площи. Общо 268-те апартаментата са на пазара от около месец, като 20 от тях вече са продадени. Цените варират между 40 000 и 200 000 евро. Средно цената на жилище на квадратен метър е между 720 и 920 евро без паркомясто. Местата за паркиране в подземния гараж на комплекса са 300. Около 30% от вече реализираните сделки са с цел инвестиция. Възобновеният "Елизиум" ще е с 50% зелени площи и едва 20% плътност на застрояване. Разгънатата застроена площ е 42 000 кв.м, като в комплекса ще има супермаркет, заведение за бързо хранене, аптека, детска градина, СПА център и частно училище. През декември 2014 г. дружеството "Юнион асетс", част от "Юнион груп" стана новият собственик. Проектът за Winslow Gardens бе обявен от инвеститорите - Winslow Developments и RREEF – инвестиционното поделение на Deutsche Bank, през 2007 г. Продажбите започнаха на зелено, като още в строеж инвеститорите се похвалиха с предварителни договори за

над 60% от апартаментите, а цените се движеха около 1400-1500 евро/кв.м, в отделни случаи дори 1700 евро/кв.м. С идването на кризата и спряното финансиране строителството бе прекратено.

Капитал, 5 ноември 2015

Residential Mladost

Residential Mladost е разположен ж.к. „Младост“, в близост до метростанция „Младост III“. Residential Mladost се простира върху площ от 5 700 кв.м. Проектът е разделен в три жилищни секции с общо 174 апартамента с разнообразно изложение и разпределение, 195 паркоместа в затворен паркинг на две нива, 9 магазина с директен достъп от улица и вътрешен двор от 1 230 кв.м. зелени площи, алеи, градинско обзавеждане и кът за почивка и игра за най-малките. Жилищните сгради отговарят на енергийно ефективен клас Б. На първия етап от комплекса се предлагат двустайни апартаменти с площ от 67 кв.м, тристайни апартаменти с площ от 95 до 102 кв.м, четиристайни апартаменти с площ от 110 до 122 кв.м и 7 магазина с площ от 64 до 140 кв.м. Residential Mladost се изгражда от испанската компания Vía Célere. Към момента Vía Célere работи по шест нови проекта в испанската столица, два проекта в Барселона, два в Бразилия и един в Полша. Vía Célere стартира първа фаза на проекта Residential Mladost през месец октомври 2014 г. Девет месеца по-късно, първата сграда регистрира 90% продажби. Строителството на втория етап от комплекса стартира на 02-ри ноември тази година.

Инвестор.БГ, 4 ноември 2015

АНАЛИЗИ**Металургията остава под предкризисните нива****Производството е спаднало със 127 млн. лв. през миналата година**

Големият спад в металургичното производство в България след началото на глобалната криза през 2008 г. все още не е преодолян. Докато цветната металургия като цяло отчита леко увеличение през последните 2-3 години, проблемите в стоманодобива продължават и до днес. Това показват данните на Българската асоциация на металургичната индустрия (БАМИ), които бяха обявени на професионалния им празник.

През 2014 г. българската икономика отбеляза лек ръст от около 2%, но това не се дължи на промишленото производство, което намалява с над половин милиард лева. Само производството на метали е спаднало със 127 млн. лв. Основната причина за това са промените в цените на цветните метали на световния пазар, докато черната металургия отчита ръст в стойността на произведената продукция. Все пак секторът запазва високия си дял (12%) от общата произведена промишлена продукция. Делът на металите от общия износ на страната обаче намалява леко, като достига 14.3% през миналата година (15.3% за 2013 г.).

Като добър сигнал вероятно може да се приеме фактът, че през 2014 г. в сектора са били наети нови 309 души, с което броят на работещите в металургията е достигнал 11 428 души.

Трудно за стоманодобива

От различните видове продукти на черната металургия все пак лек ръст се наблюдава в производството на сурова стомана. През 2014 г. то се е увеличило със 17% като обем, а за първите девет месеца на тази година повишението е 2.6%. Производството на валцувани черни метали остава ниско. Това важи особено за дългия прокат (стоманени пръти), които след известно увеличение през 2013 г. отново намаляват обемите си оттогава насам. По-добри са данните за плоския прокат (листове), въпреки че и при тях през тази година има понижение. Единствено изделията бележат сериозен ръст, но при малки обеми.

Негативно на сектора се е отразила ситуацията в Украйна, която затруднява доставката на заготовки, успоредно с увеличаващия се внос на арматурна стомана оттам. На европейския пазар също не се наблюдава ръст на стоманодобива и потреблението на стоманени продукти след кризата, макар че за тази година има очаквания за по-високо потребление. Секторът се затруднява и от политическите процеси в Близкия изток, които създават пречки за развитието на нови пазари в трети страни.

Огромна проблем за европейската металургична индустрия като цяло, главно за стоманодобивната, през последните години е Китай. "Само за една година от нетен вносител Китай се превърна в нетен износител и удвои доставките на стомана в ЕС. Става дума за 110 млн. тона, доставени на дъмпингови цени", обясни председателят на БАМИ и член на борда на директорите на "Стомана индъстри" Антон Петров. Той посочи, че като следствие от навлизането на Китай на европейския пазар за няколко месеца във Великобритания са затворили две стоманодобивни предприятия. Проблемът е толкова сериозен, че на 9 ноември се свиква спешно заседание на министрите от ЕС, за да обсъдят този въпрос.

Стабилизиране при цветните метали

Цветната металургия като цяло беше засегната по-малко от кризата. Спадът при нея беше от порядъка на 5-6%, докато стоманодобивът се сви с повече от една четвърт. През последните няколко години производството на мед, олово и цинк се стабилизира и показва тенденция за устойчив растеж. Успешно се развива и производството на алуминиев прокат в резултат на направените инвестиции в основните производители – "Алкомет" и "Етем България". Колебливо засега се представя производството на прокат от цветни метали, където се търсят възможности за разширяване на листата с продукти с висока добавена стойност, уточняват от БАМИ.

България има сериозен дял в производството на цветни метали на европейско ниво. По данни за 2014 г. местното производство на мед формира 8.1% от това в ЕС, а на анодна мед – 15.9%. Тези резултати изцяло се дължат на "Аурубис България". Страната има и значителен дял в производството на олово (5.5%) и цинк (3.7%) благодарение на КЦМ - Пловдив.

Капитал, 10 ноември 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ КУРС WEB FRONT-END DEVELOPMENT - I НИВО

КОГА: 26.10-11.11.2015

КЪДЕ: ТрениСофт, София, ул.Осогово 30,офис 502

➤ NEXT YEAR'S BUSINESS PLAN 2015

КОГА: 17.11.2015, 09-14:15

КЪДЕ: Хотел Балкан, София

➤ БАНКИТЕ И БИЗНЕСЪТ 2015

КОГА: 24.11.2015, 09-17:00

КЪДЕ: Хотел Балкан, София

➤ УПРАВЛЕНИЕ НА СТРЕСА ПРИ СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯ

КОГА: 24.11.2015, 10-17:30

КЪДЕ: Конферентна зала София, бул. Шипченски проход 65 ет.5

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София