



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Пускат на публичен търг за 620 380 лева атрактивен имот в “Малкия триъгълник”

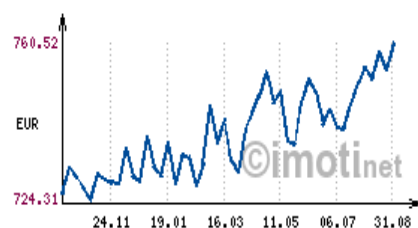
След дълги години на съдебни саги и преговори Община Велико Търново успя да си върне атрактивен имот между старата сграда на “Комунално стопанство” и автогара “Запад” в така наречената зона “Малък триъгълник”. Имотът е с площ 8817 кв.м. Върху земята са построени четири масивни сгради – складова база, хангар, гараж, промишлено хале, открит автоканал. В базата има изградени пътища и площадки с асфалтова настилка с обща площ от 5000 кв.м. Две от сградите, попадащи частично в имота и в улицата, са предназначени за събаряне. След като приключиха процедурите по подялбата на имота с реститутите, за общинския терен е съставен акт за частна общинска собственост от 23 юли 2015 година. Месец след това към парцела вече има проявен инвеститорски интерес, съобщиха от Надзорния съвет за приватизация и следприватизационен контрол. По предложение на Надзора беше направена пазарна оценка на земята и сградите, която мина на гласуване на последната редовна сесия на Великотърновския общински съвет. Имотът излиза за продажба чрез търг с явно наддаване. То ще тръгне от стартова цена 620 380 лв. Сделката частично се облага с ДДС. Стъпката между отделните оферти е закована на 62 000 лв. Депозитът за участие в търга е определен на 186 114 лв. Ако се стигне до сделка и продажба, съветниците дадоха съгласието си да има възможност за разсрочено плащане на постигната при търга цена.

Янтра, 1 септември 2015

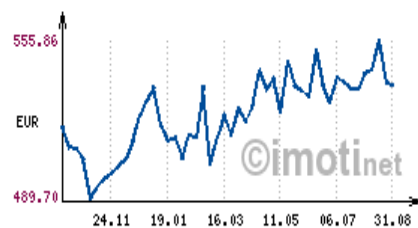
Естонската Arco със собствен фонд за инвестиции в имоти в България

Компанията за инвестиции в недвижими имоти Arco Vara е регистрирала в края на юли дружество със специална инвестиционна цел (АДСИЦ). Първоначалният внесен капитал на дружеството е 256 хил. евро, а мажоритарен акционер в него естонската Arco Vara AS. Тя притежава 70% от акциите на новия фонд, а останалите 30% са собственост на местна финансова институция, съобщават

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 31.08.2015



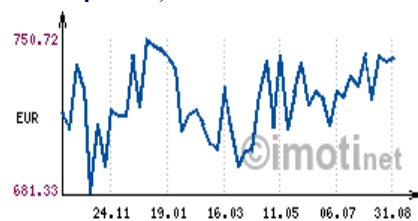
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 31.08.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 31.08.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 31.08.2015



Източник: imoti.net

от фирмата. Новосъздаденото Агсо АДСИЦ ще кандидатства за лиценз за управляващо дружество и разрешение за регистриране на акциите на Българската фондова борса - София. След получаване на разрешение планът на компанията е да извърши първично публично предлагане на акции през 2016 г. Чрез листването на дружеството на борсата ще стане възможно български капитал директно да се инвестира в новите проекти на дружеството, коментира естонският инвеститор. Фокусът на Агсо АДСИЦ ще бъде върху проекти в София, за които се изисква най-малко 5 млн. евро собствено финансиране. В съобщението си управителният съвет на Агсо Vara AS пояснява, че освен свързаната с новото АДСИЦ ще продължи и досегашната си дейност в страната.

Капитал, 1 септември 2015

17 български компании попадат сред най-големите 500 в ЦИЕ

17 български компании попадат в класация на най-големите дружества в Централна и Източна Европа за 2014 г., след като година по-рано бяха 13. Общият им оборот достига 17,99 млрд. евро, което също е ръст – с 4,24%. Това показва класацията на международния кредитен застраховател Кофас - Кофас ЦИЕ Топ 500, която се публикува за седма поредна година. В целия регион компаниите в класацията генерират общ оборот от 572 милиарда евро, което надвишава почти половината от общата сума на номиналния БВП на тези икономики. Класацията подрежда компаниите, като отчита за основен показател оборота им и други допълнителни индикатори като брой на служителите и нетна печалба. Броят на българските компании нараства, което определено е позитивен знак. Общо взето, оборотите им също нарастват, но със сравнително по-малки стойности, което пък премества компаниите по-надолу в класацията. На предна позиция остава Лукойл Нефтохим Бургас, макар и вече на 23-то място, а от производствените компании най-напред е Аурубис, която е 52-ра. Тя отбелязва и най-сериозен ръст в печалбата сред родните компании – близо 216%.“ Най-големите 10 български компании в класацията са Лукойл Нефтохим, БЕХ, Аурубис България, Лукойл България, НЕК, Булгаргаз, ЧЕЗ Електро България, ОМВ България, Кауфланд България и Сакса.

Investor.bg, 27 август 2015

Община Пловдив е поискала дела на държавата в "Свободна зона"

Община Пловдив е поискала да увеличи дела си в "Свободна зона - Пловдив", а Министерството на финансите, което е другият голям акционер, е дало принципно съгласие "за продажба на държавното участие". Това става ясно от отговори на Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК), през която трябва да мине евентуална продажба. Финансовото министерство притежава 46.4% от акциите в "Свободна зона - Пловдив", а общината има 39%. Останалите книжа са собственост на различни дребни акционери. "Свободна зона-Пловдив" е предлагана последно за приватизация чрез публичен търг през 2011 г., при минимална цена от 3.15 млн. лв. за 46.4% от капитала, което е цялото държавно участие." Преди няколко дни членът на борда на директорите на компанията Сузана Николова обяви, че е предупредила с писмо министъра на икономиката Божидар Лукарски как дружеството може да "повтори упражнението" с приватизацията на Пловдивския панаир - преди години Георги Гергов чрез апорти, влияние в общината и покупка на акции на дребни акционери успя да вземе контрола на дружеството. На пресконференция след това Николова припомни, че управляваното от нея дружество е в списъка на предприятията за продан, обявени от АПСК, но досега не може да се намери купувач за държавния пакет акции.

Капитал, 27 август 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Инвестициите се стопиха с 5.9% за година

Спад от 5.9% на инвестициите в нефинансовия сектор през миналата година отчете НСИ, спрямо предходната 2013 година. Така към края на 2014 г. общата сума на чуждите вложения у нас е 21.953 млрд. евро. Най-много са направените инвестиции в промишлеността (8.945 млрд. евро) и в сектора на услугите (4.576 млн. евро). Въпреки това обаче техният дял като цяло намалява с 2.9 процентни пункта спрямо 2013 г., показват още данните на статистиката. За сметка на това обаче се връщат инвестициите в строителството, където има ръст от 7%. Така размерът на вложенията в сектора достига 994 млн. евро. Ръст от почти 19% пък е отчетен в разходите за придобиване на дълготрайни материални активи (ДМА) - сгради, материали, машини във всички сектори. Те достигат 21.493 млрд. лева. И тук най-големият ръст е при строителството - плюс 48.3% спрямо предходната година. Все пак като общ размер най-големите вложения в ДМА са направени в промишлеността и в сектора на услугите - съответно 6.287 млрд. лв. и 4.815 млрд. лева. Любопитно е, че през миналата година има промяна в структурата на ДМА по видове. Със 7.1% нараства броят на инвестициите в сгради, строителни съоръжения и конструкции и с това те вече достигат 46.1 на сто. За сметка на това с 6.2% намаляват вложените средства за машини, производствено оборудване и апаратура. С 1.8 пункта по-малък е и интересът към инвестициите за закупуване на земя, отчита НСИ.

Сега, 01 септември 2015

Хазната с излишък над 600 млн. лева

Държавният бюджет има излишък от 601 млн. лв. (0,7% от прогнозния БВП) към края на август, сочат предварителните данни на Министерството на финансите. За сравнение за същия период на миналата година беше отчетен дефицит в размер на 1,275 млрд. лв. (1,6% от БВП). Това означава, че като процент от БВП бюджетната позиция се подобрява с 2,3 процентни пункта. Основната причина за големия излишък са по-високите приходи в бюджета и получените средства от ЕС, коментираха от Министерството на финансите. Разходите на държавата остават близки до нивото от миналата година. Събраните приходи в държавната хазна заедно с получените помощи са 21,515 млрд. лв. към края на август (70,9% от годишния план). Спрямо същия период на 2014 г. се отбелязва ръст на приходите от 12% (2,3 млрд. лв.). Ръстът спрямо миналата година се дължи основно на по-високите данъчни и неданъчни приходи, както и на получените средства от ЕС, които нарастват съответно с 1,568 млрд. лв. и 732,3 млн. лв. Разходите на държавата, заедно с вноската в бюджета на ЕС, към края

02.09.2015

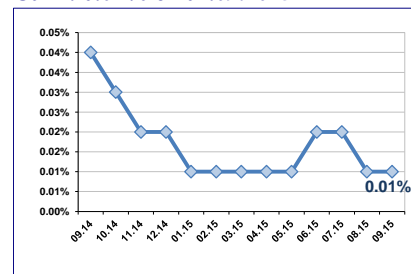
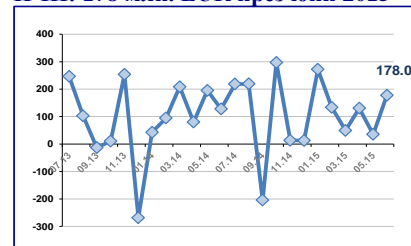
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.74068

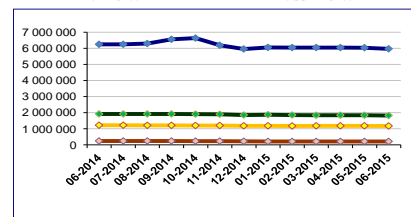
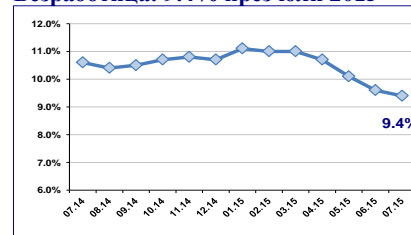
GBP/BGN 2.66898

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.09.2015**ПЧИ: 178 млн. EUR през юни 2015****Лоши и реструктурирани кредити към април 2015**

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО
— Жилищни кредити — Други кредити

**Безработица: 9.4% през юли 2015**

на август са 20,914 млрд. лв., което е 63,7% от годишния план, сочат оперативните данни на Министерството на финансите. От тях 596,3 млн. лв. е размерът на направената вноска в бюджета на ЕС. За сравнение държавните разходи за същия период на миналата година са били 20,49 млрд. лв.

Стандарт, 01 септември 2015

Броят на компаниите и заетите в тях са нараснали през 2014 г.

Броят на нефинансовите предприятия е нараснал през миналата година и е бил най-голям от 2008 г., преди настъпването на икономическата криза. Заетите в тях също се увеличават, но остават по-малко в сравнение с 2010 и 2011 г., показват данните на НСИ. През миналата година близо 320 хил. действащи фирми са произвели продукция за 129.258 млрд. лв. Над една трета от предприятията се занимават с дейности в сектора "търговия, ремонти на автомобили и мотоциклети". Стойността на произведената от тях продукция обаче (а и логично) е доста по-ниска от тази, произведена от предприятия в преработващата промишленост, както и от тази в строителството. Прави впечатление бързият темп, с който се увеличават предприятията в ИТ сектора: от 8114 през 2010 г., през 2014 г. те вече наброяват 10 721. Стойността на създадената от тях продукция се е увеличила от 6.154 млрд. лв. през 2010 г. до 6.805 млрд. през миналата. За същия период заетите в тях лица са се увеличили с около 10 хил. души до 77 225.

Капитал, 01 септември 2015

Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през юли 2015 г. е с 0.5% под равнището от предходния месец

Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през юли 2015 г. е с 0.5% под равнището от предходния месец, съобщиха от НСИ. Намаление на цените е регистрирано в преработващата промишленост - с 0.3%, в добивната промишленост и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - по 0.8%. В преработващата промишленост намаление на цените спрямо предходния месец се наблюдава при производството на основни метали - с 1.8%, при производството на метални изделия, без машини и оборудване и при производството на електрически съоръжения - по 0.4%, а увеличение е отчетено при производството на текстил и изделия от текстил, без облекло - с 0.7%, при производството на дървен материал и изделия от него, без мебели и при производството на изделия от каучук и пластмаси - по 0.5%. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през юли 2015 г. спада с 0.7% в сравнение със същия месец на 2014 година. Намаление на цените е регистрирано в преработващата промишленост - с 3.2%, и в добивната промишленост - с 0.7%, а увеличение е отчетено при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 3.8%.

Агенция Фокус, 31 август 2015

За година дългът на страната е нараснал с над 1 млрд. евро

Брутният дълг на държавата е нараснал с 1,052 млрд. евро към края на юни 2015 г. за разлика от същия месец на предходната година. От друга страна обаче той е намалял с 1,430 млрд. евро в сравнение с края на 2014 г. Общият размер на брутния външен дълг в края на шестия месец на годината възлиза на 38,334 млрд. евро, показва статистиката на Българската народна банка (БНБ). От него по-голямата част или 30,404 млрд. евро са дългосрочни задължения. През юни те се увеличават със 703 млн. евро спрямо края на 2014 г. За разлика от същия месец на миналата година дългосрочният дълг нараства с 2,433 млн. евро. През юни от общия дълг краткосрочните задължения са 7,930 млрд. евро, като те намаляват с 2,134 млрд. евро спрямо края на 2014 г. Те се понижават с 1,380 млрд. евро за разлика от юни миналата година. Брутните задължения на държавния сектор за разглеждания период са 6,068 млрд. евро. Те са се увеличили с 2,632 млрд. евро през шестия месец на годината спрямо юни 2014 г. От БНБ, че със 125 млн. евро намалява вътрешнофирменото кредитиране до 16,042 млрд. евро. Изчисленията показват, че нетният външен дълг в края на юни 2015 г. е 11,720 млрд. евро, като той намалява с 2,444 млрд. евро за разлика от края на миналата година.

econ.bg, 27 август 2015

Вътрешната задлъжнялост в страната се е свила с 10%

Вътрешната задлъжнялост у нас се е свила с 10,8% до 50 млрд. лв. През юли 2015 г. В сравнение със същия период на миналата година. Вземанията от неправителствения сектор намаляват с 9,6%, достигайки 51,347 млрд. лв., показват данните от статистиката на Българската народна банка (БНБ) за седмия месец на годината. Изчисленията за юли сочат, че кредитите за неправителствения сектор намаляват на годишна база с 10 на сто до стойност от 50,187 млрд. лв. Заемите на нефинансовите предприятия спадат с 14,6 на сто до 30,687 млрд. лв. Според данните на Централната банка кредитите на домакинства възлизат на 18,308 млрд. лв. към края на юли. Спрямо същия месец на предходната година те намаляват с 1,7%. През седмия месец на 2015 г. Жилищните заеми отчитат спад от 2,2% на годишна база до размер от 8,686 млрд. лв. От друга страна потребителските нарастват минимално с 0,05% до 7,360 млрд. лв. От БНБ отчитат, че депозитите на неправителствения сектор са се увеличили с 4,8% и възлизат на 60,097 млрд. лв. Към края на юли месец. Тези на нефинансовите предприятия са 16,440 млрд. лв., като те нарастват със 7,7%. Влоговете на домакинствата възлизат на 40,836 млрд. лв. За седмия месец на годината те се увеличават с 5,5% спрямо същия месец на 2014 г.

econ.bg, 26 август 2015

Рейтинг 10 Топ фирми

Водещи български предприятия от сектор "Търговия на дребно с автомобилни горива и смазочни материали", по Печалба за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2013	2014
1	ОМВ България ООД	София	22 467	27 734
2	Шел България ЕАД	София	19 244	18 543
3	Еко България ЕАД	София	3 195	5 600
4	Братя Василеви ООД	София	6 442	3 017
5	Виста Ойл ЕООД	Добрич	783	1 846
6	Диас 2000 ООД	Ямбол	1 148	1 288
7	Делта ЕООД	Дунавци - СЗ	980	1 013
8	Вам Логистикс ООД	Пазарджик	527	681
9	Дакар-1 ЕООД	Първенец	738	605
10	Йоана 89 ЕООД	Троян	667	582

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Най-губещият фондов пазар през август в ЦИЕ не е Гърция

Месец август се оказа волатилен не само за водещите фондови пазари в САЩ, Азия и Западна Европа, но и за тези в региона на Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Равносметката след масовите разпродажби е следната: 15 от общо 19-те основни индекса на борсите в региона, чието представяне Investor.bg следи, записват спадове. Индексът на сините чипове на българския капиталов пазар SOFIX е във втората половина на таблицата, а по-интересното е, че най-големият губещ не е Гърция. Единствените четири индекса, които изпращат осмия месец на 2015 г. с ръстове, са тези на борсите в Словакия, Русия, Естония и Македония. Докато повишенията за естонския OMX Tallinn и македонския MIB 10 са скромни – от 0,91% и 0,49%, съответно, то словашкият SSI бележи най-силно покачване – от 4,87%, следван от руския MICEX с 3,84%. Българският индекс SOFIX попада на 13-о място след записания 3-процентов спад през август. По-малки са загубите на капиталовите пазари в Чехия, Украйна, Сърбия, Полша и дори Казахстан, където централната банка се отказва да поддържа курса на местната валута. Чешката крона и полската злота пък бяха сред валутите в региона, подложени на силен натиск на фона на повсеместните разпродажби на пазарите на валути, акции и суровини навсякъде по света, и най-сериозно на развиващите се пазари, към които се причисляват и те.

investor.bg, 2 септември 2015

SOFIX и BGBX40 посрещат септември със скромни ръстове

Основните индекси на българския капиталов пазар приключиха първата търговска сесия за септември в различни посоки. Денят започна с ръстове за индексите, след това премина в спадове, като в крайна сметка индексът на 15-те най-ликвидни компании SOFIX и широкият BGBX40 се покачиха. Във вторник SOFIX се повиши с 0,12% до 459,98 пункта, след като изпрати август със спад от 3 на сто. BGBX40 днес е нагоре с 0,22% до 91,15 пункта. По-широкият и с равни тегла BGTR30 отбелязва дневно понижение от 0,14% до 381,07 пункта. BGREIT остана без промяна при 96,27 пункта. Оборътът на регулиран пазар в първия търговски ден за септември възлезе на 315,9 хил. лв. Топ три по оборот формираха Спида АД (+7,2%) – със 144,3 хил. лв., Монбат АД (+0,8%) - с 62,4 хил. лв., и Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ (-1,1%) - със 17,2 хил. лв. Топ 5 по оборот допълват Софарма АД (+2%) с 15,5 хил. лв. и Адванс Терафонд АДСИЦ (+1,1%) с 13,1 хил. лв. На пода на БФБ се сключиха 107 сделки с 33 емисии акции. Във вторник губещите взеха минимален превес на печелившите, след като акциите на 13 емисии поскъпнаха, на други 14 поевтиняха, а на още 6 останаха без промяна.

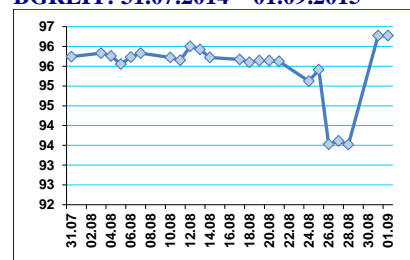
Investor.bg, 1 септември 2015

БФБ-София

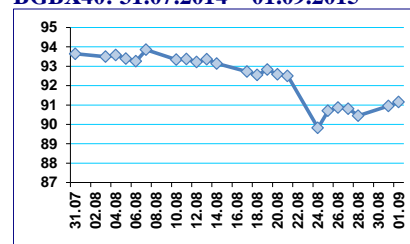
Седмичен оборот 24-29.08.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	741 435.92
Standard	2 159 437.50
АДСИЦ	671 437.32
Общо оборот на БФБ	3 849 992.81

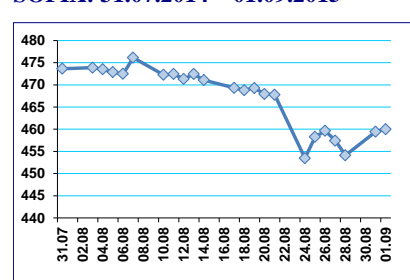
BGREIT: 31.07.2014 – 01.09.2015



BGBX40: 31.07.2014 – 01.09.2015



SOFIX: 31.07.2014 – 01.09.2015



ИНВЕСТИЦИИ**Още един германски производител на автокомпоненти стъпва в България**

Германският производител на авточасти RSN Sihn ще строи завод в Съединение. Това става ясно от уведомление за инвестиционно предложение на "Ер Ес Ен България" ЕООД – дружество с капитал 130 хил. лева, чийто едноличен собственик на капитала е германската компания. Компанията ще проектира, конструира и произвежда механични и флуидни (хидродинамични) свързващи елементи, детайли по чертежи и нестандартни части и други. През последните години България се превърна в една от най-атрактивните дестинации за компаниите за производство на автомобилни компоненти. През миналата година Агенцията за инвестиции оцени износа на автомобилни компоненти за предишните пет години на стойност 400 млн. лева. В България се произвеждат тапицерии, компоненти за климатици и двигатели, микрочипове, електроника и други компоненти за автомобили за автоиндустрията от среден и висок клас. В страната ни действат компании от Германия, Франция, Белгия, САЩ, ЮАР и други, сред които са Монтюпе и Витте Аутомотив в Русе, Мелексис, Язаки в Ямбол и Сливен, Джонсън Контролс, АЛС, Нексанс, Бер-Хелла термоконтрол и други.

Investor.bg, 2 септември 2015

"Асарел-Медет" инвестира 400 млн. лв. в минната индустрия

Едно от най-големите предприятия в бранша "Асарел-Медет" ще инвестира повече от 400 млн. лв в три проекта пред 2016 г.. Това стана ясно от думите на председателя на Надзорния съвет на компанията и председател на Българската минно-геоложка камера (БМГК) Лъчезар Цоцорков. Той обяви, че два от проектите ще бъдат реализирани в община Панагюрище. В същото време ще бъдат разкрити и близо 800 нови работни места. Хиляди работници, служители и гости уважиха тържеството по случай 50-годишния юбилей на най-голямата медодобивна компания у нас " Асарел-Медет" АД, което бе в събота.

Club Z, 1 септември 2015

Заводът за боклук край софийското село Яна вече е готов

Строителството на фабриката, в която ще се преработват битовите отпадъци на двумилионна София, е прието и на обекта е издаден акт 15,

Kaufland открива десети хипермаркет в град София

На 03 Септември 2015 г. Kaufland открива новия десети подред хипермаркет в град София на ул. „Проф. Д-р Иван Странски" № 20 в Студентски град, съобщават от фирмата. Новият 54-ти поред хипермаркет Kaufland в България и десети за град София, разполага с просторна търговска площ от над 3 200 кв.м. На територията му са разположени 226 паркоместа, като две от тях са предвидени за майки с деца, а други седем за инвалиди.

24 часа, 2 септември 2015

Ремонтират селски къщи с пари от ЕС

До края на октомври се удължава срокът за изпълнение на проекти за ремонт и изграждане на селски къщи и микропредприятия по старата Програма за развитие на селските райони (2007-2013 г.). Целта е кандидатите да приключат инвестиционните си планове, така че парите да бъдат усвоени, обясниха от Министерството на земеделието. Самото подаване на заявките за окончателно плащане по проектите се изтегля до 10 ноември 2015 г.

Стандарт, 1 септември 2015

Ремонтът на двореца във Варна е оскъпен 4 пъти

За четворно оскъпяване на ремонтните дейности на Двореца на културата и спорта във Варна алармира вчера лидерът на варненските социалисти Борислав Гуцанов. Проектът датира от времето на кабинета на Пламен Орешарски, който отпуска 5 млн. лв. за поправките. Гуцанов пита как сумата за ремонта е нараснала до 20 млн. лв. и настоява кметът на Варна Иван Портних да обясни четворното оскъпяване на дейностите.

Дума, 1 септември 2015

съобщиха от Столичната община. Вече са проведени изпитания на съоръженията в петте сгради на завода и са приключили всички строителни дейности. Предстоят 72-часови проби на инсталациите и подготовка по въвеждането в експлоатация на завода. От отпадъци в завода ще се произвеждат RDF гориво, рециклирани материали и компост. Плановите са той да преработва 410 000 тона боклук на година. Строителството на фабриката е част от мащабния проект на Столичната община за изграждане на интегрирана система от съоръжения за третиране на битовите отпадъци. Той се финансира от оперативна програма "Околна среда" и е на стойност 177 млн. евро. Освен завод проектът включва компостиращи инсталации за преработка на хранителни и зелени отпадъци, които работят от началото на 2014 г край хан Богров, депо за неопасни отпадъци и пречиствателна станция.

Новинар, 31 август 2015

АМ „Марица” готова през октомври

Всички пътни проекти, които се строят в момента, ще приключат до октомври, за да не бъдат нарушени сроковете по оперативните програми, обяви вчера по bTV регионалният министър Лиляна Павлова. Работата трябва да приключи до октомври, за да може държавата да се разплати с изпълнителите и да се отчете пред Европейската комисия до края на годината. Тогава изтича времето за усвояване на европейските средства от миналия програмен период. Един от проектите, който се очаква да бъде довършен до есента е отсечката на магистрала "Струма" между Дупница и Благоевград. На последната проверка на обекта, направена от МРРБ през миналата седмица стана ясно, че са изпълнени 73% от строителните работи по трасето на лот 2. Създадена е организация на работа, така че и в почивните дни на терен има пълна мобилизация на хора и техника, които използват светлата част деня, за да изпълнят строителството в срок. По трасето цялата магистрала към Солун ще остане единствено най-тежкият участък - през Кресненското дефиле. Той все още се проектира, допълни министърът, но от думите ѝ стана ясно, че правителството се е отказало от плановите си за един дълъг тунел с дължина над 15 километра, а ще има места, през които трасето ще минава на две нива, ще има и по-къси тунели, виадукти и сложни съоръжения, информира Павлова.

Монитор, 27 август 2015

България ще иска обезщетение за терен, отреден за "Южен поток"

България ще търси обезщетение за учредяването на правото на ползване на терен от варненския плаж "Паша дере" и участък от икономическите ѝ води на Черно море за част от трасето на газопровода "Южен поток", реши в сряда правителството като одобри методика за оценяване на размера на бъдещата компенсация за сервитута. Предстои да бъде обявен конкурс за избор на лицензиран оценител, който да определи сумата, а министерският съвет да учреди вещните права върху крайбрежната ивица. Макар и в началото на декември 2014 г. руският президент Владимир Путин да заяви, че Москва спира реализацията на газопровода "Южен поток", който трябваше да доставя руско синьо гориво по дъното на Черно море през България, Сърбия и Унгария до Австрия, все още страната ни не е получила официално уведомление от "Газпром" за прекратяване на дейността по проекта. Българската държава е длъжна да изпълнява своите задължения, тъй като по закон регионалният министър трябва да разглежда и одобрява подробни устройствени планове, инвестиционни проекти, да издава разрешения за строеж и да възлага оценка на правото на строеж върху морското дъно и под морския плаж.

Класа, 27 август 2015

АНАЛИЗИ**Тези 3 сектора създадоха 70 000 високоплатени работни места само за 2 години****Кои индустрии създават нова заетост след кризата?**

За последните 2 години от средата на 2013 г. до средата на 2015 г. броят на заетите се увеличава със 71 хиляди. В пет от икономическите браншове за този период се добавят дори повече работни места (компенсирани от спад в други, свиващи се, отрасли).

За последните 12 месеца до средата на 2015 г. двигателите на новата заетост са преработващата индустрия, аутсорсингът и бизнес услугите и секторът на ИТ и комуникационни услуги - общо 41 хиляди допълнителни работни места.

В периода 2008-2013 г. се наблюдаваше бързо развитие на секторите на информационни технологии и аутсорсинг на бизнес процеси. Единствено през кризисната 2009 г. се наблюдаваше известно свиване на износа на ИТ услуги, но през 2010 г. експортът на ИТ услуги се удвои. През 2014 г. са изнесени ИТ услуги, които са 4.4 пъти номиналния обем от 2008 г.

Освен динамичното развитие на ИТ сектора, в годините след кризата се увеличи интересът към България като аутсорсинг дестинация, а това доведе до ръст на заетите в сферата на професионалните дейности. От 2008 г. насам заетостта в секторите на информационните технологии и професионалните дейности, включително аутсорсинга, се е увеличила с 8% общо за страната.

От големите области най-осезаемо повишаване на заетостта в сферата на ИТ и аутсорсинг услугите има в областите София (столица) и Пловдив, в които работните места в този сектор се повишават съответно с 16% и 15% спрямо 2008 г. По-слабо е повишението на заетостта в в ИТ и аутсорсинг сектора във Варна (с 3% спрямо 2008 г.).

Развитието на ИТ сектора беше съпроводено с рязко увеличаване на търсенето на софтуерни специалисти, което доведе до значително повишаване на заплатите в сектора. В периода 2008-2013 г. средната заплата на ИТ специалистите в България се повишава с 57%, при среден ръст на заплатите в страната с 42% общо за всички сектори.

Сред големите области най-осезаемо се повишават заплатите на софтуерните специалисти в Пловдив (с над 70% за 5 години) и Русе (с 69%). В периода 2008-2013 г. заплатите на наетите в ИТ фирми в столицата са се повишили с близо 50%.

Кои региони са с най-бързо растяща индустрия?

Регионите в България с по-добре развита индустрия успяха по-бързо да преодолеят негативните ефекти от рецесията, която беше обхванала почти цяла Европа. Областите с по-силно развита преработваща промишленост успяват умело да се възползват от възможностите за износ към нашите основни търговски партньори в Европа и Азия.

Общият износ на България през 2014 г. е близо два пъти по-висок в сравнение с износа през 2009 г. Най-значително се увеличава износът на резервни части и оборудване, чийто износ се е утроил спрямо 2009 г. Над два пъти по-голям е износът на пластмаса и каучук, лекарства и козметика и превозни средства, а близо два пъти по-голям е обемът на изнесените електрически машини и храни.

Индустрията в България е най-силно развита в област Пловдив и в столицата София. Предприятията в Пловдив осигуряват заетост на 13% от наетите в индустрията, а в индустриалните фирми в столицата работят 12% от всички наетите в преработващата промишленост в страната. Сред водещите индустриални центрове в България попадат и Благоевград, Стара Загора и Русе.

Сред най-големите области се наблюдава и друга зависимост. Делът на заетите хора без висше образование в традиционно финансираните от публичния сектор озеленяване, почистване,

събиране на отпадъци, поддръжка на ВиК мрежа се различава по региони, като от големите области е най-нисък в Пловдив (около 1.5%) и достига 3.4% в Плевен.

Същевременно, в областите с нисък дял на заетост в тези браншове се наблюдава висок дял на заетите в преработващата индустрия. От една страна, в регионите с концентрация на промишлени предприятия има повече заетост за нискоквалифицирани работници, което означава по-малко необходимост проблемите на безработицата да се решават с различни програми в типичните браншове, издържани от общините.

От друга страна, може да се окаже, че именно заради активното наемане на хора без висше образование в различни публично-финансирани проекти в някои региони, там „остават“ по-малко свободни работници за бъдещи потенциални частни индустриални инвестиции.

Заплатите за нискоквалифициран персонал остават най-високи в София - около 750 лв/месец след данъци и осигуровки за базовия персонал и около 850 лв за персонал със среден профил. В същото време наблюдаваме много бърз ръст на заплатите в тези сегменти в Пловдив - около 19-22% за 2 години, и Русе - 15-18% ръст.

Потвърждение с данни от пазара на нежилищни имоти

През 2015 г. се наблюдава известно съживяване на пазара на недвижими имоти в България. От една страна, цените на жилищата се повишиха с 2.2% в началото на 2015 г. по данни на НСИ, като заетостта се стабилизира, а новоотпуснатите жилищни кредити се повишават с двуцифрени темпове на годишна основа.

От друга страна, продължават да се увеличават новите проекти за офиси, хотели, търговски и индустриални площи. През последните 12 месеца са издадени с 18% повече разрешения за строителство в страната, измерени през разгънатата застроена площ, в сравнение с предходния 12-месечен период.

Планираните проекти за нежилищни сгради са най-много в областите, в които се очаква да има високо потребителско търсене, по-бързо развитие на ИТ бизнеса и аутсорсинга и по-динамична индустрия. Лидерите в нежилищното строителство са област Пловдив, в които се намират 14% от общата РЗП на нежилищни сгради в страната, и столицата София с 13% от РЗП на разрешенията за нежилищно строителство за последните 12 месеца. Област Бургас е с 8% от РЗП на одобрените нежилищни проекти, а областите Пазарджик и Стара Загора - с по 7%.

Индустриална карта на България: Разпределение на наетите в преработващата промишленост по области

Money.bg, 28 август 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ПЪТУВАЩ СЕМИНАР: СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ 2015

КОГА: 05-13.09.2015

КЪДЕ: София, хотел

➤ 3 AGILE PROJECT MANAGEMENT™

КОГА: 12-14.10.2015

КЪДЕ: ИНТЕРПРЕД СТЦ, София

➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

КОГА: 14-17.10.2015

КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София

➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

КОГА: 03-06.11.2015

КЪДЕ: Рим, Италия

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София