



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

"Атика медия България" и "Агенция Ева" се консолидират

Списание Ева иска да се обедини с българското представителство на гръцката издателска група "Атика медия България", съобщава Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). В резултат на преговорите между двете компании на пазара на списания се създава нова издателска група "Атика Ева" АД. В нея влизат "Агенция ЕВА" ООД, издател на списание Ева и собственост на "Нова бродкастинг груп" (дружеството, собственик на "Нова тв"), и "Атика медия България" ООД, издател на списанията: Playboy, Esquire, Joy, Grazia, OK и Forbes. Очаква се "концентрацията да окаже въздействие върху националния пазар на списания и свързания с него пазар на рекламата, публикувана в списанията".

Капитал, 26 юни 2015

Лукойл излиза от възобновяеми енергийни проекти в България

Вторият по големина производител на петрол в Русия – Лукойл, и италианската компания ERG Renew прекратяват дейността на съвместното си предприятие в сектора на възобновяема енергия в България и Румъния, съобщават от енергийния гигант. Лукойл и ERG Renew подписаха днес споразумение да спрат дейността на джойнт венчъра LUKERG Renew, основан през 2011 г. с цел да привлича инвестиции в сектора на възобновяемите енергийни източници в двете държави. Двете компании разделят активите, които бяха под шапката на джойнт венчъра. По силата на споразумението ERG Renew ще оперира българските паркове в Черга (40 MW) и Храброво (14 MW) и румънския вятърен парк в Гебелейзис (70 MW), като общата мощност на парковете се равнява на 124 MW. От своя страна Лукойл ще притежава единствено парка в Тополог, Румъния, с мощност от 84 MW.

Investor.bg, 26 юни 2015

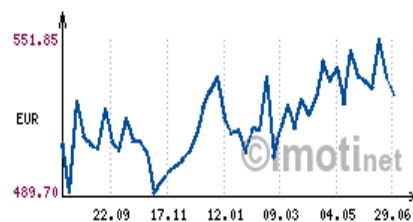
Облигационерите на БДЖ продават 500 вагона за 9 млн. лв.

Българската банка за развитие, която е довереник на

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 29.06.2015



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 29.06.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 29.06.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 29.06.2015



Източник: imoti.net

облигационерите в БДЖ, продава 500 товарни вагона на държавния холдинг. Общата начална тръжна цена на подвижния състав е около 9 млн. лв. Вагоните са заложили в полза на банката, която е довереник по втория облигационен заем за 120 млн. евро, взет през 2007 г. с цел погасяване на стари задължения. До продажбата се стига, тъй като от години БДЖ има проблем с разплащанията си по него. Началната цена на вагоните на търга с тайно наддаване варира от 9730 лв. до 37 хил. лв. За участие в търга се внася задатък в размер на 10% от началната тръжна цена на желаните групи вагони. Предлаганите на търг вагони не се използват от БДЖ. Общите задължения към банки на държавния превозвач са 330 млн. лв., а всички задължения на компанията - 530 млн. лв.

Капитал, 26 юни 2015

Батков стаде "Левски" на близки до Борисов и Пеевски

Дългогодишният собственик на столичния футболен клуб "Левски" Тодор Батков се оттегли от позицията си, отстъпвайки безвъзмездно контролния пакет акции на председателя на Управителния съвет Иво Тонев и на още двама души – Александър Ангелов и Николай Иванов. Иво Тонев е бивш изпълнителен директор на "Локомотив" (София), експеф на спортния тотализатор и бивш общински съветник от ГЕРБ, който оглавяваше спортната комисия в Столичната община. Той влезе в управата на "Левски" по време на първия премиерски мандат на Бойко Борисов. Според непотвърдена официално информация тогава във финансирането на "Левски" участваше и изключително близкият на лидера на ГЕРБ строителен предприемач Александър Сталийски, който неведнъж е заявявал интереса си към клуба. Александър Ангелов пък е адвокат, който от години гравитира около бизнеса на депутата от ДПС Делян Пеевски. Ангелов и партньорът му Гено Андреев участваха например в сделката за недовършената сграда на ИПК "Родина", представлявайки купувача в лицето на дружество, управлявано от майката на Пеевски - Ирена Кръстева. Адвокатът фигурира и като представител на офшорна компания, която изненадващо придоби дяловете на Денис Ершов и Александър Мелник в "Петрол холдинг".

Медия Пул, 25 юни 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Над 40% от българите в чужбина на гости

През миналия месец над 40% от пътуванията на българите са били с цел гостуване, обучение и посещения на културни мероприятия, събщи НСИ. Следват пътуванията за почивка и екскурзия - 34.6%, и командировките, които почти винаги са една четвърт от общия брой. В сравнение с май миналата година е регистрирано увеличение при пътуванията по всички наблюдавани цели, като най-голям ръст има при почивките и туристическите воаяжи. Почти половин милион българи са били на път през май. Увеличение на пътуванията на български граждани в сравнение със същия месец на предходната година е отчетено към Унгария - с 30.7%, Турция - с 27.4%, Чешката република - с 27.1%, Полша - с 26.9%, Гърция - с 25.5%, Испания - с 11.9%, Германия - с 11.2%, и други. Същевременно намаляват пътуванията към Израел - с 32.6%, Руската федерация - с 8.2%, бившата югославска република Македония - с 2.2%, Румъния - с 1.5%, Украйна - с 1.5%, Сърбия - с 0.8%, и други. През миналия месец с други цели са били 67.9% от пътуванията към Румъния и 60.1% - към Турция. Към Малта, Израел и Канада всички пътувания на нашите сънародници са с цел почивка.

Монитор, 30 юни 2015

От 1 юли: Вдигат пенсии и заплати

Заплати и пенсии се вдигат от 1 юли. Минималното възнаграждение в страната скача от 360 на 380 лева. Това ще е повторното увеличение на най-ниската месечна заплата през тази година, след като от 1 януари то се вдигна от 340 на 360 лв. Тогава от него се възползваха около 200 000 работещи, а сега броят им ще е около 248 000. С новата минимална заплата след удръжката на данъци и осигуровки в джоба на работниците, които я получават, ще остане чист доход от 298 лв. Това е с 16 лв. повече от досегашното ниво от 282 лв., което пък бе с 4 лв. под линията на бедност в страната, определена за тази година. В тригодишната бюджетна прогноза е заложено увеличение на най-ниското месечно възнаграждение за 2016 г. - да нарасне до 420 лв., а за 2017 г. - до 460 лв.

Стандарт, 29 юни 2015

Емигранти пратили \$1,7 млрд. у нас

През 2014 г. българите, работещи в чужбина, са пратили 1,72 млрд. долара на своите близки в родината си, показват данни от глобално проучване на Световната банка за емигрантските пари. В последните пет години тези потоци непрекъснато растат - през 2010 г. са 1,33 млрд. долара, а през 2013 г. - 1,67 млрд. долара. Според различни анализи в чужбина живеят между 1,5 и 2 млн. българи. През миналата година към Гърция са изпратени

01.06.2015

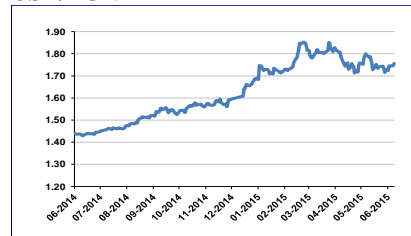
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.74799

GBP/BGN 2.74927

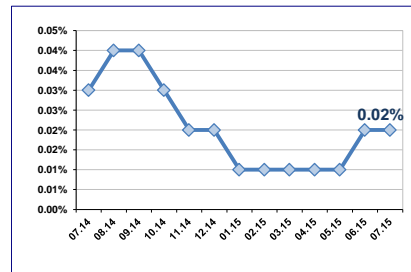
Икономически показатели

USD/BGN

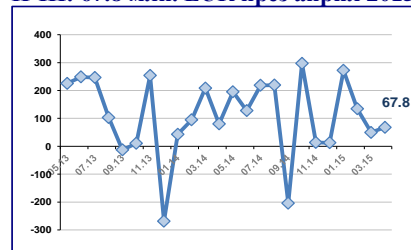


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.02 от 01.07.2015

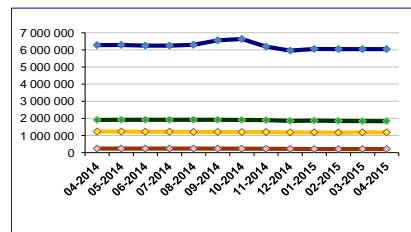


ПЧИ: 67.8 млн. EUR през април 2015

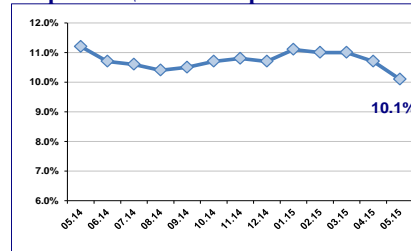


Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2015

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НТО
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 10.1% през май 2015



824 млн. долара, към Турция - 1,13 млрд., към Македония - 367 млн., към Албания - 1,11 млрд., към Хърватия - 1,52 млрд., към Черна гора - 441 млн. долара. Интересно е, че сумите, които пристигат у нас през този канал, са по-големи от тези към Гърция и Турция, въпреки че двете страни имат по-големи диаспори в чужбина. За сравнение само турската общност в Германия се оценява на 3 млн. души, приблизително толкова са и гърците в САЩ. В региона най-много пари от емигранти влизат в Сърбия - 3,66 млрд. долара. Преди нас са още Румъния с 3,43 млрд. долара и Босна и Херцеговина с 1,99 млрд. долара. В световен мащаб тези трансфери се изчисляват на 583 млрд. долара за 2014 г. Най-много пари изпращат в родината си индийците зад граница - 70,4 млрд. долара. За изследването са използвани данни от националните банки и статистическите бюра на държавите, както и от Международния валутен фонд.

Преса, 29 юни 2015

Фирмените фалити у нас намалели с 23%

Фалиралите фирми в България намаляват с 22.8% през 2014 г. Това показва проучване на "Кофас", разпространено вчера. Според данните основни причини за финансовите затруднения на компаниите остават високите нива на задлъжнялост и по-малкото възможности за финансиране. Сред най-заstraшените са фирмите в секторите строителство, инфраструктура и недвижими имоти. В тези сектори са и най-големите фалити, обявени през миналата година. "В България развитието е положително. Спадът в несъстоятелността е с 22.8% на годишна база за изминалата година и това е обрат, който не сме виждали от години", твърди Милена Виденова, управител на "Кофас" за България. Фалиралите у нас фирми през 2014 г. са 644, докато година по-рано са били 834. В момента България е на челните места в Централна и Източна Европа по намаление на производствата по несъстоятелност. През 2012 г. обаче у нас са фалирали 1339 компании.

Сега, 24 юни 2015

Домакинствата спестиха 126 млн. лв. в банките през май

През май домакинствата са спестили 126 млн. лв. в банките. Сумата е по-голяма от депозираните само 33 млн. лв. през април и расте след спад във всеки един от първите четири месеца на годината. През петия месец на 2015 г. депозитите на домакинствата се увеличават с 0,31% на месечна и 3,8% на годишна база, според паричната статистика на БНБ. Към края на май населението държи 40,565 млрд. лв. по сметки в търговските банки. Това се равнява на 48,3% от прогнозията брутен вътрешен продукт (БВП) за 2015 г. Отделно през месеца депозитите на фирмите са нараснали със 120 млн. лв. Повишението обаче не компенсира спада от 303 млн. лв., отчетен през април. Спестяванията на нефинансовите предприятия възлизат на 15,551 млрд. лв., като сумата е с 0,8% по-голяма спрямо предходния месец и с 1,2% по-висока в сравнение с май миналата година.

Дума, 24 юни 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи акционерни дружества със специална инвестиционна цел (АДСИЦ) по Активи за 2014 г.

No	Предприятие	Град	Активи (хил. лв.)	
			2013	2014
1	Адванс Терафонд АДСИЦ	София	233 150	223 903
2	Хелт енд уелнес АДСИЦ	София	145 900	157 875
3	Софарма имоти АДСИЦ	София	86 450	88 631
4	Агро финанс АДСИЦ	Пловдив	75 031	74 270
5	ФеърПлей Пропъртис АДСИЦ	София	83 478	73 652
6	Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ	София	77 947	71 740
7	Болкан енд Сий Пропъртис АДСИЦ	Варна	62 748	63 244
8	Интеркапитал пропърти дивелопмънт АДСИЦ	София	58 445	58 472
9	Фонд имоти АДСИЦ	София	63 826	55 716
10	Агроенерджи инвест АДСИЦ	София	48 220	54 580

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

SOFIX изпрати юни с ръст от 0,5%

С изключение на BGTR30 водещите индекси на Българска фондова борса превъзможнаха спадовете, инкасирали в началото на последната сесия за юни, и затвориха на положителна територия. Борсовите показатели обаче изпратиха месеца в различни посоки. Индексът на 15-те най-ликвидни компании – SOFIX, се покачи с 0,49% за деня и с 0,5% за месеца до 485,25 пункта. Месечното покачване е първото от март. Във вторник широкият BGBX40 затвори с минимален ръст от 0,02% до 95,61 пункта, въпреки че е надолу с 1,7% за месеца. Секторният бенчмарк BGREIT прибави 1,46% към стойността си днес до 94,25 пункта, за да изпрати месеца с повишение от 0,8%. Единствен BGTR30 се понижи днес – с цели 2,25% до 391,32 пункта, като приключи юни със спад от 0,2 на сто.

Investor.bg, 30 юни 2015

БФБ прие с резерви случващото се в Гърция

Индексите на Българската фондова борса (БФБ) реагираха резервирано на случващото се в Гърция. Измененията на родните индекси контрастират с тези на борсите в региона и в Европа, които бележат резки понижения, и в Азия, където пазарите затвориха на червена територия. В първия ден от седмицата индексът на 15-те най-ликвидни компании SOFIX се покачи с минималните 0,07% до 482,89 пункта, лавирайки между печалбите и загубите по време на сесията. BGTR30 добави 1,66% към стойността си до 400,33 пункта, с което индексът затвори над границата от 400 пункта за пръв път от 8 май насам. Широкият BGBX40 днес е надолу с 0,30% до 95,59 пункта. Секторният бенчмарк BGREIT спадна с 0,56% до 92,89 пункта. Ситуацията на българския капиталов пазар контрастира рязко – или поне не е толкова отчетлива – спрямо сериозните спадове за индексите на водещите борси в Европа, отбелязали понижения в интервала 2%-4% днес. Не по-различна бе ситуацията в съседна Турция, където основния бенчмарк ISE 100 се понижи с 1,2%, в Румъния – където BET изгуби 1,89%, и Сърбия, където BELEX спадна с 1,4 на сто.

Investor.bg, 29 юни 2015

Какви ще са ефектите за капиталовия пазар, ако отпаднат тримесечните отчети?

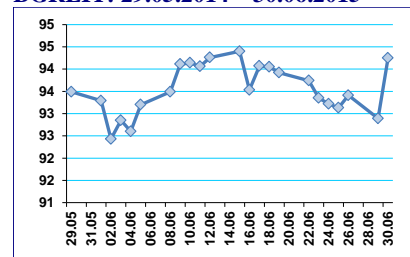
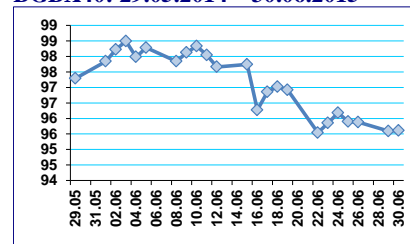
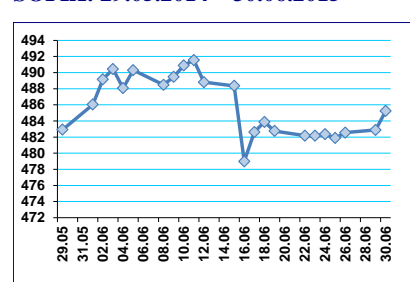
Предложението на Комисията за финансов надзор за промяна в Закона за публично предлагане на ценни книжа (ЗППЦК), целящо отпадане на изискванията за публикуване на тримесечни финансови отчети, разбуни инвеститорската общност.

Investor.bg разговаря с представители на управляващи дружества, инвестиционни посредници, инвеститори и техните асоциации, за да коментират какви биха били евентуалните ефекти, ако се реши публичните дружества да представят само шестмесечни и годишни отчети.

БФБ-София

Седмичен оборот 22-27.06.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	451 072.53
Standard	770 268.85
АДСИЦ	309 849.54
Общо оборот на БФБ	3 923 236.00

BGREIT: 29.05.2014 – 30.06.2015**BGBX40: 29.05.2014 – 30.06.2015****SOFIX: 29.05.2014 – 30.06.2015**

Общото схващане е, че отпадането на тримесечната отчетност би подкопало доверието спрямо емитентите и българския капиталов пазар като цяло. Надеждите са, че предложението може да бъде преразгледано и всичко да остане така, както е сега.

„Предложението за промяна в ЗППЦК от Комисия за финансов надзор за отпадане на изискванията за публикуване на тримесечни отчети със сигурност ще влоши прозрачността на публичните дружества“, заяви пред Investor.bg членът на Управителния съвет на Българската асоциация на управляващите дружества (БАУД) и главен изпълнителен директор на УД Конкорд Асет Мениджмънт АД Петко Вълков.

Макар и предложението да почива на евродиректива, Вълков смята, че тя не би трябвало да се пренася автоматично в България, тъй като българският капиталов пазар не може да се смята за развит и да се сравнява с капиталовите пазари на останалите страни от Европейския съюз.

„Невероятно е да се очаква, че прилагането на тази част от директивата ще допринесе за развитието на капиталовия ни пазар. Тенденциите по света са по-скоро обратните - повишаване на честотата на отчетност на емитентите и изнасянето на допълнителна информация, включително такава, свързана с въздействие на бизнеса върху околната среда, социални ангажименти и други“, посочва още директорът на Конкорд Асет Мениджмънт.

„Колкото са по-осведомени инвеститорите, толкова е по-добре, а като се увеличава срокът за даване на отчетност, това не е добре за инвеститорите“, коментира за Investor.bg председателят на Управителния съвет на Българската асоциация на лицензираните инвестиционни посредници (БАЛИП), член на борда на директорите на Българска фондова борса (БФБ) и главен изпълнителен директор на ИП БенчМарк Финанс Любомир Бояджиев.

Той коментира мотивите на КФН за отправяне на това предложение за промяна в ЗППЦК, като посочи, че става дума за транспониране на директива, но повдигна въпроса доколко от регулатора са имали възможност да я тълкуват.

Припомняме, че промените в ЗППЦК са публикувани на сайта на КФН и са обект на обществено обсъждане до 6 юли. Измененията, касаещи тримесечната отчетност, могат и да не бъдат приети при гласуването на законопроекта в Народното събрание, но като цяло събудиха недоволство у инвеститорската общност.

„Ако има възможност да се тълкува, то по-добре тримесечният срок да си остане така, както е досега“, заяви Бояджиев. Той поясни, че БАЛИП чака официално писмо от КФН за даване на становище по промените и обеща, че щом има развитие по темата ще разкрие повече.

„Промените касаят емитентите и Централния депозитар, но ние имаме по-голямо отношение към тези, свързани с публикуването на отчетите“, каза още той.

Бояджиев се надява да е налице възможност „да остане сегашният режим на тримесечно уведомление“.

Портфолио мениджърът на УД Юг Маркет Фонд Мениджмънт АД Гено Тонев обясни, че текстовете от европейската директива, които се пренасят в родното законодателство, се имплементират напълно, но с изключение на текста, касаещ отпадането на задължението за публикуване на тримесечни финансовите отчети.

По негови думи с уточнение пред Европейската комисия България може и да не приема изцяло точно този текст, а аргументирано да изложи, че има нужда оповестяването на междинните отчети да става на тримесечна база.

Investor.bg, 25 юни 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Продадоха имот на длъжник за рекордните 800 бона**

Данъчните продадоха имот в Асеновград за рекордните 800 200 лв. Парцелът е голям 2755 кв. метра и е продаден заедно с построен върху площта му производствен обект. С прихода от търга ще бъдат покрити 100% данъчно-осигурителните задължения на предишния собственик, обясниха от НАП-Пловдив. Данъчните в града под тепетата стартираха и продажбите на фитнес зала за 114 000 лв. и спа център за 81 000 лв. Те се намират в база за отпих в Пампорово на 150 метра от долната станция на лифта за хижа „Студенец“. От следващата седмица на търг ще се пусне и „Мерцедес“ за 45 000 лв. 1 137 000 лв. са приходите от продажба на активи, организирани през първите 5 месеца на годината от публичните изпълнители на пловдивската данъчна агенция. Сред най-скъпо продадените имоти, освен този в Асеновград, са парцел в Пловдив, реализиран за 115 000 лв., и оризище близо до автомагистрала „Тракия“, което бе купено за 66 000 лв.

Монитор, 01 юли 2015

София си връща 300 декара заграбени имоти в Борисовата градина

София ще се опита да си върне около 300 дка, които са едни от най-апетитните и скандално заграбени имоти в Борисовата градина. Сред тях са басейнът „Мария Луиза“ и Летният театър, терените под автокъща „Капитолия“, „Маймунарника“, „Веселото село“ и други. С подробния устройствен план, за който е обявен конкурс ще може да се отчужди цялата територия на Борисовата градина. Това означава, че собствеността на всички частни имоти ще стане публична-общинска. Собствениците им обаче ще трябва да бъдат обезщетени в срок от 15 г. Основанието за отчуждаването ще бъде нуждата на софиянци от зелени площи. Проблемите със собствеността в Борисовата градина са уникален хаос, целево създаден от годините на началото на прехода, каза главният архитект. Той отбеляза, че в парка има около 250-300

До края на годината ще стартира строителството на язовир "Луда Яна"

Строителните дейности по изграждане на язовир "Луда Яна" се планира да започнат до края на 2015 г. Стойността на строително-монтажните работи на язовира и пречиствателната станция за питейни води към него е 52 млн. лв., а срокът за изпълнение - три години. В момента се финализира тръжната процедура за избор на строител, която бе рестартирана в началото на 2014 г. по правилата на Световната банка.

Строителство градът, 30 юни 2015

Болница "Шейново" с пет нови родилни зали

От днес АГ болница „Шейново“ е с пет изцяло нови родилни зали. Специалистите ще имат възможността да работят с най-добрата техника която се предлага в Европа. За оборудването Столична община е инвестирала 800 000 лева. В модернизиранияте зали има специален кът, в които новороденото ще бъде с майка си през първите два часа след раждането. На откриването беше и кмета на София Йорданка Фандъкова.

Стандарт, 30 юни 2015

Двустайните жилища още са хит на българския имотен пазар

През последните 10 години, когато имаше криза на имотния пазар, а и след нея, двустайното жилище остава най-предпочитано за българина като разпределение, възможност за покупка и управление на имота. Това посочва статистиката на НСИ. Подобни домове традиционно се обзавеждат с нискобюджетни мебели, най-често без библиотеки, но не са лишени от удобства. Трайният интерес на българина към този тип малко жилище е и заради това, че поддръжката му изисква по-ниски разходи.

Труд, 29 юни 2015

декара плячкосани терени - частни имоти. Едва ли има парк в Европа с автокъща в него, отбеляза Диков. Той обясни, че т.нар. Конна база е създадена през 1999 г. и е предоставена на софийска охранителна фирма, която е изградила административната сграда и боксовете за конете. Впоследствие тя е предоставена на „Спортна София” и е обявена на търг, а от година е взета от частна фирма. Не съм убеден, че основната цел на тази частна фирма е да развива конната база, но това ще се разреши с проекта и след достатъчно подробно и ясно обществено обсъждане. Главният архитект на София Петър Диков подчерта, че новият устройствен план има една-единствена цел – да опази и защити публичния и обществен интерес. Той ще обхване цялата територия на градината около 3500 дка - от Орлов мост до Ловния парк. В границите му ще попаднат и приблизително 1700 декара, които никога не са имали акт.

Монитор, 30 юни 2015

Строителството на мегапроекта "Света София" до Елин Пелин започва до края на годината

Развлекателен комплекс по подобие на изгражданите в Лас Вегас, Дубай и Макао ще привлича в България туристи от цял свят. Инвеститор е компанията Bulgaria Development Holdings Limited (BDHL), която е собственост на азиатски предприемачи. В реализацията на мащабния проект ще бъдат вложени 1.6 милиарда евро.

Първата копка на комплекса ще бъде направена до края на годината, а самото строителство ще продължи в рамките на три години. В момента инвеститорите са в процес на избор на строителни фирми, които ще изградят обекта. По първоначален план мегакурортът трябва да отвори врати през 2018 г.

Архитектурният проект на "Света София" е изготвен от CMDL Architects International - дъщерно дружество на Associated Architects Limited (AAL), създадено през 1978 г. в Хонконг. Проектът "Света София" ще се простира върху площ 1.3 млн. кв.м на територията на село Мусачево край Елин Пелин. Проектът се състои от следните основни компоненти:

- Хотелски комплекс с капацитет от около 3600 стаи, предназначен за туристи от цял свят.
- Конферентен и изложбен център с капацитет за приблизително 31 000 души, в който ще се провеждат мащабни събития и конференции.
- Голф клубът на "Света София" ще представлява частно голф игрище с 18 дупки, проектирано от ирландския голф професионалист и дизайнер Пол Макгинли.
- Улица с ресторанти и барове
- Ботаническа градина, параклис и изкуствено езеро
- Изящна, романтично декорирана градина, изпълнена изцяло с български рози, ще бъде достъпна за гостите през всеки сезон. Тя ще се простира на площ 4000 кв.м и ще бъде особено подходящо място за провеждане на сватбени тържества.

Аквапаркът ще заема площ от около 50 000 кв.м и ще бъде закрит, за да може да работи при всякакви метеорологични условия. Той ще се състои от множество басейни и водни пързалки за малки и големи. Замислен е като закрыта версия на Wild Wadi Waterpark в Дубай и World Waterpark в Едмънтън.

Молът ще се простира на площ 100 000 кв.м и ще се състои от 250 търговски обекта от висок клас, сред които безмитни магазини и бутици за български сувенири. Търговският център ще бъде подобен на Dubai Mall, който е един от най-големите молове в света.

Спортната арена ще събира около 11 000 души и ще бъде оборудвана с модерна апаратура. Тя ще отговаря на световните стандарти, необходими за провеждането на международни и национални спортни събития.

Детският игрален център ще заема площ около 9000 кв.м и ще е подходящ за туристически групи от семеен тип по подобие на Sega World Joypolis в Токио. Казиното ще бъде с нисък минимален залог, за да провокира забавен тип хазартни игри.

Строителство Градът, 29 юни 2015

Одобриха три български проекта по Connecting Europe

Европейската комисия предложи днес да се отпусне финансиране от ЕС в размер на 13,1 млрд. евро за 276 транспортни проекта, избрани в рамките на първите покани за представяне на предложения по Механизма за свързване на Европа (МСЕ). В програмата са одобрени и три български проекта: два за модернизация на железопътните отсечки София – Волюяк (с европейско финансиране за 76 336 879 евро) и София – Елин Пелин (с европейско финансиране за 57 786 910 евро) на Националната компания "Железопътна инфраструктура" и един за подобряване на корабоплаването на река Дунав (с европейско финансиране за 5 965 980 евро) на Изпълнителната агенция за изследване и поддръжка на река Дунав. С инвестициите в размер на 13.1 млрд. евро ще се привлече допълнително публично и частно финансиране на обща стойност от 28,8 млрд. евро. Заедно с бъдещия Европейски фонд за стратегически инвестиции (ЕФСИ) МСЕ ще играе основна роля за преодоляване на недостига на инвестиции в Европа, което е водещ приоритет на Комисията. Освен за транспорта механизмът ще е от полза и за европейската икономика като цяло, защото ще се създадат по-благоприятни условия за растеж и заетост.

Строителство Градът, 29 юни 2015

Нов търговски център с хотел ще се строи до главен път Е85 в Кърджали

Готов е техническият проект за модерен търговски център с хотел в Кърджали. Обектът, чийто строеж предстои да стартира до края на годината, има стратегическо местоположение – в кв. "Веселчане", непосредствено до главен път Е85. Проектираната сграда е на четири етажа с РЗП 3389.20 кв.м. В сградата са развити търговски център на две нива, хотел на едно ниво и ресторант. На първите две нива са разположени магазини. Хотелската част, заемаща третото ниво е проектирана с 10 стаи и 3 двустайни апартамента, всичките с тераси. На последното ниво се намира ресторантът със зала за 60 души и панорамна тераса със 100 места. Инвеститор е Балканстрой Инвест ООД.

Строителство Градът, 29 юни 2015

Ковачки със своя жп фирма от зимата

Най-късно през зимата бизнесменът Христо Ковачки ще разполага със своя жп компания за товарни превози и най-вероятно ще превозва въглища между собствените си мини и тещове. Миналата седмица железопътната администрация на транспортното министерство издаде лиценз за товарни жп превози на свързаната с Ковачки фирма „ТБД Товарни превози“. Това стана след година и половина спорове. „Най-късно до 4 месеца ще трябва и да й издадем сертификат за безопасност, след като фирмата си представи локомотивите и вагоните, с които ще превозва товари“, казаха от ведомството пред „Труд“. Лицензът е безсрочен, но на всеки 5 години носителят му преминава през подробна проверка и може да се стигне до отнемането на документа, казаха от транспортното министерство. В същото време фирмите на Ковачки дължат около 15 млн. лв. на „БДЖ Товарни превози“ и същевременно бяха сред най-големите й клиенти, осигуряващи й около 30% от превозените товари през последните години.

Труд, 29 юни 2015

Американски гигант прави първата инженерна академия в България

Местното дружество на американския гигант Visteon прави първата инженерна академия в България. Софийският офис на Вистеон електроникс България обяви, че отварят свой обучителен център за развитие на бъдещи специалисти. Фирмата за автомобилна електроника вече има 600 инженери тук, половината от които софтуерни. Развойният център работи за гиганти като Volkswagen, BMW, GM, Ford, Renault, Opel и др. "Вистеон" ще предоставя и обучения в алгоритми, структуриране на данни, управление на хардуер, графичен дизайн, разработка и изпълнение на стратегии за тестване и др. Обучението ще е безплатно, на година могат да се обучават около 80 души, като се очаква програмата тепърва да се разширява. Най-добре представилите се ще имат възможност да продължат професионалното си развитие в центъра на компанията в София като постоянни служители или стажанти. В развойния център в София работят над 600 служители. "Вистеон електроникс България" присъства в България от 14 години. До средата на миналата година компанията беше част от Johnson Controls, чийто бизнес с автомобилна електроника беше придобит от гиганта Visteon в сделка за 265 млн. долара.

Капитал, 25 юни 2015

АНАЛИЗИ**Корпоративните гиганти на 2014 г.*****За девета поредна година класацията "Капитал 100" подрежда най-големите компании в България***

На пръв поглед резултатите на големия бизнес в България през 2014 г. изглеждат леко песимистични – приходите отново спадат, и то със сходен на 2013 г. темп, губещите компании отново се увеличават, а натрупаните минуси се задълбочават, дори средната рентабилност на най-печелившите дружества остава непроменена спрямо година по-рано. Под повърхността на тези привидно непроменени данни обаче стои малко по-различна картина, която сме се описали в тазгодишното издание на класацията "Капитал 100". Тя ще бъде представена официално на 30 юни (виж карето). Основната разлика е, че производствените предприятия имат много силна година и превземат все по-голяма част от стотицата.

Приходите на 100-те най-големи компании в България са се свили с 2.5% през 2014 г., точно колкото и година по-рано.

Поглед отгоре

Първите впечатления от обобщените данни за резултатите на най-големите местни компании през 2014 г. действително показват седма поредна година без особени поводи за радост за корпоративните гиганти. На фона на ускоряването на икономиката с 1.7%, приходите на дружествата от топ 100 се свиват с 2.5%, което е точно колкото и през 2013 г. Понижението този път обаче до голяма степен е обусловено от дефлацията от 1.4% през миналата година, а сред факторите, натиснали оборотите надолу, се нареждат и спадащите цени на горивата, металите и зърното на световните пазари. Предизвикателствата обаче не са засегнали само върха на най-големите – данните за резултатите на компаниите от топ 300, които се изготвя за първа година, също показват спад на приходите, макар и с по-умерен темп от 1%.

По-детайлният поглед показва, че около 40% от дружествата в челната стотица са свили дейността си, докато през 2013 г. спад в приходите е отчитал всеки втори представител в топ 100. В подреждането от 101 до 300 забавяне на бизнеса отбелязват една трета от компаниите. С други думи, 200 от общо 300 от фирмите в тазгодишното издание на класацията са успели да разширят дейността си. Общият им бизнес е за 78 млрд. лв., което представлява почти 28% от оборотите в страната. А тъй като най-голяма част от тази сума е съсредоточена в компаниите от топ 100, чиито приходи за 2014 г. са 58 млрд. лв., или над една пета от всички декларирани в България за годината, това означава, че при по-малките дружества, които остават извън подреждането, на практика би следвало да има увеличение на оборотите.

Резултатите на най-динамично развиващите се компании също чертаят малко по-оптимистична картина, и то отново при по-малките представители на клуба на най-големите. През 2014 г. темпът на нарастване на 50-те най-бързо развиващи се дружества се ускорява до 51% в сравнение със средно 43% година по-рано, но все още остава под постигнатите през силните 2010 и 2011 г. от съответно близо 75% и около 67%, отчетен обаче след дълбоко потъване при кризата. Общият обем на продажбите им в номинално изражение е 7.3 млрд. лв., на фона на близо 10 млрд. лв. през 2013 г., което също говори, че изминалата година е била по-силна за средните и малките.

Рекордно висок брой дружества от топ 100 – 29, са работили на загуба през миналата година. В класацията от 101 до 200 на минус са 15% от фирмите.

Негативни рекорди

За разлика от картината при приходите, където все пак нещата са по-балансиранни, то погледът върху финансовите резултати от дейността на корпоративните гиганти показва доста по-неприятна ситуация – през 2014 г. рекорден брой от 29 компании от топ 100 са работили на загуба, при положение че дори в най-тежките години на кризата на минус бяха около една пета от най-

големите дружества в страната. Нараства и делът на хронично губещите – при 17 от представителите на челната стотица минусите вече са неизменна част от баланса през последните три години. За сравнение, през 2013 г. в подобна ситуация са били 14% от компаниите в топ 100. В долната част на класацията обаче броят на губещите намалява спрямо миналата година – общо 17 компании в подреждането от 101 до 200 са на загуба, при 19 през 2013 г., а в третата стотица на минус годината са приключили 13 компании.

Над половината от дружествата в топ 300 са успели да увеличат печалбата си спрямо отчетеното през 2013 г. или от загуба за предходната година да излязат на плюс. За сравнение, в миналогодишното издание на "Капитал 100" с подобен резултат можеха да се похвалят около 40% от компаниите в топ 200.

Средната рентабилност на 50-те най-печеливши фирми за втора поредна година е 19 стотинки на всеки лев приходи. Прагът за попадане в клуба на най-рентабилните обаче вече нараства и през 2014 г. е 9.25% при 6.9% година по-рано и 7.45% през 2012 г.

Къде са минусите

Вече традиционно енергийните гиганти страдат от хронични загуби. Емблематичен пример в това отношение е НЕК, която в резултат от популистките ниски цени на тока и грешни инвестиции приключва годината с минус от 587 млн. лв. В тази група за поредна година присъстват и две от компаниите в челната тройка на класацията – оглавяващата подреждането бургаска рафинерия и търговецът в групата "Лукойл България". При свързаните с държавата представители на най-големите в транспорта негативните резултати също са неизменна реалност от години.

Пострадалият сериозно в годините на кризата строителен сектор през 2014 г. успя да се отлепи от дъното и всички компании в секторния топ 20 приключват на печалба. Положителното развитие там обаче по-скоро е резултат от еднократни ефекти покрай приключването на големи инфраструктурни проекти в края на първия програмен период за усвояване на средствата от европейските фондове.

Сериозни загуби отчитат и два от трите големи в телекомуникационния сектор – при "Мобилтел" отрицателният резултат е заради огромна обезценка, а при "Теленор" влияние оказват съществените инвестиции в мрежата.

По пътя на развитието

Разбира се, положителни истории има. За поредна година силни резултати имат експортно ориентираните производители на авточасти. Машиностроителните заводи са най-добре представящите се сред корпоративните гиганти, като през 2014 г. секторът отчита завидните 21% среден ръст на оборотите. Те са и шампионите по наемане на служители през последните 12 месеца.

Силна година записват и предприятията от фармацията, както и химическите и оръжейните заводи. В клуба на растящите традиционно е и IT секторът, където беше и най-голямата сделка за миналата година – придобиването на "Телерик" срещу 262 млн. долара.

Радваща новина е, че голяма част от историите на растежа отново са резултат от реално случващи се инвестиции в нови мощности и разширяване на производството. Сред тях за поредна година е например машиностроителното предприятие "АББ България", което е откриването на четвъртата си фабрика в страната през 2014 г. определено може да се нарече местен шампион по заводи. В тази група са и други машиностроителни компании като "Монтюпе", "Сенсата" (преди "Сензор-найт"), които през последните години неизменно инвестират на местния пазар. При текстилните фабрики, които работят основно за износ, растежът също е стъпил на здрава основа. Положителни примери не липсват и в сектора на веригите – разширяването на мрежата магазини в страната наред с дискаунтъра "Лидл България" сред 50-те най-динамично растящи компании за годината.

Лидерите

В челната десетка размествания почти липсват, което едва ли е изненада – съставът на топ 10 остава почти непроменен вече от години, като традиционно е доминиран от енергийните ресурси, с които работят общо осем от десетте водачи на класацията. Разликата тази година е, че вместо изчезналия търговец от групата на "Петрол" – "Нафтекс", в групата влиза "АЕЦ Козлодуй". Двете изключения от хегемонията на бизнеса с енергия са медодобивният комбинат "Аурубис" и търговецът "Кауфланд".

Как точно изглеждат върхът на подреждането и останалата част на "Капитал 100" ще можете да разберете следващата седмица. Междувременно, ето кои са десетте местни корпоративни гиганта, подредени по азбучен ред.

- "АЕЦ Козлодуй"
- "Аурубис България"
- "Булгаргаз"
- "Кауфланд България"
- "Лукойл България"
- "Лукойл Нефтохим Бургас"
- "Национална електрическа компания"
- "ОМВ България"
- "Сакса"
- "ЧЕЗ електро България"
- Оптимистично за бъдещето

При изготвянето на "Капитал 100" и тази година попитахме мениджърите на най-големите дружества в страната за това какви са очакванията и плановете им за настоящия бизнес сезон. Тази година прогнози направиха общо 24 фирми (в сравнение с 29 през миналата), но пък едва четири от тях виждат бъдещето в негативни тонове, докато девет дори залагат на двуцифрени темпове на нарастване на оборотите си. Очакванията за печалбите са по-умерени, но все пак налице. Повод за оптимизъм дават икономическото ускорение от началото на 2015 г., рекордният ръст на износа, растящото потребление и падащата безработица. Предизвикателство обаче отново ще бъде политическата обстановка заради предстоящите избори, които вещаят поредна година без реформи.

Капитал, 29 юни 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

КОГА: 14-17.10.2015

КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София

➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

КОГА: 03-06.11.2015

КЪДЕ: Рим, Италия

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София