

# ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА  
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на  
*Камарата на професионалните оценители*

6 юни 2015 г.  
Брой 22 (155), Година 4

- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

## СЪОБЩЕНИЕ ОТ КПО

### ПОКАНА ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ГОДИШНО ОТЧЕТНО-ИЗБОРНО СЪБРАНИЕ НА КАМАРА НА ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ

В съответствие с чл. 19 ал. 4 от Устава на сдружение с нестопанска цел „Камара на професионалните оценители”, БУЛСТАТ 175750732, със седалище и адрес: гр. София 1000, район Оборище, ул. „Врабча” No 15Б, вписано по ф.д. 488/2009 г. по описа на Софийски градски съд („КПО“), Управителният съвет отправя покана към членовете на КПО за провеждане на годишно Общо събрание на **06.07.2015 г.** (понеделник) с начален час **17:00 ч.** в **Интерпред-СТЦ София, зала Русе, ет.2.**

Общото събрание ще се проведе при следния дневен ред:

1. Отчет на Управителния съвет на КПО за дейността на КПО за периода юни 2014г. - юни 2015г.
2. Отчет на Контролния съвет и Комисията по професионална етика на КПО за периода юни 2014г. – юни 2015г.
3. Избор на Председател, нови членове на Управителния съвет и Контролния съвет.
4. Промени в устава(в обществена полза).
5. Преразглеждане на таксата и правата на асоциираните членове.
6. Други

Съгласно чл. 19, ал. 2 от Устава на КПО право да участват в Общото събрание имат всички членове на КПО. Участието става лично или чрез нотариално заверено пълномощно.

Общото събрание се провежда, ако на него присъстват повече от половината членове. При липса на кворум Общото събрание се отлага с едни час, след което се провежда и се смята за редовно, независимо от броя на присъстващите членове.

Никола Кедов  
Председател на Управителния съвет  
Камара на професионалните оценители

## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

**"Булстрад" придобива конкурента си "ОББ-Ей Ай Джи"**

Булстрад, компания на групата Vienna Insurance Group, сключи споразумение за придобиването на 100% от дяловете в компанията ОББ-Ей Ай Джи и финализира споразумение за сътрудничество с Обединена Българска Банка (ОББ). Придобиването ще позволи на Групата да диверсифицира портфолиото си в България и да повиши търговските си възможности, като следва стратегията за многоканални продажби. "България е един от основните ни пазари. Този нов канал за продажби ще ни позволи да развием нови пазарни сегменти за клиентите", смята Питър Хаген, главен изпълнителен директор на Vienna Insurance Group ОББ-Ей Ай Джи е основана през 2006 г., като банково застрахователно дружество на ОББ. Компанията оперира на пазара на общото застраховане.

Money.bg, 03 юни 2015

**"Албена инвест" продаде дела си в "Складова техника"**

"Абена инвест холдинг" е продал дяловото си участие от 31.88% от капитала на "Складова техника" – производител на оборудване и техника за складови бази. Купувач е лизинговата компания "Аутобохемия", която се контролира от друг бивш приватизационен фонд, а сега холдинг - "Фаворит холд". Именно той държи и в момента основния пакет в "Складова техника", с което получава почти пълен контрол над дружеството. В отчета на "Албена инвест" дяловото участие от 31.88% в "Складова техника" е оценено на 91 хил. лв. Справка в сделките на БФБ - София, обаче показва доста по-висока стойност на пакета - на 27 май са минали 89.9 хил. акции (точно 31.88%) в един пакет, като за него са платени 1.37 млн. лв. "Складова техника" се търгува на борсата и е специализирана в проектиране, производство, търговия, монтаж и сервиз на складово оборудване, подемно-транспортна техника и уреди за бита - основно камини. За миналата година дружеството отчита сериозен спад на общите приходи - с 35% до 13.2 млн. лв., но успява да задържи на печалба от 184 хил. лв. при 233 хил. лв. година по-рано.

Капитал, 02 юни 2015

**Банка "Токуда" вече има нов собственик**

Дъщерното дружество на „Доверие - обединен холдинг“ АД - „Индустриален холдинг - Доверие“ АД, подписа предварителен договор за закупуване на 99.53% от капитала на „Токуда Банк“ АД. Продавач на акциите е дружеството „Интернешънъл Хоспитал Сървис“, регистрирано в Япония. Към настоящия момент са депозираните необходимите документи и се очаква да се развият процедурите пред компетентните органи. Спецификата на сделката е свързана със защитата на

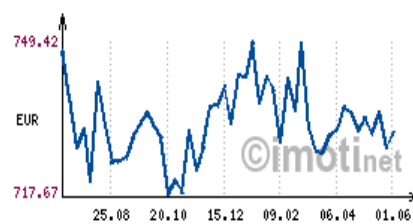
Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 01.06.2015



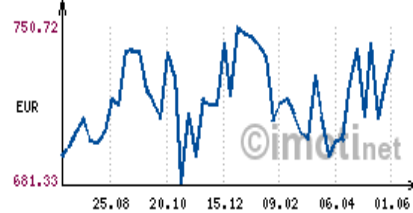
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 01.06.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 01.06.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 01.06.2015



Източник: imoti.net

интересите на близо 148 000 акционери на „Доверие - обединен холдинг“ АД. Така Доверие разширява и диверсифицира портфолиото си.

*Money.bg, 01 юни 2015*

### Продават “Дървообработване ВТ”

117-те работници и служители на “Дървообработване ВТ” отиват на борсата. На 1 юни хората от ламелния завод ще получат едномесечните си предизвестия, които да отработят, и от 1 юли стават безработни. Причината е, че “Кроношпан България” купува завода, за да разшири собствената си производствена база, която е в съседство. Новината беше потвърдена от Алексей Кънчев, един от собствениците на “Дървообработване ВТ”. “Водим активни преговори с “Кроношпан”, все още не сме подписали договор, но сме в напреднала фаза. Купувачът на нашите активи има намерение да прави нов завод. Ние сме дървопреработвателно предприятие, имаме пазари, но няма как да произвеждаме, защото останахме без дървесина. Всички хора, загрижени за гората, и политиката на последните правителства от Иван Костов до сега, включително мургавите браконieri ни оставиха без суровина. Костов направи Централен Балкан природен парк, в който гният 15 милиона кубически метра дървесина. Сега тези хора да дадат хляб и работа на 117-те работници, които ще трябва да освободим”, коментира Алексей Кънчев. От “Дървообработване ВТ” все още не са подали до Бюрото по труда и Инспекцията по труда уведомлението си за предстоящото масово съкращение.

*Янтра, 29 май 2015*

### Кметството в Благоевград обяви търг за чужд имот

Община Благоевград е обявила търг за имот на местна ТПК. Обявата е качена в сайта на администрацията, съобщи председателката на кооперацията Здравка Чимева. Тя уточни, че става дума за първия етаж на бившия сладкарски комбинат в града. До него обаче няма достъп. За да се случи това, хората трябва да ползват парцела и стълбището на ТПК "Единство". "Трябва най-малко да бъдем уведомени чрез нотариално заверена покана. Това е страшно некомпетентно, явно това е подвело кмета. Ние имаме претенция по начина на обявяване на търга", коментира Чимева. Тя допълни, че няма как сграда, построена от частна формация, да е частна общинска собственост. Според нея има възможност да се повтори ситуацията с продажбата на шивашкото ателие на улица "Владо Черноземски". Тогава ТПК е завело дело за имота. Той е запориран, но машините му са били разпродадени. Бизнес дамата изтъкна, че е работила много добре с общината, но в случая трябва да защити интересите на съкооператорите си.

*Дума, 28 май 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Всички публични бюджети са на плюс в първите 4 месеца на годината**

Всички отделни бюджети, включени в консолидираната фискална програма, имат принос за отчетения сериозен излишък в хазната към края на април. Излишъкът за първите 4 месеца на годината възлиза на 1.07 млрд. лв., като 536.5 млн. от него е реализиран по националния бюджет. Плюсът при еврофондовете е 530.1 млн. лв., показват детайлните данни на МФ за изпълнението на бюджета. Забележителен на фона на миналата година е реализираният плюс по държавния бюджет в размер на 68.5 млн. лв. при дефицит за същия месец на миналата година от 568 млн. лв. Наваксването тук се дължи основно на по-добри данъчни приходи - главно ДДС и акцизи. За първите 4 месеца на годината общините излизат на плюс от 273.7 млн. лв., други 137.2 млн. лв. излишък отчитат университетите, БАН и БНТ и БНР. За разлика от миналата година, първите четири месеца са довели до плюс и в системата на социалното осигуряване. Тук положителното салдо към края на април е 46.3 млн. лв. при 252.4 млн. лв. дефицит за същия период на миналата година. Разходите за първите 4 месеца на годината по националния бюджет без европейските фондове са с близо 20 млн. лв. по-ниски спрямо април 2014 г. Обещаното свиване на разходите за заплати обаче продължава да не се случва. От орязване на разходите за заплати през тази година с 10% в бюджетния сектор се чакат икономии за 350 млн. лв. И през април, когато се плащат бонусите за първите три месеца на годината, тенденция за подобен спад на разходите за заплати няма.

Сега, 02 юни 2015

**През първото тримесечие на 2015 г. превозените товари от сухопътния транспорт са 13.2% повече спрямо съответното тримесечие на 2014 г.**

През първото тримесечие на 2015 г. превозените товари от сухопътния транспорт са 30 600.8 хил. т, или с 13.2% повече спрямо съответното тримесечие на 2014 г., като увеличение се наблюдава както при вътрешните, така и при международните превози, съобщиха от пресцентъра на НСИ. Извършената работа през първото тримесечие на 2015 г. също отбелязва ръст от 12.8% спрямо първото тримесечие на 2014 г. и достига 8 457.2 млн. тонкилометър. Увеличение се наблюдава при железопътния (9.0%) и при товарния автомобилен транспорт (18.5%). Броят на превозените пътници от железопътния и автобусния транспорт през първото тримесечие на 2015 г. е 117 629.4 хил., или с 6.6% повече

03.06.2015

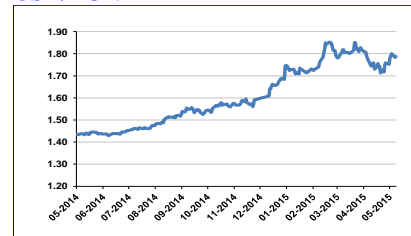
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.77335

GBP/BGN 2.70030

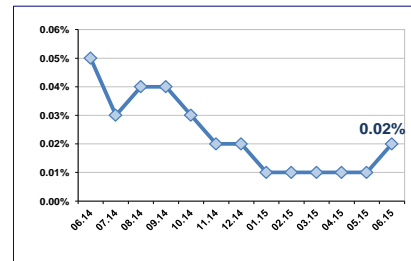
## Икономически показатели

## USD/BGN

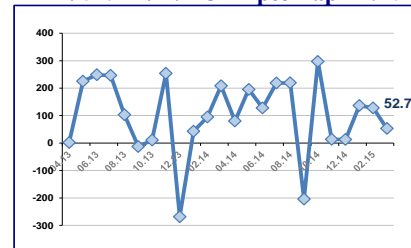


Централен курс на БНБ

## ОЛП: 0.02 от 01.06.2015

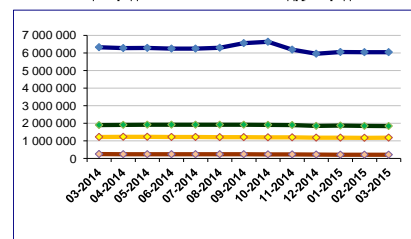


## ПЧИ: 52.7 млн. EUR през март 2015

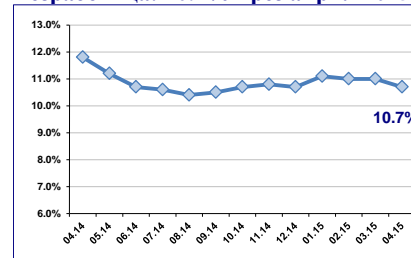


## Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2015

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО  
— Жилищни кредити — Други кредити



## Безработица: 10.7% през април 2015



спрямо същия период на предходната година, което се дължи на по-големия брой превозени пътници при международните превози. При автобусния транспорт се наблюдава увеличение със 7.6%, докато железопътният транспорт бележи спад от 10.6%. Извършената работа през първото тримесечие на 2015 г. също отбелязва ръст от 5.2% в сравнение със съответното тримесечие на 2014 г. и достига 3 014.5 млн. пътничкилометра.

*Агенция Фокус, 01 юни 2015*

### **Общият индекс на цените на производител през април 2015 г. намалява с 0.7% спрямо предходния месец, сочи статистиката**

Общият индекс на цените на производител през април 2015 г. намалява с 0.7% спрямо предходния месец, съобщиха от пресцентъра на НСИ. По-ниски цени са регистрирани в добивната промишленост - с 0.8%, в преработващата промишленост - с 0.6%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0.9%. По-съществено намаление на цените в преработващата промишленост се наблюдава при производството на основни метали - с 0.7%, и при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 0.5%, а увеличение е регистрирано при производството на тютюневи изделия - с 1.3%, при производството на облекло и при производството на машини и оборудване с общо и специално предназначение - по 0.7%. Общият индекс на цените на производител през април 2015 г. намалява с 0.1% в сравнение със същия месец на 2014 година. В преработващата промишленост спадът на цените на производител през април 2015 г. е с 1.8% спрямо април 2014 година. По-съществено намаление се наблюдава при производството на хранителни продукти - с 1.0%, и при производството на изделия от други неметални минерални суровини - с 0.8%, а увеличение е регистрирано при производството на основни метали - с 12.8%, при производството на превозни средства, без автомобили - с 9.5%, и при производството на текстил и изделия от текстил, без облекло - с 6.3%.

*Агенция Фокус, 01 юни 2015*

### **Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през април 2015 г. е с 0.4% под равнището от предходния месец**

Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през април 2015 г. е с 0.4% под равнището от предходния месец, съобщиха от пресцентъра на НСИ. Намаление на цените е регистрирано при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 1.1%, и в преработващата промишленост - с 0.2%, докато в добивната промишленост е отчетено увеличение - с 2.1%. В преработващата промишленост намаление на цените спрямо предходния месец се наблюдава при производството на химични продукти - с 0.9%, и при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 0.6%, а нарастване е отчетено при производството на машини и оборудване с общо и специално предназначение - с 1.9%, и при производството на тютюневи изделия - с 1.8%. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през април 2015 г. спада с 0.6% в сравнение със същия месец на 2014 година. Намаление на цените е регистрирано в преработващата промишленост - с 3.5%, а увеличение е отчетено в добивната промишленост - с 6.6%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 3.7%. Намаление на цените в преработващата промишленост спрямо април 2014 г. е отчетено при: производството на хранителни продукти - с 1.1%, производството на изделия от каучук и пластмаси - с 0.8%, печатната дейност и възпроизвеждането на записани носители и производството на изделия от други неметални минерални суровини - по 0.7%. Нарастване на цените се наблюдава при: производството на основни метали - с 8.1%, производството на машини и оборудване с общо и специално предназначение - с 2.9%, производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - с 2.8.

*Агенция Фокус, 01 юни 2015*

### **Световната банка запазва прогнозата си за българския растеж на 1.1%**

Световната банка запазва умерените си очаквания за българската икономика и прогнозира реален растеж на брутният вътрешен продукт (БВП) през 2015 г. от 1.1%. Очакванията на международната финансова институция, представени в пролетния доклад за икономиката и рисковете пред държавите в Европейския съюз, остават без промяна спрямо прогнозата от януари. Според



анализаторите на СБ основният проблем за достигането поне на растежа от 2014 г. (1.7%) е затагането на фискалната политика в страната, което пък има за цел да свие огромния бюджетен дефицит, достигнал 3.7% през миналата година. В доклада е записано, че ключов фактор за постигането на по-сериозен растеж са преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ), които през последните шест години намаляват постоянно. Вътрешното потребление също бе стимулирано от ниските цени на горивата и в крайна сметка през миналата година станахме свидетели на ръст от 1.7% при частното потребление. Прогнозата на СБ е, че през 2016 г. ще има ускорение на икономиката до 2%, колкото ще е и през следващата година.

Капитал, 01 юни 2015

### Външният дълг нарасна с Е2,2 млрд. за година

Брутният външен дълг в края на март е 39,38 млрд. евро, което е с 387 млн. евро по-малко спрямо края на 2014 г., обявиха от БНБ. За година обаче дългът нараства с 2,22 млрд. евро, което се дължи на ръст на задълженията на държавата. Брутният външен дълг на сектор Държавно управление в края на март е 6,452 млрд. евро, като спрямо края на 2014 г. се увеличава с 425 млн. евро. За година дългът на сектор Държавно управление нараства с 2,985 млрд. евро (86,1%). Външните задължения на сектор Банки са 5,185 млрд. евро. Те намаляват със 706,6 млн. евро на годишна база. Външните задължения на Други сектори са 11,9 млрд. евро, като намаляват с 200 млн. евро за една година. В края на март вътрешнофирменото кредитиране е 15,84 млрд. евро, което е ръст с 141 млн. евро. За периода януари-март получените кредити и депозити от чужбина са 2,522 млрд. евро. От тях 2 млрд. евро са за сектор Държавно управление, основно поради придобитите от чужди инвеститори ценни книжа от емитираните през март облигации на международните пазари на обща стойност 3,1 млрд. евро.

Стандарт, 29 май 2015

### Около 60% от стокообмена е с ЕС

През периода 2006 - 2008 г. преките чуждестранни инвестиции у нас достигаха 7-8 млрд. А през последните 4 години са от порядъка на милиард и двеста-триста милиона, което е показател, че няма съществена промяна в потенциала на икономиката ни. Това обясни проф. Александър Тасев от Института за икономически изследвания при БАН. Около 60% от стокообменът към 2014 г. е с ЕС. "Поради процесите на дефлация и стагнация в ЕС нашият износ имаше проблеми. Част от нашите износители се насочиха към трети страни, но през 2014 г. се наблюдава едно оттегляне от третите страни и възстановяване позициите в ЕС с европейските партньори. Има спад на износа към Русия, Украйна и Китай. Въпреки намаления внос от Русия, той все още остава най-голям - около 15% и напомня за голямата зависимост на страната ни от Руската федерация", каза той.

Стандарт, 27 май 2015

### Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Радио и телевизионна дейност", по Дълготрайни активи за 2013 г

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Нова Броудкастинг Груп АД	София	4 168	19 685
2	ЕСТ АД	София	18 340	17 691
3	Диема Груп холдинг ЕАД	София	16 633	16 628
4	Фокс Интернешънъл Ченълс България ЕООД	София	14 274	14 274
5	Дарик Радио АД	София	5 152	5 611
6	Пайнер Медиа ООД	Димитровград	1 371	2 632
7	Междинна станция ООД	София	432	873
8	Радио Веселина ЕАД	София	716	704
9	Елит Медиа България ЕООД	София	459	538
10	Радиокомпания Си Джей ООД	София	278	282

Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

## БОРСОВИ НОВИНИ

**Енерго-Про Мрежи и Енерго-Про Продажби на косъм от отписване като публични**

Сделките по търговите предложения на Енерго-Про Продажби АД и Енерго-Про Мрежи АД бяха регистрирани на пода на БФБ-София на 1-ви и 2-ри юни 2015 г. и фактите са, че те са повече от успешни за предложителите. Все още не е обявено обобщението на резултатите от търговите предложения, но видно от регистрираните сделки, цели 8,306% от акционерите на Енерго-Про Продажби АД са приели търговото предложение при цена от 23,25 лв., както и 9,37% от притежателите на книжа в Енерго-Про Мрежи АД при цена от 164,42 лв. Преди търговите предложения Енерго-Про Варна ЕООД притежаваше съответно 90,18% в Енерго-Про Мрежи АД и 90,44% в Енерго-Про Продажби АД. Притежанието му вече е нараснало до съответно до 99,52% в Енерго-Про Мрежи АД и 98,75% в Енерго-Про Продажби АД. Тези проценти предвещават краят на публичния статут на двете дружества, видно от публикуваните търгови предложения. В тях е записано, че „Стратегическият план на Предложителя е да поддържа досегашната си дейност при същите условия, като намали административните разходи на корпоративната група при отписването на дружеството - обект на търгово предложение като публично дружество“.

*Investor.bg, 03 юни 2015*

**КФН: Финансов Консулт ЕООД и Брокеридж – Христо Иванов ЕООД нямат лиценз!**

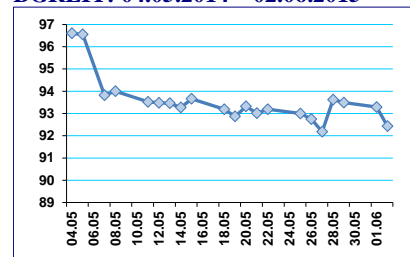
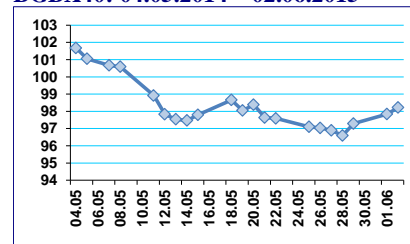
Комисията за финансов надзор обръща внимание на потенциалните инвеститори, че „Финансов Консулт“ ЕООД и „Брокеридж – Христо Иванов“ ЕООД не са лицензирани от КФН за извършване на дейност като инвестиционен посредник или управляващо дружество. Обръщаме внимание, че в Търговския регистър при Агенцията по вписванията няма вписано дружество „Брокеридж – Христо Иванов“ ЕООД. Има вписан едноличен търговец „Брокеридж – Христо Иванов“ ЕТ, гр. София, се казва в съобщението. КФН обръща внимание на потенциалните инвеститори на следното: инвестиционни услуги и дейности могат да бъдат предоставяни единствено от:

1. дружества, получили лиценз от КФН за извършване на дейност като инвестиционен посредник;
2. банки, получили лиценз от БНБ за извършване на дейност като инвестиционни посредници и вписани в регистъра на КФН;
3. инвестиционни посредници от държави членки, имащи право да предоставят инвестиционни услуги на територията на Република България, съобразно разпоредбите на Директива 2004/39/ЕО относно пазарите на финансови инструменти.

**БФБ-София**

*Седмичен оборот 25-30.05.2015 (лв.)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	888 455.35
Standard	6 654 139.33
АДСИЦ	142 995.96
<b>Общо оборот на БФБ</b>	<b>8 166 694.23</b>

**BGREIT: 04.05.2014 – 02.06.2015****BGBX40: 04.05.2014 – 02.06.2015****SOFIX: 04.05.2014 – 02.06.2015**

Относно дейността по управление на портфейли от финансови инструменти и парични средства, освен горепосочените дружества, право да извършват тази дейност имат и дружества, получили лиценз за извършване на дейност като управляващо дружество или управляващо дружество от държава членка.

*Investor.bg, 02 юни 2015*

## Борсите в Украйна, Русия и България са най-губещите в ЦИЕ през май

Големи и ключови корпоративни сделки, в които главен участник е държавата, геополитическо напрежение и политическо недоверие. Това са само част от факторите, които движат голяма част от капиталовите пазари в региона на Централна и Източна Европа (ЦИЕ). Въпреки че у нас държавата не предлага дялове в ключови предприятия на борсата, няма военно положение и щогоде цари политическа стабилност, водещият индекс на сините чипове на Българска фондова борса – SOFIX, бележи нови спадове. През май той запазва 17-ата си позиция сред най-добре представящите се индекси в региона, чието представяне Investor.bg следи. От началото на годината обаче борсовият измерител губи още от стойността си. Иначе казано - през май SOFIX се оказва третият най-зле представящ се борсов показател след индексите на Украйна и Русия. През месеца родният индекс изгуби 3,93% от стойността си, за да затвори при 482,92 пункта. На фона на конфликтите основният украински индекс PFTS се понижи с 6,3%, а изпрати май със спад от 4,7 на сто. Всъщност, за борсите в ЦИЕ месец май се оказва колеблив, тъй като от 19 пазара, чието месечно изменение Investor.bg следи, водещите индекси на само 6 от тях отчитат ръстове, като при това – скромни. Един от тях е гръцкият основен борсов измерител ASE, който на практика изтрива всички загуби, натрупани от началото на годината. Това се случва на фона на недоверието срещу политическите лидери в опита им да постигнат благоприятна за страната сделка с международните кредитори на стойност 7,5 млрд. евро. Първенци през май са водещите индекси на пазарите в Словакия, Латвия и Литва. Топ 5 допълват Казахстан и Сърбия.

*Investor.bg, 02 юни 2015*

## КФН даде зелена светлина на търговите за Момина крепост и Арома

Комисията за финансов надзор даде зелена светлина за коригираното търгово предложение към акционерите на Момина крепост АД, отправено от Софарма АД. Регулаторният орган е решил да не издава забрана на заседанието си от 28 май 2015 г., показва съобщение в уеб страницата на надзорния орган. Посредник по предложението е ИП Елана Трейдинг АД. По последни информации до БФБ-София, търговата цена е 3,40 лв. за акция на Момина крепост АД. Също така КФН е решила да не издава забрана на коригираното търгово предложение от Димитър Луканов Луканов за закупуване на акциите в Арома АД от останалите акционери на дружеството. Посредник по предложението е отново ИП Елана Трейдинг АД. По последни информации търговата цена е 1,087 лв. на акция. КФН е взела решение и по трето търгово предложение, а именно не издава забрана за коригираното търгово предложение от Енергоремонт-Холдинг АД, за закупуване на акции от Енергоремонт-Бобов дол АД, с. Голямо село, общ. Бобов дол. Посредник по предложението е ИП София Интернешънъл Секюритиз АД.

*Investor.bg, 29 май 2015*

## Ново предложение за увеличение на капитала на Фазерлес

Миноритарни акционери във Фазерлес АД ще направят втори опит за гласуване на увеличение на капитала на компанията със собствени средства, става ясно от съобщение на дружеството. Предложението е за увеличение за сметка на неразпределена печалба от минали години и други резерви от 515 000 на 10 300 000 лв. Ако предложението бъде прието, ще се издадат нови 9 785 000 акции, като за всяка притежаваша ще се получат по 19 нови акции. Същата точка в дневния ред на общото събрание присъстваше и през миналата година, но мажоритарният собственик на дружеството гласува "против" предложението на миноритарните акционери.

*profit.bg, 26 май 2015*



## ИНВЕСТИЦИИ

**Германска компания ще открие шивашко предприятие във Видин**

До няколко месеца във Видин ще заработи ново шивашко предприятие. Инвестицията е на германската компания Slam Group, а единствената му дейност ще бъде производство на мъжки ризи за известни световни марки. Предвижда се общата първоначална инвестиция да бъде малко над 2 млн. лв., а работата да започне от юли. Основното финансиране се търси от банкови институции. За оборотни средства ще се разчита на средства от компанията майка, докато българското дружество започне да се финансира от собствената си дейност. В България вече е регистрирана фирмата "Слам Клоудинг". Шивашкото предприятие използва сградата на "Техномаркет", която е наета за срок от 10 години. Договорът е с опция за закупуване, което се обмисля от собствениците. Сградите на "Техномаркет" във Видин, подобно на тези в повечето областни градове, са на "Глориент инвестмънт БГ". Магазинът за техника е преместен на друго място във Видин. Инвеститорът в предприятието за ризи Slam Group GmbH е международното поделение на германската Seth GmbH. Плановите са предприятието да стартира със 150 души, като поетапно в рамките на от 3 до 5 години персоналът ще се увеличи до 600 човека. Това би превърнало Slam Group в един от най-големите работодатели в Северозападна България.

*Капитал, 03 юни 2015*

**"Калинел" - Троян, инвестира 6 млн. лв в разширение на производството**

"Калинел" - един от основните доставчици на текстил за дома за магазините на ИКЕА в цял свят, ще инвестира 6 милиона лева в нова производствена база в Троян. Увеличеният капацитет ще даде възможност на предприятието да отговори на нарасналия брой поръчки и да покрие високите изисквания както на шведската мебелна верига, така и на други задгранични партньори, съобщиха от компанията. Обектът от над 5 хил. кв.м Новата сграда е с площ над

**Ремонтират "Дръзки" за 600 бона**

МО ще ремонтира фрегатата "Дръзки", като за целта ще извади от свития си бюджет 600 000 лв. Това става ясно от обявена обществена поръчка, с която се търси изпълнител на задачата. Военното ведомство поставя срок от 3 месеца за извършване на ремонтните дейности и изисква поне една година гаранция след това. Целта е осигуряване безопасната експлоатация и използване на кораба като деклариран за участие в операции и мисии на НАТО, уточнява се в документацията.

*Монитор, 03 юни 2015*

**Удължават живота на V и VI блок с 360 млн.**

Срокът на експлоатация на V и VI блок на АЕЦ "Козлодуй" ще бъде продължен, а 360 милиона евро ще струва увеличаването живота на реакторите и на тяхната мощност. Това заявиха в Москва изпълнителният директор на Българския енергиен холдинг (БЕХ) Жаклен Коен и директорът на АЕЦ "Козлодуй" Димитър Ангелов. "Разходите за удължаване на срока за експлоатация на пети и шести блок ще бъдат около 360 млн. евро", каза още директорът на ядрената ни централа.

*Investor.bg, 26 май 2015*

**Имотите в София със средни цени от 770 евро/кв. м**

Цените в София бележат ръстове от 3 до 5%, а средната цена на сключените сделки в столицата вече е 770 евро/кв. м, което е малко повече от 750 евро/кв. м, които беше психологическата граница през последните години. Първото тримесечие бе доминирано основно от покупката на бюджетни апартаменти, но през април и май се наблюдава и активизиране във високия сегмент. В последните два месеца се отчитат сделки за къщи в София от над 500 хил. евро, както и апартаменти за над 200 хил. евро.

*Profit.bg, 28 май 2015*

5000 кв. метра, предназначени за производство и административна част. "За да отговорим на изискванията на нашите клиенти и в съответствие с нашата фирмена политика, ние непрекъснато подобряваме действащите технологични процеси и внедряваме нови, екологично съобразени технологии. Тези изисквания предопределиха и избора ни на партньор за проектантските и строителните дейности - инженеринговата и строителна компания "Кастело Прикаст", коментира инж. Марин Радевски, собственик на "Калинел". Продукцията на фирмите, които работят за ИКЕА, трябва да отговарят на модела на поведение IWAY (The IKEA Way on Purchasing Products, Materials and Services).

*Капитал, 02 юни 2015*

### **Варна с проекти за 60 млн. само за месец**

От началото на април във Варна са стартирали проекти за 60 млн. лв., съобщи кметът Иван Портних. Повечето от вложенията са в строителство и търговия, но заради подобрения бизнес климат се надяваме скоро да има и инвестиции в производство, уточни градоначалникът. Сред големите проекти, на които наскоро беше даден старт, е строежът на първия жилищен комплекс от затворен тип в градска среда "Варна сити парк" на "Интерсервиз Узунови". Осемте луксозни кооперации с 250 апартамента ще бъдат заобиколени от 6000 кв. м парк. В същата част на града зад "Технополис" започна и строежът на нов хипермаркет "Практикер", в който инвестицията само в сградата е над 6 млн. лв. и тя ще е готова след 150 дни. Поредния си обект в града откри и "Билла". "Стараме се да облекчаваме максимално всички инвеститори и работата ни дава резултат - Варна се превръща в предпочитано място за реализация на нови проекти", коментира Портних. Българският клон на един от водещите световни доставчици на решенията в обслужването на клиенти - "Сайтел", откри във Варна втория си български офис.

*Стандарт, 01 юни 2015*

### **Циментовият завод в Девня за 320 млн. лв. вече работи**

От петък работи новият завод на "Девня цимент", като изграждането му струваше 320 млн. лв. Освен по-голямо производство, насочено и за износ, разликата е, че част от продуктите ще са по нова технология от по-висок клас, като например прозрачен цимент. Мощностите ще работят и почисто, като половината от нужното гориво ще идва от преработени отпадъци. Повече от 4 хил. тона цимент дневно е капацитетът на новата производствена линия за клинкер и цимент в завършения завод на "Девня цимент. Това прави българския завод сред най-големите в Европа. Старата фабрика ще затвори. Заводът в Девня е разположен в непосредствена близост до пристанище Варна-Запад, което улеснява експорта. Новото производство ще бъде 70% за местния пазар и 30% за износ. Фокус на компанията са страните от Черноморския регион и най-вече Румъния, Русия и Турция, където компанията през 2010 г. е продала инвестициите си. Тоест новата линия ще е възможност за групата да се върне на турския пазар като вносител.

*Капитал, 01 юни 2015*

### **Gebrüder Weiss гледа на изток с нов логистичен център в България**

Базираната в Австрия международна транспортна компания Gebrüder Weiss откри свой нов логистичен център в с. Мусачево в община Елин Пелин близо до София. Новият терминал ще служи като регионален хъб за Балканите. Компанията планира растеж в източна посока към Турция, Туркменистан, Грузия, Казахстан и други пазари. В придобиването на земята и изграждането на новата база в Мусачево са инвестирани над 10 милиона евро. Новият логистичен център включва логистични високостелажни складове (6000 кв. м), крос-докинг зона (1880 кв. м) и офиси (1300 кв. м). Компанията притежава и земя около терминала, която дава възможност за разширяването му в бъдеще. Към момента за компанията в България работят около 75 служители, като очакванията са броят им да нарасне до близо 90 до края на годината. Дружеството развива дейност в България от 1993 г. Гебрюдер Вайс ЕООД генерира 70% от оборота си от национални и международни сухоземни превози.

*Investor.bg, 01 юни 2015*

## Партньор на "Хуго Бос" и "Армани" инвестира 25 млн. в Плевен

Инвестиция в размер на 25 млн. лв. ще направи плевенската фирма за мъжка мода "Димитров" и ще бъдат създадени 800 нови работни места, каза собственикът на фирмата Магдален Димитров. Първата копка за нов производствено-административен комплекс "Десизо Монни" на плевенската фирма беше направена в присъствието на председателя на парламента Цецка Цачева. Той ще превърне в супермодерен комплекс съществуваща от 2000 г. 6-етажна фабрика за мъжка конфекция на компанията с близо 1200 души персонал. Българската фирма е основен партньор на две от най-реномираните модни марки в света "Хуго Бос" и "Джорджо Армани", произвеждайки техни стоки. Двата гигантски бранда, оценени съответно на 15 млрд. и 6 млрд. евро, имат ангажимент към българския партньор, като му предоставят най-модерните технологии в областта на шиенето, обучават мениджъри и специалисти и го подкрепят в други начинания извън договорните отношения. Благодарение на това фирма "Димитров" може да си позволи високи социални стандарти за своите служители. Нетната работна заплата в производството е гарантирана минимум на 400 евро, а brutната - 600 евро.

*Стандарт, 01 юни 2015*

## "Винербергер" инжектира 1 млн. лева в Луковит

Компанията за производство на тухли "Винербергер" ще инвестира над 1 млн. лв. тази година в завода си в Луковит. Парите ще бъдат собствени средства и ще са предимно за обновяване на производството и по-добри условия на труд, съобщи управителят на предприятието Атанас Буглов. Значително разширяване на мощностите засега не се предвижда. Буглов уточни, че постоянно подменят машините с по-нови. След преодоляването на икономическата криза, която засегна и строителството, "Винербергер" разполага с достатъчно пари за покриване на оборотен капитал и инвестиции, обясни управителят. Австрийската компания Wienerberger, която е собственик на завода в Луковит, отбелязва 10 години от стъпването си на българския пазар. Първоначално представителството е само вносител на тухли, а през 2006 г. групата купува стар керамичен завод в Луковит. През 2007 г. са пуснати първите тухли с марка "Поротерм". След първоначалната инвестиция заводът в Луковит е станал най-големият и модерен на Балканите в групата на Wienerberger, разказа Антонина Андреева, технически директор на дружеството. Австрийската група има три завода в Румъния, мощности в Хърватия, Словакия, Словения.

*Стандарт, 01 юни 2015*

## "Теклас" се готви да строи нов завод

"Теклас България" е пример за преодоляването на икономическата изостаналост на Родопите и други слабо развити региони. Компанията, която произвежда каучукови водни съединения и пластмасови изделия за най-големите гиганти в автомобилната индустрия - "Дженерал мотърс", "Фолксваген", "Волво", BMW, Мерцедес и "Рено", не е получила сертификат за клас инвестиция, но има успешни вложения в икономиката на страната ни и е отличена с награди на форума на БАИ "Инвеститор на годината" за 2014 г. Миналата година бе построен третият завод на "Теклас-България" АД. Общата инвестирана сума в производствен корпус, административни офиси, складове, машини и съоръжения е на стойност 19 млн. лева. В завода се въвежда иновативен производствен процес за аздуване /обработка blow molding/ на инженерни пластмаси, машини и съоръжения. В момента в заводите на "Теклас" работят 1500 души, като до края на 2015 г. се предвижда броят им да достигне 2000. Това е най-голямата инвестиция в Кърджалийска област през изминалите 50 години. С построяването на третия си завод фирмата "Теклас" е вложила в България близо 70 млн. лв., обяви генералният директор на холдинга "Теклас" Наби Анъл.

*Стандарт, 01 юни 2015*

## Китайци искат да правят скутери в Перник

Китайски предприемачи са проявили интерес към възможността да произведат електро скутери в района на Перник, съобщи кметът на общината Иван Иванов. След съответното сертифициране

продукцията може да се продава на европейския пазар и по света, уточни Иванов. Той е и бизнесмени от Перник посетиха международен икономически форум в Китай миналата седмица, за да търсят инвеститори за региона. „Имахме интензивна поредица от срещи с китайски бизнесмени и съм уверен, че те ще доведат до реални инвестиции в Перник“, заяви пернишкият кмет и подчерта, че по време на разговорите са дискутирани възможностите наши фирми да си партнират в икономическата сфера съвместно с китайски производители. По думите на Иванов има огромен интерес по отношение на металургичната сфера, машиностроенето и производството на цимент. Той е имал среща с областния управител на провинция Хубей, с директори на дирекции в областните администрации.

*Стандарт, 29 май 2015*

### **"Гопет транс" ще инвестира 2 млн. лв. в комбиниран транспорт**

Спедиторът "Гопет транс" планира да инвестира 2 млн. лева в развитие на интермодален транспорт до 2016 г., който свързва България, Гърция, Румъния и Унгария с Великобритания, Бенелюкс, Северна Франция и западната част на Германия. Интермодалните превози не са новост за компанията. От миналата година "Гопет транс" е оператор на интермодален блок-влак в страната между Русе и румънския град Куртичи, отскоро обслужва и линия до Стара Загора, а следващата планирана връзка е между Куртичи и София. Спедиторът използва всяка седмица 2000 камиона и 7 влака в мрежата от обслужвани направления. Компанията планира до 2020 г. да диверсифицира услугите си чрез т.нар. зелена логистика (жп и интермодален транспорт) и чрез морски и въздушен превоз. Планираните инвестиции в тези дейности възлизат на 300 000 евро. Компанията има представителства и местни офиси в Румъния, Полша, Австрия и Гърция.

*Капитал, 29 май 2015*

### **Standard Profil Group откри завод в Стара Загора**

Нов завод за производство на автомобилни уплътнения откри международната компания Standard Profil Group в Стара Загора. В новата производствена мощност ще се реализира концепция за хибридно капсулиране на автомобилни уплътнения. Инвестицията в завода, с площ от 10,3 хил. кв. метра, е на стойност 10,5 млн. евро. В момента броят на работещите в Standard Profil в Стара Загора е 1050, но се планира постепенно увеличение на персонала до 1500 души до края на 2016 г. В новия завод ще се произвеждат уплътнения за „Опел Астра“, най-новия модел на General Motors. Основни клиенти на фирмата са автомобилни гиганти като „Фолксваген“, „Фиат“, „Рено“, „Даймлер“ и др.

*Investor.bg, 29 май 2015*

### **Гръцката "Тирбул" ще инвестира 15 млн. евро в сливенското си предприятие**

Гръцката компания "Тирбул" ще инвестира 15 млн. евро в сливенското си млекопреработвателно предприятие през следващите две години. Средствата ще са за нови производствени помещения и оборудване. "Около 3 млн. евро ще инвестираме в нови сгради на територията на сливенската ни компания, 7 млн. евро ще ни струва автоматизацията и механизацията в производството, останалите от 3 до 5 млн. евро ще използваме за закупуване на нови машини, които са немско производство", съобщи изпълнителният директор и съсобственик в компанията Димитриос Сарандис.

*Капитал, 28 май 2015*

**АНАЛИЗИ****Бизнес климатът в България е лош заради корупция и слаби регулатори**

*Страната е на 55-о място по конкурентоспособност според класацията на швейцарския институт IMD*

България остава сред държавите с най-ниска конкурентоспособност в света и през тази година. Вместо да се подобряват, условията за правене на бизнес са без промяна през последните години и са далеч от нивата им през 2009 г. Това показва Годишникът на световната конкурентоспособност на Института за развитие на управлението в Швейцария (Institute for Management Development – IMD). Страната ни се е изкачила само с едно място в класацията спрямо миналата година – до 55-о от общо 61 икономики, като с по-ниски показатели в Европа са единствено Хърватия и Украйна. Пред България са и страни като Йордания и Перу. Докладът за пореден път показва слабостите, отчетени и в други водещи международни класации, а именно, че основните предизвикателства остават оптимизирането на работата на публичната администрация, на образованието, засилването на позициите на независимите регулатори, намаляване на енергийната зависимост и енергоемкостта, по-доброто брандиране на страната, както и борбата с корупцията. Българският партньор на проучването е Центърът за изследване на демокрацията.

**Стагнация на конкурентоспособността**

За първите осем години от членството си в ЕС България не е успяла да скъси дистанцията с останалите страни от Източна Европа, а българската конкурентоспособност се намира в стагнация. Страната остава и далеч от най-доброто си представяне – 38-мо място през 2009 г. Според авторите на доклада това е признак, че "българските правителствени и бизнес лидери все още не съумяват да дефинират и проведат последователни политики, съобразени с националните интереси, нужди и конкурентни предимства на регионите, които да се основават на дългосрочна стратегия за развитие на конкурентоспособността", като почти същият извод фигурираше и в доклада за 2014 г. Не се е променило и това, че българската икономика разчита на предимството с ниските цени, което я прави уязвима в случай на по-значими промени в международната конюнктура, добавят още авторите.

Критериите, по които се оценява конкурентоспособността на отделните страни, включват показатели в 4 основни области: икономическа ефективност, правителствени политики, бизнес среда, инфраструктура. Спрямо 2014 г. най-много се влошават реалният лихвен процент по краткосрочните кредити, стабилността на валутния курс, платежният баланс, бюджетният дефицит и държавният дълг. Банковата криза от 2014 г., все още високата безработица и по-високите държавни разходи се отчитат като основни фактори с неблагоприятно влияние върху конкурентоспособността на България. Посочва се, че няма напредък в образованието, цялостната инфраструктура, здравеопазването и опазването на околната среда, а те са дългосрочни фактори за повишаване на конкурентостта. Показателите за ефективност на бизнеса, и по-точно нивото на производителност и качеството на управлението, също са сред тези с най-ниски оценки.

Все пак има и една положителна тенденция: най-голямо подобрение спрямо 2014 г. има при показателя "разходи на бизнеса за научноизследователска и развойна дейност (НИРД)", тоест компаниите започва да отделя повече внимание на иновациите и науката, което е добър знак и влияе добре на конкурентоспособността на българската икономика. Подобрене се вижда и при ръста на реалния БВП, прозрачността на правителствените решения и при стоковите пазари според доклада.

**Ефективността на бизнеса е ключовият фактор**

Начело на класацията продължават да бъдат САЩ, следвани от Хонконг, Сингапур, Швейцария, Канада, Люксембург и скандинавските държави. Оказва се, че най-важният фактор за конкурентоспособността им е ефективността на бизнеса, смятат от швейцарския институт. Лидерската позиция на САЩ се обяснява точно с това, както и с финансовия им сектор,



иновациите и инфраструктурата. Конкурентоспособността на Китай също се покачва леко благодарение на подобренията в образователната система и публичните разходи. От държавите в Централна и Източна Европа Полша, Чехия и Словения се изкачват нагоре в класацията, докато Естония и Латвия слизат надолу, но остават на значително по-предни позиции от България. Всички останали източноевропейски страни са били засегнати от кризата в Русия и Украйна и по-голямата пазарна несигурност, смятат още от IMD.

*Капитал, 27 май 2015*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ ИЗГРАЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОНЛАЙН ОБЩНОСТИ

*КОГА: 13-14.06.2015*

*КЪДЕ: M3 College, София, ул. 20 април 26*

### ➤ КРЕДИТЕН РИСК И КРЕДИТЕН МЕНИДЖМЪНТ

*КОГА: 15-16.06.2015*

*КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София, ул. "Стара планина" 6*

### ➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

*КОГА: 22-25.06.2015*

*КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги*

### ➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

*КОГА: 14-17.10.2015*

*КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София*

### ➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

*КОГА: 03-06.11.2015*

*КЪДЕ: Рим, Италия*

### ➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

*КОГА: 16-19.12.2015*

*КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София*