



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Близо 50 млн. лв. за ремонт на жп мрежата

От националната компания "Железопътна инфраструктура" съобщиха, че 47 млн. лева са предвидени за ремонт и поддръжка на железопътната мрежа у нас за 2015 година. Това е почти с 10 милиона повече от средствата за 2014 година. За подновяване на релсите ще бъдат похарчени около 7 млн. лева, а за смяна и ремонт на стрелки почти 900 хил. лева. Кражбите на елементи от инфраструктурата, които често водят до инциденти, са над 120 от началото на годината. Стойността на задигнатото имущество възлиза на над 600 хил. лева.

Стандарт, 13 май 2015

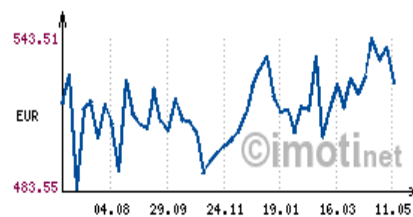
Синдик продава два суперимота във В. Търново

Синдик обяви за продан два атрактивни имота във Велико Търново, които доскоро са били част от империята на строителната компания "Матек" - Горна Оряховица. Дружеството на бизнесмена Марин Гинчев е обявено в несъстоятелност, което му попречи да реализира проектите си за два жилищни комплекса. Предприемачът е известен като Строителя на президента, тъй като луксозен имот в неговия "Резиденшъл парк" до околоръстното шосе в София има и държавният ни глава Росен Плевнелиев. Гинчев планираше да изгради няколко "квартала на бъдещето" в старата столица, в които трябваше да има съоръжения за когенерация, които да отопляват и охлаждат обитателите, а излишната енергия да бъде продавана. Само на груб строеж обаче бе вдигнат първият от двата комплекса, който се намира на "Картала". Синдикът Тодор Ненов е пунал за продан имота с площ от около 5 дка. Цената е малко над половин милион. Той продава и другия имот на Гинчев, разположен на над 4 дка в района на "Качица", в близост до "Билла" и "Лидъл", също за около половин милион лева. Според брокери на недвижими имоти в града обявените цени са значително под себестойността им, имайки предвид настъпилния глад за свободни парцели. Така например за имота на „Картала“ само стойността на изграденото грубо строителство е много над посочената първоначална цена. Говори се, че поради атрактивните цени интерес проявяват както местни бизнесмени, така и външни инвеститори. Освен

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 11.05.2015



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 11.05.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 11.05.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 11.05.2015



Източник: imoti.net

великотърновските парцели на търг се продават офис имоти на фирмата в емблематична сграда в центъра на Горна Оряховица, както и перспективен парцел в Малашевци, София. Припомняме, че „Матеко” АД беше най-голямата строителна фирма от Великотърновско.

Борба, 12 май 2015

"Агро финанс" се отказва от ликвидацията

Дружеството със специална инвестиционна цел "Агро финанс" се отказва от ликвидацията. Тя беше планирана да бъде гласувана на общото събрание на акционерите на 4 май, а причината бяха въведените от парламента глоби за компании с чужди акционери, които притежават земеделска земя. От протокола на общото събрание, публикуван в бюлетина на investor.bg, обаче става ясно, че собствениците са се отказали от тези намерения, като са гласували против предложението. Причината - парламентът прие поправка, с която в крайна сметка глобите отпаднаха за публични дружества. Законът предвиждаше глоба от 100 лв. на декар за нарушителите. "Агро финанс" е един от най-големите фондове за земеделска земя със 140 хил. дка, което означава, че го грозеше сериозна финансова санкция, което реално би обезкървило дружеството, а и всички останали в този сектор. Най-сериозно щяха да бъдат засегнати няколкото публични фонда (АДСИЦ), тъй като те се търгуват на борсата и реално няма как да контролират акционерната си структура, защото всеки може да си купи свободно техни акции.

Капитал, 12 май 2015

Преференциалните клиенти на КТБ отиват на разпит

Прокуратурата изпълни очакванията на премиера Бойко Борисов и започна разследване за умишлена безтопанственост срещу квесторите в Корпоративна търговска банка (КТБ) - Елена Костадинчев и Станислав Лютов. Разследването е за това, че от ноември 2014 г. до 26 март 2015 г. умишлено не са опазили повереното им имущество на КТБ. От това са последвали значителни щети за банката, престъплението е в особено големи размери и представлява особено тежък случай, твърди прокуратурата. Започва установяване на всички договори, сключени при преференциален лихвен процент, и изплатените суми по тях в нарушение на реда за удовлетворяване на кредиторите по Закона за банковата несъстоятелност. Като свидетели ще бъдат разпитани вложителите, получили средства от привилегированите депозити, и всички длъжностни лица, които имат отношение към този процес. Ще се изискат цялостната документация, отнасяща се до освобождаването на средства по договорите и самите договори. Щяла да бъде възложена и финансова експертиза. Миналата седмица Борисов заяви, че се надява в понеделник прокуратурата да обяви дали е било законно извършеното от квесторите в КТБ преправяне на преференциални договори за депозити на обикновени, така че вложителите да могат да получат обезщетения. Пред "Дарик" в събота Иван Костов призна, че е постъпил по този начин с влога си, и обясни, че това е напълно законно и става с едностранно уведомление, което квесторите не могат да откажат. От стенограмата на кабинета стана ясно, че клиентите на КТБ, постъпили като Костов, са над 1000.

Сега, 12 май 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

НСИ: При вноса от трети страни България отчита 30.0% увеличение в сектор „Храни и живи животни“

През периода януари - март 2015 г. износът на България за трети страни се увеличава с 14.3% спрямо същия период на 2014 г. и е в размер на 3.9 млрд. лева. Основни търговски партньори на България са Турция, Китай, Сърбия, САЩ, Сингапур и Руската федерация, които формират 51.7% от износа за трети страни. Това сочи статистиката за НСИ за търговията на България с трети страни през периода януари - март 2015 година. През март 2015 г. износът на България за трети страни се увеличава с 46.8% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.502 млрд. лева. Вносът на България от трети страни за първите три месеца на 2015 г. се увеличава с 2.1% спрямо същия период на 2014 г. и е на стойност 4.5 млрд. лева (по цени CIF). Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Руската федерация, Турция, Китай и Украйна. През март 2015 г. вносът на България от трети страни се увеличава със 7.2% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 1.545 млрд. лева. Външнотърговското салдо (износ FOB - внос CIF) на България с трети страни през периода януари - март 2015 г. е отрицателно и е на стойност 638.3 млн. лева. По цени FOB/FOB (след елиминирание на разходите за транспорт и застраховки при внос на стоки) салдото също е отрицателно и възлиза на 434.2 млн. лева. През март 2015 г. външнотърговското салдо (износ FOB - внос CIF) с трети страни е отрицателно и е на стойност 43.5 млн. лева. При износа на България за трети страни, разпределен според Стандартната външнотърговска класификация, през първите три месеца на 2015 г. в сравнение със същия период на 2014 г. най-голям ръст е отбелязан в секторите „Мазнини, масла и восъци от животински и растителен произход“ (332.5%) и „Разнообразни готови продукти, н.д.“ (76.0%).

Агенция Фокус, 12 май 2015

НСИ: Износът на България за ЕС в периода януари - февруари 2015 г. се е увеличил с 12.2% спрямо същия период на 2014 г.

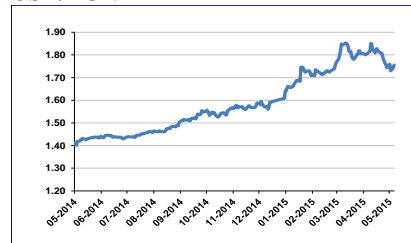
През периода януари - февруари 2015 г. износът на България за ЕС се увеличава с 12.2% спрямо същия период на 2014 г. и е в размер на 4.5 млрд. лева. Основни търговски партньори на България са Германия, Италия, Румъния, Гърция, Белгия и Франция, които формират 69.5% от износа за държавите - членки на ЕС. През февруари 2015 г. износът за ЕС се увеличава със 7.7% спрямо същия месец на предходната година и е в размер

14.05.2015

| | |
|---------|---------|
| EUR/BGN | 1.95583 |
| USD/BGN | 1.74301 |
| GBP/BGN | 2.72628 |

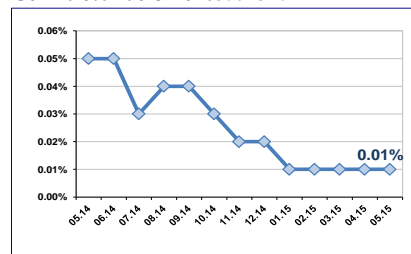
Икономически показатели

USD/BGN

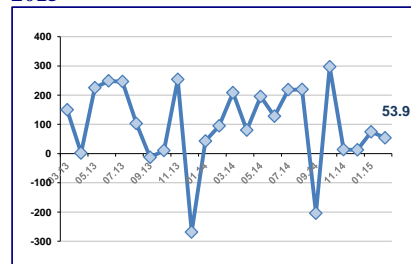


Централен курс на БНБ

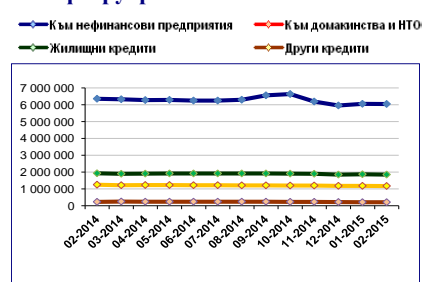
ОЛП: 0.01% от 01.05.2015



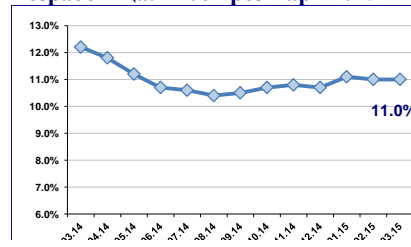
ПЧИ: 53.9 млн. EUR през февруари 2015



Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2015



Безработица: 11% през март 2015



на 2.2 млрд. лева. Това сочи статистиката за НСИ за търговията на България с ЕС през периода януари - февруари 2015 година. Вносът на България от ЕС през периода януари - февруари 2015 г. се увеличава с 3.3% спрямо същия период на 2014 г. и е на стойност 5.0 млрд. лв. по цени CIF (табл. 1 и 2 от приложението). Най-голям е стойностният обем на стоките, внесени от Германия, Румъния, Италия, Испания и Гърция. През февруари 2015 г. вносът на България от държавите - членки на ЕС, се увеличава с 6.5% спрямо същия месец на предходната година и е в размер на 2.6 млрд. лв. по цени CIF. Външнотърговското салдо (износ FOB - внос CIF) на България с ЕС за периода януари - февруари 2015 г. е отрицателно и е на стойност 504.2 млн. лева. По цени FOB/FOB (след елиминирание на разходите за транспорт и застраховки при внос на стоки) салдото също е отрицателно и е в размер на 298.9 млн. лева. При износа на България за ЕС, разпределен според Стандартната външнотърговска класификация, през първите два месеца на 2015 г. в сравнение със същия период на 2014 г. най-голям ръст е отбелязан в секторите „Неообработени (сурови) материали, негодни за консумация (изкл. горивата)” (39.6%) и „Минерални горива, масла и подобни продукти” (29.1%). Спад се наблюдава в сектор „Безалкохолни и алкохолни напитки и тютюн” (19.5%). При вноса от ЕС най-голямо процентно увеличение е отчетено в секторите „Безалкохолни и алкохолни напитки и тютюн” (25.5%) и „Артикули, класифицирани главно според вида на материала” (23.1%). Най-голямо намаление се наблюдава в сектор „Минерални горива, масла и подобни продукти” (47.1%).

Агенция Фокус, 12 май 2015

Ренесанс в строителството на къщи у нас

Броят на въведените в експлоатация новопостроени жилищни сгради през първото тримесечие на 2015 г. е 558. Спрямо първото тримесечие на 2014 г. сградите са с 26 повече, или с 4.9%, докато новопостроените жилища в тях са с 37.4% по-малко. Според разпределението на новопостроените сгради по вид най-голям относителен дял имат къщите (75.3%), следвани от жилищните кооперации (13.2%). Построените къщи са 420 през първото тримесечие, спрямо 366 за същия период на 2014 г. Така това става единственият жилищен сектор, в който има осезаемо раздвижване. Най-много жилищни сгради са въведени в експлоатация в областите Бургас - 64.

Money.bg, 12 май 2015

Индустрията расте с 2.9% през март

Индустриалното производство се е увеличило с 2.9 на сто през март спрямо година по-рано, сочат данните на НСИ. На месечна база обаче има свиване с 0.8 процента. Най-много за годишния ръст допринася увеличеното производство в добивната промишленост - със 7.9%, в преработващата промишленост той е с 4.1%, а спад е регистриран в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0.6%. По-значително увеличение в преработващата промишленост спрямо предходната година се наблюдава при: производството на лекарствени вещества и продукти - с 21.3%, ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 20.7%, производството на електрически съоръжения - с 18.4%, производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета - със 17.8%, производството на превозни средства, без автомобили - със 17.7%. Намаление е отчетено при: производството на облекло - с 14.8%, производството на текстил и изделия от текстил, без облекло - с 12.8%, производството на основни метали - с 10.3%, производството на напитки - със 7.3%. В сравнение с февруари спад има във всички основни подсектори. По-значителен е той при производството на храни - с 11.7%, производството на метални изделия, без машини и оборудване - с 10.4%, производството на мебели - с 8.4%. Ръст има при производството на лекарствени вещества и продукти - с 12.9%, производството на хартия, картон и изделия от хартия и картон - със 7%, производството на електрически съоръжения - с 4.1%.

Дневник, 11 май 2015

НСИ: С 1.2% нараства оборотът на търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки през март 2015 г.

По предварителни сезонно изгладени данни през март 2015 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети” по съпоставими цени намалява с 1.3% спрямо предходния месец. През март 2015 г. оборотът в търговията на дребно, изчислен въз

основа на календарно изгладени данни, нараства с 0.8% спрямо същия месец на предходната година. Това сочи статистиката на Националния статистически институт (НСИ) за индексите на оборота в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети” през март 2015 година. През март 2015 г. оборотът нараства спрямо предходния месец при: търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 1.2%, търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 1.0%, търговията на дребно с разнообразни стоки - с 0.4%, търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия - с 0.3%. Намаление е регистрирано при: търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 14.9%, търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 14.0%, търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 1.8%, търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 0.2%.

Агенция Фокус, 11 май 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Дейности в областта на физическата култура и спорта", по Дълготрайни активи за 2013 г

| No | Предприятие | Град | Дълготрайни активи (хил. лв.) | |
|----|-------------------------------------|---------|----------------------------------|---------|
| | | | 2012 | 2013 |
| 1 | Национална спортна база ЕАД | София | 200 341 | 195 896 |
| 2 | Юлен АД | Банско | 91 137 | 164 536 |
| 3 | БлекСиРама АД | София | 47 304 | 45 694 |
| 4 | Бороспорт АД | Самоков | 41 154 | 43 528 |
| 5 | Голф клуб Ибър АД | София | 36 563 | 40 047 |
| 6 | Спортен комплекс Варна АД | Варна | n.d. | 33 277 |
| 7 | Професионален футболен клуб ЦСКА АД | София | 20 855 | 26 914 |
| 8 | Голф клуб ООД | София | 25 309 | 23 962 |
| 9 | Академика 2011 ЕАД | София | 17 748 | 17 577 |
| 10 | ПФК Левски АД | София | 12 123 | 14 670 |

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

Европейският съюз взема под крилото си и българския капиталов пазар

В края на януари стана ясно, че Европейският съюз ще въведе синхронизиран капиталов пазар до 2019 г. Как Единният капиталов пазар в Европа ще стимулира малките и средни предприятия? Много страни от Стария континент традиционно разчитат повече на банкови заеми, отколкото на борсите, за финансиране на бизнеса, което може да ги направи уязвими на сътресения в банковия сектор, пише в документа. Новото е, че България е включена дълбоко в процеса, след като с писмо от 20 април 2015 г. Министерството на финансите е пратило писмо до всички засегнати родни асоциации и институции с цел да започнат консултации.

Investor.bg, 13 май 2015

Корrado започва изплащането на дивидентите на 15 юни

Българският производител на радиатори „КОРАДО-България“ АД проведе днес Общо събрание на акционерите си, на което определи размера и разпределението на финансовия си резултат за миналата година, съобщи компанията. Всички, които се довериха на дружеството, на перспективите за неговото развитие, на способностите на мениджърския му екип и инвестираха в акции, ще получат дивидент, чиято обща сума е 1 053 489,12 лева, се казва в съобщението. Брутната сума за един брой акция от капитала на дружеството е 0,12 лева (4,36% от емисионната стойност на акциите от увеличението на капитала в края на миналата година). Стойността на дивидентите е в размер на 80% от печалбата за 2014 г., която е 1,321 млн. лева. Изплащането на дивидентите ще започне на 15 юни и ще приключи на 13 август чрез Централен депозитар и клоновете на Райфайзенбанк България. Правото да получат дивидент имат лицата, вписани в регистрите на ЦД като акционери на дружеството към 27 май.

Investor.bg, 13 май 2015

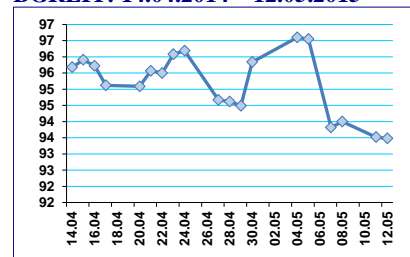
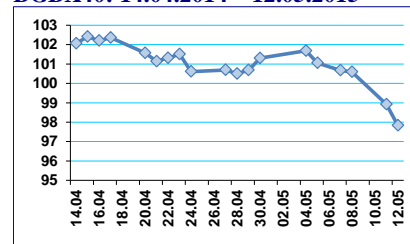
Делтасток спира да търгува на БФБ

Съветът на директорите на Делтасток АД е взел решение да се прекрати предлагането на услугата за търговия с финансови инструменти на Българска Фондова Борса - София АД, а също и предлагането на електронната платформа за търговия Delta BrokerTM, е видно от сайта на посредника. Ресурсът на компанията ще бъде насочен към търговията с финансови инструменти на извънборсовите пазари. Желанието на Делтасток АД е да предлага търговия с още по-голям и разнообразен брой инструменти, базирани върху валутни двойки, акции, индекси и фючърси, обхващайки множество пазари в Европа, САЩ и Азия. С оглед на перспективите, които предлага търговията с инструменти на извънборсовите пазари, считаме за оправдано насочването на целия ресурс на компанията в тази посока. Понастоящем нашите клиенти могат да търгуват в реално

БФБ-София

Седмичен оборот 04-09.05.2015 (лв.)

| Пазар | Оборот |
|---------------------------|---------------------|
| Основен пазар | |
| Premium | 1 421 741.59 |
| Standard | 4 643 902.60 |
| АДСИЦ | 632 835.01 |
| Общо оборот на БФБ | 7 171 919.58 |

BGREIT: 14.04.2014 – 12.05.2015**BGBX40: 14.04.2014 – 12.05.2015****SOFIX: 14.04.2014 – 12.05.2015**

време повече от 1600 финансови инструмента на над 20 пазара в световен мащаб. Делтасток АД е утвърдено име сред финансовите институции в страната и в Европа, с непрекъснато нарастващо присъствие в сферата на предлагането на инвестиционни услуги в световен мащаб. Като инвестиционен посредник услугите на компанията покриват целия спектър на предмета на дейност, като основно те са съсредоточени в предоставяне на услуги посредством платформи за търговия с Договори за разлика върху различни финансови инструменти като валута, акции, индекси, фючърси, се казва в съобщението.

Investor.bg, 12 май 2015

Албена Инвест Холдинг ще гласува за дивидент от 0,50 лв. на акция за 2014 г.

Общото събрание на Албена Инвест Холдинг АД, насрочено за 14 юни, ще гласува за разпределянето на дивидент от 0,50 лв. на акция за 2014 г., е видно от поканата за събранието, публикувана чрез Бюлетин Investor.bg. Предлага се печалбата на холдинга за миналата година в размер на 829 хил. лв., както и неразпределена печалба за минали години в размер на 1,921 млн. лв. (от общо 9,128 млн. лв.) да бъдат разпределени като дивидент на акционерите от 0,50 лв. бруто на акция. Планира се дивидентите да бъдат раздадени в тримесечен срок от датата на събранието по реда, определен в нормативните документи. Предвижда се членовете на Надзорния съвет на дружеството да получат възнаграждение за 2014 г. в размер на 3,5% от положителния нетен финансов резултат, което да се изплати, както следва: 60% през 2015 г., 14% 2016 г., 13% през 2017 г. и 13% през 2018 г.

Investor.bg, 12 май 2015

Карол Капитал Мениджмънт: SOFIX ще опита ръст след консолидацията

Според анализаторите на Карол Капитал Мениджмънт перспективите пред българския борсов индекс SOFIX остават неутрални. Индексът отбеляза спад през изминалия месец април и се върна на нивата от 500 пункта. Според експертите след малка консолидация на тези нива той отново ще опита да поднови позитивния си тренд. Нелошите корпоративни отчети в последните дни на месец април могат да послужат като добра отправна точка за местните инвеститори и да дадат добър тон на пазара. Големите губещи на БФБ за месеца бяха едни от най-ликвидните позиции като ЦКБ и Химимпорт, със спад от 10 % и 5.95 %, което показва, че апетитът за риск е все още на ниски нива за по-спекулативните акции, отбелязват анализаторите на Карол Капитал Мениджмънт. От Карол Капитал Мениджмънт продължават да са позитивни за пазарите в Румъния и Сърбия в последния си месечен анализ на регионалните капиталови пазари. В Русия текущата инвестиционна картина също се подобри след последното поскъпване на руската рубла. Все още обаче предстои да видим дали акциите ще продължат да поскъпват и в местна валута, тъй като на този етап по-голямата част от положителните движения в цените на акциите през тази година са вследствие на колебанията на валутния пазар, смятат икономистите на Карол.

Investor.bg, 12 май 2015

Управляващите дружества в Европа разполагат с активи за рекордните 19 трлн. евро

2014 г. се оказва рекордна за управляващите дружества (УД) в Европа. Размерът на активите, които управляват, растат за трета поредна година и достигат 19 трлн. евро. Това се равнява на 124% от брутният вътрешен продукт (БВП) на Стария континент, показват данни на Асоциацията на европейските фондове и управляващи дружества (EFAMA). Активите, управлявани от инвестиционните компании, се повишават с 15% през миналата година след ръста от 9% през 2013 г. Прирастът се дължи на силното представяне на финансовите пазари по целия свят, гласи Осмия годишен доклад на EFAMA за дейността на УД. Както е видно от графиката, през 2014 г. обемът на активите вече е с близо три четвърти повече от този, отчетен през кризисната 2008 г.

Investor.bg, 08 май 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Българи искат да вземат на концесия монголски мини**

Българските компании имат интерес към инвестиции в минното дело на Монголия, обяви президентът Росен Плевнелиев. Вече има и компании, които стартират проекти като „Геотехмин“ на стойност 2 млн. долара. Представителят на фирмата в делегацията Владислав Трашилиев, директор „Геология и концесии“ обясни, че повечето големи компании в момента изчакват промяна на монголския закон за инвестиции от чужбина. Според сега действащите правила, фирмите задължително трябва да подарят между 28 и 30 % от местната си фирма на монголската държава. Освен това инвеститорите са длъжни сами да си направят пътя до обекта. Следим законодателството внимателно, обясни Трашилиев. Най-големите залежи в страната са на злато, мед и въглища, допълни той. По-рано стана ясно, че български компании ще могат да преработват монголско мляко.

Стандарт, 13 май 2015

Строят се все повече еднофамилни къщи

В България се затвърждава тенденцията за по-активно строителство на еднофамилни къщи и малки жилищни кооперации. Това сочат данните на националната статистика, оповестени вчера. От 558 нови постройки, въведени в експлоатация през първото тримесечие, къщите са 75%, а жилищните кооперации - 13%. Броят на въведените в експлоатация нови жилищни сгради се увеличава на годишна база с почти 5 на сто, въпреки че жилищата в тях са с 37.4% по-малко. Забелязва се увеличение и на дела на новопостроените тристайни апартаменти. Тенденцията в търсенето отчетоха още преди няколко месеца и агенциите за недвижими имоти. Така новото строителство следва пазара, който очевидно се ориентира в предпочитанията от двустайни към тристайни имоти. Делът им е 33 на сто, докато на двустайните е 32 процента. Според наблюденията на НСИ след София, където традиционно строителството и пазарът на нови имоти са най-активни, и Пловдив, където вече

"Булгаргаз" предлага газът да поевтинее от 1 юли

"Булгаргаз" предлага цената на природния газ за третото тримесечие на 2015 г. да бъде намалена с 34.62 лв. за 1000 куб. метра, съобщиха вчера от дружеството. Намалението е с 6.61% в сравнение с прилаганата през второто тримесечие на тази година цена. Така тя ще спадне до 489.10 лв. за 1000 кубически метра (без акциз и ДДС).

Сега, 12 май 2015

София сменя ступени плочки около НДК за над 1 млн. лв.

Ремонтът на парка около НДК, който е за 13.5 млн. лв., включва подмяна само на ступените плочки, а не на всички настилки в парка, както се очакваше първоначално. Това стана ясно вчера при представянето на графика на ремонта, който трябва да приключи до октомври. Именно подмяната на настилките е най-скъпата част от ремонта. В обявената обществена поръчка кметството беше заложило да задели 6.2 млн. лв. без ДДС за тях, тротоарите, осветлението и велоалеите.

Сега, 12 май 2015

Улесняват вдигането на нови ски лифтове

Изграждането на ски лифтове и съоръжения ще се улесни със законодателни промени, подготвени от Министерството на туризма. Това съобщи министърът на туризма Николина Ангелкова след среща с представители на зимните курорти, концесионерите на лифтове и местните власти, в която участва и съветникът на министъра в областта на зимния туризъм Марк Жирардели. Предвижда се да се променят текстове в законите за туризма, за устройството на територията, за собствеността и ползването на земеделските земи и за горите.

Стандарт, 12 май 2015

се отчете тенденция за увеличение на започнато ново строителство, следват Варна и Бургас. В морската столица на пазара са пуснати 194 нови жилища, а в Бургас - 337. В южния морски град са пуснати в експлоатация най-много нови сгради - 64. В София спрямо последното тримесечие на миналата година е отчетен ръст от 70% на новите сгради. Пловдив, Варна и Бургас са трите области, в които се очертава най-оживено строителство в жилищния сектор в близко бъдеще. Това става ясно от данните за започнатите нови сгради, оповестени през миналата седмица.

Сега, 12 май 2015

Българските проекти носят най-много приходи на естонската Arco Vara

Приходите на естонския инвеститор в недвижими имоти Arco Vara през първите три месеца на 2015 г. са с почти четири пъти повече от същия период на миналата година. Увеличението на приходите на групата за първите три месеца на 2015 г. идва главно от строителните дейности на компанията. Приходите в този сегмент възлизат на 3.8 млн. евро, от които 3.5 млн. евро са от продажбата на апартаменти в проектите на групата в България - тук Arco развива проекта Manastirski L!VD apartments. От началото на годината компанията е продала 48 апартамента и 5 търговски площи в проекти, разработени от групата. За сравнение - през първото тримесечие на 2014 г. фирмата е продала само 2 апартамента. В нашата страна естонската компания оперира чрез дъщерни дружества, сред които е и "Арко Манастирски", което развива проекта Manastirski L!VD apartments - комплекс от 3 жилищни сгради с 272 апартамента и 25 търговски обекта. Общата разгъната застроена площ е 35 000 кв.м. Към май 2015 г. са продадени или са подписани предварителни договори за покупка на около 95% от жилищните и търговските помещения. През февруари 2015 г. започна и строителството на последната сграда от проекта в "Манастирски ливади", която е с 80 апартамента.

Капитал, 12 май 2015

България пак изпадна от топ 10 на най-желаните страни за втори дом на британците

България отново изпадна извън първата десетка в класацията на най-желаните дестинации за покупка на ваканционен имот. През април страната ни се е придвижила с 4 позиции надолу в подреждането до 13-то място с 1,2% от запитванията, направени през портала movechannel.com, след като няколко месеца по-рано беше класирана на 5-то място – рекордно добро представяне в класацията досега.

Investor.bg, 11 май 2015

Глад за нови качествени жилища

Като "Година на купувача" се очертава да бъде и 2015 за пазара на жилищни имоти в столицата. На пазара се появи отчетлив глад за нови качествени жилища, но строителните предприемачи подготвят отговора си сравнително бързо. Растящият брой разрешителни за строеж в столицата вече започна да се превръща в бързо изграждащи се проекти, при това създадени, за да задоволят конкретните изисквания на купувачите. От началото на 2015 г. новите проекти показват сериозно раздвижване - започват се или са във фаза на строеж множество нови жилищни единици и така в следващите месеци предлагането значително ще се подобри – и като обем, и като качество. Това ще направи жилищата, които в момента са на пазара, особено тези със спорно качество и с недобра локация, по-трудно продаваеми. Сред първите купувачи, които вече се ориентират в новите условия, са българите, живеещи в чужбина. Те решават да си купят имот в родната страна, най-често "на зелено", за 50 000 - 80 000 евро, най-често за бъдещо отдаване под наем. Активността в броя на сделките в София в първото тримесечие на годишна база се покачва с над 20%, а в сравнение с последното тримесечие на 2014 г. ръстът е около 7%. Предпочитанието на над 1/3 от купувачите продължават да са големите апартаменти – 38% търсят тристайни жилища, като интерес има и към многостайните (5% от покупките).

Строителство градът, 10 май 2015

АНАЛИЗИ**Качеството вече не е достатъчен фактор за покупка на имот**

В момента на сравнително активен пазар е все по-важно клиентите да имат високи изисквания и прецизно да избират проектите, в които да инвестират. Въпреки че сред строителните предприемачи преобладават компаниите с опит и успешни проекти, засиленото търсене често привлича към сектора фирми без познания, а качеството на сградите, които трябва да се завършат все по-бързо, невинаги е достатъчно високо. Подобни проблеми обсъдиха строителни предприемачи и консултанти на годишната конференция "Инвестиции и строителство на жилищни сгради", организирана от "Градът Медиа груп" във вторник.

Какво се търси

Фирмите от сектора вече не се конкурират само по качество на строителството на обекта. Все по-важно е каква е средата около сградата, има ли симбиоза между нея и околните обекти, как са устроени общите пространства, дали поддръжката е адекватна и предлага ли тя необходимите услуги. Предварителното позициониране на жилищната сграда или комплекс трябва да бъде ясно обособено от инвеститора - кои ще са купувачите, обектите в комплекса или в съседство, кой ще поддържа сградата и колко ще струва това. Наличието на правилник за вътрешния ред, с който бъдещите собственици да са запознати преди покупка, вече също е част от основите търсени от тях условия.

"Изключително важно при избора на дом в затворен комплекс е и на какъв етап е завършеността на сградите в него. Етапното строителство трябва да се планира внимателно от предприемачи и строители. Не само разходите по проекта, но и начините да бъде осигурено спокойствие за всички живеещи са основни за успеха на такива комплекси", коментира Бисера Пейчева, мениджър "Управление на собствеността" в PLHome.net, които управляват и поддържат жилищни проекти във Варна. Според нея собствениците все повече търсят възможности да се социализират и искат да имат повече, но и по-добре устроени общи пространства. От друга страна обаче, пример са руските граждани, които в последните години избягват да купуват в затворени комплекси поради високите такси и прекалено многото услуги, част от които са им ненужни, каза Добромир Ганев, зам.-председател на управителния съвет на Националното движение за недвижими имоти (НСНИ).

Новите сгради

Освен качествените системи и сграден мениджмънт все по-важно е сградата да осигурява цялостен комфорт на обитаване, което не е свързано само с вентилации, но и добра термо- и шумоизолация. Като пример Бойко Качулков, управител на "Бокал", представи проекта "Пчела" на компанията за многофамилна жилищна сграда с шумоизолация на стените и пода. Според него високото качество на всички елементи (от неръждаеми тръби, които запазват качеството на водата, до вентилируеми фасади, които фирмата използва в сградата) в днешно време са задължителни за взискателните купувачи. Инвеститори и консултанти коментират, че кризата в имотния сектор донякъде е изиграла положителна роля за това българите да са все по-информирани, когато търсят и избират жилище. Това в дългосрочен план трябва да доведе до по-високо качество на проектите. Според Иван Ангелов, търговски директор на "Бигла III", купувачите вече имат ясна представа какво могат да получат от инвеститора и ако по някаква причина той им предложи по-различно ниво от очакваното, те отиват при друга фирма. Според Ангелов отношенията с клиентите трябва да са ясно обособени още при подписването на предварителния договор, когато всички допълнителни разходи за последващата поддръжка на обекта трябва да са определени.

Отново "на зелено"

Едно от основните последствия от пробуждането в жилищния сектор е връщането на покупките на зелено. Както и при договорите за поддръжка, и тук съветът към клиентите е да преценяват правилно риска, когато инвестират. Компаниите с опит и реализирани проекти вече се радват на продажби още преди да са получили разрешителното за строеж. С доверие вече се ползват и някои

от по-новите инвеститори, които също продават част от комплексите си на зелено. "Продаваме дори нямаме готов проект. Ако клиентът има идея, ние доразработваме проекта в съответствие с неговите нужди", коментира Румен Величков, регионален търговски директор на Lindner Immobilien management, които стоят зад "Резиденщъл парк София".

Нашата фирма е нова като инвеститор, но нововъзникващите компании също могат да се вмести в по-оживения пазар, коментира Атанас Гаров, управител на Sofia Park Villas, и допълва: "Ние също продаваме на ранен етап - продали сме 18 от 35-те къщи в комплекса, но не сме експериментирали да започнем продажба, преди да има разрешително за строеж." Според него рискът от подобен ход накрая се прехвърля на крайния клиент, който трябва да е сигурен, че не осъществява покупка прекалено рано. До голяма степен на зелено продаде жилищата си и BLD Homes, която наскоро навлезе като инвеститор в жилищни имоти. Преди това фирмата инвестира в жилищни комплекси в морски и ски курорти, офис комплекси в столицата, както и в земя. Фирмата успя да реализира първия си жилищен проект в "Младост 1А" за по-малко от година.

Капитал, 13 май 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ИЗГРАЖДАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА ОНЛАЙН ОБЩНОСТИ

КОГА: 13-14.06.2015

КЪДЕ: M3 College, София, ул. 20 април 26

➤ КРЕДИТЕН РИСК И КРЕДИТЕН МЕНИДЖМЪНТ

КОГА: 15-16.06.2015

КЪДЕ: хотел "Бест Уестърн Сити", София, ул. "Стара планина" 6

➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

КОГА: 22-25.06.2015

КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги

➤ ЗАДЪЛЖИТЕЛНИ ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ В ТРАНСГРАНИЧНИ СИТУАЦИИ

КОГА: 14-17.10.2015

КЪДЕ: София - Солун - Атина - Микена - София

➤ АКТУАЛНИ ВЪПРОСИ ПО ПРИЛАГАНЕТО НА ЗДДФЛ

КОГА: 03-06.11.2015

КЪДЕ: Рим, Италия

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София