



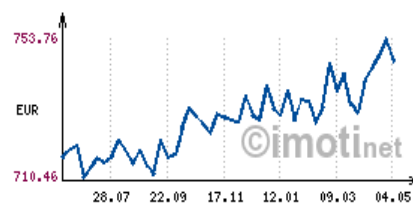
КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

217 фабрики и бази са пуснати на търг

217 фабрики и цехове се продават на публичен търг. Повечето са стари заводи от соцвремето, но има и сравнително нови производствени бази, строени в последните 15 години. Това показват данни на Камарата на частните съдебни изпълнители. Фалиралите предприятия са от различни сектори - машиностроене, металообработка, производство на мебели, на текстил, на храни. Най-скъпият имот е на „Нафтекс петрол“ - стара петролна база в Стара Загора, заемаща 58 дка терен. Продава се при начална цена 6 млн. лв. заради необслужван дълг към Токуда банк. До неотдавна „Нафтекс петрол“ беше част от „Петрол холдинг“, за чийто контрол се водеше епична съдебна битка между Митко Събев и Денис Ершов. В крайна сметка дружеството, както и веригата бензиностанции „Петрол“ бяха придобити от Цветан Василев, а по-късно собствеността постепенно премина към собственика на „Литекс“ Гриша Ганчев. За шести пореден път се прави опит за продажба на производствена база в Хасково, собственост на намиращото се в ликвидация „Хасково табак“. Ще бъдат разиграни 23 сгради и терен от 64 дка. Началната цена вече падна до 5,5 млн. лв. На търг е изкаран и имот на фирма „Оптела“ в пловдивския жк „Тракия“. Началната цена е 4,86 млн. лв. Продава се промишлена сграда със застроена площ 13 740 кв. м и 34,3 дка земя. Търси се купувач и за предприятие в Пазарджик, собственост на „Подемстроймаш 1“ и „Метали и оксиди“. Става въпрос за няколко сгради и терен от 52,5 дка. „Подемстроймаш 1“ е правопреемник на основания през 1964 г. завод за стоманени тръби „Стоян Попов“. Пет хотела се продават заради дългове. Пет хотела по морето излизат на търг заради натрупани дългове на собствениците. Частни съдия-изпълнители извадиха на тезгяха обект в Равда срещу 469 400 лева с обща разгърната застроена площ 814 квадрата, хотел в Лозенец - 518 квадрата за 612 000 лева, в Ахелой - 527 250 лева за 1455 кв. метра. Най-скъп е хотелски комплекс в местността Бабата, отново в Ахелой. Той представлява четириетажна сграда с разгърната площ 1455 кв. метра, има външен басейн, ресторант и други екстри.

Преса, 07 май 2015

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 04.05.2015



Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 04.05.2015



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 04.05.2015



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 04.05.2015



Източник: imoti.net

Армията слага 266 имота на тезгяха

Общо 266 имота, голяма част от които в примамливи местности край морския бряг, фигурират в списъка за продажба на излишните на МО терени през 2015 година. В момента се търсят усилено купувачи заради недостига на средства за армията, признаха от военното министерство, като припомниха за призива на премиера Бойко Борисов, който обеща повече пари за отбрана от догодина и посъветва МО да си набави средства от продажбата на имоти с отпаднала необходимост. Само в последните дни на тезгяха са извадени цяла дузина апетитни имоти, за някои от които министерството ще прибере по над 1 млн. лв. В дългия списък фигурират бивша казарма в столичния квартал „Облея”, както и създадената през 1970 година база на спецчастите на ВМС във варненската местност Тихина. В нея до неотдавна се обучаваха разузнавателни групи, предназначени за действия в тила на противника Също като „тюлените” от флота на САЩ, командосите са подготвяни за преходи по суша, за десант по въздух и по море, както и за изпълнение на задачи под вода. МО е поместило в списъка си и имоти във „Виница” и „Аспарухово”, както и близо 6 дка в местността Акчелар, върху които са изградени складове. Преди броени дни пък е задействана процедура за продажбата на почивната станция в предлагащата прекрасен изглед към морето вилна зона „Манастирски рид”, която е разположена върху терен от близо 11 дка. Началната цена за обявения търг с тайно наддаване на апетитния имот в близост до варненския бряг е близо 1,5 млн. лв. Ненужната на армията база, която е ползвана и като военноучебен център и разполага с 11 сгради, включващи спални помещения, се намира в близост до двата хотела на военните „Фрегата” и „Маяк”, разположени над магистралата за „Златни пясъци”. Цели пет летища също са извадени от армията на тезгяха. Площта на някои от обявените за продан имоти надхвърля 3000 дка. В списъка с терените, от които МО иска да се отърве, са попаднали дори 300 дка, стопанисвани от 24-а вертолетна авиобаза на летището в Крумово, където се намира и Музеят на авиацията. Сградите за продан в района са с над 10 000 кв. м застроена площ. Летищата в пазарджишкото село Черногорово и в ямболското село Тенево също са намерили място сред ненужните имоти, от които армията иска да си докара допълнителни средства. Списъкът допълват емблематичните за военната ни авиация бази в Хасковско и Монтанско Узунджово и Габровница, които бяха закрити през 1998 година. В последната бяха базирани МиГ-21 и пенсионираните заради скъпата им поддръжка самолети МиГ-23 от 18-ти изстребителен авиационен полк. МО търси купувачи и на жилищата си, най-вече в районите, в които са били закрити военни поделения.

Монитор, 07 май 2015

КЗК ще анализира вливането на ЗАД „Виктория“ в „Дженерали“

В Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е постъпило уведомление за намерението на ЗАД „Виктория“ АД да се преобразува чрез вливане в „Дженерали Застраховане“ АД. Приемашото дружество „Дженерали Застраховане“ (Generali) ще стане универсален правоприменик на всички активи и пасиви (включително на портфейла от застрахователни договори) на ЗАД „Виктория“, което ще се прекрати без ликвидация. Тъй като се очаква операцията да окаже въздействие върху пазара, антимонополният орган ще направи оценка на концентрацията. През ноември 2014 г. „Дженерали“ постигна споразумение да придобие пълен контрол над ЗАД "Виктория".

Investor.bg, 07 май 2015

Синдиците на КТБ искат фалит на още 41 длъжници

От 27 до 30 април 2015 г. синдиците на затворената КТБ са събрали 1,124 млн. лв. от длъжниците ѝ, става ясно от отчета им. На 129 кредитополучатели са изпратени покани за предсрочна изискуемост на задълженията, а на 41 е поискано започване на производство по несъстоятелност или предявяване на вземания. Предприети са нови мерки за събиране на още 1,188 млн. лв. от длъжниците, пише още в отчета. Отчетена е работа по още 35 нови и висящи дела по несъстоятелност на длъжници, 5 нови и висящи производства по прибиране на имущество.

Стандарт, 4 май 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Българската икономика остава на опашката в ЕС

Европейската комисия се настрои на позитивна вълна и подобри прогнозите си за целия ЕС, включително и за България. Икономиката на България ще нарасне с 1% през 2015 г., обяви ЕК вчера в новия си пролетен доклад. В есенната си прогноза Брюксел очакваше 0.8% ръст за страната ни. И с подобреното обаче икономиката ни ще остане най-слабата в ЕС и няма никакви изгледи да догоним която и да е друга държава, става ясно от доклада. ЕС като цяло ще отбележи 1.8% ръст на БВП тази година, а всички страни от нашата група - на по-новите членки, ще се развиват с далеч по-добро темпо. За Румъния и Унгария например Брюксел очаква 2.8% ръст, а за Полша - 3.3 на сто. За Гърция прогнозата за тази година е 0.5%, но догодина южната ни съседка ще има 2.9% ръст, а ние - 1.3%, пише в евродоклада. "Европейската икономика се радва на най-ведрата си пролет от няколко години, но трябва да се направи повече, за да се гарантира, че това възстановяване не е просто сезонно явление, посочи при представянето на обновената прогноза еврокомисарят по икономическите въпроси Пиер Московиси, като подчерта необходимостта от инвестиции, реформи и отговорна финансова политика. В оценката си за България ЕК специално посочва, че слабият ръст е логичен при слабите инвестиции, които от 2008 г. насам намаляват. Според Брюксел тази картина няма да се промени и следващата година. Освен това ЕК очаква и по-малко капиталовложения през 2015 г. заради еврофондовете.

Сега, 07 май 2015

Излишъкът в бюджета към април надхвърля 1 млрд. лв.

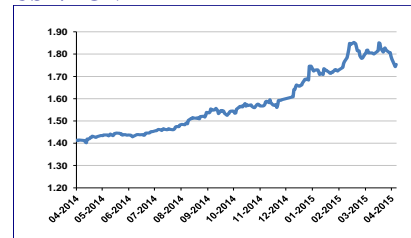
Излишъкът в бюджета надхвърля 1 млрд. лв. към края на април, показват предварителните разчети на Министерството на финансите (МФ). Подобен резултат не е отчитан от 2008 г., когато още не беше започнала глобалната криза. За сравнение - към април 2014 г. беше отчетен дефицит от 864.5 млн. лв. От МФ изтъкват две основни причини за огромното надхвърляне на приходите над разходите – преизпълнението при събираемостта на данъците и значителният размер средства, които Европейският съюз е възстановил на България по оперативните програми. Трябва да се има предвид, че на 30 април изтече срокът, в който физическите лица са задължени да платят дължимия данък за донасяне. Също така влияние продължава да оказва ударното възстановяване на данъчен кредит в края на 2014 г. Това влезе в бюджетния дефицит за миналата

07.05.2015

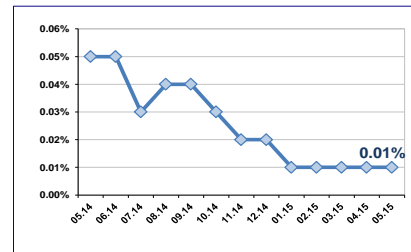
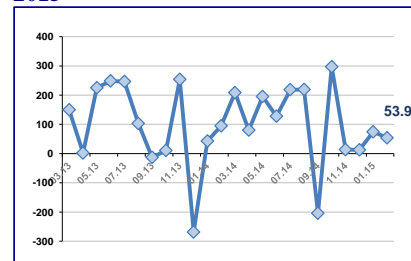
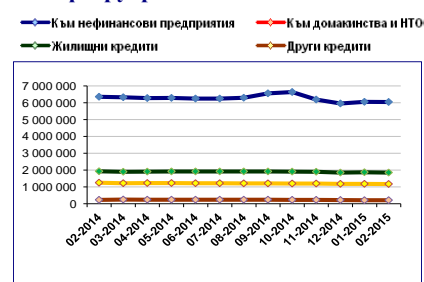
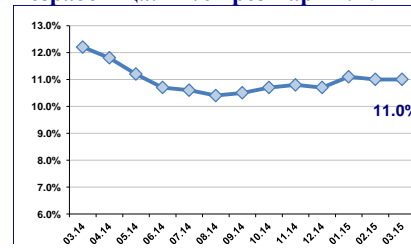
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.75931

GBP/BGN 2.66099

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.05.2015**ПЧИ: 53.9 млн. EUR през февруари 2015****Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2015****Безработица: 11% през март 2015**

година и сега бюджетът е по-малко натоварен с този разход. Само за април ЕК е възстановила на България 666.9 млн. лв. по оперативните програми и фондовете на ЕС. Тогава за първи път има отчетен излишък по европейските средства – 100.9 млн. лв. Това са средства, които са били заявени за плащане през 2014 г., но едва сега Брюксел започва да превежда парите. От финансовото министерство уточняват, че в края на 2015 г. ще има влошаване и връщане към значителен дефицит по европейските средства, като той евентуално ще бъде попълнен през 2016 г.

Капитал, 04 май 2015

Средните лихви за депозитите на гражданите паднаха под 2%

Лихвите по депозитите за домакинствата у нас трайно паднаха под 2% годишно. Това показват оповестените вчера данни на БНБ. През март лихвените нива на депозитите в левове са били средно 1.86%, а месец по-рано бяха 2.01%. Лихвите по влоговете в евро са 1.62% при 1.83% месец по-рано. Само преди година лихвата за левовите влогове беше 3.56%, а за тези в евро - 3.27%. Въпреки символичните лихви влоговете на българските домакинства достигнаха 40.406 млрд. лв. в края на март. Само за последните 3 месеца българите са спестили 1.144 млрд. лв. Средните лихви за фирмените влогове са още по-ниски. През март лихвата за депозитите в лева е 0.85%, а за тези в евро - 0.90 на сто. За сравнение, през март миналата година лихвата по левовите спестявания за компаниите е била 2.27%, а в евро - 2.64%.

Сега, 30 април 2015

Брутният външен дълг е 38,6 милиарда евро

В края на февруари брутният външен дълг на страната е повече от 38,6 млрд. евро или 90,6% от брутния вътрешен продукт (БВП), съобщи от Българската народна банка (БНБ). В този показател се включват задълженията на всички сектори, не само на държавния, уточняват от БНБ. На годишна база спрямо февруари 2014 г. дългът е нараснал с 4,5%, но спрямо края на 2014 година се отчита намаляване с близо 3 на сто. В края на 2014 година общият брутен външен дълг на всички сектори е бил повече от 39,7 млрд. евро. Измерен спрямо края на 2014 година, брутният външен дълг на държавата намалява с около 450 млн. евро. Въпреки това спрямо февруари миналата година задълженията са доста по-големи.

Offnews.bg, 29 април 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Дейности в областта на физическата култура и спорта", по Печалба за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Голф клуб ООД	София	-4 386	12 557
2	ПФК Литекс Ловеч АД	Ловеч	-1 956	2 050
3	Бороспорт АД	Самоков	427	1 722
4	БлекСиРама АД	София	-704	1 126
5	Ловен свят . Бг ЕАД	София	n.d.	486
6	Тенис Малеева АД	София	333	347
7	Спортни имоти - Приморско АД	Приморско	n.d.	272
8	Академика 2011 ЕАД	София	-7	215
9	Спешъл тактикъл съплайс.бг ЕАД	София	n.d.	182
10	Български мотоциклетизъм ЕООД	София	n.d.	176

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ

Пазарите в Македония, Украйна, България и Чехия отчитат понижения през април

Въпреки че водещият индекс на сините чипове на Българска фондова борса – SOFIX, се върна по пътя на растежа през март, това бе за кратко. През април той слиза в класацията за региона на Централна и Източна Европа (ЦИЕ). През отминалия месец борсовият измерител се настани на 17-а позиция сред най-добре представящите се индекси в региона, чието представяне Investor.bg следи. Или с други думи – през април SOFIX се оказва третият най-зле представящ се борсов показател след индексите на Украйна и Македония. През месеца нашият индекс изгуби 2,22% от стойността си до 502,70 пункта, докато основният украински индекс PFTS навлезе в корекция, а македонският MIB 10 изтри още 3%, след като през март изгуби 5 на сто от стойността си. Всъщност, заедно с чешкия бенчмарк PSE четирите борси са единствените, които изпращат месеца на червена територия. От общо 19 индекса, чието месечно изменение Investor.bg следи, цели 15 изпращат април с повишения. Пет от тях записват ръстове от над 6%. От началото на годината пазарите в ЦИЕ се представят „противоречиво“. Така обобщава случващото се в региона ръководителят „Финансови пазари“ в ЕЛИАНА Трейдинг Димитър Георгиев по време на участието си в седмичното обзорно пазарно предаване по ТВ Bulgaria ON AIR „Invest/Or“.

Investor.bg, 04 май 2015

Приватизацията на БФБ и на депозитара се забавя

Приватизацията на Българската фондова борса (БФБ) и на Централния депозитар (ЦД) рискува да се забави повече от очакваното заради желанието на държавата да получи одобрение от всички възможни институции. След като през февруари Агенцията за приватизация попита Комисията за финансов надзор (КФН) дали е рисковно да продаде депозитара, в четвъртък (30 април) е изпратено запитване и до Държавната агенция Национална сигурност (ДАНС). Писмото идва след решение на надзора на агенцията, а поводът са притесненията, че купувачът му ще получи достъп до вътрешна информация за всички акционерни дружества в страната. Срок за отговор на запитването няма, а регулаторът вече изказа резерви по въпроса, въпреки че световната практика е борса и депозитар да се продават в пакет. Разделянето им би отблъснало и малкия интерес, който двете институции привличат в момента.

Капитал, 04 май 2015

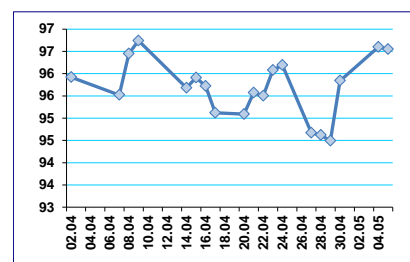
КФН отне лиценза на инвестиционния посредник Стандарт Инвестмънт

На заседанието си на 30 април Комисията за финансов надзор е отнела издадения лиценз за извършване на дейност като инвестиционен посредник на „Стандарт Инвестмънт“ АД, гр. София.

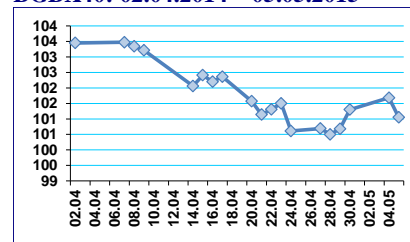
БФБ-София
Седмичен оборот 27.04 – 02.05.2015
(лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	228 139.89
Standard	686 105.83
АДСИЦ	501 179.79
Комп. инструменти	1 427 021.19
Общо	2 842 446.70

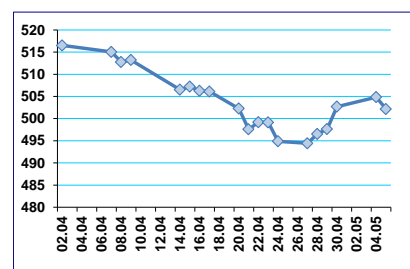
BGREIT: 02.04.2014 – 05.05.2015



BGBX40: 02.04.2014 – 05.05.2015



SOFIX: 02.04.2014 – 05.05.2015



КФН е вписала емисия в размер 499 996 бр. броя безналични, лихвоносни, конвертируеми, свободно прехвърляеми, необезпечени облигации, издадени от „Индустириален холдинг България“ АД, гр. София, в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН, воден от КФН. Комисията потвърждава проспекта за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия в размер 3 962 000 лева, разпределени в 3 962 броя обикновени, лихвоносни, поименни, безналични, свободнопрехвърляеми, обезпечени облигации, с номинална стойност 1 000 лева всяка, издадени от „Би Джи Ай Груп“ АД. КФН вписва горепосочената емисия облигации във водения от КФН регистър по чл. 30, ал. 1, т. 3 от ЗКФН.

Investor.bg, 04 май 2015

Публични дружества с участие на офшорки ще могат да притежават земеделска земя

Вече няма да има ограничение за публичните дружества с участие на офшорки да притежават земеделски земи у нас. Въведената през февруари по предложение на БСП глоба за тези компании отпадна, след като депутатите приеха промени в Закона за пазарите на финансови инструменти. Откакто беше решено да се плащат глоби, публичните дружества са започнали да продават притежаваните от тях земеделски земи и то на безценица. Веднага след въвеждането на глобите през февруари Асоциацията на дружествата със специална инвестиционна цел, работодателски организации, организациите на инвестиционните посредници и на публично търгуваните дружества, на пенсионно-осигурителните дружества и Българската фондова борса (БФБ) настояха публичните дружества да бъдат изключени от новите постановки в Закона за земеделските земи. Основният им аргумент беше, че публичните дружества нямат контрол над това кой купува акциите им. Промените предвиждаха санкциите да бъдат налагани както на офшорни собственици на ниви, както и на собствениците с чуждестранно участие извън Европейския съюз (ЕС). В крайна сметка решение на проблема се намери с промени в Закона за пазарите на финансови инструменти. Междувременно ЕК стартира процедура срещу България заради ограничения за инвеститорите в земя.

Investor.bg, 30 април 2015

БФБ-София излезе на загуба за първото тримесечие

БФБ-София АД излезе на загуба от 21 хил. лв. през първото тримесечие спрямо печалба от 245 хил. лв. преди година, като приходите от продажби спадат с 36% на годишна база до 468 хил. лв., показва отчетът на дружеството. Общият оборот за януари-март 2015 г. е 159,6 млн. лв. и се понижава с 56% на годишна база, докато броят сделки е надолу с 59% до 19,66 млн. лв. През март БФБ-София отчете най-нисък оборот за последните 8 месеца - 25,2 млн. лв., или понижение със 73% на годишна база. Предишният най-слаб месечен резултат бе през юли 2014 г. с 23,2 млн. лв., а близък до сегашният е и този от април 2014 г. с 33,5 млн. лв. Броят сделки през март 2015 г. е 17 838 и намалява с 62% на годишна база. В края на отчетното тримесечие броят на клиентите на системата COBOS намалява с 3,43% в сравнение с началото на тримесечието. Към 31.12.2014 активните клиенти са 466, а в края текущото тримесечие те са 450. Системата COBOS, разработена от експерти на БФБ-София, бе стартирана през 2003 г. с идеята да се предостави възможност на инвеститорите за електронно подаване на поръчки към инвестиционните посредници. Улесняването на инвестиционния процес, което COBOS осигурява, е от значение и за привличането на повече инвеститори на българския капиталов пазар, се казва още там. Пазарният оператор е в процес на приватизация, като преди около месец АПСК стартира конкурс за оценител на борсата. На 7 май БФБ кани всички настоящи инвеститори и други заинтересовани лица да се запознаят с резултатите на Борсата за 2014 година и първото тримесечие на 2015 година, както и да зададат своите въпроси към ръководството на дружеството, свързани с представената информация, се казва в уведомлението. На 10 юни пък Българска фондова борса-София и Централен депозитар организират за първи път в страната ни инициатива в полза на индивидуалните инвеститори – Ден за акции.

Investor.bg, 30 април 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Дойде ли краят на имотния застои**

Средната цена, на която са сключвани реално сделките с имоти през 2014 г., е 745 евро на кв.м, което е годишен ръст от 1%. Прогнозата за тази година е за поскъпване с около 3.5%. Цените в страната растат и в края на 2014 г. те са достигнали 870 лв. на кв.м, а за София-град – 1481 лв. на кв.м. През първото тримесечие на 2015 г. общият брой на сключените сделки е нараснал с 8.4% на годишна база до 44 330 броя. За София-град ръстът е още по внушителен – 31% до 4805 сделки.

Капитал, 07 май 2015

Още една фирма иска да търси газ в Черно море

Още една голяма американска компания прояви интерес към находищата на газ "Терес" и "Силистар" в Черно море. Преди два дни стана ясно, че гигантът "Ексон мобайл" се отнася много сериозно към възможността за участие в конкурсите за разрешително. Главният директор по международните преговори в американската "Анадарко" Ерик Фрай заяви, че компанията ще се включи в надпреварата. Това стана на среща с председателя на Комисията по енергетика в Народното събрание Делян Добрев, заместник-министъра на енергетиката Жечо Станков и заместник-председателя на УС на "Булгар-трансгаз" Делян Димитров, проведена се в Хюстън, Тексас в рамките на водещото в световен мащаб изложение OTC 2015, посветено за проучванията и добива на нефт и газ. Добрев подчерта, че двете находища са изключително перспективни след като в румънските води на Черно море в края на 2018 г. ще започне добив на природен газ, а в турската част сеизмиката е показала съществен потенциал само на километри от „Терес" и „Силистар" и там „Шел" вече прави проучвателен дълбоководен сондаж, който се очаква да докаже значителни количества нефт и газ. Освен това председателят на енергийната комисия информира американските представители, че България е страната с най-ниски данъци и такси в Европа и данък печалба е едва 10%.

Стандарт, 07 май 2015

Поне 213 млн. лв. ще струва "Струма" от Кресна до Сандански

Ценовите оферти на трите кандидата за строителство на 23.6 км от магистрала "Струма" бяха отворени вчера. Става дума за отсечката от Кресна до Сандански. Днес пък ще бъдат отворени предложенията за идеен проект за най-трудния участък - през Кресненското дефиле. Първоначално идеята беше да се строи 15-метров тунел, но беше допуснат и алтернативен вариант за редуващи се мостове и по-малки тунели.

Сега, 05 май 2015

Инвеститорите изоставиха проектите за хотели

Получилите разрешение за ползване хотели с площ над 1000 квадрата през 2014 г. са с почти 47,8 хил. кв. м разгънатата застроена площ (РЗП), което 2,75 пъти по-малко от поминалата година. сочат данните на сайта bcc.bg. През 2014 г. са били завършени и 357,8 хил. кв. м ваканционни жилища, като в този сегмент от строителния пазар е отчетен спад от 16,7% спрямо 2013 г.

Монитор, 05 май 2015

Държавата вече няма да има специални права при приватизация

Държавата вече няма да може да учредява законна ипотека и да налага обезпечителни мерки върху имуществото на приватизирано дружество и на купувача му в случай на неизпълнени в срок задължения по приватизационни договори. Това стана възможно, след като парламентът прие на второ четене промени в Закона за приватизацията и следприватизационния контрол, внесени от Министерски съвет.

Investor.bg, 04 май 2015

Строят нов комплекс с над 1000 апартамента

Турската компания „Гаранти-Коза“ ще инвестира над 200 млн. лв. в смесен комплекс в столичния жк „Младост“ на мястото на „Нова Деница“ (със старо име „Аско Деница“). В него ще има над 1000 жилища, търговско-развлекателен комплекс с кинозали, хотел от швейцарската верига „Суисотел“, парк, амфитеатър, клиника. Днес се очаква правителството да одобри меморандум за разбирателство с българското представителство на инвеститора. Ще се създаде и междуведомствена работна група, която да осигури институционална подкрепа на проекта „Гранд каньон - София“. Одобряването на меморандума е първата стъпка за получаване на най-високата възможна подкрепа от държавата - сертификат за приоритетен инвестиционен проект. „Гаранти-Коза България“ е кандидатствала пред Агенцията за инвестиции не за целия комплекс, а за туристическо-развлекателната част - хотел, мол и други, които се оценяват на 120 млн. лв. Строителството на жилища не се насърчава според европейските регламенти. Очаква се обектите да бъдат изградени до 2018 г., като инвеститорът вече разчиства площадката за бъдещите сгради. По действащото законодателство статут на „приоритетен“ може да получи проект на стойност над 100 млн. лв. В тези случаи властта се ангажира с административно обслужване в съкратени срокове, с продажба на държавни или общински имоти без търг или конкурс, както и с финансиране на елементи от техническата инфраструктура - пътища, ток, ВиК, до обекта. В случая инвеститорът няма да ползва правото да придобие имоти от държавата или община София, тъй като той вече разполага с парцелите. Основният терен от 31,25 дка беше купен през 2013 г. срещу 22,83 млн. лв. Продавачи бяха фирми на бизнесмена Любомир Павлов. Първоначално се предвиждаше да бъдат построени между 750 и 800 апартамента, но в последната година „Гаранти-Коза“ придоби още съседни парцели, върху които също се предвижда изграждане на апартамента. Така общият брой на жилищата ще надхвърли 1000. „Гаранти-Коза“ е сред най-големите строително-предприемачески компании в Турция. Създадена е през 1948 г. Преди години е била собственост на „Коч холдинг“, на германската „Хохтиф“ и на английската „Балфър бити“. В момента е почти еднолично притежание на бизнесмена Мехмет Илкел, който е и председател на борда на директорите. Проектите на „Гаранти-Коза“ са основно в Истанбул. Дружеството печели и много поръчки за строителство на обекти в чужбина - Русия, Саудитска Арабия, Бахрейн и други страни от Централна Азия.

Преса, 07 май 2015

HL-Тор Мiх инвестира 3.5 млн. лв. в нова производствена линия

Сливенският производител на комбинирани фуражи HL-Тор Мiх инвестира 3.5 млн. лева в нова производствена линия, с която започва и производството на специализирани продукти, предназначени не само за фермерите, но и за други производители на фуражи. Новата линия е разположена в производствената сграда на фирмата в сливенското село Калояново. Инвестицията на практика удвоява капацитета на производство. Досега работеше една производствена линия с капацитет 10 тона на час, а новата линия е със същия капацитет. Инвестицията стана факт, след като в средата на миналата година сливенската фирма подписа договор за партньорство с германския производител на храни за животни и лидер на немския пазар с 30% дял - HL Hamburger Leistungsfutter, който придоби 40% от "Топ микс". В новата производствена мощност са инвестирани собствени средства на компанията. С изпълнение на новата инвестиция фирмата значително разширява продуктовата си гама. Обединението на "Топ микс" с HL Hamburger Leistungsfutter на практика дава възможност за износ на продуктите на новата компания извън България. Германският партньор предоставя на HL-Тор Мiх пазарите на Балканите.

Капитал, 07 май 2015

"Язаки България" ще строи трети завод за 30 млн. евро

Японската компания за производство на автомобилни кабелни системи "Язаки" ще изгради трети завод в България, който ще бъде разположен в централната част на страната. Предстои избор къде точно ще бъде разположено предприятието. Планираната инвестиция е в размер на 30 млн. евро, като в тази сума влизат както строително-монтажните дейности, така и оборудването.

Инвестицията ще бъде реализирана през следващите две години. На този етап компанията се е спряла на няколко града в България и прави проучване по няколко критерии – конкуренция, безработица по официални данни, наличие на работна ръка. С третия си завод в България инвеститорът ще стартира нов проект, свързан със съвсем нов клиент. Като структура новият завод ще бъде идентичен с изградените вече производствени предприятия на "Язаки България". До момента "Язаки България" е инвестирала в България 60 млн. евро. Групата навлезе в страната през 2006 г. През 2012 г. компанията започна да произвежда и в Сливен. В сливенското предприятие работят още 1300 души, заети с производството на кабелни инсталации за Ford Transit.

Капитал, 05 май 2015

Най-големият в центъра

Оживлението на офисния пазар събуди проекта City Tower на площад "Македония". Офисната кула до сградата на КНСБ ще е голяма - с близо 39 000 кв.м наемна площ. Двата проекта заедно с "Милениум център" до НДК правят площите в строеж в центъра на столицата през първото тримесечие на 2015 г. 77 000 кв.м, което е с два пъти повече в сравнение с края на миналата година. City Tower е една от малкото големи сгради, които се очакват на офисния пазар. Новият гигант ще има две свързани сгради, едната с 19, а другата с 8 етажа. Офисната кула ще предложи 34 500 кв.м площ от клас А. На приземния етаж откъм улицата ще има търговска част. Паркингът ще е подземен, на шест нива с близо 370 паркоместа. Инвеститор в сградата е "Айкон", българско дружество на гръцката GEK TERNA Group. Завършването му се планира за второто тримесечие на 2017 г. Финансирането на офисния проект до момента е единствено чрез средства на групата. През 2009 г. обявената инвестиция в проекта беше 85 млн. евро. Изпълнител на City Tower е "Терна" - клон България. Проектантът е българското бюро АДА.

Капитал, 05 май 2015

„Асарел-Медет“ вдига болница за 55 млн. лв.

Минната компания „Асарел-Медет“ започна изграждането на високотехнологична болница в Панагюрище на стойност 55 млн. лв. Комплексът ще развива многопрофилна дейност и ще разполага с онкологичен център. Проектът е публично-частно партньорство между община Панагюрище, „Асарел-Медет“ АД и десетки лекари и медицински специалисти. Основен инвеститор е „Асарел Панагюрище Здраве“ ООД. Болницата ще разполага с 268 легла и 520 души персонал. За диагностика ще се използва най-съвременно оборудване - компютърен томограф, магнитен резонанс, позиционно-емисионен томограф (ПЕТСТ), роботизиран ангиограф и други. В онкологичния център ще бъдат внедрени двата най-добри за България и региона мултимодални медицински линейни ускорители.

Преса, 30 април 2015

Sitel инвестира \$2 млн. в център за обслужване на клиенти във Варна

международната компания Sitel отвори днес втория си офис в страната, като след София тя се спря на Варна. Компанията е инвестирала 2,2 милиона долара в новата си локация, като там ще бъдат наети допълнително още 400 души персонал. Така общите служители на фирмата ще станат 1200 за страната. Решението за откриване на нов център в България е в съответствие със стратегията за разширяване на Сайтел. Sitel е на българския пазар от 2006 година. Компанията предлага глобални решения, които включват привличане и обслужване на клиенти, техническа поддръжка, консултации, бизнес анализи, както и програми за социални медии. Мажоритарен собственик на дружеството е канадската диверсифицирана компания Onex Corporation. В световен мащаб тя разполага с 61 000 служители в 108 офиса от 21 страни.

Money.bg, 30 април 2015

АНАЛИЗИ**Българите движат пазара на имоти в зимните курорти**

Макар отливът на руснаците от пазара на ваканционни имоти по морето все още да е проблем за сектора, ситуацията в зимните курорти, морските дестинации дават поводи за оптимизъм. Докладът на агенцията за недвижими имоти Bulgarian Properties за първото тримесечие на 2015 г. показва, че в началото на годината продажбите на апартаменти в Пампорово са двойно повече в сравнение с година по-рано. Интересен факт е, че 95% от купувачите са българи, което е коренна промяна в сравнение с миналата година, когато по-голямата част от купилите имоти там са руснаци и британци. От агенцията отбелязват повишен интерес от българи и към Боровец, където продажбите задържат нивата си от миналата година. Bulgarian Properties пак отчита завръщане на руснаците по Черноморието, като все повече от тях вече взимат решение за покупка предимно в Лозенец и градовете Бургас и Созопол. Във Варна агенцията отбелязва продължаващ интерес на чуждестранни купувачи, сред които са белгийци, кувейтци, италианци, но и голям брой българи. В сегмента на селските имоти районите на Стара Загора и Велико Търново са най-привлекателни за купувачите, а средната цена на закупените селски къщи в страната остава непроменена от предходната година и е около 18 000 евро.

Ски курортите на фокус

Нарасналият интерес на българи към ваканционни имоти предимно в курортите Пампорово и Боровец е един от най-силните двигатели на пазара там. За разлика от тях Банско се утвърждава като най-интернационалния ски курорт. Агенцията отчита повишен интерес към града през последните два месеца от англичани. Те представляват около 36% от купувачите там, 18% са руснаците, а българите са 10%. Сред чужденците с имоти в курорта има и украинци, гърци и французи, които също представляват значителен дял от купувачите, отбелязва Bulgarian Properties.

Средната цена на продадените имоти в Банско за първото тримесечие на годината е 360 евро/ кв.м (виж графиката). Това е и средната цена на апартаментите в курорта за цялата 2014 г., което според анализаторите показва задържане на стабилни нива. В Пампорово цените са малко по-ниски от тези в Банско - средно 21 400 евро за апартамент и 340 евро/ кв.м. В Боровец средните цени на база реално сключени сделки са 32 370 евро, или средно 640 евро/ кв.м, показват данните на агенцията.

Слънчево и по морето

Оттеглянето на руските купувачи от Черноморието донякъде се компенсира от интереса на други чуждестранни групи купувачи. Средната цена за първото тримесечие в Слънчев бряг е 675 евро/кв.м при 758 евро/кв.м през 2014 г., което е спад с повече от 10%.

Bulgarian Properties отбелязват засилено търсене на апартаменти в Бургас, Созопол и Лозенец, които освен от чужденците са и най-предпочитаните места за почивка от българи. Според агенцията продължава тенденцията от миналата година към нарастване на интереса към Варна и околните курорти. Като по-голямата част от купувачите там са с чуждестранен произход и по-висок бюджет.

Капитал, 29 април 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ШУМЪТ НА ПАРИТЕ 2015

КОГА: 12-13.05.2015

КЪДЕ: "Кемпински Хотел Маринела", София

➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

КОГА: 22-25.06.2015

КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София