



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

"Юрий Гагарин" се връща в групата на "Булгартабак"

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши на „Благоевград – БТ“ АД и „София – БТ“ АД да придобият съвместен контрол върху предприятието „Юрий Гагарин“ АД, Пловдив. Това става ясно от решение, публикувано на сайта на КЗК. Припомняме, че до октомври 2006 година пловдивската фабрика е дъщерно дружество и част от групата на "Булгартабак". След това холдингът продаде своите акции в „Юрий Гагарин“ чрез публично предлагане на БФБ – София. Преди месец в КЗК постъпи искане от „Благоевград – БТ“ и „София – БТ“, и двете част от групата на „Булгартабак холдинг“, да купят „Баранко“ ЕООД - най-големия акционер в пловдивската компания, която произвежда хартии за цигари и цигарени филтри. Комисията е проверила дали това ще доведе до негативен ефект върху конкурентната среда. За „Баранко“ е декларирано, че не осъществява търговска дейност. Капиталът на предприятието се притежава еднолично от „Дрослиан Лимитид“, Белиз. „Баранко“ упражнява контрол единствено върху „Юрий Гагарин“ АД. В уведомлението е посочено, че „Баранко“ е най-големият мажоритарен акционер, притежаващ 49% от акциите на дружеството. В решението на КЗК не се посочва кой е собственик на останалите акции на пловдивската фабрика. Продавачът „Дрослиан Лимитид“ като едноличен собственик на „Баранко“ ще прехвърли на купувачите процент от дружествения капитал.

Investor.bg, 22 април 2015

Американски гигант купува изцяло разградския "Амилум"

Разградското предприятие "Царевични продукти", скоро ще е американска собственост. Точно 22 години след като бе придобито от белгийската "Амилум", вторият стопанин на завода - британската Tate & Lyle, обяви, че продава своя дял от 50% в българското предприятие. Купувач е американският гигант Archer Daniels Midland Company (ADM), който досега държеше половината от капитала. Сделката се сключва с досегашния собственик на завода Eaststarch - смесено дружество на ADM и Tate & Lyle.

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009–Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

Tate & Lyle съобщи, че продава голяма част от бизнеса си в Европа на ADM. Решението е част от реорганизацията на Eaststarch. Според условията на споразумението ADM ще придобие заводите в България (тоест "Амилум - България"), Турция и Унгария, и ще плати на Tate & Lyle 240 млн. долара за тях, докато английската компания ще стане 100% собственик на завода в Словакия. От изявлението на ADM може да се предположи, че компанията планира да произвежда и захар в заводите в България, Турция и Унгария след отпадането на квотите в ЕС през 2017 г. "Амилум - България" е сред най-големите и бързо растящи предприятия в хранителния сектор в страната и е най-големият потребител на българска царевица.

Капитал, 22 април 2015

Холандска компания купи българската "Страйпс"

Софийската компания "Страйпс". тихомълком беше купена от холандската фирма ICT Automatisering за 4.3 млн. евро, като сделката е била финализирана на 7 януари. "Страйпс" (Strypes) е основана в България от Коен ван Вайк през 2008 г. Компанията е малък софтуерен разработчик, като се фокусира основно в направата на приложения за вграждане в интернет сайтове, както и такива за индустриална автоматизация. Клиентите ѝ са предимно от Холандия. Ван Вайк регистрира първото дружество в България, а впоследствие прави офис в Холандия. След сделката, ICT Automatisering получава 25% дял в холандското дружество. В момента "Страйпс" вече се е вляла в структурата на новия си собственик, като холандската фирма я представя като един от центровете си за технологичен аутсорсинг. Другият подобен за ICT Automatisering се намира в Полша. Българската компания предлага изнесени услуги за автоматизиране на индустриални процеси, което ще допълва IT центъра в Полша, който е специализиран основно в автомобилната индустрия.

Капитал, 20 април 2015

Френска компания проучва за инвестиции "Пролет" - Димитровград

Френската компания Recife ("Ресиф") е готова да инвестира в придобиването на кожарска фабрика в България и в момента проучва фирма "Пролет" в Димитровград. Recife произвежда луксозни кожени изделия и аксесоари за цял свят - калъфи, колани, чанти, визитници, и има предприятия във Франция и Испания. "Искаме да разширяваме своята дейност с инвестиции в Европа, където можем по-лесно да следим производството и качеството. Това е и основната причина да се насочим към България, а не към Китай и други страни от Азия, където работната ръка вече не е евтина", заяви Стефан Арнал, цитиран от пресцентъра на министерството. От българското предприятие потвърдиха, че има проявен интерес. "Пролет" е създадена през 1972 г. като поделение на държавната фирма за чанти "Чайка". През 1994 г. италианският инвеститор Франческо Биазиа я приватизира, с което фабриката се нарежда сред първите пет български предприятия, преминали в частни ръце. Новият собственик се смята за "законодател" в производството на чанти от средновисокия клас в Европа и отваря пътя на българското дружество към общия пазар. През 2004 г. той продава марката "Франческо Биазиа" на големия концерн "Мариела Бурани", който обаче четири години по-късно фалира. В този период Анна Заркова, зад която стои семейството ѝ, става съдружник в "Пролет", а от три години е едноличен собственик на активите.

Капитал, 20 април 2015

Американският гигант Mohawk Industries придоби „КАИ Груп“

Най-голямата българската компания за производство на керамични плочки „КАИ Груп“ става част от глобалния лидер при подовите настилки Mohawk Industries с пазарна капитализация от 13 млрд. долара, предаде Ecomomy.bg Досегашният собственик - инвестиционният фонд „Адвент Интернешънъл“ - продаде собствеността си седем години след придобиването на компанията. „КАИ Груп“ контролира фабриките „Хан Аспарух“ в Исперих и „Хан Омуртаг“ в Шумен. Компанията също така присъства на пазара в Румъния чрез дъщерните си компании Kai Ceramics и Progress Ceramics. Според сайта на компанията KAI Group е сред най-големите производители на

керамика не само у нас, но и на Балканите. Компанията изнася повече от половината от продукцията в над 25 страни в Европа и в целия свят, сред които Франция, Германия, Италия, Белгия, Холандия, Люксембург, скандинавските страни и Балканите. Придобиването, което днес беше одобрено от Комисията за защита на конкуренцията, е най-голямата трансакция за страната от началото на годината. Според публикации в българските медии сделката е на стойности около 195 млн. евро. Консултант по сделката е Райфайзенбанк.

Преса, 16 април 2015

Белведере - България ще се разпродава от полски синдик

"Белведере България" ще се разпродава от полски синдик, се разбра от днешното поредно съдебно заседание по делото. Към казуса "Белведере" има засилен обществен интерес, след като посланикът на Франция в София Ксавие Лапер дьо Кабан обвини, че в съдебната ни система има гнили ябълки. Преди дни бившият правосъден министър от времето на царя Антон Станков пък прикани патриотични организации да потърсят отговорност на френския дипломат за обидата срещу магистратите. През 2013 г. двете дружества Домейн Менада и Белведере Кепитъл Мениджмънт подадоха молби за несъстоятелност с обяснение, че дължат суми за над 15 000 000 евро към Европейската банка за възстановяване и развитие. Тя бе обявила търг за продажба на вземането си от Белведере - България, който бе спрял в последния момент заради дъщерното на Белведере дружество Полмос Лансут - Полша. То предяви преди месеци вземането си в размер на над 10 000 000 лева към българското Белведере. Според Търговския регистър до 2013 г. Белведере - България е имало надзор от Европейската банка за възстановяване и развитие и особен залог на цялото търговско предприятие на Белведере - България, което по-късно се е трансформирало в особен залог в полза на Полмос Лансут - Полша. То е запазило всички привилегии за същата сума. Това означава, че нито несъстоятелността на съда в България, нито каквото и да било друго обстоятелство ще могат да спасят Белведере-България от съда по несъстоятелността в Полша, където синдикът ще предприеме осребряване на активите за удовлетворяване на полските кредитори, за сметка на българските. Освен производството, развиващо се в Полша, има и основно производство във Франция, което е в по-напреднала фаза.

Труд, 22 април 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

МФ прогнозира икономически скок с 1,4 милиарда лв.

Икономиката на България ще нарасне с 1,4% през 2015 г., като Брутният вътрешен продукт ще се повиши с 1,417 млрд. лв. до 83,581 млрд. лв. Това гласят новите оценки на Министерството на финансите, които са заложен в тригодишната бюджетна прогноза за периода 2016-2018 г. МФ значително повишава прогнозите си спрямо тези от края на миналата година, когато се очакваше ръстът на БВП за 2015 г. да бъде само 0,8%. Значително се подобряват и прогнозите за заетостта в страната и инфлацията. Основната причина за ръста на БВП ще бъде по-високото потребление на домакинствата, което се очаква да нарасне с 2,4%, посочват от МФ. За това допринасят нарастването на доходите и на доверието на потребителите. Допусканията са, че спадът в цените на жилищата вече е преодолян и в следващите три години се очаква поскъпването им да стимулира инвестициите в този сектор, посочват от МФ. През 2016 г. и 2017 г. икономическият растеж плавно ще се ускори до 1,7% и 2,3% с основен принос на частното потребление и инвестициите, смятат от МФ. Това ще бъде съпроводено с подобряване на бизнес климата и активизиране на кредитирането. Започналото възстановяване на пазара на труда през 2014 г. се очаква да продължи и през 2015 г. Тези очаквания се основават на анкетите на НСИ, които сочат, че предприемачите от всички сектори на икономиката ще наемат допълнителен персонал. В резултат се очаква безработицата през 2015 г. да се понижи с 0,6 пр.п. до 10,8%.

Стандарт, 21 април 2015

7% спад на чуждите инвестиции

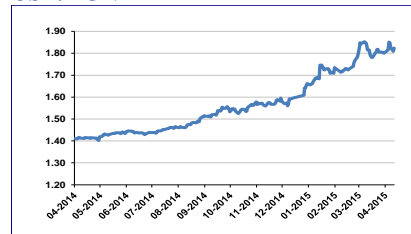
Чуждите инвестиции у нас намаляват, показва статистиката на БНБ. През януари и февруари у нас са влезли 128,2 млн. евро външни капитали, като спрямо първите два месеца на 2014 г. сумата е със 7%, или с 9,5 млн. евро, по-ниска. Спадът се дължи на лоши резултати през февруари. Статистиката на централната банка отчете през януари, че в страната са влезли 74,3 млн. евро, което бе ръст над 31 млн. евро. В същото време през февруари чуждите инвестиции са с 43% по-ниски от миналогодишните. Така от 94,7 млн. евро през 2014 г. сега сумата е равна на 53,9 млн. евро. Разбивка по държави, която БНБ представя, показва, че през първите два месеца най-големите преки инвестиции у нас са от Холандия - 46,6 млн. евро, Великобритания - 15 млн. евро, и Белгия - 8,8 млн. евро. Статистиката на БНБ вчера обяви и данните за платежния баланс в страната. От тях става ясно, че към 28 февруари постъпленията от чужди

22.04.2015

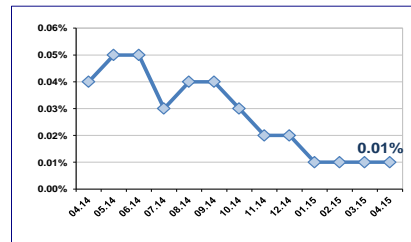
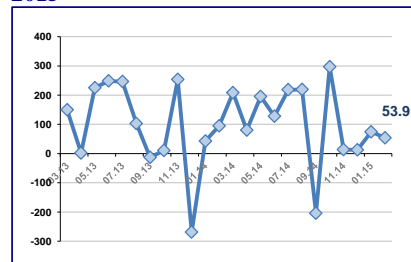
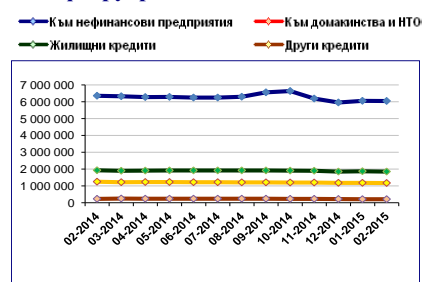
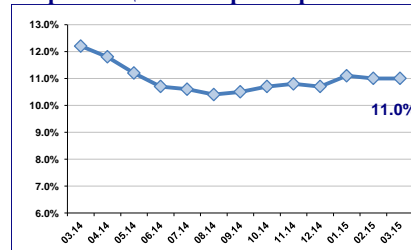
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.82788

GBP/BGN 2.72134

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.04.2015**ПЧИ: 53.9 млн. EUR през февруари 2015****Лоши и реструктурирани кредити към февруари 2015****Безработица: 11% през март 2015**

туристи в страната са били за 217,1 млн. евро. Сумата е с 10 млн. евро повече спрямо първите два месеца на 2014 г. За същия период родните туристи са похарчили при пътуванията си в чужбина 112,8 млн. евро при 99,7 млн. евро година по-рано.

Преса, 20 април 2015

Населението у нас се топи и застарява

Населението на България продължава да намалява и застарява, а равнището на общата и детската смъртност се задържа високо. Като положителни тенденции през 2014 г. могат да се отбележат увеличаването на броя на живородените деца и нарастващата средна продължителност на живота на населението. Това е обобщението на данните на Националния статистически институт (НСИ). Към 31 декември 2014 г. населението на България възлиза на 7 202 198 души, което представлява 1,4% от населението на Европейския съюз и нарежда страната на 16-о място непосредствено след Австрия (8,5 млн. души) и преди Дания (5,6 млн.). В сравнение с 2013 г. населението на България намалява с 0,6%. Мъжете са 3,5 млн. (48,6%), а жените – 3,7 млн. (51,4%). Броят на мъжете преобладава във възрастите до 51 години. С нарастването на възрастта се увеличават броят и относителният дял на жените от общото население на страната. Продължава процесът на остаряване на населението. В края на миналата година лицата на 65 и повече навършени години са над 1,44 млн., или 20% от населението на страната. В сравнение с 2013 г. делът на населението в тази възрастова група нараства с 0,4 процентни пункта, а спрямо 2001 г. увеличението е с 3,1 процентни пункта. Процесът на остаряване на населението е характерен за повечето страни в ЕС.

Investor.bg, 20 април 2015

Безработицата през март остава 11%

Равнището на безработицата в България през март се запазва на нивото от февруари – 11%, сочат данните на Агенцията по заетостта. На годишна база е налице понижение с 1,2 процентни пункта. Равнището на показателя стигна 11% през февруари, след като се понижи минимално с 0,1 процентни пункта спрямо януари. През март продължава тенденцията за повече разкрити работни места в реалната икономика - в бюрата по труда са заявени общо 19 770 работни места в реалната икономика, или с 6 244 места повече от предходния месец. Частният сектор е обявил 13 981 свободни работни места, или почти 71% от всички заявени места. През март най-много свободни работни места са заявени от сезонните дейности - преработващата промишленост (3 905 места), хотелиерството и ресторантьорството (3 054 места), търговията (2 755 места) и селското, горското и рибното стопанство (2 595 места). По програми за заетост, финансирани от бюджета, в бюрата по труда са заявени 2 725 работни места, като преобладаващата част от тях са по регионални програми. Новорегистрираните през март безработни в бюрата по труда нарастват минимално спрямо февруари с 335 души, като достигат 361 511 души.

Investor.bg, 17 април 2015

Домакинствата през 2014 г.: Доходите остават същите, разходите растат

През изминалата година доходите на членовете на домакинствата не са се променили спрямо 2013 г., но за сметка на това разходите им са нараснали. Данните сочат, че през 2014 г. годишният общ доход средно на член на домакинство е 4813 лв. и остава без промяна спрямо 2013 г. Работната заплата формира 54,2% от общия доход на домакинствата, което е с 1,1 процентни пункта повече в сравнение с 2013 г. В абсолютна стойност доходът от работна заплата средно на човек от домакинство се увеличава с 53 лв. (2,1%) на годишна база и през 2014 г. достига 2610 лева. През 2014 г. относителният дял на доходите от пенсии е 25,8% и нараства с 0,3 процентни пункта спрямо 2013 г. Доходите от всички социални трансфери (пенсии, семейни добавки за деца, социални помощи, стипендии и обезщетения при безработица) формират 29,4% от общия доход на домакинствата. През изминалата година относителният дял на дохода от домашно стопанство намалява спрямо 2013 г. и е 1,4% от общия доход на домакинствата.

Дневник, 17 април 2015

България с рекордни валутни резерви

През март валутните резерви на България са достигнали рекордните 18 963.4 млн. евро. Увеличението спрямо предходния месец е с 1 783.2 млн. евро. А от началото на годината валутните резерви под управление на БНБ са нараснали с 3 316.3 млн. евро. Големият ръст през март се дължи на успешната емисия от държавни облигации на обща стойност 3.1 млрд евро. От валутния резерв към края на март, 16 718.8 млн. евро са резервни активи на БНБ, в конвертируеми валути, без финансови деривати.

Дарик радио, 17 април 2015

Износът за ЕС нараства с 16.7% през януари

През януари и февруари България е изнесла стоки на обща стойност 6.8 млрд. лв., което е със 7.7% повече, отколкото през първите два месеца на 2014 г., съобщи НСИ. Вносът нараства по-бавно - с 1.9% до 7.9 млрд. лв. Увеличението е главно за сметка на страните от ЕС, докато износът към трети страни нараства едва с 0.1% до 2.4 млрд. лв., а вносът от тях дори намалява - с 0.3% до 3 млрд. лв. Български стоки на най-голяма стойност са изнесени за Турция, Китай, Сърбия, САЩ, Македония и Русия, които формират 53.8% от експорта. Износът към Русия и към САЩ се свива с по около една трета спрямо първите месеци на 2014 г. Данните за търговията със страните - членки на ЕС, които обаче са само за първия месец от годината, сочат, че износът на България нараства с 16.7% до 2.3 млрд. лв. Над 70% от българския износ е към Германия, Италия, Гърция, Румъния, Франция и Белгия.

Дневник, 15 април 2015

Бизнесът свива с 38% инвестициите

Частните фирми планират да свият инвестициите си през тази година с близо 38%, сочи анкета на Националния статистически институт сред промишлените предприятия. Ако прогнозите се сбъднат, това ще се отрази негативно на българската икономика, защото инвестициите са необходими, за да се разкриват нови работни места и доходите да вървят нагоре. Традиционно обаче мениджърите са по-негативно настроени от реалната ситуация. По последни данни на НСИ разходите на държавните и частните предприятия за придобиване на дълготрайни активи в промишлеността през 2014 г. са с 3,9% повече спрямо 2013 г. А проведената през март 2014 г. анкета също е отчела намерение на мениджърите да свият инвестициите си за годината с 6,3%.

Стандарт, 15 април 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на уреди и апарати за измерване, проверка, изпитване, навигация и за други цели, без оборудване за контрол на производствените процеси", по Дълготрайни активи за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Фесто Производство ЕООД	София	28 716	30 904
2	Черно море АД	Варна	10 066	10 972
3	Геоприбор ЕАД	София	4 185	7 684
4	Къртис Балкан ЕООД	София	3 762	3 697
5	Бултех 2000 ООД	Стара Загора	1 942	3 500
6	Комеко АД	Пловдив	3 603	3 371
7	Изотопна техника ЕАД	София	2 628	2 618
8	Телевик България ООД	Царацово	2 743	2 404
9	ВАТТС Индъстриз България ЕАД	Пловдив	1 765	2 184
10	Беласица АД	Петрич	2 091	2 002

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ**Трейс оставя развързката около дивидента за 18 юни**

Съветът на директорите на Трейс груп холд АД е предложил част от печалбата за 2014 г., съгласно предложение на акционерите, да бъде раздадена като дивидент. Ако няма предложение за дивидент, цялата печалба да се разпредели във фонд Развитие, показва поканата за общо събрание на акционерите на Трейс за 18 юни 2015 г. Печалбата за 2014 г. е 11,53 млн. лв., или увеличение с 15% спрямо 2013 г. Печалбата е формирана от приходи от дивиденди от 9,33 млн. лв. през 2014 г., спрямо едва 99 хил. лв. за 2013 г. На консолидирана база резултатът е спад на печалбата с 42% на годишна база до 9,47 млн. лв. за 2014 г., от 16,37 млн. лв. за 2013 г. Консолидираните продажби се увеличават с 5% на годишна база до 339 млн. лв. за миналата година, като данните са от неаудитирания документ. Одитираният трябва да бъде публикуван до края на този месец.

Investor.bg., 22 април 2015

Фондът Агро Финанс се готви за ликвидация заради Закона за земята

Мажоритарният собственик на един от най-големите собственици на земя у нас - Агро Финанс АДСИЦ - Агрион Инвест, предлага дружеството да бъде обявено в ликвидация. Причина за това е забраната за търговските дружества с чуждо участие - от страни извън ЕС или от офшорни зони - да притежават земеделска земя. След 1 май те трябва да бъдат глобявани с по 100 лева на декар, а три месеца по-късно санкцията се утвърждава. Това става ясно от предложени точки към общото събрание на акционерите на Агро Финанс, свикано за 4 май 2015 г., които Investor.bg разпространи вчера. От дружеството потвърдиха пред Сега, че мажоритарният собственик е предложил ликвидация, но отказаха допълнителен коментар. С приетите правила в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи се предвижда и борсовите дружества, каквито са АДСИЦ, да дължат глоби, дори и ако имат само един чужд акционер. Те обаче не могат да контролират състава на акционерите си. Именно заради правилата за собствеността върху земята в края на март ЕК започна срещу България, Литва, Словакия и Унгария наказателна процедура. Българският закон, освен забраната за чужденци и за офшорки, въведе и правилото, че земя могат да притежават само лица, които са живели у нас поне 5 години.

Сега, 21 април 2015

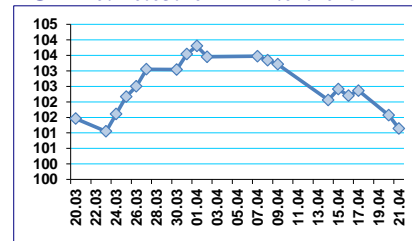
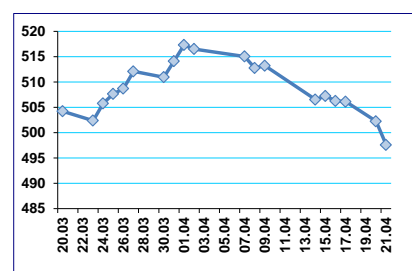
Предлага се отсрочка за глобите за офшорки, собственици на ниви

Вместо от 1 май, от 1 октомври 2015 г. да се налагат глоби на дружества, които нямат право да притежават обработваема земя, предлага депутатът Румен Христов (РБ). Народният представител е внесъл в парламента поредния проект за изменение на Закона за собствеността и ползването на

БФБ-София

Седмичен оборот 13-18.04.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	221 127.17
Standard	1 229 201.32
АДСИЦ	347 480.09
Общо	2 046 754.55

BGREIT: 20.03.2014 – 21.04.2015**BGBX40: 20.03.2014 – 21.04.2015****SOFIX: 20.03.2014 – 21.04.2015**

земеделските земи (ЗСПЗЗ), последно променен преди два месеца. Според сега действащия закон нямат право да притежават земеделска земя компании, регистрирани в офшорни зони, както и дружества, регистрирани извън Европейския съюз (ЕС). С последните промени беше въведена санкция от 100 лв. на притежаван декар земеделска земя в нарушение, а след 3 месеца глобата става 300 лв./дка. Предложението на Христов предстои да бъде разгледано на заседанието на парламентарната комисия по земеделие на 22 април.

Investor.bg, 21 април 2015

Биовет предлага да няма дивидент за миналата година

Управителният съвет на Биовет АД предлага да не бъде разпределян дивидент за 2014 г. от печалбата за миналата година в размер на 16,47 млн. лв., показват материалите за свиканото за 22 май 2015 г. общо събрание на акционерите. Резултатът е с подобрение от 70% спрямо 2013 г., или с 6,77 млн. лв., като се предлага председателят на Надзорния съвет Кирил Домусчиев да получи тантиеми (бонус) от 500 хил. лв. Ще се гласува и възнаграждение на ръководството до следващото редовно общо събрание през 2016 г., а именно на председателя на Надзорния съвет от 10 000 лв. на месец, на членовете на надзорния съвет по 2 200 лв. (те са двама), на членовете на Управителния съвет по 9 500 лв. (те са общо петима).

Investor.bg, 21 април 2015

Очертава се втора година без дивидент при Медика

Очертава се втора година без дивидент при Медика АД, след като Съветът на директорите е излязъл с такова предложение за 2014 г. за общото събрание на акционерите на 21 май 2015 г. Поканата е публикувана чрез БФБ-София. Дивидент нямаше и за 2013 г., въпреки че преди това такъв имаше в поредица от години. Ще бъде гласуван бонус за изпълнителния директор от 20 497,5 хил. лв., като 40% от сумата ще бъде изплатена разсрочено за 3 години. Печалбата за 2014 г. е 2,05 млн. лв., като остатъкът от 2,03 млн. лв. се предлага да отиде в неразпределена печалба и дивидент да не се изплаща. Ще се гласува и избор на одитор за 2015 г. в лицето на АФА ООД. Това ще бъде първото общо събрание на новия адрес на дружеството, а именно - Софарма Бизнес Тауърс на ул. Лъчезар Станчев в София. Медика АД отчете 4% спад на нетните приходи на годишна база до 18,335 млн. лв. за 2014 г. Нетната печалба се увеличи с 26% на годишна база до 2,05 млн. лв.

Investor.bg, 21 април 2015

Бившата гордост на Габрово, фирма "Капитан дядо Никола", поиска фалит

Габровската фирма Капитан дядо Никола поиска от Окръжния съд да бъде обявена в несъстоятелност. Съдът обаче счете молбата ѝ за нередовна. С определение от 26 март т. г. я върна на дружеството и прекрати производството по делото за несъстоятелност. То може да бъде възобновено във всеки момент, стига в съда да бъдат представени документите, които се изискват по закон, обясниха вчера юристи.

Дарик радио, 16 април 2015

Индустриален холдинг България пласира успешно облигации

Почти всички предложени облигации на Индустиален холдинг България са били записани при първичното публично предлагане, съобщиха от компанията. От предложени 500 хил. книжа са били записани и платени 499 996 бройки. Така холдингът е получил почти 50 млн. лв. приход. Облигациите са конвертируеми, т.е. на падежа, вместо да се изплаща главницата, могат да се обръщат в акции и така кредиторите да станат съсобственици в компанията. Разходите по публичното предлагане са били 52 100 лв. От ИХ България уточняват, че не са имали затруднения и спорове при търгуването и записването. Мениджър по емисията е Мейн кепитъл, а набирателната сметка е в Алианс банк. Сроктът на книгата е 3 години, а годишната им лихва е 5%.

Капитал, 16 април 2015

ИНВЕСТИЦИИ**"Елхим-Искра" внедри нови машини за 2.5 млн. лв**

Производителят на акумулатори "Елхим-Искра" вече работи с новите машини, които бяха закупени миналата година с финансиране по програма "Конкурентоспособност". Общата инвестиция по проекта за обновление е на стойност 2.5 млн. лв., половината от които вече са възстановени на предприятието в Пазарджик от оперативната програма. В момента тече процедура за издаване на комплексно разрешително за инсталацията си за производство на акумулаторни батерии. Инсталацията се използва за претопяване и леене на металите, от които се произвеждат акумулатори. Инсталацията за оловен окис е част от проекта на компанията по оперативна програма "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013 г. Той е официално приключен и още миналата година са били доставени машините. Специално за новата инсталация в цех "Леярен" стойността е 913 хил. лв., а останалите пари до 2.5 млн. лв. са използвани за обновяване на други цехове. Цялостният капацитет на предприятието няма да се променя, но производителността на час ще е по-висока.

Капитал, 22 април 2015

Наши и чужди фирми се целят в индустриалните зони

Година след година, далеч от прожекторите, без шум и дандани, бивши военни терени се превръщат в средища за бизнес и нови производства. На територията на някогашното секретно поделение в Божурище например днес се правят климатици за автомобили, оптически прибори и системи за прогонване на птици от летищата, а в сградите на бившето ракетно поделение в Телиш южнокорейската компания „Азия инвест“ развива биоземеделие. Божурище и Телиш са част от Национална компания „Индустриални зони“, която бе създадена през 2009 г. с капитал 100 млн. лв. и с амбициозната задача да привлича инвеститори въпреки разрастващата се икономическа криза. Така през следващите няколко години държавата апортира множество имоти в капитала на компанията и днес тя управлява осем индустриални зони с

Пуснаха за приватизация военния завод НИТИ

Агенцията за приватизация обяви конкурс за 100% от капитала на НИТИ, или 690 392 акции. Търсената цена е 3.6 млн. лева, депозитът за участие - 360 хил. лв., а срокът за оферти - 27 юли. Могат да кандидатстват фирми с производство и/или търговия с отбранителна продукция. Те трябва да имат положителен финансов резултат за последните 2 години и сертификати по закона за защита на класифицираната информация.

Сега, 21 април 2015

Обявиха нови търгове за "Силистар" и "Терес"

Обявиха нови конкурси за търсене и проучване на нефт и газ в блоковете "1-22 Терес" и "1-14 Силистар" в "Официален вестник на ЕС", съобщиха от Министерството на енергетиката. Блоковете заемат съответно част от шелфа и дълбоководната част от изключителната икономическа зона срещу Бургаския залив. Фирмите, които спечелят търговете, ще подпишат разрешения за търсене и проучване за 5 години. Кандидатите трябва да имат поне 150 млн. евро приходи за последните три години.

Стандарт, 21 април 2015

Токът от АЕЦ "Козлодуй" ще се продава онлайн

АЕЦ "Козлодуй" има намерение да въведе онлайн платформа за продажба на електроенергията си, която се разработва "със собствени средства и ресурси". През януари това направи и ТЕЦ "Марица-изток 2", която първа започна да използва този механизъм за търгуване, докато Националната електрическа компания (НЕК) използва практиката за двустранно договаряне в края на миналата година.

Капитал, 20 април 2015

обща площ 6,6 млн. кв. метра. Освен Божурище и Телиш зоните във Варна и Бургас, както и свободните зони в Русе, Видин и Свиленград. До момента сключените договори с фирми са над седемдесет, планира се проектите, които ще бъдат реализирани през следващите няколко години, да надхвърлят 153 млн. лева. Инвестициите могат да нараснат двойно и тройно, ако се изпълнят две важни условия - да бъдат предложени стимули за бизнеса, които са конкурентни на тези в държави като Сърбия, Румъния и Турция. Второто условие е да се изготви модерно законодателство, което да регламентира дейността на индустриалните зони и технопарковете, казва заместник-министърът на икономиката Любен Петров. Не е възможно да се привличат стратегически инвеститори, когато няма адекватна нормативна база, категоричен е той. Днешните свободни зони в Свиленград, Русе и Видин, създадени със статут на безмитни зони, все още работят с указ от 1987 г., чието последно изменение е преди 10 години.

Преса, 22 април 2015

2015: нови 115 000 - 130 000 кв. м офис площи в столицата

През 2015 г. се очаква да бъдат въведени в експлоатация 115 000 - 130 000 кв.м. Офис площите от клас А и Б останаха без промяна през първото тримесечие и възлизат на 1.63 млн. кв. м към края на март. В края на първото тримесечие незаетите клас А и Б офис площи в столицата са близо 246 000 кв.м., или 15.1% от общия инвентар и представлява спад с 5 000 кв.м. спрямо края на 2014 г. Наемните нива отбелязаха повишение с около 1.6% спрямо края на 2014 поради увеличение на средните наемни нива при офисите от клас А. Поради запазващото се търсене се очаква тенденцията да се запази. Към края на март средните офертни нива за клас А офис площи са малко над 13 евро на кв.м в столичния център и около 11 евро в широкия център и покрайнините. Средната офертна цена на площи от клас Б е около 7 евро на кв.м.

Строителство градът, 21 април 2015

Лукойл открива комплекс за \$1,5 млрд. край Бургас

Президентът на "Лукойл" Вагит Алекперов пристига у нас на 20 май, съобщи на сайта си българското посолство в Москва. Визитата на Алекперов в България е във връзка с откриването в "Лукойл-Нефтохим" в Бургас на комплекс за хидрокрекинг. Инвестицията е за над 1,5 млрд. долара, а комплексът за преработка на тежки остатъци в ЛУКОЙЛ-Нефтохим Бургас бе окачествена като най-голямата каталитична инсталация за хидрокрекинг в Източна Европа. Посещението на президента на "Лукойл" у нас е договорено с посланика на Република България в Руската федерация Бойко Коцев след среща между двамата в началото на април. При разговора между двамата посланик Коцев и Алекперов са обсъдили инвестиционната политика и развитието на бизнеса на "Лукойл" в България и на Балканите, както и по-нататъшните възможности за сътрудничество, става ясно от съобщението на сайта на посолството.

Стандарт, 20 април 2015

Само България от ЕС е в топ 10 за аутсорсинг

Публично-частният проект "Арена Русе" - в довършителна фаза

Изграждането на мащабния публично-частен проект "Арена Русе" е в довършителна активна фаза на строителните процеси. Осигурено е финансирането от частния инвеститор, свързан с акционерите на едни от най-значимите индустриални компании в България, "Приста ойл холдинг" ЕАД и "Монбат" АД, в лицето на братя Бобокови. Откриването на Арената ще е на 23 юли 2015 г. с концерт на примата Лили Иванова. Общата стойност на направените инвестиции за изграждането на обществения комплекс са 55 856 861 в т.ч. апортна вноска от община Русе на стойност 18 884 000 и парична вноска от частния инвеститор от 36 972 861. След завършването на строителството спортната зала ще бъде обособена в отделно дружество, чийто капитал ще бъде разпределен в съотношение 49% за община Русе и 51% за частния инвеститор. Издръжката и функционирането на залата са поверени изцяло на частния инвеститор.

Строителство градът, 20 април 2015

Жилищата в България поскъпват по-бързо от средното за Европа

Темпът на повишение на жилищните цени в България през последното тримесечие на миналата година изпреварва средното поскъпване за Европейския съюз (ЕС). Жилищните цени са се повишили с 1,1% в еврозоната и с 2,6% в ЕС през четвъртото тримесечие на 2014 г. спрямо същото година по-рано. В сравнение с предходното трето тримесечие стойностите бележат минимален спад в еврозоната (-0,1%) и остават без изменение в ЕС. В България на годишна база през последното тримесечие на 2014 г. е регистрирано повишение от 2,8%, а на тримесечна база ръстът е 1,1 на сто. Най-силен тримесечен ръст на цените има в Малта (+4,6%), Ирландия (+3,8%), Словакия (+2,1%) и Люксембург (+2,0%), а най-голям спад – в Латвия (-10,2%), Литва (-4,3%) и Кипър (-3,0%).

Investor.bg, 17 април 2015

Спират строителството до плажа "Корал"

Министерството на околната среда и водите издаде вчера принудителна заповед за спиране на строителството до плажа "Корал". Мярката е аргументирана с порок в процедурата - не е спазен Законът за биологичното разнообразие, заяви министърът на околната среда и водите Ивелина Василева. Тя обясни, че имало и изрично разпореждане на премиера МОСВ и Министерството на регионалното развитие и благоустройството да предприемат всички действия, така че да бъде спряно строителството.

Дума, 17 април 2015

Расте интересът на руснаците към родното море за Лято 2015

Записванията на руснаци за почивка през лятото у нас са нараснали с около 40%, през последните дни. Рублата се е стабилизира и спадът не е толкова драстичен, започнали са увеличения на записвания към България с около 30-40 на сто. Записвания на германци за родните курорти бележат ръст от 5%, колкото и на тези от Франция. От Литва, Латвия, Беларус и Молдова през това лято ще дойдат с 40% повече туристи в сравнение с миналата година. До края на април в 19-те изнесени визови центрове в Руската федерация ще бъдат командировани още служители, така че да бъде максимално улеснено издаването на документите. България е увеличила своята реклама в целевите и компенсаторни пазари, най-вече у нашите съседи и в Европа. Германия е ключов целеви пазар и там нямаме информация за отлив. Рекламата по паневропейските телевизии, голяма част от имиджовите клипове и тези свързани с морски и културен туризъм се таргетират към аудиторията в Германия, Великобритания, Полша, Гърция, Румъния, Чехия, Скандинавия, въобще цяла Европа.

Дарик радио, 16 април 2015

Молът до "Хемус" ще се променя

Плановите на четвъртия собственик на City Center Sofia - базираният в Лондон фонд Revetas Capital са да ремонтира до 2016 г. на етапи сградата, да промени наемателите, да обособи детски кът и открита тераса на покрива. Целта: той отново да е пълен 100%. Сега инвестицията в преустройството на City Center Sofia ще струва на фонда няколко милиона евро. Revetas Capital оглежда и други възможни проекти в България. Преобразяването на първия мол в София ще протече в няколко фази, а целта на инвеститора е до края на годината всички строително-ремонтни работи да са завършени. Миксът от наематели ще бъде обогатен с нови търговски марки и заведения. Киното CineGrand, което съществува под тази марка от миналата година след инвестиция от 700 хил. евро, ще остане. Предвижда се разширение на зоната за хранене. Миксът от наематели ще бъде от среден към висок клас магазини, съобразен с клиентите, които живеят в близост до мола. Големите и емблематични марки остават. В мола ще влязат нови магазини с по-бутикови концепции. Заетостта в момента е 75%. Общата му отдаваема площ е 22 хил. кв.м.

Капитал, 16 април 2015

АНАЛИЗИ**Повече сделки и чуждестранни купувачи**

След 4-5 години спад на пазара на сливания и придобивания в България и отлив на чуждестранни инвеститори тенденцията плахо започва да се променя. Първите малки сигнали за оптимизъм от края на 2014 г. постепенно се пренесоха и в 2015 г., като от началото на годината пазарът вече отбеляза около двайсетина сделки на фона на общо 69 за цялата минала година. Различно е и качеството на купувачите - в няколко сделки дружествата се придобиват от световни или европейски лидери от сектора. Тенденцията обаче е валидна за производствения сектор, докато във финансовия, търговията и недвижимите имоти все още интересът идва от местни икономически групи.

Силно начало

"Първото тримесечие на 2015 г. определено е едно от най-силните първи тримесечия за сливанията и придобиванията от доста време насам не само като мащаб, но и като качество на сделките", отбелязва Юлиан Гиков, който е управляващ директор на "Райфайзен инвестмънт" и директор за Югоизточна Европа. Гигантски сделки от мащабите, които имаше в годините преди кризата и на българския пазар, засега не се очертават. Така най-голямото придобиване от началото на годината е това на производителя на керамични плочки "КАИ груп" от страна на глобалния лидер в производството на подови настилки – американската Mohawk Industries, за около 195 млн. евро. Сделката е сред изключително редките случаи, в които най-големият световен играч в даден сектор инвестира в българска компания. В този смисъл съществен детайл за покупката е и фактът, че продавачът също е голямо американско дружество – инвестиционният фонд Advent.

Сред знаковите сделки за първото тримесечие е и влизането на германската Paul Wesjohann & Co. (РНW) в разградския производител на "Лудогорско пиле" – "Амета". Германският купувач ще придобие 50% от българското дружество, което се оценява на общо около 56 млн. лв. Макар и доста по-малка като размер, сделката е сходна по значение, доколкото купувачът е най-големият играч в птицевъдния бранш в страната си.

Към по-голям европейски инвеститор мина и фабриката за бентонит в Кърджали, като там промяната в собствеността дойде през сделка за досегашния гръцки собственик, придобит от френски гигант. Пак по международна линия се смени и собственикът на завода за хартия и велпапе "Дуропак Тракия".

Все още малки

Извън тези изключения сделките в България до момента остават доста по-малки, а и прогнозите не чертаят някаква промяна в това отношение. "Не очаквам особено големи сделки през годината, но работим по няколко по-малки проекта, като характерното при тях е, че преобладава интересът от страна на стратегически инвеститори", посочва Атанас Бангачев, партньор в българския офис на CMS Cameron McKenna.

Известен интерес от страна на стратегически инвеститори отчита и директорът във фонда за дялово инвестиране Entrea Capital Димитър Узунов, който отбелязва, че влизането на играчи като Mohawk и РНW е положителен сигнал за българските компании, в които чуждестранните стратегически вложители очевидно виждат възможности за развитие.

Обяснението за засилването на стратегическия интерес е просто – задържането на благоприятните условия на пазара в световен мащаб през последните месеци стимулира активността на инвеститорите. Рекордно ниските лихвени равнища позволяват на компаниите да набират евтино финансиране, а високите цени на акциите допълнително увеличават средствата, с които разполагат. "Стратегическите големи играчи знаят, че това е перфектният момент да навлязат на нови географски пазари или в нови продуктови линии", обяснява Гиков. Той обаче изтъква, че въпреки политическата стабилност от последните месеци, която определено е допринесла за активизирането на пазара и в България, страната все още не е достатъчно привлекателна по

отношение на фактори като предвидимост, защита на интересите на инвеститорите и правна система.

Оптимистични очаквания

Съживяването на пазара в страната остава далеч от рекордните нива, наблюдавани в глобален мащаб – по данни на Financial Times, за първото тримесечие на 2015 г. стойността на сливанията и придобиванията по света се е увеличила с 21% на годишна база, а очакванията са активността да се запази висока. Положителното развитие на Запад обаче все пак дава основания и за по-оптимистични прогнози за българския пазар. Сред факторите за по-благоприятните очаквания са и по-стабилната политическа обстановка в страната, както и вече поизчерпаното търпение при отлагането на продажби. Събитията около Корпоративна търговска банка също предполагат промени в собствеността на още от дружествата от орбитата на финансовата институция, например при телеком лидера БТК. Не на последно място активност се очаква и от няколко фонда за дялово инвестиране, които трябва да вложат средствата си до края на годината.

Вече традиционно за последните години сред секторите във фокуса на инвеститорския интерес са информационните технологии и ауторсинг индустрията. От началото на годината собствениците си вече смениха софтуерната компания "Страйпс" (виж на стр. 15) и дигиталната агенция "Деспарк", а в началото на април към сделките в сектора се добави и придобиването на мажоритарен дял в компанията - собственик на BG-Матма – НЕГ.БГ, от страна на управляващия партньор във фонда за рисково финансиране LAUNCHub Любен Белов. Чрез борсово предлагане нови инвеститори ще влязат и в IT холдинга "Сирма".

"Продължаваме да виждаме засилен интерес от чуждестранни стратегически инвеститори, които искат да отворят свои развойни центрове в България", отбелязва Узунов. "Също така новият собственик на "Софика груп" се очаква да раздвижи аутсорсинг сектора след наскоро обявеното намерение да търси растеж чрез придобивания не само в България, но и в региона", допълва той. През 2014 г. най-голямата българска аутсорсинг компания стана собственост на американския гигант TeleTech.

Интерес има и към сектора на финансовите услуги, отчита Бангачев. През първото тримесечие "Евроинс" купи българския застрахователен бизнес на германската Talanx – "ХДИ Застраховане", а "Индустриален холдинг Доверие" има предварителен договор за Токуда банк, като сделката трябва да бъде одобрена от БНБ. Плановите за реструктуриране на гръцките банки също могат да доведат до продажби и на дъщерните им лизингови дружества и банки в България.

Според Гиков 2015 г. определено ще бъде годината на промишлеността и на производствените предприятия. Узунов също отбелязва наличието на интерес от страна на италиански стратегически инвеститори към сектор "Производство".

Сред по-големите сделки, които вероятно ще станат факт в следващите месеци, е продажбата на незавършения варненски Mall Galleria от страна на полската Globe Trade Center (GTC). По информация на "Капитал" преговори за покупка на имота е водил Петър Дудоленски, като последващата идея е обектът да бъде нает от "Сити клиник", в която миналата година като инвеститори влязоха фондът Empower Capital и финансовият инвеститор Александър Минов.

След дълга зима в приватизацията и там е възможно леко раздвижване. За трети път държавата ще опита да приватизира Българската фондова борса (БФБ) заедно с Централния депозитар, ще бъдат предложени няколко дружества с имоти в актива им, минимален шанс има и за продажба на "БДЖ Товарни превози".

Капитал, 20 април 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ШУМЪТ НА ПАРИТЕ 2015

КОГА: 12-13.05.2015

КЪДЕ: "Кемпински Хотел Маринела", София

➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

КОГА: 22-25.06.2015

КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги

➤ НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015

КОГА: 16-19.12.2015

КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София