



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Турска банка продава бившия военен завод в Айтос

Триетажната административна сграда, цеха и склада на айтоската шивашка фирма „Гюлтекс България“ ООД излизат на публична продажба с близо 60% отстъпка в сравнение с първата обявена цена. Теренът с постройките бе обявен на търг за първи път през юли 2013 година за 1 200 000 лева, днес първоначалната цена е 491 520 лева. Става въпрос за бившия военен завод в града. Съдружници в „Гюлтекс България“ ООД са Абдулкерим Гюлер и Кенан Гюлер. Дружеството е с открито производство по несъстоятелност от май 2014 година. Ликвидатор е Любима Бургазлиева. От баланса на предприятието става ясно, че приходите му са спаднали драстично през 2013 година. От март 2013 година до март 2014 година дружеството е отдавало имот под наем за общо 30 000 лева, които са постъпвали в сметката на частния съдебен изпълнител, но тези средства били крайно недостатъчни за покриване борchoвете. Частният съдебен изпълнител Ивелина Божилова продава имота заради дългове на фирмата към „Те-Дже Зираат банка“ – клон София. Това е контролираната от държавата турска банка ТТ.С. Ziraat Bankasi A.S. Те-Дже Зираат банка има един клон в София, който работи от 1998 г. „Гюлтекс България“ ООД има задължения към банката за 1 666 385 лева, става ясно от Търговския регистър. Фирмата е давала работа над 100 шивачи от региона.

Blitz.bg, 15 април 2015

### Нов конкурент реже 19% от товарната железница

До края на годината се очаква нова частна фирма да излезе на пазара на товарните жп превози и така да отреже почти 19% от приходите на БДЖ. Това се прогнозира в плана за стабилизация на държавната железница, представен преди дни. В документа като най-голяма заплаха пред „БДЖ товарни превози“ се определя ТВЛ, която се очаква да получи лиценз за железопътен превозвач. Фирмата поиска разрешително преди повече от година, но издаването му досега е отлагано заради различни формалности. Дружеството в момента осигурява 41,3% от товарите на държавната фирма. Сега държавната железница превозва основно въглища и други суровини за енергийните дружества на въпросната фирма. Загубата на този огромен обем товари е невъзможно да се компенсира в такъв кратък

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009–Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

период се подчертава в стабилизационния план на БДЖ. Едновременно с това обаче в него е записано, че заплахата от навлизане на нови участници на пазара е средна. В периода 2005-2014 година пазарният дял на „БДЖ-Товарни превози“ пада с една трета от 95,6% на 62,6%. Едновременно с това намалява от 18,6% през 2007 година на 11,5% през 2013 година и дялът на жп транспорта в страната. В момента над 10 000 компании у нас имат валидни лицензи за извършване на международни товарни автомобилни превози. На къси разстояния и за по-малки товарни пратки автомобилният транспорт е с по-ниска себестойност от железопътния и се извършва „от врата до врата“, се констатира още в стабилизационния план на държаното дружество.

*Монитор, 14 април 2015*

## **Шведската Trelleborg придобива изцяло завода за силиконови изделия в Перник**

Шведската индустриална група Trelleborg ще стане едноличен собственик на завода за силиконови изделия "Трелеборг сийлинг солюшънс Силкотех България" в Перник. Досега компанията притежаваше 50% от дяловете в производствената база, които купи през 2011 г. Заводът за силиконови изделия в Перник работи от 2007 г. като част от групата Silcotech. През 2011 г. Trelleborg придобива 100% от швейцарската компания и 50% от българското производство, което е преименувано на "Трелеборг сийлинг солюшънс Силкотех България". Отделно от завода Trelleborg има и друга дъщерна компания в страната – базираната в София "Трелеборг сийлинг солюшънс България", която е маркетингов, инженерингов и логистичен център на групата за България, Румъния, Украйна, Беларус, Турция и Азербайджан. Производството в Перник обаче е самостоятелно и работи основно за индивидуализирани решения, отговарящи на нуждите на отделните клиенти, които са ангажирани тясно в процеса на разработка на изделията.

*Капитал, 14 април 2015*

## **НАП е поискала заповор върху акциите на "Литекс моторс"**

Заповор върху акциите на собствениците в "Литекс моторс" са поискани от Националната агенция за приходите. Исканията все още не са вписани. На 2 и на 3 април двама публични изпълнители са наложили заповор върху акциите в "Литекс моторс", собственост на "Уотърсий лимитид" и на "Терексим". Причината са бъдещи публични вземания. Заповорирани са акциите на "Терексим" в автомобилния завод (38.6%) заради публично вземане с предполагаем размер от 109 хил. лв. Другият заповор е наложен върху 60.4% от капитала, собственост на "Уотърсий лимитид". "Терексим" е собственост на Илия Терзиев, изпълнителен директор на "Литекс моторс". "Литекс моторс" беше един от най-големите кредитополучатели от КТБ, като до 11 март тази година заводът за автомобили беше заложен в банката заради кредит от 15.9 млн. Евро.

*Капитал, 14 април 2015*

## **Българка купи култовия ресторант „Крим“ за 4,2 милиона евро**

Бившият ресторант „Крим“, известен като Руския клуб, е с нов собственик. Една от най-красивите къщи в София на ул. „Славянска“ вече е на д-р Ружа Игнатова, която развива бизнес в Германия и България. Тя платила сумата от 4,2 милиона евро или по 2 485 евро на квадратен метър. През последните месеци престижният имот беше оглеждан от дузина наши бизнесмени от групата на т.н. „мултимилionери, както и от няколко чужди посолства. Говореше се за сериозен интерес от Катар, но в крайна сметка собственик на сградата стана д-р Ружа Игнатова. По информация в медиите тя има металургично предприятие в Германия, а сега инвестира в платежна система, работеща с криптовалута. Преди време е работила в консултантската компания „Маккинзи“ и е заемала висши длъжности в две други дружества на Цветелина Бориславова. Игнатова е и носител на приза „Бизнес дама на 2014 г.“. Посредници определиха цената от 4,2 милиона евро или 2 485 евро на квадратен метър.

*24 часа, 14 април 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**МВФ прогнозира забавяне в растежа на българската икономика**

Българската икономика ще расте през 2015г. по-бавно от миналата година и от досегашните прогнози за настоящата, а през 2016г. няма да успее да постигне темпото от 2014г. За следващите две години безработицата ще намалее, но въпреки това всеки десети от българите в работоспособна възраст официално ще е безработен. Това е новата прогноза на Международния валутен фонд, разпространена във вторник. В нея се казва, че през тази година ръстът на БВП ще бъде 1.2%, а догодина – 1.5% (при 1.7% за 2014г.). От 11.5% през миналата година безработицата ще намалее тази година до 10.9% и догодина до 10.3%. И през тази година ще се запази дефлацията – прогноза за -1% инфлация (-1.6% през 2014г.), а догодина може да има минимална инфлация от 0.6%. Доколкото това влияе на размера на заплатите, то може да се очаква те да не се променят особено през 2015-2016г. За две съседни на България икономики от МВФ дават значително по-добри перспективи. Румъния на практика ще запази темпото от 2014г. (ръст от 2.9%) като през тази година ръстът ще е 2.7% от БВП, а през 2016г. - отново 2.9%. Безработните румънци ще останат и през 2016г. под 7%.

Дневник, 15 април 2015

**Износът за ЕС нараства с 16.7% през януари**

През януари и февруари България е изнесла стоки на обща стойност 6.8 млрд. лв., което е със 7.7% повече, отколкото през първите два месеца на 2014 г., съобщи НСИ. Вносът нараства по-бавно - с 1.9% до 7.9 млрд. лв. Увеличението е главно за сметка на страните от ЕС, докато износът към трети страни нараства едва с 0.1% до 2.4 млрд. лв., а вносът от тях дори намалява - с 0.3% до 3 млрд. лв. Български стоки на най-голяма стойност са изнесени за Турция, Китай, Сърбия, САЩ, Македония и Русия, които формират 53.8% от експорта. Износът към Русия и към САЩ се свива с по около една трета спрямо първите месеци на 2014 г. Данните за търговията със страните - членки на ЕС, които обаче са само за първия месец от годината, сочат, че износът на България нараства с 16.7% до 2.3 млрд. лв. Над 70% от българския износ е към Германия, Италия, Гърция, Румъния, Франция и Белгия.

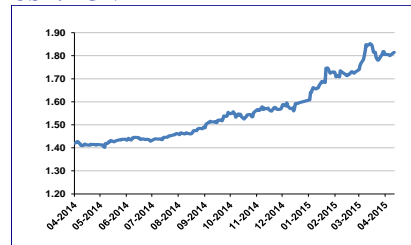
Дневник, 14 април 2015

15.04.2015

EUR/BGN 1.95583

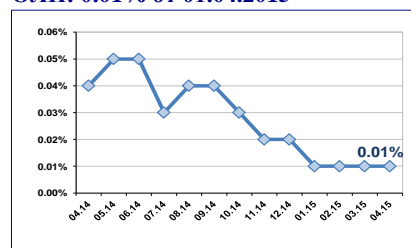
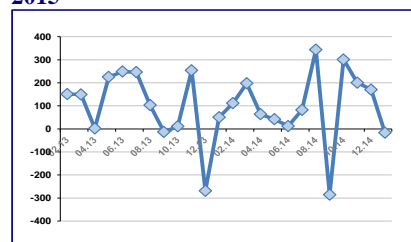
USD/BGN 1.85141

GBP/BGN 2.71003

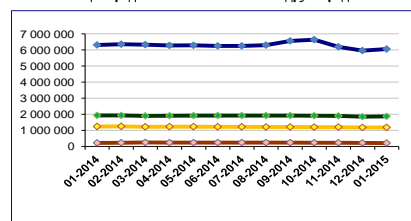
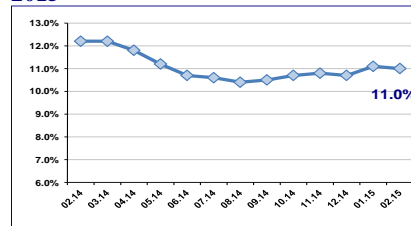
**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.04.2015

**ПЧИ: -16.4 млн. EUR през януари 2015****Лоши и преструктурирани кредити към януари 2015**

— Към нефинансови предприятия    — Към домакинства и НПО  
— Жилищни кредити    — Други кредити

**Безработица: 11% през февруари 2015**

## **Производството в сектор „Строителство“ през февруари е с 0.3% над равнището от предходния месец, сочи статистиката**

По предварителни данни през февруари 2015 г. индексът на производството в сектор „Строителство“, изчислен въз основа на сезонно изгладени данни, е с 0.3% над равнището от предходния месец. Календарно изгладените данни показват намаление от 1.8% на строителната продукция през февруари 2015 г. в сравнение със същия месец на 2014 година. През февруари 2015 г. индексът на произведената строителна продукция, изчислен от сезонно изгладени данни, е над равнището от предходния месец, като производството от гражданското/инженерното строителство се увеличава с 1.8%, докато от сградното строителство намалява с 1.2%.

*Агенция Фокус, 09 април 2015*

## **Индексът на промишленото производство през февруари намалява с 0.6%**

През февруари 2015 г. намаление спрямо предходния месец е регистрирано в производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 5.0%, а увеличение е отчетено в добивната промишленост - с 1.5%, и в преработващата промишленост - с 0.4%, съобщиха от НСИ. По-значителен ръст в преработващата промишленост се наблюдава при: производството на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти - с 13.0%, производството на мебели - с 5.3%, производството на дървен материал и изделия от него, без мебели - с 3.8%, производството на тютюневи изделия - с 3.2%. Спад е регистриран при: производството на превозни средства, без автомобили - с 22.0%, производството на химични продукти - с 11.5%, производството на лекарствени вещества и продукти - с 9.7%, производството на текстил и изделия от текстил, без облекло - с 8.7%, обработката на кожи; производството на изделия от обработени кожи без косъм - с 5.3%.

*Агенция Фокус, 09 април 2015*

## **Оборотът в „Търговия на дребно“ нараства с 0.5%**

По предварителни сезонно изгладени данни през февруари 2015 г. оборотът в раздел „Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети“ по съпоставими цени нараства с 0.5% спрямо предходния месец, съобщиха от НСИ. През февруари 2015 г. оборотът в търговията на дребно, изчислен въз основа на календарно изгладени данни, нараства с 4.2% спрямо същия месец на предходната година. През февруари 2015 г. оборотът нараства спрямо предходния месец при: търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 5.4%, търговията на дребно чрез поръчки по пощата, телефона или интернет - с 3.6%, търговията на дребно с фармацевтични и медицински стоки - с 2.0%, търговията на дребно с компютърна и комуникационна техника - с 1.6%. Намаление е регистрирано при: търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия - с 1.0%, търговията на дребно с разнообразни стоки - с 0.6%, търговията на дребно с хранителни стоки, напитки и тютюневи изделия - с 0.4%.

*Агенция Фокус, 09 април 2015*

**Рейтинг Топ 10 фирми**

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на уреди и апарати за измерване, проверка, изпитване, навигация и за други цели, без оборудване за контрол на производствените процеси", по Печалба за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Фесто Производство ЕООД	София	5 084	6 366
2	Къртис Балкан ЕООД	София	3 788	4 432
3	Бултех 2000 ООД	Стара Загора	1 222	2 701
4	Телевик България ООД	Царацово	1 434	1 498
5	ВАТТС Индъстриз България ЕАД	Пловдив	1 282	1 488
6	Прибор Инвест ЕООД	Панагюрище	-341	1 315
7	Милкотроник ООД	Стара Загора	2 596	1 189
8	Интелигентни системи за сигурност ООД	Враца	592	619
9	Бимко ЕООД	София	428	471
10	АТМ Електроникс ООД	София	269	451

*[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**"Златен лев холдинг" се подготвя да изплати 4.1 млн. лв. дивидент**

Златен лев холдинг се подготвя да разпредели 4.1 млн. лв. дивидент на акционерите си. През миналата година холдингът продаде дела си в Биует и се раздели с дъщерната си компания Карат електроникс, което спомогна за натрупването на печалбата. Предвижда се от нея да бъдат изплатени и 40 хил. лв. тантиеми на ръководството. Общото събрание на дружеството е свикано за 27 май в столицата. Предложението за разпределяне на дивидент е на съвета на директорите и предвижда размерът на брутното плащане да е по 0.64 лв. на акция. Капиталът на дружеството е разпределен в 6.4 млн. акции с номинал 1 лв., а във вторник търговията с тях протичаше при средна цена от 1.46 лв. за лот на нисколиквидния сегмент VaSe Market на Българската фондова борса (БФБ). Средствата за изплащане на дивидента ще се вземат от текущата печалба, формирана от дружеството към 31 декември 2014 г. От нея ще се заделят задължителните законови резерви и ще се изплатят допълнителни възнаграждения на ръководството.

*Капитал, 15 април 2015*

**Енемона: Без привилегирован дивидент за 2013 г. засега**

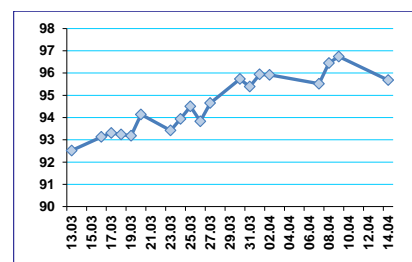
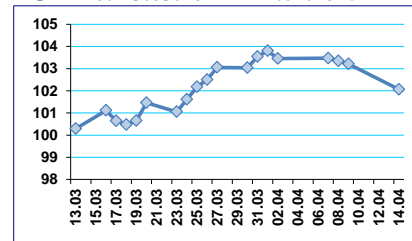
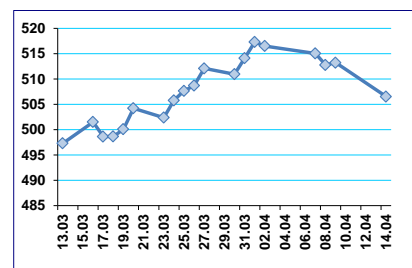
Енемона АД е свикало общо събрание на акционерите за 8 май 2015 г., на което ще се гласува да няма дивидент по привилегированите акции за 2013 г., защото дружеството е на загуба от 26,1 млн. лв. Акционерите ще приемат докладите и отчетите за 2013 г., след като опитите това да стане през 2014 г. бяха неуспешни. Всъщност вече е време да се приемат отчетите за 2014 г., но въпреки че срокът за публикуването на неконсолидирания одитиран отчет изтече на 30 март 2015 г., той все още не е публикуван. Вече е време и за общо събрание на акционерите за отчитане на резултатите през 2014 г., което трябва да бъде проведено до 30 юни 2014 г. Първоначално Енемона АД искаше да разпредели частичен дивидент по привилегированите акции за 2013 г., но КФН блокира общото събрание на акционерите, след като одиторът Делойт Одит имаше забележки към отчета. След това акционерите на Енемона АД избраха нов одитор, който изненадващо или не, ревизира отчетите за 2012 г. и 2013 г. и увеличи загубите с 31,4 млн. лв. Първоначално Енемона АД имаше печалба от 387 хил. лв. за 2013 г. и 1,74 млн. за 2012 г. За 2012 г. дори бе изплатен частичен дивидент по привилегированите акции от 0,58164 лв./акция (първият в България), както и забавеният за 2011 г. цял дивидент от 0,992 лв.

*Investor.bg, 15 април 2015*

**БФБ-София**

Седмичен оборот 06-11.04.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	364 093.76
Standard	1 789 099.48
АДСИЦ	455 783.07
<b>Общо</b>	<b>18 882 784.38</b>

**BGREIT: 13.03.2014 – 14.04.2015****BGBX40: 13.03.2014 – 14.04.2015****SOFIX: 13.03.2014 – 14.04.2015**

## Инвестиционните посредници с 1.5 млн. лева минимален капитал

Инвестиционните посредници, без предвидените в закона изключения, трябва да разполагат с начален капитал не по-малко от 1 500 000 лв., записаха депутатите в промени в Закона за пазарите на финансови инструменти, гласувани на второ четене. Оставащите до края на проекта текстове ще бъдат обсъдени и гласувани на следващата сесия на парламента, която ще започне на 22 април. Инвестиционен посредник, който не извършва нито една от инвестиционните услуги и дейности, разписани в нормативния акт, но държи пари или финансови инструменти на клиенти, трябва да разполага с начален капитал не по-малко от 250 000 лв. Ако в лиценза не е включено държането на пари или финансови инструменти на клиенти и не извършва инвестиционните, посредникът е необходимо да има начален капитал не по-малко от 100 000 лв. Инвестиционният посредник е длъжен да разполага и с отдел за вътрешен контрол. Финансовите холдинги и финансовите холдинги със смесена дейност предоставят цялата необходима информация на Комисията за финансов надзор за установяване спазването на изискванията на този закон и на актовете по прилагането му и европейските регулации, както и за разследване на нарушения на тези изисквания.

*БТА, 09 април 2015*

## КФН издаде временна забрана за търгово предложение на Енергоремонт холдинг

На днешното си заседание Комисията за финансов надзор (КФН) издаде временна забрана за публикуване на търговото предложение на „Енергоремонт-Холдинг“ АД за закупуване чрез инвестиционен посредник „София Интернешънъл Секюритиз“ АД на акции на „Енергоремонт-Бобов дол“ АД.

*infostock.bg, 08 април 2015*

## Най-най-най на Българска фондова борса за първото тримесечие

Общо 48 инвестиционни посредника са осъществили сделки на Българска фондова борса за първото тримесечие на 2015 г. Лидер в подреждането по оборот е Евро Финанс АД, откъдето са минали сделки за 44.2 млн. лв. Следват Де Ново с 32.4 млн. лв., както и Капман АД с 31.3 млн. лв.

Сделки за над 10 млн. лв. за първите три месеца на 2015 г. са осъществили общо 10 инвестиционни посредника, като в топ 5 попадат още Интеркапитал Маркетс и Централна кооперативна банка.

Посредникът с най-висок оборот за 2014 г. София Интернешънъл Секюритиз се нарежда на осма позиция с 14.9 млн. лв.

**Обобщена статистика:** На регулиран пазар са отчетени 18 850 сделки на обща стойност 144.36 млн. лв. Среднодневният оборот за 60-те търговски сесии на първото тримесечие е 2.4 млн. лв.

**Най-ликвидните емисии акции:** Химимпорт, Адванс Терафонд АДСИЦ и Централна кооперативна банка са най-ликвидните емисии акции от началото на 2015 г. Те са и единствените, където са сключени по над 1000 сделки. Следват Трейс Груп Холд с 897 трансакции и Зърнени храни България с 834 сделки. В топ 10 по ликвидност попадат още Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ, Петрол, Първа инвестиционна банка, Еврохолд България и привилигированите акции на Химимпорт.

**Емисиите с най-голям оборот:** Адванс Терафонд АДСИЦ и Велграф Асет Мениджмънт оглавяват класацията с оборот от 11.7 и 11.6 млн. лв., изпреварили Синтетика АД с 9.89 млн. лв. В челото са още Софарма, Инвестиционна Компания Галата, Трейс Груп Холд, Софарма трейдинг, Химимпорт и др.

**Пазарна капитализация:** Общо 26 емисии акции имат пазарна оценка от над 100 млн. лв. Лидери тук са Софарма, Булгартабак холдинг, Монбат, Първа инвестиционна банка и Монбат.

*infostock.bg, 08 април 2015*

**ИНВЕСТИЦИИ****"Български морски флот" влага над \$150 млн. в 6 нови кораба**

Над 150 млн. долара инвестира Параходство "Български морски флот" (БМФ) в поръчката на 6 чисто нови супермодерни кораба от китайска корабостроителница. Това съобщи изпълнителният директор на параходството Александър Калчев, който беше гост на организираната преди дни от вестника и КРИБ национална дискуссия "ДА! На българската икономика". От първото тримесечие на 2016 г. в параходството поетапно трябва да започнат да влизат новопостроените 42 300-тонни бълкери (Bulk Carrier, кораб за насипни товари), обясни Калчев. Те ще са с нов дизайн, разработен специално за БМФ и с изключително икономични двигатели, което ще ги прави високо конкурентни дори и в такъв нисък фрахтов пазар като сегашния, обясни Калчев. И б-те нови кораба ще са с ледови клас и със специални размери, за да могат да плават както в големите ширини на Северно и Норвежко море, така и в реките и езерата на Северна Америка (б.а. - тип "лейкър"), обясни Калчев.

*Стандарт, 15 април 2015*

**Недостигът на тристайни апартаменти активизира строителството в София**

Строителната активност на жилищния пазар в столицата се стимулира основно от засилващия се недостиг на тристайни и четиристайни апартаменти. През 2014 г. са издадени разрешения за строеж на почти два пъти повече жилищни единици (1118 жилища) в сравнение с предходната 2013 г. Дори всички те да бъдат изградени и продадени в рамките на настоящата година, ще представляват по-малко от 10% от общия брой сделки, сключени в столицата. 63% от купувачите в София избират първото си жилище. Бюджетът за тристайно жилище най-често 100 000 евро. строителните предприемачи избират да инвестират в сгради с до 30 апартамента, разположени в атрактивни за купувачите райони. Такива в момента са "Младост" и "Люлин", "Гео Милев" и "Редута", "Манастирски ливади".

*Строителство градът, 15 април 2015*

**Откриват Сграда 1 в ТЦЕ до края на 2015**

До края на годината ще бъде открита най-новата офис сграда в "Търговски център Европа" (ТЦЕ) в София. Въпреки че е последната от общо 15 в разположения до летището бизнес парк, тя е брандирана под името Сграда 1 заради местоположението си - до входа откъм бул. "Искърско шосе". Зданието ще е с обща разгъната площ 16 800 кв.м, които ще включват офиси, складове, магазини, ресторант на две нива и многофункционална спортна зала.

*Строителство градът, 15 април 2015*

**Започват нова сграда в Sofia Airport Center**

До края на 2015 г. ще започне реализацията на втората фаза от строителството на офис комплекса Sofia Airport Center (SAC). Проектът предвижда изграждането на нова офис сграда от клас А с площ от 25 00 кв. метра. Тя ще бъде сертифицирана по LEED Platinum - един от най-високите стандарти в света за зелено строителство. Сред плановите на инвеститорите от Tishman International е и строителството на две малки логистични сгради с общо 6000 кв. метра.

*Строителство градът, 15 април 2015*

**Ново село става натовски полигон №1 в Европа**

Военната база "Ново село" отговаря на всички условия, които предлага хотел с поне три звезди. Това стана ясно по време на учението "Платиниум лайн 15-2", проведено във вторник. Специално за VIP деня на полигона дойдоха военният министър Николай Ненчев и областният управител на Сливен Димитър Сяров. VIP гости и журналисти видяха това, което до момента само се говореше под сурдинка. Условията за живот в базата са наистина отлични.

*Стандарт, 15 април 2015*



## Франция става мотор за газовия ни хъб

Франция ще стане мотор в Европа за газовия хъб на България. Това обещание получи премиерът Бойко Борисов от френския президент Франсоа Оланд след срещата им в Елисейския дворец във вторник следобед в Париж. Срещата между двамата продължи повече от предвиденото по протокол. Премиерът Борисов запознал детайлно Оланд с намеренията и предложенията на България за строежа на газовия хъб. "Франция винаги се е намесвала в тежки за България моменти, когато трябва да се даде репер за развитие. Газовият хъб и възможността да се развие "Южен поток" до България е чудесна възможност да се използва цялата газопреносна система на България с нови компресорни станции, които имат стратегическо място. Затова съм много щастлив, че президентът Оланд ме разбра. Над една карта половин час му чертах къде и какво може да се случи и мога за българите да кажа, че намерихме мотор, който да ни помогне в осъществяването на тази идея. А Франция е държавата, която има изключително влияние в Европейския съвет, Европейската комисия и отношения с Русия", заяви премиерът след срещата. И отново поздрави френския държавен глава и германския канцлер Ангела Меркел за усилията, които са положили за Минското споразумение.

*Стандарт, 15 април 2015*

## Машиностроене и ИТ са хит за привличане на капитали

В Българската агенция за инвестиции (БАИ) има 14 проекта на обща стойност 340 млн. лв., които предстои да бъдат сертифицирани. В последно време се наблюдава засилена активност от страна на инвеститорите, коментираха от БАИ. Тези проекти са в процес на изчакване на приемането на промените в Закона за насърчаване на инвестициите (ЗНИ), свързани с регламент 651/2014 и новата рамка за предоставяне на държавна помощ, обясниха от БАИ. Част от инвеститорите вече са започнали работа по планираните дейности. Компаниите, които имат намерение да инвестират в България, са от различни държави, но преобладаващата част от тях са от Европа, казаха от БАИ. Що се отнася до икономическата сфера, която е най-привлекателна, ярко се отличават секторите свързани с машиностроене, електротехника и информационни технологии, заявиха от БАИ. Промените в закона се очаква да бъдат приети на второ четене до края на месеца. "Промените в закона биха ни дали действащ правилник за прилагане на закона за насърчаване на инвестициите. Този правилник заедно с закона са основата за сертифициране на инвеститорите", коментираха от агенцията. От БАИ заявиха, че агенцията цели да подпомогне бъдещите дейности на потенциалните инвеститори от България и от чужбина и ще продължава да поддържа тясна връзка с тях за да може плановете им да се превърнат в реалност.

*Стандарт, 15 април 2015*

## Само България от ЕС е в топ 10 за аутсорсинг

"България е единствената европейска страна в топ 10 на най-добрите дестинации за аутсорсинг според проучването "Global Services Location Index", заяви зам.-министърът на икономиката Даниела Везиева на кръгла маса за състоянието на бранша. Само за година страната ни се е изкачила с 11 позиции в проучването на Cushman&Wakefield като една от най-привлекателните аутсорсинг дестинации. България заема трето място по атрактивност в сектора за 2015 г. Проучването включва 36 държави от целия свят, а подреждането е според условията за бизнес, рисковете и разходите. "В България ИКТ секторът е сред малкото отрасли с висока добавена стойност и конкурентоспособност в световен мащаб с повече от петкратен ръст за последните 10 години и трикратно увеличение на дела си от БВП", каза зам.-министър Везиева. През последните години компаниите от бранша демонстрират устойчив ръст на продажбите, като 60% от приходите им са от износ. За последните 10 години в бранша са създадени 35 000 работни места като има потенциал да бъдат наети още 30 000 души. Представителите на бранша посочиха, че секторът продължава да изпитва недостиг на кадри, като се опитват да решат проблема с обучение на специалисти и с внос на кадри.

*Стандарт, 15 април 2015*

## Бизнесът свива с 38% инвестициите

Частните фирми планират да свият инвестициите си през тази година с близо 38%, сочи анкета на Националния статистически институт сред промишлените предприятия. Ако прогнозите се сбъднат, това ще се отрази негативно на българската икономика, защото инвестициите са необходими, за да се разкриват нови работни места и доходите да вървят нагоре. Традиционно обаче мениджърите са по-негативно настроени от реалната ситуация. По последни данни на НСИ разходите на държавните и частните предприятия за придобиване на дълготрайни активи в промишлеността през 2014 г. са с 3,9% повече спрямо 2013 г. А проведената през март 2014 г. анкета също е отчела намерение на мениджърите да свият инвестициите си за годината с 6,3%. Една година по-късно се оказва, че бизнесът не само че не е ограничил вложенията си, а дори има ръст. В сегашната анкета на НСИ обаче негативните настроения са много по-ясно изразени. Промислените предприятия планират да свият инвестициите си през 2015 г. с 30,4% спрямо миналата година, сочи анкетата на НСИ. В общия обем на очакваните разходи за придобиване на дълготрайни активи през тази година дялът на частния сектор е 81%, като мениджърите от този сектор предвиждат свиване на инвестиционните си програми с 37,8%. По основни производствени групи най-голям дял в очакваните инвестиции през 2015 г. формират енергетичните и свързаните с водата отрасли (36,3%), при които се предвижда намаление с 34,4%.

*Стандарт, 15 април 2015*

## Къде са модерните офис сгради

Пазарът на офис площи се възстановява. Общо 42% е ръстът в усвоените площи спрямо 2013 г. - на малко над 154 000 кв.м възлиза обемът на заетите в последните 12 месеца офиси при малко над 108 000 кв.м предходната година. Основен двигател на тази тенденция е интересът към офиси клас А от страна на разширяващи се международни компании, предимно в ИТ и аутсорсинг секторите. В активно изграждане в столицата са 124 000 кв.м офиси. Рестартирането на преустановените проекти е друг белег на възстановяване.

*Investor.bg, 14 април 2015*

## С 15% е поскъпнала земеделската земя у нас през 2014 г.

През 2014 г. средната цена на един декар земеделска земя в България достига 684 лв., което е с 15,2% повече в сравнение с 2013 година. През миналата година най-висока е била цената на земеделската земя в Североизточния район - 957 лв. на декар, а най-голямо увеличение на цената на един декар спрямо предходната година е установено в Югозападния район - с 33,9%, и в Южния централен - с 32,8%. Средната цена на рентата на един декар наета/арендувана земеделска земя достига 41 лв. през миналата година, което е със 7,9% повече спрямо 2013 година. През 2014 г. най-висока е цената за един декар наета/арендувана земеделска земя в Североизточния район - 61 лв., което е близо два пъти по-високо от стойността в Югоизточния район.

*Investor.bg, 14 април 2015*

## Планът "Юнкер" ще подкрепи само един наш проект

България има шанс да получи финансиране само по един от общо 18 проекта, с които страната ни кандидатства за финансиране по т.нар. План "Юнкер" на Европейската комисия. Това става ясно от доклад на работната група по проектите, кандидатстващи за финансиране от Плана за стратегически инвестиции на ЕС за 2015-2017, съобщи БГНЕС. В работната група влизат представители на ЕК, Европейската инвестиционна банка и държавите - членки на ЕС. Планът "Юнкер" предвижда инвестиции на 315 млрд. евро в икономиката на страните от ЕС. В края на 2014 г. България кандидатства за финансиране с 18 проекта на стойност над 3.5 млрд. евро. Шансовете засега са да получим едва 38 млн. евро, при това по съвместен проект с Гърция - изграждането на междусистемната газова връзка между двете страни, става ясно още от доклада. В официална информация на българското Министерство на енергетиката от март т.г. обаче индикативната стойност на газовата връзка е определена на 220 млн. евро. Сред другите проекти

бяха скоростните пътища между Видин и Ботевград и Русе-Велико Търново, както и магистралата София-Калотина, модернизацията на жп инфраструктура по направление Русе-Варна и Карнобат-Синдел. Страната ни кандидатства още за изграждане на нова електропреносна мрежа, подмяна на ВиК на 40 общини, както и с проект за саниране на панелните блокове. ВИЗИТА Планът "Юнкер" ще бъде обсъден на 16 април, когато в София ще пристигне зам.-председателят на ЕК Юрки Катайнен, отговарящ за работните места, растежа, инвестициите и конкурентоспособността. Визитата на Катайнен е част от роуд шоуто, с което в държавите - членки на ЕС, се представя планът за инвестиции. Преди да дойде в България, Юрки Катайнен ще е на посещение в Холандия.

*Сега, 14 април 2015*

### "Милениум център" готов до две години

"Милениум център" до НДК е един от най-амбициозните и мащабни проекти, които се изпълняват в момента в София. Инвеститор и главен изпълнител е фирма НИКМИ АД, а архитектурният проект е дело на екип от 30 специалисти с ръководител арх. Борислав Богданов. Грубият строеж на мегакомплекса вече е почти завършен. Очаква се той бъде въведен в експлоатация най-късно до две години. Архитектурната композиция включва голям търговски център на пет нива, от който израстват три високи обема. Централно разположен е петзвезден хотел, който ще се издига на 112 м височина и ще се състои от 32 етажа. Той ще предлага 250 стаи, СПА център, ресторанти, сладкарница и хеликоптерна площадка върху покрива. Вторият обем ще представлява офис здание на 24 етажа, а третият - луксозна жилищна сграда на 18 нива. Целият комплекс ще се простира върху 136 300 кв.м разгъната застроена площ.

*Строителство градът, 14 април 2015*

### Токът за износ поскъпва, у нас трябва да поевтинее

Токът за износ ще поскъпне, а за домакинствата и бизнеса би трябвало да поевтинее, след като се възстанови таксата зелена добавка за електроенергията за експорт. След отпадането ѝ преди повече от година се оказа, че конкурентни фирми от съседни държави купуват с 20-30% по-евтино нашия ток, отколкото българските компании. Обещанието за връщането на зелената добавка в цената за износ стана на дискусия "Да! На българската икономика" с участието на премиера Бойко Борисов и няколко министри. Според енергийни експерти връщането на таксата върху износа би трябвало да намали цената на тока за всички останали консуматори в страната, тъй като след 2013 г., когато режимът бе променен, цялата тежест на зелената добавка бе разпределена само между българските домакинства и бизнеса. Пръв Антон Петров, регионален мениджър на "Виохалко" за България, посочи на дискусията вчера, че от 2013 г. износът на ток е облекчен и затова гръцките ни конкуренти например получават енергия на поне 20% по-ниска цена. В момента най-много пари за добавката „задължения към обществото" плаща бургаската рафинерия на „Лукойл“ - 12,8 млн. лв. годишно, следвана от медодобивната „Аурубис” - 8,8 млн., и пернишката „Стомана индъстри” - 8,8 млн. Общо големите енергийни консуматори плащат 89,1 млн. лв. при планирани от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране 210 млн. лв.

*Труд, 14 април 2015*

### Корадо ще вложи още 4 млн. лв. в производството на радиатори

Производителят на радиатори "Корадо България" ще инвестира още 4 млн. лв. в завода си в гр. Стражица. С това българското поделение на чешката "Корадо груп" ще започне производството на нов продукт — радиатори за баня. Проектът е част от голямата инвестиционна програма на "Корадо България" за общо 25 млн. лв., обявена през миналата година. Новата инвестиция в линията за радиатори за баня ще се финансира със собствени средства на дружеството. Плановите са от началото на 2016 г. да започне производството на новия продукт. Целта на инвестиционната програма е заводът в Стражица да се превърне в едно от най-силните производствени звена в световния бранш за производство на радиатори.

*Капитал, 09 април 2015*

**АНАЛИЗИ****Пазарът на труда страда от застаряване и неграмотност**

Застаряващо население, слабо образование, функционална неграмотност (ниво на уменията за четене и писане), липса на компетенции и топящо се население. Това са основните проблеми пред пазара на труда, показва съвместно проучване на Световната банка, Българската стопанска камера (БСК) и Институт "Отворено общество". Изводите от националното представително панелно проучване за България - Bulgarian Longitudinal Inclusive Society Survey (BLISS), са, че бизнесът търси интердисциплинарни познания и хибридни умения - комбинации от технически способности, маркетингови умения и предприемаческа нагласа.

Поради липсата на достатъчно работници, притежаващи комбинацията от тези качества, много работодатели не успяват да запълнят свободните си позиции, докато безработицата в страната остава на сравнително високо ниво.

**Трудностите пред България**

Според Виктория Левин, икономист в Световната банка, основните предизвикателства пред страната през следващите десетилетия ще са свързани със застаряващото население и емиграцията. "Хората в трудоспособна възраст ще стават все по-възрастни, като между 2010 и 2050 г. населението на България ще се стопи с над 30% заради ниската раждаемост и миграцията", обясни Левин. В проучването се посочва, че някъде около средата на този 40-годишен период най-голямата възрастова група в България ще са хората между 50 и 52 години.

"Основните изводи за пазара на труда в България са обезпокоителни. От циклична и временна безработицата вече се превръща в структурна. Дори се появи ново понятие – потомствена безработица. Това са случаите, когато родителите са безработни, децата са безработни и има вероятност и внуците да са безработни", коментира Томчо Томов, ръководител на Националния център за оценка на компетенциите (НЦОК) към БСК. Той откри и още няколко негативни тенденции, които през последните 5 години се задълбочават. "Младежката безработица нараства устойчиво, проблемите с миграцията се увеличават, а регионалните дисбаланси се задълбочават", смята той. Според него квалифицираната работна сила е съсредоточена в 10 града, където са 80% от висшите. Също така сивата икономика се увеличава и вече надхвърля 30%. "За 10 години осигурените лица са намалели с 1.3 млн. души", каза Томов.

Ръководителят на НЦОК посочи основните сфери, в които пазарът на труда в момента буквално се задъхва от недостиг на квалифициран персонал. "Критичен е дефицитът в медицинските професии - лекари, фармацевти, медицински сестри, парамедици, здравни мениджъри. Аналогично е положението при биоинженерите, учителите и социалните работници. Не достигат специалисти в софтуерната индустрия, нанотехнологиите, мехатрониката, мобилните комуникации, приложните науки, енергетиката, химията, строителството, машиностроенето", обяви Томов. По неговите думи само в ИТ сектора са необходими около 40 хил. специалисти. "Тези проблеми ще се видят ясно след 4-5 години, когато проблемът вече ще е много сериозен", смята той.

**Какво е решението**

Прогнозирането на потребностите на пазара на труда намалява несъответствията между търсене и предлагане на работа. Това заяви зам.-министърът на труда и социалната политика Гълъб Донеv, който също присъства по време на представянето на доклада. За преодоляването на този дисбаланс в МТСП са разработени първите средносрочни и дългосрочни прогнози. Зам.-министърът също така съобщи, че от 2016 г. социалните партньори ще изготвят краткосрочните прогнози за развитието на пазара на труда и потребностите от квалифицирана работна сила, които след това ще се използват при формирането на политики най-вече в организирането на обучения, съответстващи на потребностите.

Според Томчо Томов шанс за професионален успех имат хората с аналитично, иновативно и креативно мислене. "На пазара на труда се ценят също уменията за развойна дейност, създаване и

внедряване на нови технологии, готовността за учене и усъвършенстване", посочи експертът. Неговото мнение е, че друг проблем пред пазара на труда в България е липсата на желание у хората да се развиват. "От ранна възраст трябва да е ясно, че ученето не е еднократен акт. Не свършва със завършването на университета. Жизненият цикъл в съвременната икономика е такъв, че едно образование е актуално между 3 и 9 години. Ако не се инвестира в нови знания и умения, изпадат от пазара на труда", заяви Томов.

*Капитал, 14 април 2015*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ФИНАНСИРАНЕ И ЗАСТРАХОВАНЕ НА ФИНАНСОВИ РИСКОВЕ ПРИ ИЗНОС И ЗА ВЪТРЕШНИЯ ПАЗАР**

*КОГА: 21.04.2015*

*КЪДЕ: Конферентна зала на ГБИТК*

➤ **ШУМЪТ НА ПАРИТЕ 2015**

*КОГА: 12-13.05.2015*

*КЪДЕ: "Кемпински Хотел Маринела", София*

➤ **ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.**

*КОГА: 22-25.06.2015*

*КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги*

➤ **НОВИ МОМЕНТИ В ТРУДОВОТО ЗАКОНОДАТЕЛСТВО ПРЕЗ 2015**

*КОГА: 16-19.12.2015*

*КЪДЕ: София - Будапеща - Сентендре - Сегед - София*