



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Срив на сделките по сливания и придобивания у нас

Извършените в България сделки по сливания и придобивания са се сринали и като брой и като обем през 2014 г. спрямо предходната година като продажбата на "Телерик" и на "Булгартабак" са не само най-крупните у нас, но едни от най-големите в Централна и Източна Европа. Това сочи годишното изследване на M&A Барометъра на организацията за одитни, данъчни и финансови консултации EY за 11 страни от региона на Централна и Източна Европа. Според изнесените данни през миналата година сделките по сливания и придобивания в България са били едва 60, докато година по-рано техният брой е бил 290. И ако през 2103 г. тези сделки са били за общо 3.2 млрд. долара, през следващата година стойността им у била 1.2 млрд. долара. При това у нас е най-силно изразена тенденцията сделките да стават между фирми от територията на страната – 67 на сто от покупко-продажбите са такива. Другата видима тенденция в България е инвеститорите да са финансови, а не стратегически – тоест целта е да се спечели от последваща продажба на купения бизнес, а не развитието му. 58 на сто от сделките за придобиване на бизнес са именно финансови, сочи проучването. Спадът на сделките по сливания и придобивания е типичен за целия регион. Реализираното намаление е 16.9% за разглежданите страни.

Mediapool.bg, 31 март 2015

### КЗК разследва сделката за изкупените фирми на Цветан Василев

На какъв етап е договарянето на обявеното миналата седмица придобиване на контрола върху ключови компании, кредитирани от затворената "Корпоративна търговска банка" (КТБ), проверява Комисията за защита на конкуренцията (КЗК). Антимонополният орган също така напомни, че подобни сделки задължително минават през неговата оценка и разрешение, и ако обявеният се техен купувач LIS33 е сключил договорите през главата на КЗК, той подлежи на санкция от 10 на сто от оборота. Комисията съобщи в понеделник, че е задължила телекома БТК, дружеството за радиоразпръскване "НУРПС България", операторът на цифров

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009–Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

мултиплекс "Фърст Диджитъл", военния завод "Дунарит", авиопревозвача "Авионамс", телевизията ТВ7, пипълметричната "ГАРБ Аудиенс Рисърч България" и "Сана Спейс Хотел Хисаря" да предоставят информация за смяната на собствеността им.

*Mediapool.bg, 31 март 2015*

### **BILLA: Продавачът се продава**

Германската REWE с веригите ѝ BILLA и PENNY предпочита да не инвестира в България повече в името на скромна печалба и трудно бъдеще. Затова и от няколко месеца върви процедура за продажба на обектите с двете марки. Вече има конкретни подадени оферти и реален шанс до два месеца да има договорена сделка. При първата процедура за продажба на бизнеса на REWE "офертата" беше за пакета магазини в България и Румъния. Тя стартира преди почти година, а ексклузивитет за преговори като купувач получи голям фонд за дялови инвестиции с фокус върху Централна и Източна Европа - базираният в Лондон Mid Europa. След като е получил статута на предпочитан купувач за срок, изтекъл тази година, фондът е коригирал ценовата си оферта, продавачите са отказали сделка при тези условия и процедурата е започнала отново. При втория опит бизнесът на REWE в България се продава отделно и в пакета влизат само обектите BILLA и PENNY тук - 91 магазина на първата марка, и 49 - на втората. Има две оферти. Първата - на обединението "Пикадили" - Carrefour, и другата - на притежателите на "Белла България" - дружеството "Импала", получено след обединението на "Пик-ко" с "Белла България".

*Капитал, 31 март 2015*

### **Данъчните пускат на търг незаконно придобити имоти**

Недвижими имоти пуска на търг през април столичната НАП. За първи път инспекторите от отдел "Държавни вземания" на дирекцията продават земя и сгради, отнети в полза на държавата от Комисията за отнемане на незаконно придобито имущество. Сред имотите, подготвени за публична продажба, са масивна жилищна сграда с урегулиран поземлен имот в Перник, апартамент в село Черниче, община Симитли, стопанска сграда и земи в пернишкото село Лесковец. Огледът на предлаганите имоти ще се извършва от 15 до 20 април. Всеки, желаещ да се включи в наддаването за тях, ще трябва да внесе до същата крайна дата депозит в размер на 20 на сто от обявената тръжна цена. Жилищната сграда в Перник е масивна, със застроена площ от 137 кв. м и се продава заедно с поземления имот от 443 кв. м, в който е построена. Наддаването за тях започва от 100 100 лв. В село Лесковец се продава птичарник със склад. Масивната стопанска постройка също се предлага заедно с прилежащата към нея земя от 3 563 кв.м. Стартовата цена на този имот е 56 693 лв. За април е обявена и публичната продажба на незаконно придобити и отнети в полза на държавата земеделски земи в селата Тополница и Генерал Тодоров, община Петрич, както и в кюстендилското село Горна Брестница. Предлагат се 14 ниви, с площ от 1,5 дка до 50,1 дка и с начална цена съответно от 1050 лв. до 38 598 лв. Оглед на земите е възможен от 16 до 21 април. През април ще се продава и административна сграда в Петрич (бивша банка). Имотът е сред активите на обявената преди повече от 10 години в несъстоятелност Бизнесбанка. Сградата е масивна, двуетажна, със застроена площ от 483 кв. м и се предлага заедно с гараж от 47 кв. м. Желаящите да закупят този имот ще трябва да броят за него поне 335 хиляди лева. Оглед ще може да се направи от 15 до 20 април.

*Investor.bg, 01 април 2015*

### **Избираха оценител на "БДЖ-Товарни превози"**

Избираха оценител на "БДЖ-Товарни превози". Вчера между Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол и "Гиве консулт" ЕООД, София, се сключи договор за възлагане изготвянето на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на 100% от дяловото участие на "Холдинг Български държавни железници" ЕАД в капитала на "БДЖ-Товарни превози" ЕООД. Срокът за изготвяне и представяне на разработките е 29 юни, след което в период до 35 работни дни АПСК трябва да се произнесе дали ги одобрява и приема. От агенцията информират, че до тази фаза от процедурата - избиране на оценител, са

достигнали двама участници - Адвокатско дружество "Попов и партньори" и "Гиве Консулт" ЕООД. От АПСК обясниха, че след като в предварително уточнения срок оценителят предостави в агенцията своите разработки, ще се пристъпи към избор на метод за приватизация на дружеството.

*Стандарт, 01 април 2015*

### **КЗК разреши на "Евроинс" да купи "ХДИ Застраховане"**

Комисията за защита на конкуренцията е разрешила на "Евроинс иншурънс груп" да купи "ХДИ България", става ясно от становище на антимонополния орган. Сделката между подхолдинга на "Еврохолд България" и германската Talanx International беше подписана в средата на февруари. В нея влиза и придобиването от българската група и на бизнеса в Украйна на Talanx – застрахователя HDI Strakhuvannya. Цената за придобиванията все още не е обявена. Сделка след сделка От "Еврохолд" вече обявиха намерението си да слеят "ХДИ Застраховане" с "Евроинс", която е най-голямата им застрахователна компания. Досегашният изпълнителен директор на ХДИ Петър Аврамов ще стане ръководител на "Евроинс". По данни на Комисията за финансов надзор общият пазарен дял придобивано и придобиващо дружество е 7.87% в края на 2014 г. ХДИ е от по-малките компании в сектора. Такива бяха и предишните две, които "Евроинс иншурънс груп" купи - "Интерамерикан България" (от холандската Achmea) и Кю Би И (от базираната в Австралия QBE). С тях делът на "Евроинс" в общото застраховане се увеличи леко, а в животозастраховането "Интерамерикан" беше запазено като отделно дружество. То беше преименувано на "Евроинс Живот".

*Капитал, 31 март 2015*

### **КЗК разреши на германската РНВ да купи част от "Лудогорско пиле"**

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) разреши на германската "Паул Весйохан & Ко. ГмбХ III" (РНВ) и "Бългериън американ фуудс лимитид" да придобият съвместен контрол върху три фирми - "Амета холдинг", "Камчия" и "Търговска компания". РНВ е най-голямата в птицевъдния бранш в Германия, където продава птиче месо и продукти от него под търговската марка Wiesenhof. Компанията търгува в цяла Западна Европа и под други търговски марки. Досегашният ѝ бизнес модел включва съдружие с местни партньори зад граница, последвано от разширяване на пазарите. "Амета холдинг" е 100% собственост на "Бългериън американ фуудс лимитид", която се свързва с Българо-американския инвестиционен фонд (БАИФ). "Амета" обединява птицефермите с кланица "Пилко" и Лудогорско пиле" в Разград, фуражния завод "Росица" - Павликени, "Свиневъдство Аспарухово" край Плевен.

*Капитал, 27 март 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**39 млрд. евро е брутният външен дълг**

39 млрд. евро е брутният външен дълг към края на януари, сочат данните на БНБ. В статистиката се включва както държавният дълг, така и задълженията на частния сектор. Със 724 млн. евро или 1,8% от брутния вътрешен продукт е намалението на общия дълг спрямо януари миналата година. Голяма част от това намаление е в държавния сектор. Спрямо януари миналата година държавата има с 932 млн. евро по-малко външни задължения. През януари имаше голямо дългово плащане по емисия облигации на международните пазари. В края на първия месец на годината общо държавният дълг е малко над 5,6 млрд. евро. Задълженията на банките също намаляват спрямо година по-рано, но има увеличение на дълга в т.нар. "други сектори". Вътрешнофирменото кредитиране намалява с малко над процент спрямо година по-рано и вече е под 16 млрд. евро.

Преса, 31 март 2015

### Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през февруари е с 0.7% над равнището от предходния месец

Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през февруари е с 0.7% над равнището от предходния месец, съобщиха от пресцентъра на НСИ. Увеличение на цените е регистрирано в преработващата промишленост - с 1.1%, в добивната промишленост - с 0.7%, и при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ - с 0.1%. В преработващата промишленост нарастване на цените спрямо предходния месец се наблюдава при производството на химични продукти - с 1.9%, и при производството на текстил и изделия от текстил, без облекло - с 0.5%, а намаление е отчетено при ремонта и инсталирането на машини и оборудване - с 1.3%, и при печатната дейност и възпроизвеждането на записани носители - с 0.4%. Индексът на цените на производител на вътрешния пазар през февруари 2015 г. спада с 1.2% в сравнение със същия месец на 2014 година. Намаление на цените е регистрирано в преработващата промишленост - с 4.2%, и в добивната промишленост - с 3.1%, докато при производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ е отчетено увеличение с 4.2%. Намаление на цените в преработващата промишленост през февруари 2015 г. спрямо февруари 2014 г. е отчетено при: производството на основни метали - с 1.6%, печатната дейност и възпроизвеждането на записани носители - с 1.5%, производството на хранителни продукти - с 1.4%. Нарастване на цените се наблюдава при: производството на напитки и производството на

01.04.2015

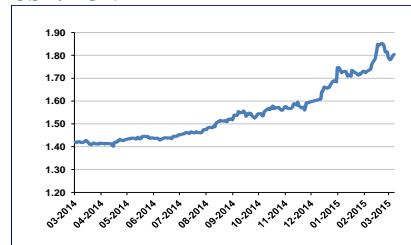
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.81785

GBP/BGN 2.68917

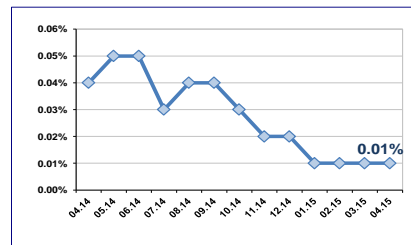
## Икономически показатели

## USD/BGN

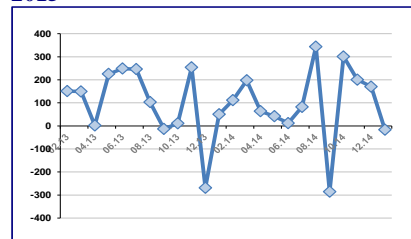


Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.04.2015

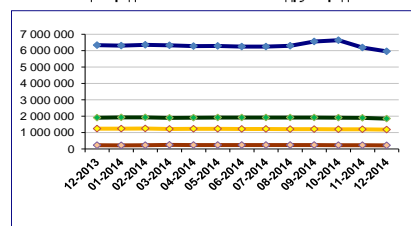


ПЧИ: -16.4 млн. EUR през януари 2015

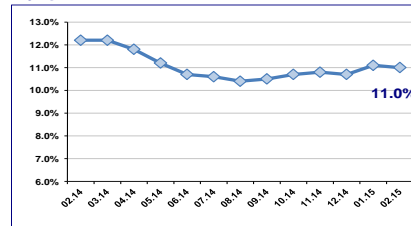


Лоши и реструктурирани кредити към декември 2014

— Към нефинансови предприятия — Към домакинства и НПО  
— Жилищни кредити — Други кредити



Безработица: 11% през февруари 2015



химични продукти - по 2.1%, производството на компютърна техника, електронни и оптични продукти - с 2.0%.

*Агенция Фокус, 31 март 2015*

### **Общият индекс на цените на производител през февруари намалява с 1.4% в сравнение със същия месец на 2014 година**

Общият индекс на цените на производител през февруари намалява с 1.4% в сравнение със същия месец на 2014 година, съобщиха от пресцентъра на НСИ. В преработващата промишленост спадът на цените на производител през февруари 2015 г. е с 3.3% спрямо февруари 2014 година. По-съществено намаление се наблюдава при производството на хранителни продукти - с 1.4%, и при печатната дейност и възпроизвеждането на записани носители - с 1.0%, а увеличение е регистрирано при производството на превозни средства, без автомобили - с 9.2%, при производството на текстил и изделия от текстил, без облекло - с 5.2%, и при производството на облекло - с 5.0%.

*Агенция Фокус, 31 март 2015*

### **Лихвите по банковите депозити се сринаха**

Лихвите по депозитите през февруари се сринаха до изключително ниски нива, сочат данните на БНБ. Лихвите по едногодишните левови влогове на гражданите паднаха до 2,01%, а по тези в евро до 1,83%. Намалението за година е с 1,65% при левовите и с 1,53% при влоговете в евро. Лихвите по кредитите също вървят надолу, но с по-бавни темпове. Тенденцията важи както за фирмените заеми и депозити, така и за тези на гражданите. Единственото повишение е при лихвите по новите кредити за фирми за над 1 млн. лв., където има ръст с 1,47 процентни пункта до 7,47%. В същата категория обаче при кредитите в евро тенденцията е точно обратната - много голямо намаление на лихвите с цели 2,3 процентни пункта до 4,86%, което е най-ниската лихва в корпоративното кредитиране към края на февруари по новоизтеглени заеми. Данните са на годишна база, сравнението е с февруари 2014 г. Лихвите по левовите заеми за бизнеса за кредити до 1 млн. лв. са паднали с 0,52% до 6,38% в сравнение с година по-рано. При малките заеми в евро спадът е по-голям - с 0,83 процентни пункта. Причината за това е продължаващата предпазливост на бизнеса у нас по отношение на финансирането от банките. Въпреки че статистиката отчита по-висок ръст в икономиката от очаквания за миналата година, предприемачите не бързат да инвестират.

*Стандарт, 27 март 2015*

### **Още 1,333 млрд. лв. вкарани в обръщение през 2014 г.**

Към края на декември 2014 г. парите в обръщение са 11,59 млрд. лв., показват данните на Управление "Емисионно" на Българската народна банка (БНБ), огласени вчера. Спрямо предходната година те са нараснали с 1,333 млрд. лв., или с 13%. Статистиката на БНБ показва, че през 2012 г. нарастването на банкнотите в обръщение е било със 703,8 млн. лева, или със 7,37%. Към декември 2009 г. пък парите в обръщение са били малко над 8 млрд. лева. През последното тримесечие на 2014 г. парите в обръщение са нараснали с 966,2 млн. лв., или с 9,1%, в сравнение със същия период на 2013 г. Силният ръст на търсене на пари в наличност през този период е свързан най-вече с многобройните празници през декември, обясняват от БНБ. Делът на банкнотите е 98% от общите пари в обръщение. В края на четвъртото тримесечие в обръщение са 396,7 млн. банкноти, или с 32,1 млн. броя банкноти повече спрямо третото тримесечие на 2014 г.

*Дума, 26 март 2015*

### **820 милиона лева повече в хазната**

Около 820 млн. лв. повече са постъпили в бюджета през първите три месеца на годината в сравнение със същия период на 2014 г. С това се хвалят премиерът Бойко Борисов и финансовият министър Владислав Горанов по време на редовното заседание на Министерския съвет в сряда. Правителствената информационна служба пусна част от стенограмата от събирането на министрите, в която съобщението за по-големите приходи е направено след гласуването на допълнителни разходи за няколко министерства. Борисов и Горанов обясняват, че повишените постъпления са резултат от мерките срещу контрабандата и укриването на данъци. Парите ще се използват за намаляване на дефицита в бюджета, който по план в края на годината ще достигне 2.5

млрд. лева. Премиерът дори обещава, че до края на годината ще бъдат събрани 1.5 - 1.6 млрд. лева повече, а недостигът в бюджета ще се стопи съвсем. Той прогнозира, че през 2016 г. положението ще се подобри толкова, че дори ще има излишък.

*Медия Пул, 26 март 2015*

## Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство на мляко и млечни продукти", по Дълготрайни активи за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Тирбул ЕАД	Сливен	14 357	14 519
2	Карил и Таня ООД	Ямбол	14 263	13 964
3	Сердика България АД	София	14 174	13 663
4	Меггле България ЕООД	Шумен	13 554	12 418
5	Кодап ЕООД	София	10 108	9 070
6	Бор Чвор ЕООД	Пловдив	7 635	8 063
7	Би.Си.Си.Хандел ООД	Велико Търново	3 821	6 783
8	Филипополис РК ООД	Пловдив	4 912	6 420
9	Нова Сердика Добрич ЕАД	Пловдив	5 909	6 183
10	Ем Джей Дериз ЕООД	София	6 437	5 692

*[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*



**БОРСОВИ НОВИНИ****МИБ пуска облигации, за да кредитира български фирми**

Международната инвестиционна банка (МИБ) ще пусне облигации на Българската фондова борса, стана ясно след подписването на официален меморандум за сътрудничество в съвместни проекти на международната институция и Българската банка за развитие (ББР). Емисията ще бъде за 50 млн. евро и ще бъде реализирана до края на годината, съобщи Владимир Ливенцев, зам.-председател на УС на МИБ. Подобни емисии вече са пускани в Русия и Словакия, допълни той. С парите ще се финансират поредица проекти в България като предпочитанията са към разработки в инфраструктурата. Първият от тези проекти е за Спарки Ловеч, ориентиран в производството на електроинструменти, заваръчни конструкции и пр., на стойност 10 млн. евро, каза Ливенцев. В Меморандума за сътрудничество между двете финансови институции се регламентира отпускането на синдикирани заеми за малките и средни компании в България, които искат да развият бизнеса си и да реализират нови инвестиции. Двете банки ще споделят риска по кредитите, което ще позволи по-голям размер на инвестициите и постигането на по-добри лихвени условия за крайните клиенти. Сътрудничеството между трезорите датира от 2012 г., когато ББР получи кредитна линия от 20 млн. евро за малки и средни фирми у нас. Парите бяха предоставени за срок от 7 години и са използвани както за директно кредитиране на компании, така и за финансиране на програми за подкрепа на българския бизнес, реализирани от търговските банки, припомниха от банката за развитие.

*Стандарт, 1 април 2015*

**КФН върна проспекта на Сирма за листване на борсата**

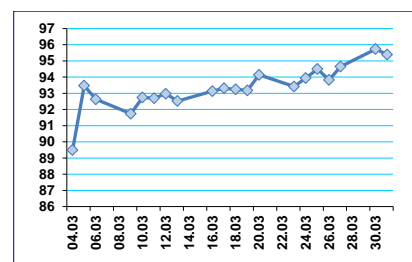
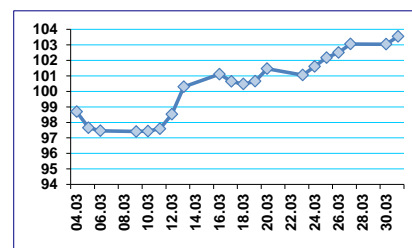
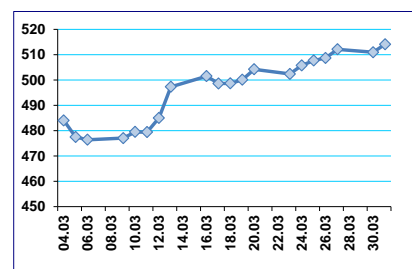
Комисията за финансов надзор върна проспекта за публично предлагане на акции (ИПО) на софтуерната компания Сирма груп холдинг и даде едномесечен срок за корекции по него. Според регулатора в документа, който помага на инвеститорите да вземат решение дали да купят от книгата, има непълнота и несъответствия, като освен това има нужда от предоставянето на допълнителна информация и документи. Сирма планира да излезе на борсата 23 години след основаването си чрез процедура по увеличение на капитала. Сирма е сред влиятелните софтуерни групи в Югоизточна Европа с изпълнени стотици проекти по цял свят. Инвеститорите на Българската фондова борса (БФБ) ще могат да станат акционери в компанията, ако запишат от предлаганите 16 млн. нови акции. Ценовият диапазон, в който се подготвя пласирането на книгата, е 1.20 - 1.65 лв. за акция.

*Капитал, 31 март 2015*

**БФБ-София**

*Седмичен оборот 23 -28.03.2015 (лв.)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	978 677.18
Standard	1 470 025.55
АДСИЦ	356 736.05
<b>Общо</b>	<b>3 180 904.99</b>

**BGREIT: 04.03.2014 – 31.03.2015****BGBX40: 04.03.2014 – 31.03.2015****SOFIX: 04.03.2014 – 31.03.2015**

**КФН вписа увеличението на капитала на Софарма след вливането на Българска роза**

Комисията за финансов надзор (КФН) вписва увеличението на капитала на Софарма АД в резултат от вливането на Българска роза-Севтополис АД във фармацевтичната компания. Това гласи едно от решенията, взети на заседанието на регулатора на 25 март (сряда). Става дума за емисия в размер на 2 797 899 броя поименни, безналични акции с право на глас, с номинална стойност 1 лев всяка, издадени от Софарма АД, в резултат от увеличаване на капитала на дружеството от 132 млн. лв. на 134 797 899 лв. поради извършеното преобразуване чрез вливане на Българска роза-Севтополис АД в Софарма. КФН вписва увеличението в регистъра на публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за КФН с цел търговия на регулиран пазар. Софарма АД отправи търгово предложение към останалите акционери в Момина крепост АД, след като достигна дял от 80,09% в дружеството. Търговата цена е 3,40 лв., като КФН все още не е взела отношение към предложението. Софарма информира, че от 19 март до 25 март 2015 г включително, дружеството е изкупило обратно 15 200 собствени акции, представляващи 0,011% от неговия капитал. Покупките са извършени на средна цена от 3,45 лв. за брой, като общата стойност е 52 440 лв.

*Investor.bg, 26 март 2015*



**ИНВЕСТИЦИИ****Китайци искат летище Пловдив на концесия**

Китайски компании искат да вземат летище Пловдив на концесия и да го превърнат в логистичен център за Европа и Азия. Това стана ясно на среща на министъра на икономиката Божидар Лукарски с Чангцинг Джанг от Hainan Longquanren Century Invest and Development Co. Компанията е китайският партньор на "Еврокитайска зона за икономическо развитие", която е част от Тракия икономическа зона. Група от китайски компании искат да се включат в изграждането на логистичен и търговски център в Пловдив, където европейски и български продукти ще могат да се представят и изнасят на азиатските пазари, каза Чангцинг Джанг. Също така партньорски шоурум центрове могат да бъдат открити в свободните зони в Китай. По думите му китайската държава залага много на бъдещето на електронната търговия, която се очаква да стане най-важният двигател на азиатската икономика. Много често в големите платформи за електронна търговия обаче се предлагат фалшиви европейски продукти, а чрез подобни центрове клиентите ще могат да се уверят в качеството на стоките, обясни Чангцинг Джанг. Според него по този начин ще се избегне голямата верига посредници между европейските и китайските потребители. В рамките на Еврокитайската зона за икономическо развитие в Пловдив китайската страна има намерение да изгради и зали за провеждане на форуми и срещи, както и евроазиатски университет.

*Стандарт, 1 април 2015*

**Nexans откри завод за кабели за BMW в Плевен**

Германската компания Nexans Autoelectric откри българския си завод край Плевен във вторник. В него са вложени около 4 млн. евро, без имотите, и вече работят 70 служители, които до края на годината ще бъдат увеличени до 230. При пълен капацитет заетите може да са 500, а компанията планира и разширение в бъдеще. Дружеството е част от френската група Nexans, а инвестицията в България е направена чрез регистрираната тук дъщерна

**Японската компания "Мейджи" АД проучва възможностите за изграждане на фабрика** за производство на здравословни хранителни продукти във Варна. Запитване за подходящ терен и кандидат-партньори е изпратено и до общината. Фирмата се занимава с производството на здравословни храни и хранителни добавки, детски храни, сладкарски изделия, шоколад и шоколадови лакомства. Освен това компанията е производител на фармацевтични продукти като генерични лекарства, лекарствени средства за ветеринарната медицина и химикали с приложение в земеделието.

*Черно море, 1 април 2015*

**Orbis оценява потенциала на Румъния и България за експанзия**

Полската хотелска верига Orbis оценява потенциала на Румъния и България за експанзия. Orbis от известно време оценява възможностите за засилване на присъствието си в Централна и Източна Европа. Румъния има 7 големи града с потенциал да поемат още хотели на пазара. В България потенциалът на пазара е двойно по-малък. В момента компанията търси партньори, с които да обсъжда откриването на нови хотели. Провинциалните градове са по-интересни за веригата и брандовете ѝ Ibis и Mercure. Orbis е най-големият хотелски оператор в Полша.

*Investor.bg, 1 април 2015*

**„Камбаните бизнес център“ получи LEED сертификат**

„Камбаните бизнес център“ стана една от двете сгради в България, получили престижния златен LEED (Leadership in Energy and Environmental Design) сертификат, след като вече са били построени. LEED е сред най-разпознаваемите световно признати стандарти за изключителни постижения в областта на устойчивото строителство.

*Stroymedia.bg, 1 април 2015*

компания "Електрокабел България". В предприятието ще се произвеждат автомобилни кабелни системи само за сериите на BMW. В зависимост от поръчките и развитието на завода обаче в бъдеще той би могъл да произвежда компоненти и за други клиенти на немската фирма. Сред тях са Mercedes Benz, Volkswagen-Audi, GM/Opel. Предвижда се на втори етап производствените мощности да бъдат удвоени, но само ако търсенето се увеличи. Заводът на Nexans е разположен на площ от 5000 кв.м в Индустриален и логистичен парк Плевен. Производствената база заема 3000 кв.м, а складовите помещения - 1000 кв.м. Изграждането на завода започна през май миналата година върху бивш общински парцел.

*Капитал, 1 април 2015*

### **Австрийска фирма инвестира 12 млн. лева в елитно селище**

Проектът предвижда между Малки чифлик и Шереметя да бъдат построени 22 къщи и локална пречиствателна станция 12 милиона лева ще вложи австрийски инвеститор в изграждането на елитно селище от затворен тип в местността Къс Хисар между великотърновските села Малки чифлик и Шереметя. По проекта на арх. Аталия Братованова се предвижда селището да е с 22 къщи и локална пречиствателна станция, събщи собственикът на земята, върху която ще се изгражда комплексът, доц. Георги Каббе. В комплекса върху 15 декара площ се предвижда да има един магазин за хранителни стоки и кафене. Къщите ще са двуетажни с богато озеленяване, защото 60 на сто от имота е предвиден за градинки и паркова зона, посочи доц. Каббе. Срещу изграждането на комплекса жителите на Шереметя внесоха две протестни подписки в края на миналата година във Великотърновския общински съвет. В тях се настоява тежката строителна механизация за имота на доц. Каббе да не минава през селото, защото ще разбие улиците и къщите и ще разруши селския водопровод. Напълно съм се съобразил с притесненията на хората и променихме транспортната схема за строителството.

*Янтра, 1 април 2015*

### **2.1 млн. евро инвестират в нова текстилна фабрика в Плевен**

2,1 млн. евро ще инвестира КНМ "Текстил" ООД в изграждане и оборудване на нова текстилна фабрика за производство на плетива в Плевен. Дружеството е създадено през 2011 г. Фирмата произвежда всякакви видове плетива и конфекция главно за износ, като основните ѝ клиенти са от Франция. Работи за известните марки като: American Vintage, La Redoute, Armorlux, Armand Thiery, които продават в цял свят в Азия, Северна и Южна Америка, Европа. Изграждането на фабриката започна в края на миналата година и се очаква да бъде реализирана до края на тази от пловдивската фирма "Металик – Иван Михайлов". Надзорът по време на строителството изпълнява фирма "Лазарови 2002". Финансирането се осъществява със средства, осигурени по европейската инициатива за устойчиво градско развитие JESSICA. Производствено-складовият комплекс с административна сграда, ще се разположи в Западна индустриална зона до производствената сграда на фирма "Милкана".

*Строителство Градът, 31 март 2015*

### **Българите купуват имоти в чужбина основно в Гърция**

Българските купувачи на имоти започнаха да купуват имоти извън пределите на България в добри мащаби. Традиционно Гърция е пазар номер едно за покупка на имоти от български купувачи. За клиенти, които търсят добра доходност от инвестиции в имоти, два типа имоти в Обединеното кралство – апартаменти или къщи с 2, 3 или 4 спални в Лондон и неговите предградия, а също и студентските жилища в Ливърпул, Манчестър, Оксфорд, са подходящи. Цените за подобен вид жилища започват от 40 хил. паунда и могат да достигнат 60-70 хил. паунда, а доходността е около 10% годишно. Луксозни имоти във високия сегмент могат да се купят в Испания за поне 200 хил. евро, а във Франция – от 300-350 хил. евро. В по-ниския сегмент обаче цените в Испания започват от 60-70 хил. евро.

*Investor.bg, 31 март 2015*

## 2,2 мегавата нови мощности до 2024 г.

2,2 мегавата нови енергийни мощности ще бъдат изградени на територията на страната в периода 2015-2024 г. По-голямата част от тях - 1,49 мегавата, ще бъдат от възобновяеми източници. Това е предвидено в плана за развитие на Електроенергийния системен оператор, разгледан вчера на обществено обсъждане в Комисията за енергийно и водно регулиране (КЕВР). В плана не са предвидени два нови блока в ТЕЦ "Марица-изток 2", защото няма издаден лиценз от енергийния регулатор, но се предвижда поетапното изграждане на каскадата "Горна Арда". Нова мощност в АЕЦ "Козлодуй" може да бъде въведена в експлоатация най-рано през 2025 г., уточняват от ЕСО. Още от тази година обаче ще се извършват дейности за подобряване на активната работна мощност на работещите блокове в централата. Блок 4 в ТЕЦ Русе ще бъде използван за студен резерв, предвижда още мрежовият оператор.

*Стандарт, 31 март 2015*

## Варненският мол Galleria може да стане болница

Полската Globe Trade Center (GTC), която има два работещи мола в България, обяви че преговаря за продажба на един от двата си недостроени обекта. Подготвяната сделка е за търговския център във Варна, който е построен, но не е открит. Ако продажбата се случи, вместо мол там ще има болница. Като бъдещ наемател при успешна сделка се сочи "Сити клиник". Основен собственик на варненския мол е полската компания. Българските съдружници на инвеститора в проекта са Тони и Красимир Икономови, които са собственици на козметичната фирма "Фреш ъп". Българското дружество - собственик на мола, е "Галерия Варна". Имотът е заложен в ПИБ и унгарските банки МКБ банк ЗРТ и ОТП банк Нирт срещу заем от 125.7 млн. лв. Дългът е малко под 50 млн. евро. Сити клиник тази година планират да инвестират около 200 млн. лв. в разширяване на досегашната си база в столицата с нова болница, болница във Варна, покупка на работеща болница в голям областен град и строеж на онкоклиника. Затова през януари болницата привлече два нови акционера с капитал по 5 млн. лв. всеки. Това са Empower Capital и финансовият инвеститор Александър Минов. В България GTC е мажоритарен собственик в Galleria Stara Zagora и Galleria Burgas.

*Капитал, 27 март 2015*

## Започна строителството на рибарското пристанище в Поморие

На 17 март в Поморие бе даден официален старт на изпълнението на проекта за реконструкция и модернизация на рибарското пристанище, финансиран по ОП "Рибарство и аквакултури". Проектът бе внесен за оценка в края на април 2013 г. Договорът между община Поморие и Изпълнителната агенция по рибарство и аквакултури (ИАРА) бе подписан през юли миналата година. Стойността му е 9 754 511 лв., а срокът за изпълнение – 31 август 2015 г. На 6 януари бе подписан договорът с избрания изпълнител "Асара" ДЗЗД. В обединението влизат "Водстрой 98" АД, "Булдени" ООД и "Билдинг Комфорт" ЕООД. Рибарското пристанище се намира в най-югоизточната част на града, в непосредствена близост до централната градска част. Новият пристанищен комплекс ще се развие на мястото на съществуващото рибарско пристанище. През октомври 2013 г. Министерският съвет учреди безвъзмездно право за строеж върху морското дъно на община Поморие, което ще позволи реконструкция, пристрояване и надстрояване на съществуващите и изграждане на допълнителни пристанищни съоръжения. Проектът е разработен от "Гебушлан" ЕООД.

*Строителство Градът, 27 март 2015*

**АНАЛИЗИ****1,8 млрд. евро сме инвестирали в чужбина за 10 години*****Половината от българските инвестиции зад граница са отишли в страни членки на Европейския съюз***

Традиционно се говори за размера на преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) у нас, но интересно би било да хвърлим поглед и върху размера и дестинациите на родните вложения зад граница.

През 2014 г. преките инвестиции на България в чужбина възлизат на 162 млн. евро, а за десет години размерът им приближава 1,8 млрд. евро. Това показват изчисленията на Investor.bg на база актуалните данни на Българска народна банка (БНБ) за състоянието на финансовата сметка на платежния баланс и обема на преките инвестиции на България в чужбина.

Сумата на родните вложения през 2014 г. е с 10,4% по-ниска в сравнение с 2013 г. и с над 3 пъти по-ниска спрямо рекордните български инвестиции, извършени през 2008 г. Тогава зад граница са вложени 522 млн. евро.

Разбира се, обемът на българските инвестиции в чужбина е в пъти по-малък в сравнение с притока на капитали в нашата страна. За сравнение – по последни данни на БНБ ПЧИ само през 2014 г. възлизат на 1,289 млрд. евро. А за десетгодишния период от 2004 г. до 2014 г., включително, цифрата е 36,514 млрд. евро, показват изчисления на Investor.bg.

За последните десет години 51% от българските инвестиции зад граница са отишли в страни членки на Европейския съюз. Става дума за 910 млн. евро. Други 25% са инвестирани в държави от региона на Централна и Източна Европа, които не са членки на ЕС. Близко 9%, или 154,3 млн. евро, са инвестициите в други страни като САЩ, Швейцария, Индия и Китай, например.

Към т. нар. останал свят, т.е. държави, за които БНБ събира данни, но в статията не са включени по отделно, а е взет общият сбор, са потекли български капитали за 275 млн. евро.

Разбивка по страни показва, че за последните десет години в рамките на ЕС страната е инвестирала най-много в следните пет държави - Италия (185 млн. евро), Румъния (177 млн. евро), Люксембург (95 млн. евро), Германия (86 млн. евро) и Великобритания (77,6 млн. евро).

Люксембург е със статут на офшорна зона, много български инвеститори се възползват от това и е обяснимо защо малката по площ страна попада под номер три на най-популярните дестинации за българските капитали в периода 2004-2014 г.

Извън държавите членки на ЕС българските вложения са най-много в Сърбия (138 млн. евро), САЩ (118 млн. евро), Турция (72 млн. евро), Македония (71 млн. евро) и Русия (65 млн. евро).

Само през 2014 г. пък обемът на извършените българските инвестиции е най-голям в САЩ, Сърбия, Румъния, Русия и Македония.

Статията „Преки инвестиции в чужбина“, която е част от финансовата сметка на платежния баланс, е сбор от подстатии „Дялов капитал“, „Реинвестирана печалба“ и „Друг капитал“. Като цяло от тях извличаме информация за обема на инвестициите на българските компании в капитала на предприятия в чужбина, за сключени (или погасени) заеми между дружества в България и чужбина, вложения на част от нетната печалба в дейността зад граница, различни видове сделки като покупко-продажба на имот, например, депозити в чужбина.

Разбира се, в подстатиите попадат и други дейности и трансакции, свързани с аналитичното отчитане и представяне на платежния баланс на страната. Изчисленията, обобщени в таблицата, са с отрицателен знак, защото капиталите напускат България.

*Investor.bg, 1 април 2015*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

### ➤ ВНАСЯНЕ НА ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ И ПОДАВАНЕ НА ДЕКЛАРАЦИИ В НАП

*КОГА: 02-05.04.2015*

*КЪДЕ: Пътуващ семинар Истанбул, зала в хотела, в който са настанени участниците*

### ➤ ПОДБОР НА ПЕРСОНАЛА

*КОГА: 04-05.04.2015*

*КЪДЕ: ЦПО "ТреинСофт", София, кв. Зона Б5, ул./бул. "Осогово" № 30, София*

### ➤ ШУМЪТ НА ПАРИТЕ 2015

*КОГА: 12-13.05.2015*

*КЪДЕ: "Кемпински Хотел Маринела", София*

### ➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

*КОГА: 22-25.06.2015*

*КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги*