



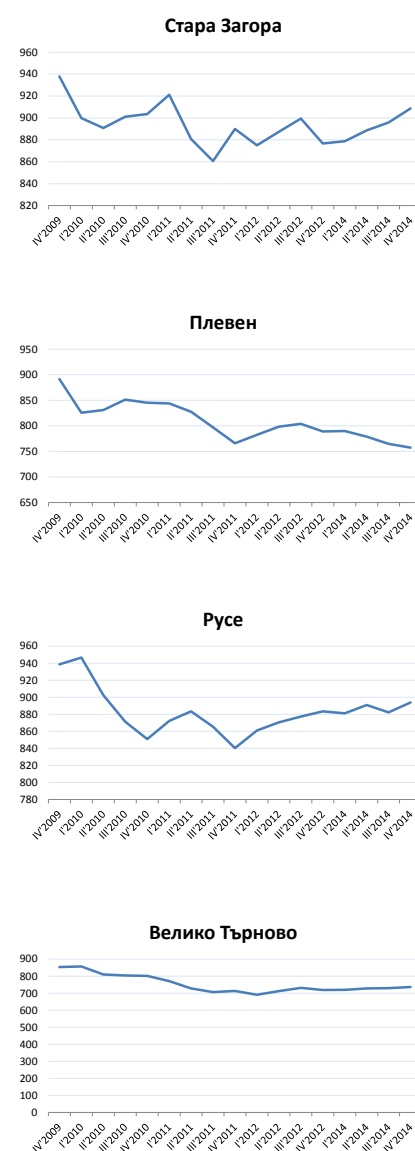
КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Цветан Василев продал БТК в пакетна сделка за 1 евро

Белгиецът Пиер Луврие вчера обяви, че фирмата му LIC33 купува "Виваком" (БТК) и още 5 български компании за 1 евро, като цената е символична заради дълговете им - общо 900 млн. евро. Луврие призна, че сделката му е директно с банкера Цветан Василев, отрече да е нечие подставено лице, и обяви, че няма нищо общо с руския олигарх Константин Малофеев, с когото го свързват медийни публикации. Междувременно българското правителство излезе с позиция към инвеститора, в която обяснява, че няма намерение да влиза в контакт с LIC33, преди да получи доказателства, че парите за придобиването са чисти и с ясен произход. Преди дни LIC33 съобщи, че е група от европейски инвеститори. А вчера изненадващо бизнесменът Луврие заяви, че е единствен акционер. LIC33 е купила 44% от "Виваком" и по 91% от завода за боеприпаси "Дунарит" и завода за ремонт на авиотехника "Авионамс", стана ясно на пресконференция, която Луврие даде в София. Другите придобивки са двата мултиплекс оператора НУРТС и Фърст Диджитъл, както и "Гарб", която мери зрителския интерес към телевизиите. Все пак "купувачът" отчете, че прехвърлянето на собствеността ще бъде правен факт едва когато по сделките се произнесат съответните регулатори. По груба оценка LIC33 придобива активи за около 180 млн. евро, но тъй като зад тях стоят 900 млн. евро задължения и усложнения покрай фалита на кредитора КТБ, сделката е за 2 лева, стана ясно от думите на Пиер Луврие. Той посочи, че за първи път се е срещнал лично с Цветан Василев в началото на 2015 г. и че занапред няма да работи с него. "Василев продаде всичките си активи и не участва в тази ситуация повече", подчерта белгиецът. Инвеститорът съобщи, че първата работа на екипа му ще е да се срещне със синдика на КТБ, за да се уточнят задълженията на БТК и на другите компании към банката. Някои дългове ще се погасяват текущо, друго ще бъдат рефинансирани. За целта LIC33 ще се обърне към най-добрите финансови институции, каза Луврие. Като дългогодишен инвеститор той имал добри контакти с банки като Сити груп, Креди сюис, Уникредит и др.

Сега, 25 март 2015

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009-Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

Еврокомисия се ангажира с пряк надзор над ПИБ

Според вече официално обявения план на Първа инвестиционна банка, одобрен от Европейската комисия (ЕК), става ясно, че Комисията упражнява пряк надзор над ПИБ. Назначен е специален надзорен орган - „Бейн енд Ко“, на който банката вече оказва пълно съдействие и предоставя нужната информация, включително и достъп до цялата документация. Компанията „Бейн енд Ко“ всяко тримесечие изготвя доклади, като освен финансовите показатели, експертите следят и за доброто корпоративно управление на ПИБ и управлението на риска. В качеството си на надзорник експерти на „Бейн енд Ко“ имат право да посещават и присъстват на срещите на Борда, на кредитни и одитни комитети на банката и всички нейни служители са на разположение за срещи.

Money.bg, 25 март 2015

Сделката с "Кемпински" е най-голямата за 2014 г.

Продажбата на Японския хотел в София, който вече се казва "Кемпински хотел Маринела", е най-голямата сделка с бизнес имот за 2014 г. По неофициална информация хотелиерът Ветко Арабаджиев е платил между 40 и 50 млн. евро на наследниците на покойния Иван Зографски, пише "Преса". На второ място се класира продажбата на "Сити център София", който бе придобит от инвестиционния фонд "Ревитас кепитъл". Официална информация за тази сделка също няма. Според консултанти кешовото плащане за мола е било незначително, ако въобще е имало. Основната стойност на сделката идва от поетия дълг от купувача към финансиращата институция, който се оценява на 40-50 млн. евро. Нов собственик от края на 2014 г. има и пловдивският търговски център "Галерия Пловдив". Гръцки бизнесмен придоби актива за сума между 25 и 30 млн. евро (непотвърдена), като в това число влиза предимно поет дълг, предаде БГНЕС. Друга мащабна сделка беше за офис сграда на бул. "Цариградско шосе" в София, собственост на публичното дружество "Фонд имоти". То се раздели с имота за 23 млн. евро, като купувач бе регистрираното на Сейшелите "Юник пропъртис".

Новинар, 25 март 2015

Продават на търг апетитни имоти край морето

Апетитни имоти по Северното Черноморие се продават от частни съдебни изпълнители, установи проверка на „Монитор“. Парцел, намиращ се до Централен плаж – Балчик например, с площ 2800 кв. м и с построени две едноетажни сгради е обявен за продан от днес. Началната му тръжна цена е 622 000 лв. Оферта от ЧСИ има и за триетажна вила в Балчик с начална цена от 270 000 лв. За публична продан е обявена и еднофамилна жилищна сграда от 110 кв. м, като наддаването за нея започва от 248 000 лв. В регистъра на публичните продажби има още едноетажни, двуетайни и триетажни апартаменти, къща и парцели в Балчик, терени във вилна зона „Сборно място“. Цял търговски комплекс пък се продава от ЧСИ в Кранево, като за него е обявена начална цена от 475 000 лв. Терен от 2000 кв. м в село Оброчище пък се търгува за 21 000 лв. В същото населено място има оферти и за десет вили на цени от 15 000 до 50 000 лв. В Добрич е обявен за продан от ЧСИ търговски имот - луксозно заведение, с начална цена от 156 000 лв.

Монитор, 23 март 2015

Евроинс Иншурънс груп увеличи дела си в ЗД Евроинс

Евроинс Иншурънс груп АД увеличи дела си в капитала на Евроинс АД, информират с публикация от дружеството. На 16 март 2015 г. в Централен депозитар е регистрирано поредното придобиване на дял от Евроинс АД. Следствие на придобиването, участието на мажоритарния собственик Евроинс Иншурънс груп АД в капитала на Евроинс АД достига 83.64%. Това са 13 775 972 бр. права на глас в общото събрание на емитента. Към 31 декември Евроинс Иншурънс груп АД притежаваше 9 183 486 бр. акции от капитала на Евроинс АД. Много е вероятно мажоритарният собственик да е поел почти цялото увеличение на капитала до 16 470 000 лв.

Money.bg, 21 март 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Домакинствата продължават да трупат пари в банките, вземат по-малко кредити

Домакинствата продължават да трупат пари в банките и да теглят по-малко кредити въпреки намаляващите лихви и по влоговете, и по заемите. Това показва паричната статистика на Българската народна банка (БНБ). Депозитите на домакинствата към края на февруари са нараснали до 40.2 млрд. лв., като само за месец са спестени 214 млн. лв. Спрямо година по-рано общата сума на банковите влогове е нараснала с 4.6%. В същото време кредитите на домакинствата са намалели с 42 млн. лв. за месец и към края на февруари са били за общо 18.174 млрд. лв. Спад има и при потребителските, и при жилищните, и при заемите в графата "други". На годишна база кредитите за домакинствата са се свили с 2 на сто. От БНБ обясняват, че все още влияние върху спада на заемите оказва затварянето на КТБ. Въпреки това то се отразява по-сериозно на бизнес кредитите, тъй като банката работеше основно с корпоративни клиенти. Заемите за фирмите са се свили със 123 млн. лв. през февруари и в края на месеца са достигнали 30.618 млрд. лв. Намалението на годишна база е с 13.1%. Депозитите на бизнеса са намалели със 147 млн. лв. през февруари до 15.464 млрд. лв. Те са с 0.4% повече в сравнение с февруари 2014 г.

mediapool.bg, 24 март 2015

НСИ: Възнаграждението за един отработен час през четвъртото тримесечие на 2014 г. се увеличило с 2.4% спрямо 2013 г.

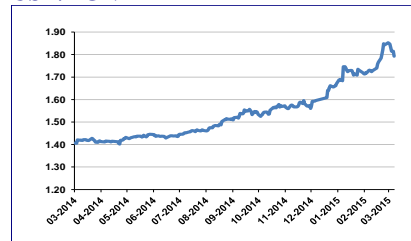
По предварителни данни на Националния статистически институт през четвъртото тримесечие на 2014 г. общите разходи на работодателите за един отработен час от наетите от тях лица нарастват с 3.1% спрямо четвъртото тримесечие на 2013 година. Увеличението в индустрията е с 6.5%, в услугите - с 0.9%, и в строителството - с 2.9%. Това сочи статистика на Националния статистически институт (НСИ) за индекса на разходите на работодателите за труд през четвъртото тримесечие на 2014 година. По икономически дейности през четвъртото тримесечие на 2014 г. най-висок ръст на общите разходи за труд спрямо същия период на предходната година е регистриран в икономическите сектори „Административни и спомагателни дейности” - 8.9%, „Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива” - 7.6%, и „Транспорт, складиране и пощи” - 7.5%. Най-голямо намаление на общите разходи за труд е регистрирано в икономическите сектори „Операции с недвижими имоти”

25.03.2015

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.78615
GBP/BGN	2.66317

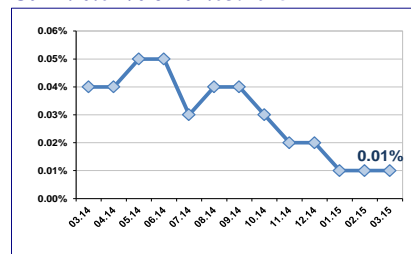
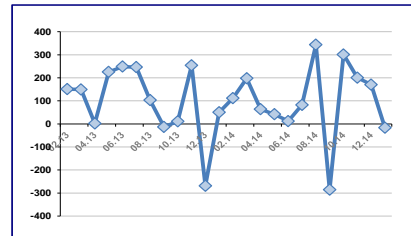
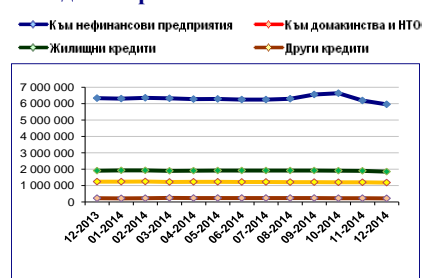
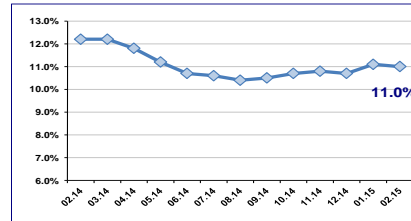
Икономически показатели

USD/BGN



Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.03.2015

**ПЧИ: -16.4 млн. EUR през януари 2015****Лоши и реструктурирани кредити към декември 2014****Безработица: 11% през февруари 2015**

- с 13.4%, и „Търговия; ремонт на автомобили и мотоциклети“ - с 5.2%. В състава на общите разходи за труд разходите за възнаграждение за един отработен час през четвъртото тримесечие на 2014 г. се увеличават с 2.4% спрямо четвъртото тримесечие на 2013 г., а другите разходи (извън тези за възнаграждения) - с 6.3%. По икономически дейности изменението на разходите за възнаграждения спрямо същия период на предходната година варира от минус 14.3% за „Операции с недвижими имоти“ до 8.1% за „Административни и спомагателни дейности“.

Агенция Фокус, 21 март 2015

На предпоследно място сме в ЕС по строителството

Строителното производство в България се е свило с 4,2% за последната година. Това показват данните на европейската статистическа служба Евростат за първия месец на 2015 г. На месечна база намалението е в рамките на 1,7% при ръст от 1,2% за декември миналата година. Страната ни се намира на предпоследно място от всички страни от Европейския съюз (ЕС) по отношение на строителството. С по-голям спад е единствено съседна Румъния, където секторът се е свил с 5,3% през януари. Европейската статистика отчита намаление за Великобритания от 2,8%. Като цяло обаче през първия месец на годината строителството регистрира положителни резултати за всички 28 държави членки. В целия ЕС секторът е нараснал с 1 на сто при увеличение от 0,2 на сто за декември 2014 г. На годишна база ръстът е от 1,4 на сто. В рамките на еврозоната дори увеличението в строителството е по-голямо. Данните за януари показват нарастване с 1,9% при такова от 0,2% за декември миналата година. На годишна база растежът е в размер на 3% при спад от 2,7% за миналата година.

Дума, 19 март 2015

Безработицата през февруари е 11%

Нивото на безработица през февруари се е понижило минимално с 0,1 процентни пункта спрямо януари до 11%, сочат данните на Агенцията по заетостта. В сравнение с февруари 2014 г. равнището на безработица е по-ниско с 1,2 процентни пункта. През втория месец на годината в бюрата по труда са регистрирани 361 176 безработни лица, или с 2 788 лица по-малко спрямо януари. Това е най-големият спад през февруари в сравнение с януари от 2008 г. насам. На годишна база, в сравнение с февруари 2014 г., безработните са по-малко с 39 767 лица, уточняват от държавната агенция. Постъпилите на работа в реалната икономика нарастват в сравнение с предходния месец с 1 554 лица, а на годишна база се наблюдава увеличение с 588 лица. В субсидирана заетост са включени 3 109 души. В бюрата по труда са заявени 13 526 работни места в реалната икономика, които са с 1 513 места повече от предходния месец и с 1 066 места повече спрямо февруари 2014 г.

Investor.bg, 18 март 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на мляко и млечни продукти", по Печалба за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Маклер Комерс ЕООД	София	1 117	1 672
2	Сладоледена фабрика ООД	Велико Търново	995	1 222
3	Лактина ООД	Баня	1 499	1 120
4	Елви ООД	Велковци - Гб	1 507	991
5	Полидей - 2 ООД	Карлово	494	973
6	Мандра Рилци ЕООД	София	1 094	882
7	Дарко ЕАД	София	58	849
8	Млечни продукти ООД	Пловдив	418	715
9	Бор Чвор ЕООД	Пловдив	582	612
10	Шипка 99 АД	Първомай	801	598

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

АПСК стартира конкурс за оценител на Българска фондова борса - София

Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол стартира ограничен конкурс за изготвяне на анализ на правното състояние, информационен меморандум и приватизационна оценка на 50,0542% от капитала на „Българска фондова борса - София“ АД, съобщи АПСК. Цената на конкурсната документация е 500 лева и може да бъде закупена в срок до 20 календарни дни, считано от датата на публикуване на настоящото решение в един ежедневник. Крайният срок за подаване на предложенията от кандидатите също е 20-ят календарен ден включително. Депозитът за участие в конкурса е в размер на 1 000 лева. Екипите на бъдещия оценител задължително трябва да разполагат:

- най-малко с четирима правоспособни юристи;
- които да познават българското материално право и в частност нормативната уредба, свързана с предмета на дейност на фондовата борса;
- които да притежават опит в областите – търговско право и приватизация;
- поне един да притежава опит в областта на международно частно право и/или публично право;
- независими оценители, вписани в Публичния регистър на Камарата на независимите оценители в България, притежаващи сертификат за правоспособност на независим оценител;
- икономисти и специалисти с подходяща квалификация, с оглед естеството на заданието;
- лица, притежаващи опит през последните десет години в изготвянето на правни анализи, информационни меморандуми и приватизационни оценки на търговски дружества, като на поне едно от тях балансовата стойност на активите надвишава 50 милиона лева и др.

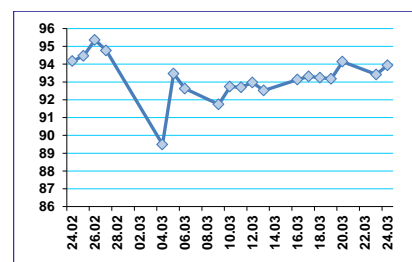
До участие не се допускат фирми в производство по ликвидация или банкрут. След изтичане на крайния срок за подаване на оферти, комисията ще разгледа документите и ще изготви мотивиран доклад до Изпълнителния съвет на агенцията с предложение за класиране. Приватизацията на БФБ бе заложена сред приоритетите на АПСК за 2015 г. Чуждестранният интерес, проявен от европейски инвеститори, включително интересът на няколко европейски борси за закупуване на държавния дял в капитала на “Българска фондова борса - София” АД, създава предпоставки за успешна приватизационна процедура, която би довело до трайно интегриране на българския капиталов пазар със сродните пазари в развитите европейски страни, смятат от АПСК. Последният опит за приватизация на БФБ се провали през март 2013 г., като не бе оповестено дали прекратяването на процедурата е поради липса на интерес или поради друга причина. Кандидат-купувачите бяха ограничен кръг от най-големите световни борси като London Stock Exchange, Deutsche Boerse, виенската CSE Stock Exchange Group и

БФБ-София

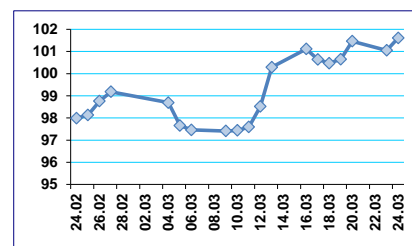
Седмичен оборот 16 -21.03.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	562 334.90
Standard	2 819 433.88
АДСИЦ	581 167.51
Общо	4 608 247.83

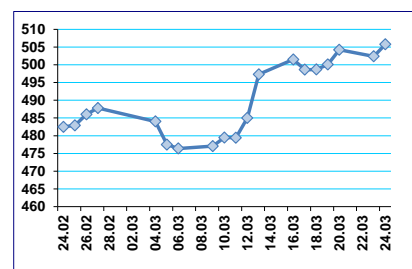
BGREIT: 24.02.2014 – 24.03.2015



BGBX40: 24.02.2014 – 24.03.2015



SOFIX: 24.02.2014 – 24.03.2015



NASDAQ-OMX. Правителството бе обявило, че критерият ще е качеството на купувача, а не колко пари предлага. В средата на декември 2013 г. приватизационното ведомство започна нов конкурс за избор на оценител за готвената приватизация на "Българска фондова борса - София" и "Централен депозитар". Борсата отчете загуба от над 1 млн. лв. за 2014 г., след като приходите от комисионни спаднаха почти наполовина. Търговията на БФБ-София намаля с 49% през 2014 г. до 774,9 млн. лв.

Инвестор.БГ, 25 март 2015

Държавата маха глобите за борсови собственици на земя

Бюджетната комисия прие единодушно поправки, според които публичните дружества с чуждо участие може да са собственици на ниви. Многомилионните глоби, които заплашваха публичните дружества, собственици на земеделски земи, в които има чуждестранен акционер извън ЕС или офшорна компания, са на път да отпаднат. Такава поправка бе одобрена единодушно в четвъртък на заседание на парламентарната комисия по бюджет и финанси. Текстът е в преходните и заключителни разпоредби на разглеждания на второ четене закон за пазарите на финансови инструменти и е предложен от депутатите от Реформаторския блок Настимир Ананиев, Мартин Димитров и Румен Христов. Така поправките предстои да се гледат окончателно и в пленарната зала с положително становище от комисия. Случаят е показателен с това, че законовите промени не се обмислят изчерпателно при гласуванията и в конкретния казус за един месец съществуване един текст изтри над 100 млн. лв. от пазарната капитализация на десетки дружества и показва на чуждите инвеститори, че не са желани в България и на капиталовия пазар. В средата на февруари депутатите от всички партии приеха глоби, ако чужденци или фирми с чуждестранно участие извън ЕС притежават земеделски земи. С текстовете се въведоха санкции от 100 лв. на декар за всеки притежаван неправомерно декар и 300 лв. на декар за следващо нарушение, която може да бъде налагана на всеки три месеца. Така под ударите на закона попаднаха всички дружества, листвани на фондовата борса, макар че те няма как да контролират кой купува акции от тях. Според новите текстовете от четвъртък забраната не трябва да се прилага за публични компании и дружества със специална инвестиционна цел.

Дарик радио, 20 март 2015

ИНВЕСТИЦИИ**"Нестле България" ще инвестира 2.5 млн. лева през 2015 г.**

"Нестле България" ще инвестира 2.5 млн. лв. през 2015 г. в съвременни технологии, подобряване качеството на продуктите, обучение на екипи, системи за опазване на околната среда и водите. От 2003 г. досега компанията е вложила над 176 млн. лв. в страната. През последните пет години "Нестле България" е изпълнила проекти за над 3 млн. лв. в областта на опазването на околната среда и водите. Най-новото високотехнологично съоръжение във фабриката на "Нестле" за шоколадови продукти и бисквити в София е парова станция от ново поколение, в която са вложени над 1.5 млн. лв. С нея се намалява консумацията на вода с 35%. "Нестле" присъства в България от 21 години и произвежда своите продукти в две предприятия – фабриката за шоколадови продукти и бисквити в столицата и завода за сладолед във Варна. Софийската фабрика е избрана за компетентен център за производството на шоколад в Европа и през 2007 г. става един от трите най-големи центъра за производство на Kit-Kat на континента. Около 70% от производството на фабриката е предназначено за износ в повече от 30 страни.

Капитал, 25 март 2015

Обезценки притискат собственика на молете "Галерия" в Бургас и Стара Загора

Инвестиционната компания Globe Trade Center (GTC) – собственик на молете "Галерия" в Бургас и Стара Загора, не успява да се справи с обезценките на активи. Въпреки че оперативните резултати на търговските имоти и офисите на компанията са стабилни, и през 2014 г. са отчетени сериозни обезценки на активите в Румъния, Хърватия, България и Унгария – общо 194 млн. евро. Това е довело до разширяване на нетната загуба на компанията със 17 на сто на годишна база през миналата година до 207,4 млн. евро, сочи отчетът на GTC. Заради натиска, който обезценките на активи оказват върху бизнеса на дружеството, от GTC са уведомили акционерите, че стратегията на ръководството по отношение на нестратегическите активи ще се промени. Ако преди подходът е бил активите да се задържат и да се направи опит да се развият, сега ще се търси

Мол „Марково тепе“ отваря врати до края на годината

Строежът на мол „Марково тепе“, който се намира на бул. Руски“, се очаква да приключи в следващите 9 или 10 месеца. Това е станало ясно след среща на кмета Иван Тотев с представители на собственика на имота. Местната администрация е поискала от новия собственик, триетажният паркинг на мола да може да се ползва и от хора, които не са клиенти на магазините.

Дарик радио, 24 март 2015

Правят Столична агенция за инвестиции

Столична агенция за инвестиции (САИ) да бъде създадена към Столичната община, предложи кметът на София Йорданка Фандъкова на първото за годината заседание на Консултативния съвет по финанси и стопанска дейност към кмета на София. Сред новите членове на съвета са председателят на Конфедерацията на работодателите и индустриалците в България (КРИБ) Кирил Домусчиев, Христо Илиев – собственик на голяма компания за недвижими имоти, както и общинските съветници Иван Таков и Владимир Кисьов.

Стандарт, 24 март 2015

За трети път Start It Smart помага на млади предприемачи

Мрежата за предприемачи Start It Smart помага на 12 стартъпа да разработят проектите си. Това е третият сезон на програмата. По време на десетседмичното обучение организацията среща стартиращите предприемачи със специалисти и ментори, които им дават съвети и споделят опит за усъвършенстване на идеите им.

Капитал, 24 март 2015

начин за излизане от инвестициите на възможно най-добра цена. Компанията не възнамеряваше да продава активите си в България, но бъдещето на търговския център в Стара Загора е все по-неясно, тъй като той е сред имотите, претърпели най-сериозна обезценка не само през миналата година, а от началото на кризата насам. Само през миналата година шоппинг центърът е изтрил 10 млн. евро от балансовата си стойност, което го нарежда на четвърто място сред най-обезценените активи на ГТС. Същевременно молът в Бургас е нареден сред ключовите активи на компанията с балансова стойност от 40,6 млн. евро, 9,6 евро месечен наем на кв. метър и заетост 93%. Средната заетост на търговските центрове на компанията в България е 92%, като се е увеличила с 4 процентни пункта спрямо 2013 г.

Investor.bg, 25 март 2015

Симулатор на бизнес практики

Hewlett-Packard Global Delivery Center ще открива през април нова технологична лаборатория в България. Инвестицията ще бъде на стойност близо 10 млн. лева. Новата придобивка на центъра за изнесени услуги на американската компания ще може да предоставя виртуални симулации и демонстрации на различни технологии и бизнес идеи. Това ще е най-голямата лаборатория на Hewlett-Packard в Източна Европа. Тя ще има за цел да тества различни модели във виртуална среда и съответно приложението им в практиката. Лабораторията симулира реална пазарна обстановка, като дава различни показатели на търсене и предлагане и други фактори и как ще се отрази това на дадената компанията. Така може да се разбере къде фирмата се справя и къде не, както и какво може да се подобри, евентуално като въведе определени решения на НР. Лабораторията ще бъде и тестово място, в което ще бъдат показвани и демонстрирани най-високите технологии на НР.

Капитал, 24 март 2015

Продължава плавното възстановяване на жилищния пазар в България

България продължава да се изкачва в класацията на онлайн изданието Global Property Guide за жилищните пазари. През последните три месеца на миналата година страната ни заема 24-то място по ръст на цените на жилищата, докато през предходното тримесечие беше на 28-ма позиция. За тримесечието ръстът на цените на жилищата у нас, коригиран с инфлацията, достига 0,14%, а на годишна база се е ускорил до 2,05% спрямо 0,38% година по-рано. Ирландия е изместила Дубай и вече е лидер по ръст на цените на жилищата в глобален план с годишно увеличение от 16,6% и почти 5% за тримесечието. Следва Дубай с годишен ръст от почти 13%, а трета е Естония с годишен ръст на цените от 12,6%. Топ 10 на класацията се допълва от Швеция, Израел, Япония (Токио), Турция, Хонконг, Великобритания и Исландия.

Investor.bg, 24 март 2015

Газова алтернатива - най-рано след три години

Газовата връзка между България и Гърция ще бъде изцяло финансирана с европейски средства. Стойността на този интерконектор ще бъде 220 млн. евро. Европейската комисия е уверила България, че този проект ще се финансира с европейски средства. Газовата връзка с Гърция вече беше частично финансирана с 45 млн. евро от Европейската комисия още през 2009 г. по Европейската енергийна програма за възстановяване. През май трябва да бъде взето и окончателно инвестиционно решение от акционерите от гръцка страна - DEPA, италианската Edison и Българския енергиен холдинг (БЕХ) от българска, които държат равни дялове. По план строителството на газопровода трябва да завърши до края на 2017 г. и да влезе в експлоатация през 2018 г. Идеята е по него към България да потече азерският газ от Трансанадолския газопровод, чието начало на изграждане беше обявено преди седмица.

Капитал, 24 март 2015

Скъпият долар прави имотите ни по-атраktivни

Поскъпването на долара прави българския пазар все по-интересен за инвеститорите от страните извън ЕС. За една и съща сума в щатската валута на тях им се увеличават възможностите. Инвеститорите се интересуват от имоти, генериращи постоянна доходност. Засега у нас обаче няма много такива готови проекти. За сериозните инвеститори атраktivни сделки са тези от порядъка на поне 150-200 млн. Евро. За нашия пазар това е трудно постижимо, но пък повечето от тях инвестират в портфейли, в които може да има и активи, разположени у нас. Най-големи шансове да привлекат външни инвеститори в България имат офисните имоти, защото този сегмент от пазара се възстановява най-бързо и наемите вървят нагоре.

Монитор, 24 март 2015

България е най-добрата аутсорсинг дестинация в Европа

България е най-добрата дестинация в Европа за развитие на аутсорсинг според класация на консултантската компания Cushman&Wakefield за 2015 г. В световен план страната ни е на трето място, като в сравнение с предходната година се е изкачила повече от всеки друг пазар - с 11 позиции напред. Проучването на консултантската компания обхваща 36 пазара в света, които привличат компании в сферата на аутсорсинга на бизнес процеси (BPO) и центровете за изнесени услуги. Оценката на участниците се формира на базата на три типа критерии, сред които най-голяма тежест имат разходите, следвани от условията за бизнес и рисковете. Първата позиция в класацията на Cushman&Wakefield тази година заема Виетнам, докато миналогодишният първенец – Румъния, остава на четвърто място. Второто място е Филипините. Възходящото развитие на аутсорсинг бизнеса в България може да бъде проследено и през впечатляващия ръст на офис пазара в София. През миналата година бяха подписани наемни договори за 154 хил. кв. м площи, което е резултат, съизмерим само с нивата от предкризисната 2008 г. В основата на засиленото търсене на офис площи е разрастването на компаниите от BPO и IT сектора, които през 2014 г. са били страна в 49% от сделките за наем на този пазар в столицата.

Investor.bg, 24 март 2015

Брюксел финансира тръбата до Комотини

Брюксел ще финансира интерконекторната ни връзка с Гърция, която стига до Комотини. Това обяви премиерът Бойко Борисов по време на срещата с лидерите от ЕС в белгийската столица. "България е пример за борба с корупцията и пример за прозрачност за всички договори. България е в първата десетка на малки грешки за обществените поръчки. От 28 страни ние сме в първата десетка. Проблемът за интерконектора с Гърция е археологията", обясни надлежно министър-председателят. В рамките на енергийния съюз България получава политическа и логистична помощ за изграждането на регионални енергийни връзки и газовия хъб, за който настоява премиерът Борисов. Във връзка с това дали е справедливо големи европейски държави да не показват своите договори, защитени от търговска тайна, а България да е сред страните, които ги показват, премиерът коментира: "Намери се този тънък баланс между договорите, свързани с енергията - не само за газа и другите енергоносители". А на въпроса дали Еврокомисията ще проверява договорите или показването им ще бъде на доброволен принцип, премиерът допълни: "Много тънък баланс, всъщност и тук е спорът."

Стандарт, 21 март 2015

АНАЛИЗИ**БНБ очаква петролът да обърка сметките в бюджета**

Централната банка очаква бюджетните приходи да спаднат номинално с около 300 млн. лв. през 2015 г.

По-ниските цени на петрола стимулират реалната икономика, увеличават разполагаемия доход на потребителите, но имат неблагоприятно влияние върху държавния бюджет. Това са част от изводите в анализа на Българската народна банка (БНБ) за влиянието на по-евтиния нефт върху българската икономика, публикуван в тримесечното издание "Икономически преглед". Експертите на централната банка са на мнение, че ако цената на петрола от средата на януари (около 55 долара за барел) се задържи през цялата година, условията за търговия на България ще се подобрят, а частното потребление, инвестициите и износът на стоки и услуги ще се увеличат. Опасността обаче е свързана с това, че периодът на дефлация може да се удължи, а оттам може да се очаква номинален спад на данъчните и неданъчните приходи в бюджета.

А прогнозите на международните институции за средногодишната цена на петрола сорт брент през 2015 г. подсказват, че базисното ниво, което използва БНБ в своя анализ, е напълно реално. Последните прогнози на Международния валутен фонд (МВФ) и Международната агенция по енергетика (МАЕ) са за цена между 57 и 59 долара за барел. Световната банка (СБ) има още по-ниски очаквания - 53 долара за барел. Статистиката на СБ показва, че толкова ниска средногодишна цена на добивания в Северно море нефт е регистрирана за последно през 2005 г.

Бюджетът страда

В анализа на БНБ се посочва, че понижението на цената на петролните продукти ще има непосредствен ефект върху постъпленията в бюджета от ДДС при вътрешното потребление на горива. Общите приходи от този вид косвен данък ще зависят от степента, в която потребителските цени и реалното потребление ще бъдат повлияни от намалението в цените на горивата. Официалните данни на Министерството на финансите (МФ) за януари показват, че през първия месец на годината общите приходи от ДДС са в размер на 975.3 млн. лв. Ясно се вижда, че заради по-ниската цена на суровината митниците са събрали по-малко ДДС от внос - 251 млн. лв., или с 62.4 млн. лв. по-малко спрямо същия месец на предходната година. От друга страна, наблюдава се и положителен ефект - потребителите използват повече горива, с което се компенсира част от негативния ефект върху бюджета. Постъпленията от ДДС при сделки в страната и вътрешнообщностни доставки (нето) за януари възлизат на 724.2 млн. лв., което според статистиката на МФ е с 385.5 млн. лв. повече. От ведомството на Владислав Горанов отдават това основно на по-високия размер на декларирания ДДС за внасяне за януари, дължим за месец декември 2014 г. от фирмите (свързано с подобрене при вътрешното потребление за последния месец на предходната година).

По-голямото количество горива, потребявано на вътрешния пазар, ще помогне за събираемостта на акцизите, смятат анализаторите на централната банка. В анализа се посочва, че спадът при международните цени на петрола няма да се отрази върху постъпленията от акцизи, които през 2014 г. са формирали 25.5% от данъчните приходи по държавния бюджет. Данните към януари 2015 г. показват, че събираемостта на акциза от горива се е увеличила с над 21% спрямо същия месец на миналата година до 167 млн. лв. Взимайки предвид положителните и негативните ефекти, БНБ очаква бюджетните приходи да спаднат с около 300 млн. лв. номинално през 2015 г., "което може да затрудни плановете за фискална консолидация и финансиране на бюджета". Друг ефект, макар и чисто аритметичен, е повишението на съотношението на държавния дълг към БВП. Причината е, че ако икономиката се свие номинално, дългът ще се вдигне като относителен дял, тъй като главницата и лихвите са фиксирани.

Прогнозата на БНБ е, че спадът в цените на петролните продукти ще намали номиналните разходи на правителството, но поради относително ниския дял на разходите за материали, горива и енергия в общите бюджетни разходи (2.6% от общите разходи) този ефект няма да бъде

значителен. Според БНБ е възможно дори това намаление да бъде компенсирано изцяло от увеличение на други текущи разходи. В зависимост от степента на прехвърляне на спада в цените на горивата върху потребителските цени и доходите ще бъдат повлияни и други бюджетни разходи. В България няма механизми за механично индексирание на определени разходи с текущата динамика на цените. Съществена част от социалните плащания като разходите за пенсии и някои трансфери на домакинствата се влияят от ценовото равнище и от динамиката на заплатите през предходни периоди и съответно с известно забавяне реагират на промените в цените и заплатите.

Ефектът на силния долар

Финансовият министър Владислав Горанов призна, че заложената в бюджета средногодишна цена на петрола от 91 долара за барел наистина не отговаря на сегашната реалност, но според него към момента, в който е изготвян бюджетът, прогнозата е била обоснована. Министърът не възнамерява да актуализира финансовата рамка на държавата заради цената на нефта и разчита на повече постъпления от ДДС и акцизи на база повече потребление. Според Горанов има значима корелация между цената на петрола и курса на долара, като поевтиняването на лева е по-малко от номиналния спад в долари и няма да е съществено.

От началото на март това се превръща в отчетлива тенденция в България. Въпреки че цените на петрола отново започнаха да падат (след поскъпването през февруари), цените на горивата в България продължиха да се увеличават. Причината за това е силният долар, който компенсира (а според някои икономисти предизвиква) поевтиняването на суровината. За три седмици щатската валута е поскъпнала спрямо лева с 10 ст. В същото време петролът сорт брент поевтиня със 7-8 долара, а в крайна сметка резултатът на българските бензиностанции е средно покачване на цената на дизеловото гориво с 2-3 ст., а на най-масовия бензин А-95 - с 5-6 ст.

Добрите новини

Макар и да звучи малко парадоксално, това, което е лошо за държавата, се оказва добре за хората и икономиката като цяло. Спад в цените води до увеличение на реалния доход на домакинствата, разбира се, условието тук е дефлацията в крайна сметка да не доведе до номинално свиване на заплатите. И в случай че увеличението в дохода не бъде спестено, това би довело до по-високо потребление. От страната на предприятията спад в цената на петрола се проявява като понижение на разходите за производство. Фирмите могат да пренесат спада в разходите върху крайните цени или да запазят повишението в нормата на печалба в зависимост от нивото на конкуренция в сектора, където оперират. От своя страна повишението на оперативния излишък на фирмите би довело до повишение на инвестиционната активност в страната.

Разчетите на БНБ показват, че ако наблюдаваният спад в цената на петрола към средата на януари 2015 г. спрямо третото тримесечие на 2014 г. се задържи, това би допринесло с близо 0.6 процентни пункта за реалния растеж на БВП през 2015 г. Икономическата активност се очаква да реагира най-силно по линия на частното потребление, което би нараснало допълнително с около 0.4 процентни пункта през 2015 г. Почти идентична реакция експертите на централната банка очакват за инвестициите в основен капитал - те да нарастват с почти 0.5 процентни пункта в отговор на спада в разходите за производство и на увеличеното търсене. По-силното вътрешно търсене намира отражение в допълнително увеличение на растежа на вноса на стоки и услуги с 0.5 процентни пункта, докато реалният растеж на износа на стоки и услуги се увеличава с приблизително 0.8 процентни пункта под влияние на увеличението във външното търсене вследствие понижаваната цена на петрола.

Капитал, 24 март 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ВНАСЯНЕ НА ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ И ПОДАВАНЕ НА ДЕКЛАРАЦИИ В НАП

КОГА: 02-05.04.2015

КЪДЕ: Пътуващ семинар Истанбул, зала в хотела, в който са настанени участниците

➤ ПОДБОР НА ПЕРСОНАЛА

КОГА: 04-05.04.2015

КЪДЕ: ЦПО "ТреинСофт", София, кв. Зона Б5, ул./бул. "Осогово" № 30, София

➤ ШУМЪТ НА ПАРИТЕ 2015

КОГА: 12-13.05.2015

КЪДЕ: "Кемпински Хотел Маринела", София

➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

КОГА: 22-25.06.2015

КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги