



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

КЗК разреши на "Софарма" да купува акции на "Медика"

Комисията за защита на конкуренцията (КЗК) е разрешила на "Софарма" да купува свободните акции на фармацевтичната компания "Медика", в която "Софарма" в момента има миноритарен дял. Разрешението, което е поискано от КЗК, е за концентрация, при която "Софарма" ще придобие едноличен контрол над дружеството. "Медика" произвежда лекарства, хранителни добавки и превързочни материали и през миналата година сключи договор със "Софарма" за маркетинг на продукцията си в България и чужбина. Мажоритарен собственик на "Медика" е "Доверие капитал" със 71.08% към 31 декември 2014 г. "Доверие капитал" е част от "Доверие обединен холдинг".

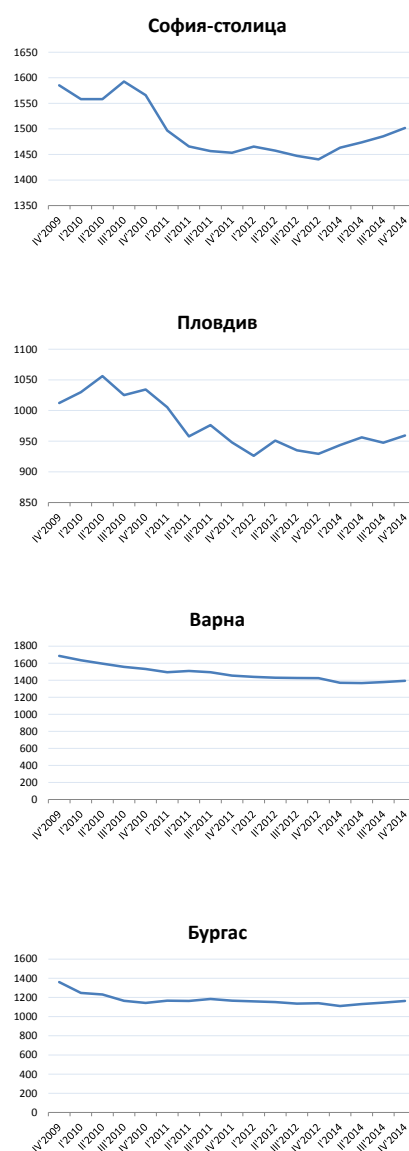
Капитал, 18 март 2015

Най-голямата верига за строителни материали и домашно обзавеждане смени името си

HomeMax е новото име на магазини BauMax. Веригата, която смени австрийския си собственик в края на миналата година, променя и концепцията си, позиционирайки се като място за цялостни решения и завършени продукти. Новият собственик обещава да запази традиционно силните сектори „Градина” и „Строителство”, но вече въвежда допълнителни услуги, които са различни от предлагането в другите строителни хипермаркети. Според управителя Захари Занев „Световните тенденции се променят и в глобален мащаб вече всички вериги се опитват да следват модела, наложен от ИКЕА – предлагане на цялостно решение за дома, като същевременно клиентът запазва свободата си да комбинира сам различните продукти и материали. Ние искаме да запазим наложените добри практики от предшествениците ни, но ще се съобразим с българските потребности и особеностите на нашия пазар“. Веригата е предпочитан доставчик на строителни материали за домашните майстори и е постоянен партньор на големите строителни фирми в страната. Тя предлага над 40 000 артикула, много от които са от собствена марка.

Investor.bg, 17 март 2015

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009–Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

Частен съдебен изпълнител продава шивашка фабрика за 1,2 млн. лв.

Шивашка фабрика в с. Мусачево (община Елин Пелин) е обявена за продан в регистъра на публичните продажби. Имотът е собственост на компанията „Ирна – Ко“, чиято основна дейност е производство на текстилни и трикотажни изделия. Имотът, обявен за продан, е с обща площ от 3,6 хил. кв. метра. Шивашката фабрика е с разгъната застроена площ от 1,85 хил. кв. метра. Началната цена за продавания имот е 1,2 млн. лева. Публичната продажба е по искане на кредитора „Юробанк България“. Компанията „Ирна – Ко“ е регистрирана през пролетта на 2008 година. Дали шивашката фабрика ще има нов собственик ще стане ясно на 16 април.

Investor.bg, 17 март 2015

Американци купуват заводи за плочки в Исперих и Шумен

Американският гигант „Мохоук индъстрис“ ще купи групата заводи КАИ у нас, която е водеща в производството на керамични плочки. Под шапката на КАИ влизат „Хан Аспарух“-Исперих и „Хан Омуртаг“-Шумен. „Преса“ научи, че компанията е внесла искане за одобрение на сделката в Комисията за защита на конкуренцията и предстои решението на антимонополния орган. От 2007 г. двата завода са собственост на щатския инвестиционен фонд „Адвент интернешънъл“, който беше мажоритарен собственик на БТК преди години. Сделката не е изненада, тъй като всеки фонд има инвестиционен хоризонт и купува с идеята да препродаде актива на печалба след определен период от време. В случая купувач е стратегически инвеститор, което е добър знак за бизнес климата в България. „Мохоук индъстрис“ е американски производител на подови настилки (плочки, ламинат, паркет, килими и др.), базиран в Калхун, щата Джорджия. Създаден е в началото на ХХ век. Има производствени бази и в Австралия, Бразилия, Канада, Китай, Индия, Русия и др. Във всички поделения са заети общо 32 300 души.

Преса, 16 март 2015

"Юрий Гагарин" ще се върне официално при "Булгартабак"

"Благоевград-БТ" и "София-БТ" са поискали да купят дружеството "Баранко" ЕООД, което е най-големият акционер с 49% в "Юрий Гагарин", става ясно от искане за концентрация, внесено в КЗК. Така пловдивската фабрика за филтри и опаковки официално е на път да се върне в структурата на "Булгартабак холдинг" - нещо, което и досега не беше тайна в сектора, макар и прикрито зад доста преплетени връзки. Искането в КЗК беше предшествано от друга новина - в края на януари тази година съветът на директорите на "Благоевград-БТ" взе решение производството на филтри за цигари да бъде преместено в Пловдив. От холдинга не обявиха кое конкретно дружество в Пловдив е партньорът за производство на филтри. Много вероятно е това да е точно борсовата компания "Юрий Гагарин". Смяната на собствеността До 2006 г. компанията беше част от държавния тогава "Булгартабак", когато беше приватизирана от "Баранко", дъщерно предприятие на кипърската офшорна компания "Баранко ко лимитид", тогава близка до ПИБ.

Капитал, 16 март 2015

Продават хотели за жълти стотинки

Хотел от близо 700 кв.м в Китен продават частни съдия изпълнители. Имотът е на тезгяха за сумата от 345 225 лв. и представлява сграда с площ от 123 кв.м, на три етажа, предназначена за хотел и друга с площ от 29 кв.м, на 2 етажа, представляваща еднофамилна къща. Начална тръжна цена от 90 000 лв. на къща за гости в Свети Влас е сред другите по-нови обявления. Триетажен хотел в курорта е също в ръцете на съдебните изпълнители. Сумата, за която се предлага е 390 000 лв. парцел в село Кошарица за близо декар е пуснат за 15 000 лв. Не малко са и апартаментите в Бургас и региона. Преобладават двустайните и тристайните. Така например в „Меден рудник“ от 90 кв.м е пуснат за 42 000 лв., а друг, с приблизително същата квадратура и жилищен комплекс, но вероятно в по-добро състояние – с 10 бона по-скъпо.

Бургас-днес и утре, 12 март 2015

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

БНБ ревизира ПЧИ през 2014 г. със 107 млн. евро нагоре до 1,289 млрд. евро

Българска народна банка (БНБ) ревизира в посока нагоре данните за преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) през 2014 г. Актуалните данни на централната банка разкриват, че през миналата година границата на страната са прекосили капитали в размер на 1,289 млрд. евро. Първоначалната оценка бе за преки инвестиции в размер на 1,182 млрд. евро, т.е. разликата между двете оценки е 107 млн. евро. Ако с последващите ревизии данните не претърпят съществено изменение, сумата на привлечените през 2014 г. чужди инвестиции ще бъде най-голямата от 2009 г. насам. Тогава БНБ отчете ПЧИ за 2,437 млрд. евро. Само през януари 2015 г. пък ПЧИ са отрицателни и възлизат на 16,4 млн. евро при положителни 50 млн. евро през януари 2014 г. Изменението се дължи основно на промяната в нетните задължения между предприятия с чуждестранно участие и техните местни поделения. Статистиката показва още, че през януари дяловият капитал възлиза на 7,6 млн. евро, а реинвестираната печалба – на 13,4 млн. евро.

Investor.bg, 18 март 2015

Икономическият ръст ще достигне 2,1% от БВП

Икономическият растеж на България ще достигне 2,1% от брутният вътрешен продукт (БВП) тази година, прогнозираха анализаторите от Ernst&Young. Той ще бъде подкрепен основно от вътрешните инвестиции и потреблението. През годината ще продължи дефлационният процес, прогнозираят анализаторите от одиторската компания. Това ще се дължи основно на ниските цени на горивата. В същото време с бавен темп ще се увеличава вътрешното потребление. Доходите също ще растат бавно. В средносрочен план одиторите прогнозираят още по-засилващ се растеж. През 2016 г. икономиката ни ще отбележи растеж с над 3 на сто и с над 3,4 на сто в средносрочен план. Тогава вече дефлацията ще бъде овладяна, а инвестициите ще започнат да растат с по-сериозен темп.

Монитор, 17 март 2015

НСИ: Коефициентът на безработица е 11.4%

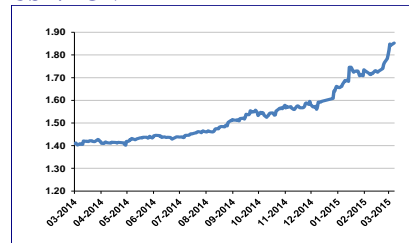
През 2014 г. коефициентът на безработица е 11.4%, а коефициентът на заетост за населението на възраст 15 - 64 навършени години е 61.0%. За изминалата година икономически активните лица на възраст 15-64 години у нас са 3 308 700, или 69% от населението. В сравнение с 2013-а коефициентът на икономическа активност нараства, съобщават от НСИ. Заетите лица в тази

18.03.2015

EUR/BGN 1.95583

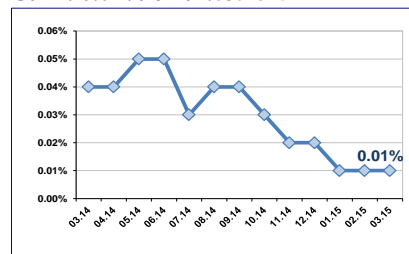
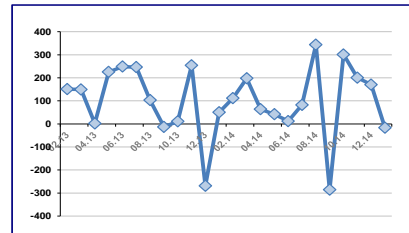
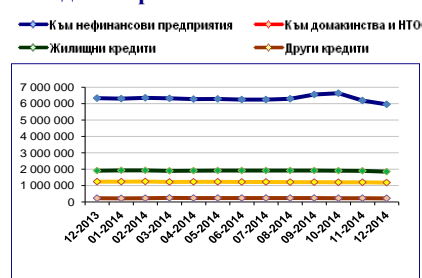
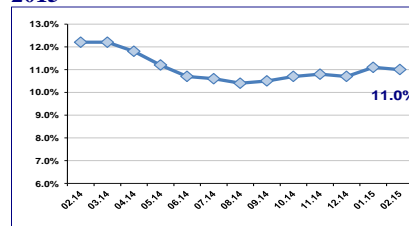
USD/BGN 1.83905

GBP/BGN 2.71662

Икономически показатели**USD/BGN**

Централен курс на БНБ

ОЛП: 0.01% от 01.03.2015

**ПЧИ: -16.4 млн. EUR през януари 2015****Лоши и реструктурирани кредити към декември 2014****Безработица: 11% през февруари 2015**

възrastова група са 2 927 400. Коефициентът на заетост за населението на възраст 20-64 години е 65.1%. При мъжете коефициентът на заетост за тази възраст група се увеличава с 1.7%, а при жените - с 1.3%. Коефициентът на заетост за възрастната група 55-64 години е 50%. В сравнение с 2013-а той отбелязва нарастване с 2.6% както при мъжете, така и при жените. Безработните лица са 384 500, от които 221 400 са мъже и 163 100 са жени. Коефициентът на безработица намалява с 1.5% в сравнение с 2013 г. и достига 11.4%. Намалението е почти еднакво за мъжете и за жените. Продължително безработни са 232 500, или 60.5% от всички безработни лица. Коефициентът на продължителна безработица е 6.9% - съответно 7.7% за мъжете и 6.0% за жените. Броят на обезкуражените лица на възраст 15-64 години е 188 700.

Труд, 17 март 2015

Месечната инфлация е 0.1%

Хармонизираният индекс на потребителските цени за февруари 2015 г. спрямо януари 2015 г. е 100.1%, т.е. месечната инфлация е 0.1%. Инфлацията от началото на годината (февруари 2015 г. спрямо декември 2014 г.) е минус 0.6%, а годишната инфлация за февруари 2015 г. спрямо февруари 2014 г. е минус 1.7% (табл. 2 от приложението, съобщиха от НСИ). Средногодишната инфлация за периода март 2014 - февруари 2015 г. спрямо периода март 2013 - февруари 2014 г. е минус 1.7%. Според ХИПЦ през февруари 2015 г. спрямо предходния месец цените на стоките и услугите в потребителските групи са се променили, както следва: хранителни продукти и безалкохолни напитки - увеличение с 1.1% и др.

Агенция Фокус, 16 март 2015

Износът за ЕС се увеличава, но по-бавно от вноса

Износът на България за Европейския съюз през миналата година се е увеличил с 3.2% спрямо 2013 г. и е в размер на 27 млрд. лева, показват оповестените вчера предварителни данни на Националния статистически институт. Основни търговски партньори на България остават Германия, Италия, Румъния, Гърция, Франция и Белгия, които формират 70.6% от износа за държавите - членки на ЕС. Вносът на България от страните в общността за 2014 г. също се е увеличил - с 4.5% спрямо 2013 г., и е на стойност 31.5 млрд. лв. У нас идват най-много стоки от същите страни. През декември миналата година има сериозен ръст на износа за ЕС - с 8.7% спрямо същия месец на предходната година. Общият му размер е за 2.1 млрд. лева. През декември 2014 г. вносът на България от държавите - членки на ЕС, обаче също нараства - с 13.3% спрямо същия месец на предходната година, и е в размер на 2.8 млрд. лева.

Сега, 13 март 2015

Износът за трети страни през януари спада

През януари износът на България за трети страни намалява с 2.5% спрямо същия месец на 2014 г. и е в размер на 1.1 млрд. лева, сочат данните на Националния статистически институт (НСИ). Основни търговски партньори на България са Турция, Китай, Сингапур, Сърбия, САЩ и бившата югославска република Македония, които формират 54.9% от износа за трети страни. Най-голям спад на износа през първия месец на годината на годишна база се наблюдава за Мароко (-88.7%), Казахстан (-70.6%), Русия (-34.7%) и Швейцария (-30.2%). Най-големият спад е при експорта на минерални горива, масла и подобни - с 20.9 процента. В същото време най-големият ръст при експорта се наблюдава за Иран (394.9%), Босна и Херцеговина (112%) и Индонезия (161.9%).

Дневник, 13 март 2015

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на мляко и млечни продукти", по Приходи от продажби за 2013 г.

No	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Данон Сердика АД	София	87 618	89 068
2	Тирбул ЕАД	Сливен	55 206	56 780
3	Меггле България ЕООД	Шумен	36 966	39 827
4	Кодап ЕООД	София	28 932	28 028
5	Мандра Рилци ЕООД	София	20 849	21 022
6	Би.Си.Си.Хандел ООД	Велико Търново	21 034	18 926
7	Бор Чвор ЕООД	Пловдив	17 389	18 087
8	Ем Джей Дериз ЕООД	София	16 637	17 635
9	Чех 99 ООД	София	12 386	17 540
10	Маклер Комерс ЕООД	София	10 797	17 245

[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

БОРСОВИ НОВИНИ**Спарки Елтос с над месец и половина забавяне на отчет**

Спарки Елтос АД остана единственото от ликвидните дружества на БФБ-София, което не е публикувало неконсолидиран отчет за последната четвърт на 2014 г., което трябваше да стане до края на януари, както и консолидиран отчет за 2014 г., което трябваше да стане до края на февруари тази година. Няма официална информация за причината за забавянето с месец и половина за неконсолидирания и с месец за консолидирания документ. Отчетите ги няма както в медията, чрез която Спарки Елтос разпространява отчети, така и в уеб страницата на БФБ-София и в третото задължително място, а именно - уеб страницата на компанията. Спарки Елтос АД е част от индексите BGTR30 и BGBX40, което го поставя в топ 30 и топ 40 на ликвидните дружества. С по-забележимо забавяне бяха публикувани неконсолидираният отчет на ЗД Евроинс (на 13 февруари 2015 г., вместо в края на януари) и неконсолидираният отчет на Енемона АД (на 11 февруари).

Investor.bg, 18 март 2015

КФН забрани окончателно търговото предложение за Арома Риъл Естейт

а вчерашното си заседание Комисията за финансов надзор е издала окончателна забрана за публикуване на търгово предложение за закупуване на акции на Арома Риъл Естейт АД, гр. София, от останалите акционери на дружеството. През миналата седмица КФН издаде и окончателна забрана за публикуване на търгово предложение за закупуване на акции на Арома АД, гр. София, от останалите акционери на дружеството. На 10 декември 2014 г. дяловете на Димитър Луканов в двете дружества достигнаха съответно 50,28% в Арома АД и 48,95% в Арома Риъл Естейт АД. Последваха търгови предложения при цени от съответно 0,887 лв. за акция и 0,747 лв. за акция. В средата на февруари Димитър Луканов повиши предложената търгова цена за акциите на Арома АД до 0,971 лв. за ценна книга, което е с 9,5% повече от първоначално офериранияте 0,887 лв., след като в края на януари КФН наложи временна забрана на търговите предложения към акционерите на Арома АД и Арома Риъл Естейт АД.

Investor.bg, 18 март 2015

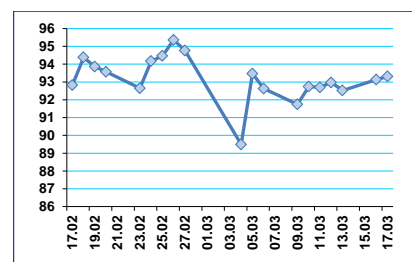
КФН потвърди IPO-то на Риъл Булленд

На вчерашното си заседание Комисията за финансов надзор (КФН) е потвърдила проспекта за първично публично предлагане на емисия в размер 2 000 000 лв., разпределени в 2 000 000 бр. обикновени, безналични, поименни, свободно прехвърляеми акции, с номинална стойност 1 лев и емисионна стойност 1 лев всяка, издадени от Риъл Булленд АД, гр. София. КФН издаде също окончателна забрана за публикуване на търгово предложение за закупуване на акции на Арома

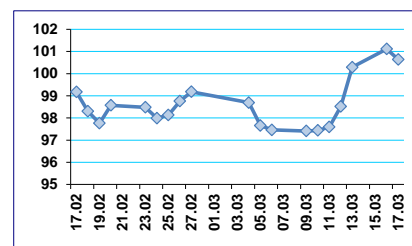
БФБ-София
Седмичен оборот 09 -14.03.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	1 488 342.85
Standard	6 947 874.20
АДСИЦ	1 811 037.49
Общо	10 412 749.78

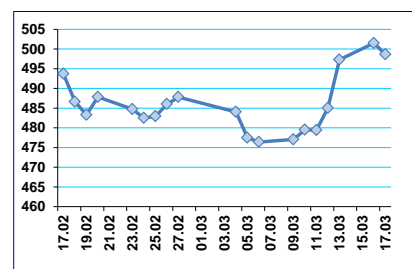
BGREIT: 10.02.2014 – 10.03.2015



BGBX40: 17.02.2014 – 17.03.2015



SOFIX: 17.02.2014 – 17.03.2015



Риъл Естейт АД, гр. София, от останалите акционери на дружеството. Припомняме, че през миналата седмица КФН издаде и окончателна забрана за публикуване на търгово предложение за закупуване на акции на Арома АД, гр. София, от останалите акционери на дружеството. На вчерашното си заседание регулаторът издаде и одобрение на Експат Имоти АДСИЦ, за замяна на Експат капитал АД с Авто Юнион Пропъртис ЕООД, като обслужващо дружество по отношение дейността на Експат Имоти АДСИЦ.

infostock.bg, 18 март 2015

Търговията с правата от увеличението на Елана Агрокредит започва на 23 март

Търговията с правата от увеличението на капитала на Елана Агрокредит АД започва на 23 март (понеделник), а крайната дата е 2 април. Началната дата за прехвърляне на правата е 23 март, а крайната - 7 април. Датата на аукциона за неизползваните права е 16 април. Началната дата за записване на акциите е 23 март, а крайната - 4 май, съобщи Българска фондова борса. Право да участват в увеличението на капитала имат акционерите към 21.03.2015 г. Последната дата за сключване на сделки, в резултат на които приобретателят има право да участва в увеличението на капитала е 19.03.2015 г. Дружеството планира да увеличи капитала си четворно - от 5 115 435 лв. на 20 461 740 лв. чрез издаването на 15 346 305 нови акции с номинал 1 лв. и емисионна цена от 1,02 лв. всяка. Емисията ще бъде успешна при записани и платени най-малко 5 000 000 нови акции (5,1 млн. лв.) При пълно записване компанията би набрала 15,653 млн. лв.

Investor.bg, 18 март 2015

Компаниите от SOFIX с 2,14% дивидентна доходност

Компаниите от SOFIX, които са платили дивидент през последната година, имат средноаритметична дивидентна доходност от 2,14%, показват изчисления на Investor.bg на база борсовите цени към 25 февруари 2015 г. От общо 15 компании в индекса, почти половината, или 7, са разпределили дивиденди в последните 12 месеца, като с най-висока дивидентна доходност са били Адванс Терафонд АДСИЦ с 16,73%, следвано от Фонд за недвижими имоти България АДСИЦ с 4,73%, М+С Хидравлик АД с 3,61%, Монбат АД с 2,86%, Софарма АД с 2,06%, Стара планина холд АД с 1,21% и Албена АД с 0,96%. Няма обаче гаранция, че дивиденди ще бъдат разпределени и през следващите 12 месеца. Средната дивидентна доходност на 39-те борсови компании, изплатили дивидент в последните 12 месеца е 6,05%. С най-висока дивидентна доходност е ЧЕЗ Разпределение България АД, или със 17,12% спрямо последната борсова цена към 25 февруари 2015 г. от 145,999 лв. за ценна книга. С над 10% дивидентна доходност са общо 11 дружества, а с над 4% са 19 емисии акции. В същото време лихвите по новопривлечените депозити на граждани през януари 2015 паднаха до 2,36% в лева и 2,05% в евро.

Investor.bg, 16 март 2015

Увеличението на капитала на Евроинс е успешно

Вчера Търговският регистър е вписал новите акции от увеличението на капитала на ЗД Евроинс АД, с което той достига 16,47 млн. лв., съобщи застрахователното дружество. Напълно изплатени са били 4 716 444 от предложените 11 753 556 нови акции с номинал 1 лв., или малко над минималния праг за успех на емисията от 40% (4 701 423 акции), макар че първоначално бяха записани 79% от книгата. Към търга за неизползваните права нямаше интерес. Сумата, получена от записаните акции по специалната набирателна сметка, възлиза на 5 659 732,80 лева, след като емисионната цена бе 1,20 лв. за ценна книга. Компанията се опита да удвои капитала си от 11 753 556 на 23 507 112 лв., при което щяха да бъдат набрани 14,104 млн. лв. След увеличението делът на мажоритарния акционер Евроинс Иншурънс Груп в Евроинс нараства от 78,13% на 83,64% от новия регистриран акционерен капитал. Собственият капитал на дружеството ще достигне приблизително 24,5 милиона лева, а границата на платежоспособност ще се повиши от 1,6% на 2,1%, посочват от компанията.

Investor.bg, 13 март 2015

ИНВЕСТИЦИИ**Влагаме €500 млн. за новия път към Дунав мост 2**

500 млн. евро е индикативната стойност на проекта за изграждането на скоростния четирилентов път между Видин и автомагистрала „Хемус“. Това обяви вчера при визитата си във Видин транспортният министър Ивайло Московски. „За момента нямаме възможност да ги финансираме през еврофондовете, защото не можем да изтеглим заем, който би трябвало да е държавно гарантиран. Най-вероятно това ще ни принуди оперативно да действваме по направлението може би следващата година, но подготовката на проектите не е спряла“, обясни министърът. Той коментира и рисковете от загуба на средства по старата оперативна програма „Транспорт“ и уточни, че засега по предварителна информация има една финансова корекция, касаеща софийското метро. Според него от Столичната община ще искат изслушване в Европейската комисия и са сигурни, че ще ги убедят в коректността на оръзването на парите. Във връзка със състоянието на БДЖ транспортният министър съобщи, че до десетина дни ще бъде представена стратегията.

Монитор, 18 март 2015

Във Видин започва строежът на интермодален терминал

Всички предварителни проучвания, които направихме, показват, че Видин е подходящо място за изграждането на интермодален терминал. Това каза министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията Ивайло Московски по време на своето посещение в града днес. Министър Московски коментира още, че ще бъдат разработени два или три варианта на проекта, като ще се търси възможност интермодалният терминал да функционира самостоятелно или като част от друг по-голям проект в индустриалната зона на града. Искам да имаме такъв терминал, в който могат да се комбинират превози между железопътния, водния и вътрешния шосеен транспорт. Убеден съм, че това ще бъде крачка към инвестиции в района, каза още министър Ивайло Московски. Московски съобщи, че се подготвя концесията на „Пристанище терминал Видин-център“

Стандарт, 18 март 2015

Френската гимназия ще има нов учебен корпус и спортна зала

Преустройството на френската гимназия "Алфонс дьо Ламартин" в София ще бъде финансирано с европейски средства. София ще кандидатства с 24 проекта за финансиране на образователна инфраструктура по оперативна програма "Региони в растеж" 2014 - 2020 г. Проекти по "Регионална образователна инфраструктура" ще започнат да се събират от 30 март 2015 г.

Капитал, 18 март 2015

Метрото с 2 нови маршрута

Два нови маршрута ще има метрото от май месец, след пускането на седемте нови станции до летището и до Бизнес парка. Маршрут 1 ще е по трасето от станцията при Бизнес парка през центъра и с крайна точка станция „Сливница“. А маршрут 2 ще е от станцията на летището през „Младост“, центъра, „Люлин“, „Надежда“ и оттам отново центъра до станция „Джеймс Баучер“ в кв. „Лозенец“.

Класа, 17 март 2015

Модернизират стадион "Трейс Арена" в Стара Загора

Започна строежът на покрита трибуна за зрители с капацитет 1214 места на стадион "Трейс Арена" в Стара Загора. Предвижда се проектът да бъде завършен към 5 октомври 2015 г. Спортният комплекс в кв. "Кольо Ганчев" се модернизира по европейската инициатива за устойчиво градско развитие JESSICA. За целта Societe Generale Експресбанк и Регионалният фонд за градско развитие отпуснаха десетгодишен инвестиционен кредит на СНЦ ФК "Верея" в общ размер от 837 000 евро.

Строителство Градът, 16 март 2015

Разлог инвестира почти 9 млн. лв. в село Баня

8 944 308 лева са инвестирани от община Разлог за развитие на село Баня и превръщането му в модерен балнеологичен и СПА център. Кметът на планинската община Красимир Герчев и неговата администрация са подготвили още проекти на стойност 7 299 608 лева, които предстои да се реализират в селището. Инвестициите в размер на почти 9 милиона лева са направени през последните 7 години и вече дават своите положителни резултати – увеличен е броят на външните инвеститори, развита е туристическата база и услуги, повишена е заетостта на местното население.

Стандарт, 17 март 2015

Colliers: Инвестициите в имоти в Централна и Източна Европа се възстановяват

В региона на Централна и Източна Европа се отварят нови инвестиционни възможности, посочва в последния си доклад световната консултантска компания Colliers International. Полша и Чехия продължават ще бъдат водещи по показателя инвестиционен оборот в региона. Докладът отбелязва възстановяване на инвестиционната активност през 2014 г. в Унгария, България, Румъния и балтийските страни. Регионът изглежда добре от гледна точка на инвестиционния риск като София, Прага, Букурещ и Варшава са част от по-благоприятно позиционираните пазари. Обемът на инвестициите в региона на Централна и Източна Европа като дял от общите европейски обеми е намалял - от около 10 на сто през 2010 г. (след кризата) до 7 на сто през 2014 г.

Капитал, 17 март 2015

Повече чужди инвестиции в Пиринско

Преките чуждестранни инвестиции в предприятията от нефинансовия сектор в Пиринския край към 31 декември 2013 г. възлизат на 353.6 млн. евро. Това е с 15.2% повече в сравнение с 2012 година. Техният дял в общия размер на направените чуждестранни инвестиции в страната е 1.5%. По размер на чуждестранните инвестиции област Благоевград заема девето място в България. Най-голяма е стойността им в сектора на услугите – търговия, ремонт на автомобили и мотоциклети, транспорт, складиране и пощи, хотелиерство и ресторантьорство със 135.9 млн. евро, с 24.7% повече в сравнение с 2012 година. В предприятията от сектор „Индустрия“ (с изключение на строителството) в Пиринско са инвестирани 128.3 млн. евро или с 13.3% повече от 2012 година.

Стандарт, 16 март 2015

София е шампион по евтини хотели

София е шампион по евтини хотели в Европа. Тризвездните комплекси в столицата ни бият по цени всички държави на континента, като средната цена за настаняване е 60 евро на вечер за двама, показват анализи на BgVakancia.com. За сравнение тази сума е 95 евро в Будапеща, 130 евро в Барселона и 150 евро в Амстердам. В Париж и Рим пък една нощувка в двойна стая излиза повече от 160 евро. Средната цена за Европа е около 110 евро, а за света около 135 евро. От разглежданите 70 популярни туристически града най-скъпо е в Ню Йорк, а най-евтино в Киев.

Новинар, 13 март 2015

Имотите в България и в момента носят добра доходност

Недвижимите имоти все още са разумна инвестиция. През 2014 г. размерът на инвестиционни сделки в Европа е почти 250 млрд. евро, като това са само бизнес сгради, които генерират доходи. Привлечените инвестиции в бизнес имоти на континента пък са предимно от САЩ и Азия. В момента в Западна Европа и държавите близо до България - Румъния, Полша, инвестициите в недвижими имоти се увеличават значително. В България раздвижването е по-слабо. Едни от най-високите стойности на доходност в страната все още се постигат от инвестициите в търговски центрове и офис сгради - между 9 и 11% и за двете категории.

Капитал, 12 март 2015

АНАЛИЗИ**Умерено позитивни данни за икономиката през 2014 г.**

Неотдавна националната статистика изненада с по-добри от очакваните данни за икономическия растеж през миналата година. През 2014 година икономиката е постигнала реален растеж от 1,7% на фона на очаквания за растеж в интервала между 1,2% (ЕК) и 1,5% (Министерство на финансите).

От страна на предлагането, т.е. на производствените отрасли, двигатели на растежа през миналата година са били индустрията и селското стопанство, докато повечето отрасли на услугите, включително финансовите услуги и недвижимите имоти, бележат по-нисък от средния растеж. През 2013 г. за първи път беше обърната четиригодишната тенденция на свиване на брутната добавена стойност в селското стопанство и беше постигнат 3,3% реален растеж.

Последните данни показват, че този растеж се е ускорил до 5,2% през 2014 г. Възможно обяснение зад това положително развитие в селското стопанство от последните две години вероятно е някакъв ефект на натрупването от значителните субсидии от 2007 г. след присъединяването на България към ЕС, които явно вече започват да дават плод.

Месечните данни за индустрията дават малко повече информация кои са най-добре представящите се промишлени отрасли миналата година. При добивната промишленост се наблюдават големи флукутации през годината, като ръстът на производството през първото полугодие е последван от полугодие на спад на годишна база (календарно изгладени данни). При преработващата промишленост, която генерира по-голямата част от индустриалното производство, се вижда едно по-стабилно представяне - през цялата година се отчита постоянен, макар и невисок, ръст на годишна база, в рамките на 1-6% в зависимост от месеца.

В преработващата промишленост безспорен шампион миналата година е „Производството на автомобили, ремаркета и полуремаркета”, което реално представлява производството на части на коли. Значителният ръст на този отрасъл не е изненада предвид големите инвестиции в сектора през последните 2-3 години. Още през 2013 г. производството на части за коли отбеляза двущифрен темп на растеж на годишна база. Този ръст се ускорява още повече през 2014 г., като в някои месеци достига до около 50% спрямо година по-рано.

Други отрасли на преработващата промишленост, които бележат стабилен растеж през миналата година, са производството на текстил, химични продукти, каучук и пластмаси, машини и оборудване. Производството на текстил пострада сериозно от кризата, но от 2013 г. наблюдаваме стабилно възстановяване и ръст на производството. Производството на лекарства, обратно, пострада по-слабо от кризата през 2009 г., но виждаме, че миналата година се представя по-неубедително и дори в четири месеца бележи спад на производството. Това вероятно се дължи, поне отчасти, на кризата в Украйна заради сериозния ни износ на фармацевтични продукти за този пазар.

От страна на производството положителна новина идва и от строителството, което за първи път от началото на кризата бележи ръст от 1,8% на годишна база. От месечните данни за строителната продукция се вижда, че възстановяването се дължи изцяло на гражданското/инженерното строителство, докато сградното строителство продължава низходящата си корекция. Гражданското/инженерното строителство, от своя страна, расте благодарение най-вече на публичните капиталови проекти, финансирани в основната си част от европейски средства.

Тези проекти вероятно се виждат и от страна на търсенето в данните за БВП, които показват ръст на бруто капиталобразуването, т.е. на инвестициите, през 2014 г. Този ръст в реално измерение достига 2,8% след лек спад с 0,1% през 2013 г. Няма как да се разбере, обаче, дали и евентуално каква част от този ръст на инвестициите се дължи на частни инвестиции.

След спад през 2013 г. крайното потребление също бележи нарастване през 2014 г., с 2,4%, като потреблението на домакинствата се увеличава реално с 2% след спад миналата година. Факторите,

които вероятно стоят зад ръста на потреблението миналата година, са стабилната дефлация през годината и значителното създаване на нови работни места. Дефлацията достигна 1,4% средногодишно за 2014 г., а за първи път от 2009 г. през миналата година се наблюдаваше ръст на броя на заетите, който се ускори от близо 40,000 за първото тримесечие до около 60,000 през последното.

Индивидуалното потребление на правителството, което представлява държавните разходи в областта на здравеопазването, социалното осигуряване, образованието, спорта, културата и изкуството нараства с цели 5,8%. Зад тези данни стои сериозното „развързване на кесията” и увеличението на правителствените разходи – за поддържането на населените места от общините, държавно субсидирани научни изследвания, държавната администрация, отбраната и сигурността на страната – пък нараства с 1,9% миналата година.

На фона на 2013 г., износът забавя значително своя ръст – от над 9% до 2,2% през 2014 г., което се дължи на редица фактори – свит износ за Русия и Украйна, базов ефект от липсата на износ на петролни продукти за Гибралтар през 2014 (след отчитането на такъв през 2013 г.) и др.

Ако трябва да се обобща, данните за икономиката през 2014 г. са умерено позитивни, като индивидуалното потребление на домакинствата и инвестициите успяват да компенсират по-слабото представяне на износа. Потреблението на домакинствата през 2014 г. беше подкрепено от първия по-сериозен ръст на заетостта след кризата, както и от устойчивия спад на цените през годината.

От друга страна, изпускането на бюджетната дисциплина през миналата година се вижда и в данните за БВП, но предстоящата бюджетна консолидация, която започва от 2015 г., може да се очаква също да се отрази на данните за БВП – този път с обратен знак. Ако се запази относителна политическа стабилност през 2015 г., има голяма вероятност отложени през 2013-2014 г. частни инвестиционни проекти да стартират, а крайното потребление да продължи да нараства, особено предвид продължаващото подобрение на пазара на труда и устойчивата дефлация. При един такъв благоприятен сценарий, настоящата година може отново да отбележи ръст на икономиката с около 1,5%.

Investor.bg, 14 март 2015

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ ВНАСЯНЕ НА ОСИГУРИТЕЛНИ ВНОСКИ И ПОДАВАНЕ НА ДЕКЛАРАЦИИ В НАП

КОГА: 02-05.04.2015

КЪДЕ: Пътуващ семинар Истанбул, зала в хотела, в който са настанени участниците

➤ ПОДБОР НА ПЕРСОНАЛА

КОГА: 04-05.04.2015

КЪДЕ: ЦПО "ТреинСофт", София, кв. Зона Б5, ул./бул. "Осогово" № 30, София

➤ ШУМЪТ НА ПАРИТЕ 2015

КОГА: 12-13.05.2015

КЪДЕ: "Кемпински Хотел Маринела", София

➤ ПРОМЕНИТЕ В ЗКПО ЗА 2015 Г.

КОГА: 22-25.06.2015

КЪДЕ: Халкидики – Солун, зала в селището Криопиги, София, четиризвезден хотел в селището Криопиги