



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Капиталът на енергийната борса беше увеличен с 350 хил. лв.

През пролетта на миналата година (31 март) енергийният регулатор издаде лиценз за организиране на борсов пазар на специално създаденото дружество "Българска независима енергийна борса", което е изцяло под шапката на Българския енергиен холдинг (БЕХ). В началото на декември капиталът му е бил увеличен от 50 на 400 хил. лв.. То е извършено с цел обезпечаване дейността на дружеството, съобразно инвестиционната му програма и изискванията на българското законодателство. Според бизнес плана на дружеството за 2014 г. то е трябвало да генерира приходи от 422 хил. лв. от продажбата на малко над 4 млн. мегаватчаса, или 9% от общото количество произведена енергия в страната, което на практика не се е случило. През миналата година е трябвало да бъдат вложени 717 хил. лв, вкл. да бъде закупена платформа MMS за търговия на стойност 613 хил. лв. През 2016 г. е вторият етап, свързан с извършване на значителни инвестиционни разходи. Тогава "Българска независима енергийна борса" предвижда да започне процесът за обединяване с регионалните електроенергийни борси.

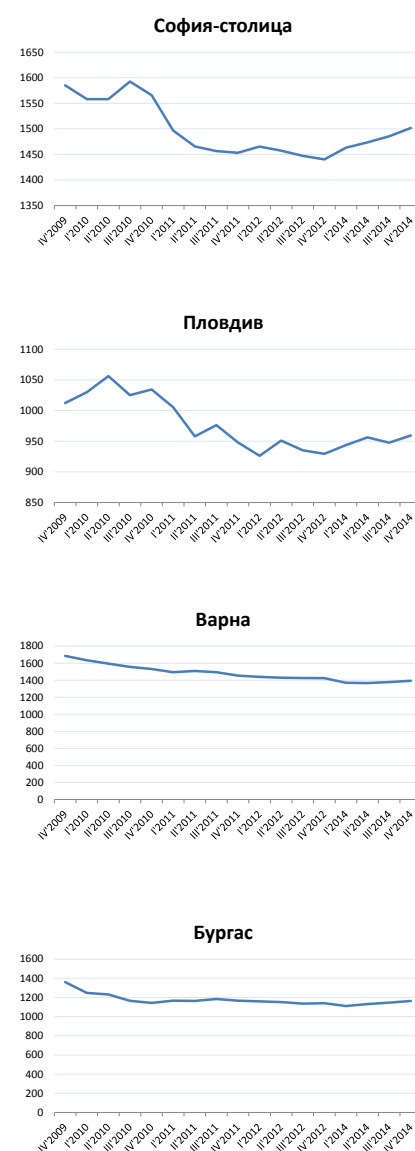
Капитал, 26 януари 2015

### Близко до "Химимпорт" дружество става акционер в Вауха

Дружеството "Родна земя холдинг", което е близко до "Химимпорт", влиза като собственик във веригата магазини "направи си сам" Вауха. Сделката получи одобрение от КЗК и може да бъде приключена до дни. В концентрацията участват три страни – "Родна земя холдинг", Апостол Апостолов и сегашният собственик на веригата Пейо Николов. В момента Николов притежава "Баумакс България" през дружеството "Хедус". В него той е собственик на 99.2% от акциите през компанията "Ей Си Карпет". Миналата есен "Хедус" придоби Вауха от австрийските собственици, а сега в дружеството влизат и нови акционери. Според Пейо Николов сделката ще осигури финансиране за инвестиции и имоти за по-нататъшно развитие на "направи си сам" веригата.

Капитал, 27 януари 2015

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q4'2009–Q4'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

**Частните съдебни изпълнители продават в магазини, офиси и складове за 1,323 млн. лв.**

20 магазина, офиси и складове общо за 1 323 231 лева продават в момента частните съдия-изпълнители в региона на В. Търново, Г. Оряховица и Павликени. Седем са магазините на закъсали с плащането на банкови ипотечи собственици, които са извадени за продажба. Сумарно от обектите се очаква да бъдат взети не по-малко от 335 090 лв. Най-скъпо е оценен магазин в Павликени. Той е с обща разгъната застроена площ от 565 кв.м. Върху него има учредена договорна ипотека и вписана възбрана в полза на “Банка ДСК” и възбрана в полза на вискателя Община Павликени. Цената, от която започва наддаването при проданта, е 109 990 лв. Частните съдебни изпълнители в региона продават и 7 офиса, като основно помещенията са в Свищов, два са във Велико Търново и един е в Горна Оряховица. Общата им стойност по начална цена е 223 120 лева. В тази категория обекти рекордът от 61 200 лева е за офиси, кафене, склад и букмейкърски зали в центъра на Горна Оряховица, които се водят на сина на закъсалия местен бизнесмен Илия Атанасов, известен с първата пицария в железничарския град. Имотите на Кристиан Атанасов са с просрочена ипотека към “Обединена българска банка”. Купувачи чакат и 6 склада. Общата им оценка е 765 021 лева. Една трета от тази сума се пада на склад от 693 квадратни метра на ул. “Магистрална” във Велико Търново. Имотът е със стартова цена за продажба от 281 100 лева. Води се на “Виктория ин” АД на Тодор Бижев, бивш шеф на фалирания мебелен завод “Победа”. За имота се искат 228 100 лв. Продава се и още един склад на “Виктория ин”, но по-малка площ и стартова цена за офертите от кандидат-купувачите 228 000 лв. Двата склада са с лоши ипотечи към “Българо-американска кредитна банка”.

*Янтра, 28 януари 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**Хората отказват да взимат нови заеми**

Кредитирането продължава да е около мъртвата точка, основно заради гражданите, които избягват да взимат нови заеми. Пазарът се движи само благодарение на кредитите на бизнеса, сочат данните на БНБ. В края на декември 2014 г. общият размер на кредитите за неправителствения сектор е 50,387 млрд. лв. (64% от БВП) при 50,45 млрд. лв. към края на ноември (64,1% от БВП). Така през декември общият размер на отпуснатите заеми намалява с 63 млн. лв. Причината за това са кредитите на домакинствата, които за месец се свиват със 117 млн. лв. до 18,379 млрд. лв. В същото време кредитите за нефинансовите предприятия през декември се увеличават с 36 млн. лв. до 31,011 млрд. лв. На годишна база общият размер на кредитите намалява с 8,2%, което обаче се дължи на изключването на КТБ от паричната статистика на БНБ, считано от ноември 2014 г. А без да се отчитат данните за КТБ, кредитите на неправителствения сектор нарастват за година с 0,3%, посочват от БНБ.

Стандарт, 27 януари 2015

**Жилищата поскъпнали с 0.7% в края на 2014 г.**

Жилищата в страната са поскъпнали с 0.7% през последните три месеца на 2014 г. в сравнение с предходното тримесечие и с 1.2 на сто на годишна база, съобщи НСИ. През цялата 2014 г. стойността на имотите се е увеличила с 0.5 на сто спрямо предходната година. Това се дължи на раздвижването на имотния пазар в края на годината от една страна заради кризата в КТБ, която е накарала част от хората да вложат спестяванията си в имоти. От друга страна, в края на годината лихвите по ипотечните кредити намаляха. През последните три месеца на 2014 г. статистиката отчита поскъпване на жилищата в 13 областни града и в София-област. Най-сериозно е повишението в Бургас - с 1.5%, Стара Загора - с 1.4% и Русе - 1.3 на сто.

Стандарт, 24 януари 2015

**Ръстът на цените на жилищата в България изостава спрямо средното за ЕС**

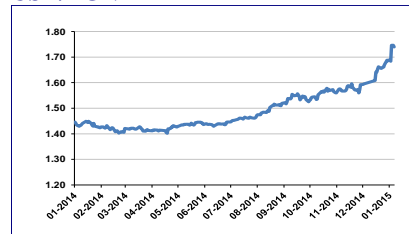
Ръстът на цените на жилищата в България през третото тримесечие на 2014 г. изостава спрямо повишението в Европейския съюз (ЕС) като цяло, показват данните на европейската статистическа служба Евростат. За периода юли-септември 2014 г. цените на жилищата у нас са се увеличили с 0,2% спрямо предходното тримесечие и с 1,8% на годишна база, докато в ЕС са отчетени ръстове от съответно 1,1% и 2,3%. Основен двигател на растежа са цените на имотите в няколко страни в Северна Европа.

21.01.2015

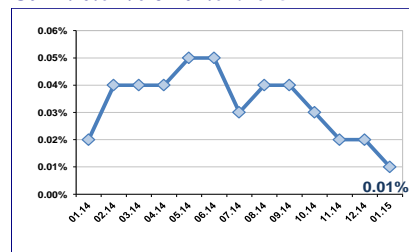
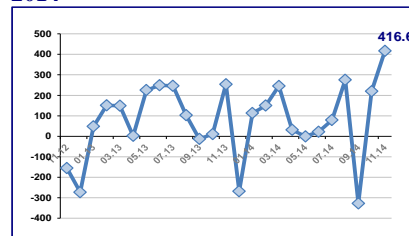
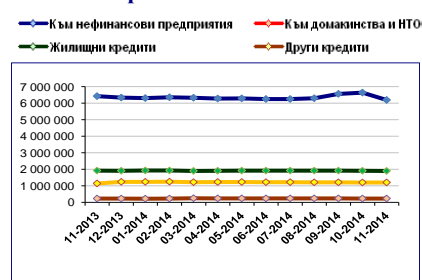
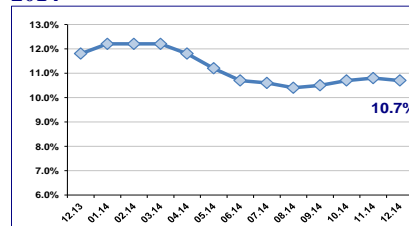
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.68912

GBP/BGN 2.56099

**Икономически показатели****USD/BGN**

Централен курс на БНБ

**ОЛП: 0.01% от 01.01.2015****ПЧИ: 416.6 млн. EUR през ноември 2014****Лоши и реструктурирани кредити към ноември 2014****Безработица: 10.7% през ноември 2014**

Най-силно годишно увеличение на цените на жилищата през третото тримесечие на миналата година е отчетено в Ирландия – 15 на сто. Жилищният сектор в страната пострада тежко заради кризата, но през последната година започна уверено да се възстановява на фона на засиления интерес към страната от международни инвеститори и в имотите, и в реалната икономика.

*Инвестор.БГ, 22 януари 2015*

### Еврокомисията: Стагнация в България и през 2016 година

2015 и 2016 г. няма да са добри години за българската икономика, като те ще бъдат белязани с минимален растеж, липса на инвестиции и ограничено потребление. Това се казва в доклад на Европейската комисия за икономическото развитие на България. Основна спирачка пред растежа ще продължи да е недоверието на българските граждани и инвеститорите, което се задържа и след парламентарните избори. Непрекъснато променящите се закони и несигурната политическа обстановка отказват бизнеса от инвестиции. Безработицата не намалява, а заплатите стагнират, което няма да доведе до увеличаване на потреблението. Проблем създава и рухналата КТБ, която разклати доверието в банковата система. Негативен фактор за икономиката е и твърде нестабилното мнозинство в парламента, което се крепи на "глинени крака". Завчера подобна мрачна прогноза даде и ЕБВР. Тя свали прогнозата си за икономическия растеж на България през 2015 г. от 2% на 0,8%.

*24 часа, 21 януари 2015*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия от сектор "Производство, преработка и консервиране на месо и месни продукти", по Печалба за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Печалба (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Градус 1 ООД	Стара Загора	1 148	9 903
2	Пилко ЕООД	Разград	5 743	4 902
3	Брезово АД	Брезово - Пд	2 493	4 496
4	Кен АД	Стара Загора	2 342	3 919
5	Галус 2004 ЕООД	София	943	1 907
6	Билиана ООД	Българско Сливово	1 077	1 683
7	Алианс Агрикол АЛАГ ООД	Окоп	1 385	1 535
8	Деликатес 2 ООД	Житница - Пд	2 063	1 110
9	Месокомбинат Ловеч АД	Ловеч	-929	903
10	Месокомбинат Русе АД	Русе	1 221	857

*[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

## БОРСОВИ НОВИНИ

**ЕС планира синхронизиран капиталов пазар до 2019 г.**

Европейският съюз ще въведе синхронизиран капиталов пазар до 2019 г., сочи документ на ЕС, с който Ройтерс разполага. Документът, изготвен с участието на шефа за финансовите услуги в ЕС Джонатан Хил, за първи път определя график относно основна точка в програмата на ЕК за съживяване на слабата европейска икономика. Хармонизирането на правилата за капиталовите пазари с цел увеличаване на търговията с акции, облигации и други ценни книжа, е важна цел за ЕС. Много страни от Стария континент традиционно разчитат повече на банкови заеми, отколкото на борсите, за финансиране на бизнеса, което може да ги направи уязвими на сътресения в банковия сектор. ЕК се очаква на 18 февруари да публикува три документа относно плановете си. Според скептиците пълното синхронизиране на капиталовите пазари в ЕС е невъзможно да се постигне. Убеждаването на 28 страни членки на ЕС да хармонизират данъчните си закони и тези за несъстоятелността би било политически невъзможно. Великобритания, която контролира най-големия капиталовия пазар в Лондон, даде да се разбере, че не е съгласна с пълния контрол на индустрията от страна на Брюксел. В документа не се споменава за промяна на начина, по който ще се ръководят пазарите в ЕС. Брюксел смята, че има редица важни стъпки, които може да предприеме, за да даде тласък на инвестициите и да направи континента по-малко уязвим на шокове в банковия сектор.

*Инвестор.БГ, 28 януари 2015*

**Обмислят данък върху сделките на фондовата борса**

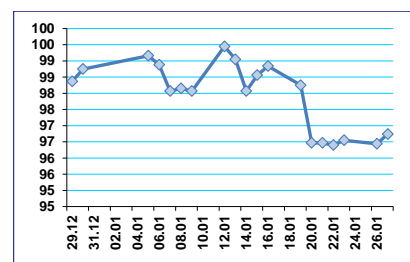
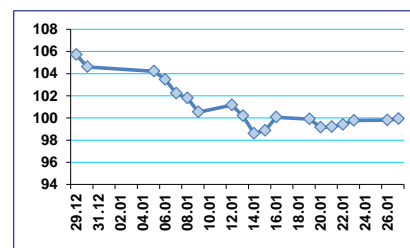
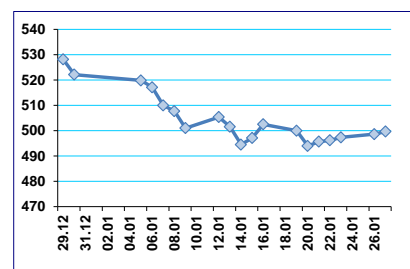
Данък върху сделките, при търговията с финансови инструменти на Българска фондова борса. Това обмисля правителството, като приоритет в данъчната програма на кабинета в следващите три години. В програмата на правителството, това е записано, като приоритет 4.7.

Въвеждане на данък върху операциите на капиталовите пазари. Отговорната институция е Министерството на финансите. Целта е Повишаване приноса на финансовия сектор за публичните финанси и фискалната консолидация на страната, се казва в документа от програмата. За целта трябва да бъде изготвен анализ на практиката на данъчно облагане на капиталовите пазари в други държави - членки на ЕС. Трябва да бъде изработен и модел на самото данъчно облагане в България на операциите на капиталовите пазари, както и изготвянето на законопроект за въвеждане на данък върху самите операции. Експерти смятат, че въвеждането на този налог ще доведе до двойно оскъпяване на сделките, споделят те пред българското национално радио. В момента тези операции не се облагат. Ако бъде въведена тази промяна, засегнати ще бъдат всички участници на капиталовия ни пазар, както и бизнесът, смятат инвестиционни консултанти. Клиентите на инвестиционните посредници, които търгуват на капиталовите пазари, биха понесли

**БФБ-София**

*Седмичен оборот 19 -24.01.2015 (лв.)*

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	729 106.90
Standard	1 647 338.62
АДСИЦ	1 004 073.75
<b>Общо</b>	<b>8 591 667.25</b>

**BGREIT: 29.12.2014 – 27.01.2015****BGBX40: 29.12.2014 – 27.01.2015****SOFIX: 29.12.2014 – 27.01.2015**

тежестта от този данък. Ако намерението е да се търси някаква синхронизация с някои от страните в Европа, може би говорим за данък в порядъка на 0.1 % от размера на всяка финансова транзакция.

*Money.bg, 28 януари 2015*

## **Карол: Румъния и Сърбия ще са водещите регионални пазари през 2015 г.**

С най-добри шансове за силно представяне в региона на Източна Европа е пазарът в Румъния, следван от този в Сърбия, показва прогнозата на Карол Капитал Мениджмънт за регионалните пазари през първото шестмесечие на 2015 г. Перспективите пред останалите пазари в региона са по-скоро негативни, смятат анализаторите. В Русия и Украйна продължава да стои рискът от понататъшна сериозна обезценка на местните валути, а текущата тенденция при акциите в България и Хърватия е леко негативна. В последните месеци се повишиха рискът и волатилността на капиталовите пазари не само в региона, но и глобално, затова е добре инвеститорите да се ориентират към по-умерени стратегии, съветват експертите на управляващото дружество на Карол. Перспективите пред развиващите се пазари продължават да са смесени, се казва в прогнозата на Карол Капитал Мениджмънт. Големите развиващи се пазари поскъпнаха през първото полугодие на 2014 г. и ЕЕМ (ETF-ът, който следва индекса на развиващите се пазари) направи възходящ пробив в средата на годината. Последва силен спад през следващите месеци, който се подсили и от спада на петрола.

*Инвестор.БГ, 28 януари 2015*

## **КФН наложи временна забрана на търговете за Арома и Арома Риъл Естейт**

КФН е наложила временна забрана на търговете предложения към акционерите на Арома АД и Арома Риъл Естейт АД, като търгов предложител и при двете е Димитър Луканов. Посредник по предложенията е ИП Елана Трейдинг АД, а решенията на КФН са от 24 януари 2014 г. Търговите предложения за Арома АД и Арома Риъл Естейт АД са при цени от съответно 0,887 лв. за акция и 0,747 лв. за акция. На 10 декември 2014 г. дяловете на Димитър Луканов в двете дружества са достигнали съответно 50,28% в Арома АД и 48,95% в Арома Риъл Естейт АД. Към 30 септември 2014 г. Harisson Management SA, Панама притежаваше 44,88% от капитала на Арома АД, Димитър Луканов беше с 5,4%, Лукан Луканов с 37,18%, Телекомплект инвест АД с 5%. Общо това са 92,46% от капитала в големи пакети. При Арома Риъл Естейт АД акционерната структура е сравнително същата (логично на фона на това, че дружеството е отделено от Арома АД), като Harisson Management LLC, Панама е с 44,88% към 30 септември 2014 г., Лукан Луканов е с 37,18%, Телекомплект инвест АД е с 5%, а Димитър Луканов с 4,07%. Общо това са 91,13%.

*Инвестор.БГ, 27 януари 2015*

## **Агро финанс ще погаси облигациите си преди падежа**

Фондът за земеделска земя Агро финанс смята да погаси предсрочно облигационната си емисия, стана ясно от съобщение на дружеството със специална инвестиционна цел. Бордът на директорите му е решил да изплати цялата главница по заема, която е 5 млн. евро. Компанията ще плати и такса от 1% за предсрочното погасяване, което предстои да стане на следващото купонно плащане на 4 февруари. Причината да вземат решение за предсрочно погасяване е скъпият заемен ресурс, наличието на свободни собствени средства и негативната ситуация в инвестиционната политика заради скъпата земя. Финансирането ще е изцяло със собствени средства на Агро финанс. Към края на миналата година Агро финанс притежава 141 хил. дка земеделски земи, като най-много са те в областите Монтана и Плевен. По-малко са те в областите Видин, Шумен и Бургас. Общо инвестираните пари в земеделски земи са 43.2 млн. лв., а средната цена на придобиване е 307 лв./дка. Компанията е публична. Основният акционер с 99.07% е Агрион инвест (бивша Уинслоу ленд инвест).

*Капитал, 24 януари 2015*

**ИНВЕСТИЦИИ****"Оргахим" предвижда разширение на производството си в Русе**

Производителят на бои и лакове "Оргахим" АД предвижда разширяване на производството си. Плановете са да бъде увеличено производството на бои, лакове, мазилки и смоли. Заради новото разширение на производството се очаква до края на март да бъдат наети 75 нови служители. Миналата година дружеството инвестира в изцяло нови и модернизирани производствени мощности в цех "Смоли" към "Оргахим резинс", част от групата "Поликокор - Оргахим". Инвестицията беше направена и в противопожарни системи за двата производствени цеха на компанията - този за производство на бои, лакове и мазилки и в цеха за смоли. За 2015 г. също са предвидени инвестиции в ново производствено оборудване, които все още са в проектна фаза.

*Капитал, 28 януари 2015*

**Ново консервно предприятие ще бъде открито в Павликени**

Ново предприятие за преработка на плодове и зеленчуци ще бъде открито в гр. Павликени, обл. Велико Търново, стана ясно от предложението на инвеститора "Промодул". Предвижда се общата инвестиция в производството да бъде около 2.5 млн. - 3 млн. лв., част от които вече са вложени в ремонта на сградите, каза пред "Капитал Daily" собственикът на "Промодул" Иван Иванов. Предприятието ще заема терен и сгради на бившия месокомбинат "Родопа", купени преди време от Иванов. Вече се ремонтират помещенията, като паралелно с това подготвя документи за европейски проекти, по които да се финансира покупката на машините. Предвижда се общата им стойност да бъде около 1 млн. лв., част от които да бъдат платени с еврофондове. До момента са инвестирани само собствени средства, но Иванов обясни, че вече ще търси и външно финансиране. Най-вероятно това ще е с банков кредит. Иванов разказа, че е срещнал подкрепа от общината в Павликени и е доволен от сътрудничеството си с тях. Плановете са същинското производство на консерви да започне до една година, като в него ще бъдат заети 25 души на постоянна работа.

*Капитал, 24 януари 2015*

**Два мащабни проекта се изпълняват от август насам** на спортния комплекс "Ивайло". По първия на обща стойност 1 897 874 лева с ДДС се ремонтира откритата лекоатлетическа писта и се изгражда борд с отводняване на трибуните, който е почти завършен. Инсталационният тунел, който минава под него и ще поеме комуникациите на стадиона е с дължина 648 метра.

Цялото съоръжение поема 1200 кубически метра бетон.

*Янтра, 28 януари 2015*

**Подписан е договор за изграждане на парк „Възраждане“ в столицата за около 4 200 000 лева**

Сключен е договор за изграждане на парк „Възраждане“ в столицата за около 4 200 000 лева. Подписването се състоя в сградата на общината в присъствието на кмета на Столична община Йорданка Фандъкова, изпълнителния директор на „Фонда за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ Надя Данкинова, общински съветници и управители от дружество „Софийски имоти“.

*Агенция Фокус, 27 януари 2015*

**София с нов парк от есента**

За първи път от 30 години в София ще бъде изграден изцяло нов парк. Той ще бъде готов през септември и ще се намира в Зона Б-5, само на 500 метра от мол „София“ на бул. „Александър Стамболийски“. Строителството му ще започне през пролетта. Това съобщи кметът Йорданка Фандъкова вчера при подписване на договора за финансиране на мащабния проект. Бъдещият комплекс „Възраждане“ ще бъде построен върху площ от 67 декара.

*Преса, 27 януари 2015*

## Жилищата поскъпнали с 0.7% в края на 2014 г.

Жилищата в страната са поскъпнали с 0.7% през последните три месеца на 2014 г. в сравнение с предходното тримесечие и с 1.2 на сто на годишна база, съобщи Националният статистически институт (НСИ) в петък. През цялата 2014 г. стойността на имотите се е увеличила с 0.5 на сто спрямо предходната година. Подобни наблюдения представиха и компании за недвижими имоти. Според тях и според кредитните консултанти това се дължи на раздвижването на имотния пазар в края на годината. От една страна, това се обяснява с кризата в КТБ, която е накарала част от хората да вложат спестяванията си в имоти. От друга страна, в края на годината лихвите по ипотечните кредити намаляха. През последните три месеца на 2014 г. статистиката отчита поскъпване на жилищата в 13 областни града и в София-област. Най-сериозно е повишението в Бургас - с 1.5%, Стара Загора - с 1.4% и Русе - 1.3 на сто.

*Стандарт, 24 януари 2015*

## София едва на 4-о място у нас по молове на 1000 души

Първият успешно рестартиран търговски проект стана факт през 2014 година с отварянето на плевенския „Панорама мол”. Според Forton реструктурирането на проектите, които не се представят задоволително, започва да се отличава като основен източник на сделки и бъдещо предлагане. В същото време водещите молове в страната утвърдиха позициите си, а общият обем на търговските площи в София нарасна с 31% на годишна база. Така на 1000 души от населението в страната се падат 105 кв. м търговски площи. София заема 4-а позиция в подреждането след Стара Загора, Бургас и Габрово със своите близо 280 кв. м на 1000 жители. Търсенето бе активно, като София и Варна успяха да привлекат нови брандове. Сега навлизащите търговци обаче се фокусират единствено върху вече установени локации и проекти, става ясно от доклад на Forton. Продължаващите експанзията си големи международни марки също внимателно планират следващите си ходове.

*Profit.bg, 23 януари 2015*

## Китайският проект за мегапарк край Елин Пелин напредва

Китайският мегапроект за изграждането на увеселителен парк "Света София" край Елин Пелин напредва. Милиардерът Стивън Ло и компанията му "България дивелоппмент (Холдингс) Лимитед" вече са закупили 300 декара общински земи в землището на село Мусачево за развитието на бъдещия проект. За земите инвеститорите са платили 750 хил. лева. Очаква се инвеститорите да проявят интерес към още 55 дка частни и 130 дка общински земи. Междувременно китайската компания е купила и 80% от голф игрището в Равно поле, което вероятно също ще стане част от увеселителния комплекс. Проектът предвижда изграждането на четири 30-етажни хотела, мол, игрална зала, театър, концертна зала, зала за забавление на деца, воден парк, както и т.нар. закрито море, при което 30 дка ще бъдат покрити с водна площ, имитираща вълни и вятър. Очакваната инвестиция е за над 1,6 млрд. лв.

*Строителство градът, 23 януари 2015*

## Скок на инвестициите в бизнес имоти у нас

Инвестиционната активност на пазара на бизнес имоти в България значително се е увеличила през 2014 г. спрямо 2013 г. През миналата година на българския пазар на бизнес имоти са инвестирани 89 млн. евро спрямо само 3 млн. година по-рано. Обемът на инвестициите в бизнес имоти в Централна и Източна Европа, без Русия, е нараснал с 28 на сто на годишна база през миналата година до над 7,7 млрд. евро. Полша затвърждава лидерската си позиция на водеща дестинация за инвеститорите в региона с регистрирани над 3,1 млрд. евро. Значително се е увеличила и инвеститорската активност в Унгария, Румъния и Словакия през миналата година. В тези три страни са вложени общо над 2,1 млрд. евро – почти 30 на сто от общия обем на инвестициите в бизнес имоти в Централна и Източна Европа.

*Investor.bg, 23 януари 2015*



## "Елкабел" може да инвестира до 100 млн. лв. в ново предприятие

Най-големият производител на кабели в България - "Елкабел", планира да изгради още един завод, който ще бъде разположен в промишлената зона на Бургас. Очаква се инвестицията в новото предприятие да бъде от 60 до 100 млн. лв. През 2006 г. акционерите на предприятието купиха два терена от по 200 дка, които се намират на около 12 км от сегашната база на "Елкабел" в града. Инвеститорите са готови с технологичния проект за обекта, в ход е изготвянето на екологичната му оценка. Основното производство на Елкабел ще бъде пренесено изцяло в новия завод. Инвестицията ще бъде финансирана най-вероятно и със заемни средства. "Елкабел" произвежда предимно силови кабели за ниско, средно и високо напрежение. Негови основни клиенти са електроразпределителните дружества, тецове, мините и железниците. За износ се реализират около 40% от продукцията си. Предприятието е доставчик за електроразпределителни дружества в Австрия, където заминават около 50% от продукцията, определена за износ. Елкабел изнася кабели и за Германия, Великобритания, Белгия, Унгария, Словакия, Литва, Италия, Македония, Албания, Кипър, и др.

*Капитал, 22 януари 2015*

## Банките ще продават притежаваните имоти през 2015г.

Пазарът на бизнес имоти бързо се възстановява, което е довело до голям интерес към инвестиции в незавършени и незаети сгради, проекти в затруднения и земя за строителство. Активи в България на стойност 239 млн. евро са сменили собствениците си през миналата година, отчита консултантска компания "Forton". През 2015 г. банките в България ще бъдат по-активни в преструктурирането и реализирането на портфейлите си от бизнес имоти, смятат от компанията. Възстановяването на офис пазара е най-забележимо. 42% е ръстът в усвоените офис площи през 2014 г. Обемът на зетите площи през 2014 г. възлиза на малко над 154 000 кв. м, а през 2013 г. те са били 108 000 кв. м. В София делът на незаетите площи пада от 30% в последното тримесечие на 2013 г., на около 26% за същия период на 2014 г. Засилен е интересът към офиси клас А, които се търсят от разширяващи се международни компании, най-често в ИТ и аутсорсинг центровете. Данните сочат, че 7000 кв. м усвоени площи от аутсорсинг компании са извън София. "Аутсорсинг компаниите тепърва ще излизат извън София", каза Станимира Пешева, мениджър "Офис площи" във Фортън. Наемите на офисите се задържат между 10,5 и 12,5 евро за кв. м.

*Стандарт, 22 януари 2015*

## Появи се инвеститор за горнооряховското летище

Има кандидат-концесионер за горнооряховското летище, съобщи председателят на ПГ на ГЕРБ Цветан Цветанов. Писмо инициатива от инвеститора е постъпило в Министерството на транспорта, информира Цветанов. Вече е извършен анализ на инвестиционното намерение. Според анализа предложението съдържа необходимите елементи и дейности за бъдещото развитие на аеропорта. Предстои транспортното министерство да започне подготвителни действия за предоставяне на концесия на летището. Това ще е поредният, трети опит за отдаване на концесия на горнооряховското международно летище. То е разположено на 9-и паневропейски транспортен коридор и е удобно за карго полети за индустрията в Централна България.

*Стандарт, 22 януари 2015*

## Искат 1 млн. лв. за незавършен хотел на плажа

Незавършен хотелски комплекс на брега на морето в Обзор се продава за бомбастичната сума от 1 млн. лв. След фалита на собствениците на „Коста Обзор” частният съдебен изпълнител Делян Николов разпродава сградата, която обаче е все още на ниво груб строеж. Инвеститорът – дъщерният клон на испанския строителен гигант Grupo Mengle, е натрупал купища задължения, заради което му е наложен запор. Масщабният обект е започнат в годините на строителния бум. Стартът на проекта е даден през 2007 г., когато инвеститорите масово пилееха пари за строителство по морето, подлъгани от бума на търсенето на ваканционни имоти. Апартаментите в

луксозния комплекс са продавани още „на зелено”. След като фирмата закъсва по време на световната финансова криза обаче, много купувачи си искат парите, дадени като предплата, обратно. Обектът е трябвало да бъде завършен още през 2009 г., но шест години по-късно незавършената сграда все още се извисява тъжно на брега на морето в Обзор.

*Новинар, 24 януари 2015*

### **Всеки четвърти иска до 80% от цената на имота**

Между 70% и 80% външно финансиране е изборът на най-много потребители, сключили сделка през 2014 г. - 24,25% заемат те от всички. Следващата по брой група клиенти е тази на хората, които покриват между 60% и 70% от стойността с кредит. Третата група е на тези, взели решението да ползват 50% до 60% външен заем – те са 17% от всички. Клиентите, ползващи заем за 40% до 50%, са малко над 15% от всички, а 12,42% е дялът на хората, които се възползват от кредит за 80% до 90% от стойността. Със заем над 90% покупка правят 2,74%, а най-малък процент финансиране – до 40%, потребяват точно 5% от клиентите през 2014 г.

*Монитор, 23 януари 2015*

**АНАЛИЗИ****В електрониката Инвестират милиони, пазят ги в тайна****Нова голяма инвестиция правят американци край Пловдив**

Заводът на „Сензор - Найт Индъстриъл“ е поредният в областта на електрониката и електротехниката - сектор, който през последните години се развива с шеметна бързина. В момента вървят усилен преговори за още две големи предприятия във високите технологии, които засега се пазят в дълбока тайна, но общата стойност на планираните вложения е впечатляваща за изпостелялата ни държава - над 102 млн.евро.

Не липсваха инвестиции и през миналата година, но заради политическата нестабилност в страната това остана далеч от прожекторите. Очевидно компаниите не искат да бият барабана, защото парите обичат тишина и спокойствие. А и по-важното е, че се създават над 3500 нови работни места.

Любопитно е защо към този бранш обръщат очи световни гиганти, а няма нови имена в химията и металургията? Защо не правим дронове, а кабели, електромотори и интегрални схеми?

Тези, които врят и кипят в индустрията, имат светкавичен отговор. „Химко“ няма как да се възкреси при сегашните високи цени на газа. Нови големи металургични мощности също няма как да бъдат създадени при липсата на суровини и високите цени на тока за промишлеността.

Докато електрониката и електротехниката са чисти производства, с висока добавена стойност, без да са особено зависими от цените на електроенергията. Но не това е основната причина за наплива на чужди компании в тази пазарна ниша.

Всяка индустрия се развива на база на съществуващи традиции, казва шефът на браншовата асоциация по електроника и електротехника Румен Атанасов. Често даваме пример с Германия, в която има семейни фирми четвърто поколение. Ние също имаме национално ноу-хау в тази сфера. Касови апарати например се правят вече 40 години, а това в съвременния свят не е малко време.

Компютри отново няма как да произвеждаме защото в света няма бели петна - тази пазарна ниша е вече заета и времето на „Правец“ е безвъзвратно отминало. Но очевидно сме утвърден производител на електромотори, проводници, трансформатори, електронни касови апарати, електромери, асамблирани печатни платки и още много други продукти.

Голямо значение има и средата. У нас работят водещи имена в бранша и тези инвестиции действат като магнит за останалите. „Всеки иска да гледа ягоди там, където стават, бизнесът води друг бизнес“, обяснява Атанасов. Не на последно място причина за живия интерес към страната е международната конюнктура.

В момента електронните гиганти обръщат гръб на Далечния изток и връщат производствата си в Европа, защото в Китай се увеличи работната заплата, големи са и транспортните разходи. Освен това нашите фирми са по-гъвкави, те предлагат изпълнение на продукти по задание на клиента. Нещо като да ушиеш костюм по мярка.

Всичко това е добре, но може и повече. Секторът прилича на сбор от свободни атоми, които се движат хаотично в пространството и никой няма общо с останалите. Тук предприятие, там друго, и всеки работи за себе си.

Чистата мед от пирдопския комбинат „Аурубис“ например не отива за производство на кабели. Сред потребителите на предприятието са само два български завода - „Идеал стандарт“ и „София мед“, останалите внасят.

България е голям производител на трансформатори и електромотори, но фирмите купуват жиците отвън, а нашите се изнасят в чужбина. Ако търсите качествен градински кабел, ще се озорите - по магазините има китайски, докато българският се продава някъде по света под германска марка. Липсват т.нар. вериги на стойност – създаването на крайни изделия, в които отделните

компоненти са родно производство. И може би задачата на държавата е да внесе ред в хаоса, да подреди пъзела и тогава ще постигнем мечтания резултат – високотехнологични крайни изделия.

### **Кои повлякоха крак**

Лидерът в производството на електрическо оборудване за енергетиката АВВ има четири завода с над 2500 души персонал. Два от тях са в „Тракия икономическа зона“, като най-новият бе открит в средата на миналата година. Инвестицията е за 23 млн. долара и в момента в предприятието работят 1000 души. Освен че произвежда хладилници, „Либхер“ е преместил тук цялата си развойна база. „Фесто“ прави електромотори в София за износ в целия свят.

„Хюндай хеви индъстри“ също произвежда в София трансформатори за всичките си партньори. Най-новите предприятия са заводът на компанията ЛЕМ в София за датчици за автомобилната индустрия и „Райхле и масари“ за оптическо окабеляване. Стандартът на живот в Ботевград се вдига от заводите на някогашната „Епик“, сега „Интегрейт микроелектроникс България“, където се правят модули за автомобили.

Пак там е и другият завод на „Сенсата“, който дава работа на 1300 души и е специализиран в производството на температурни датчици за „Фолксваген“ и „Киа“.

### **Цял Плевен иска да работи за „Нексанс“**

Откриването на завода на немската компания „Нексанс аутоелектрик“, който започна производство на кабелни системи за БМВ и „Ауди“, подлуди плевенчани. Всеки ден през предприятието минават десетки хора, които търсят работа, и вече на видно място на портала стои табела с надпис: „Приемането на документи е временно спряно.“ Въпреки това върволицата продължава.

„Две момчета имам - близнаци на 22 г. Дойдох да питам дали ще ги вземат на работа тук. Нямам специално образование, но са работливи“, обяснява побелял мъж с износена шуба и отруден вид. Сигнал е пеша до портала на новото предприятие, но портиерът любезно му обяснява, че трябва да се изчака с подаването на документите. Видимо разочарованият мъж поема обратно към града. Няколко минути по-късно пред портала спира сребриста кола. От нея слиза жена на средна възраст. И тя иска да кандидатства за някаква позиция, но получава същия отговор.

„Откакто се разчу, че предприятието започва да работи, потокът от хора не спира. Кандидатите сигурно вече са по десет за едно работно място. Няма как да е иначе при тая безработица в Плевен“, казва портиерът. В първите дни на годината в основната сграда на „Нексанс аутоелектрик“ вече се произвежда кабелно аутооборудване. Площта на халето е 5300 кв. метра. Първите 50 късметлии вече работят в цеховете. Ландшафтът наоколо все още има неугледен вид, но до откриването на завода в края на февруари ще бъде довършен.

Строителството на предприятието започна миналата пролет. Инвеститор на обекта е „Бългериън пропърти девелопмънтс“ ЕООД. Българското дружество е вложило в строителството на промишления обект 4 млн. лв. То е сключило десетгодишен договор с „Нексанс аутоелектрик“ за отдаване на помещенията под наем, в който има клауза за удължаване на срока. Бизнес проектът ще бъде изпълнен на два етапа.

В него се предвижда през 2016 г. да бъде построено още едно производствено хале с площ 5000 кв. метра. Когато предприятието заработи с пълния си капацитет, в него ще бъдат назначени около 600 души - специалисти от сферата на производството, администрацията, логистиката, контрола на качеството и инженери.

### **3200 души ще правят сензори край Царацово**

3200 нови работни места ще осигури заводът за сензори на компанията „Сензор - Найт Индъстриъл“, чието изграждане вече започна край пловдивското село Царацово. Фирмата инвеститор е дъщерна на американския гигант Sensata Technologies Holding, световен лидер в производството на сензорни и електрозащитни устройства за автомобилната индустрия, самолетостроенето, телекомуникациите, строителната и домакинската техника. Компанията

произвежда 20 000 различни артикула и има над 140 завода в целия свят. Българският обаче ще е втори по големина в семейството на Sensata след завода на компанията в Мексико. Инвестицията е за 40 млн. евро, а новата производствена мощност ще е на терен от 67 дка.

Строителното разрешение е издадено още през ноември м.г. от община Марица, на чиято територия се намира Царацово. „Първият етап от завода трябва да бъде завършен през май. Дотогава трябва да бъдат назначени между 1500 и 1800 души. След това изграждането ще продължи и ще се търсят още работници“, съобщи кметът на община Марица Димитър Иванов. Заводът за сензори е десетата поред чужда инвестиция в общината за последните 4 години и затова безработицата в района е под средната за страната. 19-те села в общината обаче не могат да осигурят необходимата работна ръка, затова се очаква потокът на хора, които пътуват от Пловдив до Марица, да се увеличава.

За бъдещото предприятие ще се търсят кадри с висше и средно образование основно в областта на електрониката и електротехниката. Представители на компанията вече са имали среща с ръководството на Техническият университет филиал Пловдив, съобщи зам.-директорът на висшето училище доц. Вълчо Николов.

### **Търсят се предимно инженери**

Договорихме се в края на февруари да направим фирмено представяне пред студентите за кариерно развитие, за приемане на стажове и практики“, обясни Николов.

„Тракия икономическа зона“ е един от най-бързо развиващите се райони в България. До момента в нея са инвестирани над 1 млрд. евро и са открити 15 хил. работни места, като прогнозите са, че през следващите 10 години те ще бъдат увеличени с 30 хиляди.

Едни инвеститори водят други, рекламата върви от уста на уста, каза изпълнителният директор на зоната инж. Пламен Панчев. Новите предприятия са 114 на брой, като повечето са високотехнологични. Затова от „Сензор - Найт Индъстриъл“ са категорични, че са избрали точното място за своята инвестиция.

„Ако трябваше да решаваме къде да построим завода преди 5 години, вероятно щяхме да се колебаем между София, Пловдив и Русе, но сега сме убедени, че сме направили правилния избор“, каза координаторът на проекта Димитър Македонски. Неслучайно през м.г. Заради „Тракия икономическа зона“ Пловдив бе обявен за индустриалната столица на България. А сега икономическото министерство предвижда в града на тепетата да бъдат открити регионални звена на Българската агенция за инвестиции и на Изпълнителната агенция за насърчване на малките и средните предприятия.

*Преса, 28 януари 2015*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ПРОМЕНИ В ЗКПО, ЗДДС, ЗДДФЛ И КСО ОТ 2015 Г.**

*КОГА: 27-28.01.2015*

*КЪДЕ: София, хотел Рамада Принцес\*\*\*\*, зала Европа*

➤ **ПРОМЕНИ И ОСОБЕНОСТИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ПРАКТИКАТА ПО ДОО ПРЕЗ 2015**

*КОГА: 10.02.2015*

*КЪДЕ: Търговско промишлена камара, Пловдив, ул. Самара 7*

➤ **СЪВРЕМЕННИ МЕТОДИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕСА**

*КОГА: 19.02.2015*

*КЪДЕ: Парк-хотел Москва, Конферанс 5, София, ул. Незабравка No:25*