



## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Продават „Рачев Резиденс“ в Арбанаси за 7,14 млн. лв.

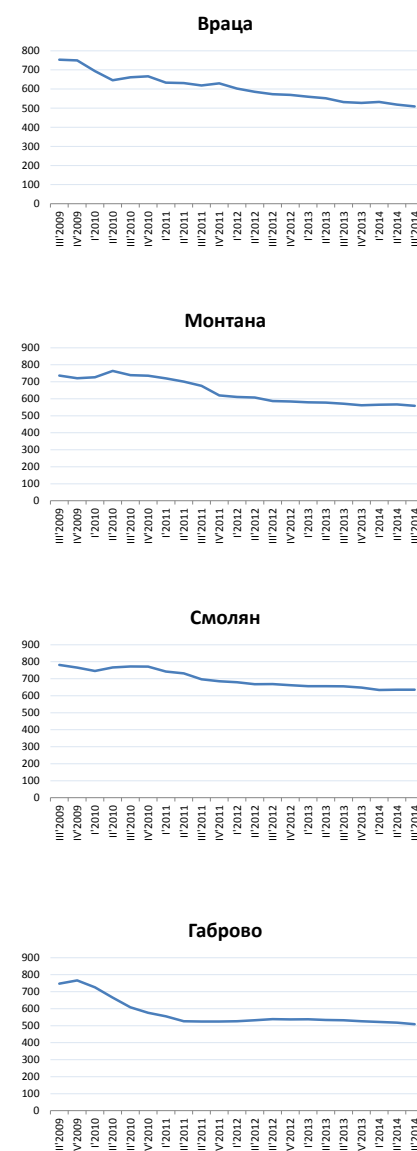
Най-големият хотел в Арбанаси „Рачев резиденс“ е обявен за публична продан заради дълговете на собственика Найдено Рачев към банка. Комплексът, който надвишава по обем даже бившата резиденция на Тодор Живков и е с разгъната застроена площ от почти 5 дка, се предлага за 7 142 190, 80 лв. с ДДС. Четиризвездният обект е на разположение за оглед от днес до 20 февруари, като три дни след крайния срок е насрочен самият търг от частния съдебен изпълнител Виктор Георгиев. Наша проверка показва, че един от най-големите хотели в региона е ипотекан в Българска банка за развитие. Борчът е рефинансиран няколко пъти, като първоначално комплексът е заложен за малко над 2 млн., а впоследствие за почти 7 млн. Сградата е ипотекана още при строителството си с договор от май 2009 г. През следващите години с още два контракта заемът е предоговарян и рефинансиран. Миналата година собственикът закъсва с вноските, след което банката слага хотела под възбрана и в момента го продава. С продажбата и обезпечението трябва да се задоволят претенциите на кредитора, а за целта се търгува и цялото оборудване на комплекса, разположен в западната част на баровското село. Четиризвездният „Рачев Резиденс“ разполага със собствен параклис, огромен басейн и два ресторанта - летен и гурме, с общо 300 места, сауна, турска баня, детска площадка и прочее екстри.

Борба, 21 януари 2015

### Бум на офертите за продажба на хотели от задлъжнели собственици

Бум на оферти за продажби на хотели, чиито собственици са затънали в дългове, отчитат частните съдия-изпълнители в страната. В момента на тезгяха са обявени 34 обекта, които си търсят нов собственик, с обща начална цена 27,43 млн. лв. Бройката обаче нараства лавинообразно. В края на декември миналата година на пазара са били предложени 23 комплекса с борчове. Половин месец по-късно за публична продан вече са обявени още 11 имота. Това е ръст от 48 на сто., пише "Преса". В началото на кризата повечето продажби бяха на апартаменти и къщи на физически

Средни пазарни цени на жилища по тримесечия (Q3'2009 – Q3'2014), лв./кв. м



Източник: НСИ

лица, които не можеха да си плащат ипотеките. Бройката на подобни оферти продължава да е най-многобройна (1163 апартамента и 530 къщи). Сега обаче картината се изменя. Хората постепенно стабилизират финансовото си състояние, а вече отражението на кризата е най-видимо при бизнеса. Справка на изданието за продаваните хотели показва, че офертите започват от 27 680 лв. и стигат до 7,14 млн. лв. Най-евтиното предложение е за хотел тип общежитие в Шабла с обща застроена площ 487 кв. м.

*Новинар, 20 януари 2015*

### **Батков: Продадох на Домусчиев акциите си във фирмата за ТВ правата срещу половин милион**

Босът на „Левски” Тодор Батков е продал на собственика на "Лудогорец" Кирил Домусчиев 50-те процента от акциите си във фирма „Футбол Про Медия”. „Всъщност сделката беше осъществена още в края на ноември, но никой не й даде гласност. Днес имахме среща за телевизионните права, на която съобщихме за промяната. Явно оттам е изтекла информацията”, заяви адвокатът. "Процентите, които аз притежавах, първоначално бяха 45. Толкова имаше и Домусчиев, а останалите 10 процента се държаха от бившите собственици на ЦСКА Димитър Борисов и Иво Иванов. Впоследствие, когато представителите на фирма „Титан” се оттеглиха, ние с Домусчиев придобихме по 50%. Сега вече той едноличен собственик на „Футбол Про Медия”, заяви Батков.

*24 часа, 19 януари 2015*

### **„Велбъжд“ в Кюстендил обявен за €50 млн.**

Обяви за 816 комплекса циркулират в сайтовете за продажби на имоти. Най-скъпата обява е за хотел „Велбъжд“ в Кюстендил. Собствениците на 13-етажния 3-звезден хотел го продават за 50 млн. евро. Той е построен през 1982 г. и е частично обновен. Продава се и хотел „Димят“ във Варна, който е обявен за 6,8 млн. евро (13,3 млн. лв.). Петзвездният комплекс е 16-етажен и е на 300 метра от плажа. Срещу 12 млн. евро е обявен и комплекс в Сандански, като е уточнено, че е нов и разполага с фитнес зала, сауна и други. Хотелският комплекс „Иберостар Обзор бийч Изгрев“ в Златни пясъци е с цена 20 млн. евро.

*Преса, 19 януари 2015*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**ЕБВР влоши прогнозата си за българската икономика през 2015 г.**

Икономически растеж от 0.8% в България през 2015 г., прогнозира Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР). Институцията влоши очакванията си за страната в сравнение с есенната си прогноза, която беше за увеличаване на БВП с 2 на сто. Негативната прогноза се обяснява със забавеното решаване на банковата криза, което вероятно ще доведе до намаляване на кредитирането през годината. Банката очаква и допълнително свиване на вътрешното потребление заради провала на проекта за газопровода "Южен поток". Прогнозата на ЕБВР съвпада с очакванията на правителството, записани в средносрочната бюджетна прогноза, приета миналата седмица.

Медия Пул, 20 януари 2015

**Ръстът на строителната продукция в България изостава в сравнение с ЕС**

Годишният ръст на строителната продукция в България през ноември 2014 г. изостава от повишението в Европейския съюз (ЕС) и еврозоната, показват данните на европейската статистическа служба Евростат. През ноември 2014 г. спрямо ноември 2013 г. строителната продукция в България се е увеличила с 1,4%, докато в ЕС и еврозоната ръстът достига съответно 2,2%. Месечният спад на строителната продукция у нас изпреварва спада, отчетен в ЕС и еврозоната. У нас намалението през ноември 2014 г. спрямо предходния месец достига 0,5%, докато в ЕС и еврозоната е съответно 0,2% и 0,1%. Като цяло сградното строителство в Европа се представя по-слабо в сравнение с гражданското/инженерно строителство, в което влиза и инфраструктурата. Подобна е и тенденцията в България. Най-силен годишен ръст на строителната продукция през ноември 2014 г. е отчетен в Испания – близо 16 на сто, следвана от Швеция с почти 13% и Унгария с приблизително 9 на сто.

Инвестор.БГ, 20 януари 2015

**Чуждите инвестиции продължават да падат**

Спад на преките чуждестранни инвестиции в България с 320,9 млн. евро сочи статистиката на БНБ. Данните са за периода януари-ноември 2014 г., сравнен с тези година по-рано. Като процент от БВП намалението е 0,8 на сто. В същото време само за ноември 2014 г. чуждите вложения възлизат на 416,6 млн. евро при 234,7 млн. за ноември 2013 г. България е привлякла общо 1,224 млрд. евро чужди инвестиции за 11-те месеца на м.г. Износът за ноември м.г. възлиза на 1,967 млрд. евро. Това е с 3% по-малко отколкото през 2013 г. За 11-те месеца на 2014 г.

21.01.2015

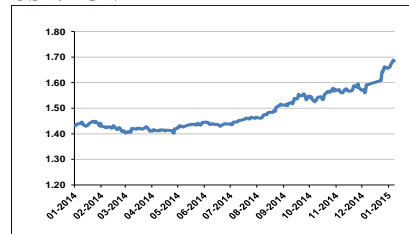
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.68912

GBP/BGN 2.56099

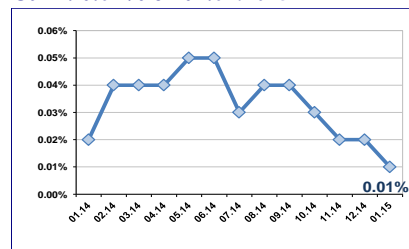
## Икономически показатели

## USD/BGN

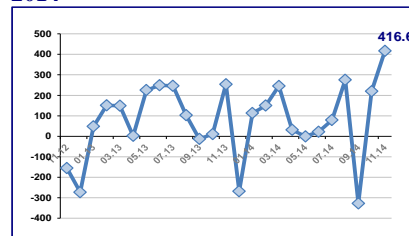


Централен курс на БНБ

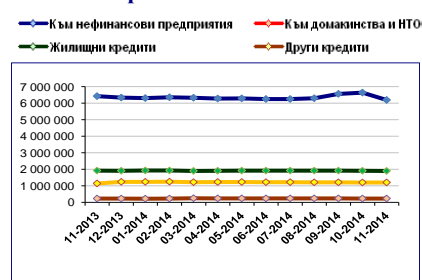
## ОЛП: 0.01% от 01.01.2015



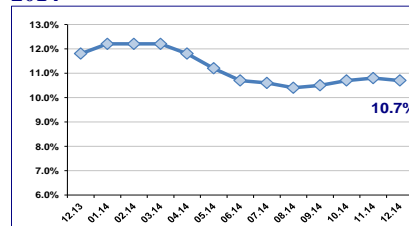
## ПЧИ: 416.6 млн. EUR през ноември 2014



## Лоши и реструктурирани кредити към ноември 2014



## Безработица: 10.7% през ноември 2014



сме изнесли стоки и услуги за 20,349 млрд. евро. И тук има отстъпление от 2013 г. с 1,6 процента или от януари до ноември 2013 г. износът е възлизал на 20,675 млрд. Изобщо в търговията в страната за 2014 г. нещата не са много успешни - при вноса също е отбелязано свиване през ноември 2014 г. с 3,7 процента до 2,134 млрд. евро. Сравнението е със същия месец на 2013 г. От началото на годината стойността на вносните стоки - 22,841 млрд. евро, е почти без промяна в сравнение с предходната.

*Стандарт, 19 януари 2015*

### **Общият платежен баланс на България за ноември е положителен**

Търговското салдо на България за ноември 2014 г. е отрицателно, в размер на 166.9 млн. лв. при дефицит от 185.3 млн. лв. Износът за ноември е за 1 967.2 млн. евро, като се понижава с 63.1 млн. евро спрямо година по-рано. Вносът е за 2 134 млн. евро, като намалява с 81.5 млн. евро, спрямо ноември 2013 г. Салдото по услугите е положително, в края на ноември, в размер на 22.8 млн. евро, при 48.8 млн. евро за ноември 2013 г. Общият баланс за ноември 2014 г. е положителен в размер на 463 млн. евро, при отрицателен общ баланс от 85 млн. евро за ноември 2013 г. За периода януари - ноември той е положителен и възлиза на 1 497.1 млн. евро, при отрицателен за същи период на миналата година баланс от 796.3 млн. Евро.

*Money.bg, 19 януари 2015*

### **Дефлация за последния месец на 2014 г., сочи статистиката**

Дефлация за последния месец на 2014 г. спрямо същия месец предходната година, сочи статистиката. Индексът на потребителските цени за декември 2014 г. спрямо ноември 2014 г. е 100.0%, т.е. месечната инфлация е 0.0%. Годишната инфлация за декември 2014 г. спрямо декември 2013 г. е минус 0.9%. Средногодишната инфлация за периода януари - декември 2014 г. спрямо периода януари - декември 2013 г. е минус 1.4%. През декември 2014 г. спрямо предходния месец цените на стоките и услугите в потребителските групи са се променили, както следва: хранителни продукти и безалкохолни напитки - намаление с 0.7%; алкохолни напитки и тютюневи изделия - цените остават на равнището от миналия месец; облекло и обувки - намаление с 0.9%; жилища (наеми, текущ ремонт и поддържане), вода, електроенергия, газ и други горива - цените остават на равнището от миналия месец; жилищно обзавеждане, домакински уреди и принадлежности и обичайно поддържане на дома намаление с 0.4%; здравеопазване - цените остават на равнището от миналия месец; транспорт - увеличение с 0.3%; съобщения - намаление с 0.1%; развлечения и култура - увеличение с 5.4%; образование - цените остават на равнището от миналия месец; ресторанти и хотели - увеличение с 0.3%; разнообразни стоки и услуги - намаление с 0.3%.

*Сега, 15 януари 2015*

### **Световната банка намали двойно прогнозата си за икономиката на България**

Световната банка понижава значително прогнозите си и за икономическия растеж на България. Българската икономика ще нарасне с едва 1.1 на сто през 2015 г. През юни очакваният ръст беше 2.4 процента. Въпреки сериозното понижение прогнозата е по-оптимистична от тази на няколко други институции. Министерство на финансите очаква ръст от 0.8%, Европейската комисия - 0.6 на сто, рейтинговата агенция Standard & Poor's - 0.5 на сто. Все още значително по-високи остават очакванията на МВФ и на Европейската банка за възстановяване и развитие за ръст на българската икономика от 2 на сто. По-оптимистични са прогнозите на Световната банка за 2016 г. (ръст от 2%) и за 2017 г. - ръст от 2.7%. Банката понижи прогнозите си и за глобалния икономически растеж през тази и следващата година заради разочароващите перспективи пред еврозоната, Япония и някои големи развиващи се държави, които не могат да се компенсират от по-ниските цени на петрола.

*Дневник, 15 януари 2015*

### **700 лв. среден осигурителен доход през ноември**

Размерът на средния осигурителен доход за страната за ноември 2014 г. е бил 700,16 лв., обяви НОИ в съобщение до медиите. Средномесечният осигурителен доход за периода от 1 януари 2013

г. до 30 ноември 2014 г. е бил 679,98 лв. Определеният средномесечен осигурителен доход за страната за посочения период служи при изчисляване размерите на новоотпуснатите пенсии през декември 2014 г., съгласно чл. 70, ал. 2 от Кодекса за социално осигуряване, уточняват от осигурителния институт.

*Стандарт, 14 януари 2015*

### Безработните българи намалели с 50 000 през 2014-а

През изминалата година безработните българи са намалели с 50 000 души, а през декември 2014 г. за първи път от 23 години насам безработицата намалява и стойността ѝ е 10,7%. Данните бяха представени от изпълнителния директор на Агенцията по заетостта Асен Ангелов, предаде Дарик. Като положителна тенденция той отчете увеличаването на броя хора, започнали работа в реалната икономика - 188 000 души или с 21 000 повече в сравнение с предходната година. В същото време обаче безработицата остава висока сред хората над 55 години, трайно безработните и лицата с увреждания. През 2014 г. работодателите от реалния сектор са обявили най-голям брой работни места от началото на кризата - близо 161 000.

*Преса, 14 януари 2015*

### Рейтинг Топ 10 фирми

*Водеци български предприятия от сектор "Производство, преработка и консервиране на месо и месни продукти", по Дълготрайни активи за 2013 г.*

No	Предприятие	Град	Дълготрайни активи (хил. лв.)	
			2012	2013
1	Градус 1 ООД	Стара Загора	29 257	28 413
2	Пилко ЕООД	Разград	26 574	25 584
3	Месокомбинат Ловеч АД	Ловеч	21 261	22 999
4	Димитър Маджаров 2 ЕООД	Пловдив	15 976	15 890
5	Кен АД	Стара Загора	18 153	15 403
6	Унитемп ООД	Войводовиново	12 692	12 492
7	Тандем В ООД	София	10 660	9 808
8	Биляна ООД	Българско Сливово	7 403	8 826
9	Чех Йосиф Новосад ООД	Велико Търново	9 602	8 623
10	Месокомбинат Русе АД	Русе	8 895	8 252

*[Информационна система на българските предприятия \(BEIS\) www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)*

**БОРСОВИ НОВИНИ****Отново продават държавния дял в Петрол АД**

От 27 януари до 6 февруари на Българска фондова борса ще се проведе 34-ият Централизиран публичен търг, организиран от АПСК. В рамките на търга ще се предложат дялове от 17 дружества, включително и 713 642 акции от Петрол АД, представляващи 0.653% от капитала на компанията. Държавният дял от Петрол АД вече бе предложен веднъж, но купувач така и не бе намерен. Минималната цена по време на 33-ия ЦПТ бе 2.901 лв. за брой, а за новия търг ще е 2.30 лв. за лот. Пакетът се продава в една партида, като общата сума, срещу която ще се предложи, е 1.641 млн. лв.

*profit.bg, 2015-01-21*

**Енергони ще изкупува обратно собствени книжа**

Енергони АД свиква общо събрание на акционерите за 6 март 2015 г., на което ще се гласува за обратно изкупуване на до 10% от капитала на дружеството. По закон всяка публична компания може да изкупува до 3% от собствените си книжа, годишно. Предложението към акционерите на Енергони е за обратно изкупуване на до 54.756 млн. акции за срок, не по-дълъг от 5 г. Минималната цена за обратно изкупуване е 0.001 лв. за брой, а максималната – 1 лв. Обратното изкупуване може да се извърши по отри метода – на регулиран пазар, на нерегулиран пазар и чрез поемане на задължение за изкупуване от лица имащи задължение за изкупуване на акции на Енергони АД и последващо изкупуване на собствените акции. Книжата на компанията загубиха 83% от стойността си през 2014 г. като в момента се търгуват на цена от 0.001 лв. за лот.

*profit.bg, 2015-01-21*

**Компенсаторките с нетно намаление от 1,6 млн. лв. през 2014 г.**

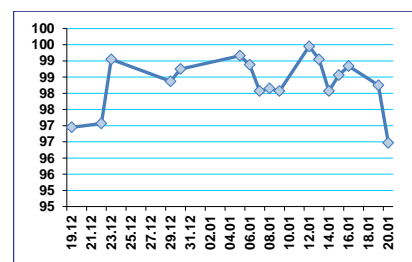
Компенсаторните инструменти в обръщение намаляват с 1 643 817 лв. номинал през 2014 г. до 459,2 млн. лв. номинал на 31 декември 2014 г., показват данни на Централен депозитар. През годината има новоиздадени инструменти за 5,28 млн. лв. номинал и използвани за плащания към държавата за 6,9 млн. лв. номинал. През 2013 г. имаше нетно намаление на реституционните книжа с 58 млн. лв. номинал до 460,9 млн. лв. номинал. Издадените книжа бяха за 5,96 млн. лв., а използваните за плащания - за 63,75 млн. лв. номинал. През 2014 г. за плащания са използвани основно поименни компенсационни бонове, или за 5,64 млн. лв., при новоиздадени за 656 хил. лв. и нетно намаление с 4,98 млн. лв. до 254,5 млн. лв. При компенсаторните записи има превес на новоиздадените над използваните с 2,08 млн. лв. и общо увеличение на книжата в обръщение до 129,7 млн. лв. номинал. Новите са 3,17 млн. лв., а използваните са за 1,09 млн. лв.

*investor.bg, 2015-01-21*

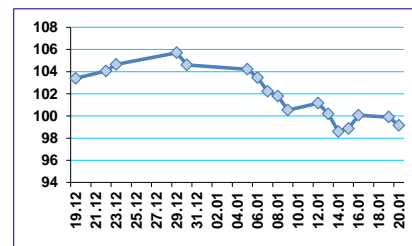
**БФБ-София**  
Седмичен оборот 12 -17.01.2015 (лв.)

Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	1 490 352.60
Standard	15 868 268.24
АДСИЦ	3 208 428.01
<b>Общо</b>	<b>29 784 320.29</b>

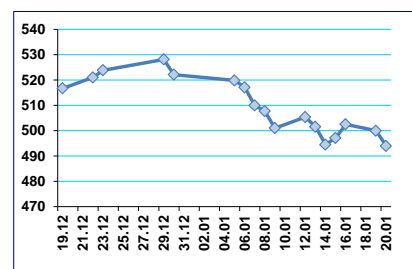
**BGREIT: 19.12.2014 – 20.01.2015**



**BGBX40: 19.12.2014 – 20.01.2015**



**SOFIX: 19.12.2014 – 20.01.2015**



## Посредниците с най-много сделки на Българска фондова борса

Шест от инвестиционните посредници в страната са реализирали над 10 млн. лв. оборот през 2014 г. Също толкова са и посредниците, чиито клиенти са сключили по повече от 10 000 трансакции. Начело, за 13-а поредна година, е Карол с общо 62 758 сделки спрямо 42 042 за година по-рано. Втори в подреждането е Елана Трейдинг с 32 292 сделки срещу 20 438 за година по-рано, а трети се нарежда БенчМарк Финанс с 21 364 броя, нараснали от 15 349 за 2013 г. С по над 10 000 трансакции са още клиентите на ПФБК, Юг Маркет и Капман, докато челната десетка се допълва от Пощенска банка, Авал, Булброкърс и Делтасток. Лидерът по оборот за 2014 г. - София интернешънъл секюритиз, е на 11-а позиция в класацията по сделки с 5243 броя. Следват Обединена българска банка и Евро Финанс. Едва 24 000 от сделките на БФБ-София (около 10% от всички) са осъществени със съдействието на банки, разполагащи с лиценз и на инвестиционни посредници. Оборътът по тях е 449 млн. лв., което говори, че през банките се сключват предимно големи сделки, докато малките инвеститори ползват услугите на инвестиционните посредници.

*profit.bg, 2015-01-20*

## Увеличението на капитала на Евроинс започва от 23 януари

От 23 януари ще започне търговията с правата на Евроинс, с което официално ще бъде даден старт и на увеличението на капитала на застрахователната компания. Ще бъдат издадени 11.753 млн. права, всяко от което ще даде възможност за записването на една нова акция с емисионна цена от 1.20 лв. за брой. Капиталът ще бъде увеличен, само ако бъдат записани и платени най-малко 4.7 млн. нови акции. Правата ще се търгуват до 9 февруари, а аукционът за неизползваните права ще се състои на 16 февруари. Крайната дата за записване на акциите от увеличението на капитала е 5 март 2015 г. В случай, че увеличението бъде реализирано на 100%, то Евроинс ще набере 14.1 млн. лв. свеж ресурс.

*profit.bg, 2015-01-16*

## Най-ликвидните компании на борсата със средна доходност от 13%

Най-ликвидните емисии, търгувани на Българска фондова борса, са осигурили през 2014 г. с 10% по-добра доходност от средните лихви по депозитите, сочи справка на Profit.bg. Номер 1 по брой сделки за изминалата година е Химимпорт (15 996), следван от дъщерните му компании Централна кооперативна банка и Зърнени храни България (8634 и 5499 броя). В топ 5 са още Първа инвестиционна банка и Адванс Терафонд АДСИЦ, където инвеститорите сключиха 4999 и 4751 трансакции. Най-висока доходност от петте изброени компании са осигурили на акционерите в Адванс Терафонд АДСИЦ – 19.49 на сто, докато при ПИБ и Зърнени храни България тя е респективно 15.23 и 12.11 на сто. Доходността от книгата на Химимпорт през 2014 г. е 11.42 на сто, а от ЦКБ – 7.75%. Така, ако в началото на 2014 г. бяхме формирали портфейл с равни тегла между тези компании, в края на годината сумата, инвестирана в тях, би била с 13% по-висока. По последни данни повечето от банките у нас намалиха лихвите по депозитите на нива от около 2-2.5%.

*profit.bg, 2015-01-16*

**ИНВЕСТИЦИИ****Американската Sensata строи втори завод край Пловдив**

Американската компания Sensata вече изгражда втори завод в страната, стана ясно от изявление на икономическия министър Божидар Лукарски и на кмета на община Марица Димитър Иванов в съобщение на Министерството на икономиката. Първият етап от завода ще заработи през юни тази година и в него ще бъдат наети 1500 души, обясни кметът. Ако се изпълни в цялост, планът е за общо 3200 работни места. Компанията вече набира служители за производството си в Пловдив през различни канали като портала jobs.bg. Предприятието ще произвежда сензори за автомобилната индустрия и ще се намира в пловдивската индустриална зона "Марица", която е част от обединението "Тракия икономическа зона". Другият завод на групата е в Ботевград, работи от 2002 г. и служителите му са над 1300. Ако изпълни плана си, Sensata ще има наети около 4500 души, с което ще стане вторият най-голям индустриален работодател в България след "Арсенал" - Казанлък. От българската дъщерна компания на Sensata "Сензор-найт индустриъл" отказаха коментар пред "Капитал Daily" с довода, че са публична група и скоро ще има официално изявление за инвестицията.

*Капитал, 20 януари 2015*

**Гърци инвестират във фабрика за тютюн в община Кирково**

Гръцка фирма ще инвестира в изграждането на фабрика за преработка на тютюн в община Кирково. Това съобщи кметът на пограничната община Сали Рамадан. Първите стъпки вече са направени и с фирмата е сключен договор за купуване на близо 30 дка имот на територията на общината. Самото изграждане на предприятието се очаква да започне през пролетта, посочи местният управник. Гръцкият инвеститор се занимава с изкупуване и преработка на тютюни, като в България изкупува и на територията на общината. Има фабрика в Ксанти. Кметът Сали Рамадан изтъкна, че това е единствената реална гръцка инвестиция в пограничната община след отварянето на ГКПП „Маказа - Нимфея“. Оказва се, че останалите запитвания и проучвания от южната ни съседка не са имали последващи действия. Сали Рамадан каза, че не са водени разговори за точния капацитет на бъдещото предприятие, но е било поставено условие

**Правят тунел до крепостта на Созопол**

Созопол влезе в Топ 3 на дестинациите за 2015 г. с реставрираната и прекрасно осветена Южна крепостна стена и кула. Заедно с Любляна и Тайван черноморският град ще се бори за първото място в класацията на Световния съвет по туризъм и пътувания. Очаква се признанието да доведе повече българи и чужденци в Созопол.

*Стандарт, 21 януари 2015*

**ЧСИ на ревизия как управляват парите на длъжниците**

Частните съдебни изпълнители у нас също ще подлежат на финансови ревизии, които ще проверяват как се управляват парите, събрани от длъжниците. Това е разписано в нов регламент, предложен от Министерството на правосъдието. С разпоредбите за първи път се регламентират основните принципи, на които трябва да отговаря дейността на финансовите инспектори в Министерството на правосъдието.

*Монитор, 19 януари 2015*

**Китай иска да открие културен център в София на 4000 кв. км**

Министърът на културата Вежди Рашидов прие извънредния и пълномощен посланик на Китайската народна република у нас Н. Пр. г-н Уей Дзинхуа, съобщи от Министерството на културата. В хода на разговора двамата направиха преглед на активното развитие на двустранните отношения между страните ни в областта на културата през последните години.

*Стандарт, 16 януари 2015*



за наемане на местни хора да работят в него. Кметът изрази надежда за по-скорошно отваряне на граничния пункт за тежкотоварни автомобили, като облекчение за бъдещи инвеститори с изнесено производство в пограничната община.

*News.bg, 20 януари 2015*

### "Суисотел" отваря хотел в "Младост"

През 2018 г. в София ще отвори врати първият хотел от луксозната верига "Суисотел", част от FRHI Hotels & Resorts. Очаква се модерният комплекс да посреща гости в 200 стаи и 81 апартамент. Хотелът ще е част от проекта "Гранд Каньон София" на турските инвеститори от "Гаранти Коза", съобщава специализираният туристически портал ehotels.com. Договорът между хотелиерската верига и вложителите на проекта е подписан в четвъртък. "Суисотел" вече е представил визията си за новия хотел, който ще се издигне в столичния квартал "Младост", на мястото на "Аско Деница". От веригата обещава на гостите три ресторанта с местни и международни специалитети, както и че ще станат притегателен център за арт средите у нас благодарение на балната зала, предназначена за ВИП събития. Гостите на хотела ще могат да се радват и на спа концепцията, развита от швейцарската верига в центъра Purovel Spa & Sport. Там посетителите ще се запознаят с вдъхновени от Алпите процедури, фитнес зала и специализирани курсове за тонус и поддържане на теглото.

*Стандарт, 19 януари 2015*

### Новата логистична база на "Гебрюдер Вайс" в с. Мусачево заработи

Българското дружество на международната логистична компания Gebrueder Weiss вече извършва оперативната си дейност от наскоро завършения терминал в с. Мусачево, община Елин Пелин. Изграждането на новия разпределителен център започна през февруари 2014 г. Построената на първи етап база е около три пъти по-голяма от досегашната в София и включва складови халета с обща площ 8500 кв.м и офис сграда с 1300 кв.м разгъната площ, както и необходимите зони за маневриране и паркиране. Преди завършването на строителството дружеството ползваше база под наем в столичния квартал Дружба. Новата сграда изцяло поема функциите на съществуващия клон в София и ще бъде основен разпределителен център за балканския регион и Централна Азия.

*Дневник, 19 януари 2015*

### "Биовет" ще инвестира 2 млн. евро в нови мощности

Производителят на ветеринарни медикаменти "Биовет" ще инвестира 2 млн. евро в нови мощности, с които ще обогати предлаганата продукция. Това стана ясно от думите на изпълнителния директор на намиращото се в Пещера предприятие Ангел Желязков и от съобщение на Регионалната инспекция по околната среда и водите в Пазарджик. Компанията е изпратила плановете си до контролния орган, който трябва да позволи инсталирането на новите мощности. По думите на Желязков строежът ще започне веднага след получаването на разрешителното от РИОСВ и ще продължи 8 месеца. Заедно с инвестицията за 2 млн. евро в производството в Пещера ще бъдат открити и 20 нови работни места. Според описанието до екоинспекцията в завода ще бъдат инсталирани две нови инсталации за гранулиране на фуражни добавки и фармацевтични продукти. Всяка от тях ще има капацитет от 5000 тона продукция на година. От "Биовет" уверяват, че към инсталациите ще има изпускателни устройства, които да улавят замърсения въздух и отпадъчните газове. Отделената от производството вода също ще се използва.

*Капитал, 16 януари 2015*

### "БМФ Порт Бургас" изгради терминал за втечени въглеродни газове

"БМФ Порт Бургас" изгради първото в страната специализирано съоръжение за обработка на втечени въгледородни газове (LPG) с норма на разтоварване от танкери 1500 тона (3000 куб.м)/24 часа. Съоръжението бе пуснато в експлоатация в края на 2014 г. като допълнение на съществуващия буферен склад за течни товари в пристанищен терминал "Бургас-изток 2". Общата

стойност на инвестициите е над 4 милиона евро. "БМФ Порт Бургас" ЕАД взе на концесия част от пристанище Бургас през 2012 г. Дружеството стопанисва терминали "Бургас-изток 2", "Бургас-запад" и складова база "Лозово" (сухо пристанище). С цел развитие и модернизация на двата пристанищни терминала "БМФ Порт Бургас" ЕАД започна изпълнението на амбициозна инвестиционна програма, като за срока на концесията размерът на планираните инвестиции надхвърля 132 милиона евро. За преобразяването на пристанищните терминали "Бургас-изток 2" и "Бургас-запад" в модерни многофункционални терминали за обработка и съхранение на различни видове товари, генерални, насипни, наливни и контейнери, в периода 2012 г. - 2014 г. са инвестирани над 31 млн. евро.

*Строителство Градът, 15 януари 2015*

### Последният софийски мол се отлага за есента

Последният от строящите се молове в София - Plaza West, ще отвори врати с ново закъснение. Най-ранната възможна дата е през есента на тази година. За Plaza West това е второ забавяне, след като откриването му вече веднъж бе отложено за април тази година. Първоначално той трябваше да отвори през пролетта на 2014 г. Забавянето на проекта ще повлияе и върху очакваната смяна на собствеността му чрез сделка между сегашния собственик "Стърлинг пропъртис България" и гръцкия фонд NBG Pangaia. От гръцкия фонд уточниха, че засега инвестицията в мола е само опция за NBG Pangaia. Компанията ще изчака, докато търговският център бъде завършен и заработи, за да вземе окончателно решение. То ще зависи и от исканата от продавача цена. Плановите на инвеститора бяха в търговския център да бъдат вложени 50 млн. лв. Строителството на Plaza West започна през 2013 г. на терен от близо 28 000 кв.м в жк "Люлин" в близост до околоръстното шосе. Концепцията на Plaza West включва изграждането на търговски център с различни магазини и хипермаркет на Carrefour. До момента обаче са подписани основно договори с ключови наематели, сред които френската верига за спортни стоки Decathlon.

*Капитал, 15 януари 2015*

### Средно по 115 жилища се купуват дневно в София

Продажбите в столицата са нараснали с 12.4% на годишна база през четвъртото тримесечие на 2014. Нарастването за цялата 2014 г. е със 7.4%, до 20 863 продажби, което е най-голямото нарастване за последните 3 години и затвърждава тезата за трайно възстановяване на пазара в София. За последните 3 месеца на 2014 г. в София са вписани 6 975 продажби, което прави по около 115 продажби среднодневно на база работните дни за периода. По отношение на областните градове, продажбите във Варна през второто полугодие на годината бележат лек ръст. Пловдив приключва годината с доста положителни тенденции, активен пазар и нарастване на продажбите в града с 3.6% на годишна база.

*profit.bg, 15 януари 2015*

**АНАЛИЗИ****Жилищата през 2015 г.: Повече сделки на сходни цени**

Ако планирате покупка на жилище, шансовете за добра сделка не са в миналото. Дори напротив - 2015 г. започва с комбинация от подобряващи се условия по ипотечните кредити и стабилни цени. Тенденцията прелива от миналата година, която приключи с повече сделки и ипотечи в София и слаб, но траен ход на цените нагоре. Подобна е картината в още 3-4 по-големи и икономически активни градове, докато в останалите нищо не обещава раздвижване.

На този фон прогнозата на агенции за имоти и строителни компании е тази година ръстът на сделките в големите икономически центрове да продължи, а цените да останат стабилни. Заради застоя в доходите и ограничения избор на качествени имоти, ако има покачване на цените, то ще е в рамките на 4-5%.

**Картината сега**

За жилищните пазари в София и големите градове 2014 г. приключи с пореден ръст на сделките. За последното тримесечие в столицата той е 12.3% в сравнение със същия период година по-рано, а увеличението при ипотеките е 30%. Сходна, макар и с по-слабо покачване е картината във Варна и Пловдив.

По-различна е тя в Бургас, където сделките продължават да намаляват за поредно тримесечие - в края на годината с близо 18%. Местните агенции за имоти също отбелязват 8-10% спад на запитванията основно заради отлива на руски купувачи. Морският град обаче е сред тези с висок ръст на ипотеките (31% за последното тримесечие), което показва устойчиво местно търсене.

Такива са и наблюденията на управителя на агенция "Форос" Добромир Ганев, според когото сега се възстановяват жилищните пазари в градовете с работещи икономики и приходящи жители в резултат от вътрешната миграция.

"Във Варна този поток е по-силен в сравнение с Бургас, защото към нея се насочват хората от целия Североизток, който е икономически зле. В сравнение с него близките до Бургас областни центрове като Ямбол и Сливен са по-живи", обобщил Ганев.

Макар и в различна степен, растящата активност на жилищните пазари в София и големите градове бе факт през миналата година. Причините са няколко. Спадът на цените спря (в столицата НСИ отчита лек ръст седем поредни тримесечия) и много купувачи, които отлагаха сделки, се връщат на пазара. В същото време намаляващите лихви по депозитите превърнаха инвестицията в имот в по-доходоносна алтернатива на парите в банка. Според "Адрес недвижими имоти" и "Явлена" това в комбинация със стабилните цени и наеми е върнало покупките на жилища с инвестиционна цел. Делът им обаче е малък - 10-15% от сделките.

По обща оценка изплащането на гарантираните депозити от КТБ поне за момента не е стимул за повече сделки с жилища, както се очакваше.

Очакванията тази година са за умерен ръст на сделките и цените на имотите в големите градове. Благоприятните фактори са изброените по-горе, но има и възпиращи - слабият ръст на икономиката и доходите, както и малкият избор на пазара.

За някои строителни предприемачи, като управителя на "Идея билдингс" Ивайло Митев, здравословното покачване на сделките за София е с 3% до 6% годишно. Това са и очакванията му тази година предвид невисокия ръст на икономиката и на покупателната способност.

Макар да нормализира пазара обаче, спадът на цените на имотите в кризата сви предприемаческата активност и новото строителство рязко намалю. По данни на НСИ през последните три години в София са завършени общо под 1000 нови жилища, докато преди 2009 г. годишно са били над 3000. Сега за деветте месеца на 2014 г. разрешение за ползване в столицата са получили едва 165 къщи и апартаменти.

На фона на вече построеното предлагането изглежда голямо, но изборът на качествени имоти - като функционалност, използвани материали и локация, е ограничен. Диана Антонова от "Явлена" отбелязва като масов проблем при жилищата в по-стари сгради лошо поддържаните общи части и нуждата от ремонт и саниране, което задържа и цените им. Според нея в София има търсене за качествено ново строителство в диапазона 45-55 000 евро за двустайни жилища и 70-80 000 евро за тристайни, но предлагането е малко. Това е спирачка за по-сериозен ръст на сделките и цените и според "Явлена" поскъпване на жилищата тази година едва ли ще има.

Собственикът на строителна компания "Делар" Аспарух Делев също не очаква повече от едноцифрен ръст на сделките с жилища в София, макар и търсенето да нараства. При новото строителство то води до изравняване между офертни и продажни цени, докато преди още с обаждането клиентите получаваха 10% отстъпка. Прогнозата на предприемача обаче е, че тази година новите жилища едва ли ще поскъпнат с повече от 3-4%. В същото време от няколко месеца има осезаем ръст на започваните нови сгради, но те ще са на пазара най-рано след 1-2 години.

Най-оптимистична е прогнозата на "Адрес". На базата на тенденциите от предишната година от агенцията очакват 15% до 18% повече продажби на имоти в София, както и по-кратки срокове за сключване на сделки. Към края на 2015 г. цените на жилищата ще са със 7 до 9% по-високи от сегашните, очакват от агенцията.

*Капитал, 16 януари 2015*

## ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **ПРОМЕНИ И ОСОБЕНОСТИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ПРАКТИКАТА ПО ДОО ПРЕЗ 2015**

*КОГА: 21.01.2015*

*КЪДЕ: София, Венус център*

➤ **БЕЗПЛАТЕН ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН СЕМИНАР**

*КОГА: 23.01.2015*

*КЪДЕ: София, Дом на културата "Красно село"*

➤ **ПРОМЕНИ В ЗКПО, ЗДДС, ЗДФЛ И КСО ОТ 2015 Г.**

*КОГА: 27-28.01.2015*

*КЪДЕ: София, хотел Рамада Принцес\*\*\*\*, зала Европа*

➤ **ПРОМЕНИ И ОСОБЕНОСТИ В ЗАКОНОДАТЕЛСТВОТО И ПРАКТИКАТА ПО ДОО ПРЕЗ 2015**

*КОГА: 10.02.2015*

*КЪДЕ: Търговско промишлена камара, Пловдив, ул. Самара 7*

➤ **СЪВРЕМЕННИ МЕТОДИ ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА БИЗНЕСА**

*КОГА: 19.02.2015*

*КЪДЕ: Парк-хотел Москва, Конферанс 5, София, ул. Незабравка No:25*