

УСТАВ

на Сдружение "Камара на професионалните оценители"

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Наименование и статут

Чл. 1. (1) "Камара на професионалните оценители", наричана в настоящия устав за краткост „Камарата“, е юридическо лице – сдружение с нестопанска цел с това наименование, създадено по Закона за юридическите лица с нестопанска цел като доброволно обединение на физически и юридически лица. Наименованието се изписва съкратено КПО на български език и Chamber of Professional Valuers, което съкратено се изписва CPV на английски език.

(2) Камарата осъществява своята дейност **в обществена полза**.

Седалище

Чл. 2. Седалището на Камарата е град София. Адресът на управление се определя от управителния съвет.

Срок

Чл. 3. Камарата се учредява без определен срок.

II. ЦЕЛИ, СРЕДСТВА И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Цели

Чл. 4. (1) Основните цели на Камарата са: да подпомага развитието и утвърждаването на техниката и технологиите и закрилата на конституционните права на собственост и правата върху обектите на интелектуална собственост.

(2) В изпълнение на основната си цел Камарата има следните подцели:

1. да подпомага дейността на професионалните оценители в България, създавайки условия за внедряване и прилагане на европейските и международни стандарти и етични правила на оценителите и въвеждането на най-добрите международни практики в оценяването на обектите на правото на собственост и другите вещни права и активи;
2. да подпомага обучението и развитието на практически умения на професионалните оценители;
3. да подпомага държавата, общините и гражданите при въвеждането на съвременни национални и международни стандарти и практики при оценка на активите и постигането на справедливи условия при сделките с тях.

Средства за постигане на целите

Чл. 5. За постигане на своите цели Камарата ще използва следните средства:

1. разработване и внедряване на единни национални стандарти за оценяване, съответстващи на европейските и международни стандарти за тази дейност и работи за тяхното утвърждаване между професионалните оценители;
2. насърчаване на информираността относно стойността на активите;
3. регистриране и поддържане в публичен регистър на професионалните оценители;
4. организиране и провеждане на курсове за поддържане и повишаване квалификационното равнище на професионалните оценители;
5. издаване и одобряване на наръчници и други помагала и печатни издания, чрез които осъществява методологично ръководство на дейността на професионалните оценители;
6. съдействие за разрешаване на спорове между професионалните оценители, както и между тях и трети лица;

7. осъществяване връзката на общността на професионалните оценители с обществеността, държавните органи и международните организации;

8. други дейности, непротиворечащи на устава на Камарата и на законодателството уреждащо дейността на независимите оценители.

Предмет на дейност

Чл. 6. Камарата може да извършва следната стопанска дейност: издателска, образователна, обществени комуникации, събитиен мениджмънт (организиране на форуми, кръгли маси, конференции) и други, свързани с целите на Камарата и средствата за постигането им съгласно този устав. Камарата не разпределя печалбата от стопанската си дейност.

III. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЧЛЕНОВЕТЕ

Членство

Чл. 7. (1) Членове на Камарата може да бъде всяко юридическо или физическо лице, българско или чуждестранно, което упражнява дейността оценител професионално, представи две препоръки за членство от действителни членове на Камарата и което отговаря поне на едно от следните условия:

1. имат най-малко 5-годишна дейност като оценители;

2. значителна част от годишните им приходи през последните 3 години са формирани от упражняване на оценителска дейност.

(2) Учредителите на Камарата са нейни членове по право.

Чл. 8. Членовете на Камарата имат право:

1. да избират, да бъдат избирани и да участват в дейността на органите за управление на Камарата;

2. да оспорват и да обжалват решенията на управителните органи на Камарата;

3. да внасят в Управителния съвет предложения, препоръки и жалби, касаещи дейността на Камарата;

4. да получават експертна помощ и консултации по въпроси, свързани с пряката им дейност;

5. да участват в провеждането на мероприятия на Камарата и да бъдат информирани за дейността на Камарата и нейните органи.

6. да получат сертификат за членство в КПО и да ползват знака на Камарата в своите оценки.

Чл. 9. Членовете на Камарата са задължени:

1. да съдействат за постигането на целите на Камарата, посочени в Устава за професионалните оценители;

2. да спазват Устава на Камарата и да изпълняват решенията на Общото събрание, на Управителния и Контролния съвет на Камарата, както и на Комисията по професионална етика;

3. да внасят при постъпването си встъпителна вноска и редовно да изплащат дължимите членски вноски в размера и сроковете, определени от общото събрание на Камарата;

4. да уведомяват Камарата за настъпили промени на вписаните в Регистъра на КПО обстоятелства, както и за изгубен или унищожен сертификат за членство.

5. да спазват следните принципи: професионална компетентност, независимост, обективност, безпристрастност, недопускане на предубеждение и конфликт на интереси, конфиденциалност, професионално поведение, почтеност и отговорност;

6. да поддържат професионалната си компетентност;

7. да изпълняват задълженията си за извършване на оценка добросъвестно, като прилагат утвърдените стандарти;

8. поддържането на правоспособност е неотменимо условие за членство в Камарата;
9. да спазват Кодекса за професионална етика на професионалните оценители;
10. да се застраховат за рисковете от своята професионална дейност;
11. да съдействат на органите на Камарата при изпълнение на техните функции.

Възникване на членството

Чл. 10. (1) Нови членове на Камарата се приемат въз основа на писмена молба с решение на Управителния съвет.

(2) Отказът на Управителния Съвет да приеме нов член може да бъде обжалван пред Общото Събрание, което разглежда жалбата на първото си заседание след депозиране на жалбата.

Прекратяване на членството

Чл. 11. (1) Членството в Камарата се прекратява:

1. с едностранно изявление за напускане;
2. с изключване;
3. със смъртта или поставянето под пълно запрещение на физическото лице;
4. при отпадане поради невнасяне на членския внос или на встъпителната вноса или друга форма на системно неучастие в дейността на Камарата;
5. с прекратяване на Камарата.

(2) При прекратяване на членството платените членски внос и встъпителни вноски не се връщат.

Доброволно напускане

Чл. 12. Всеки член може да напусне Камарата по всяко време, като депозира в Управителния съвет писмено изявление за напускане.

Изключване и отпадане

Чл. 13. (1) При извършване на действия, несъвместими с целите на Камарата, при неизпълнение решенията на Общото събрание и Управителния съвет, както и при други съществени нарушения на разпоредбите на този Устав, всеки член може да бъде изключен от Камарата с решение на Управителния съвет.

(2) Отпадането настъпва въз основа на констативно решение на Управителния съвет, установяващо наличието на фактическите основания за това.

Асоциирани партньори

Чл. 14. (1) Асоциирани партньори на Камарата са български или чуждестранни юридически и физически лица, които упражняват дейността оценител професионално.

(2) За да бъдат приети като Асоцииран партньор лицата по ал. 1 следва да изпълняват поне едно от следните условия:

1. да имат най-малко 5-годишна дейност като оценители;
2. значителна част от годишните им приходи през последните 3 години да са формирани от упражняване на оценителска дейност;
3. да представят две препоръки за асоциирано партньорство от действителни членове на Камарата на професионалните оценители;
4. да са били редовни членове на Камарата на професионалните оценители и да са подали молба за преминаване в статут на асоциирано партньорство.

(3) Асоциираното партньорство се учредява за период от една година, след което се прекратява или, при подаване на молба до и одобрение от Управителния съвет и след приемане по надлежния ред, преминава в редовно членство.

Права и задължения на асоциираните партньори

Чл. 15. (1) Асоциираните партньори на Камарата имат право:

1. да получават експертна помощ и консултации по въпроси, свързани с пряката им дейност;
2. да участват в провеждането на мероприятия на Камарата, като ползват отстъпка за асоциирани партньори и да бъдат информирани за дейността на Камарата и нейните органи, включително да получават изготвените бюлетени;
3. да получат сертификат за асоциирани партньори в КПО и да ползват знака на Камарата в своите оценки;
4. да участват в работата на общото събрание на Камарата без право на глас.

(2) Асоциираните партньори на Камарата са длъжни:

1. да проявяват съпричастност за постигането на целите на Камарата, посочени в Устава за професионалните оценители;
2. да съблюдават Устава на Камарата и решенията на Общото събрание, на Управителния и Контролния съвет на Камарата, както и на Комисията по професионална етика;
3. да изплащат дължимите вноски за асоциирано партньорство в размера и сроковете, определени от общото събрание на Камарата;
4. да уведомяват Камарата за настъпили промени на вписаните в Асоциирания регистър на КПО обстоятелства, както и за изгубен или унищожен сертификат за асоциирано партньорство.
5. да спазват следните принципи: професионална компетентност, независимост, обективност, безпристрастност, недопускане на предубеждение и конфликт на интереси, конфиденциалност, професионално поведение, почтеност и отговорност;
6. да поддържат професионалната си компетентност;
7. да изпълняват задълженията си за извършване на оценка добросъвестно, като прилагат утвърдените стандарти;
8. поддържането на правоспособност е неотменимо условие за асоциирано партньорство на Камарата;
9. да спазват Кодекса за професионална етика на професионалните оценители;
10. да се застраховат за рисковете от своята професионална дейност;
11. да съдействат на органите на Камарата на професионалните оценители.

Прекратяване на асоциираното партньорство

Чл. 15. (1) Асоциираното партньорство в Камарата се прекратява в следните случаи:

1. с изтичане на една година от приемането им за асоциирани партньори, в случай че не са подали молба, одобрена от Управителния съвет за приемане като редовни членове.
2. заличаване на лицето от търговския регистър или при обявяването му в ликвидация или в несъстоятелност;
3. неспазване на Закона за независимите оценители;
4. подадена молба за прекратяване на асоциирано партньорство.
5. по решение на Комисията по етика.

(2) При прекратяване на партньорството Камарата не дължи връщане на каквито и да било парични вноски.

Чл. 16. (1) Камарата на професионалните оценители води публичен регистър на своите асоциирани партньори, в който се вписват следните данни за лицата:

1. идентификационни данни за професионалния оценител:

а) за юридическите лица - седалище и адрес на управление, предмет на дейност, телефон, представляващ, област на компетентност;

б) за физическите лица - трите имена, адрес и телефон, вкл. фирма на оценител, ако има такава, вид правоспособност;

(2) Регистърът по ал. 1 се поддържа в електронен вид и се публикува на интернет страницата на Камарата на професионалните оценители.

IV. УПРАВЛЕНИЕ

Органи на управление

Чл. 17. (1) Органите за управление на Камарата са: Общо събрание на членовете, Управителен съвет, Контролен съвет и Комисия по професионална етика.

(2) В периода на мандата си членовете на управителния съвет, контролния съвет и комисията по професионална етика са длъжни да спазват изискванията на чл. 19, ал. 4 от Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси.

Върховен орган

Чл. 18. Общото събрание е върховен орган на Камарата и се състои от всички членове.

Свикване на общото събрание

Чл. 19. (1) Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно.

(2) Общото събрание се свиква от Управителния съвет по негова инициатива или по инициатива на една трета от членовете на общото събрание. Ако в последния случай Управителният съвет не свика Общо събрание в едномесечен срок, то се свиква от съда по седалището на Камарата по искане на тези членове или натоварено от тях лице.

(3) Общото събрание се свиква с писмена покана, съдържаща дневния ред, датата, часа, мястото на провеждането му и по чия инициатива то се свиква. Поканата се поставя на мястото за обявления в сградата, в която се намира управлението на Камарата най-малко един месец преди насрочения ден.

Кворум

Чл. 20. (1) Заседанието на Общото събрание е редовно, ако на него присъстват повече от половината от всички редовни членове.

(2) Ако в обявения час се явят по-малко членове, събранието се отлага с един час по-късно при същия дневен ред и се счита законно, колкото и членове да се явят.

(3) Заседанието на Общото събрание се открива от председателя на управителния съвет и се ръководи от член на сдружението, избран от Общото събрание.

Компетентност

Чл. 22. (1) Общото събрание:

1. приема, изменя и допълва устава;
2. приема други вътрешни актове;
3. избира и освобождава Управителния съвет, Контролния съвет, Комисията по професионална етика и отделни техни членове;
4. приема годишния финансов отчет на сдружението;

5. взема решение за откриване и закриване на клонове;
 6. взема решение за участие в други организации;
 7. взема решение за преобразуване или прекратяване на сдружението;
 8. приема основните насоки и програма за дейността на сдружението;
 9. приема бюджета на сдружението;
 10. взема решенията относно дължимостта и размера на членския внос или на имуществените вноски;
 11. приема годишния доклад за дейността на управителния съвет;
 12. избира одитори;
 13. отменя решенията на другите органи на сдружението, които противоречат на закона, устава или други вътрешни актове, регламентиращи дейността на сдружението;
 14. взема и други решения, предвидени в устава.
- (2) Всеки редовен член има право на един глас в Общото събрание.
- (3) Общото събрание взема решенията си с обикновено мнозинство от присъстващите членове. Решенията за изменение на Устава, преобразуване или прекратяване на Камарата се приемат с мнозинство от две трети от присъстващите на Общото събрание.
- (4) Решенията на органите на Камарата, взети в противоречие със закона, Устава или предходно решение на ОС, могат да се оспорват пред Общото събрание по искане на заинтересован член или орган в едномесечен срок от узнаването, но не по-късно от една година от вземането на решението.

Управителен орган

Чл. 23. (1) Управителният орган на Камарата е Управителният съвет, който се състои от най-малко от три физически лица, избрани от общото събрание на Камарата. Членове на управителния съвет могат да бъдат и физически лица, които не са членове на сдружението.

(2) Управителният съвет се избира от Общото събрание за срок от три години. До избиране на нов Управителен съвет и вписването му в регистъра при съда старият Управителен съвет продължава да изпълнява функциите си.

(3) Заседанията на Управителния съвет се свикват от Председателя, а при негово отсъствие – от друг член на съвета, с покана до всички членове, отправена писмено, по електронна поща или по телефона, най-късно три дни преди заседанието. Председателят е длъжен да свика заседание на Управителния съвет при писмено искане на една трета от членовете му. Ако Председателят не свика заседание на Управителния съвет в седмичен срок, то може да се свика от всеки един от заинтересованите членове на съвета чрез съда.

(4) Заседанието на Управителния съвет е редовно, ако всички членове са редовно поканени и на него присъстват повече от половината от тях. Присъстващо е и лице, което има двустранна телефонна или друга връзка, гарантиращи установяването на самоличността му и позволяваща участието му в обсъждането и вземането на решения. Управителният съвет може да взема решения и неприсъствено – на подпис, ако протоколът за взетото решение бъде подписан без забележки и възражения от всички негови членове.

(5) Решенията на Управителния съвет се вземат с обикновено мнозинство от присъстващите. Решенията по чл. 24 (1) т. 9 и 11 от Устава се вземат с мнозинство от 2/3 от всички членове.

(6) Управителният съвет приема правила за работата си.

Компетентност на Управителния съвет

Чл. 24. (1) Управителният съвет:

1. представлява Камарата и определя обема на представителна власт на отделните свои членове;
2. избира измежду членовете си Председател;
3. при необходимост по своя преценка избира изпълнителен директор, който може и да не бъде член на Управителния съвет и определя неговите функции;
4. ръководи дейността на Камарата в съответствие с Устава, решенията на Общото събрание и действащата нормативна уредба;
5. приема и изключва членове на Камарата;
6. подготвя и внася в Общото събрание проект за бюджет и отчет за дейността на Камарата,
7. определя реда и организира извършването на дейността на сдружението, включително и тази в обща полза, и носи отговорност за това;
8. определя адреса на Камарата;
9. назначава ликвидатор на Камарата;
10. взема решения за откриване и закриване на клонове;
11. разпорежда се с имуществото на Камарата при спазване изискванията на този устав;
12. взема решения за участие на сдружението в дружества и за създаване на целеви фондове;
13. приема годишен доклад за своята дейност и за дейността на Камарата;
14. формира комисии за разработване на отделни проблеми и решаване на въпроси, представляващи интерес за членовете на Камарата;
15. избира и освобождава Комисията по професионална етика и отделни нейни членове;
16. изпълнява и всички други функции, възложени му от закона и този устав.

(2) Управителният съвет се разпорежда колективно със средствата на Камарата и членовете му отговарят солидарно за нанесени вреди, когато те са в резултат от негови незаконни или противоуставни действия или бездействия.

(3) С решение на Управителния Съвет или на Общото събрание могат да се създават и помощни органи.

Представителство

Чл. 25. (1) Камарата се представлява пред трети лица от председателя на Управителния съвет.

(2) Председателят на Управителния съвет:

1. Свиква и ръководи заседанията на управителния съвет и подписва протоколите от тях;
2. Упражнява оперативното ръководство на Камарата;
3. Изпълнява функциите на работодател по отношение на персонала на Камарата;
4. Изпълнява всички останали функции и упражнява всички други правомощия, дадени му от закона, настоящия устав и вътрешните правила на Управителния съвет.

Контролен съвет

Чл. 26. (1) Контролният съвет се състои от трима членове, един от които е председател.

(2) Контролният съвет се избира от общото събрание за срок 2 години.

(3) Контролният съвет на Камарата заседава редовно на всеки шест месеца и взема решения с обикновено мнозинство при задължителен кворум от трима члена.

(4) Извънредно заседание на Контролния съвет се свиква от Председателя или по писмено искане на един от членовете му.

(5) На заседанията се водят протоколи, които се съхраняват в протоколна книга.

Компетентност на Контролния съвет

Чл. 27. (1) Контролният съвет:

1. следи за законосъобразността на решенията на управителния съвет и за тяхното изпълнение, както и за съответствието им с устава и с решенията на общото събрание;
2. разглежда жалби срещу решенията на управителния съвет;
3. следи за законосъобразното и целесъобразното разходване на средствата на камарата;
4. представя пред общото събрание отчет за дейността си и предлага да освободи от отговорност членовете на управителния съвет, ако приеме, че са налице условия за това;
5. решава други въпроси по компетентност.

(2) Председателят на контролния съвет може да присъства на заседанията на управителния съвет с право на съвещателен глас.

(3) Контролният съвет се отчита за дейността си пред Общото събрание.

Комисия по професионална етика

Чл. 28. (1) Комисията по професионална етика се състои от 3 членове, един от които е председател. Членовете на комисията се избират от общото събрание за срок три години.

(2) За членове на комисията по професионална етика могат да бъдат избирани независими оценители с повече от 7 години стаж като професионални оценители.

Компетентност на Комисията

Чл. 29. (1) Комисията по професионална етика е орган за осъществяване на контрол върху спазването на етичния кодекс и професионалните стандарти.

(2) Комисията по професионална етика:

1. следи за спазването на Кодекса за професионална етика на професионалните оценители;
2. разглежда сигнали на трети заинтересовани лица за нарушения, свързани със спазването на Кодекса за професионална етика;
3. констатира нарушенията и прави предложения до управителния съвет за вземане на отношение;
4. разглежда спорове по изготвени оценки на професионални оценители, членове на КПО.

(3) Председателят на комисията по професионална етика може да присъства на заседанията на управителния съвет с право на съвещателен глас.

V. ИМУЩЕСТВО

Състав

Чл. 30. Имуществото на Камарата се състои от вещи права, парични средства, облигационни права и вземания, права на интелектуална собственост и други.

Формиране

Чл. 31. Имуществото на Камарата се формира от:

1. встъпителен и членски внос от членовете и асоциираните партньори;
2. целево финансиране, включително по международни програми;
3. дарения и завещания;
4. приходи от стопанската дейност на търговски дружества, в които участва, както и от собствена

стопанска дейност, осъществявана в съответствие с разпоредбите на ЗЮЛНЦ;

5. приходи от такси за провеждане на курсове и семинари за повишаване квалификацията на своите членове и други независими оценители;

4. приходи от абонамент и от издателска дейност;

5. субсидии от общинския или държавния бюджет;

6. други.

Членски внос

Чл. 32. (1) Членският внос е годишен и размерът му се определя от Общото събрание за всяка календарна година.

(2) При възникване на членството след началото на съответната година членският внос се събира в пълен размер, а при прекратяването му преди края ѝ събраният членски внос не се възстановява.

(3) Членският внос се внася по банков път или в брой еднократно за цялата текуща година. По изключение Управителният съвет може да разсрочи внасянето на членския внос за член на Камарата, който е във временно финансово затруднение.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СДРУЖЕНИЕТО И ПОСЛЕДИЦИ

Чл. 33. Камарата се прекратява по решение на Общото събрание или по решение на съда в предвидените от ЗЮЛНЦ случаи.

Чл. 34. Имуществото, останало след удовлетворяване на кредиторите, се разпределя по начин, определен с решение на Общото събрание.

Настоящият Устав е приет от общото събрание на сдружение “Камара на професионалните оценители”, проведено на 28.09.2016 г. в гр. София.

Уставът се подписа от председателя и секретаря на събранието и от председателя на Управителния съвет:

Председател на събранието:

Председател на УС:

Секретар-проброител на вота: