



Първа RICS конференция в България „Оценки и инвестиции в недвижими имоти“

София, 2 април 2014

Обобщение

Forton, стратегически партньор на Cushman & Wakefield, и Камарата на професионалните оценители организират Първата RICS конференция в България „Оценки и инвестиции в недвижими имоти“. Конференцията е с официалната подкрепа на Royal Institution of Chartered Surveyors (Кралския институт на лицензираните консултанти по недвижими имоти).

Полудневното събитие ще представи информация от първа ръка и мнения от развиващите се инвестиционни пазари в Югоизточна Европа. Също така ще сравни местните и международните разирания за пазарната стойност на недвижими имоти.

Участниците ще обсъдят практиките за оценка на местния пазар, както и приложимостта на международните стандарти за оценка. Конференцията цели да повиши информираността на участниците на пазара относно и да обясни предимствата от използването на регулираните от RICS консултантски и оценителски услуги.

Встъпителни думи

Бен Елдър, Глобален директор „Оценки“, RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors)



Чрез участието на RICS в разработването и прилагането на международните стандарти за оценка Бен е отговорен за представянето на глобалната оценителска стратегия на RICS (Global Valuation Strategy), която играе ключова роля в осигуряването на глобалната финансова стабилност. Като икономист и сертифициран консултант в недвижимите имоти Бен е изключително добре квалифициран за тази роля и с подчертани интереси в сферата на икономиката и пазара на недвижими имоти.

Бен е практикуващ оценител и уважаван преподавател, който е заемал ключови позиции в Nottingham Trent University и The College of Estate Management. Преди да стане директор „Бизнес развитие“, Бен е бил ръководител на акредитираната MBA програма „Строителство и недвижими имоти“ към Университета в Рединг. Бен се присъединява към RICS като глобален директор „Пазарни оценки“ през 2011 г., като преди това е бил в различни управителни съвети към RICS, включително е заемал позицията на международен представител в Международния управителен съвет.

Като признание за международния си опит Бен е назначен за член на The Global Advisory Forum for The Appraisal Foundation в САЩ, както и в Advisory Forum Executive на Международния съвет по стандартите за оценяване и е един от ръководителите на United Nations ECE Real Estate Management Advisory Group. В последно време е откривал конференции в Австралия, Германия, Румъния, Бразилия, Япония, Сингапур, Кения, Гана и Лондон по въпроси, свързани с подхода на RICS към Международните стандарти за оценяване.



Панел I – Модератор – Диана Николаева, CFA, Управляващ партньор, EY България

Стандартни подходи за оценка на нестандартни имоти. Практиките в България.

Потвърдили участници

- ✓ Ваня Асенова, старши мениджър “Консултантски услуги” за Югоизточна Европа, PwC България
- ✓ Небоиша Нешованович, MRICS, директор „Оценки“ за Югоизточна Европа, Jones Lang LaSalle
- ✓ Никола Кедов, MRICS, Associate Director, KPMG България
- ✓ Пламен Бачев, MRICS RV, CVS, Forton

Панелът накратко

Дискусионните сесии стартират с фокус върху оценителските практики в Югоизточна Европа. Регистрираните RICS оценители и другите професионалисти в сферата на недвижимите имоти ще споделят идеите за преодоляване на предизвикателствата, свързани с ниската ликвидност и липсата на прозрачност на пазара на недвижими имоти, при изготвянето на надеждни оценки на бизнес имоти. Ще бъдат дискутирани практически въпроси по процеса на оценяване, както и приложимостта на различни методи за оценка при стандартни и специфични проекти.

Панел II – Модератор – Михаела Лашова, MRICS, изпълнителен директор, Forton

На мястото на инвеститорите: кое определя стойността на недвижимия имот.

Потвърдили участници

- ✓ Стефан Стефанов, MRICS, мениджър "Строителство", Tishman Management Company
- ✓ Маню Моравенов, изпълнителен директор, "ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ
- ✓ Юри Катанов, CFA, изпълнителен директор, „Алфа финанс холдинг“
- ✓ Представител на международен инвеститор - подлежи на потвърждение

Панелът накратко

Вторият дискуссионен панел ще сравни обичайните подходи за оценка на местния пазар с реалните бизнес цели и целева възвръщаемост от страна на инвеститорите. Панелът ще подобри разбирането на аудиторията за целите на бизнеса и възвращаемостта на инвестициите в недвижими имоти. Също така ще предостави мнения от първа ръка за факторите, влияещи върху общата възвръщаемост, и настоящите тенденции на пазара на недвижими имоти.

За повече информация



*Участието в конференцията покрива изискванията за RICS CPD.

За повече информация, възможност за участие и координация моля свържете се с:

Деян Тодоров
Т: +359 2 805 90 13
М: +359 887 87 11 62
Е: dtodorov@forton.bg

Боряна Георгиева
М: + 359 88 830 37 66
Е: office@kpo.bg

График на конференцията

09:00-09:30	Регистрация, кафе и неформални срещи	
09:30-09:35	Откриване	
09:35-09:50	Встъпителна реч	Бен Елдър BA BSc FRICS ACI Arb Global Director of Valuation & E.Q.S RICS
09:50-10:00	RICS стандартите – въпроси и отговори	Бен Елдър BA BSc FRICS ACI Arb Global Director of Valuation & E.Q.S RICS
10:00-11:15	Панел I: Стандартни подходи за оценка на нестандартни имоти. Практиките в България.	Диана Николаева, CFA, Управляващ партньор, EY България (Модератор) Ваня Асенова, старши мениджър "Консултантски услуги" за Югоизточна Европа, PwC България Небоиша Нешованович, MRICS, Директор „Оценки“ за Югоизточна Европа, Jones Lang LaSalle Никола Кедов, MRICS, Associate Director, KPMG България Пламен Бачев, MRICS RV, CVS, Forton
11:20-12:35	Панел II: На мястото на инвеститорите: кое определя стойността на недвижимия имот?	Михаела Лашова, MRICS, изпълнителен директор, Forton (Модератор) Стефан Стефанов, MRICS, Мениджър "Строителство", Tishman Management Company Маню Моравенов, Изпълнителен директор, "ФеърПлей Пропъртис" АДСИЦ Юри Катанов, CFA, Изпълнителен директор, „Алфа финанс холдинг“ Представител на международен инвеститор - подлежи на потвърждение
12:45-14:30	Обяд и неформални разговори	