



КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Японски заплати в Сливен и Ямбол

Световни концерни започнаха да местят производството си у нас. Все повече компании от Япония, Германия, Италия избират родната работна ръка. На японски заплати вече се радват Сливен и Ямбол. Над 4000 души от региона правят жиците за инсталациите на едни от най-известните коли в света. След завода, който известният японски концерн "Язаки" отвори в Ямбол, предстои откриването на нов в Сливен. В началото на годината той съобщи, че инвестицията на "Язаки" в града под Сините камъни ще отвори нови 500 работни места. Проблем в момента се оказва единствено бъдещият паркинг. Японците от "Язаки" откриха свой завод в Ямбол. Работниците там са над 2000. Между срещите с "Язаки" кметът на Сливен Кольо Милев разговаря и с представители на американска фирма, която има желание да инвестира в производството на въздушни възглавници.

Преса, 27 юни 2012

Над 6 млн. лв. ще инвестира до края на 2012 г. "Холдинг Загора" ООД в оборудване на предприятията си с нови машини и намаляване на енергийните си разходи, съобщи един от собствениците Антон Андронов. "Холдинг Загора" обединява 16 предприятия. Три от тях – "Пресков", "Прогрес" и "Хранинвест –Хранмашкомплект" са най-големите машиностроителни предприятия в Стара Загора. Цел номер едно на холдинга е увеличаване на производството с минимум енергийни разходи, допълни Андронов. Над 3 млн. лв. ще бъдат инвестирани в старозагорския леярнен завод "Прогрес". С тях ще бъдат изградени енергоефективни пещи за топене на чугун. Инвестицията в новите пещи ще намали разхода на електроенергия с около 15%. Два милиона лева ще бъдат вложени в "Хранинвест - Хранмашкомплект".

Капитал, 27 юни 2012

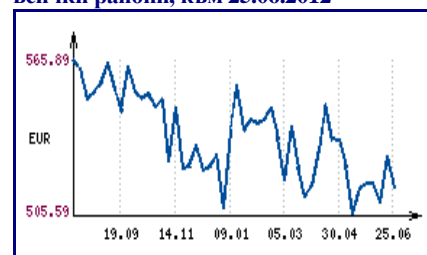
Антимонополната комисия започва разследване за нов маслен картел.

Поводът е скокът в цената на олиото през 2010 г.- от 1,80 на 2,60 лв. за литър. Комисията вече е направила

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 25.06.2012



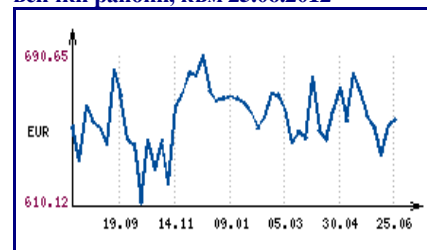
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 25.06.2012



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 25.06.2012



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 25.06.2012



Източник: imoti.net

секторен анализ, след който решава, че започва производство срещу три фирми - "Бисер Олива", "Звезда" АД и вече напусналата България - "Калиакра" АД. То е за съгласуване с дистрибуторите за цената на олиото по веригата до крайния потребител. Конкретно в договорите на "Бисер Олива" са поставяни задължения към дистрибуторите "да поддържат цени за препродажба на слънчогледовото олио". Също така се определят и максимални отстъпки, които да се прилагат към търговците на дребно. Така се ограничава свободата на дистрибутора да изработва собствена маркетингова стратегия и на практика се убива възможността дистрибуторите да се конкурират помежду си с по-ниски цени. "Шефовете ни са в чужбина, не може да коментираме", казаха пред "Труд" от дружеството. Сходни практики са установени и при "Звезда АД". И от тази компания обаче посочиха, че управителите са в чужбина. КЗК е анализирала договори на "Калиакра" АД с дистрибутори, сключени през 2005 г.

Труд, 27 юни 2012

Енергийният холдинг избира шеф на НЕК

Българският енергиен холдинг (БЕХ) обяви начало на процедурата за избор на нов изпълнителен директор на едно от дъщерните си дружества - "Национална електрическа компания" ЕАД (НЕК). Кандидатите трябва да са българи или граждани на страна - член на ЕС. Те трябва да имат висше образование - техническо, икономическо или юридическо. Те също така трябва да разполагат с опит на ръководна длъжност в търговско дружество или държавна структура в енергийния сектор. Следващият шеф на НЕК не трябва да заема ръководна или контролна длъжност в политическа партия, да не е свързано лице с член на управителен или контролен орган на БЕХ ЕАД или негово дъщерно дружество, както и да не е действащ пълномощник или управител на офшорни дружества. За предимство се считат предишният опит в инвестиционни проекти в областта на енергетиката и доброто познаване на механизмите на работа и институциите на ЕС. От 28 март тази година финансовият директор на НЕК Иво Лефтеров временно оглави компанията. Той замени на поста застаналия начело на Българския енергиен холдинг Михаил Андонов.

Класа, 27 юни 2012

ЛУКОЙЛ България взе поредната поръчка от държавния резерв

"ЛУКОЙЛ България" взе поредния крупен договор за доставка на гориво за държавния резерв. Фирмата получи близо 42 млн. лв. за доставката на 14 421 тона зимен дизел. Поръчката е била изпълнена почти светкавично - договорът е сключен на 1 юни и към 11 юни вече е изпълнен, става ясно от регистъра на обществените поръчки. Това е третият договор за доставка на зимно гориво, който държавният резерв сключва от началото на годината. Резервът първо закупи 8163 тона дизел за 24.9 млн. лв., а после плати допълнителни 99.6 млн. лв. за 33 100 тона дизел. И трите сделки се сключват, без да е приета задължителната годишна програма за обновяване и натрупване на запасите. Те се финансират с пари от продажба на старо гориво. Не е ясно кой и на какви цени го купува. Тази информация не се обявява публично от резерва, а сделките стават през борсите. Продължава да е и мистерия защо агенцията се запасява с толкова много зимен дизел, който е по-скъп от обикновения. Общото количество дизел, което трябва да се обнови тази година, е 90 000 тона.

Сега, 26 юни 2012

Ирена Кръстева си купи ИПК "Родина"

Контролираното от Ирена Кръстева дружество "ИПК Родина" АД купи на търг недовършената сграда "Редакционен корпус" на бул. "Цариградско шосе" 113 в столицата, съобщи от Агенцията за приватизация и следприватизационен контрол (АПСК). "ИПК Родина" АД беше единствен кандидат в търга за приватизация на сградата и я взе за 20 млн. лв. без ДДС. Сделката подлежи на одобрение от Надзорния съвет на АПСК. Според решение на Министерски съвет за приватизацията на сградата купувачът или трябва да я завърши и въведе в експлоатация, или да я разруши и разчисти терена в едногодишен срок от датата на подписване на договора. Капиталът на "ИПК Родина" АД е 100% собственост на "Обединени български вестници" АД, което се управлява от Ирена Кръстева, показва справка в Търговския регистър.

Стандарт, 26 юни 2012

Във Вазовските машиностроителни заводи (ВМЗ) в Сопот ще се стигне до гражданско неподчинение, ако не се намерят пари за заплати. Служителите не са получавали заплати редовно от година и половина. Синдикатите в предприятието настояват министърът на икономиката Делян Добрев да одобри искането за заем. Един кредит ще плати заплатите на персонала и ще спомогне да се купят материали за работа. Във ВМЗ Сопот има проблеми от години, но този път колективът иска намесата на икономическото министерство, коментира Иванка Иванова, председател на синдикалната федерация към КНСБ в завода. В предприятието работят 3200 човека, има цели семейства, назначени на работа там, които не са получавали парите си.

24 часа, 25 юни 2012

Въпреки желанието на АЕЦ "Козлодуй" търгът за електроенергия, проведен миналия четвъртък, да мине гладко сътресения отново не липсваха. Основната причина за тях е, че въпреки предложеното от централата количество от 400 мегавата, което е напълно достатъчно да задоволи нуждите на свободния пазар на електроенергия, от който купува тежката индустрия, на търга са подадени оферти за общо 600 мегавата. Кандидатите, които са участвали, са 22-ма търговци и предприятия, като най-високата постигната цена е била 71.81 лв. за мегаватчас. Класираните кандидати обаче не станаха ясни, след като в петък изтече 24-часовият срок за подобряване на ценовите оферти. Вместо това участниците, които са спечелили евтините мегавати, ще бъдат обявени чак към края на месеца. В петък сутринта АЕЦ "Козлодуй" е изпратила съобщение на всички кандидати да отидат по спешност в централата, коментираха запознати. Там с всеки един от участниците е разговаряно поотделно, като им е предложено да намалят първоначално заявените количества електроенергия, които искат да купят. Явно ръководството на централата е притеснено от това, че заявките надхвърлят предложеното количество енергия, което може да остави някои от кандидатите под чертата, коментираха участници, които пожелаха анонимност.

Капитал, 25 юни 2012

Обвиненият като лидер на престъпна банда за данъчни престъпления ловешки бизнесмен Гриша Ганчев е получил 47 млн. лева данъчен кредит от хазната. Парите са възстановено ДДС на фирмата му "Литекс комерс". Това стана ясно от изявление на шефа на специализираната апелативна прокуратура Борислав. Ако обвинението успее да докаже пред съда, че ловешкият бизнесмен е ползвал неправомерно данъчния кредит, парите ще трябва да бъдат върнати на държавата. В момента срещу Ганчев се води досъдебно производство. Според обвинението само за февруари и март 2012 г. държавата е ощетена с над 200 000 лева от схема за укриване на данъци чрез продажбата на захар. Ганчев е на свобода срещу рекордната за България парична гаранция от 300 000 лева. Първоначално спецпрокуратурата му наложи половин милион лева, но впоследствие спецсъдът намали сумата.

Стандарт, 25 юни 2012

„Идеал Стандарт - Видима" АД отбеляза 20-годишен юбилей. Подписването на договора за съвместна работа между „Видима" и Американ Стандарт на 20 март 1992 г. слага началото на нова инвестиционна политика в България и в частност в Севлиево. Изпълнителният директор и председател на Съвета на директорите на „Идеал Стандарт-Видима" АД Васил Кънев, директорът на завода за производство на санитарна арматура и зам. председател на Съвета на директорите Красимир Копчев, директорът на завода за производство на санитарна керамика, член на Съвета на директорите Валентин Ганев и директорът Човешки Ресурси за регион Източна Европа, член на Съвета на директорите на обединеното дружество „Идеал Стандарт-Видима" Милена Богданова разказаха за успехите и трудностите през изминалите години. За това време са реконструирани и изградени нови производствени и логистични структури - Завод за санитарна арматура, Завод за санитарна керамика, Дистрибуционен център и др., като многократно се

увеличава капацитетът на заводите, създават се нови работни места и се подкрепят дейности, стимулиращи социалното и културно развитие на района.

Дарик радио, 22 юни 2012

От два дни е започнало връчване на заповеди за освобождаване на служителите на БДЖ. Това заяви Иван Стоянов, председател на ж.п.синдиката към КНСБ-Бургас. "За нас това беше изненада, защото след протестите имаше изказвания от министър Московски, че се спират уволненията. До нас достигна информация, че се готвят още 400 съкращения. Това се случва в цялата страна, а не само в Бургас. Всички сме шокирани", допълни още той. От КНСБ са влезли в контакт със синдикатите в София, като проблемите са били обсъдени. Според тях в клаузите на договорите са заложили ангажименти, които трябва да бъдат изпълнени.

Бургас-днес и утре, 21 юни 2012

Българската фирма "Елиа" ще изпълнява енергийната част от проекта на КЦМ - Пловдив, за изграждане на нов оловен завод на територията на предприятието. Поръчката е за близо 9 млн. евро, а компанията е избрана чрез конкурс в конкуренция с още трима кандидата - "Енемона", "Риск инженеринг" и "Стар инженеринг". Обектът ще бъде изпълнен в партньорство със "Сат", уточниха от "Елиа". Компанията е част от индустриалния консорциум "Ел стомана груп", в който влизат също "Ел стомана", "Нипроруда" и "Електрис". "Проектирането вече започна. Срокът на изпълнение на договора е до октомври 2013 г., тъй като целият завод трябва да е влязъл в експлоатация до 1 януари 2014 г.", каза председателят на надзорния съвет на "Елиа" Георги Зарев. Той уточни, че от компанията ще бъде и един от супервайзорите на обекта, а другият ще бъде определен от "Сат". Технологичната част на проекта в КЦМ ще се изпълнява от германски и австралийски фирми, а строителните работи ще бъдат поверени на български изпълнител. Модернизацията в пловдивското предприятие стартира през март и по думите на главния изпълнителен директор на "КЦМ 2000" Никола Добрев това ще бъде най-чистият завод за олово в Европа. Новите мощности ще бъдат изградени на мястото на стария завод, без да се прекъсва производството.

Капитал, 21 юни 2012

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Бюджетът е на излишък втори пореден месец

Държавният бюджет е на излишък втори пореден месец, съобщи Министерство на финансите. През април той бе 469 млн. лева, а за май е 284 млн. лева. Двата месечни излишка заличиха натрупаните през първото тримесечие дефицити. Така, с натрупване за петте месеца на годината, бюджетът излиза на плюс с 67.4 млн. лв. За същия период на миналата година имаше дефицит от 597.5 млн. лв. Превишението на приходите над разходите е основната причина фискалният резерв да достигне 5 млрд. лв., като данните бяха оповестени в седмицата, когато финансовият министър Симеон Дянков представя новата ни емисия глобални облигации пред потенциални инвеститори в Западна Европа. Балансираният бюджет може да помогне на правителството да пласира ценните книжа при по-ниска доходност. Подобряването на салдото обаче е само временно и през втората половина на годината разходите на държавата отново ще започнат да надхвърлят приходите.

Капитал, 27 Юни 2012

Корпоративното кредитиране в България през последните години почти изчезна.

А това важи с двойна и тройна сила за малки и средни предприятия. Причините са комплексни - несигурната среда убива желанието на бизнеса да инвестира, а свитата икономическа активност и доходи водят до затегнати кредитни стандарти и предпазливост от страна на банките, които залагат по-високи рискови премии. Един от инструментите на правителството да разбие това статукво е Българска банка за развитие (ББР), която се финансира евтино от международни институции с имплицитната гаранция на държавата и така може да насочи ресурса към набеязани за стимулиране сектори. Практиката обаче показва, че интерес почти няма, дори и към заеми с преференциални условия. Ако пък има проекти, те често са с много ниско качество. През пролетта финансовата институция отпусна и кредитната линия от 100 млн. лв. на шест банки, но и там усвояването върви бавно. Затова и вчера ББР се опита да провокира интереса на бизнеса. Банката обяви, че до края на годината има капацитет да отпусне 200 млн. лв. директно за малки и средни фирми.

Капитал, 2012-06-27

27.06.2012

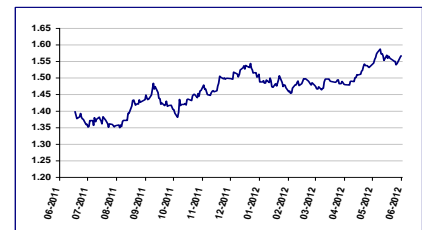
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.56780

GBP/BGN 2.44601

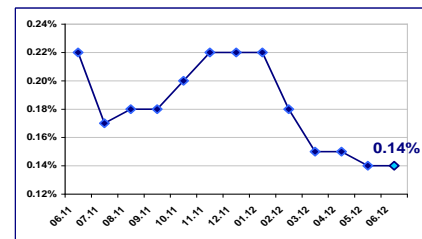
Икономически показатели

USD/BGN

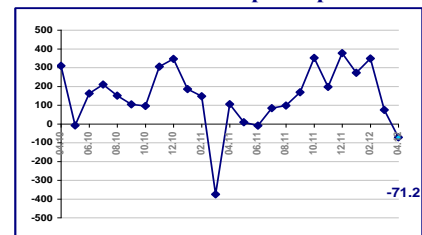


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.14% от 01.06.2012

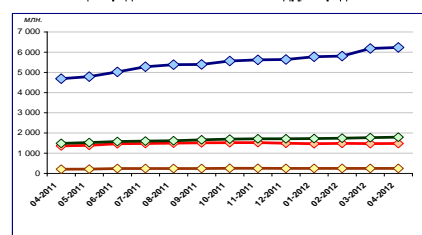


ПЧИ -71.2 млн. EUR през април 2012

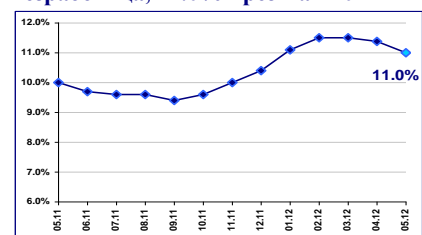


Лоши и реструктурирани кредити към април 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПООД
Жилищни кредити Други кредити



Безработица, 11.0% през май 2012



Проблемните кредити растат с още 160 млн. лв. през май, от началото на годината с 818 млн. лв.

Лошите и преструктурираните кредити в банковата система отчетоха пореден скок. Само за месец май те се увеличават с нови 160 млн. лв. до общо 9,9 млрд., показва статистиката на БНБ. Като дял от всички отпуснати лошите и преструктурираните заеми нарастват съвсем минимално за месец - от 23,43% от всички отпуснати на 23,65%. Най-сериозно е покачването в кредитирането за фирмите – на годишна база те растат с 6,1% през май т.г. (5,3% ръст през април 2012 г.) и в края на месеца достигат 33,883 млрд. лв. За домакинствата са отпуснати общо 18,788 млрд. лв., като спрямо същия месец на 2011 г. намаляват с 0,8% (0,8% годишен спад през април). Лекият ръст при жилищните заеми също се запазва. В края на май в тази графа са отпуснати 8,777 млрд. лв. и нарастват на годишна база с 0,4% при 0,5% ръст през предходния месец. Най-голям е спадът при потребителските кредити – те намаляват с 1,2% до 7,462 млрд. лв. По дял на лошите кредити бизнесът остава първенец. От отпуснати 24,69 млрд. лв. (като се извадят овърдрафтите, тъй като при тях се счита, че няма лоши кредити) 6,38 млрд. са с проблеми в обслужването или са преструктурирани. Това прави 25,84%, или всеки четвърти. При потребителските дялът на лошите заеми е 19,57%, или 1,46 млрд. лв., и бележи лек спад от април, когато бяха 19,82%. При жилищните всеки пети попада в тази графа – 20,5%, или 1,86 млрд. лв.

Класа, 26 Юни 2012

Чакаме 1 млрд. лева от 10 концесии в транспорта

Към настоящия момент на концесия са предоставени 10 транспортни инфраструктурни обекта. Разчетите показват, че те ще донесат на държавата приходи от над 1 млрд. лева. Сред предоставените и вече концесионирани обекти са и двете летища във Варна и в Бургас, които са добър пример за публично-частно партньорство. Това каза министърът на транспорта, информационните технологии и съобщенията Ивайло Московски. По думите му, двете летища са набрали темпове и са започнали реално да реализират инвестиционната си програма. Тя включва нови писти и два терминала, които са в процес на изграждане. В момента се подготвят процедури за няколко важни обекта, които се надявам да привлекат чуждестранни инвеститори. Летище София се нуждае от стратегически инвеститор, като целта е то да стане, колкото е възможно по-силно регионално летище. За концесия се подготвят и редица пристанищни терминали - в Бургас, Русе, Видин, Лом, Никопол и Тутракан, подчерта министърът. Той добави, че се работи активно по предстояща концесия на пристанището във Варна. Стартирали сме и няколко процедури за отдаване на концесия на жп гари.

Банкеръ, 26 Юни 2012

ЕК ни съветва да се откажем от някои данъчни облекчения със САЩ

България да заличи някои разпоредби за митнически и данъчни облекчения, съдържащи се в двустранно споразумение със Съединените щати за техническа помощ поиска Европейската комисия, съобщиха от пресслужбата на ЕК. Двустранното споразумение със САЩ, което предвижда освобождаване от мита и данъци на вноса на стоки, финансирани от САЩ, и на стоки и услуги, закупени на българския пазар със средства на програмата за техническа помощ, е сключено преди присъединяването на страната към Европейския съюз. Прилаганите от България съгласно двустранното споразумение данъчни и митнически облекчения не отговарят на нито една от клаузите, предвидени в законодателството на ЕС. След присъединяването ни е трябвало да приведем в съответствие условията на въпросното споразумение или, ако това не е било възможно, да се оттеглим от него, посочват от Брюксел. Искането на Европейската комисия е под формата на мотивирано становище и представлява втори етап от производството за установяване на неизпълнение на задължения.

Класа, 22 Юни 2012

България + 2 страни отличници за еврото

България е една от трите страни в целия ЕС заедно с Дания и Швеция, които изпълняват всички критерии за членство в еврозоната, сочат последните данни на Европейската централна банка. Тя

публикува дългосрочния лихвен процент за оценка на степента на сближаване на страната ни, като стойността му към месец май 2012 г. е 5,11%. Това е доста под максималния допустим горен праг от 5,8%. Този лихвен процент се определя от доходността на дългосрочните държавни ценни книжа на страните членки. По този показател се класираме пред 12 държави от ЕС, от които седем членове на еврозоната. Данните на ЕЦБ потвърждават и публикувания в края на май 2012 г. "Доклад за конвергенцията", в който този показател за България е поддържал средно ниво от 5,3% за периода април 2011 - март 2012 г. Така България е една от трите страни в ЕС, заедно с Дания и Швеция, които изпълняват критериите за членство в еврозоната, определени през 1992 г. в холандския град Маастрихт.

Стандарт, 20 Юни 2012

Ръстът на българската строителна продукция е по-висок от общоевропейския

През април ръстът на строителната продукция в България изпреварва повишението при строителната продукция в Европа, показват данните на Евростат. Европейската статистическа служба отчита, че през четвъртия месец на годината месечното увеличение на строителната продукция у нас е 0,2%, а годишното – 3,9%, докато за еврозоната е отчетен спад от съответно 2,7% и 5%, а за Европейския съюз – намаление от съответно 6,6% и 5,1%. Темповете на ръст на българския строителен сектор обаче далеч не са сред най-бързите в Европа. Според Евростат най-силен месечен ръст на строителната продукция е регистриран в Румъния (11,5%), следвана от Франция (2,3%) и Полша (1,9%). Най-голямото годишно увеличение на строителната продукция е отчетено отново в Румъния (22,8%), Полша (9,7%) и Швеция (2,3%).

Инвестор.БГ, 20 Юни 2012

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Строителство", по Приходи от продажби за 2011 г.

No 2011	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2011	2010
1	Трейс груп холд АД	София	160 091	145 352
2	Енемона АД	Козлодуй	97 550	87 280
3	ГБС-Инфраструктурно строителство АД	София	70 034	80 499
4	СК 13 Трансстрой АД	София	41 022	12 210
5	Крам Комплекс Груп ЕАД	София	28 559	13 784
6	Интегрирани пътни системи АД	София	24 710	46 320
7	Пещострой ЕООД	Стара Загора	19 975	21 102
8	Артекс Инженеринг АД	София	16 359	18 611
9	Холдинг Пътища АД	София	11 628	31 761
10	Електростроежи АД	Хасково	2 436	2 058

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Основната площадка на комбинат Кремиковци се готви за продажба.

Става дума за комплекса за непрекъснато леене на стомана, "Стан 1700" и електропещта заедно с терен над 7000 декара. За тези активи се искат около 250 млн. евро, твърдят запознати с преговорите. Към сделката проявяват интерес консорциум от български фирми, както и турски инвеститори.

Преса, 2012-06-27

Производителят на акумулатори "Монбат" ще раздаде по 0.16 лв. дивидент на акция,

стана ясно от решението, взето на общото събрание на дружеството. Това е близо 80% от печалбата за миналата година, а останалата ѝ част ще бъде отнесена към резервите на компанията. Право на дивидент ще имат всички, вписани като акционери до две седмици след общото събрание, т.е. до 9 юли. Сумата, която ще се разпредели общо, е с 200 хил. лв. по-ниска от миналогодишната, когато компанията задела 6.5 млн. лв. за дивиденти, или по 0.18 лв. на акция. "Това е много хубаво за инвеститорите – всяка една компания, разпределяща дивидент, дава положителен сигнал. Така тя показва и добро здраве", коментира Николай Кичуков, брокер в "Елана трейдинг". Според него не е изненада решението на "Монбат" да се разпределя дивидент, тъй като компанията е една от последователните в това отношение. "По принцип в условията на криза е добре да се заделят повече резерви, но очевидно от дружеството са решили, че може да си позволят дивидент", добави Кичуков. За 2010 г. компанията раздаде по 0.18 лв. на акция, колкото беше и плащането за 2007 г. В годините между тях дивидент не е бил разпределян.

Капитал, 2012-06-27

Корпоративна търговска банка (КТБ) иска да подсили капиталовата си база.

В сряда тя е подала заявление до Българската народна банка да ѝ бъде разрешено да включи като подчинен дълг 9 млн. евро в капитала си от втори ред, става ясно от съобщение до фондовата борса. Договорът за дълга е сключен между КТБ и основния ѝ акционер "Бромак", което пък е еднолична собственост на председателя на надзорния съвет на банката Цветан Василев. Дългът е със срок от шест години и 7% проста годишна лихва. Условията по него предвиждат главницата и лихвата да бъдат изплатени еднократно в края на срока на заема. Ако БНБ одобри включването на сумата в капиталовата база на банката, по груби сметки това ще ѝ позволи да увеличи допълнително кредитния си портфейл с около 70 млн. евро според изискването на минимална капиталова адекватност на капитала от втори ред от 12%. Допълнително подобен резултат отчете преди около година и Първа инвестиционна банка, която увеличи капитала си с подчинен дълг от 20 млн. евро, което и позволи да отпусне нови заеми за около 160 млн. евро, т.е. множител от близо 8 пъти

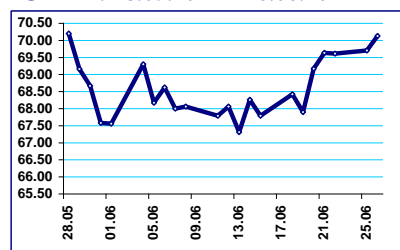
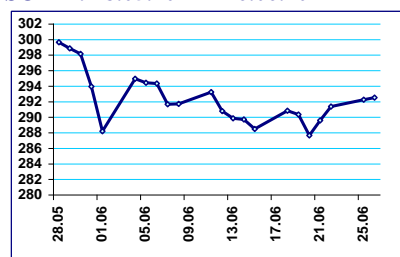
БФБ-София
Седмичен оборот (18 – 22 юни 2012г.)
(лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	443 522
Standard	661 810
АДСИЦ	928 063
Общо	3 100 162

Пазарна капитализация
към 22.06.2012

БФБ-София (общо):
7 283 611 364 BGN

Сегмент АДСИЦ:
630 970 885 BGN

BGREIT: 28.05.2012 – 26.06.2012**BG40: 28.05.2012 – 26.06.2012****SOFIX: 28.05.2012 – 26.06.2012**

привлечения ресурс. Точно с толкова беше финансирана и покупката на активите на "Кремиковци".

Капитал , 2012-06-27

Трайчо Трайков даден на прокурор заради акциите си в „Каолин“

Прокуратурата е сезирана за конфликт на интереси по отношение на бившия министър на икономиката, енергетиката и туризма Трайчо Трайков заради притежаваните и досега от него акции във фирма "Каолин", съобщи във вторник ТВ 7. Своего намерение да сезира прокуратурата, но за престъпление по служба, съобщи и Емил Георгиев, председател на ПК "Екогласност". Мажоритарен собственик на "Каолин" е бизнесменът Иво Прокопиев. "Всички разследвания срещу него не са стигали никога до дело. Има заведено само едно - за приватизацията на "Каолин", по което той е оправдан", припомни ТВ7. „Каолин“ е едно от пипалата на енергийния октопод, които изсмукват обществен капитал. Трайчо Трайков не само е прикривал проблемите, но е допуснал и престъпление по служба. Един министър е длъжен да следи концесията – цени и добиви, а той лъже парламента и обществото и се облагодетелства от това, каза Емил Георгиев пред ТВ7. Георгиев твърди, че от 2 години „Каолин“ добива варовик абсолютно незаконно, освен това го продава по завишени цени. Фирмата продава тон варовик по 30 лева на двете частни американски централи - ТЕЦ-овете „Марица-изток 1“ и „Марица-изток 3“, но в отчетите пред министерството декларира цена от 10 лева на тон суровина. Оттук идват 20 млн. лева годишно скрита печалба, уточни Георгиев.

Класа , 2012-06-27

Цигарената фабрика "Благоевград БТ" може да плати на мажоритарния си собственик "Булгартабак холдинг" до 12.4 млн. лв.

възнаграждения (роялти) до края на годината и още 5.8 млн. лв. за търговско представителство в ЕС. Сумите са без ДДС. Това стана ясно от решения на общото събрание на акционерите на "Благоевград БТ", проведено в понеделник. Толкова е максималната стойност на сделките, които са сключвани по договори и анекси, подписвани през последните 17 години. Ръководството на цигарената фабрика е получило одобрението на акционерите да изплати задълженията, които ще са само за периода от началото на май до края на годината. От цялата сума на плащанията максимум 8.9 млн. лв. ще са за роялти по продажби на тютюневи изделия в България. За износ – към ЕС и извън него, ще се платят до 3.5 млн. лв., а още 5.76 млн. лв. се планира да отидат като възнаграждения за търговско представителство. Отделно "Благоевград БТ" е платила още 30.2 млн. лв. по подобни сделки, извършвани от началото на миналата година до края на април т.г. – за роялти, търговско представителство, посредничество и за покупка на тютюни – плащанията са към холдинга и към "Плевен БТ". "Булгартабак" е собственик на 85.24% от капитала на цигарената фабрика и на още 90% от преработвателното "Плевен БТ".

Капитал , 2012-06-26

Металурзи от ОЦК-Кърджали съдят Валентин Захариев за заплати

Над 250 металурзи от ОЦК-Кърджали подадоха заявления за изчисляване на дължимите от собственика Валентин Захариев заплати, предаде БГНЕС. Работниците не са получавали възнагражденията си от февруари до сега. След като вземат счетоводните извлечения, те ще търсят парите си по съдебен път. Подаването на молбите в счетоводството на Оловно-цинковия комбинат ще продължи и през следващите дни. Тази сутрин синдикатите в завода са информирали металурзите за проведените през уикенда разговори с Първа инвестиционна банка, която е намерила свой инвеститор за комбината и той не е полският холдинг "Силезия". Това в момента спира работниците от предприемане на крайни действия и засега те се въздържат от напускане, както бяха обявили миналата седмица. Днес заявления за това са подали само трима души. До края на седмицата обаче очакваме още, съобщи лидерът на синдиката "Защита" в ОЦК Красимир Петров. Името на новия инвеститор на този етап се пази в тайна и никой от металурзите не знае коя е фирмата. Задълженията на ОЦК към Първа инвестиционна банка са близо 54 млн. лв.

Класа , 2012-06-26

Милиони прибира Иво Прокопиев от продажба на варовик по завишени цени

Милиони влизат годишно в джоба на бизнесмена Иво Прокопиев, мажоритарен собственик на фирма "Каолин", само от продажба на варовик. Това сочат резултатите от проверка на министерството на икономиката, ДКЕВР и НЕК за цената, на която се купува варовикът, използван в ТЕЦ "Марица-изток 1", "Марица-изток 2" и "Марица-изток 3", съобщи министърът на икономиката, енергетиката и туризма Делян Добрев пред ТВ7 в неделя. Проверката вече е открила сериозни разлики, достигащи до 10 лева между цените, на които е продаван варовикът от „Каолин” в частните и държавните ТЕЦ-ове. Според Добрев 3-4% от себестойността на електроенергията се определят от цената на варовика. По негови пресмятания, ако има разлика от 10 лева в цената на тон варовик, разликата в продажните цени формира 20 млн. лева приход за "Каолин". Затова според Добрев държавата има интерес да провери дали са пазарни цените и не могат ли да бъдат по-ниски. „Варовикът се плаща от всички нас. Ако почнем да плащаме въглеродните емисии, и те ще се начислят върху цената на тока за крайния потребител“, обясни министърът.

Класа , 2012-06-26

Инвестициите на българските компании през последните години, ако не са напълно изчезнали, то със сигурност трудно се намират.

Все пак през напоследък няколко дружества обявиха, че са завършили нови мощности, а други, че започват нови проекти. Икономисти и анализатори обаче са категорични, че за съвземане на вътрешните инвестиции все още и дума не може да става. След като "Алкомет" обяви, че започва проект по инвестиционната си програма, а "Биовет" откри новия си завод в Разград, последната компания, която съобщи, че ще разширява производството си, е производителят на санитарни материали и лекарства "Медика". Ръководството планира да строи нов цех за течни медикаменти, съобщи изпълнителният директор на компанията Пенка Тишкова пред "Капитал Daily". До няколко дни се очаква да бъде получено разрешителното за започване на строежа и до края на годината той да бъде завършен. Цехът ще се намира на досегашната площадка на дружеството в гр. Сандански. Инвестицията в него ще е 1.5 млн. лв. изцяло собствени средства от печалби на "Медика" от предишни години. Толкова ще бъде вложението в целия строеж и в новите машини за течни продукти.

Капитал , 2012-06-25

"Медика" разширява дейността си с нов цех и продукти.

Инвестициите на българските компании през последните години, ако не са напълно изчезнали, то със сигурност трудно се намират. Все пак през напоследък няколко дружества обявиха, че са завършили нови мощности, а други, че започват нови проекти. Икономисти и анализатори обаче са категорични, че за съвземане на вътрешните инвестиции все още и дума не може да става. След като "Алкомет" обяви, че започва проект по инвестиционната си програма, а "Биовет" откри новия си завод в Разград, последната компания, която съобщи, че ще разширява производството си, е производителят на санитарни материали и лекарства "Медика". Ръководството планира да строи нов цех за течни медикаменти, съобщи изпълнителният директор на компанията Пенка Тишкова. До няколко дни се очаква да бъде получено разрешителното за започване на строежа и до края на годината той да бъде завършен. Цехът ще се намира на досегашната площадка на дружеството в гр. Сандански.

Капитал Daily , 2012-06-25

По стечение на обстоятелствата само през последните две седмици Първа инвестиционна банка успя да се размине със събдването на два

текста, които дълго време бяха възприемани като лобистки в нейна полза. Единият е проектозаконът за горите. На второ четене в момента е и новият проектозакон за управление на отпадъците. Първа инвестиционна притежава от няколко години дружеството за скрап "Надин", което през миналата година кредитира за покупката на "Кремиковци". За да си върне кредитите

обаче, компанията трябва да печели и идеята беше чрез екозакона да ѝ бъде осигурен своеобразен монопол. Гражданите трябваше да предават безплатно вторичните си суровини на общински площадки, които тепърва да се строят. Естествено беше предвиден текст за партньорство, а "Надин" дори сключи договори с повечето общини в България да изгражда и управлява площадките. Текстът за публично-частното партньорство обаче отпадна. Третият удар върху ПИБ е текстът със забраната на производството на цигарени гилзи.

Капитал , 2012-06-25

Първа инвестиционна банка има надежден инвеститор за ОЦК - Кърджали, съобщиха синдикални лидери след разговорите с представители на банката. Намеренията са банката да подкрепи инвеститора финансово и в близките седмици да бъде възобновена работата в завода. В разговорите с банката са участвали лидерите на два от трите синдиката в завода - Красимир Петров от "Защита" и Яни Георгиев на "Подкрепа". И двамата казаха, че са доволни от хода на срещата. На нея обаче не е било съобщено името на инвеститора, но е станало ясно, че банката го е намерила и той не е полският холдинг "Силезия". Вероятно името ще се разбере утре на среща в София между ръководството на Първа инвестиционна банка и синдикат "Защита". Ако финансовата институция изпълни това, което заяви пред нас, ще е много добре, казаха двамата синдикалисти. Задълженията на ОЦК към банката са близо 54 милиона лева и не се обслужват. Затова тя е наложила запор върху част от имуществото на завода и смята да влезе във владение. Банката не иска да продава, а желае комбинатът да работи.

Дневник , 2012-06-25

На 20.06.2012 г. в Търговския регистър бе вписано откриване на производство по ликвидация на Орел инвест АД, става ясно от публикация на дружеството. Решението за ликвидация бе взето на тазгодишно общо събрание на акционерите, провело се на 02 април. Срокът на ликвидация съгласно това решение е 15-месечен, считано от датата на публикация на обявлението в Търговски регистър. За ликвидатор бе назначена Жанет Александрова Караджова. Към момента холдингът има около 39 000 акционера. Последната сделка с акциите на Орел инвест АД е от 14 Декември 2011г. на цена 0.50 лв.

Money.bg , 2012-06-22

Редовното Общото събрание на акционерите на "Българска фондова борса - София" АД единодушно реши печалбата на дружеството за 2011 г да се разпредели изцяло като дивидент, съобщиха от борсата. Нетната печалба на дружеството за миналата година е 314 150.51 лева и се разпределя по 0.04772 лв. на акция. Изплащането на дивидента ще започне в тримесечен срок.

24 часа , 2012-06-22

Производителят на алуминиеви изделия "Алкомет" обяви нова инвестиция за близо 8 млн. лв., с която ще повиши капацитета си, стана ясно от съобщение на публичното дружество. Шуменската компания планира да вложи 7.6 млн. лв. в покупка и пускане на леярска линия за непрекъснато леене на рулони и в пречиствателна система. Част от парите – 3.8 млн. лв., са собствени средства, а останалите са осигурени от оперативната програма на ЕС за развитие на конкурентоспособността и са безвъзмездна помощ. С новата линия трябва да се подобри качеството на продукцията като цяло, а капацитетът на леярския цех ще се увеличи с 25%, поясняват от "Алкомет". Освен това системата за пречистване на изпарения и възстановяване на масло ще направи производството по-чисто, без да се отделят отпадъци. Това е поредната инвестиция, обявена от българска компания само в рамките на няколко дни. Освен металургичното предприятие разширение обяви и "Агрива груп холдинг", който купува две земеделски дружества, и "Биовет", което завърши нова инсталация на завода си в Разград.

Капитал , 2012-06-21

Земеделският "Агррия груп холдинг" е подписал предварителни договори за покупка на две дружества, с които ще увеличи обработваемите си земи с още 15 хил. дка, стана ясно от негово съобщение. Договорите за покупка на "Елит-86" и "Грувар" са подписани на 15 юни и според изпълнителния директор на "Агррия" Емил Райков същинското придобиване трябва да приключи до септември-октомври тази година. Справка във фирмените регистри показва, че и двете фирми са собственост на Иван Иванов. Райков обясни, че холдингът вече е купувал дружества в района на Генерал Тошево, където работят двете придобивани компании. И двете имат договори за аренда на 15 066 дка земя, с което общата площ на терените, които "Агррия" ще работи около Генерал Тошево, ще достигне 40 хил. дка, обясни Райков.

Капитал , 2012-06-21

Най-големият публичен холдинг "Химимпорт" започва мащабно консолидиране на производствените си дружества. Настоящият - "Зърнени храни България", скоро ще обединява в себе си и производството и търговията с петролни продукти и полимери. Това става ясно от съобщение на компанията в края на миналата седмица. Това е едно от най-мащабните реструктурирания в групата от 2007 г. насам. Според съобщението в "Зърнени храни България" ще се влее настоящият му собственик "Химимпорт груп", а чрез него холдингът ще стане мажоритарен собственик на "Проучване и добив на нефт и газ", "Химимпорт фарма", "Булхимтрейд" и "Зърнени храни грейн" (в процес на преименуване с това име). В новата група ще са и заводът "Слънчеви лъчи Провадия" и "Порт Балчик", които и в момента са дъщерни дружества на "Зърнени храни България".

Капитал , 2012-06-21

ИНВЕСТИЦИИ**България, Турция и Катар правят обща компания за изграждането на пътя Русе-Свиленград**

До 15 юли ще бъде създаден надзорен комитет, който ще се представлява от по двама представители на България, Турция и Катар. До 20 септември комитетът трябва да разработи статута и правилата за работа на бъдеща компания, която ще управлява изграждането на скоростния път от Русе до Свиленград. Тя трябва да бъде създадена през октомври, съгласно бизнес плана и тригодишната бюджетна рамка. Това каза във вторник министърът на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова след среща на експерти от трите държави, на която е било обсъдено изграждането на обекта. По отношение на финансовото изпълнение на проекта България категорично е заявила, че няма да има ангажимент, освен за извършване на всички отчуждителни процедури и издаване на разрешенията за строеж. Бъдещият концесионер, или фирмата, избрана на принципа на публично-частното партньорство, ще заплати разходите по изграждането и поддръжката на целия път.

Класа, 27 юни 2012

Спадът в изкупните цени на тока от ВЕИ ще изгони китайските инвеститори

Настъпващата промяна в изкупните цени за възобновяема енергия ще изгони китайските инвеститори от България. Това е убеждението на представители на Българо-китайската търговско-промишлена камара (БКТПК), които обясниха как българската държава възнамерява да намали цените, на които ще купува енергия от вятърни и слънчеви електроцентрали до непрактично ниски нива. От търговската камара обясниха също, че начинът на изчисляване на тези цени от Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР) не е прозрачен и че самите цени, които се предлагат, не са базирани на реални изчисления и даже не покриват разходите на инвеститорите. Според Закона за енергетиката и закона за възобновяемите енергийни източници и биогоривата, всички електроцентрали ползващи възобновяеми енергийни източници (ВЕИ) задължително се ползват от преференциални цени, когато Националната електрическа компания (НЕК) закупува произведената от тях електроенергия.

Класа, 27 юни 2012

Над 100 цеха в региона обявени за продажби

Над 100 цехове и заводи, повечето от които недействащи, са обявени за продажба в специализираните пловдивски

До края на 2015 г. трябва да има функционираща част от „София тех парк“, която да приюти първите компании, лаборатории, интерактивен музей и др. Това очакване изрази изпълнителният директор на парка Елица Панайотова. „Целта ни е да изградим среда, която да привлича новатори, учени, студенти и бизнес, да стимулира обмена между тях и да популяризира иновациите пред широката публика”

econ.bg, 19 юни 2012

Една от най-скъпите офис сгради в София се продава

Една от най-скъпите офис сгради в центъра на София – "Престиж център", е на път да смени собственика си. Имотът на бул. "Патриарх Евтимий" бе обявен за публична продажба от частен съдебен изпълнител преди месец с начална цена от 3.5 млн. евро (6.84 млн. лв.).

Капитал, 15 юни 2012

Разпродават имоти на болницата в Радомир

Имоти на болницата в Радомир вече са обявени за публична продажба след решение на съдия-изпълнител. Както ДУМА писа, болницата, чиито пациенти бяха от Радомирска, Ковачевска и Земенска общини, беше обявена във фалит заради неизплатени дългове. Съдия-изпълнителят е обявил за продан двуетажната сграда на акушеро-гинекологичното отделение, сградите на детското отделение, на хирургичното и на рентгеновото отделение.

Дума, 14 юни 2012

сайтове. За някои от тях цената на квадрат е нищожна - от 32.50 до 40 евро за квадрат, тоест толкова, колкото обикновено са наемите на заведения в широкия център. Какви са тези евтини предприятия и кой ги продава, попитахме управителят на агенция за недвижими имоти Диана Димова. В огромната си част това са бивши заводи, които вече не действат. Фирмата, която е осъществявала производство в тях, е построила на друго място нова база и е обявила старата за продажба, поясни Димова. В някои от случаите пък дружеството е преустановило дейност и затова собственикът продава. Само в 0.1% от ofertите говорим за инвеститор, който е закупил земя, построил е съвременна база и сега търси купувач. Според съобщенията, за производствените предприятия се търсят средно 200-250 евро за квадратен метър. Едно е обаче да обявиш определена цена, съвсем друго да сключиш сделка на нея. При преговорите цените се топят и двете страни си стискат ръцете на съвсем различна от офериранията стойност.

Класа, 27 юни 2012

Парцели от 1 \$ до Асеновград до 1405 евро до Цар Симеоновата градина!

Земите около Пловдив тръгват от 2 евро за квадратен метър, когато са извън регулация и навътре от шосе, и стигат до 1405 евро на пъпа на града. В сайтовете за продажба на недвижими имоти изобилстват офери за земеделски земи в близост до Пловдив, които обаче се предлагат за промишлено или жилищно застрояване. Само за 1 долар за квадрат е оценена сравнително голяма нива от 50 декара на шосето от Асеновград към Кърджали. И тя се предлага за изграждане на промишлено предприятие, защото ако беше за земеделско ползване, цената е щеше да е със сигурност под 1 лев за кв. метър. Обичайно ofertите за земеделските земи на изходите на Пловдив (предложени за цехове и складове), но по-близо до околните села, започват от 2 евро. И стигат до 45 евро за квадратен метър, когато са в чертите на Пловдив, но са с непроменен статут. Дори нива от 13 декара с лице на магистралата в близост до Белозем се предлага за 5 лева за квадрат. Колкото по-добро е разположението на земята спрямо АМ "Тракия", толкова по-висока е оценката е. Например нива на 1 км след разклона за Войводиново и с лице към магистралата се предлага за 13 евро за квадрат. В близост до нея, но вече като урегулиран поземлен имот, друг парцел от 203 дка, пак покрай АМ "Тракия", е оценен на 18 евро за квадрат. Земеделските земи на Околоръстното шосе се колебаят между 12 и 26 евро за кв. метър.

Класа, 27 юни 2012

Стара Загора с "Ориндж Каунти"

Прави улички, кокетни сгради, цветя и зеленина. Така ще изглежда бъдещият квартал "Бедечка" в Стара Загора, който ще се намира само на 10 минути пеша от центъра и на около 200 метра от езерото "Загорка". "Сградите ще са високи до 10 метра - най-много 3 етажа - и ще са потънали в зеленина. 40 на сто от имотите са предвидени за зелени площи", разказа Димитър Милушев, който е представител на собствениците. Ще има дори специална градинка, която да приюти Стария чинар - вековно дърво, растящо на мястото на бъдещите строежи. "Улиците ще са прави, перпендикулярни. Никъде няма да има високо строителство. Ще бъде като по филмите", каза Милушев. Нещо като "Ориндж Каунти", но не за богати, а за обикновени хора. В момента мястото е пущинак от храсти и сухи треви, в които пълзят всякакви гадина. Състои се от реституирани парцели. 10-годишната борба на техните собственици да си построят домове в земите, за които плащат данъци, е на път да стигне до успешен край. Проектът им за вдигане на жилищен квартал влезе в дневния ред за следващото заседание на Общинския съвет и предстои да бъде гласуван.

Стандарт, 26 юни 2012

Стартира конкурс за ремонт на Колодрума в Пловдив

Става въпрос за монтаж на покрив на залата, хидроизолация, изграждане на подова плоча, отводняване и противопожарна обработка на залата. Очаквам до септември да започнат строителните дейности, а до зимата конструкцията да бъде затворена, за да не се прекъсва работата през студените месеци, каза вчера кметът Иван Тотев. Общо около 12 млн. лева ще бъдат нужни за довършването на спортния комплекс. В момента част от Колодрума е залят с над един метър вода и повече от 10 см. тиня, а другата седмица ще започнем процедури по отводняване. В края на март Община Пловдив официално откупи Колодрума от колоездачното дружество „Цар

Симеон" срещу сумата от 7,8 млн. лева. Новата зала трябва да разполага с до 12 000 места и колоездачна писта. На колоездачното дружество ще бъдат предоставени безвъзмездно за 10 години 280 кв.м площ със съблекални, бани и стаи за допинг контрол. „Цар Симеон" ще придобие и 50% от правото на строеж на хотелска част, но само при условие, че тя бъде реализирана в следващите пет години. Идея за строеж на писта за шорттрек обмислят в Община Пловдив. В момента експерти изчисляват дали ледената пързалка би била финансово изгодна и възможно ли е въобще тя да бъде построена, обясни кметът.

citybuild.bg, 26 юни 2012

Данък нива

Данък "нива" поискаха кметове. Земеделските земи са единствената недвижима собственост, която не се облага, мотивират се те. Общинарите са пресметнали, че ако налогът е един лев на декар, в касите им ще влязат 19 милиона лева. Идеята на Националното сдружение на общините огласи кметът на Добрич Детелина Николова. Нивите носят сериозни приходи на собствениците и чрез европейски субсидии, аргументира се Николова. Постъпленията от новия налог ще отиват в малките и средните общини, които нямат други възможности за повишаване на приходите. Досега неведнъж е било обсъждано въвеждане на данък, но само върху пустеещите ниви, за да се стимулира тяхното обработване. Нито един министър на земеделието обаче не посмя да го вкара в закон.

Стандарт, 26 юни 2012

Започва санирането на блоковете, строени преди 1999 г.

Тръгва санирането на блокове в 36 града на страната, проектирани до 26 април 1999 г. 50% от парите ще са безвъзмездна помощ по Оперативна програма „Регионално развитие“. Другите 50% трябва да бъдат осигурени от собствениците на жилищните имоти. Това съобщи Севда Страхилова, директор на дирекция в Корпоративна търговска банка (КТБ). Освен София и 28-те областни града в групата на избраните са включени още Гоце Делчев, Дупница, Карлово, Казанлък, Лом, Панагюрище, Петрич, Свищов. Грантът, който ще финансира възстановяването на блоковете, е 50 млн. лв. и се управлява от Министерството на регионалното развитие и благоустройството (МРРБ). Продължителността на проекта е 3 години – от 2012 г. до 2015 г. За отпускането на заеми и за гарантиране на кредити на желаещите да обновят домовете си са заделени 9 527 284 лв., които ще се управляват от КТБ. Отделно от това банката е осигурила собствен ресурс от 1 млн. лв. КТБ ще играе ролята на „Фонд за жилищно обновяване“, съобщиха още от МРРБ. Финансовата институция спечели конкурс, който правителството обяви. За услугите си банката ще получи 2% от отпуснатите средства. „Това е новост за България. Успяхме да организираме своите собствени ресурси и да подготвим продукти, които вярваме, че ще са работещи и атрактивни за крайните кредитополучатели – всеки един български гражданин“, заяви при представянето на банката Георги Христов, изпълнителен директор и член на Управителния съвет на КТБ.

Класа, 26 юни 2012

Игрище за спорт и атракции ще бъде изградено в село Шемшево

Игрище за спорт и атракции ще бъде изградено в Шемшево. Финансирането на обекта идва от спечелен проект по общинската програма „Местни инициативи“. За изграждането на съоръжението Общината отпуска 6 800 лева. Самоучастието е в размер на 1 700 лева, под формата на доброволен труд, информира миналата седмица кметът Кирил Ангелски. Игрището ще бъде с размери 100/60 метра, отговарящо на всички изисквания за провеждане на футболни турнири. Преди започване на строителните дейности е било необходимо да бъде сменено предназначението на терена, което вече е факт. Стадионът ще бъде ограден с цел избягване достъпа на свободно движещи се животни в селото Кирил Ангелски съобщи още, че в момента кметството подготвя количествено-стойностните сметки по друг проект за изграждане на велоалеи, кът за отдих и паркови терени. Той ще бъде реализиран в района на южната страна на кметството с европейски средства. „С осъществяването на този проект парковите територии в Шемшево ще станат близо 30

дка", похвали се местният управник. Амбиция на Ангелски за догодина е включването на детската градина в селото в Инвестиционната програма на Общината.

citybuild.bg, 26 юни 2012

Свети Влас отчита скок в продажбите на имоти

Търсенето на имоти в Свети Влас с всяка изминала година нараства, съобщиха от пресофиса на кметството в курортния град. Отчетен е пет процента ръст на продажбите. Хит в момента на пазара са имоти в комплекси от затворен тип. Най-активни купувачи в Свети Влас са руснаците, украинците, молдовците, англичаните, следвани, от българи, живеещи или работещи зад граница. В Свети Влас най-много се търсят студия и двустайни апартаменти - 40-60 кв.м. Цените в Свети Влас варират според няколко критерия, като главен е местоположението. Цените на първа линия до морето варират между 2 800 и 2 950 евро на квадратен метър застроена площ. На втора линия имотите са с цени между 1750 - 1850 евро. Ножицата между цените на ваканционните имоти до брега и тези в кварталите на Свети Влас е широка. В квартал "Русалка" например се продават имоти за 680-800 евро на квадрат, като от повечето имоти се откроява панорамна гледка към яхтеното пристанище в града, заливите на Несебър, Слънчев бряг, Поморие. Незастроена земя в града остана малко, има възможност за издигане на още 5-6 комплекса и най-вероятно през следващия туристически сезон ще има ново поскъпване на имотите.

expert.bg, 25 юни 2012

На 29 юни Лясковец открива готовия си градски проект

Откриването е предвидено на официалния празник на Лясковец, 29 юни - Петровден, от 17.30 часа на централния площад. Общата стойност на инвестицията е 4 727 628 лева, от които 4 491 228 лева са безвъзмездна помощ. В рамките на две години е подобрен централния площад в града, възстановени са два парка, зелени площи и междублоково пространство. По проекта са реконструирани и 10 193 кв. м. тротоарни настилки, както и 1900 метра улици. Изградени са три нови детски игрови зони в различни части на Лясковец, възстановена е спортна площадка. За хората с увреждания бе създадена достъпна среда, монтирано е енергоспестяващо осветление. Вече са поискани седем парцела в регулацията на Лясковец за строеж на жилища, сериозен брой фирми преместват базите си в промишлената зона, която вече стига до село Козаревец. Според кмета причина за това е и гъвкавата данъчна политика на общината. Голямо значение има и фактът, че канализацията на 100% е заустена в пречиствателната станция. В момента общинската администрация насочва вниманието си към малките населени места. Очаква се финализиране на проектите за цялостно подобряване на централните части на селата Джулюница и Драгижево по програма "Местни инициативи". Предстои ремонт на спортните площадки в Козаревец и Добри дял, както и на тези в лясковските училища "Цани Гинчев" и "Никола Козлев

citybuild.bg, 25 юни 2012

Подписват договора за „Българският Лувър“

Министърът на културата Вежди Рашидов и министърът на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова ще подпишат договор за безвъзмездна финансова помощ за изграждане на Национален музеен комплекс, съобщи пресцентърът на Министерството на културата /МК/. Финансирането е по направлението "Подкрепа за осигуряване на подходяща и ефективна държавна културна инфраструктура, допринасяща за развитието на устойчиви градски ареали". Средствата - 27 251 872 лева, ще бъдат предоставени от оперативната програма "Регионално развитие" по проекта "Национален музеен комплекс". Бенефициент е МК. Бъдещият Национален музеен комплекс, наричан разговорно "Българският Лувър", ще се намира в сградите на кв. 500 в София. С решение на Министерския съвет в кв. 500 ще бъде изграден новият български Музеен център. Комплексът ще има големи експозиционни площи, зали за гостуващи изложби, модерни фондохранилища и реставрационни ателиета. Вътрешният двор на кв. 500 ще се преустрои в скулптурен център, се посочва в съобщението.

Дарик радио, 21 юни 2012

АНАЛИЗИ**Има ли бъдеще „ол инклузив“ услугата в България?**

Наскоро шефът на агенцията по безопасност на храните Йордан Войнов анонсирана идеята за ограничаване на услугата „ол инклузив“ (всичко включено в цената) само в рамките на луксозните хотели с четири или пет звезди. Агенцията вече е внесла предложение за поправка в наредбата в министерството на икономиката с мотив, че има несъответствие между легловата база и местата в ресторанта на хотелите, което рязко влошава качеството на предлаганата услуга.

Към момента решението е изцяло в ръцете на икономическото министерство, където предложението трябва да бъде обсъдено. Ако бъде прието, на практика ще лиши всички тризвездни хотели у нас от възможността да предлагат „ол инклузив“ пакети.

В момента оферти за почивка „ол инклузив“ предлагат почти всички тризвездни хотели. А те са и сред най-предпочитани от българи и от чужденци заради по-достъпните цени.

Според представители на туристическия бранш евентуалната забрана на услугата за пълен пансион в хотелите с три звезди у нас ще доведе до сериозни икономически загуби за собствениците. Не е тайна, че те формират печалбите си благодарение точно на услугата за пълен пансион, която е много търсена преди всичко от чуждите туристи.

Съгласно новото предложение тризвездните бази ще могат да предлагат пълен пансион само ако в ресторанта си имат възможност да изхранват поне половината от посетителите, които са гости на хотела. Мотивът на агенцията по храните е, че по този начин ще се подобри обслужването и ще се пребори с порочната практика хотели с по хиляда легла да изхранват едва няколко десетки души.

От хотелиерската и ресторантьорска асоциация очаквано реагираха остро на подобна забрана. От организацията заявиха, че Агенцията по безопасност на храните се отклонява от преките си задължения, тъй като нейна основна работа е да следи за качеството на храните на пазара и да упражнява ефективен контрол за това.

„Не е работа на държавата да забранява услуги, които са печеливши за бранша“, коментираха от асоциацията.

Председателят на асоциацията Благой Рагин посочи, че браншовите съюзи не разполагат с много лостове, за да влияят на правителствени решения, но въпросът дали тризвездните хотели да предлагат дадена услуга или не е пазарен въпрос.

Той посочи, че единствено конкуренцията на пазара може да определи необходимостта от дадена услуга. Ако тя не се харесва, пазарът сам ще я отхвърли, каза Рагин. Решението дали да продължи предлагането на услугата за пълен пансион, къде и от кого, трябва да бъде в ръцете на бизнеса, смятат от бранша.

При условие, че държавата административно наложи подобна мярка въпросът е кой ще плати на предприемачите загубите, които ще се генерират, риторично пита Рагин и допълва, че във всички случаи подобно решение не е здравословно за пазара.

Подобна позиция защити и Румен Драганов от института по туризма, според когото ако поправката за „ол инклузив“ услугата бъде приета, туристическият бизнес ще бъде сериозно ощетен. Той посочи, че в българското законодателство не съществува терминът „ол инклузив“, но по същество услугата представлява пълен пансион, какъвто страната ни предлага от много години.

Драганов твърди, че този формат ще бъде развиван в България и в бъдеще. Експертът поясни, че като изхранване на пълен пансион пакетът е известен у нас още от края на 50-те години, от времето когато са създадени комплексите „Дружба“, „Златни пясъци“, „Слънчев бряг“.

Още тогава предлагането на туристически продукт е било тясно свързано с осигуряването на пълен пансион. Тогава е имало практика посетителите да получат талони за храна, така че да могат

да се хранят във всички ресторанти на територията на даден комплекс без да е задължително да нощуват и да се хранят на едно и също място.

Така почиващите получаваха сигурност, че заплащайки еднократно нощувка и храна, те ще изконсумират тези услуги в пълен обем, а освен това ще се радват на голямо разнообразие. Обикновено се договаряше храненията да бъдат в различен тип ресторанти – българска национална кухня, източна, средиземноморска и т. н.“, каза Драганов.

Драганов посочи, че България има сериозни традиции в предлагането на този формат и не е задължително той да се разбира като изхранване и нощувки на едно и също място. Според него всеки туроператор би могъл да договори връзка между хотел и няколко ресторанта в района на хотела, които да приемат ваучери за храна.

Той обясни, че и сега се прилага практиката туристи, които отседат в един хотел да се хранят в други близки заведения.

„Във всички случаи е задължение на туроператора да договори формата на изхранване на туристите. А качеството на предлаганите храни и контролът, които трябва да са безкомпромисни, е работа на агенцията по храните. Но по отношение на това къде точно ще се хранят туристите и на кого ще платят за това, не е в правата на агенцията“, твърди Румен Драганов.

В последните години форматът „ол инклузив“ се затвърди като предпочитан и от българи, и от чужденци точно заради възможността туристът да планира предварително разходите си за почивката. Особено когато става въпрос за семейства форматът е много удобен, защото почиващият не се притеснява дали ще му стигнат парите, а иска да знае колко ще му струва цялата почивка предварително.

Румен Драганов обясни защо българите са по-резервирани към пълния пансион за разлика от чужденците. „В момента българинът взима една пачка пари, отива на почивка и седи там докато ги похарчи. Западният турист обаче е свикнал да планира разходите си предварително и затова предпочита системата „ол инклузив“.

Директорът на института по туризъм допусна, че най-вероятно с промяната се цели ограничаването на възможностите за влошаване на качеството на услугата „ол инклузив“, но това няма нищо общо с разрешението за нейното предлагане.

Той уточни, че изключение може да се допусне ако хотелът се намира на място, на което липсват близки места за хранене. Обикновено обаче хотелите, които предлагат „ол инклузив“ са заобиколени от множество заведения.

Статистиката показва, че у нас броят на местата за хранене като ресторанти надхвърля шест пъти местата за нощувка в хотелите и по никакъв начин не може да се говори, че изоставаме в тази посока, посочи Драганов.

Представители от туристическия бранш изразиха мнение, че е възможно с идеята за отпадане на услугата за пълен пансион в масовите хотели да се цели облагодетелстване на някои големи хотелски вериги и част от ресторантьорския бранш в луксозния сегмент.

Изпълнителният директор на "Албена" АД Красимир Станев подкрепи принципната позиция на бранша, като обяви пред БТА, че ако се въведат административни ограничения в предлагането на пакета „ол инклузив“, това ще донесе само загуби.

Станев поясни, че предлагането на пълен пакет от услуги за туристите е световна тенденция и услуга, доказала се на пазара за тези, които искат да имат сигурен бюджет за почивка. Според него трябва да се предприемат нормативни промени в друга посока, а именно да се намалят загубите на храна, предлагана по тази формула.

investor.bg, 26 юни 2012 г.

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ СЕМИНАР: РЪКОВОДНИ И ЛИДЕРСКИ УМЕНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРИ

КОГА: 21-22.07.2012

КЪДЕ: Парк Хотел Витоша

➤ ТРЕНИНГ: УПРАВЛЕНИЕ НА ПРОДАЖБИТЕ

КОГА: 30.06- 01.07.2012

КЪДЕ: Парк Хотел Витоша