

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на
Камарата на професионалните оценители

21 юни 2012 г.
Брой 7, Година 1

- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Биовет завърши строителството на нов завод

„Хювефарма“ АД, чрез дъщерното си дружество „Биовет“ АД, завърши строителството на нов завод за „Биотехнологии и фармацевтични продукти“ на своята производствена площадка в Разград, съобщи от дружеството. Официалната церемония за откриването ще се състои на 21 юни 2012 от 17.00 часа на територията на новия производствен комплекс в гр. Разград. Стойността на инвестицията е 30 милиона евро и е реализирана за 1 година. В резултат на това производственият капацитет на "Биовет" - Разград се увеличи двойно. Продукцията е предназначена за пазарите в ЕС и САЩ. Новият завод отговаря изцяло на всички практики и стандарти на световната фармацевтична и биотехнологична индустрия. В него са инсталирани последно поколение автоматизация и високо технологично оборудване, което гарантира производство с най-високо качество. Заводът отговаря на изискванията за GMP (Good Manufacturing Practice) и на FDA (USA). В резултат на тази инвестиция се разкриват 220 нови работни места за висококвалифицирани специалисти – биолози, химици, инженери и други. Основният акционер в „Биовет“ АД е мултинационалната компания „Хювефарма“ АД, като тя е специализирана в производство и търговия на активни фармацевтични субстанции, продукти за ветеринарна медицина и животински хранителни добавки. Производствените предприятия и изследователските и центрове са базирани в Европа и САЩ. Компанията разполага и с множество на брой търговски дружества на основните си пазари: САЩ, ЕС, Русия, Китай, Бразилия, Индия, Тайланд, Тайван и т.н.

Агенция Фокус, 20 юни 2012

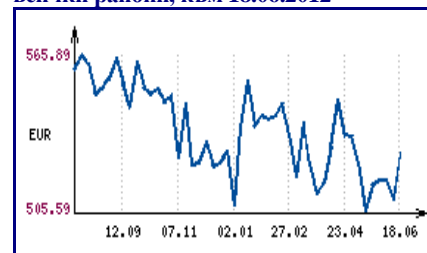
Нов собственик влезе в "Петрол Холдинг".

Това е председателят на Международната федерация по шахмат Кирсан Илюмжинов, който е член на партията на руския президент Владимир Путин "Единая Россия" и бивш президент на автономната руска Република

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 18.06.2012



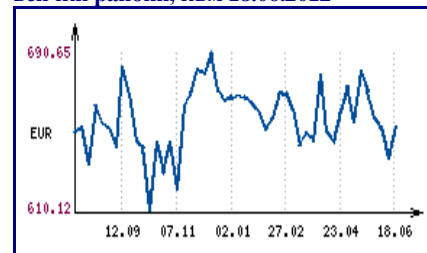
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 18.06.2012



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 18.06.2012



Средни цени на продажбите в Бургас, всички райони, към 18.06.2012



Източник: imoti.net

Калмикия, съобщиха от холдинга. Чрез компанията си Credit Mediterranee, която е регистрирана в Швейцария, Илюмжинов е купил дяловете на досегашните съсобственици в "Петрол Холдинг" Денис Ершов, който държеше 47,5% от капитала, и приближения му Александър Мелник, който имаше 5 на сто от акциите в холдинга. Сделката е била приключена миналия петък, като предстои промяната в собствеността да бъде вписана в Търговския регистър. Другият собственик - Митко Събев, който държи 47,5% от компанията, също е получил оферта за акциите си от Илюмжинов. "Това е въпрос на преговори", коментира Събев. Чрез придобиването на акциите на Ершов и Мелник Кирсан Илюмжинов реално става мажоритарен собственик в "Петрол Холдинг" с дял от 52,5% от капитала му. След влизането във владение на новия собственик ще има промени и в ръководните органи на холдинга и дъщерните му дружества, съобщиха още от компанията. С промяната в собствеността реално драмата "Денис Ершов" приключи за "Петрол Холдинг", коментират близки до дружеството. През последните няколко години бившият вече собственик нееднократно имаше сблъсъци с Митко Събев.

Стандарт, 20 юни 2012

Американско-канадският пивоварен гигант Molson Coors Brewing Company обяви, че е финализирал придобиването на чешката StarBev, която е собственик и на българската "Каменица".

Сделката, чиято стойност е приблизително 2.65 млрд. евро, беше сключена в началото на април 2012 г. Чрез нея северноамериканският производител стъпва за първи път на пазарите в Централна и Източна Европа (ЦИЕ). За пловдивската компания пък сделката означава вече трети чуждестранен собственик от 1995 г., когато беше приватизирана от базираната в Льовен белгийска Interbrew. В краткосрочен план не се очакват промени в дейността на "Каменица", съобщават от дружеството. Центърът на дейността на Molson Coors в региона ще остане в Чехия, където беше централата на StarBev, като новото подразделение ще работи под наименованието Molson Coors Central Europe. В рамките му остават дъщерните компании на StarBev в България и още осем страни от ЦИЕ, в които работят около 4100 души. Част от сделката е и придобиването на водещата марка на StarBev – Staropramen, която се продава в над 30 държави по света, уточняват от северноамериканския производител. В краткосрочен план не се очаква сделката да доведе до промени в дейността и в управлението на "Каменица", съобщи правният и корпоративен директор на българското дружество Антон Карлов. "Не се предвиждат каквито и да било промени в производствената, логистичната и дистрибуционната структура на компанията", допълва той. По думите му дружеството продължава инвестиционната си политика и увеличаването на производствените си обеми. "И през тази година ние осъществяваме инвестиционна програма за повече от 19 млн. лв., а общата стойност на вложенията, реализирани за последните 4 години, възлиза на около 68 млн. лв", посочва Карлов.

Капитал, 19 юни 2012

Започнаха масови съкращения в предприятието за производство на фотоволтаици „Соларпро“ в Силистра.

До три месеца ще бъдат освободени 156 работници и служители, а производството ще бъде спряно. Основната причина е ниската изкупна цена за електричеството от соларни инсталации, обявена от ДКЕВР. Досега в Бюрото по труда са се регистрирали близо 30 вече бивши работници в „Соларпро“. От „Соларпро“ обявиха, че смятат да реструктурират дейността си, затова на практика спират производството на фотоволтаици в Силистра. „За съжаление след последните промени в Закона за възобновяемите енергийни източници (ВЕИ) се очаква инвеститорския интерес да премине към малки централи, тъй като за големи централи цената пада много. Нашите панели обаче са подходящи само за големи централи.“, каза Боян Бакърджиев, директор за връзки с инвеститорите на „Соларпро Холдинг“.

economymagazine.bg, 19 юни 2012

Както доста от промените за "Мобилтел" напоследък, и тази се случва като резултат от договорка извън компанията.

Карлос Слим, най-богатият човек в света, купува 21% от Telekom Austria, чрез дружеството си America Movil SAB. Продавачи са австриецът с хърватски произход Рони Пецеќ и египтянинът Нагуиб Савирис, които до момента имаха въпросния дял от акциите на австрийския телеком. Цената на сделката, както и други подробности около нея засега не се огласяват. За момента Карлос Слим увеличава дела си до 6.7% от компанията, но по-късно през годината сделката предвижда той да придобие и остатъка до 21%, след като получи разрешение за това от австрийските регулатори. Ако за база се използва цената на акциите на Telekom Austria на фондовата борса във Виена, то 21% от него струват около 748 млн. евро. Изчислението обаче е твърде спекулативно, като се има предвид, че всъщност става въпрос за покупка на влияние: делът на Пецеќ и Савирис е вторият по големина в телекома след този на държавата (28.4% чрез австрийската агенция за държавни активи OeIAG) и дава възможност на собственика си да влияе върху решения, а не просто да получава дивиденди.

Капитал, 18 юни 2012

Влошеното финансово състояние на Националната електрическа компания (НЕК) вече започна да се проявява и като отказ за изкупуване на електроенергия.

В началото на миналата седмица НЕК е изпратила писма до повечето топлофикационни дружества в страната (към момента без "Топлофикация - София"), че през настоящия месец няма да може да закупи произведената от тях електрическа енергия по комбиниран начин. А компанията е длъжна по закон да плаща цялата енергия, произведена по този начин. НЕК няма да купи около половината електрическа енергия, произведена от дружествата за този месец, каза заместник-председателят на Асоциацията на топлофикациите в България Валентин Терзийски, който е и изпълнителен директор на "Топлофикация - Плевен". "Това означава, че не можем да реализираме тази енергия, което ще окаже влияние и върху подгръването на водата, тъй като става въпрос за комбинирано производство", посочи Терзийски. Това реално означава, че някои градове в България могат да останат без топла вода само защото НЕК няма възможност да покрива задълженията си. По закон компанията е длъжна да изкупува високоефективното комбинирано производство, което след това се заплаща от всеки потребител в страната под формата на добавка за кафява енергия. В момента тя е 2.86 лв. за мегаватчас, а от първи юли ще бъде увеличена до 3.93 лв. за мегаватчас. Преведено, това означава, от следващия месец цената на тока от "Топлофикация - София" ще нарасне от сегашните 280 лева на мегаватчас на 316 лева на мегаватчас, което ще направи тази електроенергия по-скъпа от тока от фотоволтаиците. НЕК дължи и 38 млн. лева на ТЕЦ "Варна" за произведената електроенергия от студения резерв през зимните месеци. Причината е, че заради по-студеното време се наложи активирането на по-голямо количество от предвиденото, което доведе и до по-големи разходи за НЕК.

Капитал, 18 юни 2012

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

България + 2 страни отличници за еврото

България е една от трите страни в целия ЕС заедно с Дания и Швеция, които изпълняват всички критерии за членство в еврозоната, сочат последните данни на Европейската централна банка. Тя публикува дългосрочния лихвен процент за оценка на степента на сближаване на страната ни, като стойността му към месец май 2012 г. е 5,11%. Това е доста под максималния допустим горен праг от 5,8%. Този лихвен процент се определя от доходността на дългосрочните държавни ценни книжа на страните членки. По този показател се класираме пред 12 държави от ЕС, от които седем членове на еврозоната. Данните на ЕЦБ потвърждават и публикувания в края на май 2012 г. "Доклад за конвергенцията", в който този показател за България е поддържал средно ниво от 5,3% за периода април 2011 - март 2012 г. Така България е една от трите страни в ЕС, заедно с Дания и Швеция, които изпълняват критериите за членство в еврозоната, определени през 1992 г. в холандския град Маастрихт.

Стандарт, 20 Юни 2012

Разходите за труд с 6,2% ръст през първото тримесечие

Общите разходи на работодателите за един отработен от служителите им час нарастват с 6,2% на годишна база през първото тримесечие на 2012 г., като увеличението в индустрията е 4,2%, в услугите – 9,5%, а в строителството – 0,4%. Това показват данните на Националния статистически институт (НСИ), публикувани в понеделник. За последното тримесечие на миналата година това повишение е било с 9,7%, а през третото тримесечие на 2011 г. – със 7,2%. Най-голям ръст се отчитат в раздел „други дейности“ - 17,1%, в административните и спомагателните дейности – 14,6%, както и създаване и разпространение на информация и творчески продукти и далекосъобщения – 14,4%. Най-малко е повишението при дейностите строителство и хуманно здравеопазване и социална работа – съответно 0,4% и 1,8%. Намаление при разходите за труд е регистрирано за операциите с недвижими имоти – 1%, както и за култура, спорт и развлечение – с 0,8%. В състава на общите разходи за труд разходите за възнаграждения за един отработен час се увеличават със 7,1% спрямо първото тримесечие на 2011 г., а другите разходи – с 2%. За сравнение, през четвъртото тримесечие на миналата година ръстът при възнагражденията е бил 9,7%.

Класа, 19 Юни 2012

20.06.2012

EUR/BGN	1.95583
USD/BGN	1.54991
GBP/BGN	2.42900

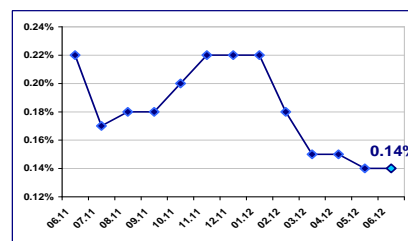
Икономически показатели

USD/BGN

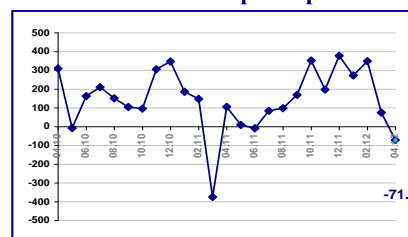


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.14% от 01.06.2012

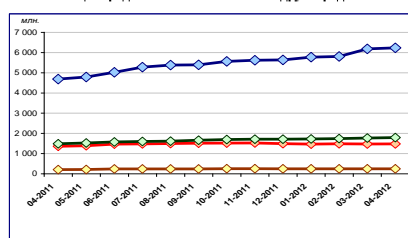


ПЧИ 71.2 млн. EUR през април 2012

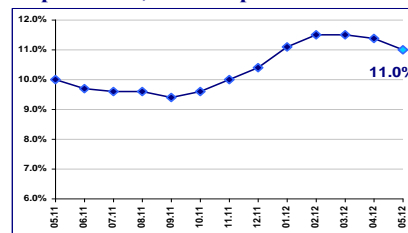


Лоши и реструктурирани кредити към април 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПООД
Жилищни кредити Други кредити



Безработица, 11.0% през май 2012



Агенция по заетостта отчете спад на безработицата през май

Агенцията по заетостта (АЗ) отчете намаление на безработицата в България до 11% през месец май, съобщи от ведомството. Понижението спрямо април е с 0.4 процентни пункта. Общо регистрираните в бюрата по труда са 360 114 души, с 13 410 по-малко, отколкото са били в предходния месец. Данните на АЗ обикновено са малко по-ниски от тези на Националния статистически институт, който мери безработицата чрез анкета. От АЗ отчитат, че нова работа през май са започнали 24 352 души, с над 4200 повече, отколкото по същото време на миналата година. В икономиката работодателите са обявили над 14 хил. свободни места, с 1700 повече, отколкото месец май преди година. Само от частния сектор новите места са почти 11 хил., с което делът му като работодател се е увеличил до 75.5%.

Капитал, 14 Юни 2012

100 хиляди българи работят в страните - членки на ЕС

Около 0,1 на сто от общото население на България, или приблизително 100 хиляди души са намерили препитание в рамките на страните от ЕС. Това сочат официалните данни на Евростат. Близко 30% от емигрантите в ЕС българи са се установили в Испания, 15% са във Великобритания и 13% - в Германия. По неофициални данни броят на българите, които намират сезонна работа в рамките на страните от ЕС, достига половин милион души всяка година. Около 12,5 милиона европейци са граждани на една държава - член на ЕС, но живеят и се трудят в друга страна - член на ЕС, обявяват още от Евростат. В абсолютно изражение най-голям брой граждани на друга държава, които живеят в страна - член на ЕС, се наблюдава в Германия - над 7 милиона души. Около 6 милиона чужденци живеят и се трудят в Испания, около 5 милиона - във Великобритания, по около 4 милиона - в Италия и Франция. В относително изражение страната - член на ЕС, в която живеят най-много чужди граждани, е Люксембург - близо 86 на сто от населението на страната е съставено от граждани на други държави. В рамките на 27-те страни на ЕС най-много се е увеличил броят на румънците, които търсят препитание в друга страна - член на Евросъюза - над 7 пъти. От 300 хиляди през 2001 г. техният брой се е увеличил до над 2,2 милиона през 2011 г., отчитат от Евростат. Най-многобройни от чуждестранните граждани, които живеят в страните - членки на Европейската общност, са турците – през 2011 г. те са между 4 и 5 милиона. Най-висок дял на работници на непълнен работен ден се наблюдава в Холандия - близо 48 на сто. Във Великобритания, Германия, Дания, Швеция и Австрия над една четвърт от всички наети лица работят на непълнен работен ден.

Класа, 14 Юни 2012

Дефлация от 0.1% през май

Поевтиняване на потребителските стоки констатира за май Националният статистически институт (НСИ). Спрямо април има дефлация от 0.1%, като предните два месеца имаше ясна тенденция инфлацията да забавя темпа си. На годишна база тя е 1.7%. Това е трети пореден месец, в който индексът на потребителските цени бележи ръст с този темп. От октомври миналата година пък инфлацията постоянно намалява своя темп и на годишна база. Май и юни са месеци, в които традиционно инфлацията се понижава и дори бележи отрицателни стойности. Главната причината е, че по това време на пазара излизат първите продукти от новата реколта, които не са отгледани в оранжерийни условия и се предлагат на по-ниски цени. Ако няма други фактори като засилено потребление или поскъпващи енергийни ресурси, или недостиг на пазарите, индексът на потребителските цени остава стабилен през цялото лято.

Капитал, 13 Юни 2012

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на машини, оборудване и домакински уреди", по Приходи от продажби за 2011 г.

No_2011	Предприятие	Град	Приходи от продажби (хил. лв.)	
			2011	2010
1	М+С Хидравлик АД	Казанлък	91 851	62 819
2	Спарки-Елтос АД	Ловеч	59 371	30 501
3	Аркус АД	Лясковец	51 586	101 850
4	Хидравлични елементи и системи /ХЕС/ АД	Ямбол	40 064	29 484
5	Спарки АД	Русе	22 402	8 933
6	Складова Техника АД	Горна Оряховица	19 345	16 948
7	Биомашиностроене интернешънъл АД	Пловдив	8 760	6 407
8	Бестехника ТМ - Радомир АД	Радомир	7 837	4 408
9	Випом АД	Видин	3 844	5 130
10	Хидропневмотехника АД	Казанлък	2 439	1 983

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Варна плод АД отпуска пореден транш на финансова помощ на Елпром АД.

Това става въз основа на рамков договор между двете дружества за отпускане на Елпром АД на до 10.5 млн. лв. при поискване, за срок от 19 месеца, считано от 10 май 2011г. Отпуският транш е в размер на 76 500 лева. Погасяването ще стане еднократно, до 31 декември 2012 г. заедно с начислената лихва от 8% годишно, за което заемополучателя подписва запис на заповед за 120% на отпуснатата сума. Ако положението на Елпром АД се влоши Варна плод има право на поискване за предсрочно погасяване и има право на допълнително обезпечение на тази сума. Варна плод има право и на допълнително предоговаряне на определената лихва в своя полза, при рязко влошаване на икономическата ситуация в страната, както и е прехвърлило всички разходи по обслужване на заема на заемополучателя.

Money.bg , 2012-06-20

Частен съдия-изпълнител разпродава

"Меком". "Дар финанс" ЕООД е придобило 40,851% от капитала на "Меком" АД, а "Експат капитал" АД - други 6,8%, се вижда от седмичния бюлетин на Централен депозитар. Продавач на дяловите участия е Уляна Димоларова, която е частен съдия-изпълнител. Преди продажбата е отчетено, че тя има дялово участие от 81,74%, което отговаря на дяловото участие на Стефан Райчев - доскоро мажоритарен собственик на "Меком". "Дар финанс" се свързва с Александър Тилев, който е съдружник с Николай Василев във "Експат капитал". Малките акционери на месната компания са поискали да се проверят финансите на фирмата, както и да има нов борд, в който да влязат Николай Василев и Никола Янков.

Стандарт , 2012-06-20

78% ръст на депозитите в БАКБ обяви председателят на Надзорния съвет на банката Цветелина Бориславова. Тя отчете като знак за стабилност откриването в рамките на един месец на два нови офиса на банката. След Бургас вчера и в Пловдив беше открит нов банков клон на БАКБ. Лично Пловдивският митрополит Николай освети луксозната сграда на ул. "Белград" 6 под тепетата. Пред гостите си Цветелина Бориславова обяви, че за последните три месеца банката има капиталова адекватност от 18,57%. От своя страна изпълнителният директор на БАКБ Васил Симов съобщи, че има висок ръст и при кредитите, като само за последните месеци банката е дала заеми за над 50 млн. лв.

Стандарт , 2012-06-20

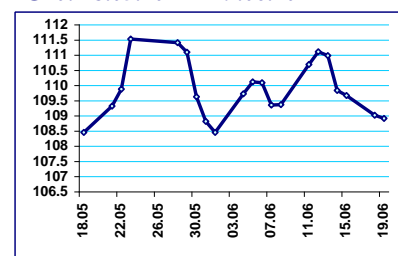
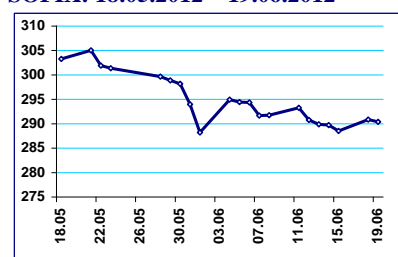
БФБ-София
Седмичен оборот (11 – 15 юни 2012г.)
(лв)

Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	525 537
Standard	736 808
АДСИЦ	1 520 967
Общо	3 649 375

Пазарна капитализация
към 15.06.2012

БФБ-София (общо):
8 889 827 826 BGN

Сегмент АДСИЦ:
631 527 763 BGN

BGREIT: 18.05.2012 – 19.06.2012**BG40: 18.05.2012 – 19.06.2012****SOFIX: 18.05.2012 – 19.06.2012**

Иванка Караколева: Работниците и служителите от „ОЦК-Кърджали” днес ще решат кога ще започнат протестни действия

Няма никакво развитие по проблемите на „ОЦК-Кърджали”. Днес очаквам работниците и служителите да вземат решение какви протести ще правят и да преценят кога да започнат протестите. Това съобщи Иванка Караколева, председател на Регионалния съвет на КНСБ в Кърджали. По думите на Караколева много от хората вече са напуснали предприятието. „Над 130 души вече са на Бюрото по труда. Другите остават и чакат някакво решение”, добави Иванка Караколева. Срещата трябва да бъде проведена днес до обяд в завода. „Казах им, че каквото и решение да вземат, аз ще бъда с тях”, посочи Караколева. По-рано в съобщение от медиите от КНСБ заявиха, че ако няма изход от ситуацията, отново ще започнат протести. Пламен Димитров заяви, че срокът 20 юни е всъщност последният кредит на доверие, който работниците и служителите от предприятието дават на собственика на „ОЦК”.

Агенция Фокус , 2012-06-20

"Агрива Груп Холдинг" АД е сключило предварителен договор за придобиване на 100% от дяловете от капитала на две компании, развиващи търговска дейност в сферата на агропроизводството в района на Североизточна България (община Генерал Тошево, област Добрич) - "Елит-86"ЕООД и "Грувър"ЕООД в резултат на прието на 11 юни 2012 година решение на Съвета на директорите на "Агрива Груп Холдинг" АД, на 15 юни 2012 година. Компаниите са титуляри на право на собственост на активи и права (недвижими имоти – стопански постройки, ведно с прилежащ терен, движими вещи – селскостопанска техника с прикачен инвентар и права на арендуване на общо 15 065.819 дка земеделски земи).

Money.bg , 2012-06-20

Билборд АД кандидатства за получаване на заем от Европейската банка за възстановяване и развитие (ЕБВР) в размер на приблизително 5,5 млн. евро за период не по-кратък от 8 години, съобщи дружеството чрез Бюлетин Investor.bg. Информацията идва след проведени разговори и постигнати договорености с ЕБВР. Основната цел на финансирането е реструктуриране и разсрочване на финансовите задължения на дружеството и закупуване, инсталиране и въвеждане в експлоатация на допълнително оборудване в печатната база в гр. Варна, става ясно от съобщението. Целта на реструктурирането на финансовите задължения на Билборд АД е редуциране на текущите задължения и увеличаване възможностите на компанията да оперира в контекста на усложнената финансово-икономическа и пазарна ситуация в България. След сключването на договора за заем с ЕБВР, Билборд АД ще уведоми инвеститорите за конкретните параметри на договора с банката.

Инвестор.БГ , 2012-06-19

За първи път на Българската фондова борса се търгуват акции на соларен парк. Ценните книжа на „Интерсолар Варна” АД бяха пуснати вчера. Размерът на емисията е 26 073 000 лева и съответства на броя акции, като всяка от тях е с номинална стойност 1 лев. Определената от заявителя цена за първата търговска сесия е 1,50 лева. Соларният парк е с проектна мощност от 5MWp и с прогнозирани годишни приходи от 4,5 млн. лева. Компанията разполага с 25-годишен договор за продажба на енергията на местното разпределително дружество Е.ОН. „Няма никакви сложности в бизнеса ни, а именно прави се електроенергия от слънцето и се продава на фиксирана цена по договор с държавата, като акциите ще носят дивидентна доходност около 7,5% за период от 25 години”, заяви Красимир Узунов, собственик на дружеството.

Монитор , 2012-06-19

Към 31 май 2012 г. инвестиционният портфейл на Агро Финанс АДСИЦ е формиран от 140 719 декара земеделска земя. Инвестираните средства от

дружеството са в размер на 43.213 млн. лв. при средна цена на портфейла, с включени всички разходи, от 307.09 лв. на декар. Структура на инвестиционния портфейл към 31 май 2012 г. Към 31 май 2012 г. инвестиционните имоти включват 96.35 % земеделска земя с качество от първа до шеста категория (при общо 10 категории, като I-ва е с най-добри характеристики), в които „АГРО ФИНАНС” АД СИЦ инвестира с приоритет, и 3.65 % земя с по-ниска категория. Към 31.05.2012 г. 89.16 % от придобитата земеделска земя е в три от шестте района на страната - Северозападен, Северен централен и Североизточен район. Тези райони се характеризират с високо качество на земеделската земя и потенциал за развитието на земеделието. С най-висока концентрация са земеделските земи в областите Монтана, Плевен и Враца, в които Агро Финанс АД СИЦ притежава общо 84 хил. декара (59% от земеделската земя в инвестиционния портфейл на Дружеството).

profit.bg , 2012-06-19

Над 10 млн. лв. са вложените инвестиции в нови технологии и машини, внедрени през последните четири години в една от най-големите печатници за опаковки у нас - „Унипак“ АД в Павликени. Компанията, която е лидер в производството на опаковки за хранителната, козметичната, фармацевтичната и тютюневата индустрия, успява за кратък период от време да обнови 60% от машините в завода. От закупуването на предприятието досега непрекъснато се търсят нови решения и технологии, които да подобрят още повече качеството на работа. „Една от новите въведени от нас технологии в предприятието е в цеха за картонени опаковки и производството на каширани опаковки. За тази цел закупихме специална машина. Миналата година въведохме в експлоатация също така машина за производство на велпапе, като това са две абсолютно нови технологии, които преди не съществуваха в предприятието“, разказа Тодор Чаков, директор и съсобственик в „Унипак“ АД. Старите и неефективни машини за топъл печат, които купуват заедно със завода, са сменени с чисто нови.

Борба - Велико Търново , 2012-06-18

Зърнени храни България АД уведомява за взети решения и предприети действия от страна на Управителния и Надзорния съвет относно привеждане на правния статут на дружеството в Холдинг по смисъла на Глава Осемнадесета от Търговския закон. Съответните решения за това ще бъдат взети на предстоящото годишно Общо събрание на акционерите на „Зърнени храни България” АД. В тази връзка „Зърнени храни България” АД уведомява и за взети решения от страна на Управителните органи на „Зърнени храни България” АД и „Химимпорт груп” ЕАД за стартиране на процедура по преобразуване по Глава Шестнадесета от Търговския закон, при която акционерно дружество „Химимпорт груп” ЕАД, гр.София ще се влее в „Зърнени храни България” АД. След приключване на процедурата по вливане в холдинговата структура на „Зърнени храни България” АД ще влязат мажоритарни участия в капитала на дружества с разнороден предмет на дейност като – „Проучване и добив на нефт и газ” АД, „Слънчеви лъчи Провадия” ЕАД, „Порт Балчик” АД, „Химимпорт фарма” АД, „Булхимтрейд” ООД, „Зърнени храни грейн” ЕООД и др.

Money.bg , 2012-06-18

„Химко” в несъстоятелност. В Търговски регистър към АВ е публикувано съобщение от Софийският апелативен съд, по делото Химко АД(4СК). САС, който след изслушване на съдията Иванов по делото Химко АД, с оглед провала на оздравителния план на "публичното дружество", реши:

- Отменя решение № 577 от 5.12.2011 год. по т.д.н. №290/2004 г. по описа на Окръжен съд Враца
- Възобновява на основание чл. 709, ал. 1 от ТЗ производството по несъстоятелност срущу Химко АД - Враца
- Обявява в несъстоятелност длъжника Химко АД

- Прекратява дейността на предприятието Химко АД
 - Постановява обща възбрана и запор върху имуществото на Химко АД
 - Прекратява правомощията на органите на Химко АД
 - Лишава длъжника Химко АД от правото да управлява и да се разпорежда с имуществото, включено в масата на несъстоятелността
 - Постановява започване на осребряване на имуществото, включено в масата на несъстоятелността и разпределение на осребреното имущество
 - Назначава за временен синдик Росица Станчева Томова
 - Постановява временния синдик да пристъпи към изпълнение на задълженията си в 14-дневен срок след обявяване на това решение в ТР, с първоначално възнаграждение в размер на 800 лева
 - Постановява незабавно преписи от решението да бъдат изпратени на Окръжен съд Враца за вписването му в книгата за съобщения за актове на съда по несъстоятелността по чл. 634 в от ТЗ за съда и Агенцията по вписванията - за обявяването му в ТР на основание чл. 712, ал.2 от ТЗ
- Решеното подлежи на обжалване пред Върховния касационен съд в 7-дневен срок от вписването му в Търговския регистър.

Акциите на Химко са сътъргували за последно на 18 Май 2012, на цена 0.05лв. за акция.

Money.bg , 2012-06-14

Историята с фалита на туроператора "Алма тур" навлезе в нов етап.

Заради необслужвани банкови кредити компанията, която беше обявена в несъстоятелност от миналия септември, е на път да се раздели с един от най-ценните си активи – апартаментния и хотелски комплекс "Тамплиер" в Банско. Имотът е пуснат за публична продажба от частен съдебен изпълнител с начална цена от 17.4 млн. лв. Оферти се приемат до 19 юни. Хотел "Тамплиер" е собственост на "Алма тур хотел Тамплиер", част от групата около туристическата компания. Той беше придобит от "Алма тур БГ" през 2007 г. с намерението на тогавашния собственик Любомир Панковски да доразвие инвестицията, изграждайки апартаментна част, аквапарк, конферентен център и други обекти. Първи собственик на "Тамплиер" беше бившият зам.-министър на енергетиката Илко Йоцев, а начално вложените в комплекса средства – около 12 млн. лв. Три години след продажбата си през август 2010 г. имотът беше заложен като обезпечение по инвестиционен кредит, отпуснат на "Алма тур БГ" от Централна кооперативна банка (от групата на "Химимпорт") и Уникредит Булбанк. Част от средствата бяха използвани за изкупуване на облигационната емисия от 5 млн. евро, емитирана от "Алма тур БГ" през 2006 г.

Капитал , 2012-06-14

ИНВЕСТИЦИИ

Все повече българи купуват евтини апартаменти на Халкидики

Падащите цени в Гърция окуражават все повече българи да купуват имоти там. Това забелязват и световните медии. "Покупките на имоти зад граница доскоро бяха привилегия единствено на по-заможните нации - англичани, холандци, поляци или румънци, но отскоро в графата "потенциален купувач" попаднаха и българите", коментира сп. "Форбс" и в. "Сега". При това апартамент почти на брега на гръцкото море вече може да се намери и за 30 000 евро. Интересното е, че агенциите за недвижими имоти смятат, че в Гърция няма да се случи такъв срив на цените, какъвто видяхме у нас. Междувременно последното изследване на Global Property Guide показва, че само за първите три месеца на годината имотите у нас са понижали цените си с нови 6.21% на годишна база. Българите търсят "втори дом" или морска вила най-вече на северното крайбрежие на Егейско море и района на Халкидики, като най-предпочитани са малки апартаменти или студиа от по 50 кв. м. за до 50 000 евро, коментира експертката Полина Стойкова пред money.bg. Интерес имало и към самостоятелните къщи, които обаче тръгват от 150 хил. евро особено ако са съвсем до брега. Неотдавна българин се сдобил с луксозен апартамент в Солун за 560 хил. евро.

profit.bg, 20 юни 2012

София първа по спад на търговските наеми в Европа

София заема челно място по спад на първокласните търговски наеми в моловете и търговските улици в Европа към първото тримесечие на 2012 г., сочи ново проучване. Според доклад на Colliers International наемите в българската столица са отчели годишен спад от 20% за периода. Към края на март наемите в най-горния сегмент на търговските улици в София са били средно 40 евро на кв. м на месец. Малко по-ниски са били средните нива на първокласните площи в търговските центрове – 32 евро на кв. м. Доходността в сегмента е между 9 и 9,5%, което остава най-високото ниво в ЕС, сравнимо с пазари извън него. Пазарът в София е следван от този в Атина със спад от 12%. Средните наеми там са се понижали до 150 евро на кв. м на търговските улици и 45 евро в моловете. Пазарите в българската и гръцката столици се понижават непрекъснато от третото тримесечие на 2010 г. насам, сочи изследването. На фона на тези спадове сегментът остава сравнително стабилен на повечето пазари, като някои от тях дори отчитат значителни ръстове. Виена и Хамбург са били пазарите с рекордни ръстове за периода, където наемите се повишават съответно с 14% и 12%.

investor.bg, 20 юни 2012

До края на 2015 г. трябва да има функционираща част от „София тех парк“, която да приюти първите компании, лаборатории, интерактивен музей и др. Това очакване изрази изпълнителният директор на парка Елица Панайотова. „Целта ни е да изградим среда, която да привлича новатори, учени, студенти и бизнес, да стимулира обмена между тях и да популяризира иновациите пред широката публика”

econ.bg, 19 юни 2012

Една от най-скъпите офис сгради в София се продава

Една от най-скъпите офис сгради в центъра на София – "Престиж център", е на път да смени собственика си. Имотът на бул. "Патриарх Евтимий" бе обявен за публична продажба от частен съдебен изпълнител преди месец с начална цена от 3.5 млн. евро (6.84 млн. лв.).

Капитал, 15 юни 2012

Разпродават имоти на болницата в Радомир

Имоти на болницата в Радомир вече са обявени за публична продажба след решение на съдия-изпълнител. Както ДУМА писа, болницата, чиито пациенти бяха от Радомирска, Ковачевска и Земенска общини, беше обявена във фалит заради неизплатени дългове. Съдия-изпълнителят е обявил за продан двуетажната сграда на акушеро-гинекологичното отделение, сградите на детското отделение, на хирургичното и на рентгеновото отделение.

Дума, 14 юни 2012

Горанов: Промяната в данък наследство ще е в интерес на българските граждани

Законовата промяната в данък наследство ще е в интерес на българските граждани, отговори зам.-министърът на финансите Владислав Горанов на въпрос дали пазарно за в бъдеще ще се определя стойността на наследените жилища и имоти. Депутатите приеха на първо четене поправките в Закона за акцизите и данъчните складове. Спорният текст, за който отговори зам.-министърът е взет от мотивите към закона: Изменението в Закона за местните данъци и такси (ЗМДТ) се налага поради констатирано несъответствие от службите на Европейската комисия по запитване № 2667/11/TAXU между чл. 63 от Договора за функциониране на Европейския съюз и чл. 40 от Споразумението за Европейското икономическо пространство във връзка със свободното движение на капитали, от една страна, и разпоредбите на чл. 33, ал. 1 от действащия ЗМДТ, от друга. Несъответствието се отнася за различното облагане с данък върху наследството на недвижими имоти, които се намират в България, и тези в друга държава-членка. Съгласно действащите разпоредби на ЗМДТ с данък върху наследството се облагат наследените или завещаните недвижими имоти в страната и в чужбина. Недвижимите имоти се оценяват в левове към момента на откриване на наследството върху данъчна оценка, която се определя от общинската администрация в зависимост от местонахождението на имота в съответствие с определените в ЗМДТ показатели.

БГНес, 20 юни 2012

Климатизи за Бентли сглобяват в Тракия

Немски завод за производство на климатизи за коли ще се построи в Пловдив, ако мощната фирма БНТС и общината се споразумеят за терена. Представителите на германската компания, която се счита за най-голям производител в Европа и трета в света, са огледали вчера няколко имота, включително и в "Тракия". Офертата е изключително примамлива за Пловдив - 200 работни места на първия етап и 350-400 на втория, разказа кметът Иван Тотев. Инвеститорите търсят за предприятието между 50 и 70 декара. Фирмата произвежда климатизи за луксозни коли от рода на "Бентли" и "Ламборджини". Германската компания е насочена към Пловдив лично от министъра на икономиката Делян Добрев. Два часа е продължила срещата му в понеделник с инвеститорите, на която е присъствал и кметът Иван Тотев. Министърът направи много хубава презентация на Пловдив, представи предимствата, които инвеститорите клас А могат да ползват, и съм благодарен на държавата за подкрепата, изтъкна градоначалникът. Очаква се немските бизнесмени да потвърдят намеренията си за изграждане на предприятието в рамките на две седмици. Преди това компанията трябва да получи сертификат за клас А, което по българското законодателство я освобождава от явяване на конкурс при покупка на държавна или общинска земя. Представителите на фирмата бяха настроени доста позитивно и бяха много впечатлени от предимствата за България - 5 процента корпоративен данък и 10 процента плосък данък, разказа Иван Тотев.

Марица, 20 юни 2012

Копаят подземен град край морето

Подземен Дисниленд ще отвори врати край морето. В него ще има галерии, кафенета, атракциони, а морски нимфи и пирати ще посрещат посетителите, за да ги отведат под земята. Там ще намери място и модерното изкуство. Авангардната идея е на община Бургас, която планира да превърне старите бомбоубежища в уникално място за развлечение. Подземният град ще се намира точно под Морската градина на Бургас и ще се разполага на площ от 5 дка. Атракционът трябва да отвори врати след 2 г. Местните власти вече са разработили проекта и ще кандидатстват за финансиране по програма „Джесика“. За да се случи това обаче е необходима голяма помощ от МВР, тъй като подземните бомбоубежища са собственост на вътрешното министерство. Бургаският кмет Димитър Николов представи вчера пред министър Цветан Цветанов проекта за подземен град и го очарова. Министърът обеща, че до месец вътрешното министерство ще прехвърли на кметството собствеността върху скривалищата. Подземната атракция обаче при

нужда ще може да се използва като скривалище. „За МВР е важно, че двойното предназначение на помещението остава”, каза вицепремиерът Цветан Цветанов.

Монитор, 18 юни 2012

Пускат облачен пакет с онлайн система за хотелите

Онлайн система за сезонни и бизнес хотели пускат от днес две компании, които работят в областта на високите технологии - Стоун компютърс и Хюгин Сведс България. Програмата включва версия на софтуера Fidelio Suite 8, който управлява отношенията с клиенти и има вграден CRM модул. Сред ключовите възможности на системата са наличието на резервационен софтуер, включително и онлайн резервации и възможност за задаване на динамични ценообразис и ценови периоди, даващи гъвкавост на хотелиера при менажиране на приходния финансов поток. Системата има функция за управление на собствеността - пълен мениджмънт на стаите - по категории и характеристики и мощен аналитичен апарат - над 800 статични справки, които дават необходимата информация на мениджмънта на хотела. Системата осъществява и връзка с други външни системи - ресторанти, счетоводство, В2В, телефонна централа, алтернативни дистрибуционни канали. Мултиезична е и позволява издаването на всички документи, свързани с българското законодателство.

Дарик радио, 18 юни 2012

Продават заводи по 33 евро/кв. м и магазини по 1900

Ако имотният пазар е огледало на възможностите за печалба в различните бизнес сектори, то изводът е, че в производството тя е нищожна. Сайтовете за продажба на сгради преливат от офери „продава” на цехове, складове, заводи, повечето от които не развиват дейност в момента. Тези обяви попадат в най-ниския ценови диапазон. Най-евтиното предложение е за завод на 18 км от Пловдив, който попада в Индустриална зона Север. Общата площ на имота е 20 декара, от които 7 са застроени. Като екстра е посочен и наличен кран. Цената на халето и двора е 650 000 евро, т.е. 32.5 евро за квадратен метър. Малко по-скъп - 39 евро за квадрат, е завод на 11 км северно от града. Той е върху 4.5 декара, а разгънатата застроена площ е 1600 кв. м. Посочените фрапантно ниски цени на промишлени имоти са изключение, но факт е, че ги има. Най-често заводите, халетата и складовете в града се движат в рамките на 200-250 евро за квадратен метър. Около 400 евро и отгоре се предлагат новопостроени или такива, които имат стратегическо място, като например до Филипово. Въпреки че и цените на магазините са поевтинели с над 60 процента в сравнение с 2007 г., те все пак са в най-високия ценови диапазон. Магазин на Главната и точно - на ул. „Райко Даскалов”, заедно с етажите над него, се предлага 1250 евро за квадрат. Общата стойност на сградата с РЗП 440 квадрата е 550 000 евро. Още по-висока е цената на квадрат на търговски обект от 30 кв. м. в ТЦ „Форум” в „Тракия” - 3733.33 лева (около 1900 евро). Собственикът иска за него 112 000 евро, а доказателството, че е печеливш, е, че магазинът е с наемател.

Марица, 18 юни 2012

„Нейчъръл газ Юръп”: България няма осигурени пари за „Южен поток”

България не е открила източник на финансиране за нейното участие в проекта за газопровод „Южен поток”, съобщи онлайн изданието „Нейчъръл газ Юръп”, цитирано от агенция „Фокус”. „За да се избегне нов скандал като този с отменената АЕЦ „Белене”, първо трябва да намерим парите и тогава да подпишем договора”, заявява българският министър на икономиката Делян Добрев, цитиран от онлайн изданието. Българското правителство трябва да подпише споразумение за строителството на газопровода до 15 ноември 2012 г. Министър Добрев заяви, че „Южен поток” ще струва на България 300 млн. лева, като до 70% от разходите по строителството ще бъдат гарантирани със заеми. Парите за българското участие в газопровода „Южен поток” трябва да бъдат набавени от заеми, уточни в събота Добрев пред Дарик радио. Той за пореден път обясни, че намалението на цената на руския природен газ с 11% от 1 април ще влезе в сила тогава, когато

страната ни подпише окончателно споразумението за газопровода, което трябва да стане до 15 ноември. "Политически е много примамливо да се подпишат тези 11 процента и ако ги бяхме подписали още април месец, сигурно щяхме да сме национални герои. Единствените, които в цялата българска история са намалили цената на газа. Винаги тя се е увеличавала.

Класа, 18 юни 2012

Всеки втори хотел в Банско се продава

На фона на протестите срещу и за спорния Закон за горите хотелиерският бизнес в Банско е замрял и всеки втори хотел в планинския курорт търси нов собственик. Продават се както къщи за гости на три етажа за 177 хил. евро, така и петзвездният хотел "Тамплиер" за близо 17.4 млн. лв., пише порталът като, се позовава на справка в сайтовете за имоти и наблюденията на брокери. Над 35 хотела за продажба са обявени на imot.bg. Средната им цена на квадратен метър е около 560 евро. Става въпрос за реално работещи хотели, които имат договори с туроператори. Реалният им брой обаче е много повече, защото голяма част от тях не са обявени публично за продажба, коментираха брокери. Според тях може да се каже, че всеки втори хотел се продава. По данни на общината броят на хотелите в Банско е около 125. Част от пуснатите на пазара хотели са заложени в банки като обезпечение, като кредитите не се обслужват и с продажбата им се занимават частни съдебни изпълнители. Такъв е случаят с "Тамплиер", който е собственост на фалиралата "Алма тур", която миналото лято блокира стотици руски и скандинавски летовници на морето и те имаха проблем с прибирането си в родината.

expert.bg, 18 юни 2012

Руснаци продължават да купуват жилища край морето

Компаниите за недвижими имоти отново отчитат ръст на интереса на руски граждани към покупка на апартаменти и къщи за постоянно живеене във Варна и Бургас, каза Лъчезар Искров, заместник-председател на Управителния съвет на Национално сдружение "Недвижими имоти" Запазва се интересът на руснаците към покупката на жилище, най-често с една спалня във ваканционните комплекси на цени между 25 и 30 000 евро. Пазарът не е по-активен спрямо същия период на миналата година. Не се оправдаваха очакванията, че ще се появят клиенти за български имоти от арабските страни заради кризата там. Трайна остава тенденцията на изтегляне на англоезичните купувачи. В определени ваканционни имоти има задържане и дори спад на цените с 5-10%. Става дума за имоти, изградени на много голямо отстояние от морето и за тези с нискобюджетно строителство, уточнява експертът. Не може да се говори за оживление в пазара на панелни жилища заради земетресенията. Едва ли земетресението може да се отрази така върху покупателната способност на населението, че да се отбележи бум в реализираните сделки, каза Искров. Едно е желанието да продадеш, съвсем друго е да има от другата страна човек, който да го купи, коментира той. Освен това, панелните жилища, ако са качествено построени, са с добра земетръсоустойчивост.

profit.bg, 17 юни 2012

Изграждат сгради с луксозни офиси от клас 1 в кв. "Гладно поле" в Пловдив

Става въпрос за 30 декара от източната част на Мол "Галерия", 10 декара срещу търговския център, още 10 декара в района на ул. "Радко Димитриев" и 2.7 декара на ул. "Богомил". "Новите постройки, които ще се изградят, няма да бъдат жилищни, а сгради за обществени нужди", каза кметът. Офисите от клас А трябва да отговарят на няколко критерия, като наличието на централизирана компютърна система за управление на всички инсталации в сградата, висококачествени скоростни асансьори и др. Още като областен управител през 2010 г. Тотев при срещи с военния министър Аню Ангелов настоя в интерес на местната общност 60 дка военни имоти с отпаднало предназначение в кв. "Гладно поле" да не се обявяват за продан чрез търгове, а спрямо тях да бъдат приложени правилата на общия устройствен план на Пловдив. В началото на октомври същата година той организира среща между общината и министерството, за да се реши по какъв начин градската управа да поиска тези имоти да й бъдат предоставени.

citybuild.bg, 15 юни 2012

В Стара Загора откриха нов производствен цех за многостенни листове от поликарбонат

На 14 юни 2012 г. "Панхим" ООД, част от израелската "Плазит Полигал Груп", откри официално нов и модерен цех за производство на многостенни листове от поликарбонат. Новото производство се намира на територията на предприятието, което е разположено на площадката на бившия завод "Агробиохим" в Стара Загора. "Днес във фирмата работят 120 отлично подготвени служители. През 2010 г. беше взето решение да разширим асортимента на продуктите, които произвеждаме в Панхим. Самостоятелно внедрихме нова линия за екструдирани за производство на многостенни листи от плексиглас. Днес, година и половина след вземането на това решение, пускаме в производство тази линия. Заедно с това планираме да добавим още една екстудираща линия за производство на многостенни листи, за която вече имаме одобрен за финансиране проект по европейските програми. Общата сума на инвестицията ще бъде над 5 милиона евро", заяви управителят на "Плазит Полигал Груп" Алберто Ашер. Предприятието разполага с основно производствено помещение, складове и технически помещения на площ от близо 2000 кв. м. Проектът е изготвен от "Респект 93" ООД, а изпълнители са ЗСК "Боруй" АД и "Юнимекс" ООД.

propertyindex.bg, 15 юни 2012

Продават се още военни имоти

Министерството на отбраната (МО) отново ще пусне имоти за продажба в различни части на страната, стана ясно от решение, взето на последното заседание на правителството. Терените са големи, върху някои от тях има сгради (виж таблицата) и според решението за продажба министерството и Българската армия вече нямат нужда от тях. Засега е известна само данъчната им оценка, тепърва ще се обявява и тръжна процедура, с която да започне и продажбата, поясниха от военното министерство. Оттам посочиха, че по закон цената за продажба трябва да е данъчната оценка плюс минимум от 10% добавка. Възможно е в такъв случай тя да е доста над данъчната, но това тепърва ще се решава, казаха още от МО. Терените и сградите се намират в областни градове или близо до тях — Велико Търново, Русе, Ловеч, Хасково и Кърджали. Брокери коментираха, че за някои от тях може да има интерес и те да се продадат на добри цени, но за други е много малък шансът да си намерят купувач за повече от данъчната си оценка. Два от имотите се намират в гр. Велико Търново, два са в Кърджали, три са в Хасково и околността, един има в Ловеч и един — в Русе. Имотът във Велико Търново най-вероятно е част от Военния университет «Васил Левски» или е в непосредствена близост до него, стана ясно от посочения адрес. Той е на ул. «Беляковско шосе», близо до западния изход на града, където се намират магазин «Метро» и много новопостроени жилищни сгради. Оценката за единия имот, който е 12.7 дка, е 920 хил. лв., а за другия от над 7 дка е близо 3 млн. лв. Върху всеки от тях има построени по три сгради.

Капитал, 14 юни 2012

15.5 млн. искат за „Скай центъра” във Велико Търново

Частният съдебен изпълнител Виктор Георгиев обяви за публична продажба разположения точно в центъра на Велико Търново „Скай център”. Вторият местен мол се пласира за 15 591 433.50 лв., сочат документи, с които „Борба” разполага. От него се продават почти 10 хил. кв. метра, включително магазини, паркинги и банкови офиси. Контрагенти, с които изпълнителят на обекта не се е разплатил, са поискали обезпечението и публичната продажба. Община Велико Търново притежава част от паркинга към сградата, но все още не може да си получи имота, а междувременно частна фирма таксува всеки, който оставя колата си и на нейните места, по 2 лв. на час, недоволстват жители и гости на града. Сградата на ул. „Ц. Церковски” даже не е въведена в експлоатация и за нея не се дължат нито лев данъци и такса смет, потвърдиха от дирекция „Териториално и селищно устройство” на Община Велико Търново. Вторият мол трябваше да бъде подсигурен и с необходимия брой паркоместа, заради което собственикът му получи разрешение да подстроjava улицата, след което я възстанови за своя сметка. Независимо от мащабната инвестиция обаче молът така и не заработи, а сега го разпродават заради дългове.

Борба - Велико Търново, 14 юни 2012

Предлагат звездите на хотелите да стават вечни

Хотелите у нас ще получават вечна категоризация, която няма нужда да бъде подновявана. Това се очаква да залегне в новия Закон за туризма, на чието последно обсъждане се събират днес представителите на туристическия бранш и икономическото ведомство. Дискусията за това дали категоризацията на местата за настаняване трябва да бъде еднократна и да важи винаги и да се извършва само одит, или да се подновява на всеки пет години, предизвика много дебати. Според председателят на Комисията за защита на потребителите (КЗП) Веселин Златев такова решение е добро за коректния бизнес, който няма да бъде затормозяван с излишна бюрокрация. Затова броят на служителите на КЗП, които правят проверките, трябва да се увеличава. Освен планови, те извършват такива и по сигнали на гражданите. Отговорност на собствениците на хотели е да познават в детайли изискванията за своята категория и да бъдат готови да понесат санкции, когато нарушават правилата. В най-драстичните случаи на нарушения от страна на хотелиерите, които бъдат установени, КЗП ще отнема и звезди, обясниха идеите си за текстове в новия Закон за туризма представители на бранша. От началото на този сезон най-много оплаквания в комисията са постъпили от среднощен шум от заведения, а на второ място са жалби срещу некачествена храна, включена в цената на пакета. От туристическия бранш сами настояват за промени, с които шумните изстъпления на туристите и гръмките заведения да спират в полунощ.

Ikam1.com, 14 юни 2012

Шумен представи пред руснаци Индустриалния парк

В рамките на Седмата среща на побратимените градове от България и Руската федерация, чийто домакин е кметът на Шумен Красимир Костов, вчера гостите имаха възможност да присъстват на презентацията на новия Индустриален парк. Възможностите за инвестиции в него бяха представени пред руските гости от изпълнителния директор на дружеството Николай Тончев, члена на борда на директорите Тончо Тончев и кмета на Шумен Красимир Костов. Очаква се до края на юни окончателно да завърши реализацията на проектите по всички комуникации в първа зона. Има вече и трима потенциални инвеститори, с които ръководството на парка има сключени предварителни договори. Очаква се до края на годината да стартират и първите строителни дейности на инвеститорските компании. Пред представители на побратимените руски градове Тончо Тончев представи основните предимства, които Индустриалният парк предлага на бизнеса - цялостно изградена инфраструктура и комуникации, предплатени такси за ел.-мощности, добро местоположение и възможности за бърза възвращаемост на вложените инвестиции. В края на срещата зам.-кметът по финанси на Подолск Вадим Харчевников определи проекта на Индустриален парк като изключително амбициозен. "В Подолск са застъпени средният и малкият бизнес и привличането на директни инвестиции за развитие на нови производства е приоритет.

citybuild.bg, 14 юни 2012

АНАЛИЗИ**Задържане на цените на жилищата около нивата от края на 2011 г.**

отчетоха през първото тримесечие на тази година от агенция "Български пропертис". Според нейния анализ средната продажна цена на апартаментите в София за периода януари-март се запазила около 735 евро/кв.м. За времето между октомври и декември през 2011 г. тя е била 730 евро/кв.м. От агенцията отчитат това като опит за стабилизиране на пазара, въпреки че в сравнение с година по-рано спадът на цените още е видим. В началото на 2011 г. средната цена на жилищата в София е била 830 евро/кв.м, с около 11% по-висока спрямо сега. Задържане На софийския пазар няма промяна в цените на имотите от септември насам. Дори да има месечни колебания, те са били в рамките на 1% нагоре или надолу, отбелязаха от "Български пропертис". Според оперативния директор Полина Стойкова периодът е кратък, но все пак задържането на цените е добър сигнал за пазара, тъй като показва опит за стабилизирането му. Подобна тенденция се вижда и от броя на сделките. Въпреки студената зима, която по принцип се отразява зле на активността на купувачите, продажбите на жилища през първото тримесечие на 2012 г. са останали на относително същото равнище в сравнение с година назад, посочиха от "Български пропертис". Според агенцията не се очаква съществен спад в цените и сделките и през традиционно силните за покупки пролетни месеци, въпреки че икономическата среда в страната все още е несигурна. Трендове Проучване на агенция "Явлена" за пазара на имоти през последните години също показва, че той още не е намерил равновесната си точка, но с времето намалението на цените губи своята интензивност. Така например през 2011 г. жилищата в София са поевтинели с 6.4% до 751 евро/кв.м, докато година по-рано отчетеният от агенцията спад е бил 10.7% до 802 евро/кв.м. От "Явлена" очертават и тенденция за стабилизиране на пазара по отношение броя на сделките и ипотеките през миналата година. В същото време обаче отчитат и негативни фактори като нарастващото предлагане за продажба на имоти, купени преди кризата с инвестиционна цел, както и влошената икономическа среда и високата безработица, които водят до ръст на свободните жилища. Очакванията са тази несигурна среда да се запази и през 2012 г. Дори да не се отразяват пряко на пазара, тези фактори оказват влияние върху нагласите на купувачите. Те например очакват при оглед цената на имота задължително да бъде свалена, а в дългосрочен план залагат на песимистични сценарии, като загуба на работа или на допълнителни доходи, намаляване на заплата и др. Това означава, че дори пазарът на жилища тази година да се стабилизира, това ще е около трайно ниски ценови нива и брой на сделките.

Капитал, 18 юни 2012 г.

Усвояването на логистични площи в Европа с 35% спад през първото тримесечие

Усвояването на логистични площи в Европа е отслабнало през първото тримесечие на годината след силното последно тримесечие на 2011 г., сочи нов доклад. Според проучването на консултантската компания Jones Lang LaSalle (JLL) общото усвояване в Европа е било близо 3 млн. кв. м, което е с 35% по-ниско в сравнение с предходното тримесечие. Въпреки това спадът на годишна база е бил по-малък – 16%, като нивото е все още с 15% по-високо в сравнение с 10-годишната средна стойност в сектора. Това показва устойчивите характеристики на пазара, въпреки трудните икономически условия, смятат от компанията. Германия, Франция и Полша бяха трите най-силни пазара през 2011 г. с над 50% от общия обем за континента. Въпреки че Германия бе най-активният пазар с близо 1 млн. кв. м усвоени площи, активността се понижи с 16% в сравнение с година по-рано. Франция и Полша отчетоха повишения, съответно от 13% и 18%. По-големи спадове са отчели Белгия, Великобритания, Унгария и Чехия, където нивата са се понижали съответно с 69%, 56%, 55% и 53%. Други пазари като Холандия и Испания са отбелязали ръстове, съответно от 38% и 18%. „Като цяло логистичните наематели започнаха да заемат по-предпазлив подход в условията на несигурни прогнози за търговски потоци поради

продължаващия несигурен икономически климат и кризата с държавния дълг в еврозоната, които започнаха да засягат износа в региона“, коментира Пол Бетс, директор за Европа, Близкия Изток и Африка в JLL. Според него нивата на усвояване ще останат стабилни през оставащата част от годината благодарение на някои индустрии като аутсорсинг и електронна търговия и особено по-положителните икономически изгледи и силно търсене от нововъзникващите пазари.

investor.bg, 18 юни 2012 г.

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **СЕМИНАР: ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ЗА ЧАСТНИЯ БИЗНЕС**

КОГА: 2012-06-22, 09:00-17:00

КЪДЕ: хотел "Шипка", София, ул "Тотлебен" 34А