

ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на
Камарата на професионалните оценители

14 юни 2012 г.
Брой 6, Година 1

- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

Изпълнителният директор на агенцията за недвижими имоти "Фортон Интернешънъл" Сергей Койнов бе избран и за член на управителния съвет АГ Капитал, най-големия български холдинг за услуги, свързани с недвижимостите. Той ще отговаря за международната дейност на АГ Капитал, запазвайки и досегашния си пост, съобщи от холдинга. Койнов ръководи "Фортон Интернешънъл" от 5 години, като преди това е бил ръководител на търговска компания и търговец и мениджър в Ай Би Ем. Докато той ръководеше компанията за недвижими имоти "Фортон Интернешънъл", тя стана стратегически партньор за България на Cushman&Wakefield, най-голямата непублична компания в сферата на бизнес имотите в света.

Труд, 12 юни 2012

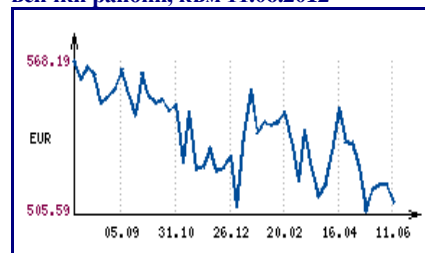
Геотермалния проектът на "Минстрой" за Златоград се отпуска

Проектът геотермалните води под мините на "Минстрой" близо до Златоград да бъдат използвани за отопление на обществени сгради в града и там да се потърсят инвеститори за нови хотели е на път да се отпусне. Очаква се до края на годината държавата да отпусне 3.9 млн. лв. за сондиране на водното находище, а самите дейности да започнат в началото на 2013 г. Ако параметрите на находището се докажат, изграждането на цялата инфраструктура може да бъде завършено за две-три години и ще струва около 17 млн. лв. Кметът на община Златоград Мирослав Янчев очаква още тази седмица общината да внесе необходимата документация за сондажното финансиране в Предприятието за управление на дейностите по опазване на околната среда (ПУДОС). Проектът геотермалните води под оловно-цинковите мини на "Минстрой" да бъдат прекарани с тръба до Златоград с държавно финансиране, а след това за хотелски инвестиции в района да се търсят частни партньори, беше лансиран съвсем наскоро от собственика на компанията Николай Вълканов. Това се случи веднага

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 11.06.2012



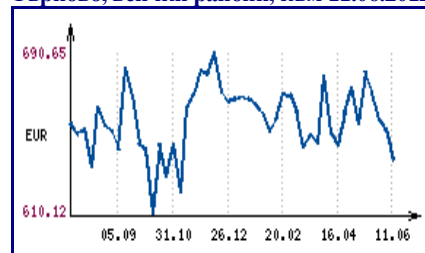
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 11.06.2012



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 11.06.2012



Средни цени на продажбите във Велико Търново, всички райони, към 11.06.2012



Източник: imoti.net

след като фирмата му купи ГОРУБСО - Мадан, с посредничеството на премиера Бойко Борисов.

Капитал, 12 юни 2012

Над 1 млрд. лв. инвестиции в България отчете EVN

През юни 2012 г. общите инвестиции на EVN в България достигат 1 млрд. лв. За първите седем години от дейността си у нас австрийската енергийна компания е вложила посочената сума в енергийна инфраструктура, генериращи мощности, клиентско обслужване и възобновяеми енергийни източници. Така фирмата се оказва един от най-големите чуждестранни инвеститори в България. Основната част от инвестициите за тези седем години, в размер на 850 млн. лв., са насочени към модернизиране, поддържане и изграждане на електроразпределителната мрежа в Югоизточна България. Това включва подмяната на 1,5 млн. електромера с нови устройства, 15 000 км нови и ремонтирани кабелни и въздушни електропроводи, 1500 трафопоста, три мобилни подстанции, една новоизградена стационарна подстанция, 2 нови диспечерски звена и др. Част от инвестираните средства в последните години са вложени и в развиване на сектора на централно топлоснабдяване в Пловдив, както и във възобновяеми енергийни източници

Investor.BG, 12 юни 2012

Инвестират 4 милиона евро в АЛС фабрика

Южноафриканска фирма инвестира 4 милиона евро в АЛС фабрика България. Дейността на компанията е свързана с изработка и износ на луксозни интериорни елементи от кожа за автомобилната индустрия. Фабриката започва дейност в с. Мусачево, община Елин Пелин, разкривайки 500 работни места. На церемонията по откриването ще присъстват премиерът Бойко Борисов и министърът на икономиката, енергетиката и туризма Делян Добрев, ръководители на южноафриканската компания, както и посланикът на Република Южна Африка в България Шийла Камерър.

24 часа, 12 юни 2012

"Булгаргаз" иска природният газ да поскъпне с над 15% от 1 юли

Природният газ да поскъпне с 15,73% от 1 юли тази година, поиска „Булгаргаз“ в заявлението си до Държавната комисия за енергийно и водно регулиране (ДКЕВР), депозирано чрез Българския енергиен форум във вторник. Газовото дружество настоява цената на синьото гориво да скочи със 109,95 лв. за 1000 кубически метра и от 699,10 лв. да достигне 809,05 лв. на кубик без ДДС и акциз. Държавната компания сочи три причини за поскъпване на синьото гориво. Първата е ръстът на курса на долара през второто тримесечие на 2012 г. до цена 1,477 28 лв. за 1 доллар. А също така очакваните по-високи котировки през третото – 1,551 58 лв. за доллар. Втората причина е „несбъдването на параметрите от доклада на ДКЕВР при определяне на цената на газа за второто тримесечие и реално необходимостта от по-високи приходи от получените при прилагането на утвърдената цена от 699,10 лв. за 1000 куб. м без ДДС и акциз“, пише още в съобщението, качено на сайта на дружеството. Третата причина е необходимостта да се натрупа и съхранява резерв от 148,5 млн. куб. метра газ в хранилището в Чирен за следващия отоплителен сезон.

Класа, 12 юни 2012

ЧЕЗ влага 20 млн. лева за обновяване в София

20 млн. лева планира да инвестира ЧЕЗ през следващата година за обновяване на критичната инфраструктура в столицата, каза регионалният мениджър на компанията за България Петер Докладал. Повечето електроенергийни съоръжения в София са на възраст над 30 и дори 40 години при експлоатационен срок от 30 години. "Дали ще можем да реализираме намеренията си, зависи от решението на регулатора, който има последната дума", поясни регионалният мениджър на ЧЕЗ. През предстоящата ценова година, от 1 юли 2012 г. до 1 юли 2013 г., за поддръжката и развитието на електроразпределителната мрежа в Западна България ще бъдат нужни 151 млн. лева, припомни Докладал.

24 часа, 11 юни 2012

Металургични и минни фирми в Южна България се организират в нов секторен клъстер

По създаването на нов минно-металургичен клъстер в България работят КЦМ 2000 Груп АД и Минстрой Холдинг АД, съобщи инж. доц. Никола Добрев, главен изпълнителен директор на КЦМ 2000 Груп АД. Инициаторите на новия клъстер очакват със създаването му да се генерира растеж в региона, както и да бъдат разкрити нови работни места. Окончателната структура на новата формация ще бъде ясна през есента. В Южния централен регион работят 17 големи металургични предприятия, в които са заети около 3 500 души, а годишната им продукция е на стойност 2,5 млрд. лева. Отделно в региона оперират и много малки фирми, свързани с металургичния бранш.

Investor.bg, 8 юни 2012

Обявиха Дюни за топкурорт

Българският курорт Дюни край Созопол е удостоен с престижната награда на световноизвестната международна компания TripAdvisor за тази година. Ваканционното селище е номинирано с приза за перфектна работа в туристическия бизнес. "Нашите туристи убедено коментират, че вашата дейност заслужава най-висока оценка и ние ви признаваме четвърта степен за изключителни постижения", съобщават от TripAdvisor. Наградата, с която е удостоен българският курорт Дюни, се присъжда само на най-добрите в туристическия бранш. От TripAdvisor са изпратили официално писмо до ръководството на ваканционното селище, с което информират за номинацията и присъдения сертификат "Сертификат 2012". Международната компания TripAdvisor изготвя периодично класация на най-добрите курорти и плажове. Челните места заемат признати атрактивни дестинации като Испания, Португалия и Турция и Дюни.

Стандарт, 8 юни 2012

Завод за производство на багери и челни товари ще заработи в Пловдив

Пловдивската фирма "Българска индустриална група" АД (БИГ) започва производството на багери и челни товари за германската компания „Атлас Машинен“, съобщи изпълнителният директор на БИГ инж. Димо Зафиров. Новият завод ще бъде открит на 25 юни тази година, когато се предвижда да започне и редовното производство. В новото предприятие ще бъдат разкрити 40 работни места, като се очаква работата на завода да даде препитание и на други фирми, които ще бъдат подизпълнители на различни дейности. Производителят на строителната техника е наел част от терените на бившия мастодонт „Балканкар Рекорд“, който някога произвеждаше електро- и мотокари. Първоначално ще се произвеждат три модела машини – багерът „Атлас 804“, както и челните товари „Каелбле“ 420 и „Каелбле“ 450, допълни Зафиров. Компанията „Атлас машинен“, която е постигнала водещи пазарни позиции по света, се е ангажирала да реализира произведената в Пловдив продукция. Германската машиностроителна компания е базирана в Гендеркезее, близо до Бремен. Тя е собственост на българина Фил Филипов, който е напуснал родния му Пловдив преди няколко десетилетия.

Investor.bg, 8 юни 2012

ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

Износът наби спирачки, вносът скача с близо 10%

Износът, който бе основният двигател на икономиката в годините след кризата от 2008 г., наби спирачки. Това се потвърди и от предварителните данни на НСИ. През първите четири месеца на 2012 г. от България общо са изнесени стоки на стойност 12,291 млрд. лв, което е спад с 1,7% спрямо същия период на миналата година. През април общият износ е 3,2 млрд. лв. и се увеличава с 2,5% спрямо същия месец на предходната година. Вносът скача с 9,8% за първите четири месеца на годината до 15,4 млрд. лв. Само през април скача с 11,2% спрямо година по-рано до 4,2 млрд. Така общото ни външнотърговско салдо е на минус и набъбва до 3,125 млрд. лв., което е 1,592 млрд. лв. повече от януари - април 2011 г. Като се елиминират разходите за транспорт и застраховки при внос на стоки, салдото за периода също е отрицателно и възлиза на 2,376 млрд. лева. Само за април то е -991,1 млн. лв и -773,3 млн., като се махнат разходите за застраховка. От началото на годината на месечна база най-много се е понижил износът през януари – тогава той намал с 10%. През февруари този спад бе намален до -1,6% и мина в ръст през март с 1,9 на сто.

Класа, 12 Юни 2012

Търговията замръзна, промишлеността расте

Оборотът в търговията на дребно през април е запазил нивото си от предходния месец, докато в промишлеността нараства с 1,5% спрямо март, а строителната продукция с 0,2%. Това показаха предварителни данни на НСИ за четвъртия месец на годината. През април спрямо март най-много се е раздвижила търговията на дребно с битова техника, мебели и други стоки за бита - с 1,9%, покачването при фармацевтичните стоки, козметиката и тоалетните принадлежности е с 0,9%. Лек ръст - с 0,4%, има и в търговията на дребно с храни, напитки и тютюневи изделия, в търговията на дребно с текстил, облекло, обувки и кожени изделия, с компютърна и комуникационна техника. По-малко бизнес обаче е имало в търговията на дребно с разнообразни стоки - с 1,4%, и в търговията на дребно с автомобилни горива и смазочни материали - с 0,3%, сочи статистиката. В промишлеността през април спрямо март най-много е скочило производството и разпределението на електрическа и топлоенергия и газ с 6,0% и преработващата промишленост - с 1,4%, докато в

13.06.2012

EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.56567

GBP/BGN 2.43308

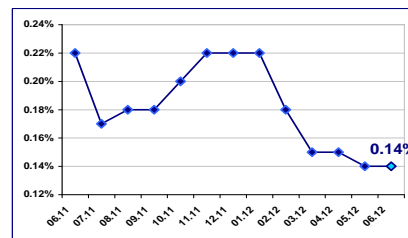
Икономически показатели

USD/BGN

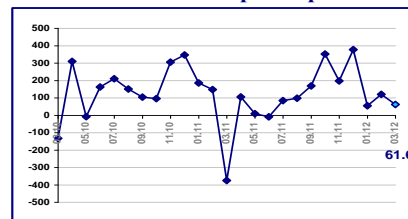


Централен курс на БНБ

ОЛП 0.14% от 01.06.2012

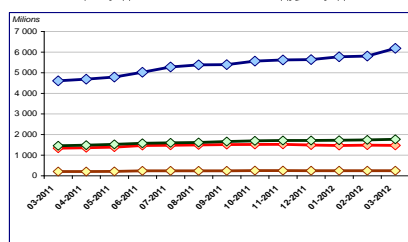


ПЧИ 61.6 млн. EUR през март 2012

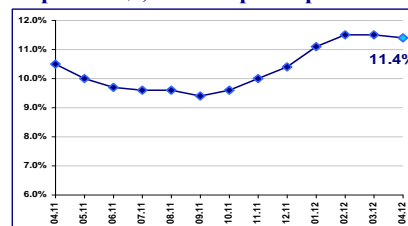


Лоши и преструктурирани кредити към март 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПОО
Жилищни кредити Други кредити



Безработица, 11.4% през април 2012



добивната промишленост е регистрирано намаление от 6,7%.

Класа, 08 Юни 2012

БНБ: Не чакайте остър спад на лихвите по кредитите

През второто и третото тримесечие на 2012 г. Българска народна банка (БНБ) очаква много слабо понижение на лихвите по депозитите, но същевременно нестабилността и несигурността на международните финансови пазари ще бъдат фактор, ограничаващ възможното намаление на лихвите по кредитите. Търсенето на кредити от своя страна се е понижило от влошаването на международната конюнктура и ниската инвестиционна активност на предприятията. Потиснатото търсене на кредити от страна на домакинствата продължава да се обуславя от несигурност относно бъдещите им доходи и от задълбочаване на негативните тенденции на трудовия пазар, отчитат експертите на БНБ. Според обобщените резултати от анкетата на централната банка за кредитната активност през първото тримесечие на 2012 г. при предприятията търсенето на краткосрочни кредити (с цел покриване на нуждите от оборотни средства) продължава да нараства, но в умерена степен, докато при търсенето на дългосрочни кредити (с инвестиционна цел) се отчита понижение спрямо предходното тримесечие.

Класа, 08 Юни 2012

Икономиката ни продължава да се влечи по дъното

За първото тримесечие на тази година сме произвели стоки и услуги за 15,705 млрд. лв., или на човек по 2 145,9 лв. Преизчислено в долари, сме произвели стоки за 10,5 млрд. долара и за 8,03 млрд. евро. Спрямо последното тримесечие на 2011 г. БВП на страната запазва равнището си, докато брутна добавена стойност намалява с 0,3%, отчетоха ревизираните данни на НСИ. Спрямо експресните оценки промени за произведеното у нас няма. Крайното потребление бележи спад с 0,5% спрямо края на 2011 г., а износът и вносът на стоки и услуги намаляват съответно с 2,9 и 0,8%. Създадената от отраслите на националната икономика брутна добавена стойност (БДС) през първото тримесечие възлиза на 13,37 млрд. лв. по текущи цени. На годишна база икономическият ни ръст в началото на 2012 г. е 0,5%, брутна добавена стойност намалява с 0,2%, колективното крайно потребление отчита спад с 2,1%. Вносът на стоки и услуги запазва нивото си спрямо съответното тримесечие на предходната година, а износът отбелязва спад с 0,1%.

Класа, 07 Юни 2012

Рейтинг Топ 10 фирми

Водещи български предприятия от сектор "Производство на химични продукти", по Дълготрайни материални активи за 2011 г.

No_2011	Предприятие	Град	Дълготрайни материални активи (хил. лв.)	
			2011	2010
1	Софарма АД	София	134 908	112 497
2	Биовет АД	Пещера	107 816	78 404
3	Неохим АД	Димитровград	94 555	93 910
4	Оргахим АД	Русе	59 595	58 769
5	Българска роза-Севтополис АД	Казанлък	19 855	19 356
6	Свилоза АД	Свищов	19 302	20 455
7	Свилоза Ярн ЕООД	Сливен	14 283	15 339
8	Калцит АД	Асеновград	12 753	12 838
9	Унифарм АД	София	12 633	10 333
10	Ямболен АД	Ямбол	12 249	12 379

Информационна система на българските предприятия (BEIS) www.beis.bia-bg.com

БОРСОВИ НОВИНИ

Сделка на годината

Най-голямата приватизация на годината започва - държавата ще опита да намери нов собственик на почти монополния товарен жп превозвач. Волята да се продава е положително явление. Конкретната процедура обаче страда от няколко недостатъка. Първо, критериите към стратегическите кандидати за "БДЖ Товарни превози" са свръхзавишени, а уж за компанията се търси точно този тип опитен купувач. Това прави сделката почти предрешена и бъдещият собственик, изглежда, ще е финансов инвеститор, много вероятно с местен корен. Вторият проблем е, че желаещите ще имат много кратки срокове, за да вземат решение дали да участват: 20 дни за купуване на документация и още толкова, за да внесат искане до ДАНС за индустриална сигурност. Така, точно в средата на лятото, мъртъв за инвеститорите сезон, ще трябва да се очаква бърза реакция от международни гиганти. Друг "детайл", който би могъл да компрометира сделката, е амбициозната цена - 100 млн. евро, колкото търси държавата за 100% от капитала на дружеството, което има дълг от над 100 млн. лв. За финансовите инвеститори те са направо прекопирани: да управляват активи за над 1 млрд. евро и да имат собствен капитал от 20 млн. евро. При стратегическите купувачи летвата е олимпийска: да имат по 400 млн. евро оборот за всяка от последните три години (между четири и пет пъти по-голям от този на българския превозвач), да са работили в сектора минимум 10 години. На тези критерии не отговаря нито един от жп превозвачите в региона.

Капитал, 2012-06-13

КФН е потвърдила проспект за допускане до търговия на регулиран пазар на емисия акции, издадени от Български фонд за дялово инвестиране АД, гр. София. Емисията е в размер на 50 000 лева, разпределени в 50 000 броя обикновени, безналични акции и номинална стойност 1 лева всяка, представляващи съдебно регистрирания капитал на дружеството. Управляващ на дружеството е Иван Янев, като той е бил управляващ в Балканкар-ЗПДЕА

Г. Костов АД гр. София. В Съветът на директорите освен него е и Кети Михайлова, която е едноличен собственик на Кей Ди Кей Коректив ЕООД. Третият член на СД е Борислав Михов, който присъства като управляващ или собственик в Евроконсулт и счетоводство ООД, Евроконсулт, финанси и счетоводство ЕООД и Жилищнастроителна кооперация Инженерна ЖСК гр. София. КФН е одобрила и промени в устава на И Ар Джи капитал 3 АДСИЦ.

Инвестор.БГ, 2012-06-13

БФБ-София
Седмичен оборот (04 – 08 юни 2012г.)
(лв)

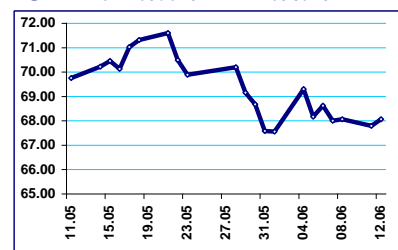
Пазар	Оборот
Основен пазар	
Premium	275 706
Standard	3 685 733
АДСИЦ	2 320 457
Общо	11 949 351

Пазарна капитализация
към 08.06.2012

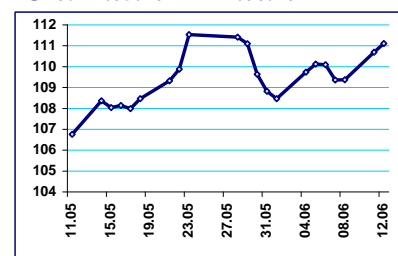
БФБ-София (общо):
8 856 245 424 BGN

Сегмент АДСИЦ:
637 023 619 BGN

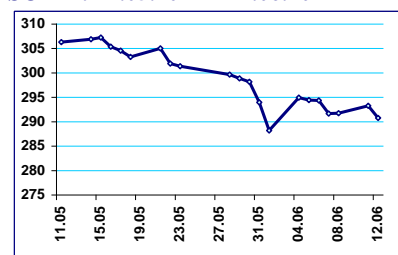
BGREIT: 11.05.2012 – 12.06.2012



BG40: 11.05.2012 – 12.06.2012



SOFIX: 11.05.2012 – 12.06.2012



Химическият завод "Неохим" в Димитровград планира инвестиции за над 10 млн. лв. през 2012 г.

Вече са вложени близо 950 хил. лв. в автоматизирането на паровата система на предприятието, а след седмица започва и най-машабната част - модернизация на производството на амоняк, за която са предвидени останалите около 9 млн. лв. Реновирането ще продължи около 4 месеца и ще свие разходите на компанията за природен газ, който е с основен дял в разходите ѝ. Икономии на природен газ От "Неохим" изчисляват, че при нормален цикъл на работа, който за предприятието е осем месеца в годината, ще могат да реализират икономия на около 13 млн. куб. м газ. Това се равнява на 4 млн. евро годишно, коментира изпълнителният директор на компанията инж. Васил Грънчаров. Това е най-сложната реконструкция, която "Неохим" предприема от старта на производството на амоняк през 1989 г. През следващата година се предвижда и ремонт на цеха за азотна киселина, в който ще бъдат вложени 2.5 млн. евро. През 2011 г. предприятието е увеличило значително производството си. Произведени са близо 560 хил. т амониев нитрат, което е с близо 65% повече на годишна база. С над 179 хил. т се е увеличило и производството на азотна киселина, което също представлява ръст от около 65 на сто, а произведеният течен амоняк е с 106 хил. т повече спрямо 2010 г. или ръст от 67%. През 2011 г. продажбите на амониев нитрат – един от основните продукти на завода, надхвърлят обичайните за дружеството обеми и достигат близо 542 хил. т. Реализиран е ръст от 47.69% на вътрешния пазар и 37% на международните. Увеличението на вътрешния пазар е резултат от подобрената икономическа ситуация в страната и високите добиви и цени на селскостопанска продукция. По-добрите резултати на външните пазари са свързани с повишаването на цените на амониевия нитрат, както и във факта, че основните производители като Украйна и Русия са отсъствали в периода на пиково потребление, тъй като са съсредоточили усилията си върху задоволяване потребностите на местните потребители

Капитал, 2012-06-12

Випом АД и Елпром ЗЕМ АД са спечелили обществена поръчка за 2.35 млн. лева без ДДС.

Двете дружества са съдружници в ДЗЗД "Български електро помпен консорциум 2", който е спечелил обществена поръчка с възложител "Мини Марица-Изток" ЕАД с предмет "Доставка на помери агрегати за водоотливните съоръжения". Поръчката е на стойност 2 353 214.00 лева без ДДС, а срокът на изпълнение е 90 календарни дни.

Money.bg, 2012-06-12

Гамакабел АД, гр. Смолян започва масово съкращение на персонала.

„Въпреки усилията на мениджмънта за поддържане нивата на заетост през последната година, натовареността на производствените мощности към момента не надвишава средно 60% поради намаляване обема на поръчките от външен и вътрешен пазар, което налага съкращаване на около 20% от екипа. Съкращенията ще бъдат правени на функционален принцип и при стриктно спазване на закона“, се казва в съобщението. През май 2012 година Гамакабел АД е подало официална жалба до Комисията за защита на конкуренция заради установена имитация на марката от неясен производител, което от своя страна също допринася за намаляване на производството, споделят от дружеството. За 2011 г. Гамакабел АД отчете загуба от 2,9 млн. лв., след загуба от 3,6 млн. лв. за 2010 г. Печалбата преди данъци, лихви, амортизации и обезценки (ЕБИТДА) е 757 хил. лв. за 2011 г., спрямо минус 479 хил. лв. за 2010 г. Продажбите през 2011 г. са за 52,6 млн. лв., като намаляват с 18% на годишна база. Само за първите 3 месеца на 2012 г. загубата е 1,5 млн. лв., като се увеличава спрямо 835 хил. лв. за съпоставимия период на 2011 г. Продажбите се стопяват с 38% на годишна база до 9,34 млн. лв. за януари - март 2012 г. Дружеството е притиснато от дългове, като лихвите по тях само за първата четвърт на 2012 г. са 668 хил. лв., а за цялата 2011 г. са 2,64 млн. лв. Задълженията към банки и небанкови финансови институции са за 25,5 млн. лв. към 31 март 2012 г. Основни акционери са Маренго Трейдинг ЕООД с дял от 43% и Tradespot Investment Ltd с 48,04%. С 4,16% е МЗК Европа АД, а с 2,06% - ПФБК ООД.

Инвестор.БГ, 2012-06-12

След спирането на работата на девненския завод "Полимери" в страната няма производител на хлор

Доставките са само от едно място и ако те по някаква причина спрат - алтернативите за страната са малко. Това накара Българската асоциация по водите да събере компаниите във ВиК сектора на двудневен форум в края на изминалата седмица, за да обсъдят какви са другите варианти за пречистване. Теоретично спиране на вода едва ли ще последва, но ще трябва да я забранят за пиене. Въпреки химическата основа на историята в нея има от всичко. Монопол, незаконно предприятие, идеи за нов завод, интересна пазарна ниша, глобални компании, предлагащи новите си технологии, български ВиК фирми, малко склонни да инвестират и да се променят, европейски средства в бъдеще време и накрая - потребителите, които, както често става, нищо не подозират. ВиК компаниите са основният потребител на хлор. На всички е известно, че той е необходим, за да не се случват епидемии като тази от февруари 2012 г. в пловдивското село Искра, където жителите масово се заразяват с хепатит А, като от здравното министерство обясниха, че епидемията е била от воден произход. До 2010 г. основен производител на хлор е "Полимери" (хлорът е съпътстващ продукт в някои химически производства). Другата алтернатива по това време е базата на "Верея хим", собственост на "Континвест" в Ямбол, където се доставя хлор от няколко места в Европа в цистерни, като на място втечненият хлор се "разфасова и бутилира", за да стигне до ВиК компаниите под формата на хлор-газ. През 2010 г. "Полимери", собственост на Николай Банев, спира работа. През лятото на 2011 г. затваря и инсталацията за бутилиране на "Верея хим" и "Континвест", тъй като е обявена за незаконна.

Капитал, 2012-06-11

ЮроКапитал Битекс АД съобщи, че е придобило 100% от акциите на Whitaker and Case Corporation, Панама. Капиталът на дружеството е 10 000 щд, разделен на 100 акции с номинална стойност 100 щд всяка. Покупната цена е 10 000 щд. Единственият актив на това дружество е съучастие с 45% в капитала на гръцката компания Diamandco S.A., която работи в сферата на производството на пластмасови материали.

radar.bg, 2012-06-11

Инвестиционна компания "Експат капитал" и клиенти на "Експат асет мениджмънт" придобиха 22 млн. акции от "Меком" - Силистра. Това са почти 40% от капитала на дружеството, а стойността на сделката е 2.244 млн. лв. Постигнатата цена (0.102 лв.) на акция. Николай Василев коментира, че това е "справедлива цена". Дружеството не е от ликвидните, така че търговията с акциите му трудно може да се приеме за отражение на състоянието му. Сделката мина през Българската фондова борса, а новопридобитият дял представлява 39.28% от капитала на публичното дружество. Мажоритарния акционер в "Меком" Стефан Райчев потвърди, че той се е разделил с част от неговия дял в предприятието, което досега бе 81.33%. Другия голям инвеститор в "Меком" е "Дар Финанс" с 9.9%, което се контролира от ексбанкера Атанас Тилев. Компанията му държи 20.02% от капитала на "Експат". Атанас Тилев беше сред акционерите и мениджмънта на фалиралата през 90-те години Банка за земеделски кредит. "Меком" стана публична компания през 2008 г., като тогава набра през борсата 5.7 млн. лв., а преди малко повече от година дружеството емитира привилегировани акции. Търсенето обаче беше много слабо - въпреки сравнително високия дивидент от 18% и гарантираната печалба то успя да пласира само 2% от всички привилегировани акции.

Капитал, 2012-06-08

Енергийните и IT проекти ще събудят фондовата борса

Листването на иновационни енергийни компании с проекти в областта на ВЕИ и слънчева енергия и проекти от IT сферата биха събудили инвестиционния интерес към БФБ-София. Това отчита проучване на „Капман грийн енерджи фонд“ АД, осъществено с подкрепата на БФБ. Изследването е проведено сред 100 представители на бизнеса, анализатори, инвеститори и журналисти. 41 на сто смятат, че енергийният сектор би предизвикал силен интерес към борсата у нас. 30% пък са на мнение, че проектите в IT сферата, например платформи като Facebook, биха активизирали

инвеститорите. Сред предложенията, които ще събудят интерес, влизат още компании от рода на ЧЕЗ и Е.ОН, както и от фармацевтичния бранш. „Настроенията на пазара показват засилен интерес към възобновяемите енергийни източници. Пред развитието на традиционните големи ВЕИ инсталации има множество въпросителни. Бъдещето е в малките, гъвкави, по-лесно управляеми, иновационни проекти в градска среда“, коментира Николай Ялъмов, изпълнителен член на СД на „Капман грийн енерджи фонд“. Резултатите от изследването обаче не обясняват един от големите парадокси на родния капиталов пазар. В момента дружеството с най-голяма пазарна капитализация от над 2.2 млрд. лв. на БФБ е "Енергони" - енергийната компания, която притежава само един патент за изграждане на вятърна електроцентрала, оценен на 547 млн. лв.

Класа , 2012-06-07

Надзорният съвет на Общинска банка избра Радослав Миленков за член на Управителния съвет на банката, като назначението му е станало на 4 юни,

съобщиха от пресофиса на банката. Миленков има богат опит в областта на банковото дело, одитирането, финансовото моделиране и бюджетирането на финансовите институции, инвестиционния мениджмънт, консултантските услуги и др. Преди новото си назначение той е бил главен изпълнителен директор и прокуриснт на „Изи Асет Мениджмънт“ АД, където се е занимавал със стратегическото развитие на компанията и с управлението на рисковете. Заемал е и различни ръководни длъжности в Първа инвестиционна банка, Унибанка АД - Македония и в Първа инвестиционна банка – Албания. Радослав Миленков е завършил Университета за национално и световно стопанство и има магистърска степен по финанси. Има и сертификат за брокер на ценни книжа. Съучредител е на Клуба на Финансовите директори в България.

Инвестор.БГ , 2012-06-07

ИНВЕСТИЦИИ**Молът "Странд" изкушава малките вериги
магазини с групов наем****90% от Дунав мост 2 – завършен**

Повече от 90% от Дунав мост 2 е завършен. Полузавършената прилежаща структура се намира в отсечката при Видин - Калафат. Някои от пътните възли и надлези дори са пуснати в експлоатация, а останалите са в последна строителна фаза, съобщават от информационния офис на проекта. Сградите на пътническата и товарна гари за международните влакове във Видин, както и новото жп трасе са готови. Изградена е и пътната плоча от моста в неплавателния участък на Дунав. Остава да бъдат довършени жп естакадата, железопътната и пътна инфраструктура.

News.bg, 12 юни 2012

Вторият живот на "Сан Стефано плаза"

Инвестиционният проект – "Сан Стефано плаза" възкръсна за живот с нов инвеститор, вероятно нов строител и нов срок за завършване – август 2014 г. Случайно или не – точно 130 години след като мястото заживя първия си живот с бирената фабрика на братя Прошек. Силует на кран, работници, камиони и шум от строителство. Все знаци, че проектът на ул. "Сан Стефано" 22 отново се движи. При това почти без поражения въпреки дългия престой на капризите на времето. Заради проливните дъждове и отказа на дренажната система няколко дни преди строителството да бъде подновено се е наложило четири помпи да изпомпват събралата се в основите вода. Бетонът и арматурата обаче са в добро състояние, потвърдиха от инвеститора "Сан Стефано пропърти дивелопмънт". Самото дружество има интересна история. Създадено е през пролетта на 2005 г. с трима акционери – компанията за търговия с цимент и други материали "Строй цем" (50%) и строителните фирми "Балканстрой" (35.5%) и "Бараж комплект" (14.5%). Амбиция на инвеститорите бе да вдигнат мащабен комплекс с офиси, жилища и магазини с разгъната площ от близо 56 000 кв.м на мястото на старата фабрика "Прошеково пиво".

Капитал, 11 юни 2012

**Имотите ни привличат клиенти от Сибир и
Казахстан**

Засилен интерес от клиенти от Сибир към недвижими имоти в България отчитат наши брокери. Според тях страната ни става притегателно място и за казахстанците. „В момента има страшно много хора, които идват от Сибир, и това е една нова безкрайно голяма възможност за нашия черноморски пазар“, разкри във Варна Добромир

**2,76 млн. ще излезе
монтирането на осветление
на двата пътни възела на
магистрала "Люлин" -**
Даскалово и при връзката с
околовръстното на София. Това
стана ясно, след като пътната
агенция публикува преди дни
информация за сключения през
януари договор с избрания
изпълнител "Лог-Сибيريا".

24 часа, 12 юни 2012

**Tishman International вече
част от Българския съвет
за устойчиво строителство**

Водещата международна
компания за строителство и
управление на недвижими
имоти Tishman International
обяви, че се е присъединила към
Българския съвет за устойчиво
строителство (BGBC). Позната
като иновативна, работата на
Tishman International в България
предостави модел за
продължително модернизиране
и икономическо развитие на
страната. В BGBC, Tishman ще
подпомогне усилията на
организацията да подпомага
устойчивото развитие в цяла
България.

Ikam1.com, 12 юни 2012

**Само 4- и 5-звездните
хотели ще могат да
предлагат all inclusive**

Услугата all inclusive да се
предлага само в хотели с четири
и пет звезди, обмисля
ръководството на Българската
агенция за безопасност на
храните (БАБХ). Това стана
ясно от думите на
изпълнителния директор на
агенцията Йордан Войнов.

Класа, 7 юни 2012

Ганев, заместник-председател на УС на Националното сдружение „Недвижими имоти“ /НСНИ/. Той участва в регионална кръгла маса „В подкрепа на професионализма в бизнеса с недвижими имоти“. Ганев изтъкна, че преди няколко дни сдружението е подписало споразумение за сътрудничество с Руската гилдия на реалторите. „Жителите на Сибир въпреки че са чували за България, не знаят почти нищо за пазара и за възможностите, които ние предлагаме. Това споразумение ще ни помогне да обменим информация за всичко свързано с една покупка на недвижими имоти от хора от този регион“, допълни специалистът. По думите му руснаците в момента са основни купувачи на ваканционни имоти. „Те са генериращият фактор от чуждестранните клиенти на пазара по Черноморието и в Банско“, констатира Ганев. Неговата прогноза е през следващите години техният брой да не намалява.

Дарик радио, 11 юни 2012

Мая Илиева продава хотел “Дюн” за 12 млн. евро

Тъмночервеният бутиков хотел на покойния бос на ВИС Георги Илиев "Дюн" в Слънчев бряг се продава. Вдовицата му Мая Илиева го е обявила в агенция за недвижими имоти за 12 млн. евро, се разбра вчера. Обявата за луксозния 4-етажен комплекс на самия плаж е пусната в 3 брокерски къщи, без да е упоменато името му, но отговаря на параметрите на "Дюн". От едната агенция са потвърдили пред местен сайт, че става дума за хотела на Георги Илиев. Той разполага със 70 стаи със 128 легла върху разгърнатата площ от 5,5 дка. В хотела има винарска изба, ресторант, паркинг и басейн. Според запознати Мая Илиева е свалила цената с 2 млн. евро от първоначално обявените 14 млн. преди две години. За продан били обявени и другите два хотела "Астория" и "Орел" в комплекса, които Илиева наследи след разстрела на съпруга ѝ пред мултиплекса в Слънчев бряг през 2005 г. Не е ясно дали "Дюн" е още във висящо положение със статута си, след като под натиска на Върховната касационна прокуратура през 2007 г. ДНСК го обяви за незаконен, тъй като бил вдигнат на плажа, който се явява изключително държавна собственост. След серия обжалвания от страна на собствениците четириетажното бижу продължава да стои непокътнато зад първа линия на крайбрежната алея в Слънчев бряг. Още 10 хотела бяха извадени на тезгяха през последните дни в Слънчев бряг, Свети Влас, Равда и Гюльовца. Те обаче се продават от частни съдебни изпълнители заради невъзможност на собствениците им да обслужват кредитите си. Най-скъпият от тях е хотел "Клисурса" - на 100 метра от плажа в Слънчев бряг, който се продава за близо 5 млн. лв.

24 часа, 11 юни 2012

Фондът Black Sea Property иска две години, за да реализира активите си у нас

Листнатият на Лондонската борса инвестиционен фонд за имоти Black Sea Property Fund Limited ще препоръча на акционерите си да удължат живота на компанията с две години, за да реализира активите си у нас и да върне капитал на собствениците. Според учредителния договор на фонда той трябва да реши до края на юни 2012 г. дали да прекрати дейност или да удължи срока на съществуването си. От фонда свикват общо събрание на акционерите на 28 юни. Фондът има инвестиции във ваканционния сегмент, като имаше заплануван и луксозен жилищен проект в София. Пазарът в България се характеризира със значителен излишък на предлагане на ваканционни имоти и недостиг на финансиране за развитие на имоти, казват от фонда. Наред с това изглежда, че те имат огромен инвентар от имоти, чиято стойност не е актуализирана, за да отрази понижените пазарни нива. Поради тази липса на кредит и прекомерен излишък от инвентар на пазара от фонда смятат, че няма да успеят да развият заплануваните си проекти в обозримото бъдеще. Въпреки че проектът на фонда в София е заплануван като висококачествен, луксозен жилищен комплекс, за каквито в столицата има недостиг, пазарните условия не позволяват той да бъде реализиран, казват от Black Sea Property.

investor.bg, 11 юни 2012

Ефектна жилищна сграда подобрява силуета на ул. "В. Левски" в Пловдив

С първа копка на 31 май в пловдивския квартал "Кършияка" започна изграждането на модерна жилищна сграда в комплекс с магазин от нов тип на веригата БИЛЛА. "С предложената олекотена и добре балансирана функционална конфигурация на обекта се стремим да подобрим силуета на ул. "Васил Левски" в участъка между бул. "Дунав" и бул. "България", сподели главният проектант арх. Радко Тодоров от "Ер Те Консулт" ООД. Цялата сграда ще бъде облицована с цветни композитни панели от полимер и алуминиево покритие. За постигане на оптимален топлинен комфорт на обитателите външните ограждащи стени и вътрешните прегради ще се изпълняват с енергоефективни керамични тухли Wienerberger. Предвидена и топлоизолация от каменна вата - Rockwool. Част от покривите на сградата са озеленени, като ще се монтира специална поливна система за поддръжка на растителността.

Строителство Градът, 11 юни 2012

Три малки сгради оформят апартаментен комплекс "Панчарево"

Апартаментен хотел с жилищна част планира да изгради в Панчарево "Би Ейч Ди Кансълтинг" ЕООД. Проектът е разработен от "Фордевинд архитектура" ООД, а изпълнител е "Нивел" ООД. Комплексът е разположен в непосредствена близост до централния площад на Панчарево, в местността Зона за отдих. Теренът с площ 5170 кв.м е разположен на брега на езерото. Върху общ партер с площ 1545 кв.м са развити три секции, всяка с по три етажа. Комплексът ще разполага с открит басейн, спортен център, обществена зона с ресторант и кафе-бар. Предвиден е и подземен паркинг. Общата РЗП на комплекса е 6135 кв.м.

Строителство Градът, 11 юни 2012

Строителството с 4% увеличение на годишна база

Строителството през април спрямо март бележи ръст. Той е в размер на 0,2%. По-съществен е растежът в сектора на годишна база - строителната продукция се е увеличила с 4% спрямо април 2011 г. Това сочат сезонно изгладените данни на Националният статистически институт (НСИ). На месечна база са се повишили както продукцията от гражданско/инженерно строителство (с 0,3%), така и тази от сградно строителство (с 0,2%). Растежът спрямо април миналата година е обусловен главно от положителния темп при гражданското/инженерното строителство, където нарастването, изчислено от календарно изгладени данни, е 9,2%. Сградното строителство бележи слабо повишение в размера на 0,1%.

econ.bg, 8 юни 2012

Държавната и общинска земеделска земя в страната възлиза на 15 млн. дка

Близо 15 млн. дка е държавната и общинска земеделска земя в страната. Отделно има и обществена собственост над горския фонд, където основен собственик е държавата, а общините държат по-малък процент. Това беше съобщено по време на националния поземлен форум, организиран от посолството на Нидерландия, Българската асоциация на собствениците на земеделски земи (БАСЗЗ) и Министерството на земеделието и храните (МЗХ). При общ фонд на земеделските земи от 35 млн. дка общините притежават собственост върху 12,6 млн. дка. Държавният поземлен фонд (ДПФ) възлиза на 2 млн. дка. Преди реституцията на земята общинските земи са възлизали на 3,6 млн. дка. Близо 9 млн. дка влизат в т. нар. остатъчен фонд (с непредявени или недоказани реституционни претенции), който преди 2 години стана собственост на общините. Те могат да отдават земите под наем за определен от тях срок. С решение на общинските съвети те могат също да продават терени от фонда. Обществените земи (държавни и общински) са огромен инструмент за въздействие върху селското стопанство у нас, обявиха експерти по време на форума. Има идеи за поземлено банкиране на земи от държавния и общинския фонд, като продажбите ще стават след окрупняване на парцелите. Така общините и държавата ще могат получават по-висока цена за земята, коментираха експерти. В момента поземлено банкиране прави само Адванс Терафонд АДСИЦ, който изкупува земя, натрупва я и

продава концентрирана земя (все още, разпокъсани парцели, но в едно землище). Концентрираната земя от своя страна е по-лесно да бъде комасарана чрез размяна на парцели. В министерството на земеделието се обсъждаше идеята за поземленото банкиране, но тя не се е развила поради липса на финансиране, съобщи Кирил Стоянов, експерт от агроминистерството. Подобен проект би могъл да се приложи по подобие на държавните поземлени фондове в други страни, които се управляват от външни частни консултанти. Поземлено банкиране могат да осъществяват и общинските поземлени фондове, но за момента такава практика няма.

Investor.bg, 8 юни 2012

Откриха технологичен парк край Полски Тръмбеш

Инвестицията на старозагорската фирма „Булагро“ е за 1 млн. евро, а теренът бе закупен от общината за над 120 000 лева. Лентата на обекта бе прерязана вчера от изпълнителния директор на компанията Христофор Бунарджиев и кмета на Общината Георги Чакъров. Инвестицията е в размер на 1 млн. евро. Паркът се намира точно на международния път между Бяла и Велико Търново. От компанията обаче няма да наемат местна работна ръка, тъй като ще имат нужда само от няколко специалисти по продажбите. Новата база съдържа специализиран сектор за ремонт на комбайни, трактори и земеделска техника, търговска база и склад за резервни части, зала за срещи с клиенти, голямо помещение за извършване на обучения, а отвън - широки изложбени площадки за селскостопанска техника.

citybuild.bg, 8 юни 2012

Топинвеститори носят 30 млн. в София

Инвестиции за 30 млн. в Софийския регион бяха оповестени само за ден вчера. Швейцарската компания "Райхле и Де - Масари България Пръдакшънс" получи вчера сертификат клас А за вложението си в размер на близо 10 млн. лв. в завод за производство и асемблиране на фиброоптични компоненти. Нова петролна база за 10 млн. евро пък ще изгради "ЕКО България" в Гара Яна. Това съобщи директор "Международен маркетинг" на компанията майка "Хеленик Петролиум" Петрос Каралис. В размера на инвестицията на швейцарците не е включена стойността на сградата на предприятието на столичната улица "Резбарска" в квартал "Хаджи Димитър". Закупуването на имота струва на компанията, която продава оптичните си решения, предназначени за телекомуникационни мрежи в над 100 страни по света, още близо 8 млн. лв. Швейцарците са избрали България сред редица други възможни дестинации поради наличието на висококвалифицирани кадри и добри логистични връзки у нас. Фирмата ще открие над 100 нови работни места, като се очаква броят им да достигне до 250. Нови работни места ще бъдат разкрити и в петролната база в Гара Яна. Изграждането ѝ също ще бъде поверено в ръцете на родни подизпълнители. След като за 10 години у нас "ЕКО България" изгради гръбнака от 81 бензиностанции и няколко петролни бази, сега бизнес планът предвижда и развитието на франчайзинга, съобщи изпълнителният директор на дружеството Янис Поликандриотис.

Стандарт, 7 юни 2012

АНАЛИЗИ**Ипотечните заеми в България са сред най-скъпите в Европа**

България е сред страните с най-скъпи ипотечни кредити в ЕС, показват данните на Европейската централна банка. Към края на април 2012 г. по-висока е единствено цената на новоотпусканите жилищни заеми в Унгария. Според публикуваната от ЕЦБ статистика към края на април годишният процент на разходите (ГПР, включва не само лихвата, но и всички такси и комисиони, свързани с обслужването на заема) по жилищните кредити в България е съответно 8.58% по заемите в левове и 8.32% по тези в евро. Средно за еврозоната цената на жилищните заеми е 3.79%.

Ипотечни "първенци"

От публикуваните от ЕЦБ данни става ясно, че в сравнение с България ГПР по ипотечните кредити е по-висок само при предоставянето от унгарските банки финансиране в местната валута – форинт, при което стойността му е 12.37%. Кредитният пазар в страната е един от най-засегнатите от кризата, тъй като над 50% от ипотечните заеми са отпуснати в швейцарски франкове, а поскъпването на франка направи изплащането на задълженията непосилно за голяма част от унгарските кредитополучатели. На трета позиция сред страните с най-скъпи ипотечни заеми е Полша, където общата цена на жилищните кредити в злоти към края на април е 7.43%. Там обаче финансирането в евро е при значително по-нисък ГПР - 4.99%.

Над границата от 7% са и заемите в леи в Румъния, при които ГПР към края на април е 7.06%. При тях обаче през последните месеци се наблюдава отчетлива низходяща тенденция – само за четирите месеца от началото на годината цената им се е понижила с почти 2 процентни пункта (в края на 2011 г. ГПР по тях беше 9.02%). В началото на 2011 г. пък ипотечните заеми в страната бяха най-скъпите в ЕС, като ГПР по тях надхвърляше 10%.

За разлика от отчетливото понижение в Румъния на българския банков пазар намаляването на стойността на кредитите се случва с много по-умерени темпове. Според данните на БНБ към началото на 2011 г. ГПР по ипотечните заеми в левове е бил 8.97% (т.е. понижението е с 0.39 процентни пункта), а този по кредитите в евро – 8.65% (0.33 понижение с пр.п.).

Потребителски рекордьори

Тенденцията за плавно намаляване на цената на финансирането в България е валидна и по отношение на потребителските кредити. Към края на април 2012 г. ГПР по заемите в левове е 12.95%, което е с 0.57 процентни пункта по-ниско спрямо отчетеното в началото на януари 2011 г. равнище от 13.52%. При кредитите в евро пък намалението от началото на 2011 г. досега е с 0.76% до 11.32%. В този сегмент обаче България се подрежда доста по-назад, показва статистиката на ЕЦБ. Според публикуваните данни лидер в цената на потребителските заеми е Естония, където към април 2012 г. ГПР по кредитите в евро достига 32.05%. За последния месец стойността на показателя се повишава с 0.39 процентни пункта, но все пак остава далеч от рекордните от началото на кризата 48.54%, регистрирани през октомври 2010 г. И в този сегмент Унгария и Полша са в тройката на страните с най-скъпо финансиране – ГПР по заемите в националните им валути е съответно 24.1% и 21.97%. Междувременно средно за държавите от еврозоната общото годишно оскъпяване на потребителското финансиране е в размер на 7.34% при отчетени 7.57% за януари 2012 г. и 7.2% в началото на 2011 г.

Скъпи депозити

Сравнително високата цена на кредитирането в България до голяма степен се обуславя от оставащите високи лихви по привличаните от банките депозити. Въпреки че към края на април 2012 г. данните на БНБ показаха нормализиране до равнищата им отпреди кризата, като цяло предлаганата от местните банки доходност остава сред най-високите в ЕС. Така националната статистика отчита, че към края на април средният лихвен процент по новопривлечените

спестявания в левове на домакинствата в България е бил в размер на 4.94%. Данните на ЕЦБ показват, че по-високи стойности се наблюдават само по депозитите в местна валута в Унгария (6.97%) и в Румъния (5.92%). Сходни до българските са и лихвените проценти по спестяванията на домакинствата в злоти в Полша (4.58%), както и по депозитите в евро в Гърция (4.96%) и в Кипър (4.35%). Докато в последните две страни обаче тенденцията е възходяща заради негативните ефекти от гръцката дългова криза и нарасналата несигурност около бъдещето на страната в еврозоната, на българския пазар се наблюдава обратно движение.

Високите лихви по спестяванията в България всъщност са резултат от депозитната война, която местните банки водеха в разгара на кризата (2009-2010 г.). С натрупването на ликвидност обаче постепенно съревнованието на лихвеното поле започна да утихва и през последните месеци се наблюдава трайно понижение на предлаганата от българските финансови институции доходност по депозитите.

Балансирани очаквания

Прогнозата на БНБ, публикувана миналата седмица в последния брой на тримесечното издание "Икономически преглед", е през следващите няколко месеца лихвите по кредитите и по депозитите в страната да се запазят относително непроменени. Според очакванията на централната банка през третото тримесечие на 2012 г. е възможно много слабо понижение на лихвите по депозитите, докато цената на кредитите няма да намалява, ограничена от нестабилността и несигурността на международните финансови пазари.

Капитал, 11 юни 2012 г.

ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ

➤ **СЕМИНАР: ПУБЛИЧНО-ЧАСТНО ПАРТНЬОРСТВО ЗА ЧАСТНИЯ БИЗНЕС**

КОГА: 2012-06-22, 09:00-17:00

КЪДЕ: хотел "Шипка", София, ул "Тотлебен" 34А

➤ **РЕГИОНАЛЕН ФОРУМ НА НСНИ В ГР. БУРГАС - СЪВРЕМЕННИЯТ ПРОФЕСИОНАЛЕН БИЗНЕС С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

КОГА: 2012-06-16, 10:00

КЪДЕ: Гранд хотел & СПА „Приморец”, зала „Ахело”

➤ **СПЕЦИАЛИЗИРАНИ ОБУЧЕНИЯ ЗА МЕНИДЖЪРИ**

КОГА: 2012-06-14, 17:30

КЪДЕ: Централ Хотел Форум, София, бул. "Цар Борис III" № 41