

# ИНФОРМАЦИОНЕН БЮЛЕТИН



КАМАРА НА  
ПРОФЕСИОНАЛНИТЕ  
ОЦЕНИТЕЛИ

Електронно седмично издание на  
Камарата на професионалните оценители

30 май 2012 г.  
Брой 4, Година 1

- Корпоративни новини
- Икономически новини
- Борсови новини
- Инвестиции
- Анализи
- Предстоящи събития

## КОРПОРАТИВНИ НОВИНИ

### Катар предлага проектната компания за пътя Русе-Свиленград, да има по-широк мандат

Катар предлага проектната компания, която ще строи пътя Русе-Свиленград, да има по-широк мандат и да се заеме с още инвестиции. Това каза министърът на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова, която беше домакин на тристранна среща - между делегации на България, Катар и Турция, за пътя Русе-Свиленград. Възможни опции според нея са летището в Балчик, язовири и магистралата "Черно Море". Засега турската страна обаче не може да декларира готовност за увеличаване на мандата, тъй като делегацията е била изпратена да преговаря само за пътя, посочи Павлова. Предвижда се преминаването по него да се плаща отделно с т.нар. тол такса. Все още не е ясно, какъв ще е делът на всяка от трите държави в проектната компания. По предварителни оценки цялостната инвестиция ще е за около 1 -1,5 млрд. евро, като около 20-30 млн. лева ще са нужни за отчуждения на земи. До четири години пътят може да е готов, каза Павлова, като изтъква, че това е прогнозата и на Турция.

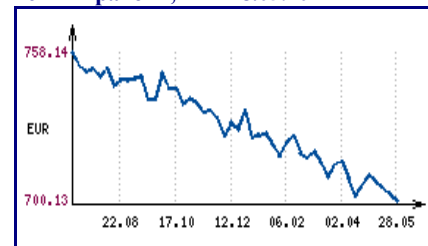
*Инвестор.БГ, 28 май 2012*

### НДК се нуждае от 50 милиона за ремонт

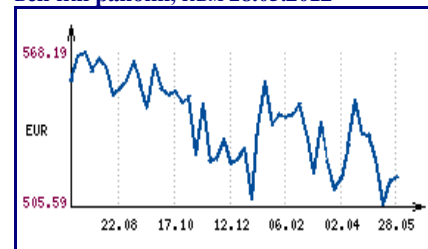
От май миналата година НДК е регистриран като фирма, която се издържа без държавна помощ. Бюджетът на двореца е 8 млн. лв., от които 2 млн. отиват за режийни разходи, а 500 хил. за плащане на данъци и такси. За да се намалят разходите, се предвижда подмяна на осветлението с енергоспестяващо, както и намаляване на сметките за вода и парно. Една от спешните задачи пред ръководството на комплекса е да изплати наследения дълг от 1,7 млн. лв. на фестивалния комплекс във Варна, който също е част от НДК. Само така ще може да кандидатства по европроекти. Минимум 50 млн. лв. обаче са необходими за цялостен ремонт на НДК, какъвто не е правен от 30 години. За това на един по-късен етап ще е нужна помощта на държавата.

*Стандарт, 28 май 2012*

Средни цени на продажбите в София, всички райони, към 28.05.2012



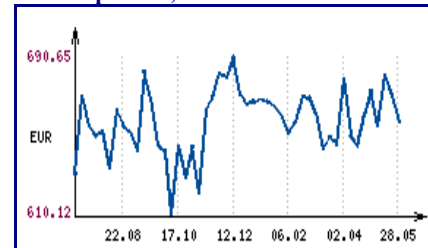
Средни цени на продажбите в Пловдив, всички райони, към 28.05.2012



Средни цени на продажбите във Варна, всички райони, към 28.05.2012



Средни цени на продажбите във Видин, всички райони, към 28.05.2012



Източник: imoti.net

### Наша фирма строи Нова Прищина

Родната строителна фирма "Главболгарстрой" полага основите на новия административен център на Косово, който ще бъде обособен в област, носеща името Нова Прищина. Българите стартираха работа по проекта "Съдебна палата" още преди година, но вчера обектът беше официалното представен. "Главболгарстрой" спечели търг за строителството на обекта в конкуренция на 21 фирми, сред които най-големите в Европа. Проектът е на стойност близо 25 млн. долара, като голяма част от финансирането се осигурява от ЕС. Обектът се състои от 5 сгради с обща разгъната застроена площ от 42 450 кв. км. Там ще се помещават Върховен съд, Областен съд, Търговски съд, Общински съд, съдебни зали и Конституционен съд. Сградите ще имат соларни панели в пълно съответствие с нормите за "зелена сграда". Комплексът от 5 сгради ще бъде завършен през юни 2013 г., като трябва да отвори 850 работни места, подчерта инж. Калин Йорданов, зам.-мениджър на проекта. Интересът на "Главболгарстрой" към косоварския пазар се изразява и от факта, че българите вече имат своя фирма в страната - "ГБС Косово". "Смятаме пазара в Косово за много перспективен и поради това имаме дългосрочни планове за развитие на него", каза президентът на "Главболгарстрой" Симеон Пешов. Обектът беше посетен вчера и от българския министър на регионалното развитие Лиляна Павлова, която беше в Косово за среща с вицепремиера и министър на правосъдието Хайредин Кучи. "Много български фирми имат интерес да инвестират в Косово", каза Павлова и подчерта, че този проект е символ на добрите взаимоотношения между двете страни.

*Стандарт, 28 май 2012*

### Наша фирма пази армията на Египет

Българската фирма "Марс Арма" е спечелила най-големия търг в Египет за доставка на 22 хиляди бронезилетки за армията, съобщи управителят на компанията Пламен Ташков при откриването на фабриката на компанията за производство на бронезилетки в Костинброд. Инвестицията е на стойност 6,3 млн. лева, като фабриката има поръчки за една година напред. Сега в нея работят около 60 души, но предстои да бъдат наети още толкова работници. Освен за Египет ще се произвеждат бронезилетки и за Катар, Кувейт, Саудитска Арабия, Обединените Арабски емирства, както и за бившите съветски републики. Компанията участва и в започналия конкурс за доставка на 4850 бронезилетки за българската армия, чийто доставчик е през последните седем години. Новите поточни линии на фабриката позволяват да произвеждат по 300 бронезилетки на ден и около 6000 на месец. Също така до 8 месеца ще започне производството на бронирани плочи за военни автомобили и хеликоптери, което ще доведе до удвояване на заетите работници.

*Стандарт, 23 май 2012*

### Производството на стомана в света отчете лек ръст през април

Производството на нерафинирана стомана в света се е повишило леко през април благодарение основно на Северна Америка и Азия. В същото време кризата в Европейския съюз е продължила да оказва натиск върху сектора, показват данните на World Steel Association, които са базирани на информация от 62 страни, представляващи 98% от сектора. Най-голям спад в сектора в Европа се наблюдава в Люксембург, където производството е намаляло с цели 22.9% на годишна база и по прогнозни данни е достигнало 180 хил. т. Веднага след това се нарежда България със спад от 20.4%. През април в страната са произведени едва 60 хил. т нерафинирана стомана спрямо 75 хил. т през същия месец на 2011 г. Основната причина обаче не е толкова нестабилната икономическа ситуация в ЕС, колкото слабото вътрешно търсене. "Специално при стоманата за строителството има масиран внос от други страни, което доведе до рязко намаляване на вътрешната реализация", каза изпълнителният директор на Българската асоциация на металургичната индустрия Политими Паунова. По думите ѝ тази тенденция се забелязва от началото на годината, но спадът става все по-драстичен. В момента сурова стомана в страната произвежда само "Стомана индъстри", докато "Промет стийл" и "Хелиос металург" внасят заготовки.

*Капитал, 23 май 2012*

## ИКОНОМИЧЕСКИ НОВИНИ

**БВП на глава от населението у нас е 44% от средния в ЕС**

В момента брутният вътрешен продукт /БВП/ на глава от населението на България е 44% от средния за гражданите на Европейския съюз и това е все още ниска стойност, заяви Михалис Никитаридис, ръководител на екипа, изготвил междинен доклад за оценка за напредъка на страната по изпълнение на седемте оперативни програми от т. нар. Национална стратегическа референтна рамка (НСРР). Докладът се базира на данни от първите години от членството на България в ЕС (2007-2009) и дава препоръки за подобряване на работата по проектите с европейски средства. В националната референтна рамка е заложено в края на програмния период брутният вътрешен продукт на глава от населението спрямо средния за 27-те държави членки да стане 51,2%, докато този показател през 2005 г. е бил 31,1 на сто. Никитаридис отбеляза, че България е показала ясен напредък в много сфери, но изоставането по отношение на средните европейски нива продължава и трябва да се преодолее. Към момента в режим на изпълнение или вече изпълнени са 75% от целия ресурс на финансовата рамка. Това са близо 11,8 млрд. лв., вътрешните плащания са близо една четвърт, а възстановените от ЕК пари са 16%, без да са включени авансовите плащания, отчете министърът по управление на средствата от ЕС Томислав Дончев.

Класа, 30 Май 2012

**Бизнес климатът се подобрява заради оптимизъм в търговията**

Бизнес климатът в страната през май се подобрява заради оживление най-вече в търговията на дребно, показаха данните на НСИ. Общият показател се покачва с 2,8 пункта, като най-висок е именно в този сектор - +10,3 пункта, за строителството ръстът е с 1, а в услугите - с 1,8 пункта. За първите два месеца на годината бизнес климатът отчиташе сезонен спад. През януари минусът беше с 0,7 пункта, а през февруари с 2,4, след което през март се повиши с 2,3, а в края на месец април - с 3,2 пункта. Високият ръст през май в търговията на дребно се дължи най-вече на подобренията оценки и очаквания на мениджърите за състоянието на предприятията. Повишен оптимизъм се забелязва и в очакванията им по отношение на продажбите и поръчките към доставчиците през следващите три месеца.

Класа, 29 Май 2012

30.05.2012

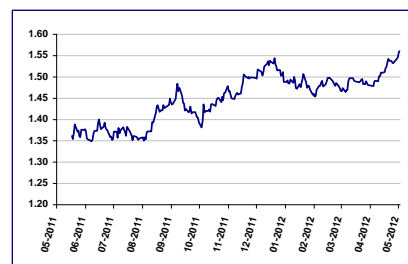
EUR/BGN 1.95583

USD/BGN 1.56179

GBP/BGN 2.44662

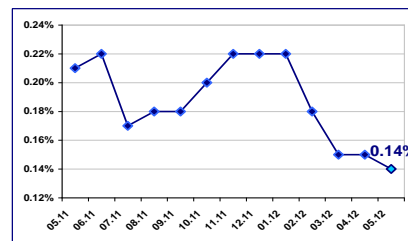
## Икономически показатели

## USD/BGN

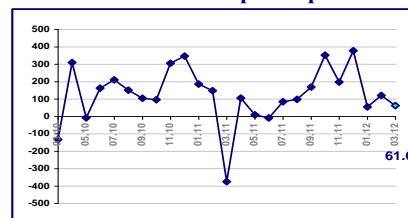


Централен курс на БНБ

## ОЛП 0.14% от 01.05.2012

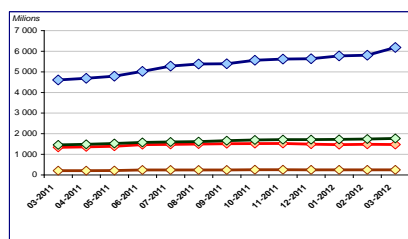


## ПЧИ 61.6 млн. EUR през март 2012

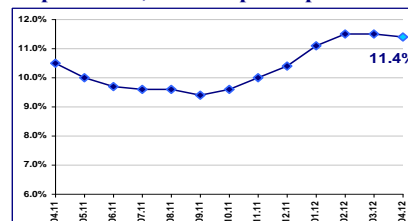


## Лоши и реструктурирани кредити към март 2012

Към нефинансови предприятия Към домакинства и НПОД  
Жилищни кредити Други кредити



## Безработица, 11.4% през април 2012



## 24 хил. домакинства с кредити над 100 хил.

Общо 23 649 домакинства у нас имат кредити към търговските банки за суми по-големи от 100 хил. лв. По тях се дължат 4,36 млрд. лв. или средно по 185 хил. лв. на семейство, сочи статистиката на БНБ. Повече от половината длъжници са теглили суми между 100 и 250 хил. лв. за кредити в евро. 12 644 длъжници в тази графа ще трябва да върнат в следващите години на банките 1,848 млрд. лв. Общо 111 пък са изтеглените кредити от граждани към 31 март 2012 г. за суми над 1 млн. лв. Милионерите на кредит имат задължения от над 225 млн. лв. към банките, което прави средно по над 2 млн. лв. на човек. Заемите на домакинствата са общо 2,6 млн. броя за 18,7 млрд. лв. С други думи всеки българин, изтеглил кредит, дължи на банките средно по 7180 лв.

*Класа, 29 Май 2012*

## Мудис потвърди стабилната прогноза за България

Международната рейтингова агенция Мудис публикува годишния си кредитен доклад, в който потвърди стабилната прогноза за България. Рейтингът на държавните облигации на България е Ваа2 със стабилна прогноза, като е повишен от Ваа3 през юли 2011 г. Вече ниският бюджетен дефицит като процент от БВП се очаква да се свие още повече през следващите две години. Националната програма за реформи на правителството поставя амбициозна цел за повишаване на стандарта на живот в България до 60% от средния за еврозоната до 2020 г. Държавните финанси са здрави, с нисък размер на дълга по всички стандарти. Дефицитът на сектор Държавно управление се сви през последната година до 2,1% от БВП. Moody's очаква ръстът да е средно около 2% през периода 2012-2013 година. Доходите в България би трябвало да задържат или свият разминаването с най-богатите държави в ЕС. Това продължаващо догонване е причината, поради която Moody's оценява дългосрочната икономическа сила на държавата като висока (значително над средната).

*Дарик радио, 29 Май 2012*

## Домакинствата спестиха още 240 млн. лв. за месец

Домакинствата в страната продължават да пестят ударно свободните средства, стана ясно от данни на БНБ. Към края на април сумата на влоговете на гражданите достига общо 31,84 млрд. лв., или с 13,6 на сто повече спрямо същия месец на 2011 г. Спрямо март спестяванията нарастват с близо 240 млн. лв. Само за първото тримесечие на 2012 г. парите на депозит на населението се увеличават с 897 млн. лв., което е ръст с 34% спрямо вложенията преди година. Двучифреният темп на спестовност се запазва у нас вече трета година. БНБ отчита и ръст на отпуснатите кредити. В края на четвъртия месец на годината кредитирането, в което влизат и отпуснатите овърдрафт заеми, се е увеличило с 3,1 на сто на годишна база до 53,32 млрд. лв.

*Класа, 28 Май 2012*

## Банките спряха да погасяват чуждите си задължения и пак задлъжняват

Началото на 2012 г. носи нова тенденция за българската банкова система и тя е, че секторът задлъжнява към чуждестранните си кредитори с 251,2 млн. евро през март 2012 г. и с 89,5 млн. евро от началото на годината. За последните 12 месеца банките са намалили чуждите си кредити със 713,5 млн. евро до 5,73 млрд. евро към 31 март 2012 г. През март 2012 г. се увеличават основно банковите заеми (със 186,2 млн. евро до 580,4 млн. евро), следвани от депозитите на чужденци, включително на чужди банки в нашите банки (които нарастват с 68,8 млн. евро до 3,51 млрд. евро). Банките продължават да привличат средства от населението, което е спестило нови 303 млн. лв. през март 2012 г. до общо 32,8 млрд. лв. Общият външен дълг на България се увеличава със 142,5 млн. евро през март 2012 г. и намалява с 10,5 млн. евро от началото на 2012 г. до общо 35,4 млрд. евро в края на март. Държавният външен дълг се увеличава с 15,8 млн. евро през март и намалява с 50,8 млн. евро през първото тримесечие на 2012 г., до общо 2,73 млрд. евро към 31 март 2012 г. Преките чуждестранни инвестиции (ПЧИ) под формата на дългове между компаниите майки и българските им дружества намаляват с 25,9 млн. евро през март и се увеличават със 170,5 млн. евро през първите 3 месеца на 2012 г. до 15 млрд. лв. в края на периода.

*Инвестор.БГ, 28 Май 2012*

## ДДС остава 20%, ще се вдигат пенсиите

Правителството се отказва от намерението си да понижи ДДС и отново обеща да повиши всички пенсии през следващата година. Съобщението направи финансовият министър Симеон Дянков след правителственото заседание миналата седмица. "Засега приходите вървят по-добре от прогнозите. И не само минималната заплата, ще увеличаваме пенсии, не само минималните, още с бюджет 2013", каза Дянков. С колко точно да бъдат увеличени и дали процентът на повишение ще е еднакъв за ниските и високи пенсии правителството ще смята до внасянето на бюджет 2013 в парламента през есента. Не е ясно и кога ще се влезе в сила увеличението - от 1 януари или от по-късна дата. Минималната работна заплата (МРЗ) също ще бъде увеличавана, и то с повече от 20 лв. на година, каквото бе досега заявеното намерение на ГЕРБ до 2015 г., ако остане на власт. Миналата есен управляващите отвързаха плащанията, които се определяха като процент от минималната заплата, и затова увеличението и няма да увеличи бюджетните разходи. Като процент от МРЗ до миналата година се изчисляваха помощите за деца, за семейства, които отглеждат деца с увреждания, минималните заплати за държавните служители, компенсациите за съпрузи на военни, които са премествани на други места. В края на миналата година ГЕРБ обяви пенсионна реформа, при която пенсиите щяха да се повишават само с темпа на инфлация до 2020 г. Така дефицитът в осигурителната система, който сега се финансира със субсидии от общите данъчни приходи, трябваше да се заличи. Добрите бюджетни приходи за първото тримесечие обаче успокоиха управляващите.

Капитал, 28 Май 2012

## 308 хил. загубиха работа в кризата

Над 308 хил. души са загубили работата си в кризата. В края на март наетите българи по трудово или служебно правоотношение са 2,1 млн. Това е с над 308 хил. по-малко спрямо март 2009 г., когато световната криза вече навлезе и в България. Официалната безработица се увеличава с 0,7% през първото тримесечие на годината и достига 12,9%, съобщи Националният статистически институт. Официално безработните са 421,4 хил. Още близо 250 хил. души обаче въобще не си търсят работа, защото не вярват, че ще си намерят. Продължително безработни (над една година) са 53,8% от всички безработни, като спрямо първото тримесечие на предходната година броят им се увеличава със 7,9%.

Стандарт, 23 Май 2012

## Рейтинг Топ 10 фирми

*Водещи български предприятия, търгувани на БФБ-София, по Дълготрайни активи за 2011 г.*

No 2011	Предприятие	Град	Печалба, хил. лв.	
			2011	2010
1	Българска телекомуникационна компания (БТК) АД	София	1 321 764	1 497 788
2	Химимпорт АД	София	894 167	885 634
3	ЕВН България Електроразпределение АД	Пловдив	710 372	684 906
4	Петрол АД	София	516 301	187 541
5	Енергони АД	София	513 683	549 103
6	Албена АД	Оброчище	439 269	440 220
7	Еврохолд България АД	София	323 647	289 965
8	Софарма АД	София	279 199	254 020
9	Каолин АД	Сеново	158 009	149 298
10	Адванс терафонд АДСИЦ	София	157 183	128 679

Информационна система на българските предприятия (BEIS) [www.beis.bia-bg.com](http://www.beis.bia-bg.com)

**БОРСОВИ НОВИНИ**

**Борсата прекратява регистрацията на Основен пазар, Сегмент акции Standard на емисията акции, издадена от Химмаш АД,** гр. Хасково, ISIN код BG11HHAAT19, борсов код 4CJ, считано от 29.05.2012 г. Регистрацията се прекратява поради отписване на Химмаш АД от регистъра по чл. 30, ал. 1, т. 3 от Закона за КФН, на основание чл. 37, ал. 2, т. 1 от Правилата за допускане до търговия. През ноември 2011 год. основният акционер в НТ Неротек ЕООД съобщи, че притежава 90.30% от капитала на Химмаш АД, след което последва търгово предложение към останалите акционери.

*Money.bg , 2012-05-30*

### Спадът в продажбите на промишлените дружества леко се ускорява

През първото тримесечие на 2012 индустриалните компании на БФБ отчитат спад на оборотите си от средно 1,2% на годишна база, сочи Индексът на продажбите на промишлените публични компании. През четвъртото тримесечие Индексът се понижи с 0,5 на сто спрямо година по-рано (първи спад от края на 2009 г.), което означава, че темпът на спад леко нараства. На тримесечна база през януари-март 2012 приходите от продажби се покачват с минималните 1,6 на сто. 55% от дружествата от състава на Индекса отчитат понижение на продажбите си на годишна база, докато останалите 45% могат да се похвалят с ръст.

*Инвестор.БГ, 2012-05-30*

### КФН с временна забрана за публикуване на търгово предложение за закупуване на акции на „Астера козметикс“ АД

На свое заседание от 29 май 2012 г. КФН е издала временна забрана за публикуване на търгово предложение за закупуване чрез инвестиционен посредник „Булброкърс“ ЕАД, гр. София на акции на „Астера козметикс“ АД, гр. София от останалите акционери на дружеството, информират от Комисията. Търговото най-вероятно е от Арома АД, чиито акционери на общо събрание от 10 април т.г. одобриха сделки за покупка на 16.93% от капитала на Астера козметикс АД от свързани лица, с които участието на Арома АД щеше да надхвърли 90%. Целта е придобиване на 100% от Астера козметикс АД отписването му от регистъра на публичните дружества и от регулирания пазар на БФБ.

*Money.bg , 2012-05-30*

### Петя Димитрова става главен изпълнителен директор на Пощенска банка

Петя Димитрова става главен изпълнителен директор на Пощенска банка (Юробанк И Ед Джи България АД) от 2 юли 2012 г. Тя ще бъде и главен изпълнителен директор на компанните от

**БФБ-София**  
Седмичен оборот (21 - 25 май 2012г.)  
(лв)

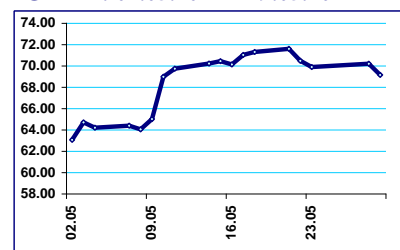
Пазар	Оборот
<b>Основен пазар</b>	
Premium	303 401
Standard	30 410 147
АДСИЦ	2 245 672
<b>Общо</b>	<b>37 475 193</b>

*Пазарна капитализация*  
към 25.05.2012

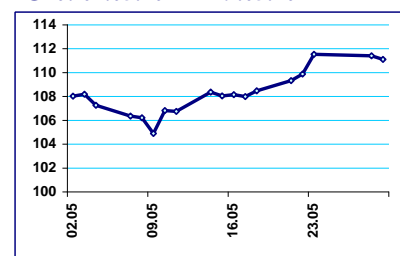
**БФБ-София (общо):**  
8 789 885 816 BGN

**Сегмент АДСИЦ:**  
661 055 545 BGN

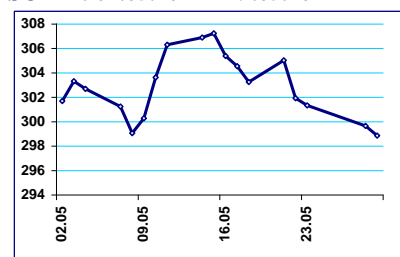
**BGREIT: 02.05.2012 – 29.05.2012**



**BG40: 02.05.2012 – 29.05.2012**



**SOFIX: 02.05.2012 – 29.05.2012**



групата Юробанк у нас. Досегашният главен изпълнителен директор Антъни Хасиотис ще заеме поста главен изпълнителен директор на компаниите на Групата в Румъния и главен изпълнителен директор на Bancpost S.A. - румънското подразделение на Юробанк И Еф Джи. Антъни Хасиотис заемаше поста главен изпълнителен директор на Пощенска банка и дъщерните ѝ дружества в страната през последните 8 години. Друга промяна в мениджмънта е Петрос Ангелакис, който ще заеме поста заместник-председател на Управителния съвет на Юробанк И Еф Джи България АД (Пощенска банка) и ще отговаря за дейностите „Операции”, „Информационни технологии” и „Организация”. И Еф Джи. Промените в мениджмънта подлежат на съответното регулаторно одобрение и ще влязат в сила от 2 юли 2012 г.

*Инвестор.БГ , 2012-05-29*

### **КТБ АД продаде целия си дял в Булгартабак холдинг АД**

Корпоративна търговска банка (КТБ) АД е продала целия си дял в Булгартабак холдинг АД. Сетълментът на сделките в Централен депозитар е съответно на 23 и 28 май. В двете сделки банката е продала всички притежавани дотогава 605 177 акции, или 8,21% от капитала на тютюневия холдинг. Последната постигната цена за акция на холдинга е 48,80 лв. За последната година най-ниската цена на акциите на холдинга е била 19,60 лв., а най-високата - 49 лв.

*Стандарт , 2012-05-29*

### **Тексимбанк ще става публична компания**

Тексимбанк ще става публична компания, става ясно от покана за общо събрание на кредитната институция в търговския регистър, което ще се проведе на 28 юни тази година. На този етап няма планове банката да набира капитал от борсата, не е решено и какъв дял ще се пусне за търговия. Освен че може да стане една от малкото публични банки у нас, "Тексим" ще си сменя и името – сега по регистрация е "Частна предприемаческа банка Тексим", а новото ѝ име ще бъде Texim Bank, изписано на латиница. Очаква се общото събрание още да приеме и нов устав на банката. Според публикуваното в търговския регистър ще се предложи търговия на регулиран пазар на акции, издадени от "Тексим" след одобрение на проспекта от Комисията за финансов надзор и вписване на съществуващата емисия от 10 000 000 акции на банката в регистъра за търговия. "Засега не сме планирали набиране на капитал от борсата, а просто ще гласуваме да направим банката публична компания", коментира Апостол Апостолов, председател на надзорния съвет на Тексимбанк.

*Капитал , 2012-05-29*

### **Съветът на директорите на "Булгартабак холдинг" АД предлага да няма дивидент за държавата**

Съветът на директорите на "Булгартабак холдинг" АД предлага да няма дивидент за държавата за 2011 г. и печалбата да бъде отнесена във фонд "Резервен", показва поканата за общо събрание на акционерите, свикано за 27 юни 2012 г. Поканата е публикувана чрез БФБ-София. Надеждите, че действията на агенцията за приватизация ще доведат до дивидент за държавата и за 2011 г., се оказаха напразни. На 14 септември 2011 г. бе обявено, че агенцията за приватизация е изпратила писмо за блокиране на 3,5 млн. лв. финансови обезпечения, като очакванията са за дивидент за държавата в края на годината от около 5,5 млн. лв.. Печалбата на "Булгартабак холдинг" за 2011 г. е 31,3 млн. лв. след солидни дивидентни приходи от "Благоевград-БТ" и "София-БТ". Цената на акциите на "Булгартабак холдинг" е на рекордно висока стойност за всички времена от 48,8 лв. за акция.

*Дума , 2012-05-29*

### **"Свилоса" официално се отказва от автомобилите**

"Свилоса" официално се отказва от автомобилите и служителите на компанията вече ще се придвижват само с велосипеди на територията на завода, като за целта дружеството е оборудвано

с велосипеден парк. С това нововъведение годишно ще бъдат спестени 34 тона въглеродни емисии. "Свилоза винаги е била лидер в сферата на зелените технологии в областта на целуозно-хартиената промишленост в страната и региона", каза изп. директор Красимир Дачев. "За нас е от изключителна важност дейността ни да бъде в хармония с природата и затова ще продължим да следваме екологичната политика на дружеството и да създаваме нови зелени практики", допълни още той. Целта на дружеството е в следващите 3 години да бъде постигната 150 MW топлинна мощност от утилизация на отпадъчна биомаса и утайки от пречиствателни станции. Основен проблем пред отрасъл "Дървопреработване" обаче остава корупционната среда, създаденият изкуствен дефицит и толерираните от законодателството антипазарни механизми в държавата. Това от своя страна води до спиране или намаляване на обема на производството не само в "Свилоза", но и във всички индустриални преработватели у нас. Последствията са свързани с огромни загуби за предприятията и за бюджета, както и със социално напрежение поради освобождаване на работници и специалисти в сектора.

*3e-news, 2012-05-29*

### "Юнион груп" стана собственик на 97% от капитала на круизната "Дунав турс"

Компанията "Юнион груп" е станала собственик на 97% от капитала на круизната "Дунав турс", след като е купила и дела на "Индустриален холдинг България". Преди няколко дни от холдинга съобщи, че са продали цялото си участие от 48.44% от капитала на "Дунав турс" за 7.75 млн. евро. Вчера от продавача поясниха, че акциите са продадени на другия голям акционер, "Юнион груп". Продажбата беше направена с аргумента, че "ИХ България" иска да се съсредоточи върху основната си дейност – морски транспорт, пристанища и машиностроене. Промяната на собствеността все още не е вписана в Търговския регистър. Сделка между съдружници От "Юнион груп" засега не са давали никаква информация какво смятат да правят, след като придобиват мажоритарен дял в "Дунав турс". С дейността на круизното дружество се занимава членът на борда Светослав Радев, който обаче отсъства и ще може да даде коментар едва в края на седмицата. Радев е един от основните акционери в "Юнион груп" с 25%, малка част от които държи пряко, а останалите - чрез фирмата си РГС. Същият дял имат и останалите съдружници – Иван Радев, Емануил Манолов и Емил Иванов, който държат по-голяма част от капитала чрез свои дружества и имат малко пряко участие

*Капитал, 2012-05-29*

**Корпоративна търговска банка (КТБ) АД е продала целия си дял в Булгартабак холдинг АД.** Сетълментът на сделките в Централен депозитар е съответно на 23 и 28 май. В двете сделки банката е продала всички притежавани дотогава 605 177 акции, или 8,21% от капитала на тютюневия холдинг. Последната постигната цена за акция на холдинга е 48,80 лв. За последната година най-ниската цена на акциите на холдинга е била 19,60 лв., а най-високата - 49 лв.

*Стандарт, 2012-05-29*

### Предложение за прекратяване и обявяване в ликвидация на "Шумен-Табак" АД ще обсъди редовното общо събрание на акционерите

Предложение за прекратяване и обявяване в ликвидация на "Шумен-Табак" АД ще обсъди редовното общо събрание на акционерите, насрочено за 26 юни. В дневния ред са и стандартните точки за прекратяване на правомощията на съвета на директорите, за определяне на срок за завършване на ликвидацията на фирмата (предлага се да е една година), както и за назначаване на ликвидатор (Боривой Ангелов Миланов) и определяне на възнаграждението му (хиляда и петстотин лева). Акционерите ще вземат решение за покриване на загубата за 2011 г., която е в размер на 354 614.38 лева. Това ще стане за сметка на фонд "Резервен". След покриването ѝ, остатъкът по фонда ще бъде повече от изискуемия минимум от 1/10 от основния акционерен капитал на "Шумен-Табак" АД, което не създава опасност за бъдещата дейност на дружеството. Ще се обсъдят доклад за дейността на дружеството и заверения годишен финансов отчет за 2011



година и ще се гласува за освобождаване от отговорност на членовете на съвета на директорите на дружеството за дейността им през изминалата година. Общото събрание ще освободи председателя на органа, осъществяващ функциите на Одитен комитет на компанията - Снежана Милчова Калоянова. То ще направи избор на нов Одитен комитет на дружеството, ще определи членовете, мандата и възнаграждението на всеки от тях. Взетите решения ще бъдат вписани в изменения и допълнен устава на дружеството. При липса на кворум събранието ще се проведе на 11 юли на същото място и при същия дневен ред. В момента "Булгартабак холдинг" АД е мажоритарен собственик на шуменската фабрика с дял от 85.60% от капитала ѝ.

*Банкеръ , 2012-05-28*

### **Софарма имоти АДСИЦ ще отдава площите си в Софарма бизнес тауърс**

Софарма имоти АДСИЦ ще отдава площите си в Софарма бизнес тауърс при месечна цена от 12 евро на кв. м и 60 евро на паркомясто, като цените са без ДДС. Предвижда се още ежегодна индексация с инфлацията в ЕС, както и такса за поддръжка от между 0,5 и 2 евро на кв. метър месечно. Първата сделка е по отдаване на 5 033,65 кв. м от Софарма бизнес тауърс за срок от 10 г. с наемател Софарма АД и наемодател Софарма имоти АДСИЦ. На Софарма АД ще бъдат отдадени и 60 паркоместа. Наемната цена на офис помещенията е 12 евро на кв. м на месец без ДДС, а на паркоместата е 60 евро на място на месец без ДДС. Предвидена е ежегодна индексация с хармонизирания индекс на потребителските цени в 27-те страни от ЕС. Предвижда се възнаграждението за осигуряване на услугите по поддръжка и управление на сградата да е 2 евро на кв. м на месец без ДДС. Това възнаграждение ще се индексира по гореописания начин. Максималната прогнозна годишна стойност на сделката е 845 653 евро. Също така ще се гласува за отдаването на 2 085,38 кв. м с наемател Софарма Трейдинг АД отново за срок от 10 години и отново при наемна цена от 12 евро на кв. м на месец без ДДС. Отново ще има индексация, като възнаграждението за услугите по поддръжане и управление на сградата ще бъде 0,5 евро на кв. м на месец без ДДС.

*Инвестор.БГ , 2012-05-28*

### **Кредит от 4–5 млн. лева може да спаси ОЦК–Кърджали**

Решението за ОЦК–Кърджали е кредит от около 4 млн. лева за разплащане с работниците, ремонт на завода и възможност проблемите да се решат в добра обстановка, каза вчера Васил Яначков, председател на синдикална федерация "Металици" към КНСБ. 4 300 000 лв. влязоха в сметката на ОЦК–Кърджали от ГОРУБСО–Мадан, но бяха автоматично иззети от банката, продължи Яначков. Според информацията на КНСБ работещият персонал е 484 души, от началото на март са напуснали 103 души след протестите. За февруари на работниците се дължат 300 000 лв. за заплати, а общият размер на дължимите осигуровки е 1 700 000 лв. Задълженията на ОЦК–Кърджали са общо 190 млн. лв., а дългосрочните активи на комплекса – 235 млн. лв. Трите банки – ПИБ, СИБанк и „БНП-Париба“, дори поискаха несъстоятелност на ОЦК. Според Яначков изпадането в несъстоятелност на комплекса няма да реши проблема, защото голяма част от оборудването е остаряло. Автоматично влизане в несъстоятелност е тогава, когато задълженията надхвърлят дълготрайните активи. Ако заводът продължи да не работи, това може да доведе до невъзможността да поднови продукцията си. Премиерът трябва да се намеси директно в този случай, каза още Яначков.

*Класа , 2012-05-23*

**ИНВЕСТИЦИИ****НАП продава заводи в Павликени и Златарица и база на морето**

Фалирали заводи, почивна база на морето и километри индонезийски платове продават от ТД на НАП във Велико Търново през юни. Заводът за черни и цветни метали и сплави "Столеком" в Златарица се разпродава на части от публичните изпълнители. На търгове с тайно наддаване са обявени ацетиленовият и инструменталният цех, работническия стол и дори двете стаи на караулното помещение. Данъчните очакват от продажбата на закъсалия завод най-малко 166 хил. лв. На таен търг в ТД на НАП се продава и телферният завод "Вагрянка" в Павликени. Пещи за скрап, трансформатори, кранове, стругове и шмиргели са обособени в 12 групи. Общо 57 530 лв. е минималната начална тръжна цена за морално и материално остарялата техника, с която преди години са произвеждани телфери и пътностроителни машини. Данъчните продават дори електродъгова пещ, която 20 години е стояла в сандъците без да се стигне до монтажа ѝ. Драматично е паднала цената на недостроена почивна станция, която данъчните продават на длъжник в Синеморец. За базата, отстояща на 200 метра от морския бряг, публичните изпълнители сега искат 157 хил. лв. или с 63 хил. лв. по-малко от предишния търг. По данни на собственика парцелът има строително разрешение, одобрен архитектурен план и коректни строителни книжа, посочват данъчните. Имотът е в регулация с площ от 1909 кв.м.

*Янтра - Велико Търново, 30 май 2012*

**Ръст на арендните договори в началото на годината**

Общо 21 579 са сключените договори за аренда през първото тримесечие на 2012 г., става ясно от данни на Агенцията по вписванията. С това е отчетен ръст от 23.66% спрямо сравнимия период на година по-рано (17 450 броя), въпреки рекордните минусови температури за първите два месеца от годината. За цялата 2011 г. у нас има 73 898 договора за аренда на земя, спрямо 56 503 броя за година по-рано. Силистра, Лом, Добрич, Плевен и Търговище са градовете с най-много арендни договори за периода 1 януари - 31 март, като в първите четири града броят им надхвърля 1000. Припомняме, че председателят на УС на Българската асоциация на собствениците на земеделски земи (БАСЗЗ) Борислав Петков обяви преди време, че "ръстът при рентите от началото на годината е осезателен". Той допълни, че в районите около Добруджа вече има отчетени нива, близки на тези в „Житницата на България“. Средните нива на рентата през 2011 г. се движеха в диапазона от 30 до 33 лв./дка, а очакванията са през настоящата година да се отбележи ръст от поне 8-10%. Разбира се, срещаша се и нива от 15-20 лв./дка, но те са вече минало. На места земеделската земя бе арендована и при 35-38 лв./дка, докато в Добричко бяха наблюдавани и ренте от 50-80 лв./дка

**Данъчни пускат на търг 2 имота до Синеморец**

Данъчни пуснаха на търг апетитни имоти преди началото на летния сезон. Парцелите край Синеморец чакат хора с пачки, които са готови не да летуват, а да правят бизнес.

*Стандарт, 29 май 2012*

**В Пловдив най-много оферти за продажба на имоти**

В Пловдив са обявени най-много оферти за продажба на мезонети сочи статистика. Цифрата на имотите е двеста, като едва десетина от тях са още в строеж. На второ място е Варна със 150 оферти като нито една от тях не е за недостроено жилище.

*Ikam1.com, 29 май 2012*

**Германски инвеститор избира между България и Сърбия за завод за авточасти**

Германски инвеститор избира между България и Сърбия за строителство на завод за автомобилни компоненти. На среща в областната управа представителите на германската компания, която иска да изгради завод за производство на компоненти за климатични инсталации за автомобили, са били запознати с възможностите за това в областта.

*Дарик радио, 23 май 2012*

*profit.bg, 29 май 2012*

## **Министър Лиляна Павлова изпраща 21 специалисти, които да подпомогнат оценката на щетите от земетресенията в Пернишко**

Министърът на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова изпраща 21 конструктори - инженери, които да подпомогнат дейността на 28-те комисии за оценка на щетите от земетресенията в Пернишка област. Те ще започнат работа днес, съобщава прес службата на МРРБ. Комисиите бяха създадени със заповед на областния управител на Перник Иво Петров. Изпратените допълнително 21 експерти и специалисти ще помогнат за по-бързото приключване на огледите на сградите и оценка на годността им за живеене с цел засегнатите да получат обезщетенията си в максимално кратък срок.

*Money.bg, 29 май 2012*

## **ИТАР-ТАСС: Проектът "Набуко" може бъде окончателно закрит до края на юни**

Подкрепеният от Европейската комисия проект на строителство на газопровод от региона на Каспийско море и Централна Азия към източната граница на Европейския съюз може да бъде окончателно отменен до края на юли тази година. Това казват от деловите кръгове в Лондонското Сити, предаде ИТАР-ТАСС. Замисленият през есента на 2002 г. от ръководителите на енергийните компании на Унгария и България по време на вечеря във Виена под музиката на операта на Верди "Набуко" газопровод е планиран да бъде пуснат в експлоатация през 2014 г. Съгласно плановете, именно през тази година трябва да се приключи строителството на трасето с дължина 3,3 хил. км, като по този начин да стане първият газопровод в ЕС, доставящ природен газ от Азербайджан. Въпреки това специалисти поставиха под съмнение икономическата рентабилност на проекта. Миналата седмица всички политически сили в парламента гласуваха „за“ ратифицирането на споразумението в подкрепа на проекта "Набуко". Само един депутат се въздържа. Документът урежда отношенията по проекта между България, международната компания за изграждането на тръбата - "Набуко газ пайплайн интернешънъл" ГМБХ, и българския представител в нея - "Набуко газ пайплайн България" ЕООД. Споразумението разписва правила за инвестирането в строителството, експлоатацията и използването на капацитета на газопровода. В него е посочен и редът за решаване на спорове. В края на април българското правителство обяви „Набуко“ за национален обект. България, Австрия, Унгария, Румъния и Турция подписаха междуправителствено споразумение на 13 юли 2009 г. Година по-късно то е ратифицирано от нашия парламент с подкрепата на всички политически сили. Първият етап на „Набуко“ трябва да бъде въведен в експлоатация до 2015 г., а към 2020 г. трябва да заработи с пълния си капацитет.

*3e-news, 29 май 2012*

## **€200 млн. нужни за ремонт на мостове и виадукти**

Около 200 млн. евро са необходими за ремонт на мостове и виадукти, каза премиерът Бойко Борисов при инспекция на магистралите „Тракия“ и „Марица“ вчера. По думите му 30 години не са ремонтирани мостовете в България, а виадуктите са в окаяно състояние. По време на проверката министър-председателят беше придружен от министъра на регионалното развитие и благоустройството Лиляна Павлова и шефа на Агенция „Пътна инфраструктура“ Лазар Лазаров. Освен инспекция на строителството на аутобаните, те се включиха в преместването на безопасно разстояние на защитения вид блатно кокиче, намиращ се на трасето на лот 1 (Оризово-Димитровград) от магистрала „Марица“. 2605 кокичета ще бъдат преместени на около 50 м от трасето на аутобана по настояване на природозащитни организации. Бойко Борисов заяви, че магистрала „Марица“ е много важен проект и е важно да направим така, че да запазим и биологичното разнообразие. Строителният министър Лиляна Павлова обясни, че екологичните изисквания, записани в доклада за съответствие, са задължителни за изпълнение, и ако не ги изпълним, не можем да продължим изграждането на магистралата с европейско финансиране. Ще бъдат преасфалтирани 15 км от лот 3, участъкът между Нова Загора и Ямбол, на магистрала

„Тракия“, каза още Бойко Борисов. По думите му е установено несъответствие в приложената технология за асфалта там.

*Класа, 29 май 2012*

## България стана Испания на пазара на имоти

Още когато бяхме "нападнати" от английски купувачи на ваканционни имоти за първи път, започна сравнението на България с Испания. И двете страни се определяха като слънчеви, с добър климат и изгодни цени. Специалистите видяха в развитието на този пазар у нас същите признаци, типични за испанския. Страната ни е на 7-о място по спад, а иберийците - на 5-о. Там жилищата са поевтинели с 6,8% към края на 2011 г. на годишна база, докато у нас - средно с 6,2 на сто. Според индекса на "Найт Франк" първокласните имоти в Мадрид са се понижали с 4,3% за година. Всички видове жилища в столицата са отчели понижение от 1 на сто на годишна база по данни на "Райфайзен имоти" към края на 2011 г. Въпреки това само през последното тримесечие на годината спрямо предходното има ръст от 4,8%. Според експертите на компанията обаче това не може да е показателно и да означава обрат в тенденцията.

*24 часа, 28 май 2012*

## На конференция в мола

Мол Galleria в Стара Загора сменя концепцията си на търговски център и място на развлечение. За да привлекат повече клиенти и да диверсифицират приходите си, от компанията са решили да превърнат центъра и в място за изложения, бизнес форуми и срещи, твърдят от маркетинговия отдел на старозагорския мол. В края на април в мола се проведе и първото търговското изложение - "Ротари Експо 2012", на което фирми са представяли своите стоки и услуги, а посетителите са имали възможност не само да минат по щандовете, а и да се включат в някои от забавленията, част от експото, като дегустации, стрелба и картинг на закрито. От старозагорската търговско-промишлена палата (ТПП), която е сред съорганизаторите, са доволни, че са имали модерно и комуникативно място за събитието си. От мола също – през първия ден на изложението потокът от хора се е увеличил с 80%. В момента палатата и молът обмислят нови съвместни бизнес инициативи. От ТПП например искат да организират специализирани изложения и симпозиуми, които да са посветени на отделни индустрии, например на химическата или на машиностроителната. Това ще е и една от формите, чрез които бизнесът ще се опита да създаде по-тясна връзка с младите хора и да ги накара да се замислят дали не биха желали кариера в някоя от тези области.

*Капитал, 23 май 2012*

## Проверка открила нарушения в 60% от обществените поръчки у нас

Около 60% от проверените през миналата година обществени поръчки са с допуснати нарушения. Това показва отчетът за дейността на Агенцията за държавна финансова инспекция, който ще бъде гласуван на днешното заседание на правителството. От ведомството са установили над 2400 нарушения при 821 процедури за обществени поръчки на стойност 1,1 млрд. лева. Агенцията за държавна финансова инспекция е установила 358 обществени поръчки, при които не са проведени нужните процедури. Това е най-сериозното нарушение в областта на обществените поръчки, като най-много такива нарушения са допуснали общините и търговските дружества с държавно участие. Министрите ще разгледат още списък на инсталациите в схемата за търговия с квоти за емисии парникови газове и количеството квоти, разпределени безплатно за всяка инсталация. Квотите са разпределени предварително, тъй като това подлежи на проверка и одобрение от Европейската комисия. В случай че квотите, докладвани от всички държавни членки, надвишат определения таван от емисии на парникови газове, Комисията ще изчисли коригиращ фактор, който да бъде приложен за всички инсталации в Евросъюза, а разпределените им безплатни квоти ще бъдат намалени.

*Дарик радио, 23 май 2012*

**АНАЛИЗИ****Софийските хотели леко се оживиха**

След няколко години на сериозен спад в работата на градските хотели за първи път на пазара, поне в София, се забелязва известно събуждане, сочат данните на консултантските компании и бизнеса. В столицата през първите месеци на годината има увеличение на заетостта, като тя се дължи на ръста на обиколните турове, а не на бизнес пътуванията, които бяха двигател на растежа до преди кризата. На този етап цените на нощувките са сходни с миналата година и силно намалени спрямо предкризисните нива - с между 20 и 40% за различните обекти. Очакванията на браншовите структури са за годишен ръст на нощувките от 7-8% и по-малко като процент увеличение на постъпленията от тях заради повишените разходи.

**Повече клиенти, но по-ниски цени**

През първите четири месеца на 2012 г. средната заетост на софийските хотели е била 46.7%, става ясно от изследване на консултантската компания STR Global, което обхваща големите градове в Европа. В сравнение с миналата година е отчетен ръст от 6.9 на сто. В периода януари-април средната цена на една стая е била 130.1 лв., което е по-малко от 2011 г. с 1,2%. Въпреки това хотелиерите са реализирали по-голям приход от една стая - именно заради повечето клиенти. От началото на годината до края на миналия месец той е бил 60,8 лв., или с 5.6 на сто повече от същия период на 2011 г., става ясно от данните, предоставени на "Капитал Daily" от STR Global.

**Обиколка в региона**

Хотелиерите в София потвърждават, че през предходните месеци има раздвижване при пътуванията и нощувките в обектите им. То обаче идва от обиколните пътувания в региона на чуждестранни туристи, а не от бизнес клиентите, които генерираха ръст през годините преди кризата. "Има сериозно раздвижване при културните турове, повече са групите от Франция, Швейцария, Италия, Испания", коментира председателят на софийският туристически район Витан Иванов (организацията е браншовата структура на хотелиерите в столицата). По думите му на този етап не може да се каже, че има някакъв ръст при служебните пътувания спрямо миналата година, като данните са валидни и за чужденците, и за българите.

**Няколко звезди оптимизъм**

На фона на последните трудни години софийските хотели очакват ръст през тази година. През летния сезон ще има леко намаление от 2-3%, когато като цяло спадат всички пътувания с градска дестинация - и обиколните турове в столиците и командировките, коментира Витан Иванов, допълвайки, че ново раздвижване ще има през есента. Според прогнозите на хотелиерите през тази година в столицата ще бъде отчетен ръст от 8% в броя нощувки, но увеличението на приходите ще е с по-малък процент. Причината е, че цените се запазват, а разходите растат.

**Печеливши и губещи**

Данните на STR Global показват разнородни тенденции при хотелиерите в европейските градове. Като цяло столиците на Стария континент са привлекли с 2,1% повече туристи през първото тримесечие на годината спрямо това на 2011 г. Промените обаче не за всички градове са положителни. Най-голям растеж на средните приходи от хотелска стая са реализирани във Франкфурт и Брюксел, като според консултантите той се дължи на търговски изложения и конферентен туризъм. На другият полюс е гръцката столица Атина, където е отчетен спад в заетостта с 13% до 53,4 на сто. Градът е и единственият с двуцифрено понижение на приходите от стая - с 19% до 48,45 евро.

**Други акценти от доклада на Colliers International:**

\* 48% от компаниите участвали в проучването биха обновили интериора си в съответствие с установените стандарти за екологично строителство

\* Болшинството от респондентите са умерено позитивни по отношение перспективите за развитие на икономиката в България през 2012 г.

\* Повече от половината анкетирани компании посочват, че ще запазят същия брой служители през 2012 г. 20% имат намерение да увеличат персонала си.

\* 36% от участниците в проучването очакват да повишат приходите си през настоящата година.

*Капитал, 29 май 2012 г.*

**ПРЕДСТОЯЩИ СЪБИТИЯ**

➤ **КРЪГЛА МАСА ПЛОВДИВ-АНТИЧЕН,ХАРМОНИЧЕН И МОДЕРЕН**

*КОГА: 2012-05-30*

*КЪДЕ: х-л"Империл", гр. Пловдив*

➤ **РЕГИОНАЛЕН ФОРУМ НА НСНИ В ГР. БУРГАС - СЪВРЕМЕННИЯТ ПРОФЕСИОНАЛЕН БИЗНЕС С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**

*КОГА: 2012-06-16, 10:00*

*КЪДЕ: Гранд хотел&СПА,,Приморец", зала „Ахело”*